

Bijlagenboek

Bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1^e herziening

1. Oriënterend ecologisch onderzoek Pius Floris
2. Afdoend ecologisch onderzoek Els en Linde
3. Planpresentatie 7 september 2013
4. Verslag planpresentatie 7 september 2013
5. Vooroverlegreacties
6. Zienswijze
7. Staat van wijzigingen



Oriënterend ecologisch onderzoek
Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang

Colofon

Projectnummer: PFBA. 12/21405.ond

Opdrachtgever: De heer L. Dam
Namens VZ 81
Graaf Willemlaan 8
2114 DC Vogelenzang

Vestiging: Pius Floris Boomverzorging Amsterdam

Procesmanager: dhr. H. Werner

Contactpersoon: dhr. ing. D.J. Broström, European Tree Technician
Telefoon: 020-4974080
E-mail: d.brostrom@piusfloris.nl

Onderzoeker: dhr. ing. D.J. Broström,
ecologisch & boomtechnisch adviseur

Datum 2 september 2013

© 2013 PFBA

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd,
in enige vorm of op enige wijze,
zonder voorafgaande toestemming van de auteur

www.piusfloris.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Doelstelling	4
3	Onderzoeksmethode	4
4	Bevindingen	6
5	Conclusie	8
6	Advies	9

Bijlagen:

Gegevens het Natuurloket

1. Inleiding

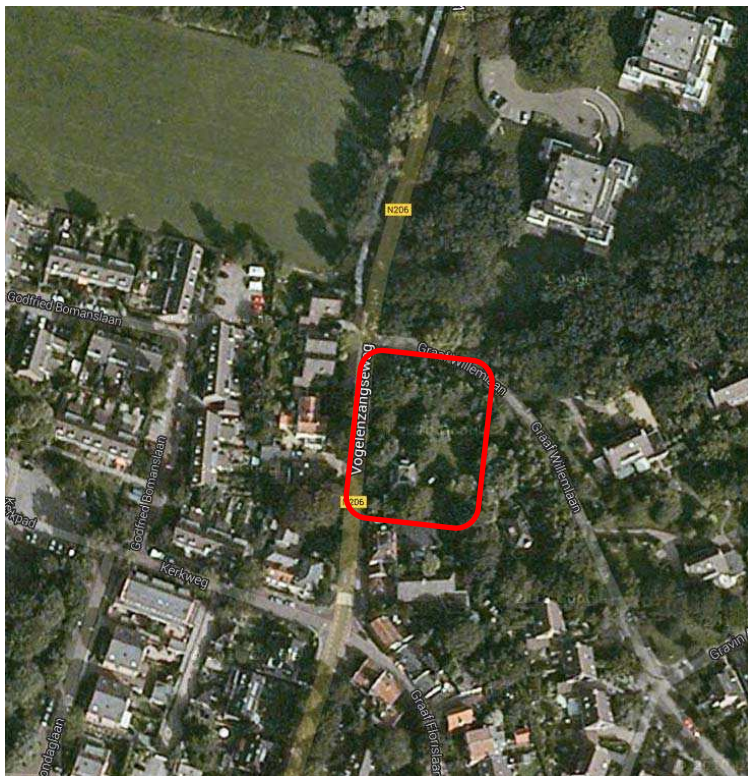
In opdracht van bewonersvereniging VZ 81 is een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd in de tuin van de Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang. Het oriënterend ecologisch onderzoek betreft een toetsing aan de natuurbeschermingswetgeving. De natuurbeschermingswetgeving bevat naast de Flora- en faunawet (Ff-wet) ook de Natuurbeschermingswet 1998 en de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bij ruimtelijke ingrepen moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten. Actuele flora- en faunagegevens van het projectgebied zijn noodzakelijk om te voldoen aan de door het ministerie van EL&I gestelde eisen in het kader van de Flora- en faunawet. In april 2013 is een inventarisatie en keuring van de op het perceel aanwezige bomen uitgevoerd (rapport PFBA 13/21222).

Aanleiding

Het voornemen is de bestaande opstallen op het perceel Vogelzangseweg 81 in Vogelenzang te verwijderen en enkele nieuwe woningen te bouwen. Dit voorgenomen initiatief zal leiden tot effecten op de aanwezige bomen en de te verwachten aanwezige ecologische waarden in het projectgebied.

Het projectgebied

Het projectgebied bevindt zich aan de rand het dorp Vogelenzang. Vogelenzang is een klein dorp dat gelegen is in een landelijke en bosrijke omgeving. In figuur 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1 Het projectgebied (rode rechthoek) in Vogelenzang

2. Doelstelling

In het oriënterend ecologisch onderzoek wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de soorten die rekenschap behoeven, de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten¹. De doelstelling van het oriënterend ecologisch onderzoek is meerledig:

- o Het vaststellen van de aanwezigheid van planten- en diersoorten die vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet (soorten uit de tabel 2 en tabel 3).
- o Het vaststellen van de effecten van het voorgenomen initiatief op de aanwezige beschermde soorten en hun leefgebieden.
- o Het vaststellen of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet (artikel 75) noodzakelijk is.

Wanneer met een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer (onderhoud) de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overschreden, kan de minister van EL&I, indien aan bepaalde ontheffingscriteria is voldaan, ontheffing verlenen. Naast soortbescherming dient tevens te worden onderzocht of gebiedsbescherming van toepassing is. Indien een ruimtelijke ingreep met een te verwachten negatief effect op de natuurwaarden in of in de nabijheid van een beschermd gebied plaatsvindt, dienen de gevolgen van de ingreep inzichtelijk te worden gemaakt.

3. Onderzoeksmethoden

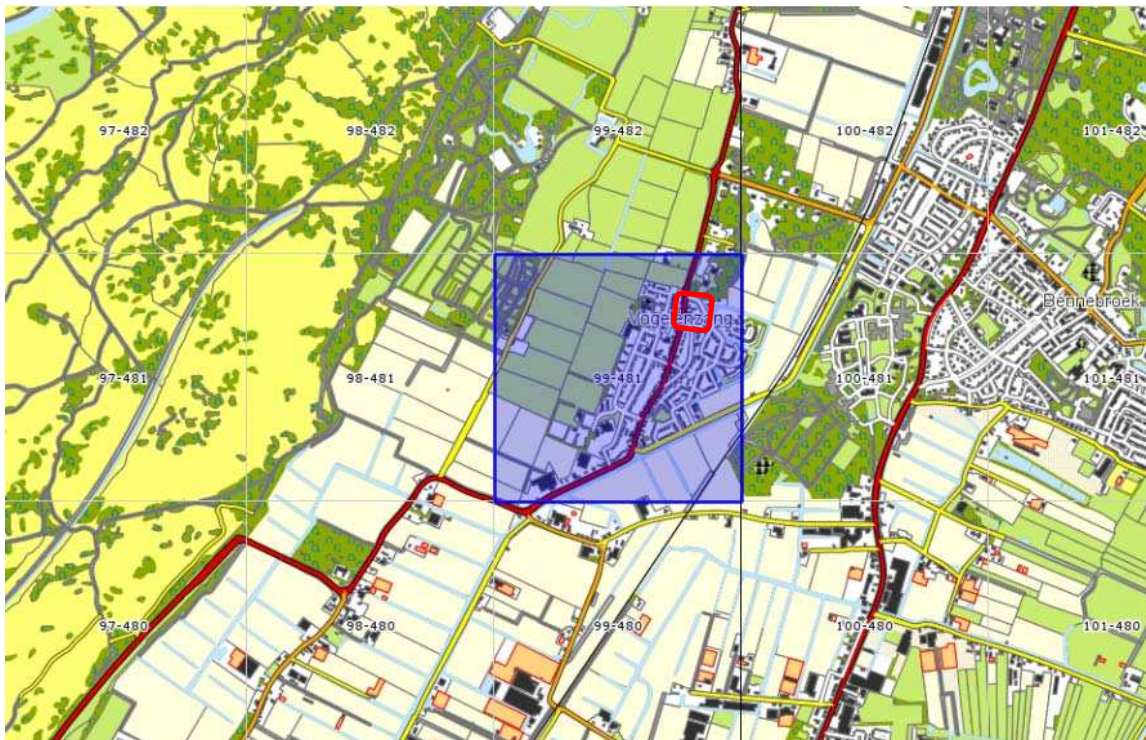
Oriënterend ecologisch onderzoek

Archiefonderzoek

Voor het onderzoek zijn conform de Flora- en faunawet gegevens geraadpleegd die niet ouder zijn dan tien jaar. De gegevens die Het Natuurloket levert, zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's; onder andere RAVON, SOVON, de Vlinderstichting, VZZ) die verenigd zijn in de Vereniging Onderzoek Flora & Fauna (VOFF). De landelijke PGO's zijn een belangrijke bron waar informatie is samengebracht over voorkomen en verspreiding van (beschermde) soorten.

Het projectgebied is gelegen binnen kilometerhok 99-481. Uit de gegevens van Het Natuurloket komt naar voren of op flora en fauna is onderzocht en de aangetroffen hoeveelheid beschermde soorten (gespecificeerd naar beschermde status, tabel 1, 2 of 3) in het betreffende kilometerhok. De soorten worden niet bij naam genoemd. Deze kunnen worden opgevraagd.

¹ Ministerie van LNV 2005 Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!



Figuur 2 kaart Natuurloket kilometerhok 99-481 (projectgebied: rode vierkant)

De gegevens die via Het Natuurloket worden verkregen, zijn per kilometerhok. Dit wil dus niet zeggen dat de desbetreffende soorten ook op het onderzochte terrein voorkomen, maar dat deze soorten ergens binnen het kilometerhok zijn waargenomen. Zie de bijlage voor een overzicht van de soortgroepen van kilometerhok 99-481.

Veldonderzoek

De veldinventarisatie is erop gericht te controleren in hoeverre de soorten, waarvan op voorhand wordt aangenomen dat deze aanwezig zijn, ook daadwerkelijk aanwezig zijn. Tevens is een algemene beoordeling gemaakt ten aanzien van de geschiktheid van het gebied en aanliggende terreinen als leefgebied voor de diverse beschermde soorten en soortgroepen. Hierbij is gelet op biotoopkenmerken.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens samengevat van het uitgevoerde veldonderzoek en de weersgesteldheid. Het weer vormde geen belemmering voor het veldonderzoek.

tabel 1: uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid

Datum	Aanvang bezoek (uur)	Temperatuur	Wind (overheersende richting)	Bewolking
26 augustus 2013	08:30	22 °C	ZW 3	Zonnig

4. Bevindingen

Het projectgebied aan de vogelenzanseweg 81 is gelegen binnen de bebouwde kom van het dorp Vogelenzang in de gemeente Bloemendaal. De bebouwde kom van Vogelenzang ligt op minder dan 1000 meter van het Natura 2000 gebied Kennemerland Zuid en het weidegebied ten westen van het dorp maakt deel uit van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het projectgebied zelf heeft geen of nauwelijks een relatie met deze beschermingszones.

Bomen

Alle bomen binnen het projectgebied zijn in april 2013 geïnventariseerd, gekeurd en op een digitale ondergrond geplaatst.

Zie voor de resultaten het rapport PFBA 13/21222.

Flora

Archiefonderzoek

Uit de gegevens van Het Natuurloket blijkt dat de flora van het betreffende kilometerhok waarin het projectgebied is gelegen, goed is onderzocht op de aanwezigheid van vaatplanten. Aangegeven is dat de volledigheid van het onderzoek onbepaald is. Dit betekent dat het kilometerhok wel is onderzocht op de aanwezigheid van soorten maar dat er geen vergelijking is gemaakt met andere vergelijkbare kilometerhokken. Hetgeen onderzocht is betreft een onderzoek uit de periode 1990-2010. Twee beschermde soorten van tabel 1 Ff-wet zijn door Het Natuurloket aangegeven. Voor beschermde soorten van tabel 1 Ff-wet geldt een vrijstelling krachtens het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet voor ruimtelijke ingrepen zoals bouw-, cultuur- en civieltechnische werken. Het Natuurloket maakt daarnaast melding van vier beschermde soorten vaatplanten van tabel 2 en 3 Ff-wet binnen het aangegeven kilometerhok. Voor soorten uit tabel 2 en 3 van de Ff-wet is een ontheffing van de Ff-wet noodzakelijk.



