

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering : 25 september 2014
Nummer :
Commissie : Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder : wethouder M. de Rooij
Afdeling : Bouwen en Wonen
Opsteller : J. Rozema
Productiedatum : 26 juni 2014
Vaststellingsdatum : 19 augustus 2014
B&W
Fatale datum :
Registratienummer : 2014051724
Reg.nrs(s) bijlage(n) : Verbeelding (2014056440)
Regels (2014056417)
Toelichting (2014056418)
Bijlagenboek (2014056489)
Onderwerp : bestemmingsplan Vogelenzang 2010 - 1e herziening

Korte inhoud voorstel

Drie gezinnen uit Vogelenzang zijn voornemens om op het perceel Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang drie vrijstaande woningen in particulier opdrachtgeverschap te realiseren. Het vigerende bestemmingsplan Vogelenzang 2010 staat op dit perceel de bouw van één woning toe. De raad van Bloemendaal heeft op 24 april 2014 besloten een ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen om de bouw drie woningen toe te staan. De ter visie legging heeft niet tot inhoudelijke aanpassingen geleid. Het college stelt de raad nu voor het bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1^e herziening vast te stellen.

1. Aanleiding

Op 31 januari 2013 hebben drie families uit Vogelenzang een principeverzoek ingediend voor de bouw van drie vrijstaande woningen in particulier opdrachtgeverschap op het kavel aan de Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang. Op 3 september 2013 heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan dit principeverzoek.

De initiatiefnemers hebben ons college naar aanleiding van dit positieve principebesluit op 14 september 2013 verzocht om het bestemmingsplan Vogelenzang 2010 te herzien teneinde de realisatie van het plan mogelijk te maken.

2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten

Probleemstelling

Het plan van de initiatiefnemers past niet in het vigerende bestemmingsplan Vogelenzang 2010. Dit bestemmingsplan staat op het perceel Vogelenzangseweg 81 de bouw van één woning toe. Er is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig om medewerking aan het plan te kunnen verlenen.

Doelstelling

Het doel is om te beoordelen of er een partiële herziening van het bestemmingsplan voor de bouw van drie woningen op deze locatie kan worden vastgesteld.

Oplossingen

Uw raad heeft op 24 april 2014 besloten een ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen. Er is één zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Dit betreft een steunbetuiging van een van de omwonenden.

Er zijn enkele redactionele aanpassingen in het plan verwerkt. Deze staan opgesomd in de staat van wijzigingen.

Op de verbeelding zijn flexibele bouwvlakken opgenomen. Hierdoor hebben de initiatiefnemers enige speelruimte om bij de uitwerking van hun plannen de situering van hun woningen en de bouwmassa's aan te passen. De maximaal toegestane bouwmassa binnen deze bouwvlakken is met een nadere aanduiding op de verbeelding vastgelegd, zodat de bebouwing niet groter kan worden dan in het principebesluit is vastgelegd.

Effecten

Het effect is dat het bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1^e herziening kan worden vastgesteld.

3. Financiële aspecten/risico's

Ons college heeft een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemers afgesloten. Eventuele planschadeclaims van omwonenden kunnen hierdoor op de initiatiefnemers worden verhaald.

4. Communicatie aspecten

De initiatiefnemers hebben zaterdag 7 september 2013 een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden. De daar gehouden presentatie en het verslag van de bijeenkomst zijn in het bijlagenboek opgenomen.

De direct omwonenden zijn schriftelijk geïnformeerd over de ter visie legging van het voorontwerp en het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn geen inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan ingediend. Er is slechts één zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Dit betreft een steunbetuiging van een van de omwonenden.

5. Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1^e herziening ongewijzigd vast te stellen.

6. Uitvoering

Na uw vaststellingsbesluit wordt het bestemmingsplan 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan.

Indien er geen beroep wordt aangetekend, wordt het bestemmingsplan na afloop van de ter inzage termijn onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

Mevrouw Duivenvoorde spreekt in.

De voorzitter concludeert dat de commissie unaniem positief adviseert en het onderwerp als **hamerpunt** voor de raadsvergadering van 25 september geagendeerd kan worden.

De raad der gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2014;

b e s l u i t:

Het bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1^e herziening ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 25 september 2014.



, voorzitter



, griffier