
notitie

aan	Gemeente Bloemendaal	van	Bas van Galen
t.a.v.	Simon van Dam (info@visserenvandam.nl)	telefoon	0251-263801
cc			
datum	28 juni 2017		
onderwerp	Bestemmingsplan splitsen hoofdgebouw Elswoutshoek, Elswoutslaan 2 te Overveen, adviesaanvraag met focus op akoestiek en ecologie		

Gemeente Bloemendaal heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd te adviseren inzake het Bestemmingsplan splitsen hoofdgebouw Elswoutshoek, Elswoutslaan 2 te Overveen. Aan Omgevingsdienst IJmond is gevraagd alleen op de thema's akoestiek en ecologie te adviseren. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Samenvattende conclusies:

Akoestiek

Het bestaande hoofdgebouw betreft een woning welke is bewoond en volgens de Wet geluidhinder als geluidgevoelige bestemming wordt aangemerkt. De woning ligt op ongeveer 22 meter van de Duinlustweg. De maximale snelheid op deze weg is 60 km per uur.

Het woongebouw is een rijksmonument. Hierdoor is het niet aannemelijk dat de standaard eisen met betrekking tot gevelwering voor het aspect geluid worden gehaald.

De gevelbelasting is indicatief berekend waarbij een gevelbelasting is berekend tot 60 dB. Omdat sprake is van een splitsing van een geluid gevoelige bestemming, neemt het aantal geluid gehinderde personen toe. Op basis van artikel 77 Wet geluidhinder moet derhalve akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidbelasting op de gevel. Afhankelijk van de resultaten hiervan kan gelijktijdig met de procedure "wijziging bestemmingsplan" een hogere waarde besluit genomen worden.

Ecologie

Het gaat om het splitsen van het monumentale hoofdgebouw. Verblijfsplaatsen van huismussen en gierzwaluwen zijn niet te verwachten. Er zijn mogelijk verblijfsplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen aanwezig. Of de splitsing negatieve effecten heeft op deze (eventuele) verblijfsplaatsen is moeilijk te beoordelen op grond van de beschikbare informatie. Als het gaat om formele splitsing dan hoeft geen onderzoek te worden gedaan. Als de splitsing samengaat met ingrijpende renoveringen en verbouwingen dan dient wel ecologisch onderzoek te worden gedaan.