Figuur 3 Kruidenrijke vegetatie in de achtertuin

Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek is ter plaatse gelet op plantensoorten die kenmerkend zijn voor vochtige, matig voedselrijke gronden. Er is een groot aantal verschillende plantensoorten in de tuin aangetroffen.

Er is reeds geruime tijd geen onderhoud aan de tuin en de opstallen uitgevoerd. Zo zijn er grote hoeveelheden klimop tegen de gevel van de bebouwing en in de bomen aangetroffen.

tabel 2: waargenomen inheemse plantensoorten

Geel nagelkruid	Paardenbloem	Straatgras
Klimop	Haagwinde	Gekroesde melkdistel
Varkensgras	Wilde aardbei	Zevenblad
Robertskruid	Dagkoekoeksbloem	Look-zonder-look
Springzaad	Reuze balsemien	Brandnetel
Bosrank	Brede weegbree	Hondsdrif
Kruipende boterbloem	Viltige bastaardwederik	Stinkende gouwe
Gewoon struisgras	Akkerkool	Akker ereprijs
Koninginnenkruid		

Aangetroffen kruiden

Vleermuizen

Archiefonderzoek

Uit gegevens van Het Natuurloket blijkt dat de locatie slecht is onderzocht op de aanwezigheid van zoogdieren waaronder vleermuizen.

Tijdens recent uitgevoerde inventarisaties door Landschap Noord-Holland op de nabij gelegen buitenplaats Leyduin zijn zes verschillende soorten vleermuizen aangetroffen.

Veldonderzoek

Er is binnen de perceelgrenzen van de projectlocatie één grote boom met een holte aangetroffen. Het betreft hier een grote Hollandse linde aan de zuidzijde van het perceel. Tevens zijn er in de sterk verwaarloosde opstallen veel scheuren en gaten aanwezig welke een ideale verblijfplaats voor vleermuizen kunnen zijn.

Wegens het oriënterende karakter van het onderzoek is er geen onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen.

Vogels

Archiefonderzoek

Uit de gegevens van Het Natuurloket blijkt dat de vogels in de betreffende kilometerhok waarin het projectgebied is gelegen, slecht/matig zijn onderzocht op de aanwezigheid van vogels. Het Natuurloket maakt wel melding van 59 aangetroffen soorten waaronder 10 soorten van de rode lijst. Alle broedvogels genieten bescherming volgens de Flora- en Faunawet.

Veldonderzoek

Tijdens het veldbezoek zijn er een aantal vogelsoorten waargenomen. Tevens is vastgesteld dat er een geschikt biotoop aanwezig is voor tuin- en parkvogels.

tabel 3: waargenomen inheemse vogelsoorten

Boomkruiper	Vink	Merel
Grote bonte specht	Winterkoning	Koolmees

In verband met het tijdstip van het veldbezoek (augustus) zijn er geen broedvogels aangetroffen. Wel zijn er enkele oude onbewoonde nesten in de klimop aangetroffen.

Amfibieën

Archiefonderzoek

Uit de gegevens van Het Natuurloket blijkt dat de aanwezigheid van amfibieën in het betreffende kilometerhok waarin het projectgebied is gelegen, slecht is onderzocht. Drie beschermde soorten van tabel 1 Ff-wet zijn door Het Natuurloket aangegeven.

Veldonderzoek

Tijdens het veldbezoek zijn in de aanwezige vijver naast de woning enkele kleine watersalamanders (tabel 1 Ff-wet) waargenomen. In de gehele tuin zijn elementen aanwezig welke als geschikt biotoop voor de kleine watersalamander aangemerkt kunnen worden.

5. Conclusie

De projectlocatie is gelegen in het kilometerhok 99-481. Binnen dit betreffende kilometerhok is echter een zeer grote verscheidenheid aan biotopen te vinden. Zo valt een deel van de binnen de EHS liggende weilanden ook in dit kilometerhok. Het is dus zeer aannemelijk dat de door Het Natuurloket aangegeven soorten hier worden aangetroffen en niet binnen de projectlocatie.

Flora

Binnen de grenzen van de projectlocatie aan de Vogelenzangseweg 81 zijn geen beschermde planten aangetroffen.

Vleermuizen

Het verwijderen van de bomen op de projectlocatie zal mogelijk gevolgen hebben voor foeragerende vleermuizen omdat vleermuizen vaak langs randen van boomgroepen foerageren. Het te verwijderen areaal bomen heeft echter nauwelijks invloed op het in de omgeving aanwezige areaal bomen. De geschiktheid als foerageergebied zal dan ook niet blijvend verminderen maar slechts tijdens de werkzaamheden en kort daarna. Vanwege de aanwezige scheuren en holten in de sterk verwaarloosde opstallen is er een grote kans dat er hier vleermuizen verblijven. Dit geldt ook voor oude linde op het terrein. In verband met het oriënterende karakter van dit onderzoek is er geen onderzoek verricht naar de aanwezigheid van vleermuizen.

Vogels

Binnen het projectgebied zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vogels waargenomen.

Om verstoring van broedvogels te voorkomen wordt aangeraden de werkzaamheden aan te vangen buiten het broedseizoen.

Reptielen

Het is niet te verwachten dat er op de projectlocatie reptielen worden aangetroffen, vanwege het ontbreken van een geschikt biotoop.

Amfibieën

De aangetroffen kleine watersalamander zal zeker nadelige gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden ondervinden. De watersalamander valt echter in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten is geen ontheffing noodzakelijk. Ter compensatie kan echter wel in de nieuwe situatie een natuurvriendelijke vijver worden aangelegd.

6. Advies

Puntsgewijs luidt het advies als volgt.

- o Voer een nader onderzoek uit naar het voorkomen van vleermuizen in de gebouwen op het terrein en in de oude lindeboom.
- o Voer de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen om zo verstoring van broedvogels te voorkomen.
- o Leg in de nieuwe situatie een natuurvriendelijke vijver aan ter compensatie van het verloren gegane habitat van de kleine watersalamander.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik hoogachtend en met vriendelijke groet,

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam
Afdeling onderzoek, taxaties en advies



Ing. D. Broström, European Tree Technician
Ecologisch adviseur en Boomtechnisch adviseur



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail.

Gecontroleerd:

ir. D. de Goederen
hoofd onderzoek & advies

H. Werner,
procesmanager

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'D' and 'G' followed by a long, sweeping tail.

Bijlagen

Gegevens natuurloket

[illegible][illegible]

Afdoend onderzoek

Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang



Samenvatting

Drie families willen samen aan de Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang een nieuwe woningen bouwen. Om ruimte te maken voor deze woningen wordt de huidige woning gesloopt. Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel hiervan is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren en op beschermde natuurgebieden.

Voor de ontwikkelingen is een afdoend onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, amfibieën en de spechten. Gebleken is dat in de naastliggende woningen een kolonie van de laatvlieger aanwezig is en dat in de directe omgeving een kolonie gewone dwergvleermuis waarschijnlijk is. De werkzaamheden hebben geen effecten op de vleermuizen als wordt afgezien van het gebruik van bouwlampen tijdens de kwetsbare periode.

Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

De omvang van de werkzaamheden is dusdanig dat geen significant en blijvend effect op de natuurgebieden zal ontstaan.

Inhoud

- 3 — Aanleiding
- 4 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 6 — Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld
- 8 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 12 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 14 — Conclusie en advies
- 15 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Familie Dam
Projectnummer 13.132
Datum 27 juni 2014
Auteur P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd N. Hemmers
Status definitief

Els & Linde B.V.
Dr A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel 0344 - 642517
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

Aanleiding

Drie families willen samen aan de Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang, gemeente Bloemendaal een woning slopen om ruimte te maken voor nieuwbouw van drie woningen. Voor de ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren. Binnen het plangebied is de verwachting uitgesproken voor de aanwezigheid van vleermuizen, huismus en spechten. Om zekerheid te krijgen over aanwezigheid van deze beschermde soorten is een inventarisatie uitgevoerd.

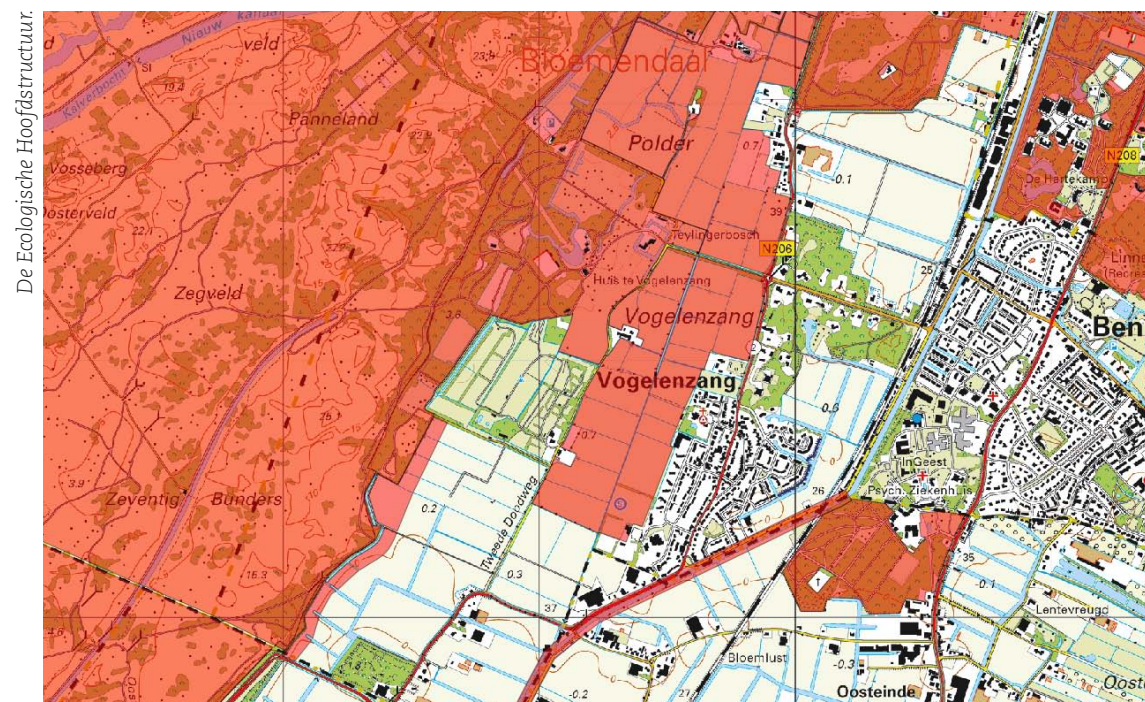
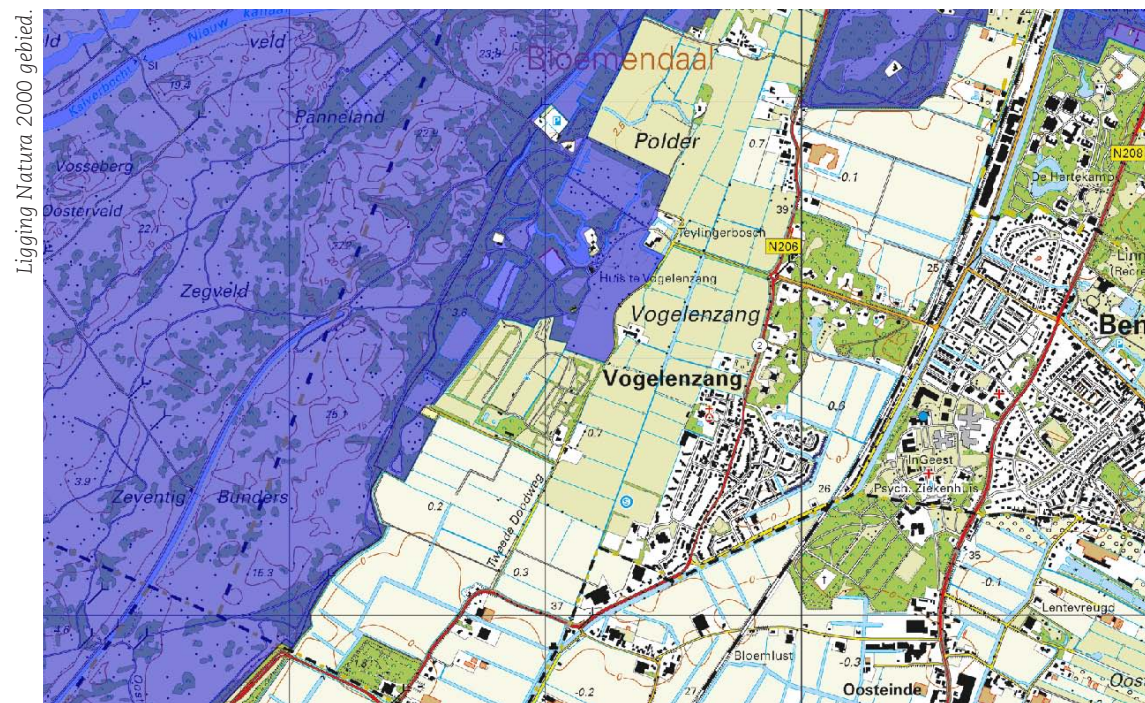
Voorliggende rapport vormt een weergave van het uitgevoerde afdoende onderzoek naar vleermuizen. Het onderzoek is gestart in september 2013 en afgerond in het voorjaar van 2014.

