

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering : 16 september 2014
Nummer :
Commissie : Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder : wethouder M. de Rooij
Afdeling : Bouwen en Wonen
Opsteller : Ricsi van Beek
Productiedatum : 16 september 2014
Vaststellingsdatum : 16 september 2014
B&W
Fatale datum : 29 oktober 2014
Registratienummer : 2014061446
Reg.nrs(s) bijlage(n) : 2014053336 (uitspraak Raad van State)
2014061445 (wijzigingsformulier Overveen 2013)
2014061447 (toelichting)
2014061448 (planregels)
2014061449 (verbeelding noord)
2014061450 (verbeelding zuidwest)
2014061451 (verbeelding zuidoost)
Onderwerp : Raadsvoorstel Overveen 2013, reparatieplan

Korte inhoud voorstel

Het bestemmingsplan Overveen 2013 is op 27 juni 2013 door uw raad vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn drie beroepen ingediend. De Raad van State heeft in de tussenuitspraak van 9 juli 2014 twee van deze beroepen gegrond verklaard waarvan één gedeeltelijk en de gemeente opgedragen om binnen vier maanden na de uitspraak van 9 juli 2014 een nieuw vaststellingsbesluit te nemen, waarmee de gebreken in het eerste besluit kunnen worden hersteld. Om die reden stellen wij voor een gewijzigde versie van het bestemmingsplan Overveen 2013 vast te stellen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de tussenuitspraak van de Raad van State en is het bestemmingsplan gerepareerd. Voor het overige blijft het bestemmingsplan Overveen 2013 ongewijzigd.

1. Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Overveen 2013' is op 27 juni 2013 door uw gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit besluit zijn drie beroepen ingediend, waarvan er in de tussenuitspraak van 9 juli 2014 door de Raad van State twee (deels) gegrond zijn verklaard.

2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten

Probleemstelling

De Raad van State heeft de gemeente opgedragen een nieuw vaststellingsbesluit te nemen over de te herstellen gedeelten van het bestemmingsplan waarvan de ingediende beroepen gegrond zijn verklaard. In deze procedure heeft de Raad van State de bestuurlijke lus toegepast. Dat wil zeggen dat uw raad de gelegenheid krijgt het bestemmingsplan te repareren voordat de Raad van State uitspraak doet en dat de uiteindelijke uitspraak ook ziet op dit besluit. Daarvoor heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan.

Doelstelling

De doelstelling van dit voorstel is het bestemmingsplan te repareren aan de hand van de gedane uitspraak van de Raad van State over het moederplan Overveen 2013.

Oplossingen

De Raad van State heeft op 9 juli 2014 tussenuitspraak gedaan over een drietal ingediende beroepschriften waarvan er twee deels gegrond zijn verklaard. Uw gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan conform de uitspraak aan te passen door gebruikmaking van de zogenaamde bestuurlijke lus. Dat betekent dat op grond van de Wet bestuurlijke lus Awb uit 2010 het bestemmingsplan voor de

verwerking van de uitspraak niet de gehele bestemmingsplanprocedure hoeft te doorlopen, maar een nieuw vaststellingsbesluit van uw raad afdoende is om gevolg te geven aan de uitspraak. De Raad van State heeft bepaald dat dit dient te gebeuren uiterlijk binnen 16 weken na de uitspraak, ofwel uiterlijk op 29 oktober 2014. In de praktijk betekent dit dat uw raad gebruik kan maken van de bestuurlijke lus tot uiterlijk in de raadsvergadering van 25 oktober 2014. Indien uw raad op een later tijdstip het bestemmingsplan wenst te repareren, kan geen gebruik meer worden gemaakt van de bestuurlijke lus en dient de volledige bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Uitspraak

Twee van de drie beroepschriften zijn gegrond verklaard, waarvan één gedeeltelijk.

Het eerste beroepschrift betreft een drietal aanpassingen op de percelen Ter Hoffstedeweg 1, 1b en 4. Het gaat hier om respectievelijk het aanpassen van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – kwekerij' in de planregels, het positief bestemmen van een drietal bestaande bijgebouwen, het herstellen van de aanduiding 'kantoor' en het positief bestemmen van de bestaande parkeerruimte naast het hoofdgebouw van Ter Hoffstedeweg 4.

Het tweede beroepschrift betreft het perceel Militairenweg 21. Hiervan heeft de Raad van State aangegeven het bouwvlak in overeenstemming te brengen en de gemeente verzocht na te denken over een betere invulling van het woonperceel. Hierop wordt voorgesteld de bouwhoogte en aanduiding 'aaneengesloten' over te nemen van het naastgelegen pand, het erf ('wonen buiten bouwvlak') uit te breiden langs de zijgevel en een klein deel van de voorgevel en de bestemming 'groen' te vervangen door de bestemming 'tuin-1' zodat het bestaande parkeren positief wordt bestemd.

Conclusie

Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de uitspraak van de Raad van State en komt een reparatie van het bestemmingsplan gereed. Door gebruik te maken van de bestuurlijke lus wordt een tijdrovende ruimtelijke herstelprocedure vermeden en zien de eigenaren van de betreffende percelen het herstelde bestemmingsplan op korte termijn geëffectueerd. Wij adviseren u daarom het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen met gebruikmaking van de bestuurlijke lus in de gemeenteraad van 25 oktober 2014

3. Financiële aspecten/risico's

n.v.t.

4. Communicatie aspecten

Na vaststelling door uw raad, zullen de indieners van een gegrond beroepschrift schriftelijk op de hoogte worden gesteld van de door u doorgevoerde wijzigingen van het bestemmingsplan. Een afschrift wordt ter bevestiging verstuurd aan de Raad van State. Het vaststellen van het reparatieplan wordt bekend gemaakt via de Staatscourant en op de website van de gemeente Bloemendaal.

5. Voorstel

Wij stellen u voor het Overveen 2013 (NL.IMRO.0377.OV2012-vg02) opnieuw vast te stellen met de door de Raad van State opgedragen herstelpunten.

6. Uitvoering

Na uw raadsbesluit wordt het reparatieplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kunnen derdebelaanghebbenden tegen de beschreven gewijzigd vastgestelde onderdelen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het reparatieplan treedt in werking op de dag na na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Diegenen die beroep hebben ingesteld krijgen het raadsbesluit toegezonden en kunnen hun reactie daarop bij de Raad van State kenbaar maken.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen

, burgemeester.

A.Ph. van der Wees

, secretaris.

Advies Commissie

De commissie adviseert unaniem positief.

De voorzitter concludeert dat het onderwerp als hamerpunt naar de raad van 23 oktober 2014 kan.

De raad der gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 september 2014;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan Overveen 2013 (NL.IMRO.0377.OV2012-vg02) opnieuw vast te stellen voorzien van de voorgestelde herstelpunten;

het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 23 oktober 2014.



, voorzitter



, griffier