

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Vitaal Vogelenzang'.

Inleiding

Van 21 december 2023 tot 1 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Vitaal Vogelenzang' ter inzage gelegen. Eenieder kon gedurende deze termijn een zienswijze indienen op het plan. Gedurende de termijn zijn er drie zienswijzen ingediend.

Samenvatting en conclusie

Voor de leesbaarheid en overzichtelijkheid zijn de zienswijzen samengevat. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld. Twee zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Ook wordt er één ambtshalve wijziging doorgevoerd op de verbeelding van het bestemmingsplan. De waterparagraaf, de bijlage van Mobycon en de verbeelding worden op de volgende onderdelen aangepast.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- De waterparagraaf wordt aangevuld waarbij wordt opgemerkt dat voor toename verharding een vergunning is vereist.
- Het rapport (bijlage 12) van Mobycon wordt geactualiseerd met de juiste telgegevens.

Ambtshalve wijzigingen

- Op de verbeelding wordt het bouwvlak van de werkplaats uitgebreid met 7,5m² ten behoeve van de beregeningsinstallatie.

Reactie op zienswijzen

Indiener 1 (*Hoogheemraadschap van Rijnland, mondeling ingekomen op 9 januari 2024*)

De waterparagraaf bevat alle aspecten waar rekening mee moet worden gehouden. Men verzoekt nog in het plan te vermelden dat voor de werkzaamheden (toename verharding) een watervergunning is vereist. Men geeft aan akkoord te zijn met het bestemmingsplan.

Reactie

De waterparagraaf is op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. De gevraagde toevoeging maakt de waterparagraaf nog vollediger.

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- De waterparagraaf wordt aangevuld waarbij wordt opgemerkt dat voor toename verharding een vergunning is vereist.

Indiener 2 (*brief registratienummer z1230420 Vereniging tot behoud landelijk karakter Vogelenzang, ingekomen op 14 januari 2024*)

Men kan van harte instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Vitaal Vogelenzang. Men behartigt het landschappelijk karakter rondom Vogelenzang. Men is van mening dat het een prima ontwikkeling is binnen de bebouwingscontouren van Vogelenzang.

Reactie

Het college kan hier volledig mee instemmen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Indiener 3 (*brief registratienummer z1231201, ingekomen op 17 januari 2024*)

- a. Men maakt zich ernstige zorgen over de juistheid en volledigheid van de verkeersprognoses in het rapport van Mobycon. Bijvoorbeeld het ontbreken van resultaten van tellingen uit 2022 roept bij de indiener vragen op over de betrouwbaarheid van prognoses uit het rapport en de mogelijke gevolgen voor de verkeerssituatie in de buurt. Men is van mening dat de toename van verkeer ook van invloed is op de luchtkwaliteit en dat dit onvoldoende is uitgewerkt. Daarnaast is de indiener bang voor een toename van gevaarlijke situaties met schoolgaande kinderen uit Vogelenzang Oost vanwege toenemende drukte op de wegen. Men betwijfelt ook of de huidige situatie en inrichting van de weg voldoet aan de verkeersveiligheidseisen, zeker als de verkeersintensiteit verder toeneemt.
- b. Men vindt dat het rapport van Econsultancy onvoldoende helderheid biedt over de te verwachten geluidsbelasting voor de huidige bewoners. Men wil graag een begrijpelijke analyse van de mogelijke geluidsoverlast die voortvloeit uit het voorgestelde plan.
- c. Men is van mening dat het ecologisch onderzoek ontoereikend is wat betreft bedreigde soorten, zoals de rugstreeppad, vleermuizen en huismussen, zoals aangegeven in het rapport van Tauw. Hoewel het rapport stelt dat er geen destructieve gevolgen zullen zijn bij het nemen van maatregelen is men van mening dat deze conclusie onvoldoende onderbouwd is. De indiener vraagt zich ook af of bomen, heggen en ander groen, wat vanwege de bouw verwijderd moet worden, vervangen of gecompenseerd wordt.
- d. Men ervaart een gebrek aan actieve betrokkenheid van de gemeente bij het bespreken en serieus overwegen van mogelijke oplossingen. Een voorbeeld hiervan is het voorstel om eenrichtingsverkeer in te voeren op de Teylingerweg vanaf de Vogelenzangseweg 1 t/m

Teylingerweg 7 om de verkeersdruk beter te verdelen over de wijk en hiermee de verkeersveiligheid te verbeteren. Men is van mening dat het ontbreken van openheid voor dergelijke voorstellen en/of het constructief meedenken over het welzijn van de huidige bewoners de mogelijkheid om gezamenlijk tot werkbare oplossingen beperken.