Voor de analyse wordt gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast wordt gelet op de effecten veroorzaakt door de werkzaamheden noodzakelijk om de veranderingen te bereiken.



Globale ligging van het de planlocatie.

H 02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Het plangebied ligt aan de noordrand van Vogelenzang en binnen de bebouwde kom. Vogelenzang is een dorp dat binnen de gemeente Bloemendaal ligt. De huidige woning ligt aan de Vogelenzangseweg. De woning ligt op ongeveer 1.200 meter van de Leyduin. Het plangebied ligt op de strandwal die tussen Haarlem en het duingebied voor grote delen een goede en natuurlijke ontwikkeling heeft gekregen. De locatie van het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en heeft geen natuurlijke ontwikkeling. Op de strandwal zijn veel landgoederen gevestigd; zoals Leyduin. De Leyduin is onderdeel van het Natura 2000 gebied Kennemerland Zuid. De afstand tot de Natura 2000 is vanaf het plangebied ongeveer 630 meters. Het Natura 2000 gebied en de tussenliggende weilanden zijn aangewezen als ecologische hoofdstructuur.

Het plangebied is bebouwd met een woning met een bijgebouw. De opzet is dat de woning gesloopt wordt om ruimte te maken voor drie nieuwe woningen. In de tuin van het plangebied zijn bomen en struiken aanwezig. Binnen het plangebied is een ingerichte en (matig) onderhouden tuin waarin geen ontwikkelde vegetatie is aangetroffen. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen of te verwachten. Binnen het plangebied zijn tijdens het onderzoek voor de quick scan geen aanwijzingen gevonden voor de huismus (*Passer domesticus*) of de gierzwaluw (*Apus apus*). Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. Behalve vleermuizen worden er geen beschermde of bijzondere soorten verwacht. Spechten hebben geen vaste verblijfplaats als bedoeld in de Flora en Faunawet, maar het is wel gewenst deze te karteren.

Natura 2000

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontkalkte oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komt het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsdunnen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduinrand zijn diverse landgoederen aanwezig.

Ecologische hoofdstructuur

Op de wegen en de bestaande woningen met erf na is het hele gebied tussen Haarlem en de duinen aangewezen als ecologische hoofdstructuur. De gebieden voor de ecologische hoofdstructuur zijn hier aangewezen ter behoud en versterking van het duinecosysteem. De doelstellingen zijn complementair aan de Natura 2000.

Soortenfiche - vleermuizen

Vleermuizen zijn nachtactieve zoogdieren. Het zijn de enige vliegende zoogdieren en ecologisch een succesvolle soort. Na de knaagdieren is het de meest diverse en soortrijke groep zoogdieren. Verreweg de meeste soorten worden aangetroffen in Zuid-Amerika. In Nederland zijn tegenwoordig zeventien soorten inheems; de grote hoefijzerneus is in Nederland uitgestorven. De Nederlandse vleermuizen leven allemaal van insecten, omdat deze prooidieren in de wintermaanden afwezig zijn, is een specifieke overlevingsstrategie nodig. De vleermuizen gaan medio oktober tot maart/april in winterslaap. De lichaamstemperatuur daalt sterk en de ademhaling en hartslag is vrijwel tot nul gezakt.

Voor de oriëntatie tijdens de vlucht en voor het vangen van de prooi gebruikt de vleermuis een echolocatie. Door de neus of de open mond wordt een ultrasone geluid uitgestoten en via de teruggekaatste geluidsgolven oriënteren de vleermuizen zich in haar omgeving. Door het Dopplereffect heeft het teruggekaatste geluid een iets andere frequentie dan het oorspronkelijke geluid. Uit onderzoek is gebleken dat de ultrasone geluiden in grote mate soortspecifiek zijn. Dat maakt dat bijna alle vleermuizen op geluid - al dan niet na analyse - te onderscheiden zijn. Het verschil in geluid tussen de gewone grootoorvleermuis en de grijze grootoorvleermuis en het verschil in geluid tussen de Brandts en de Baardvleermuis zijn marginaal en niet voldoende voor een zekere determinatie op geluid. Deze dieren zijn alleen op naam te brengen na vangst van de dieren. De lichaamsmaten of de vorm van de penis (Brandts versus Baardvleermuis) helpen de soort op naam te brengen. De grijze grootoorvleermuis is zeer zeldzaam en komt slechts op enkele plekken in Noord-Brabant en Limburg voor. Waarschijnlijk is de Brandts vleermuis ook zeer zeldzaam.

Vleermuizen hebben een frequentie-modulatie (FM) -een geluid dat van hoge frequentie afzakt naar een lage frequentie. Soms eindigt het geluid met een bijna constante frequentie (CF). Daarbij vertonen verschillende vleermuizen een droog geluid, dat is een geluid dat snel van frequentie verandert. Bij soorten met een nat geluid is het verschil in frequentie te horen als twee tonen, hierbij is toonkwaliteit waar te nemen. Op een smalle band is het geluid van de specifieke vleermuis het duidelijkste waar te nemen -dit is de piekfrequentie. Daarnaast is er sprake van ritme tussen de verschillende geluiden.

Op basis van het ritme en de piekfrequentie kan de soort gedetermineerd worden. Als deze duidelijk verschillen van andere soorten is dat in het veld herkenbaar en te herleiden tot een soort. Een groot vleermuizen -de myoten- zit qua frequentie en ritme zeer dicht bij elkaar. Hiervoor is analyse van het geluid op de computer noodzakelijk. Om deze analyse mogelijk te maken wordt het geluid vertraagd opgenomen (i.c. time-expansion). Standaard worden de soorten in hetrodone gedetermineerd.

	1-10-2013	16-10-2013	12-5-2014	18-6-2014
Temperatuur				
minimaal	4.2	3.4	6.3	9.7
maximaal	16.0	14.8	14.8	20.1
Neerslag	0.0	0.6	1.5	0.1
Windsnelheid	3	3	3	3

Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten is van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om een voldoende inspanning met geschikte technieken in het optimale seizoen en door gekwalificeerd personeel. Voor verschillende soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn er voor een beperkte lijst soorten zogenoemde soortenstandaards verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog.

Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte techniek op een juiste manier wordt vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.

Vleermuizen

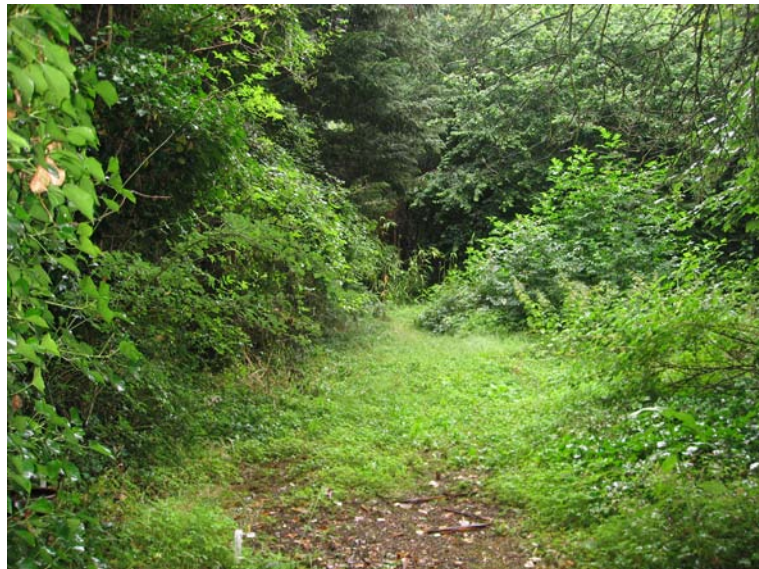
Voor vleermuizen is een protocol opgesteld door de Gegevensautoriteit Natuur in overleg met de Zoogdiervereniging. Voor het onderzoek wordt de meest recente versie van het protocol gehanteerd. De gebruikte apparatuur is een Pettersson D240x. Voor de opname wordt een Edirol gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd (Batsound, Raven). De onderzoeken starten allemaal ruim voor zonsondergang en eindigen rond middernacht. Als er aanleiding is wordt de volgende ochtend gezocht naar zwermende dieren (bijvoorbeeld als een meer omvangrijk gebied wordt onderzocht waarbinnen onvoldoende zicht is op de potentiële uitvliegopeningen).

Inventarisatie

In de tabel is een overzicht gegeven van de weersomstandigheden tijdens het veldonderzoek. Voor het bepalen van de weergegevens wordt gebruik gemaakt van de data die door de KNMI wordt verzameld, zo nodig aangevuld met waarnemingen ter plekke. Op 12 mei 2014 heeft het overdag geregend, maar tijdens het onderzoek en de uren daarvoor was het droog. Op 18 juni is tijdens het veldbezoek een spatje regen gevallen - het heeft geen invloed op het onderzoeksresultaat. De gegevens van het weer zijn afkomstig van het weerstation Schiphol. Tijdens het veldbezoek waren de omstandigheden voldoende voor een betrouwbaar resultaat.

Tijdens de inventarisatie is het gebied lopend afgezocht naar jagende vleermuizen en is vooral gelet op het woongebouw waarin verdachte invliegopeningen aanwezig zijn. Er was geen aanleiding voor een ochtendbezoek, vanwege de geringe omvang van het plangebied (een woonhuis met bijgebouw) waar een goed overzicht voor de ecooloog aanwezig was.

H 04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Voor het plangebied is het geoordeeld dat in potentie vleermuizen en spechten aanwezig zijn. De kans op aanwezigheid van huismus en gierzwaluw werd gering geacht. Gezien de ligging zijn amfibieën en reptielen evenmin uit te sluiten. Het afdoende onderzoek richt zich daarom op vleermuizen die in gebouwen een vaste verblijfplaats hebben. Volgens het vleermuisprotocol bestaat het onderzoek uit twee terreinbezoeken in het najaar en twee in het voorjaar. De inventarisatie van de overige soorten lift mee met het vleermuisonderzoek.

