

## **Paraplubestemmingsplan Parkeren Bloemendaal**

# Inhoud

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| Toelichting .....                                                    | 3 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding .....                                          | 3 |
| 1.1 Aanleiding.....                                                  | 3 |
| 1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied..... | 3 |
| Hoofdstuk 2 Planbeschrijving .....                                   | 3 |
| Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid.....                                     | 4 |
| 3.1. Inspraak en vooroverleg.....                                    | 4 |
| 3.2. Zienswijzen .....                                               | 4 |

## Toelichting

### Hoofdstuk 1 Inleiding

#### 1.1 Aanleiding

Door inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 29 november 2014 is artikel 8, vijfde lid, van de Woningwet vervallen en is het niet langer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften (waaronder de parkeernormen) op te nemen in de Bouwverordening. Daarbij geldt een overgangsperiode tot 1 juli 2018. Na die datum is het niet langer mogelijk om de aanvragen van omgevingsvergunningen te toetsen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening 2010.

De oplossing voor het wegvallen van de toets aan de Bouwverordening zit in het opnemen van een regeling over parkeernormen in bestemmingsplannen. Het is de bedoeling dat in ieder bestemmingsplan een regeling wordt opgenomen op basis waarvan aan de parkeernormen wordt getoetst.

Om veranderingen in de lokale parkeerbeleidsregels over parkeernormen goed te kunnen faciliteren is artikel 3.1.2, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) aangepast. Op grond van dit artikel is het mogelijk om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een planregel op te nemen, waarbij de uitoefening van een daarbij gegeven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Hierdoor is het mogelijk om in de planregel te verwijzen naar gemeentelijke beleidsregels over parkeernormen.

Wanneer nieuwe beleidsregels over parkeernormen worden vastgesteld, treden deze in de plaats van de beleidsregels, zoals nu opgenomen.

Om ervoor te zorgen dat de parkeerbeleidsregels over parkeernormen in álle ruimtelijke plannen van de gemeente Bloemendaal wordt opgenomen, is de voorliggende parapluperziening opgesteld. In deze parapluperziening is een regeling opgenomen, een voorwaardelijke verplichting, die verwijst naar de parkeernormen in het geldende beleid.

#### 1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Het betreft hier het gehele grondgebied van de gemeente Bloemendaal. Dit paraplubestemmingsplan is een partiele herziening van diverse bestemmingsplannen op het gebied van parkeren. De betreffende bestemmingsplannen blijven eveneens van kracht. Door middel van dit bestemmingsplan worden deze bestemmingsplannen aangevuld. In bijlage 1 bij deze toelichting is een lijst opgenomen waarin de bestemmingsplannen worden vermeld waarop dit paraplubestemmingsplan betrekking heeft.

### Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In deze parapluperziening wordt voor het parkeerbeleid van onze gemeente verwezen naar het parkeerbeleid, zoals dat is vastgelegd in het Beleidsnotitie parkeernormen gemeente Bloemendaal 2019. Hierin zijn de parkeernormen opgenomen. De verwijzing naar het Beleidsnotitie parkeernormen gemeente Bloemendaal 2019 in het paraplubestemmingsplan is 'dynamisch'. Dit betekent dat wanneer er in de toekomst nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld, dit nieuwe beleid van toepassing is op de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen zonder dat daarvoor een herziening van het bestemmingsplan nodig is. Met dit parapluplan worden de normen dus niet gewijzigd.

Een parkeernorm het aantal parkeerplaatsen dat de ontwikkelaar bij een verbouw- of bouwproject, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, op eigen terrein moet realiseren, om bewoners of gebruikers voldoende parkeerruimte te bieden. Voor elk type ontwikkeling geldt een andere norm. Op basis van de parkeernorm wordt de parkeereis berekend: het exacte aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij een ontwikkeling.

In de planregel is opgenomen dat onder bepaalde voorwaarden, genoemd in de Beleidsnotitie parkeernormen gemeente Bloemendaal 2019, afgeweken kan worden van de parkeereis.

Deze parapluherziening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Een toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is dan ook niet nodig. Ook is het niet nodig om alle milieuaspecten, die normaliter terugkomen in de toelichting van een bestemmingsplan te behandelen.

### **Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Als er sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, moeten deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de planregels van de bestemmingsplannen waarin nog geen parkeernormen zijn opgenomen. Hiermee wordt niet een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro mogelijk gemaakt. Het is daarom niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

Via dit bestemmingsplan worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente Bloemendaal. De parkeernormen worden ten opzichte van de voorheen geldende situatie niet gewijzigd. Gezien het bovenstaande is de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

#### **3.1. Inspraak en vooroverleg**

Met het opstellen van dit paraplubestemmingsplan zijn de belangen van het waterschap, de provincie en het Rijk niet in het geding. Het gaat om een 'beleidsarm' bestemmingsplan en slechts een technische aanpassing. Het is daarom niet nodig om het bestemmingsplan als voorontwerp ter inzage te leggen. Vooroverleg heeft plaats gevonden met de provincie en via een publicatie. De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben, overige overlegpartners hebben geen reactie gegeven. De procedure wordt direct gestart met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

#### **3.2. Zienswijzen**

Van 31 juli 2020 tot en met 10 september 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Binnen deze inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen dit bestemmingsplan.