

Verslag

Versie: 12 april 2022

Startbijeenkomst Vitaal Vogelenzang

31 maart 2022

Op donderdag 31 maart organiseerde het projectteam Vitaal Vogelenzang een startbijeenkomst om de denktank Vitaal Vogelenzang te informeren en betrekken bij de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie. Het is de eerste bijeenkomst sinds [REDACTED] als winnende partij van de aanbesteding bekend is gemaakt.

De denktank is per mail uitgenodigd door de gemeente Bloemendaal. Er waren in totaal bijna 20 belangstellenden aanwezig.

Opening en welkom – [REDACTED] (Gemeente Bloemendaal)

[REDACTED] projectmanager Ruimtelijke Ordening, opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Hij geeft aan het project over te hebben genomen van [REDACTED] en kijkt terug op een geslaagde aanbesteding. Het winnende plan is dat van [REDACTED]. Binnenkort start het participatietraject onder begeleiding van communicatiebureau De Wijde Blik. Vanavond presenteert [REDACTED], aan de denktank, haar visie op Vitaal Vogelenzang. Het accent ligt deze avond op informeren over de plannen en het ophalen van eerste aandachtspunten.

[REDACTED], wethouder gemeente Bloemendaal, blikt kort terug op de aanbesteding en de positieve houding van de denktank gedurende dit traject. Hij geeft aan dat de denktank ook in het vervolgtraject betrokken zal blijven. De rol verandert naar een meer adviserende rol, doordat er ook breder geparticipeerd gaat worden in de wijk. [REDACTED] wenst iedereen een constructieve avond toe.

Introductie – [REDACTED]

De avond start met een korte introductie door [REDACTED] over [REDACTED] werkt met een team vanuit Heemstede aan woningbouwprojecten, voornamelijk binnenstedelijke vernieuwingen en integrale gebiedsontwikkelingen. Het project Vitaal Vogelenzang wordt al vele jaren door [REDACTED] op de voet gevolgd en de tender is met veel enthousiasme opgepakt. Het streven van [REDACTED] is om hier een mooi woonmilieu voor bewoners te creëren, maar meer nog een toegevoegde waarde voor heel Vogelenzang. [REDACTED] stelt het team voor:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

De
Wijde
Blik

o Zocherstraat 42-1 o
o 1054 LZ Amsterdam o
o 020 523 50 90 o o o

o Louis Couperusplein 2 o
o 2514 HP Den Haag o
o 070 762 04 06 o o o

o info@dewijdeblik.com o
o www.dewijdeblik.com o

Verslag

ECHO (stedenbouw en landschap)

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Bureau010 (architect woningbouw)

- [REDACTED]
- [REDACTED]

MoederscheimMoonen (architect sportpaviljoen)

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Van Kessel Sport en Cultuurtechniek (sport en openbare ruimte)

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

De Wijde Blik (communicatie en participatie)

- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] legt uit dat na de presentaties van de specialisten de mogelijkheid wordt geboden om reacties te geven op de plannen en in gesprek te gaan aan de hand van drie gesprekstafels: 1) Wonen aan het landschap, 2) Schoolpark & Dorpspark, 3) Sportcomplex & Dorpshuis.

Toelichting plan – [REDACTED]

Stedenbouwkundig ontwerp

[REDACTED], stedenbouwkundige, vertelt dat ECHO Urban Design een bureau is gericht op stedenbouw en landschapsarchitectuur. Waar twintig professionals dagelijks aan leefbare stedelijke gebieden werken. Zij zien verdichting als kans om ruimte te creëren. Vitaal Vogelenzang is een bijzondere opgave, omdat op deze plek veel bij elkaar komt. Door er te fietsen, te wandelen en er met de auto doorheen te rijden heeft ECHO het gebied goed verkend. Zo werd al gauw duidelijk dat sommige elementen versterkt konden worden, zoals het vele groen en het 'buitengebied'. Ook boden de bestaande architectuurstijlen inspiratie om de nieuwe wijk te verbinden met het dorp. Het viel op dat de parkeerplaats nu als centraal punt in het gebied dienst doet. Als het aan ECHO ligt wordt deze plek minder

De
Wijde
Blik

Verslag

stenig en juist groener en speelser, een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Ook geeft [REDACTED] aan dat sommige delen in het gebied gesloten of minder toegankelijk zijn; dit willen zij graag meer open maken en verbinden door bijvoorbeeld bomen slim te positioneren en doorkijkjes te creëren.

Tijdens het schetsen wordt landschapsarchitectuur, stedenbouw en architectuur inclusief gebruikt, geeft [REDACTED] aan. De visie van Vitaal Vogelenzang is verbonden aan 3 belofes. (1) Het krijgt een dorpspark, een groene plek, waar school, sport en wonen bij elkaar komen met meerdere lagen aan groen en water en een fijne wandelroute. (2) Het landschap rijkt tot de voordeur en (3) ontmoeten, sporten en spelen zijn verweven.

Vervolgens wordt de plankaart getoond en wijst [REDACTED] aan waar er gewoond, gesport en gespeeld kan worden, waar het parkeren is gelegen en hoe het gebied wordt ontsloten.

Tot slot wordt er stilgestaan bij het wonen. Om een overgang naar het landschap te verzorgen wordt er gedacht aan kappen en dwarskappen, in verschillende richtingen en soorten gebouwen. Er wordt gebruik gemaakt van lichte en natuurlijke materialen, zoals gebakken of houten gevelbekleding en keramische dakpannen. Geïnspireerd door het aangrenzende polderlandschap. Het groen rijkt tot aan de voordeur, maar er is ook ruimte voor een eigen bankje of wellicht een pergola waar het groen naar boven groeit. Hier staan verschillende gebouwen naast elkaar, in een goede mix van vrije sector koopwoningen, middeldure koopwoningen, goedkope koopwoningen en appartementen. Verschillende doelgroepen kunnen hier wonen.

Ontwerp openbare ruimte

[REDACTED], landschapsarchitect bij ECHO, vertelt meer over het groen in de wijk. Ze vertelt dat het dorpspark de centrale plek in het plan vormt. Een groene buitenruimte die gekoppeld is aan de school en het terrein er omheen. Het groen krijgt hier meer aandacht, omdat het ook een plek om te spelen wordt. Het dorpspark wordt ingericht met gras en meer open ruimte voor rust en activiteiten. Het park is multifunctioneel te gebruiken. Buurtbewoners en dorpsgenoten kunnen hier bijvoorbeeld exposities, een festival of een diner organiseren.

Het wonen vindt plaats in het noorden, daar woon je of aan het landschap of aan de groene stroken met wadi's, waar kruiden en grassen fijn in kunnen groeien.

In het sportpark is gezocht naar een goede verdeling tussen de velden met de juiste oriëntaties. Er is ruimte gecreëerd om aan te moedigen en makkelijk van A naar B te gaan.

De
Wijde
Blik

Verslag

Vervolgens staat [REDACTED] kort stil bij mobiliteit en vertelt dat de autoweg in het noorden uit twee richtingen bestaat en uitkomt op het parkeerterrein voor bezoekers. Aan de zuidkant vind je de logistieke route voor sport en de werkplaats. Door het gehele gebied vind je een groot netwerk van paden voor voetgangers om door het groen te lopen.

Tot slot een toelichting op beplanting en biodiversiteit. [REDACTED] vertelt dat natuurinclusiviteit en biodiversiteit belangrijke thema's zijn in het plan. Er wordt aangetakt op de bestaande eiken en er worden enkele nieuwe soorten toegevoegd voor meer levendigheid. Door meer bomen en grassen toe te voegen wordt er plek gemaakt voor vogels, insecten en kleine zoogdieren. De brede watergangen en wadi's zorgen ervoor dat het water van de daken eenvoudig opgevangen en afgevoerd kunnen worden. Zo is de wijk beter bestemd tegen zware regenval.