1-10-2013

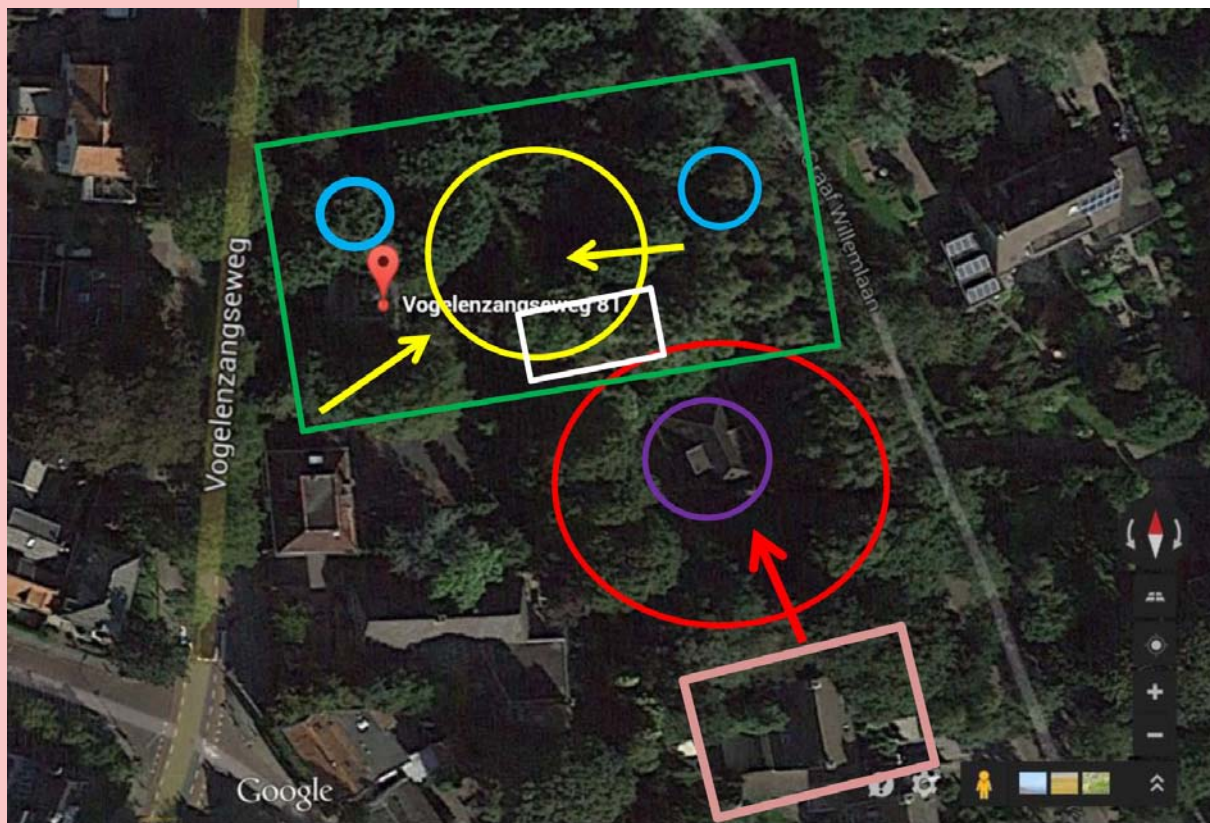
Het onderzoek is gestart om ongeveer 19:30 uur (zonsondergang is om 20:02 uur). Het plangebied en de directe omgeving zijn lopend doorkruist tot ongeveer twee uur na zonsondergang. Met een batdetector is gezocht naar roepende mannetjes, die een aanwijzing geven voor een paarterritorium. Tijdens de eerste inventarisatieavond, op 01-10-2013, waren de weersomstandigheden geschikt voor het inventariseren van vleermuizen. Als vroeg in de avond zijn gewone dwergvleermuizen gehoord. Het gaat hier om jagende dieren. Er zijn ongeveer 10 gewone dwergvleermuizen waargenomen bij de boomtoppen van de bomen die rond de woning staan. Aan de achterzijde van de schuur is zonder enige zekerheid een uitvliegende dwergvleermuis gezien. Dit wil zeggen dat het niet zeker is dat de vleermuis uitvloog of heel laag langs vloog. Tijdens de inventarisatie avond is een enkele keer een social call gehoord. Deze kwam van overvliegende gewone dwergvleermuizen. Er zijn geen social calls gehoord uit de gebouwen of bomen. Dit betekent dat tijdens deze inventarisatie geen paarterritoria in het gebouw of de bomen rond het gebouw is waargenomen.

16-10-2013

Het onderzoek is gestart om ongeveer 19:00 uur (zonsondergang is om 19:31 uur). Ook nu is het gebied lopend onderzocht op vleermuizen. Tijdens de tweede inventarisatieavond was er lichte neerslag maar de weersomstandigheden waren alsnog geschikt voor de inventarisatie van vleermuizen. Tijdens deze inventarisatie was de activiteit duidelijk minder dan de inventarisatie op 01-10-2013. Er zijn enkele jagende dwergvleermuizen waargenomen langs de boomtoppen van de bomen op het terrein. Social calls zijn gehoord aan de kant van de serre, aan de achterzijde van de woning. De geluiden leken hier constanter te zijn dan aan andere zijden van de woning. Daarom is hier langer geluisterd om te horen of de social calls uit de woning of de bomen kwam. Dit bleek niet het geval te zijn. Ook deze keer ging het om een vliegend mannetje op zoek naar een vrouwtje. Aan de voorzijde van de woning, bij de ingang, zijn helemaal geen social calls gehoord.

12-5-2014

Het onderzoek is even over 21:00 uur gestart (zonsondergang is om 21:42 uur). Het onderzoek is rond middernacht gestopt. Tijdens het onderzoek is de gewone dwergvleer-



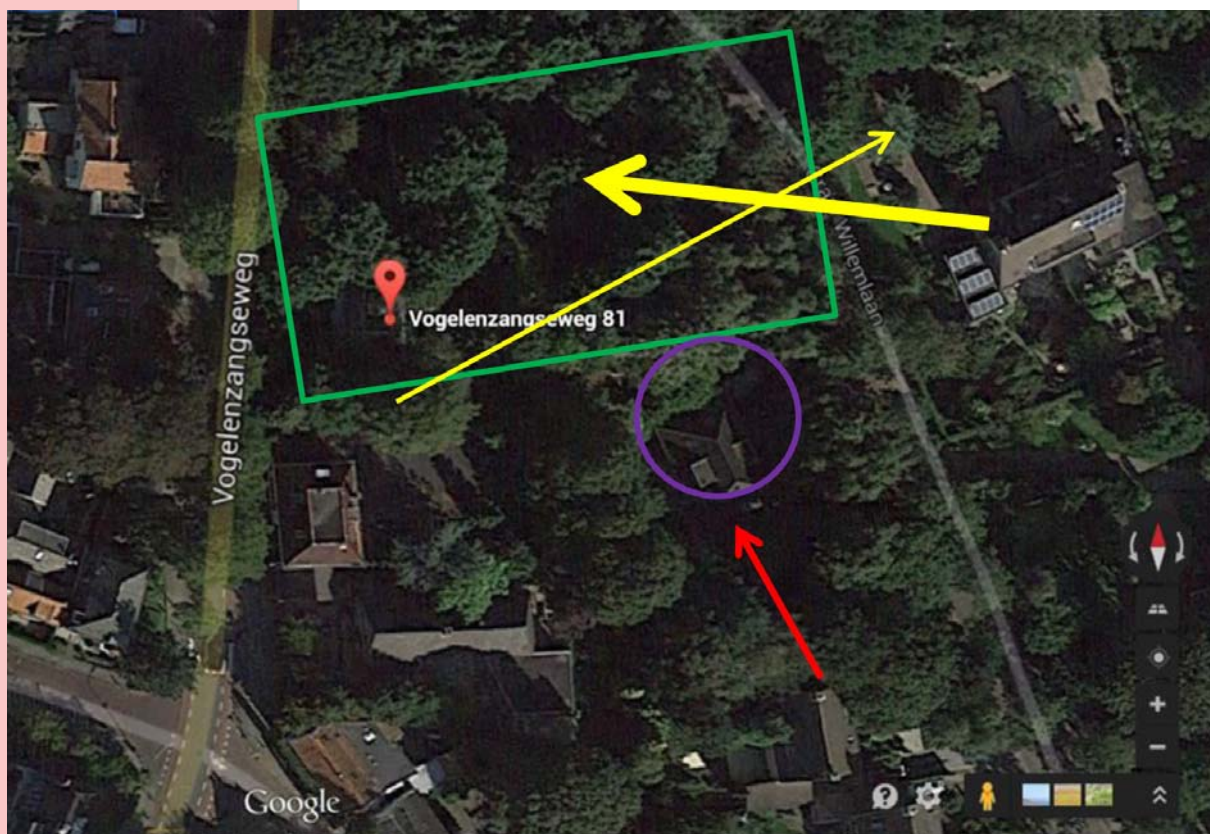
Inventarisatie mei

Groen:	planlocatie
Geel:	gewone dwergvleermuis 10+
Rood:	laatvlieger 20+
Blauw:	ondiepe poelen.
Paars:	buurvrouw
Roze:	verwachte verblijfplaats laatvlieger.
Wit:	schuur

muis al vrij vroeg waargenomen langs de boomtoppen van bomen die op het terrein staan. De gewone dwerg vleermuis leek voornamelijk uit het noordoosten te komen. Ook kwamen er gewone dwergvleermuizen uit het zuidwesten. In eerste instantie is gepost bij de zuidzijde van de schuur omdat gedacht werd dat daar tijdens een inventarisatie-avond in het najaar een vleermuis uitvloog. Tijdens deze inventarisatie is geen vleermuis uit de schuur gevlogen. Rond 21:40 kwamen de eerste laatvliegers tevoorschijn. De laatvliegers foerageerden voornamelijk boven de tuin van de burens aan de oostkant. Er is nog gekeken of in het huis van de burens geschikte invliegopeningen aanwezig waren. Deze waren aanwezig maar door de vele spinnenwebben en nachtluchten rond het huis is het onwaarschijnlijk dat de vleermuizen hier uit komen. De laatvliegers kwamen uit het zuiden. Er is verteld dat de woning naast de burens bewoond wordt maar amper wordt onderhouden. Waarschijnlijk komen de laatvliegers uit deze woning die, voor zo ver het zichtbaar was, geschikte invliegopeningen heeft.

Tijdens het onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor de specht. Gezocht is naar holtes in bomen waar de specht een nest heeft. Deze zijn niet aangetroffen. Verdere aanwijzingen zijn ook niet aangetroffen (schijfsporen, specht)

Op het terrein zijn twee ondiepe poelen aanwezig. Beiden vangen weinig zon omdat ze onder de bomen liggen. In de poel aan de oostzijde is een bastaard kikker waargenomen. In geen van de poelen zijn dikkopjes waargenomen.



Inventarisatie juni

Groen:	planlocatie
paars:	buurvrouw
Geel:	gewone dwergvleermuis ca. 10 dieren
Dikke gele lijn	is vroeg op de avond tussen 22:00 en 22:30
Dunne gele lijn	is later op de avond rond 23:00
Rood:	laatvlieger minder dan 5

18-6-2014

Het onderzoek is gestart om 21:35 uur (zonsondergang is om 22:03 uur). Rond middernacht is het onderzoek gestaakt. Tijdens dit onderzoek is meer gericht gezocht aan de westzijde van het gebouw, hier zijn geen activiteit gehoord. De activiteit werden pas waargenomen toen naar de tuin werd gelopen. Vroeg in de avond komen er dus geen vleermuizen uit westelijke richting. De eerste gewone dwergvleermuizen leken uit oostelijke richting te komen. Daarom is iets later op de avond het terrein verlaten en zijn de gebouwen aan de oostkant van plangebied geïnspecteerd. Vanaf dat punt was zichtbaar dat om 23:15 uur de vleermuizen juist uit oostelijke richting vlogen naar het westen over het plangebied heen.

Er zijn enkele jagende laatvliegers gehoord boven de tuin en woning van de buurvrouw. Veel minder als tijdens het eerste bezoek. Over het algemeen was het veel rustiger dan tijdens het vorige bezoek

Tijdens het onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor de specht. Gezocht is naar holtes in bomen waar de specht een nest heeft. Deze zijn niet aangetroffen. Verdere aanwijzingen zijn ook niet aangetroffen (schijfsporen, specht). In de poelen is ook helemaal geen activiteit meer gezien of gehoord.