Reactie

- a. Voor Vitaal Vogelenzang is een verkeersonderzoek gedaan door Mobycon. Daarvoor is in 2022 geteld met camera's. Daarop is de verkeersprognose gebaseerd. Op grond van de uitkomsten van het rapport is de conclusie dat de gevolgen van Vitaal Vogelenzang acceptabel en relatief beperkt zijn. De verkeersintensiteit na realisatie van Vitaal Vogelenzang past nog ruimschoots binnen de maximale norm van een 30km weg binnen de bebouwde kom. Met enkele van de indieners is zeer uitgebreid contact geweest over de details van het onderzoek. Naar aanleiding daarvan is het rapport nog aangescherpt. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft de gemeente een overzicht van de gemaakte telgegevens van 2022 opgevraagd bij Mobycon. Bij het maken van dit overzicht van de telgegevens door Mobycon is ontdekt dat per abuis de getelde gegevens van beide meetdagen bij elkaar opgeteld. Dat volgens de bewoners de intensiteit in werkelijkheid lager zou liggen is dus juist. De conclusie hieruit is dat de uitvoerbaarheid van Vitaal Vogelenzang groter wordt.
De (her)inrichting van bestaande wegen is geen onderdeel van het bestemmingsplan Vitaal Vogelenzang. De gemeente zal bij mogelijk toekomstige herinrichting rekening houden met genoemde knelpunten.
- b. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. Het onderzoek is daarom dus alleen toegespitst op de nieuw te bouwen woningen in het plan. De ontwikkelingen in Vitaal Vogelenzang leiden tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen per etmaal op de omliggende wegen. Uit onderzoek blijkt dat er geen significante toename van geluidsoverlast is voor bestaande woningen.
- c. De uitgevoerde onderzoeken naar de natuur in het plangebied worden getoetst door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). De Omgevingsdienst is namens de provincie hiervoor het bevoegd gezag. Er is een activiteitenplan opgesteld wat zorgt voor de bescherming van soorten en habitat. Dit activiteitenplan wordt beoordeeld door de ODNHN. Zonder toestemming van de ODNHN kan er geen vergunning worden verleend voor de geschetste ontwikkelingen. In het activiteitenplan worden de in het plangebied aanwezige beschermde soorten behandeld, de effecten van de plannen en mitigerende maatregelen beschreven. Deze vergunning is verleend op 11 december 2023.
Wanneer er tijdens de werkzaamheden groen verwijderd moet worden, wordt gekeken of en op welke manier dit kan worden gecompenseerd. Hierbij wijzen wij ook op de ontwikkeling van een nieuw park als onderdeel van het plan Vitaal Vogelenzang. Het huidige stenen parkeerterrein bij het dorps huis wordt vervangen door een dorpspark.
- d. Er zijn in totaal twee themasessies met inwoners over verkeer, parkeren en ontsluiting gehouden (13 oktober 2022 en 11 september 2023). De gemeente heeft tijdens de eerste bijeenkomst aangegeven dat de huidige verkeerssituatie in de wijk geen aanleiding is om de gehele verkeerssituatie te veranderen. Tijdens de bijeenkomst op 13 september 2022 heeft het projectteam aandachtspunten opgehaald en waar mogelijk verwerkt in het huidige plan. Als gemeente zijn wij altijd bereid om constructief mee te denken, zowel nu als in de toekomst.
In de toekomst zal er een evaluatie van de nieuwe situatie plaatsvinden.

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het rapport van Mobycon wordt geactualiseerd met de juiste telgegevens. De juiste telgegevens pakken positiever uit en hebben verder geen effect op de uitvoerbaarheid of de ruimtelijke onderbouwing.

Ambtshalve wijzigingen

In de ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen opgenomen die niet naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen, maar door de gemeente zelf zijn doorgevoerd.

Verbeelding

Het bouwvlak voor de materiaalberging bij de tennisvelden wordt vergroot. Er is een beregeningsinstallatie nodig om de (gravel) tennisvelden te beregenen in droge periodes. Ruimtelijk is het gewenst dit bij de materiaalbergingen te betrekken om zo geen extra gebouwen te moeten realiseren in de open ruimte of in de bestemming groen. De uitbreiding van de werkplaats heeft een oppervlakte van 7,5 m².