Toelichting sportcomplex – [REDACTED] (MoederscheimMoonen)

MoederscheimMoonen werkt met een team van 21 collega's, heeft veel ervaring met maatschappelijk vastgoed en is gevraagd voor de herinrichting van het sportcomplex. [REDACTED] legt uit dat er in Nederland veel versnipperd vastgoed is en ziet een trend in meer multifunctionele gebouwen ontstaan. Deze gebouwen zijn vitaler en duurzamer, hier kunnen mensen elkaar ontmoeten. Met die strategie wordt ook het sportcomplex vormgegeven in het plan van Vitaal Vogelenzang. De herinrichting zorgt voor meer toevallige ontmoetingen en dus een meer bruisend gebied. Er is gekeken naar hoe het bestaande dorpsgebouw gekoppeld kan worden aan het naastgelegen gebouw. Vanwege de eigen karakteristieke vormen van het dorpshuis bleek het een uitdaging, maar het bood ook de mogelijkheid om in dezelfde architectuur verder te werken en het ruime zicht over de sportvelden te behouden. [REDACTED] laat zien dat er een nieuwe gevel rondom de gebouwen wordt getrokken, waardoor het met elkaar verbonden wordt. Dit wordt vergroend met een pergolaconstructie. Je komt binnen in een grote entree waar je kunt kiezen welke functie/ruimte je in wilt gaan. Tijdens festiviteiten kan het geheel samenkomen.

Toelichting participatietraject – [REDACTED] (De Wijde Blik)

Vervolgens stelt [REDACTED] zichzelf voor. Ze vertelt dat De Wijde Blik gespecialiseerd is in gebiedsmarketing, omgevingscommunicatie en het begeleiden van participatietrajecten. Tijdens de tenderfase heeft [REDACTED] een aantal bewoners gesproken. Er werd positief gesproken over de plannen voor Vogelenzang, maar het leverde ook enkele aandachtspunten op. [REDACTED] bedankt de denktank voor haar inzet in het voortraject en kijkt uit naar de verdere samenwerking. Ze geeft aan dat het plan dat zojuist is gepresenteerd een vertrekpunt is en dat in de komende maanden gewerkt wordt aan uitwerking van het plan met input uit de omgeving. De input wordt opgehaald in

De
Wijde
Blik

Verslag

verschillende fases, over verschillende onderwerpen en via verschillende kanalen en vormen. Er wordt gestart met het thema sport en sportvelden. Tot slot legt [REDACTED] uit dat er niet alleen contact zal zijn in het voortraject, maar ook gedurende de bouw wordt er gezorgd voor goede communicatie.

Planning werkzaamheden – [REDACTED] (Van Kessel)

Tot slot komt [REDACTED] naar voren, bedrijfsleider bij Van Kessel. Hij vertelt dat de werkzaamheden in 6 fases zijn verdeeld.

In de eerste fase (1) is het nodig om eerst het sporten te verplaatsen naar de zuidzijde, om plaats te creëren voor wonen in noord. Om dit te realiseren wordt eerst het ontwerp van het sportpark en het sportverzamelgebouw afgemaakt met input van de omgeving. Tijdens dit traject wordt ook het vergunningstraject gestart voor het wonen in noord.

Fase 2 betreft het verplaatsen van de tennisbanen. Hiervoor moeten eerst het oefenveld van de voetbal, de ijsbaan en de petanque opgeheven worden. Maar ook het jeugdhonk. [REDACTED] geeft aan graag in overleg te gaan met de clubs hoe er in deze periode het beste omgegaan kan worden met aan- en afvoer van materiaal via de parkeerplaatsen (vanaf N206 via Teylingerweg) om ook het dorps huis en de sport bereikbaar te houden. [REDACTED] voegt toe dat in fase 3 het bestaande tenniscomplex (de velden) gesloopt wordt. Dit wordt pas gedaan zodra het nieuwe paviljoen klaar is. Dit geldt ook voor de voetbal. In de tussentijd wordt er gespeeld op de noordzijde. In deze fase wordt ook de nieuwe parkeervoorziening aangelegd. In fase 4 wordt er gestart met het bouwrijp maken van de gronden in de nieuwbouwwijk, wordt het oude clubhuis van de tennis gesloopt en wordt het hoofdveld van de voetbal afgerond. In fase 5 wordt de nieuwbouwwijk gerealiseerd; er wordt van west naar oost gewerkt. Dat geldt ook voor de aanleg van de openbare ruimte. In de laatste fase (6) worden de woningen en het appartementencomplex opgeleverd. Er wordt extra gelet op de planning rondom het aanleggen van de openbare ruimte van de school. Het streven is om dit zo veel mogelijk gedurende de vakantie te laten plaatsvinden.

Eerste reacties

Is er al een tijdsplan?

[REDACTED] legt uit dat dit er nog niet is. Dit heeft te maken met bepaalde contracten die nog gesloten moeten worden. Op basis daarvan kan een planning worden gemaakt, letten op de groeiweken voor de grasmatten. [REDACTED] legt uit dat er wordt gestart met de werkzaamheden rondom het sporten, omdat het gebied al een sportbestemming heeft. In tegenstelling tot het noordelijke gedeelte voor wonen. Daar is eerst een nieuw bestemmingsplan voor nodig en dat kost tijd.

Het jeugdhok gaat naar het depot, maar wat gebeurt er met de activiteiten?

De
Wijde
Blik

Verslag

■■■■■ legt uit dat daar nog naar gekeken moet worden. De ruimte is nodig voor de bouw van het sportpaviljoen.

In de huidige situatie zijn er onveilige situaties bij het parkeerterrein, denk aan drugsdealers. U gaat het parkeren van het centrale gedeelte verplaatsen naar een buitenrand met veel bomen. Hoe houdt u rekening met de veiligheid?

Dit is een belangrijk aandachtspunt waar we in het ontwerp van de openbare ruimte nog eens kritisch naar moeten kijken. Daarnaast zijn er een aantal maatregelen die misschien kunnen helpen zoals het slim gebruik van verlichting en het vormgeven van de beplanting zodat er zoveel mogelijk openheid en zicht komt op de plek. Dit bespreken we graag met elkaar aan tafel.

Is er ook een mogelijkheid om buiten de bestaande route een tijdelijke aanvoerroute aan te leggen?

■■■■■ vertelt dat ze daarnaar aan het kijken zijn, en streven naar de meest veilige optie en met zo min mogelijk overlast. Er zijn meerdere scenario's mogelijk en bespreken dit graag met elkaar aan tafel.

Ik zie veel water voor de huizen, is dat wel veilig voor gezinnen met kleine kinderen?

■■■■■ legt uit dat de wadi's ondiep zijn, het grasveld glooit zodat het tijdens een regenbui volloopt en de grond in kan zakken. Dat betekent dat er alleen op echte regenachtige dagen een laag water in zal staan. Op andere watergangen zou een hekwerk bijvoorbeeld ook goed kunnen werken. Dit bespreken we graag met elkaar aan tafel.