H 05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Tijdens de veldonderzoeken in het najaar van 2013 en het voorjaar van 2014 zijn geen verblijfplaatsen vleermuizen aangetroffen binnen het plangebied. Jagende en overvliegende dieren zijn wel waargenomen. Zeer waarschijnlijk is er op korte afstand een forse kolonie van de laatvlieger aanwezig. Aangezien de soort met zekerheid buiten het plangebied een vaste verblijfplaats heeft is niet gezocht naar de exacte locatie hiervan. Ook de gewone dwergvleermuis heeft waarschijnlijk is de directe omgeving een vaste verblijfplaats.

Er is met zekerheid geen effect van de ontwikkelingen op de aanwezigheid van een vleermuiskolonie binnen het plangebied of de directe omgeving. Vanwege de potentiële aanwezigheid van vleermuizen in de naastliggende woning wordt geadviseerd om tijdens het kwetsbare seizoen geen gebruik te maken van bouwlampen voor de werkzaamheden. Als de vleermuizen in hibernatie zijn - van november tot en met maart - kunnen zonder kans op verstoring wel bouwlampen gebruikt worden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van andere beschermde soorten binnen het plangebied.

Flora en Faunawet

Er is met zekerheid geen effect aanwezig op een kolonie van vleermuizen. Daarom is er geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig. Ook hoeft een verklaring van geen bedenkingen niet te worden aangevraagd. Er zijn geen effecten op vleermuizen.

Natuurbeschermingswet en ecologische hoofdstructuur

De ontwikkelingen vinden plaats buiten de beschermde natuurgebieden. Aangezien het gaat om vervangende nieuwbouw na sloop van de bestaande woning zal er met zekerheid geen significant effect ontstaan op de doelstellingen van de natuurgebieden. Net als voor de vleermuizen in de omgeving is het ter voorkoming van tijdelijke effecten noodzakelijk dat wordt afgezien van het gebruik van bouwlampen.

Aangezien er gebouwd wordt op de strandwal wordt verondersteld dat er geen heiwerkzaamheden noodzakelijk zijn.

Drie families willen samen aan de Vogelenzangseweg 81 te Vogelenzang (gemeente Bloemendaal) een woning slopen om ruimte te maken voor nieuwbouw. Voor de ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren. Binnen het plangebied is de verwachting uitgesproken voor de aanwezigheid van vleermuizen, huismus en spechten. Om zekerheid te krijgen over aanwezigheid van deze beschermde soorten is een inventarisatie uitgevoerd.

Op basis van de verwachtingen is een afdoend onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. Daarnaast zijn de amfibieën en reptielen en de spechten geïnventariseerd.

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig en er is geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Ter voorkoming van effecten op de aanliggende natuurgebieden en de in de omgeving aanwezige vleermuiskolonie wordt geadviseerd geen bouwlampen te gebruiken.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur

Hoogeboom, D (2011) Verspreidingsatlas van de zoogdieren van Noord-Holland. Werkatlas. Zoogdierverseniging & Landschap Noord-Holland.

Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Schriftenreihe für Landschaftspflege und Naturschutz, Heft 76

waarneming.nl

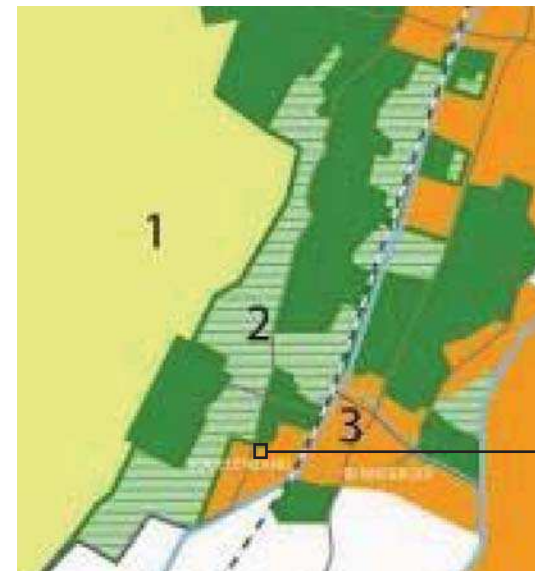
stedenbouwkundig plan voor het perceel Vogelenzangseweg 81 in Vogelenzang

presentatie omwonenden



7 september 2013

ligging planlocatie



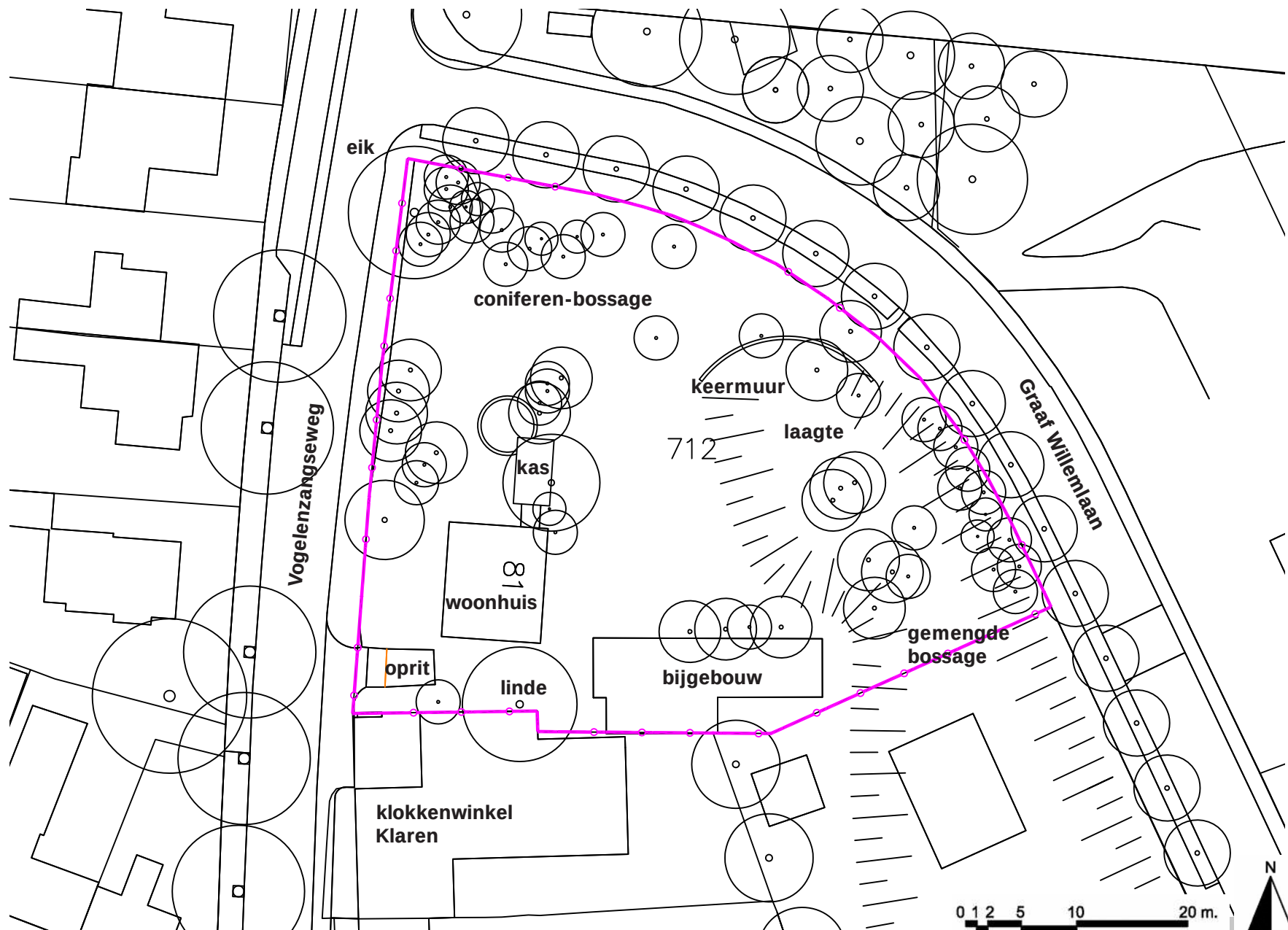
planlocatie

ontwikkelingszones, structuurvisie p.23



kaart huidig bestemmingsplan Vogelenzang

huidige situatie perceel Vogelenzangseweg 81



het plan



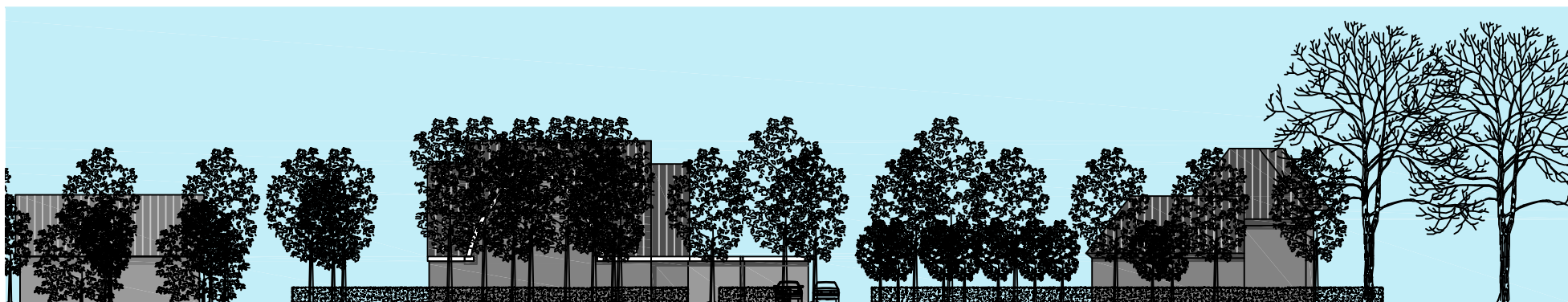
plankaart



aanzichten



Aanzicht Vogelenzangseweg



Aanzicht Graaf Willemlaan

toelichting plan



verdeling kavels

- 1- kavel familie Van Mulligen: ca. 895 m²
- 2- kavel familie Duivenvoorde/Van Rijnberk: ca. 540 m²
- 3- kavel familie Dam: ca. 900 m²



zonering kavels



omringende wegen



voorzijde bebouwing



achterzijde bebouwing



tuinen



representatieve voorzijde woning

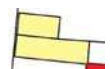
toelichting plan



hoogtes bebouwing



afstemming bebouwing



1 laag (goot max. 3 m. / nok max. 3 m.)



1 laag + kleine kap (goot ca. 3 m. / nok ca. 5-7 m.)



1 laag + grote kap (goot ca. 3 - 4,5 m. / nok ca. 9-11 m.)



2 lagen + kap (goot ca. 6 m. / nok ca. 9-11 m.)



