

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	17 december 2020
Commissievergadering d.d.	:	1 december 2020
Commissie	:	Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Wijkhuisen
Programmaonderdeel	:	801. Ruimtelijke ordening
Registratienummer	:	202003803
Productiedatum	:	5 oktober 2020

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren Bloemendaal'

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 oktober 2020

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren Bloemendaal' (IMRO Code: NL.IMRO.0377.PARK2020-va01) vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d. 17 december 2020

de voorzitter,

de griffier,

Besluit raad: aangenomen

Voor: 15

Tegen: 4

Afwezig: 0

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren Bloemendaal' (IMRO Code: NL.IMRO.0377.PARK2020-va01) vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Door inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 29 november 2014 is artikel 8, vijfde lid, van de Woningwet vervallen en is het niet langer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften (waaronder de parkeernormen) op te nemen in de Bouwverordening. Daarbij geldt een overgangperiode tot 1 juli 2018. Na die datum is het niet langer mogelijk om de aanvragen van omgevingsvergunningen te toetsen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening 2010. Concreet betekent dit dat voor bouwplannen die passend zijn binnen het bestemmingsplan de gemeente de initiatiefnemer niet kan verplichten aan de parkeernorm te voldoen.

Het ontwerpbestemmingsplan is door uw raad op 2 juli vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, van 31 juli 2020 tot en met 10 september 2020. Binnen de inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen dit bestemmingsplan.

Beoogd effect

Door het opstellen van een paraplubestemmingsplan kunnen in de gehele gemeente de parkeernormen uit de Beleidsnotitie Parkeernormen van toepassing worden verklaard. Een paraplubestemmingsplan is niets meer dan een normaal bestemmingsplan die regels toevoegt aan de bestaande 56 ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen).

Politieke keuzeruimte

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gedachtegang

Argumenten

1. Ruimtelijke ontwikkelingen die passen in het bestemmingsplan kunnen getoetst worden aan de Beleidsnotitie Parkeren.
Ruimtelijke ontwikkelingen welke in het bestemmingsplan passen, maar niet voldoen aan de Beleidsnotitie Parkeernormen kunnen op dit punt afgewezen worden.
Tot 2018 kon de gemeente via de bouwverordening afdwingen dat er voor deze extra parkeervraag een oplossing werd gevonden. Sinds 2018 is dit niet langer toegestaan en dient dit opgenomen te worden in bestemmingsplan. Vrijwel alle gemeenten in Nederland hebben een dergelijk bestemmingsplan opgesteld.
2. Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vooroverleg gevoerd met wettelijke overlegpartners.
Het conceptontwerp paraplubestemmingsplan parkeren is daarnaast toegezonden aan de provincie Noord-Holland. De provincie heeft aangegeven dat het conceptontwerp paraplubestemmingsplan parkeren geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De overige wettelijke overlegpartners hebben geen reactie gegeven.
3. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 juli 2020 tot en met 10 september ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Kanttekening

-

Alternatieven

1. Er zijn geen alternatieven voor het vaststellen van het bestemmingsplan, anders dan het besluit om het ontwerp paraplubestemmingsplan aangepast of niet vast te stellen.
Wanneer er wordt gekozen om het ontwerp paraplubestemmingsplan niet definitief vast te stellen kunnen initiatiefnemers wiens plan binnen het bestemmingsplan past niet verplicht worden aan de Beleidsnotitie Parkeren te voldoen. Hierdoor kan parkeeroverlast ontstaan op diverse locaties.

Overwegingen van het college

Geconcludeerd kan worden dat het wenselijk is om het paraplubestemmingsplan vast te stellen en ter inzage te leggen om de volgende redenen:

- Ruimtelijke ontwikkelingen die passen in het bestemmingsplan kunnen getoetst worden aan de Beleidsnotitie Parkeren.
- De wettelijke overlegpartners hebben geen opmerkingen op het voorontwerp.
- Er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan.

Middelen

Voor dit besluit hoeven geen extra middelen vrijgemaakt te worden. De kosten blijven binnen de daarvoor beschikbaar gestelde budgetten. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan met een planologische wijziging kan in beginsel aanleiding geven tot planschade. Het is in dit geval niet aannemelijk dat er aanleiding is voor vergoedbare planschade.

Participatie

Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen. Er is in die periode een mogelijkheid beroep in te dienen bij de Raad van State.

Communicatie

Bij het vaststellen van (ontwerp) bestemmingsplannen is het gebruikelijk dat omwonenden per brief geïnformeerd worden over het ter inzage liggende (ontwerp) bestemmingsplan. Omdat dit bestemmingsplan de gehele gemeente betreft wordt er geen brief verzonden naar alle inwoners. De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt op de officiële manieren, in de Staatscourant en Gemeenteblad, gepubliceerd.

Samenwerking (Heemstede)

Samenwerking met Heemstede is voor dit plan niet aan de orde.

Vervolproces/evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende zes weken ter inzage liggen. Er is in die periode een mogelijkheid beroep in te dienen bij de Raad van State.

Bijlagen

Verbeelding, toelichting en regels (2020003805) Oude versie
Verbeelding, toelichting en regels (2020004818) Nieuwe versie

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.