Thematafel – Wonen aan het landschap

- Het groen en het wandelpad door het landschap is fijn.
- Meer aandacht voor de keet (is iets anders dan het jeugdhonk), geef dit een (veilig) plekje in het plan.
- Let op, dorps huis heeft naast lokale ook regionale functie en dus busjes en parkeerplekken. Meer aandacht voor de bereikbaarheid van het dorps huis is belangrijk, is er gedacht aan ruimte voor taxi's, busjes, rolstoelen etc.
- Meer aandacht voor sociale veiligheid rondom het parkeerterrein. Denk aan lichtsensoren, ledlamp masten.
- Gewenst: Meer variatie in uiterlijk woningen (voorbeeld van de dorpsstraat werd aangehaald)
- Toegang tot de school zit aan de zijde van appartementen, daar zou wellicht parkeren en kiss&ride kunnen komen voor veiligheid.
- Maak een plek voor een zorgtuin (op die plek is nu een clubhuis gepland).
- Bezonnig?
- Hoe kleuren de stenen in de winter, is het dan nog wel gezellig?
- Appartementen aan het dorpspark i.v.m. sociale veiligheid

De Wijde
Blik

Verslag

- Waar is het hondenuitlaat gebied?
- Omheining rond speelplekken voor kleine kinderen.
- Tip: tijdelijke aanvoer vanuit landschap. Is bouwverkeer via Tweede Doodweg door weilanden een optie?
- Eigen terras voor ontmoetingsgroep voor dorpshuis.
- Is het mogelijk om extra parkeerplaatsen bij het appartementencomplex te maken? Omdat anders dorpshuis parkeerplaatsen te kort komt.

Thematafel – Sportcomplex & Dorpshuis

- JOB zit op de juiste plek.
- Positie van het terras en omvang moet minimaal terugkomen en beter worden. Kansen liggen aan het buurtpark om daar iets meer besloten ruimte toe te voegen.
- Lockers toevoegen sportcomplex.
- Komt er een plek voor de materiaalkast?
- Terras aan twee zijdes toegankelijk maken voor mindervaliden.
- Maak mindervaliden parkeerplaatsen
- Warmtepomp voor clubgebouw gebruiken, heeft overcapaciteit.
- Hoe kan nu het busje van dementerende ouderen bij dorpshuis voor parkeren?
- Dementerende ouderen hebben een aparte buitenruimte nodig, waar?
- Binnenruimte dementerende ouderen; hoe is deze goed in te vullen zodat alle wensen hiervoor kunnen blijven bestaan?
- Het lijkt of het dorpshuis kleiner wordt op de tekening, waar zijn de ramen in de bestuurskamer gebleven?
- Is bestuurskamer sport ook mogelijk te gebruiken door bestuur Dorpshuis? Dus 1 algemene bestuurskamer in plan maken.
- Is het mogelijk meer ramen te plaatsen aan parkzijde dorpshuis?
- Het Jeugdhonk wordt nu niet goed benut. 3x per week in gebruik. Graag het nieuwe Jeugdhonk zo maken dat het multifunctioneel benut kan worden. Over het huidige Jeugdhonk zelf is de jeugd op dit moment wel tevreden.
- Hoe gaat overlast jongeren tijdens en na de bouw opgevangen worden?
- Let op hoogte bomen bij het terras van de tennis zodat er wel goed zicht op de baan blijft.
- Graag even met [REDACTED] apart een afspraak maken voor plattegrond indeling nieuwe Dorpshuis.
- Zicht vanaf de kantine op de tennisbanen is niet goed door bestuurskamer. Graag bestuurskamer aan andere kant van complex zetten. Dus verplaatsen naar entree.
- Tennis; is het mogelijk om voor de nieuwe Padelbaan een geluidsscherm/muur te plaatsen zodat het alsnog gerealiseerd kan worden zonder geluidsoverlast? Er is een Padelkooi, die op dit moment wordt ontwikkeld, die het

De Wijde
Blik

Verslag

geluid goed tegen zou kunnen houden. Wellicht is dat een oplossing om geluidsoverlast tegen te gaan.

- Is het mogelijk om de Padelbaan op de huidige plek van het jeugdhonk te plaatsen?
- De deur van het ballenhok van de voetbal moet aan andere zijde geplaatst worden.
- Is het terras dat eigenlijk bij Dorpshuis hoort (zie huidige situatie) af te sluiten met een laag hek? Buiten ruimte wordt namelijk ook verhuurd door Dorpshuis voor borrels en BBQ.
- Afsluiting sportparkterrein is wenselijk.
- Werkplaats Voetbal moet aansluiten bij terrein. Staat nu afzonderlijk op tekening gesitueerd. Liefst koppeling werkplaats binnen het hek.
- Scheidsrechterkamer ook beschikbaar maken voor dameskleedkamer.
- Indien bestuurskamer weggaat kan de bar een L-vorm krijgen, zodat je gelijkwaardig zicht hebt op velden. Consequenties grotere oppervlakte complex en inleveren terras.
- Glazen bouwstenen aan de zuidelijke gevel zijn niet meegenomen
- Routing dorps huis inzichtelijk maken.
- Het dorps huis moet een ontmoetingsruimte krijgen, heeft nu geen daglicht.
- Padel verschuiven naar achterzijde? Padel is wel goede toevoeging.
- Idee voor padellocatie is een bootcampclub.

Thematafel – Schoolpark & Dorpspark

- Speeltuinenvereniging pleit voor een échte plek voor de speeltuin. Deze lijkt nu zijn huidige terrein in te leveren. Enkele toestellen in het stadspark is te summier.
- Veel speelvoorzieningen kunnen behouden blijven, zoals klein toestel, piratenschip, schommels en draaimolen.
- Kan er een speelboom komen?
- Kunnen de speelplekken omheind worden, in verband met veiligheid.
- Kunnen er speelplekken op leeftijd komen, bijvoorbeeld jongere kinderen en 5 – 12 jaar.
- Kan het dorpspark IKCpark genoemd worden?
- Hoe worden kinderen gebracht en gehaald zonder overlast?
- Schoolpark meer bij dorpspark betrekken
- Vlinder mooi idee
- JOB goede positie
- IKC buiten speelplaats meer gekoppeld
- Sociale veiligheid mist bij parkeerplaats, speelplaats ernaast is niet gewenst. Misschien wel hondenuitlaat of woning. Kan dorpspark al in fase 1 uitgevoerd worden?
- Kan het jeudhonk niet in/bij de school?
- Inrichting jeudhonk multifunctioneler

De Wjde
Blik

Verslag

- Plaats zonnepanelen op dak tennis en voetbal.
- Hergebruik huidige speeltoestellen.
- JOB combineren met school.
- Zijn openbare fitnessapparaten mogelijk in buitenruimte?

Plenaire vragen

Hoe kunnen woningen bij Vogelenzang-bewoners terecht komen?
Daar wordt naar gekeken door de gemeente.

Opmerking: ■■■ geeft aan dat er een wijziging is gekomen in de wet van 2014 en wil dat de Bloemendaalse politiek daarnaar gaat kijken, bijvoorbeeld voorrang geven aan bepaalde beroepsgroepen. ■■■ geeft aan dat de denktank het doorstroomprofiel belangrijker vindt dan sociale woningen. ■■■, geeft aan bekend te zijn met doorstroommogelijkheden en het aanwijzen van beroepsdoelgroepen in plannen en zal dit meenemen in de uitwerking. ■■■ geeft aan dat hij dat waardeert, maar wil dat de gemeente hier ook formeel iets mee doet.

Opmerking: De vertegenwoordiger van het dorps huis geeft aan dat er een subsidiepot zou zijn voor het verduurzamen van dorps huizen. Ze geeft aan dat het interessant zou zijn voor de ontwikkelaar om dit na te gaan zodat de zonnepanelen ook vernieuwd kunnen worden, want die zijn al 10 jaar oud. ■■■ geeft aan op de hoogte te zijn van verschillende potjes bij gemeentes. Zijn collega duurzaamheid zal hierop gewezen worden.