1 laag + grote kap (goot ca. 3 - 4,5 m. / nok ca. 9-11 m.)
en/of
2 lagen + kap (goot max. 6 m. / nok ca. 9-11 m.)



individuele bebouwing Vogelenzangseweg

toelichting plan



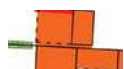
erfgrenzen



uniforme haag voortuinen - hoogte ca. 1 m.



tuinmuur met geluidswerende functie - hoogte max. 2 m.



bijgebouwen gesitueerd op de erfgrens



afschermend groen (boomgroepen, struiken)



erfgrenzen tussen achtertuinten onderling
nader uit te werken - hoogte max. 2 m.



parkeren



opstelplaatsen eigen terrein



openbare parkeerplekken klokkenwinkel (2 pp)

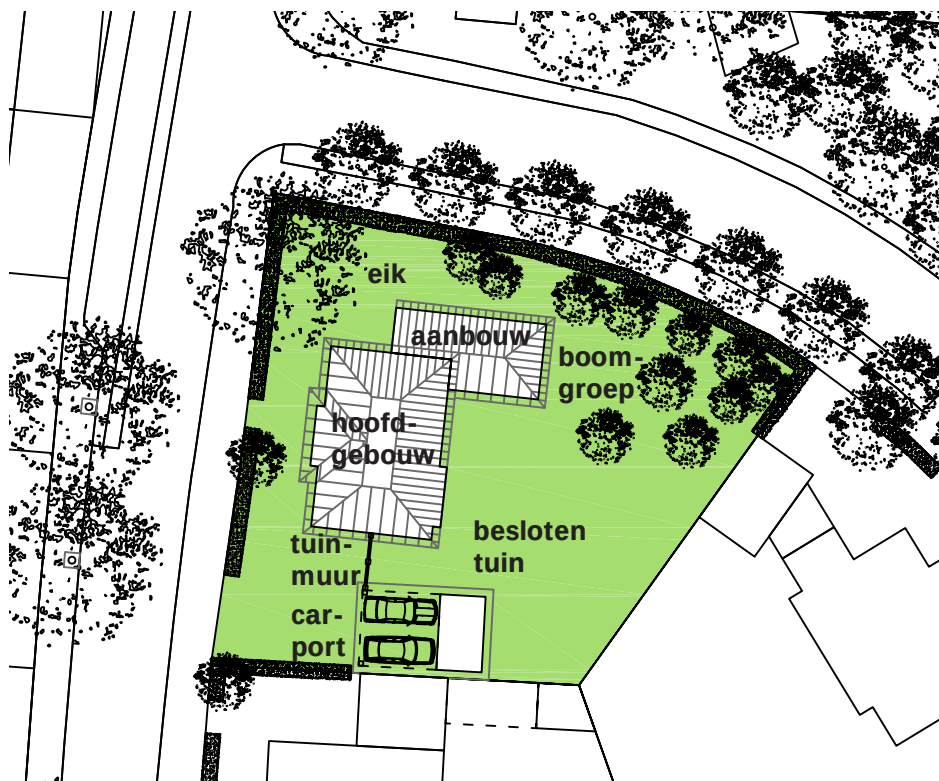


bestaande inritconstructie



nieuw te maken inritconstructie

toelichting bouwplan woonhuizen: kavel 1



impressie architectuur



aan-
bouw hoofdgebouw tuin-
muur carport
aanzicht Vogelenzangseweg

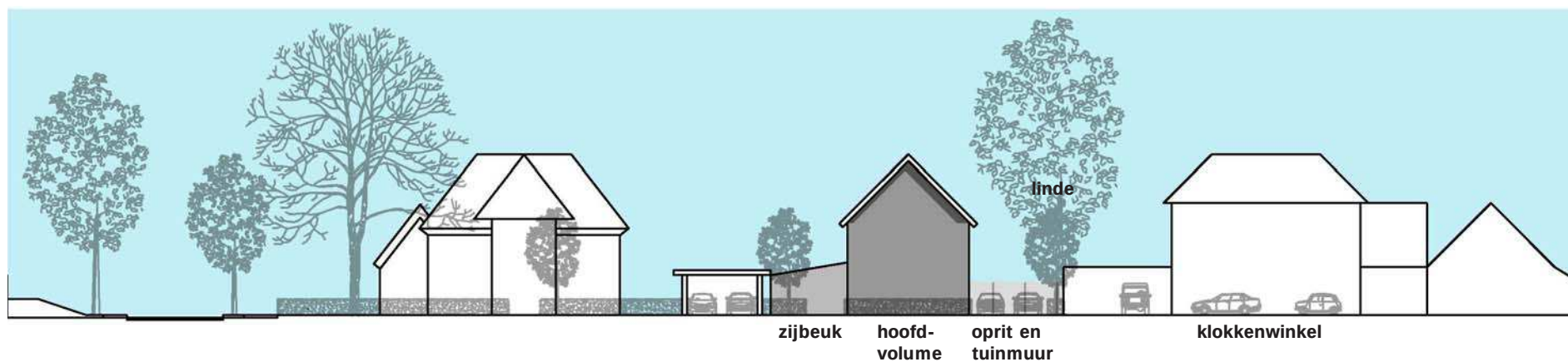


boomgroep aanbouw hoofd-
gebouw Vogelen-
zangseweg
aanzicht Graaf Willemlaan

toelichting bouwplan woonhuizen: kavel 2



impressie architectuur

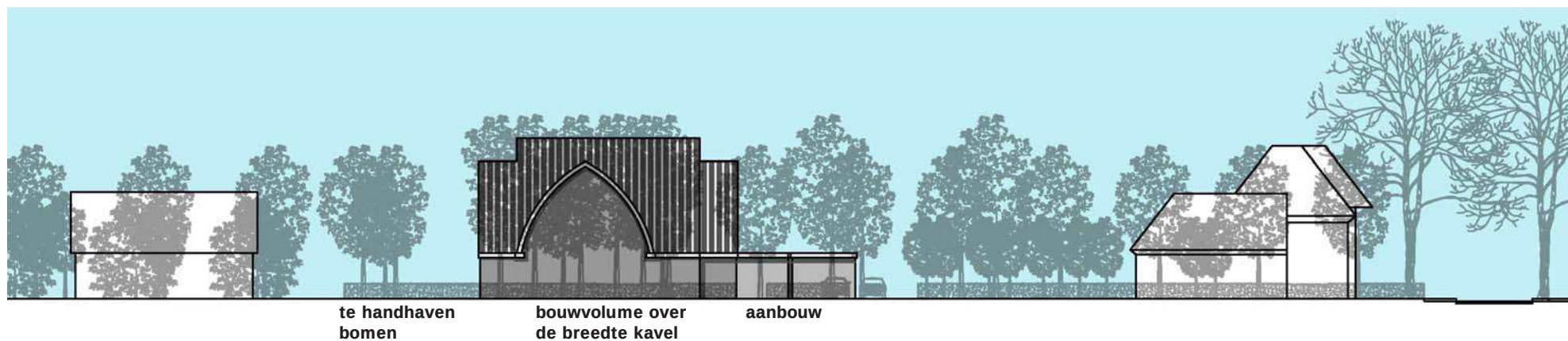


aanzicht Vogelenzangseweg

toelichting bouwplan woonhuizen



impressie architectuur



aanzicht Graaf Willemlaan

massastudie



vogelvlucht vanuit het noorden

massastudie



vogelvlucht vanuit het zuiden

massastudie



straatbeeld Vogelenzangseweg vanuit het noorden (entree dorp)

massastudie



staatbeeld Vogelenzangseweg vanuit het zuiden

massastudie



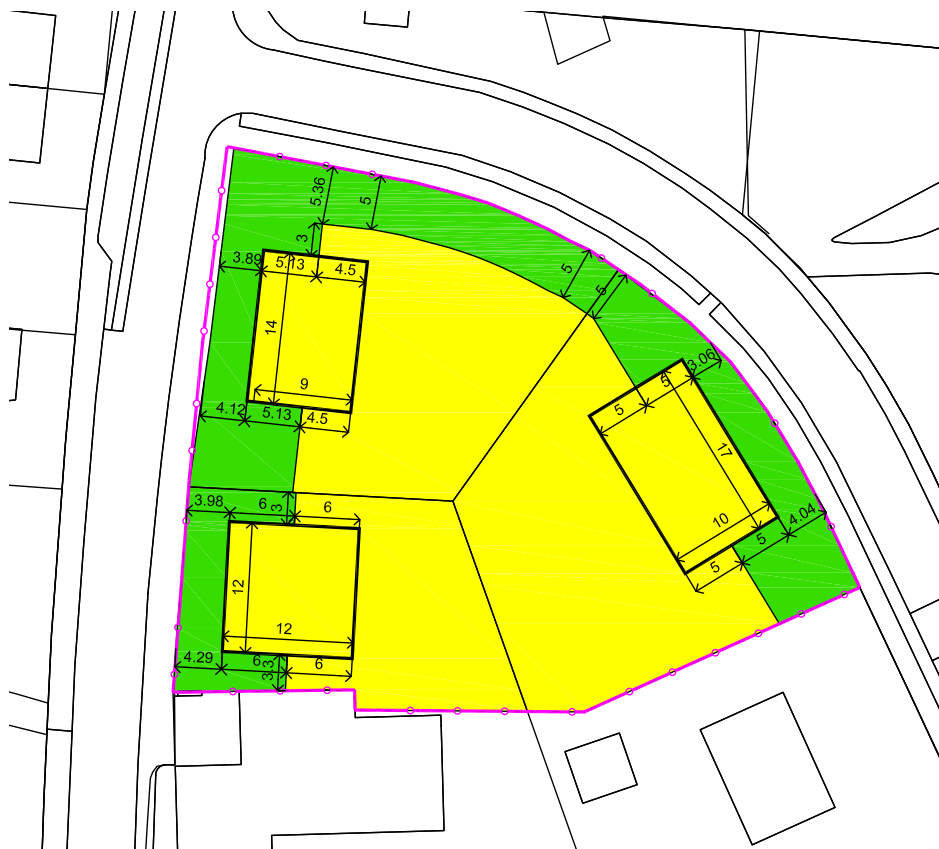
straatbeeld Graaf Willemlaan vanuit het noorden

