

Elswoutshoek

Elswoutslaan 4-6 te Overveen
In opdracht van Hans Slewe

TOELICHTING

Aanvraag omgevingsvergunning bouw zomerhuis/clubhuis en restauratie bloementuin

Zomerhuis

De aanvraag betreft een plan voor het herbouwen van het zomerhuis op Elswoutshoek. Dit zomerhuis is een enigszins aan de hedendaagse eisen aangepaste versie van het zomerhuis dat al van ca. 1929 tot 1989 op dezelfde plek op het landgoed heeft gestaan. Dit zomerhuis is ontworpen en gebouwd door de firma Houtbouw De Nemico uit Zeist. Het is in 1989 door brand verwoest en daarna nooit meer herbouwd.

Artikel 4.1 van de nota Landgoederen van de gemeente Bloemendaal maakt het mogelijk cultuurhistorische bebouwing terug te bouwen, mits deze op de oorspronkelijke plek wordt gebouwd, en het ontwerp van de bebouwing gelijk is aan de oorspronkelijke bebouwing.

Het huis is qua vormgeving en materialisering gelijk aan het oorspronkelijke zomerhuis. Het nieuwe huis wordt uitgevoerd in een houtskeletbouwconstructie, met houten gevelbekleding (rabat), houten kozijnen en een met riet gedekte kap. Net boven het maaiveld zal een natuurstenen plint worden toegepast.

Op de begane grond van het huis bevinden zich de entree met trap naar de verdieping, toilet, keuken en diverse verblijfsruimtes. Op de verdieping zijn een verblijfsruimte en berging gesitueerd.

Bloementuin

De bloementuin is rond 1930 aangelegd naar ontwerp van G. Bleeker. Evenals het overgrote deel van landgoed Elswoutshoek is ook de bloementuin jarenlang verwaarloosd. De tuin is grotendeels overwoekerd en met gras begroeid. De vijver is vervuild.

De begrenzing van de bloementuin wordt aan twee zijden gevormd door een gemetselde muur. Aan de zuidoostelijke zijde is in deze muur de vijver opgenomen. In de muur aan de noordwestelijke zijde bevinden zich twee gemetselde trappen.

Het metselwerk zal worden gerestaureerd. De door gras overwoekerde delen worden blootgelegd. De voegen worden uitgekrabd, het metselwerk zal worden gereinigd, en opnieuw worden gevoegd. Eventueel beschadigde en gebarsten stenen zullen worden vervangen. Het beeldje dat op de punt van de vijver stond zal worden gerestaureerd en teruggeplaatst. De vijver zal worden leeggepompt en schoongemaakt. De vijverbak zal op waterdichtheid worden gecontroleerd en waar nodig worden hersteld.

Tenslotte zal de bloementuin zelf opnieuw worden aangelegd. De tuin bestaat uit plantvakken, waartussen onverharde voetpaden lopen. Aan beide zijden van de bloementuin zijn borders gesitueerd. Een voorstel voor de beplanting zal in een volgende fase worden gemaakt door de tuin- en landschapsarchitect.

Meer informatie over het zomerhuis en de bloementuin is te vinden in hoofdstuk II, Cultuurgeschiedenis, van het Revitalisatieplan voor Landgoed Elswoutshoek, geschreven door dr. Christiaan Bertram.

Amsterdam, 3 april 2017

Marina Roosebeek architect bna
Landsmeerderdijk 67
1035 PT Amsterdam
T 020 6385444
E office@roosebeek.nl