

Beantwoording zienswijzen reparatieplan Bloemendaal aan Zee

1. Inleiding

Van 19 juli tot en met 29 augustus 2018 heeft het ontwerp reparatieplan Bloemendaal aan Zee ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze termijn een zienswijze indienen op het plan. Gedurende de termijn zijn er zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn afkomstig van onze overlegpartners.

2. Samenvatting en conclusie

De zienswijze van de eigenaren van de Republiek geeft aanleiding de plankaart aan te passen. De overige zienswijzen leiden niet tot andere aanpassingen in het reparatieplan.

3. Inhoudelijke beantwoording

	Opmerking	Beantwoording	Actie
1.	Op de verbeelding in Ruimtelijkeplannen.nl staat het bouwvlak aangegeven waarbinnen het gebouw gerealiseerd moet worden. In de contour van het bouwvlak zit een opmerkelijke kronkel. Het verzoek van de eigenaren van de Republiek is hiervan een rechte lijn te maken.	Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een nieuwe duinvoet vastgesteld. De bebouwing moet 8 meter van de duinvoet vandaan staan. Het bouwvlak kan aangepast worden aan de lijn van de nieuwe duinvoet, zodat er geen kronkel meer in zit.	De verbeelding van dit reparatieplan is aangepast.
2.	In het bestemmingsplan is vastgesteld dat overstekken van daken maximaal 0,5 meter mogen bedragen. In verband met de enorme afmeting van zee, strand en duinen is het verzoek van de eigenaren van de Republiek om de mogelijkheid te creëren van een vrijstelling van deze beperkende lengte te verkrijgen om architectonische en/of esthetische redenen. In de grootse weidsheid van het strand en omgeving is een gebouw met een dakoversteek van maximaal een halve meter een te geringe afmeting om architectuur met kwaliteit te maken.	In het bestemmingsplan staat beschreven dat overstekende daken niet meer dan 50 cm mogen overschrijden (artikel 16.1). Daarnaast is in artikel 16.3 aangegeven dat er afgeweken kan worden van artikel 16.1, waardoor een overstekend dak maximaal 1,5 meter mag zijn. Van deze afwijkingsmogelijkheid kan gebruik gemaakt worden, mits aan de beeldkwaliteitseisen wordt voldaan.	-
3.	De gemeente Zandvoort geeft aan dat ze met tevredenheid terugkijken op het proces. Het reparatieplan Bloemendaal aan Zee doet recht aan de gemaakte afspraken. Wel zou de gemeente Zandvoort de nieuwe afspraken tussen Rapa Nui en de Republiek terugzien in de verbeelding. De nieuwe afspraken hebben betrekking op de maximale breedte van het hoofdgebouw en zouden in de verbeelding aangepast moeten worden.	Allereerst wordt opgemerkt dat deze zienswijze buiten de termijn is ingediend. Volledigheidshalve wordt het toch opgenomen en beantwoord. Tijdens de vaststelling van het ontwerp reparatieplan was de afspraak dat de Republiek 45 meter breed en Rapa Nui in de toekomst 40,5 meter breed mag zijn. Per abuis is op de verbeelding van het ontwerpplan een breedte van 50 meter mogelijk. De Republiek wil een jaarrond paviljoen van 50 m breed, Rapa Nui is hiermee akkoord.	De verbeelding van het reparatieplan is aangepast in de zin dat het jaarrond strandpaviljoen maximaal 47,5 meter breed mag bedragen.

		Uit navraag bij het Hoogheemraadschap van Rijnland is gebleken dat een jaarrondpaviljoen breedte van 50 meter voor de Republiek niet mogelijk is in verband met de regels in de Kunstnota van het Hoogheemraadschap Rijnland. Daarom wordt vastgehouden aan een maximale jaarrondpaviljoenbreedte in Bloemendaal van 47,5 meter, zodat Rapa Nui in de toekomst 40,5 meter kan bedragen.	
4.	De eigenaren van Rapa Nui willen de tussen hen en de eigenaren gemaakte (private) afspraken terugzien in de verbeelding.	Allereerst wordt opgemerkt dat deze zienswijze buiten de termijn is ingediend. Volledigheidshalve wordt het toch opgenomen en beantwoordt. De eigenaren van de Republiek en Rapa Nui hebben onderling afspraken gemaakt over de jaarrond bebouwing. De afspraken gaan met name over de situering en grootte van de paviljoens. Ook hebben zij afgesproken dat zij over en weer geen juridische procedures starten tegen elkaars jaarrond strandpaviljoen. Zoals onder zienswijzen 3 aangegeven kan de tussen hen afgestemde jaarrond bebouwingsbreedte van de Republiek van 50 meter niet worden opgenomen in de verbeelding. Dit is niet in overeenstemming met de regels van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ook de andere (private) afspraken kunnen geen onderdeel uitmaken van een (bestuursrechtelijk) ruimtelijk plan.	-