

Nota inspraak en overleg – concept bestemmingsplan Oldenhove 2017

Volgnr.	Corsanr.	Indiener	Samenvatting vooroverlegreactie	Reactie gemeente	Aanpassing ontwerp bestemmingsplan
1	2016038290	Gemeente Haarlem	Geen opmerkingen	Ter kennisname aangenomen.	Geen
2	2016038288	Provincie Noord-Holland	§ 3.2.3 Water De tekst op blz. 10 onder het kopje Provinciaal Waterplan 2010-2015 is gedateerd.	Paragraaf 3.2.3 moet worden vervangen door Waterbeheerplan 2016-2021.	Aanpassen paragraaf 3.2.3 naar suggestie van de provincie.
			De ontwerp-Watervisie heeft vanaf 6 januari 2015 voor zes weken ter inzage gelegen. In deze Watervisie 2012 “Buiten de oevers” bepaalt de provincie wat er tot 2021 op watergebied centraal moet staan. Vaststelling van de provinciale Watervisie is geschied op 16-11-15.	De Watervisie 2021 moet onderdeel uitmaken van de toelichting, deze zullen we opnemen.	De Watervisie 2021 moet worden toegevoegd als paragraaf 3.2.4
3	2016038287	Veiligheidsregio Kennemerland	Er zijn geen risicobronnen aanwezig met een effectgebied dat rijkt tot aan het plangebied. Het is niet noodzakelijk om maatregelen te treffen.	Ter kennisname aangenomen.	Geen
4	2016038491	Hoogheemraadschap van Rijnland	In de waterparagraaf staat vermeld dat de verhardingstoename kan worden gecompenseerd door het verbreden van de noordelijke sloot of het toepassen van waterdoorlatende verhardingen, wadi's of andere oplossingen. Hierbij merken wij op dat er oppervlaktewater in het plangebied aanwezig is. Pas wanneer het graven van open water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het toepassen van alternatieve vormen van compensatie tot de mogelijkheden behoren, mits dat ter plaatse functioneel is. In de tekst is een toename van het verhardoppervlak van 743m ² aangegeven.	De Watertoets moet aangevuld worden met informatie uit de gemeentelijke watertoets. De tekst die nu in de waterparagraaf komt daardoor te vervallen.	Paragraaf 5.3 Watertoets wordt vervangen door de gemeentelijke Watertoets (2016033867).

			Volgens uw gegevens over het verhardoppervlak is er sprake van een toename van 723 m2. Het oppervlak kan eventueel naar beneden worden bijgesteld.		
			In de toelichting is ons beleid niet opgenomen. Inmiddels is het Waterbeheerplan 2016-2021 (WBP5) vastgesteld.	Zie onder volgnr. 2	Zie onder volgnr. 2
			Wanneer voor de nieuwe ontwikkelingen een grondwateronttrekking en/of lozing van grondwater noodzakelijk is wijzen wij u er op dat dit onderdeel van het plan mogelijk vergunningplichtig is in het kader van onze Keur.	Ter kennisname aangenomen	Geen