Heeft de nieuwe omgevingswet invloed op de procedures en vergunningen?

Beide opties zijn open en kan de gemeente mee overweg.

Hoe gaat er geparticipeerd worden?

Het plan voor de participatie wordt uitgewerkt en voorgelegd aan de denktank. Maar er kan gedacht worden aan participeren op verschillende thema's in verschillende samenstellingen en op verschillende manieren.

Er wordt gevraagd of de denktank in april nog samen kan komen om met elkaar over het plan te praten. De vertegenwoordigster van het dorps huis geeft aan dat ze het belangrijk vindt dat ook andere participanten dan alleen de denktank betrokken moeten worden in dit traject.

Afsluiting

Het verslag van deze bijeenkomst wordt door de gemeente aan de denktank gestuurd. Hierna wordt de verdere communicatie opgepakt door het projectteam Vitaal Vogelenzang. Binnenkort volgt er een projectwebsite waar verslagen en presentaties op worden gedeeld,

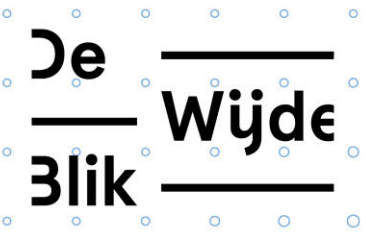
De Wjde
Blik



Verslag

betrokkenen in contact kunnen komen met het projectteam en zich kunnen aanmelden voor de nieuwsbrief.

Henk bedankt iedereen en sluit de avond af en stelt dat ze graag samen met het team en betrokkenen iets moois wil realiseren waar straks iedereen heel trots op gaat zijn.



De Wijde
Blik

Verslag

Versie 13 juni

Vervolgbijeenkomst Sport & Dorpshuis Vitaal Vogelenzang

25 mei 2022

Op 25 mei kwamen vertegenwoordigers van de sportverenigingen (tennis en voetbal) en het dorps huis bijeen voor een vervolgoverleg over de plannen voor Sport en het Dorpshuis.

Opening en welkom

licht de reden van het overleg toe. Er zijn op basis van de genoemde punten tijdens voorgaande sessies en ingediend per mail verkenningen gedaan naar oplossingen. Deze zullen tijdens het overleg worden toegelicht door , . Hierbij wordt het voorbehoud gemaakt dat de contractkaart hetgeen is waarop is geselecteerd als winnaar van de tender. Als hiervan wordt afgeweken, vergt dit afstemming met de gemeente.

Dorpshuis

geeft aan dat hij een vooroverleg heeft gehad met het Dorpshuis voor een toelichting op de door hen schriftelijk ingediende punten.

De vertegenwoordiger vanuit het Dorpshuis geeft aan dat de wensen voortkomen vanuit het feit dat de druk op het dorps huis groot is; er is veel vraag en uitbreiding is gewenst, evenals de mogelijkheid om meer doelgroepen te bedienen.

MM geeft aan goed gekeken te hebben naar de aansluiting van het dorps huis op het nieuwe sportpaviljoen, als ook naar de wensen vanuit het Dorpshuis. Aanpassingen:

- Er is gekozen voor twee entrees naast elkaar. In plaats van een dubbele deur is gekozen voor een enkele deur. Hierdoor is ruimte gecreëerd voor een opstelplaats voor rolstoelen/rollators en een garderobe. Er zijn 8 rollators ingetekend; als dat voldoende is, is er ook ruimte voor een werkkast.
- Er komt een doorzichtige pui bij de ingang zodat je goed kunt zien wie er binnenkomt.
- Er komen in de ruimte die Kennemerhart huurt 2 grote vensters ter compensatie van de ramen die weggaan; zo is er genoeg lichtinval.
- Aan deze ruimte komt een terras aan de gevel, deels onder een pergola en in het park een (moes)tuin/buurttuin. Idee voor de buurttuin: deels verhoogde bakken, fijner voor oudere mensen. Deze tuin is echt bedoeld om samen met de buurt/school/etc. te gebruiken.

De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

- Het terras is nu ingetekend ca. 68 m² groot en de tuin ca. 22 m² (totaal 90 m²). Het Dorpshuis achterhaalt hoeveel meter het huidige terras is.
- Er komt op de huidige locatie (noordzijde van Het Dorpshuis) plek voor 2 vuilcontainers.
- Ruimte creëren: in verlengde van ingang doorsteek naar achteren? MM gaat kijken wat mogelijk is.
- Het terras van het dorps huis wordt 'begrenst' door een pergola en laag groen, geen hekje. Zo is het duidelijk dat er een afrastering is en blijft de vluchtroute in stand.
- Hulpdiensten + busjes (bestemmingsverkeer); aan de dorpsparkkant is een koppeling gemaakt. Het voordeel is dat ze dan niet voor de tennis langs hoeven te rijden. Thunnissen moet nog checken bij de hulpdiensten of deze oplossing voldoet.

Opmerking: let op de locatie van de warmtepomp tegen de gevel.
De gemeente brengt de positie in kaart.

De overige wensen vanuit Het Dorpshuis zullen eerst door de gemeente moeten worden beoordeeld/ goedgekeurd voordat dit verder wordt uitgewerkt op tekening.

Sportpark

In de tekening zijn de aanpassingen 1 t/m 15 genummerd.

Buitenkant paviljoen

- De rolstoelhellingbaan aan de achterkant is vervallen. Dit levert ruimte op voor het terras.
Er is een tekening die MM niet bekend voorkomt, waarop het terras anders is ingetekend. MM zal dit nagaan. In ieder geval is het aantal m² van de kantine niet veranderd.
[Navraag leert dat de tekening waarnaar verwezen werd, een alternatieve studie is geweest die als resultaat had dat de m² kantine en totaal overschreden werden. Om die reden is hierop niet verder gewerkt. Dhr van der Meer geeft aan dat de tekening van de sportkantine, uitgereikt tijdens de eerste WG Sport vergadering, door MM is gemaakt om tegemoet te komen aan de wens om de sportkantine meer in balans te brengen voor beide sportverenigingen. De nieuwe tekening brengt de onbalans weer terug. Hij doet de suggestie om het teveel aan m² op een andere plek te compenseren.]
- De hellingbaan aan de voorkant is iets aangepast, vanwege het afsluitend hekwerk (blauwe lijn).
Een route buitenom is mogelijk.
- Zowel aan de zijde van de velden als aan die van de kantine past een 4-persoonstafel op het terras. Hiertussen bevindt zich dan een loopzone.
- Een overkapping over het gehele terras zou prettig zijn: moet constructeur naar kijken. Dan integreren met pergola.

De Wjde
Blik

Verslag

- Kan er een windscherm komen? Dat kan, maar het is afhankelijk van de constructie/technische uitwerking en zal veel kosten met zich meebrengen.
- De diepte van de trap treden is aangepast, zodat je er goed op kunt zitten (tribune) en lopen.

