

Aan: Gemeente Bloemendaal
t.a.v. de heer S. van Dam

Datum: 27 november 2017

Auteur: Jo Schunselaar

Onderwerp: Wnb, vraag gemeente over voldoende
onderzoek en vereisten voor het project
Elswoutlaan 4-6, zomerhuis; zaaknr. 232052

Vraag

Zijn er vereisten vanuit de Wet natuurbescherming voor het project bouwen zomerhuis Elswoutlaan 4-6?

Reactie

Met het onderliggende sterk verouderde onderzoek en het thans gewijzigde wettelijk kader van o.a. de aanwijzingsbeschikking kunnen wij thans hierover geen uitsluitsel geven. We adviseren om het onderzoek te actualiseren en onderstaande punten in de beoordeling mee te nemen.

Gebiedsbescherming, Hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming

- De toets van Grontmij stamt uit 2010 en is verouderd. De toets is ook daarom verouderd, omdat in 2013 het aanwijzingsbesluit voor Natura 2000-gebied 'Kennemerland Zuid' is gewijzigd. Met deze wijziging zijn een aantal houtopstanden die zich op het perceel Elswoutshoek bevinden (het plangebied), onderdeel geworden van Natura 2000, en aangewezen voor het habitatype H2180 Duinbossen. Dit betekent dat de conclusies uit de natuurtoets uit 2010 in het geheel niet meer bruikbaar zijn voor het project.
- Uit het voorliggende kaartmateriaal wordt niet duidelijk waar het zomerhuis komt te liggen. Ook is daarmee niet duidelijk of het zomerhuis cq. de huidige paardenbak wel of niet binnen de begrenzing van Kennemerland Zuid liggen. Dit dient eerst duidelijk te worden gemaakt voordat wij een uitsluitsel kunnen geven of er vereisten zijn vanuit de Wnb gebiedsbescherming.
- Uit het voorgaande blijkt derhalve dat er een nieuwe natuurtoets dient te worden gemaakt, waarin tenminste bovenstaande vraagpunten worden beantwoord. In die toets dient voorts aangegeven te worden of en zo ja in welke mate er negatieve effecten zijn op H2180 (in de zin van oppervlakteverlies en/of verlies van kwaliteit).

Soortbescherming, hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming

Onduidelijk is of er ontheffingen dienen te worden aangevraagd. Het onderzoek van Grontmij kan daartoe niet langer als onderbouwing dienen, aangezien onderzoeken ten behoeve van ontheffingen soortenbescherming niet ouder mogen zijn dan drie jaar. Er dient dus ook met het oog op de soortenbescherming een nieuwe natuurtoets te worden opgesteld.

Houtopstanden, hoofdstuk 4 Wet natuurbescherming

Uit het plan wordt niet duidelijk of er bomen gekapt moeten worden en zo ja hoeveel. Op grond van hoofdstuk 4 is bomenkap in Natura 2000-gebieden alleen vrijgesteld als dit plaatsvindt voor de ontwikkeling of omvorming van habitatypen. Daar is in dit geval geen sprake van; de kans is dus aanwezig dat er sprake is van herplantplicht, al naar gelang de oppervlakte die er gekapt moet worden (nog los van de vraag of dit toelaatbaar is vanuit de gebiedsbescherming). Dit punt dient dus ook duidelijk te worden gemaakt in oppervlakte en zo nodig in concreet aantal bomen.



Vraag 1:

Graag ontvangen wij tevens antwoord op de vraag of de exclaveringsformule geldt voor de erven van betreffende woningen. Cruciaal is of ten tijde van het Aanwijzingsbesluit N2000 waarden aanwezig waren.

Antwoord 1:

Om kaarttechnische redenen zijn alle kleine locaties van o.a. erven en tuinen niet zichtbaar uit de speciale beschermingszones van Natura 2000 gehaald. Hiervoor in de plaats zijn er in de aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000 gebieden exclaveringsformules opgesteld waarbij o.a. erven en tuinen tekstueel zijn uitgesloten zoals opstallen, erven en tuinen.

Bij de beoordeling van de exclaveringsformule is het naar ons oordeel niet van belang om welke woning het gaat en of er Natura 2000 waarden aanwezig zijn. Het gaat in eerste instantie om de bestemming conform bestemmingsplan en het gestelde in het kadaster. In de regel is er sprake van erf, tuin, opstal, weg, natuur of bos. Bij de bestemming erf, tuin, opstal en weg kan de desbetreffende exclaveringsformule toegepast worden. Bij de bestemming Natuur en Bos gaat de exclaveringsformule niet op en dient een nadere toetsing plaats te vinden op het voorkomen van de N2000 waarden.

Toelichting

Nadere toetsing geschiedt op basis van de bijbehorende definitie van erf en tuin zoals gesteld in het Natura 2000 aanwijzingsbesluit. Bij een discussie hierover geeft het kadaster en de bestemmingsplankaart nader uitsluitel. Tevens kan bij de beoordeling luchtfoto's gebruikt worden. https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/nh_door_de_tijd/

- ***Erven zijn de onmiddellijk aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen.***
- ***Tuinen zijn in de onmiddellijke nabijheid van een woning of ander gebouw gelegen intensief onderhouden terreinen, beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin, die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving. Tuinen zijn meestal besloten en omheind middels een afrastering, schutting, muur of haag, of (deels) omgeven door een sloot***

Namens de RUDNHN,

***Drs. J.A.M. Schunselaar
Vergunningverlener Wet natuurbescherming
RUDNHN
T. 088 – 1021 885***