massastudie

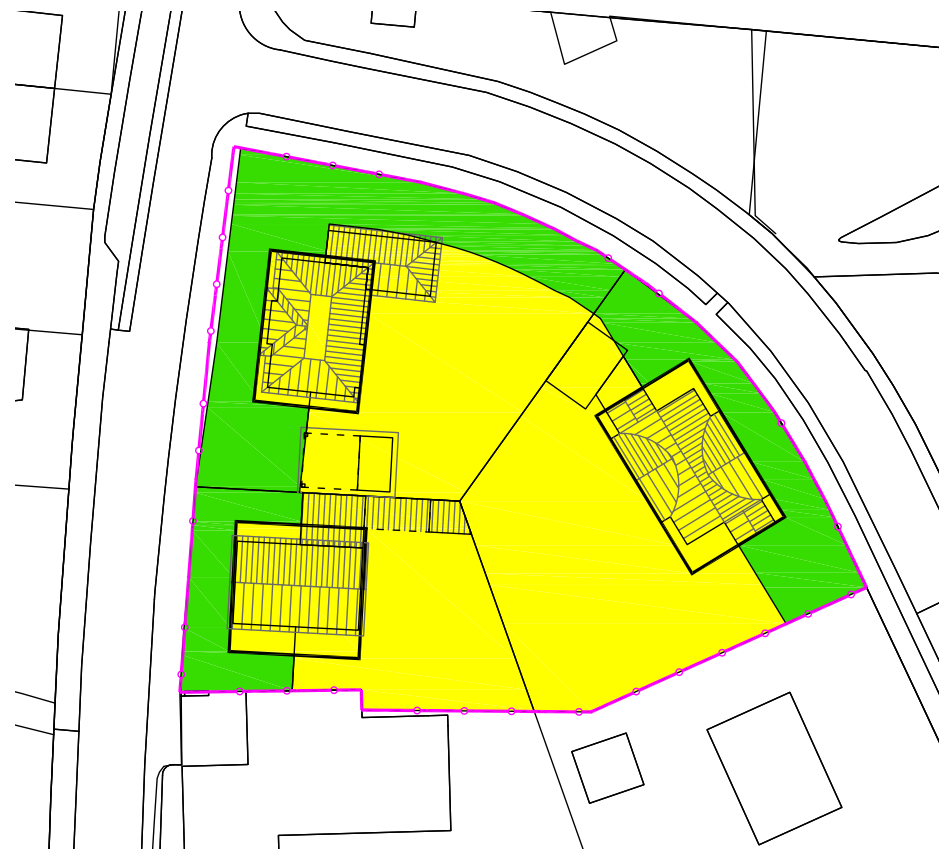


staatbeeld Graaf Willemlaan vanuit het zuiden

vlekkenplan



vlekkenplan met maatvoering



vlekkenplan met projectie proefverkaveling

bomenplan



bomenplan perceel Vogelenzangseweg 81 in Vogelenzang



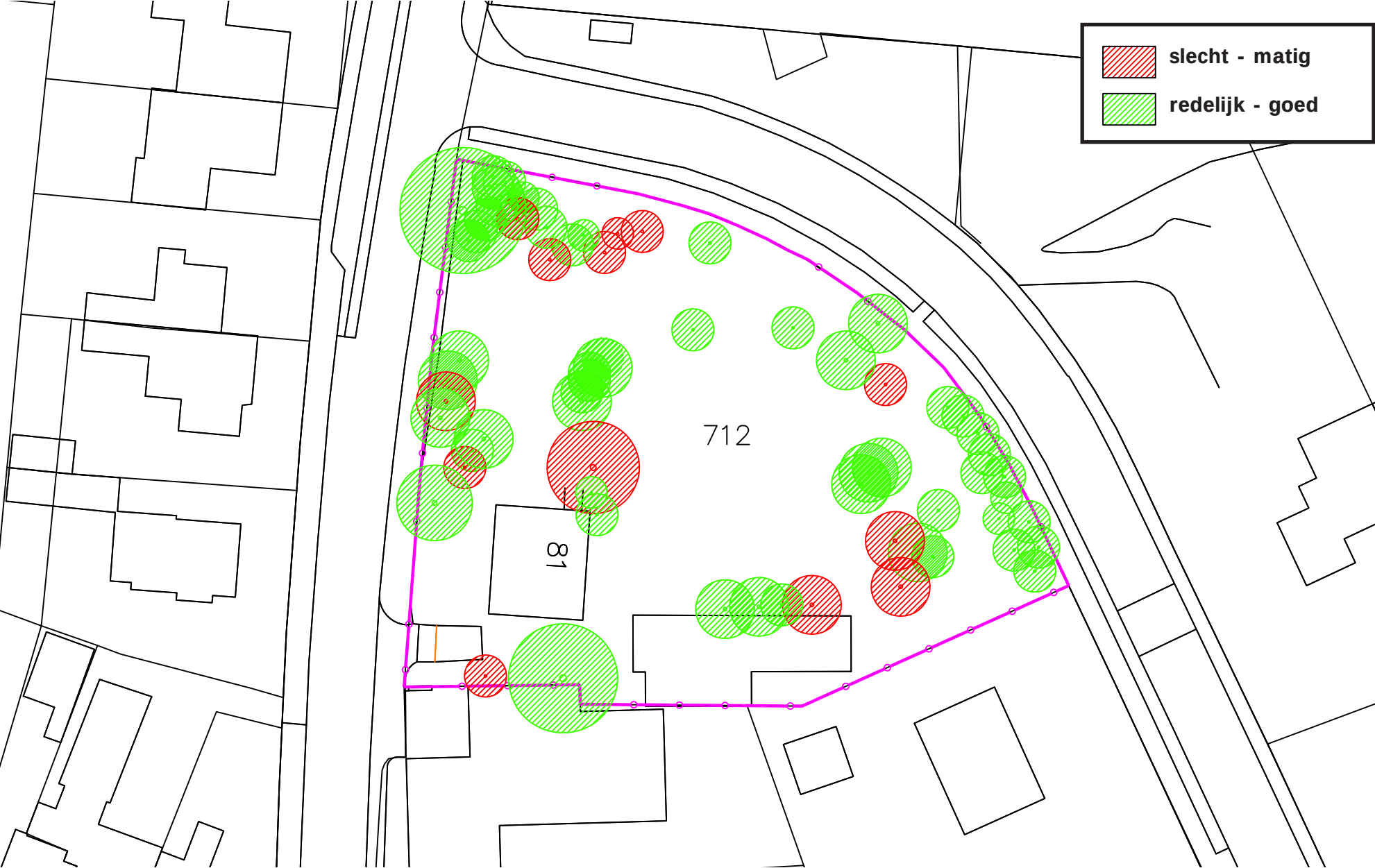
boomsoorten huidige situatie



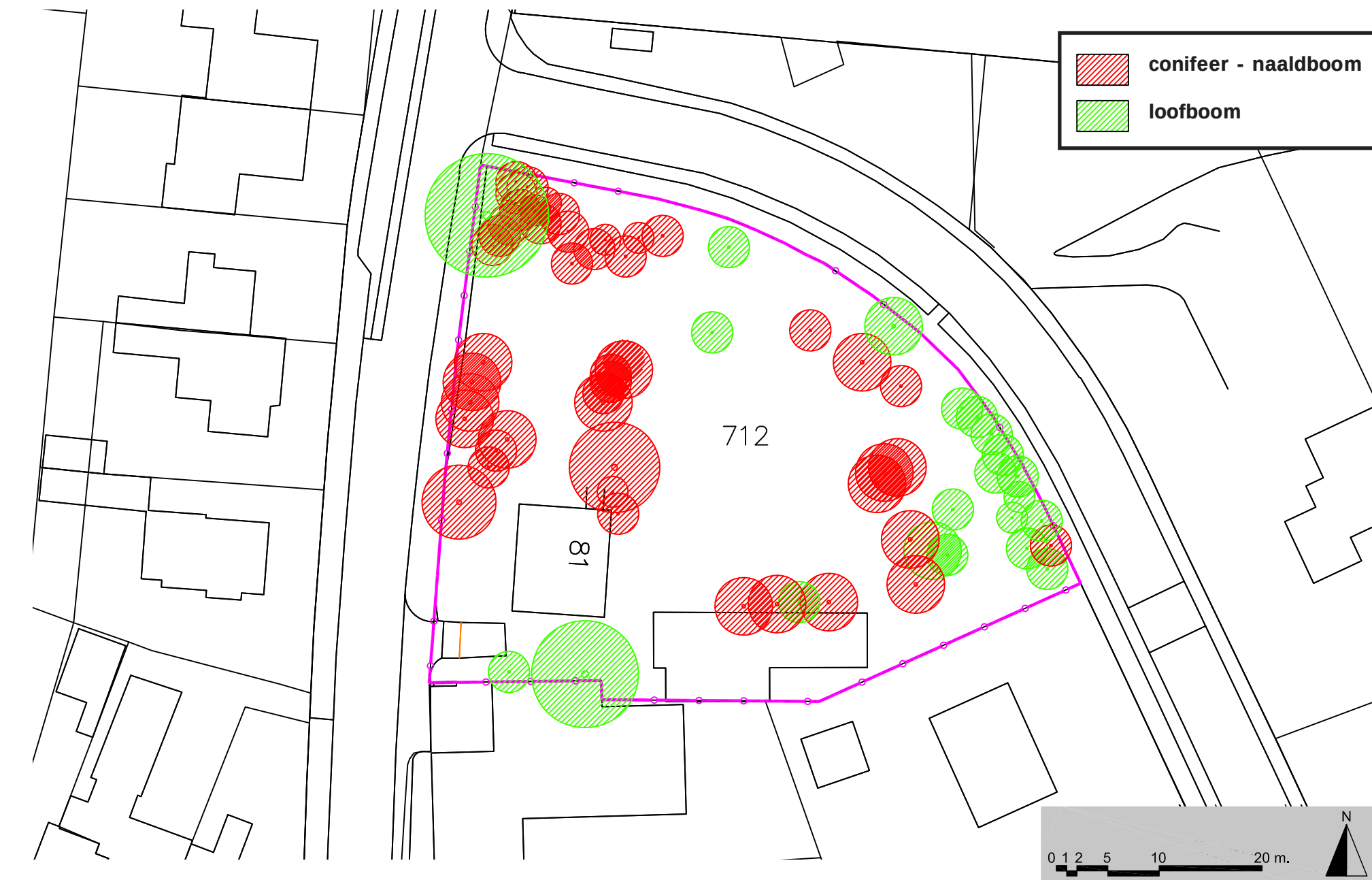
Boomsoort	
	Acer pseudoplatanus
	Acer campestre
	Betula pendula
	Carpinus betulus
	Cedrus libani
	Chamaecyparis lawsoniana
	Cupressocyparis leylandii
	Larix decidua
	Pinus nigra subsp. nigra
	Quercus robur
	Robinia pseudoacacia
	Salix caprea
	Tilia x europaea

Boomsoort	Nederlands naa	Aantal
Ac.ps	Gewone esdoorn	2
Ac.ca	Veldesdoorn	2
Totaal	Acer	4
Be.pe	Gewone berk	10
Totaal	Betula	10
Ca.be	Haagbeuk	1
Totaal	Carpinus	1
Ce.li.	Libanon ceder	1
Totaal	Cedrus	1
Ch.la.	Californische cypres	4
Totaal	Chamaecyparis	4
Cu.le.	Leyland cypres	36
Totaal	Cupressocyparis	36
La.de	Europese lariks	1
Totaal	Larix	1
Pi.ni.ni	Oostenrijkse den	4
Totaal	Pinus	4
Qu.ro	Zomer eik	2
Totaal	Quercus	2
Ro.ps	Schijnacacia	1
Totaal	Robinia	1
Sa.ca	Waterwilg	1
Totaal	Salix	1
Ti.eu	Hollandse linde	2
Totaal	Tilia	2

toekomstverwachting



loofbomen en conifeer/naaldboom



loofbomen in relatie tot bouwplan



bomenplan



vragen?





Verslag bijeenkomst 7 september 2013 omwonenden VZ81 10.00 – 11.00 uur

Aanwezig: Ineke Wieringa (Vogelenzangseweg 250), Fekke Hendrik Haringsma (Vogelenzangseweg 252) Jacqueline van Berloo en Wilma Mostermans (Vogelenzangseweg 254), Freja en Len van der Niet (Vogelenzangseweg 256a), Jan Klaren (Vogelenzangseweg 83), Annemiek van Dijk (Graaf Willemlaan 5), Ronald Linn (Graaf Willemlaan 9). Later komen ook nog Andrea en Frank Roozkrans (Graaf Willemlaan 1).

Voorts aanwezig de zes initiatiefnemers: Arnold en Erica van Mulligen, Lieuwe en Petra Dam, Mark van Rijnberk en Petra Duivenvoorde

Afwezig met en zonder kennisgeving: fam Mulder (Vogelenzangseweg 248), bewoners (Vogelenzangseweg 256), Charlotte Koop en Frans Dielissen (Vogelenzangseweg 85), mevrouw van Grieken (Graaf Willemlaan 2), bewoners (Graaf Willemlaan 3), Cobie en Maurits van Tol (Graaf Willemlaan 7) en bewoners (Kerklaan 13).

De aanwezigen krijgen een kopje koffie als welkom. Na enige minuten start Mark van Rijnberk (een van de initiatiefnemers) een presentatie aan de bewoners. Hij is stedenbouwkundige en hij heeft de nodige ervaring opgedaan met het maken van plannen voor woningbouw. Mark vertelt over de ligging van de planlocatie, hoe de drie gezinnen er toe zijn gekomen om hun plannen te ontwikkelen en wat er tot nog toe is gebeurd. Verder laat hij de kaart van de huidige situatie zien. Daarna bespreekt hij de plankaart met de bewoners en de voorstellen voor de inrichting van de drie kavels.

De bewoners zien vervolgens 3d-modellen met de stand van de bezonning op verschillende momenten op de dag. Bekeken wordt wat de bouw van de drie woningen voor gevolgen heeft voor de bezonning van de huidige huizen. Door de plaats van de woningen, blijken die gevolgen minimaal.

Tot slot geeft Mark een toelichting op het opgestelde bomenplan. Er is een bomenonderzoek gedaan door een bureau. Dat heeft aangegeven dat veel van de bomen op het perceel een matige tot slechte toekomstverwachting hebben. Er is een beperkt aantal waardevolle bomen. Er uit springt de eik aan de Vogelenzangseweg. Die is weliswaar verwaarloosd, maar kan worden opgekalefaterd. Mark licht toe dat de twee mooiste bomen op het terrein (naast de eik is dat ook de linde aan de kant met de klokkenwinkel) blijven staan. Op het terrein staan 67 bomen die gekapt moeten worden. Daarvan zal een herplantplicht van een nog nader te bepalen aantal bomen worden opgelegd. Een nieuwe groep bomen zal worden geplant tussen de twee kavels aan de Graaf Willemlaan.