Binnenkant paviljoen

- Achterkant: de materiaalkast is teruggeplaatst. Deze wordt voorzien als een vaste (bouwkundige) kast.
- Beide scheidsrechtterruimtes zijn in het portaal geplaatst.
- Er is een toilet aan de doucheruimte toegevoegd. Wasbak volgt nog.
- Onduidelijk was of hier lockers moeten komen of teamkasten. Voetbal geeft aan dat dit teamkasten moeten zijn, 4 totaal (1 per kleedkamer).
- Keuken: de wens is om de wand tussen keuken en bar open te maken, zodat je constant ziet wat er gebeurt. Dit is niet wenselijk vanwege ventilatie en energieverbruik. Optie: transparante wand/venster?
- Berging: in het voorstel zit een koelkast en vrieskast (nemen minder ruimte in beslag dan koelcel). Voetbal stuurt afmetingen huidige koelcel [is gebeurd]. Dhr Vinken geeft aan dat in het programma van eisen een koelcel is opgenomen, en dat dat ook de wens is. Een koelkast en/of vrieskast kan wel als aanvulling dienen op de koelcel.
- EHBO-ruimte en massageruimte (11 m²) kunnen niet weg, dit is een vereiste van de KNVB. Mag ook niet gecombineerd met de bestuurskamer (te ver weg). De wens was een aparte kleedkamer voor dames. Hier is daarvoor geen ruimte. MM suggereert om de toiletten een kwart te draaien, dan is er geen 2^e portaal nodig. Miva kan worden gecombineerd met het damestoilet. Dan kun je wellicht een kleine dameskleedkamer maken.
Opmerking: dan liever een urinoir erbij (naast de 2 toiletten).
Opmerking: de entree is vrij groot. Kunnen we daar wat ruimte van pakken?

Is de dubbele entree naar het dorps huis gegaan?

Die hoorde al bij het dorps huis. De werkkast zit aan de sportkant.

Het Dorps huis vraagt of er in de kantine een scheidingswand kan komen, zodat die ruimte ook separaat gebruikt/ verhuurd kan worden. Sport geeft aan dit niet te willen. Bij behoefte aan extra ruimte kan in overleg de bestuurskamer worden gebruikt. Dat geldt ook voor de kantine; daar vallen afspraken over te maken.

De Wjde
Blik

Verslag

Verkenning stedenbouwkundige aanpassingen

Er is een verkenning van de mogelijkheden gepresenteerd.

- De ruimtereservering voor de padelbaan en de ruimte voor de werkplaats zijn op een andere positie geplaatst dan op de tendertekeningen.
- JOP: Het Dorpshuis geeft aan; als je het herplaatst, maak het dan multifunctioneel, want nu wordt het maar 3 dagdelen per week gebruikt. Als exploitatie blijft door Het Dorpshuis, dan voorkeur voor optie 1, in het dorpspark (dichterbij). Bij optie 2 is meer ruimte, wellicht voor een terras?

██████████ zal Welzijn Bloemendaal en de school vragen naar hun voorkeur.

- Jeu de Boulesbaan: ligt in het park en is dus openbaar. Dat is ook de bedoeling; iedereen moet het kunnen gebruiken.
- Als de hulpdiensten akkoord gaan met de voorgestelde routing, kan de doorgang van 3 naar 4 meter; dan kan er nog geschoven worden tussen het terras van de tennis en de tennisbanen. En meer ruimte komen tussen de banen; voorkeur voor circa 2,5 m. tussen halve en hele baan. Opmerking dhr van der Meer: Vwb het aantal meters tussen terras tennis en tennisbanen is de wens om de afstand juist te verkleinen van 4 naar 3 meter. Opmerking ██████████: houd er rekening mee dat alle aanpassingen gevolgen hebben in het totale plan. Toevoegen van verharding kan bijvoorbeeld leiden tot extra watercompensatie.

- Liever geen bomen tussen tennis en voetbal, maar (laag) groen. Evt. haag tussen padelbaan en werkplaats (dan uit het zicht).

Opmerking ██████████: Er moet eerst uitgezocht worden of de wensen daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden. Mocht er iets wijzigen, dan moet er rekening worden gehouden met herplantplicht/compensatie.

- *Voor de maatvoering van de voetbalvelden wordt de minimale maat van de KNVB aangehouden. Past het dan zoals nu ingetekend?*

Ja, als we geen rekening hoeven houden met schouwstrook bijv. dan past het. Dus, zoals nu ingetekend, past het. Na inmeting -vindt nu plaats- weten we het exact.

Achter het hek kan je staan op het gras, maar er komt geen pad.

- Wens voetbal: hoog hek aan de slootkant als ballenvanger. Aan de kopse kant zit er een officiële van 25 meter.
- Ingetekend: terreinhekwerk (iets meer dan 2 m.) en ledikantmodel. Wens tennis: 3 meter hoog hekwerk aan de slootkant. Gaat vooral om wind vanuit het zuidwesten; dus hekken met doeken gewenst

De
Wijde
Blik

Verslag

■■■■■ geeft aan dat een aantal van de wensen ‘niet-standaard wensen’ zijn. ■■■■■ stelt een reactiedocument op met de eisen en wensen. Dit moet dan met de gemeente worden besproken. Dan volgen er tekeningen. Hierop is ook bijv. het leidingwerk ingetekend.

Vragen/ opmerkingen

Is er al zicht op een geluidsarme padelbaan?

Dat is nu nog niet helder. We kunnen ervoor zorgen dat de ruimtereservering voor een padelbaan eerst voor iets anders wordt gebruikt, en dat het wel geschikt is voor toekomstig gebruik als padelbaan. Wat doe je er tot die tijd? Is onderdeel van sport-/spelbudget, dus we horen ook graag de mening van het IKC.

Waar komt de fietsenstalling?

Die kan bij JOP optie 1.

Waar komt een invalideparkeerplaats?

Daar zijn vuistregels voor, wordt nog ingetekend.

Wanneer komt er duidelijkheid over de discussie kunstgras-gras?

Voor ■■■■■ is die beslissing van belang om te weten waar het peil naar toe gaat, hoeveel grond er weg moet, etc. ■■■■■ informeert de aanwezigen als er meer bekend is.

Tot slot

■■■■■ geeft aan dat de focus nu op Sport en het Dorpshuis ligt, en daarbinnen op tennis, omdat daarmee wordt gestart. Daarna is het sportpaviljoen aan de beurt, want de tenniskantine gaat weg als het paviljoen klaar is. Het Dorpshuis geeft aan dat het van belang is om z.s.m. helderheid te krijgen over de planning, ook voor Kennemerhart.

MM maakt de verkenning af, tegelijkertijd gaat het Dorpshuis in gesprek met de gemeente over hun wensen. De tijdens dit overleg gepresenteerde stedenbouwkundige/landschappelijke tekeningen zijn verkenningen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het verzoek is de tekeningen (of foto's daarvan) niet te verspreiden.

Het overleg van vandaag levert weer input op. Deze kan niet verwerkt zijn voor de volgende sessie op 2 juni. Gezamenlijk wordt geconcludeerd dat de sessie van 2 juni wordt verzet naar een latere datum. Zodra deze datum bekend is, laten we dat weten.

De Wijde
Blik

Verslag

Versie 14 okt 2022

Themasessie verkeer, parkeren, ontsluiting Vitaal Vogelenzang

13 oktober 2022

Op donderdag 13 oktober organiseerde het projectteam Vitaal Vogelenzang de themasessie ‘verkeer, parkeren en ontsluiting’.

Omwonenden, betrokkenen en de denktank zijn per brief en mail uitgenodigd door het projectteam Vitaal Vogelenzang. Er waren in totaal circa 65 belangstellenden aanwezig. Merendeels zijn dit bewoners vanuit de directe omgeving (Deken Zondaglaan, Teylingerweg, Leidsevaart, Vogelenzangseweg). Ook is een aantal vertegenwoordigers van de sportverenigingen, het dorps huis en de school aanwezig. Circa tien mensen gaven aan interesse te hebben in een woning in Vitaal Vogelenzang.

