

Hkr- ODIJ-Z-18-054556-300933

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het algemeen bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond. De directeur van Omgevingsdienst IJmond heeft, namens het college van Bloemendaal, het voornemen om een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan Park Vogelenzang te Bennebroek

Gegevens aanvrager

Naam: gemeente Bloemendaal
Adres: Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Beschrijving plan

Het bestemmingsplan "Park Vogelenzang" maakt de bouw van maximaal 250 woningen mogelijk. De bebouwing in Park Vogelenzang wordt volgens het Stedenbouwkundig Plan gerealiseerd in bouwvlekken. De planlocatie is gelegen binnen de geluidszones van de Rijksstraatweg en de spoorlijn Haarlem-Leiden.

Een woning is volgens de Wet geluidhinder een geluidgevoelige bestemming.

Door Goudappel Coffeng is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer en het railverkeer.

Wegverkeerslawaaï

Ten gevolge van de Rijksstraatweg kan niet voor het gehele plangebied worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB voor wegverkeerslawaaï. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt voor de bouwvlakken niet overschreden. Op de randen van de bouwvlakken is aan de oostzijde een maximale geluidsbelasting berekend van 60 dB, inclusief (na) 5 dB aftrek conform art 110g Wet geluidhinder.

Railverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een deel van het plangebied als gevolg van het railverkeer op de spoortraject Haarlem-Leiden de voorkeursgrenswaarde van Lden 55 dB voor railverkeerslawaaï wordt overschreden. Op de randen van de bouwvlakken is een maximale geluidsbelasting berekend van 62 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt daarmee met 7 dB overschreden. De maximaal toelaatbare waarde van 68 dB Lden wordt niet overschreden.

Hogere waarden voor de geluidbelasting

Met dit ontwerpbesluit wordt het voornemen bekend gemaakt om de hogere waarden benoemd in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek vast te stellen. Het betreft de gearceerde waarden. Een overzicht van de waarneempunten is opgenomen in Bijlage 3 van het akoestisch onderzoek.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit ontwerpbesluit tegelijk met de stukken van het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden worden de in het besluit vastgestelde hogere waarden ingeschreven in het kadaster.

Overwegende dat

- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 3.2 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld voor het wegverkeer
- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 4.9 Besluit geluidhinder (railverkeer) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 4.10 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld voor het railverkeer
- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van Bloemendaal de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- de bevoegdheid om milieuonthefingen bij of krachtens de Wet geluidhinder te verlenen, te weigeren en te wijzigen door de gemeente Bloemendaal gedelegeerd is aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond

- het algemeen bestuur de uitoefening van deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit geluidhinder
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: "Verkeers- en milieuonderzoek Park Vogelzang Bennebroek" van 29 november 2016 door Goudappel Coffeng, met kenmerk RSR009/Kmc/0031.02 is het noodzakelijk om voor dit plan hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Ontwerpbesluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarden vast.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

L.A. Pannikeet
directeur

29 maart 2019