Na afloop van de presentatie, praten de burens in groepjes met de initiatiefnemers in groepjes door. Hieronder een aantal reacties van de aanwezige burens:

- Goed dat jullie geen nieuwe coniferen gaan planten

- Het is nu zo volgroeid dat het ontzettend donker is. Aan de kant van de Graaf Willemlaan is het bijna een luguber stukje, waar je liever niet loopt.
- Ik ben heel blij dat het weer bewoond gaat worden
- Het groen is nu zo verwaarloosd.
- Ik ben blij met de plannen want het wordt een mooie entree van Vogelenzang
- Ik heb liever groen aan de overkant, maar op zich kan ik leven met deze plannen.
- Wat een mooie plannen/ wat een helder verhaal/ wat een duidelijke presentatie.
- Willen jullie er op letten dat er niet geheid wordt met een heiblok. Bij de heiwerkzaamheden van de bouw van woonhuis 256 A is er bij veel van de aanwezigen schade ontstaan. Gevraagd wordt om boorpalen te gebruiken als fundering. Geantwoord wordt dat dat onderdeel is van de technische uitwerking, maar dat we er zeker rekening mee zullen houden.
- Is het niet mogelijk om de plannen eerder te realiseren? Kan het niet wat sneller?
Geantwoord dat we te maken hebben met vastgelegde termijnen in de Wro.

Tijdens het wegbrengen van de uitnodigingsbrieven heeft een aantal mensen ook al spontaan gereageerd op onze plannen. Hieronder nog enkele van die reacties:

- Wat gebeurt er met het groen? Uitleg gegeven
- We wensen jullie heel veel succes!
- Dit plan is beter dan het plan met het appartementencomplex
- We hopen dat het plan doorgaat!

Met de aanwezige burens hebben we de afspraak gemaakt dat als er weer wat te melden is, wij weer een brief zullen maken die we rond zullen brengen.

Vogelenzang, 7 september 2013

From: Brugge, Pieter van der
Sent: dinsdag 24 december 2013 15:05:22
To: Postbus Gemeente Bloemendaal
Cc: Schipper, Maurice
Subject: voorontwerp bestemmingsplan Vogelenzang 2010 - 1e herziening

Geachte heer Rozema,

Hierbij de vooroverlegreactie van Rijnland op bovengenoemd plan.

In de toelichting is te lezen dat het verhard oppervlak toeneemt met 355 m2.

Wij attenderen u erop, dat dit getal betrekking heeft op de hoofd- en bijgebouwen. Het bestemmingsplan laat meer verharding toe.

De definitie van verhard oppervlak die Rijnland hanteert, heeft tevens betrekking op overige bebouwing en op alle overige verhardingen, zoals opritten en terrassen.

Uw conclusie dat het niet nodig is om extra oppervlaktewater te creëren is dan ook voorbarig en zal wellicht blijken onjuist te zijn.

Ik verzoek u de betreffende tekst in de toelichting aan te passen en de planontwikkelaar van zijn mogelijke vergunningplicht op grond van Rijnlands Keur op de hoogte te stellen.

Verder heeft Rijnland geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Pieter van der Brugge
Medewerker plantoetsing en vergunningverlening
tel. 06 11703783
Pieter.brugge@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen.](#)

notitie

aan	Gemeente Bloemendaal	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Dhr. J. Rozema	telefoon	0251-263830
cc			
datum	31 januari 2014		
onderwerp	Milieuadvies - VOBP Vogelenzang 2010 - 1e herziening - Bloemendaal		

De gemeente Bloemendaal heeft de Milieudienst IJmond verzocht voorontwerp bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1^e herziening te beoordelen. In deze notitie vindt u onze reactie.

Luchtkwaliteit

Geen opmerkingen

Geluid

De conclusie in het bestemmingsplan is niet volledig juist. Ook bij 30 km/u wegen dient er in het kader van goede ruimtelijke ordening rekening met wegverkeerslawaaï gehouden te worden.

Graag onderstaande tekst toevoegen aan het bestemmingsplan en in acht nemen bij de bouwaanvraag.

De verkeersintensiteit op de omliggende wegen is relatief hoog en veroorzaakt een relevant geluidniveau op de nieuwe woninggevels. Deze kan naar verwachting meer dan 10 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï liggen.

In het Bouwbesluit is voor nieuwbouw van een woning, indien hogere waarden voor de geluidbelasting zijn vastgesteld, een maximale grenswaarde voorgeschreven voor het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten van die woning. Voor dit plan hoeven geen hogere waarden voor de geluidbelasting te worden vastgesteld.

We raden voor een leefbare woning toch aan om de geluidnorm uit het Bouwbesluit voor het maximaal toelaatbare geluidniveau binnen nieuwbouwwoningen te respecteren.

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw dient daartoe een onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden uitgevoerd en de eventuele bouwkundige maatregelen te worden bepaald om de geluidnorm uit het Bouwbesluit niet te overschrijden. Milieudienst IJmond kan voor dit onderzoek de geluidbelasting buiten op de gevels bepalen. Het onderzoek naar de geluidwering van de gevels dient door een adviesbureau te worden uitgevoerd.

Ecologie

Geen opmerkingen

Bodem

De bodemparagraaf is verouderd. Graag de bodemparagraaf vervangen voor onderstaand tekstvoorstel.

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van de bodem ter plaatse. Het is wettelijk verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Om te kunnen bepalen of de bodem in het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik dient bij voorgenomen bouwactiviteiten een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Hierdoor dient bij ontwikkelingen in het gebied altijd een historisch bodemonderzoek te worden verricht en een verkennend bodemonderzoek.

Wanneer de locatie naar aanleiding van het historisch of verkennend bodemonderzoek als asbestverdacht wordt aangemerkt dan dient tevens een asbestonderzoek te worden verricht conform de geldende normen.

In de gemeente Bloemendaal is het generieke beleid vanuit het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. Het plangebied valt geheel in de klasse Wonen. Bij grondverzet dient de kwaliteit van de bodem te worden vastgesteld door middel van partijkeuringen. Dit geldt zowel voor de kwaliteit van de toe te passen grond als van de ontvangende bodem. Om een partij grond te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan zowel de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem als aan de bodemfunctieklaas van de ontvangende bodem. Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond moet voldoen aan de strengste norm.

Externe veiligheid

De paragraaf externe veiligheid is niet volledig juist. De Milieudienst IJmond adviseert de paragraaf conform onderstaand tekstvoorstel te wijzigen.

Externe veiligheid

De wetgeving op het gebied van externe veiligheid is bedoeld om de risico's van gebruik, transport en opslag van gevaarlijke stoffen voor de omgeving te beheersen. veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers tot een minimum beperkt blijft. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 /jaar contour (wettelijk harde norm) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN- curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit.

Het perceel Vogelenzangseweg 81 bevindt zich niet binnen de veiligheidsafstand van een inrichting die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) valt. Evenmin bevindt het perceel zich binnen de veiligheidsafstand van een hoge druk transportleiding die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) valt.

De enige relevante risicobron is provinciale weg N206. Er vindt zeer beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. De weg heeft geen 10^{-6} contour. Het Groepsrisico van de weg is minder dan 0,1 x de oriënterende waarde. Met de sloop nieuwbouw waarbij er 2 woningen binnen het invloedsgebied van de weg worden toegevoegd zal het groepsrisico niet noemenswaardig wijzigen een (nieuwe) groepsrisico berekening is dan ook niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen voor de uitvoering van het project bestaan.

Bedrijven en milieuzonering

Geen opmerkingen

Duurzaam bouwen

Onder hoofdstuk 5, paragraaf opnemen voor duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is het op zodanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu-)belasting ontstaat. Aandacht voor duurzaamheid betekent expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten op termijn (energierekening). De energieprestatie-coëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit (wettelijk kader) is in 2011 aangescherpt van 0,8 naar 0,6 en wordt deze in 2015 verder verlaagd naar 0,4.

Zeer energiezuinig en energieneutraal bouwen biedt nu al een marktvoordeel ten opzichte van standaard nieuwbouw. Eind december 2020 moeten nieuwe woningen (bijna) energieneutraal zijn. Dat is over iets meer dan zeven jaar, terwijl nu vaak nog allesbehalve energieneutraal gebouwd wordt.

GPR Gebouw

GPR Gebouw is een programma voor het omzetten van ontwerpgegevens van een gebouw naar prestaties op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. De prestaties worden uitgedrukt in getallen en worden vertaald naar consumentenlabels. GPR Gebouw gaat over gezondheid, gebruikskwaliteit, toekomstwaarde en de gebruikelijke thema's van duurzaam bouwen, zoals energie en milieu (water, milieuzorg en materialen). Daarmee is GPR gebouw een belangrijke bouwsteen voor prestatiegericht werken, een werkwijze met veel voordelen voor de consument, marktpartijen en de gemeente.

Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten stimuleert de gemeente Bloemendaal het gebruik van GPR Gebouw. GPR Gebouw is een relatief eenvoudig instrument waarmee prestaties worden uitgedrukt in rapportcijfers van 1 tot 10.

Keuzemodules geven aan hoe scores zijn te verhogen (tot maximaal een tien) voor de vijf verschillende onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Binnen het ontwerp is men vrij om binnen de verschillende modules voorzieningen naar keuze te realiseren, zolang deze keuzes leiden tot het gewenste ambitieniveau.

Per project wordt door de Milieudienst IJmond (gratis) digitaal een sublicentie voor het programma GPR Gebouw verstrekt.

De ambitie van de gemeente Bloemendaal is minimaal een 7 te scoren op het thema energie en gemiddeld een 7 voor de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Echter vooruitlopend op de lagere EPC in 2015, is het wenselijk om een hogere score (rapportcijfer) te behalen. De gemeente Bloemendaal of Milieudienst IJmond kunnen initiatiefnemers hier nader over informeren.

Iedere initiatiefnemer wordt door de gemeente Bloemendaal geïnformeerd over duurzaam bouwen, GPR Gebouw en de ambities van de gemeente.

From: andrea.frank.mast@gmail.com
Sent: dinsdag 13 mei 2014 9:50:04
To: Postbus Gemeente Bloemendaal
Cc:
Subject: Zienswijze Vogelenzang

Hierbij mijn positieve reactie op bestemmingsplan Vogelenzang 2010 eerste herziening perceel Vogelenzangseweg 81.

Laat het plan zo snel mogelijk doorgang vinden! De ingang van de wijk zal er alleen maar van opknappen!

Andrea Mast
Frank Roozekrans
Graaf Willemlaan 1
Vogelenzang

Verstuurd vanaf mijn iPad

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Vogelenzang 2010 – 1e herziening

Verbeelding

Nr.	Betreft	Aanleiding	Aanpassing
1	Aanduiding bebouwd oppervlak bijgebouw	Ambtshalve	Aanduiding lag alleen op bestemmingsvlak Wonen buiten bouwvlak, ligt nu op gehele bestemmingsvlak Wonen

Regels

Nr.	Betreft	Aanleiding	Aanpassing
1	Artikel 1.48 sub a (peil)	Ambtshalve	Voor alle hoofdgebouwen wordt gemeten vanaf de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de naar het openbaar toegankelijk gebied gerichte grens van het bouwvlak.
2	Artikel 4.4.1 sub a onder 1 (afwijking terugliggende extra bouwlaag)	Ambtshalve	Artikel 4.4.1 sub a, onder 1 is vervallen

Toelichting

Nr.	Betreft	Aanleiding	Aanpassing
1	5.4.2 (soortenbescherming)	Ambtshalve	Resultaten voorjaarsinventarisatie vleermuizen in de tekst verwerkt
2	7.2.4 (zienswijzen)	Zienswijze	Resultaten ter visie legging in de tekst verwerkt
3	Bijlagen	Zienswijze	Zienswijze als bijlage bijgevoegd
4	Bijlagen	Ambtshalve	Staat van wijzigingen als bijlage bijgevoegd
5	Bijlagen	Ambtshalve	Vleermuizenonderzoek (oude bijlage 2) vervangen door Afdoend onderzoek (nieuwe bijlage 2)