Aanwezigen

■ [redacted]
■ [redacted]
■ [redacted]

■ [redacted]
■ [redacted]
■ [redacted]

Gemeente Bloemendaal

- [redacted]
- [redacted]

De Wijde Blik

- [redacted]
- [redacted]

Opening en welkom – [redacted] (De Wijde Blik)

[redacted] van communicatiebureau De Wijde Blik verwelkomt alle belangstellenden en legt uit dat De Wijde Blik is gevraagd om de communicatie en participatie voor Vitaal Vogelenzang te begeleiden. Zij licht toe dat de bijeenkomst van vanavond in het teken staat van het thema verkeer, parkeren en ontsluiting, zowel tijdens de bouw als na realisatie. Het projectteam zal e.e.a. toelichten aan de hand van presentaties en is benieuwd naar vragen en reacties. Het is de eerste keer dat dit thema wordt toegelicht, het is de bedoeling dat het projectteam hierover nog nader in gesprek gaat met een aantal belangrijke stakeholders uit de omgeving.

Vervolgens licht [redacted] toe dat er een verslag wordt gemaakt van deze bijeenkomst, die met de presentaties op de website

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

www.woneninvitaalvogelenzang.nl wordt gepubliceerd. Dit wordt kenbaar gemaakt via de digitale nieuwsbrief, waarvoor men zich op de website kan aanmelden. Wie de nieuwsbrief liever per post ontvangt, kan dit aangeven bij [REDACTED] van De Wijde Blik.

Introductie – [REDACTED] (gemeente Bloemendaal)

[REDACTED] introduceert wethouder [REDACTED]; zij is nieuw in het college en heeft o.a. het project Vitaal Vogelenzang onder haar hoede gekregen. [REDACTED] heet iedereen welkom en is blij te zien dat bijeenkomsten in Vogelenzang goed bezocht worden. Ze legt uit dat ze hiervoor directeur is geweest bij een grote jeugdzorgorganisatie en daarnaast altijd politiek actief is geweest voor de PvdA. Haar taak als wethouder vindt ze uitdagend, maar geeft veel voldoening. Dagelijks merkt ze dat ze een bijdrage kan leveren aan het verbeteren van de gemeente. [REDACTED] licht toe dat ze projectwethouder en kernwethouder van Vogelenzang is. Ze is trots op de wijze waarop het project tot stand is gekomen en dankbaar voor de betrokkenheid van de inwoners. Ze roept iedereen op betrokken te blijven, om dit project zo te helpen slagen.

Stedenbouwkundig plan – [REDACTED]

[REDACTED] licht het plan Vitaal Vogelenzang kort toe. Het is een bijzondere opgave, omdat op deze plek veel bij elkaar komt. Het doel is om Vogelenzang vitaal te maken, door meer woningen te bouwen met aandacht voor groen en de sportvelden te vernieuwen en het sportpaviljoen te betrekken bij het Dorpshuis.

De visie van Vitaal Vogelenzang is verbonden aan 3 beloftes. (1) Het krijgt een dorpspark; een groene plek, waar school, sport en wonen bij elkaar komen met meerdere lagen aan groen en water en een fijne wandelroute. (2) Het landschap rijkt tot de voordeur en (3) ontmoeten, sporten en spelen zijn verweven. [REDACTED] wijst aan waar er gewoond, gesport en gespeeld kan worden, waar het parkeren is gelegen en hoe het gebied wordt ontsloten.

Later dit jaar volgt een sessie om met inwoners van Vogelenzang een ontwerp voor de inrichting van het Dorpspark te maken. Dan wordt er ook aandacht gegeven aan het soort speeltoestellen en de plekken ervan. Het idee is om verschillende speelzones te verwerken in het plan. Wie wil meedenken, kan zich hiervoor alvast aanmelden.

Woningen

Om een overgang naar het landschap te verzorgen, wordt gedacht aan kappen en dwarskappen, in verschillende richtingen en soorten gebouwen. Het groen rijkt tot aan de voordeur, maar er is ook ruimte voor een eigen bankje of wellicht een pergola waar het groen naar boven groeit. Iedere woning krijgt een groene entree. Op de afbeelding is een wadi te zien; een plek waar water wordt opgevangen en langzaam de grond inzinkt. In Vitaal Vogelenzang

Verslag

komen verschillende gebouwen naast elkaar te staan, in een goede mix van vrije sector koopwoningen, middeldure koopwoningen, goedkope koopwoningen en appartementen. Een mix voor verschillende doelgroepen.

Sportpaviljoen

Het doel is om van het sportpaviljoen een multifunctioneel gebouw te maken. Dit type gebouw is vitaler en duurzamer en hier kunnen mensen elkaar ontmoeten. De herinrichting zorgt voor meer toevallige ontmoetingen en dus een meer bruisend gebied. Er is gekeken naar hoe het bestaande dorpsgebouw gekoppeld kan worden aan de naastgelegen sportkantine. Dit is mogelijk door een nieuwe gevel rondom de gebouwen te trekken. Dit wordt vergroend met een pergolaconstructie en een sedum dak.

Participatie tot nu toe –

geeft aan dat het projectteam tijdens een aantal bijeenkomsten wensen en ideeën heeft opgehaald per thema. Hij deelt de belangrijkste input tot nu toe voor het thema 'sport en dorpshuis':

- In plaats van natuurgras krijgen de voetbalvelden kunstgras (1,5 veld);
- Locatie van padelbaan en werkplaats wordt omgedraaid, zodat de padelbaan (ruimte reservering voor realisatie in toekomst) verder van de woningen af komt te liggen i.v.m. regelgeving rond geluid;
- De jeux de boules baan is verschoven naar het Dorpspark, zodat meer mensen er gebruik van kunnen maken;
- Hoger hek achter de voetbalvelden, zodat er minder voetballen kwijt raken;
- Een buitenruimte voor Kennemerhart;
- Een kiss en ride achter het dorpshuis, voor ouderen en leveranciers;
- Afvalcontainers achter het dorpshuis, zodat het toegankelijker is;
- Terras van sportverenigingen is vergroot;
- Bestuurskamer is naar voren gehaald;
- Uitgifte keuken in de sportkantine toegevoegd;
- Materiaalkast op peil 0, in plaats van hoger peil, geplaatst;
- Sportkluisjes toegevoegd, zodat kleedkamers niet onnodig bezet zijn;
- Materiaalkast in berging toegevoegd;
- Extra kozijnen en locatie daarvan afgestemd;
- Leefstraat gerealiseerd;
- Extra scheidingswand toegevoegd voor extra bergruimte.

Vraag: Wordt er rekening gehouden met het feit dat veel buurtbewoners hun hond uitlaten in dit gebied? Blijft dit mogelijk in de plannen?

De Wjde
Blik

Verslag

De openbare zone moeten we nog inrichten, daarover kan meegedacht worden tijdens de thema-sessie Dorpspark.

Proces en planning tot nu toe –

legt uit dat de eerste werkzaamheden betrekking hebben op het aanleggen van de sportvelden. Ook moet de grond waar de nieuwbouwwoningen komen te staan bouwrijp worden gemaakt.

legt de verschillende fases van het project uit. In de eerste fase (1) is het nodig om eerst het sporten te verplaatsen naar de zuidzijde, om plaats te creëren voor wonen aan de noordzijde. Om dit te realiseren worden de volgende stappen doorlopen:

- Begin Q1 2023: start bouw sportcomplex
- Begin Q2 2023: start aanleg tennisbanen
- Eind Q2 2023: oplevering tennisbanen
- Eind 2023: start bouw woningen
- Begin Q1 2024: start aanleg voetbalvelden
- Eind Q2 2024: oplevering voetbalvelden én start aanleg parkeren
- Begin Q4 2024: oplevering parkeren én start werkzaamheden dorpspark
- Medio 2025: oplevering dorpspark
- Eind 2025: oplevering woningen

Verkeer en parkeren in nieuwe situatie

legt uit dat het thema van vanavond ‘verkeer, parkeren en ontsluiting’ eigenlijk van toepassing is op twee momenten. Namelijk als Vitaal Vogelenzang straks af is, dus in de nieuwe situatie, en tijdens de bouw. Om met de nieuwe situatie te beginnen, krijgt het woord.

start zijn verhaal met de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Hij legt uit dat aan de onderzijde van het plangebied parkeerplaatsen worden gerealiseerd bedoeld voor bezoekers aan de sportverenigingen. Deze zijn te bereiken via een tweerichtingsweg. Aan de bovenzijde van het plangebied komen de woningen, te bereiken via een tweerichtingsweg vanuit de . De parkeerplaatsen aan de bovenzijde van het woongedeelte zijn alleen te verlaten via een eenrichtingsweg, om de verkeersdruk zo laag mogelijk te houden. Aan de onderzijde van het woongedeelte zijn de parkeerplaatsen via de via tweerichtingsverkeer te bereiken (aan de bovenzijde van het Dorpshuis).

Type wegen

Vervolgens laat de verschillende type wegen in het plangebied zien. Geel is voetpad, stippellijn is fietser op de rijbaan, rood is calamiteitenroute. Daarnaast is er onderscheid in een- en tweerichtingswegen. Dit onderscheid is onduidelijk te zien op de

De
Wijde
Blik

Verslag

plattegronden en zal worden aangepast in de presentatie die op de website wordt gezet. De donkergroene vakken zijn fietsenstallingen en lichtgroene vakken zijn parkeerplaatsen voor auto's. ■■■■ legt uit dat het de ambitie is om van het Klompenpad een fijne wandelroute te maken, richting de camping. Hierover worden gesprekken gevoerd tussen de gemeente en de particuliere grondeigenaren.

Parkeren

Aan de onderzijde van het plangebied komen 53 parkeerplekken, bedoeld voor de tennis en voetbal. Naast het IKC liggen 27 parkeerplekken. In het bovenste gedeelte van het plangebied komen 49, 20 en 21 parkeerplaatsen, bedoeld voor het dorps huis en de nieuwe bewoners. Naast het dorps huis komt een kiss and ride, bedoeld voor het afzetten van ouderen en leveranciers. Onderzoek wijst uit dat er voor dit gemengde gebied 162 parkeerplaatsen nodig zijn, er worden er 170 gemaakt. Er is een overschot aan 8 parkeerplekken.

Vraag: Via de Deken Zondaglaan wordt er naar de sport parkeerplaats gereden, maar houdt de weg daar op?

Ja, het is een doodlopende route. Alleen bij calamiteiten kan er door hulpverleners doorgereden worden verder het plangebied in. Onderzocht wordt of ook dementerende ouderen via deze week afgezet kunnen worden bij het Dorps huis. Hier volgt later een uitspraak over.

Opmerking: In de huidige situatie komen fietsers en auto's voor de sport via het bovenste gedeelte van dit plangebied. Zij worden vaak van hun sokken gereden door ouders die hun kind bij de school afzetten. De Deken Zondaglaan en de Leidsevaart zijn erg smal, je kunt hier nu maar met één auto doorheen. Het gaat nog gevaarlijker worden als dit geen eenrichtingsverkeer wordt. Kijk daar goed naar.

Verkeersonderzoek en verkeersbewegingen

Nico den Hertog, verkeersdeskundige gemeente Bloemendaal, legt uit dat er enkele weken geleden een verkeersonderzoek heeft plaatsgevonden in de directe omgeving dat inzicht zal geven in het aantal verkeersbewegingen in het gebied. Zodra de resultaten bekend zijn, worden deze op de website gedeeld. De resultaten van het verkeersonderzoek worden gecombineerd met de toekomstige verkeerssituatie van het aantal nieuwe woningen. Op basis daarvan kan de gemeente een voorspelling doen over de toekomstige verkeerssituatie.

Er komen in de nieuwbouwwijk 72 woningen; dat zal circa 300 autobewegingen per dag opleveren. Op de drukste momenten van de dag betekent het dat er één auto per 2 minuten voorbij rijdt.

De
Wijde
Blik

Verslag

■■■■■ maakt de vergelijking met de Vogelenzangseweg waar dagelijks 9.000 verkeersbewegingen per dag plaatsvinden, dat is 30x zo veel. Hij maakt de vergelijking om een beeld te geven van de verkeersdrukke en wil daarmee aangeven dat de komst van 72 woningen weinig extra verkeersbewegingen oplevert. Hierdoor ziet de gemeente geen aanleiding om de infrastructuur rond het plangebied te wijzigen. Mochten er uit het verkeersonderzoek nadere aanwijzingen komen voor bijvoorbeeld eenrichtingsverkeer of parkeerverbod, dan worden die t.z.t. beoordeeld door de gemeente.

Opmerking: In wat u nu vertelt is geen rekening gehouden met de informatie die zojuist is gegeven, namelijk dat in de praktijk de wegen rondom het plangebied nu al gevaarlijk zijn. Doordat ze smal zijn, er op de stoep wordt geparkeerd en veel kinderen te voet en op de fiets zich hier bewegen.

Aangegeven wordt dat deze informatie meegenomen wordt in het definitieve inrichtingsplan.

Parkeerbalans

Uitgangspunt is dat al het parkeren in het plangebied opgelost wordt. De parkeernorm verschilt per functie; het uitgangspunt voor een woning in laag stedelijk gebied is 2 parkeerplekken per woning (1,7 voor bewoners en 0,3 voor bezoekers). Voor een appartement is dit bijvoorbeeld 1,5 parkeerplek. ■■■■ ligt toe dat in het definitieve inrichtingsplan de parkeernormen zullen worden toegepast. Ook zal er dan gekeken worden of de parkeerplekken die nu ingetekend staan realistisch zijn, onder andere ten aanzien van maatvoering en draaicirkels.

Vraag: Waar gaan de bewoners van de appartementen parkeren?

Die parkeren op de parkeerplaats met 49 plekken.

Vraag: Dat is ook de parkeerplaats bedoeld voor bezoekers van het dorps huis, hoe gaat dat samen?

Bewoners van de appartementen kunnen ook parkeren op de parkeerplaats met 21 plekken. Het is belangrijk dat de normering klopt en dat er genoeg plek is in het gebied.

**Aanvullend antwoord: ■■■■ maakt ook een looppad van de grote parkeerplaats bij de sportvelden via het dorpspark richting het Dorps huis, zodat er meerder parkeeropties zijn voor de bezoekers van het Dorps huis.*

Vraag: De normering is onduidelijk, want waarom rekenen jullie de 53 plekken van de sport mee? Gaan bewoners helemaal daar parkeren als er niemand sport?

Aangegeven wordt dat de parkeerbehoeftes in kaart gebracht worden zodra een definitieve parkeerbalans is opgesteld. Dan wordt ook gekeken of de spreiding in het gebied klopt.

Opmerking: Het is niet te begrijpen dat de huidige verkeerssituatie in onze wijk geen aanleiding is om de gehele verkeerssituatie te

De
Wijde
Blik

Verslag

verbeteren. Hier worden veel kinderen gebracht en gehaald van school, auto's rijden er zeer gevaarlijk, geparkeerde auto's worden regelmatig beschadigd omdat het te krap is voor tweerichtingsverkeer. Als er één auto per twee minuten bij komt is dat veel

Vraag: Worden de 27 parkeerplekken naast het IKC ook meegerekend in de parkeerbalans voor de nieuwe woonwijk? Deze plekken zijn namelijk gecreëerd, toen er enkele woningen zijn bijgebouwd in de straat. Deze kunnen niet nog een keer toegekend worden.

De plekken zijn meegerekend, omdat een deel van deze parkeerplaatsen horen bij de sociale functies in het IKC. De plekken zijn bedoeld voor de school. U heeft gelijk dat er veel geparkeerd wordt aan de zijdes in de straat. Dit gaan we duidelijker opnemen in ons plan.

Opmerking: Deze parkeerplekken zijn vaak bezet door buurtbewoners of docenten van de school. Ouders parkeren vaak dubbel. Straks is er nergens ruimte om te draaien, en ontbreekt plek om te wachten op de kinderen.

Ook deze input wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Opmerking: De parkeerplaatsen van de sport kunnen toch ook gebruikt worden door de ouders van de kinderen?

Opmerking: De vergelijking die de gemeente maakt met de Vogelenzangseweg is niet te volgen. Het is een n-weg, niet vergelijkbaar met de dorpsstraten in onze wijk.

■■■■■ geeft aan de vergelijking te hebben gemaakt om mensen een idee te geven van het aantal verkeersbewegingen, niet om het soort weg te vergelijken.

Verkeer en parkeren tijdens de bouw – John Verlouw (Van Kessel)

■■■■■, gemeente Bloemendaal, legt uit dat onderzocht is of de bouwroute via de Tweede Doodweg kan verlopen, een suggestie die is gedaan tijdens een eerdere bijeenkomst. Voor het gebruik van deze route is toestemming nodig van twee privé grondeigenaren; zij blijken niet genegen te zijn om het gebied open te stellen voor bouwverkeer. Hierdoor valt deze route dus af als route voor het bouwverkeer.

■■■■■ toont enkele afbeeldingen met de bouwroute in verschillende fases. Tijdens de eerste fase is het idee om het bouwverkeer via de Deken Zondaglaan te laten rijden. Er komt dan een parkeerverbod voor bewoners in de straat. Zij kunnen tijdelijk parkeren op het naastgelegen basketbalveld.

De Wjde
Blik

Verslag

Tijdens de tweede fase verloopt het bouwverkeer via de Teylingerweg.

■ geeft aan dat er ook een derde optie is onderzocht, namelijk het bouwverkeer via de Monseigneur Borretlaan te laten verlopen. Deze route is afgefallen omdat het verkeer dan langs nog meer huizen moet rijden.

Opmerking: De route die wordt voorgesteld in de tweede fase is onmogelijk. Precies tussen de twee pijlen in uw tekening passeren de kinderen die naar school moeten. De Teylingerweg is veel te smal voor groot bouwverkeer. Zelfs de wagens die de afvalcontainers komen halen, hebben al moeite in deze straat.

■ geeft aan dat het geen ideale of gemakkelijke route is. Daarom zullen er extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals het verbieden van vrachtverkeer elkaar te passeren, geen bouwverkeer tijdens cruciale schooluren (brengen, pauze, ophalen) en een parkeerverbod aan de zijdes van de straat.

Vraag: Als mensen niet meer mogen parkeren aan de zijdes van de Teylingerweg, waar moeten zij dan parkeren?

Ook voor deze mensen moeten er tijdelijke parkeervakken worden gerealiseerd. Waar dat zal zijn, wordt momenteel nog uitgezocht.

Vraag: Waarom wordt er geen loop gecreëerd?

Ook deze suggestie wordt nader onderzocht.

Vraag: Kan er een snelheidslimiet ingesteld worden voor het bouwverkeer? Anders stuiteren we onze huizen uit.

■ geeft aan dat dit kan.

Vraag: Hoe wordt er gehandhaafd op regels, zoals het verbod op passeren van bouwverkeer en snelheid?

Er zullen steekproefsgewijs controles uitgevoerd worden door handhaving.

Vraag: Gaat er een o-meting uitgevoerd worden aan onze huizen in verband met schade?

Ja, deze zal worden uitgevoerd door een onafhankelijke partij. Welke huizen worden gemeten wordt t.z.t. bepaald.

Opmerking: Ik woon op het korte stukje van de Deken Zondaglaan. Deze straat zal toch moeten veranderen als er meer verkeer bij komt?

■ vat samen dat de gemeente daar nu geen aanleiding voor ziet, maar wellicht wel nadat de resultaten van het verkeersonderzoek bekend zijn.

De
Wijde
Blik

Verslag

Vervolg –

legt uit dat er in de afgelopen maanden meerdere gesprekken hebben plaatsgevonden met stakeholders uit het gebied. Deze input, samen met de input van vanavond, wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. kondigt aan dat er eind dit jaar / begin volgend jaar een themasessie georganiseerd wordt voor de inrichting van het Dorpspark/Schoolpark en dat iedereen zich daarvoor kan aanmelden. Een oproep volgt eveneens via de nieuwsbrief. De kinderen in Vogelenzang wordt ook gevraagd hierover mee te denken via een tekenwedstrijd. Tussentijds zal teruggekoppeld worden wat er met de input is gedaan. Als dit veel toelichting behoeft, stelt voor om dit niet alleen via de website te doen, maar om nogmaals een bijeenkomst te organiseren.

kan zich hierin vinden. Het participatieproces wordt ten slotte samengevat in een eindverslag.

Rondvraag

Hoe ziet het vervolgproces eruit?

Er wordt gekeken in hoeverre de input die is opgehaald, kan worden verwerkt in de plannen. De plannen worden vervolgens getoetst aan allerlei kaders, zodat er vergunningen afgegeven kunnen worden. Eind 2022 wordt de vergunning voor de bouw van het sportcomplex en de sportvelden naar verwachting verleend. Begin volgend jaar start de bestemmingsplanprocedure voor woningbouw en eind 2023 start de procedure rond de omgevingsvergunning voor de woningen. Voordat de daadwerkelijke werkzaamheden beginnen wordt een omgevingscommunicatietraject opgestart, zodat omwonenden goed en tijdig geïnformeerd worden over de werkzaamheden tijdens de bouw. Er komt ook één aanspreekpunt.

Als voorzitter van de dorpsraad wil ik mijn zorgen uiten. Ten eerste over de krappe berekening van het aantal parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen aan de Teylingerweg horen bij een bestaand plan en niet bij het project Vitaal Vogelenzang. Bovendien is de ontsluiting tijdens de bouw een heikel punt. Er wordt gekozen voor de noordkant, maar is er ook gekeken naar de Vogelenzangseweg > Monseigneur Borretlaan > Teylingerweg, waar je via de gesloopte sportvelden ook de bouwplaats voor de nieuwe sportvelden kunt bereiken?

Aangegeven wordt dat deze optie wordt bekeken.

Waarom komt er geen parkeergarage onder het appartementengebouw?

Dit is prijstechnisch niet haalbaar.

Gaat er geheid of gedraaid worden?

Samen met de constructeur wordt gekeken welk systeem het meest geschikt is.

De
Wijde
Blik

Verslag

Waarom gaan jullie niet als eerste het nieuwe parkeerterrein aanleggen en de speeltuin slopen, zodat de bewoners van de Deken Zondaglaan daar tijdelijk kunnen parkeren. Dan maak je een eenrichtingsweg via de ingang van de Leidsevaart. Daarnaast wil ik erop wijzen dat drie speeltoestellen verplaatsbaar zijn en tijdelijk dus een plekje elders kunnen krijgen. [Dit idee is tijdens de borrel na afloop meegegeven]

De Wijde
Blik