

Bouwen en wonen

ONTWERPBESLUIT

Stichting Waternet
T.a.v. de heer C. Voortman

Postbus 94370
1090 GT AMSTERDAM

Datum :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : WABO-2012-0023 2012006989
Behandeld door : R.P. Perquin
E-mail : r.perquin@bloemendaal.nl
Doorkiesnummer : 023 5225 711

Onderwerp : Plaatsen damhertwerend raster langs oostelijke terreingrens
Amsterdamse Waterleidingduinen

Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer Voortman,

Betreft uw aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo voor de activiteiten: - bouwen; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (plaatsen damhertwerend raster),		
op de oostelijke perceelsgrens van de Amsterdamse Waterleidingduinen, van Pannenland, via de Oase naar de grens met de gemeente Zandvoort	ontvangst aanvraag 6 januari 2012	bwt-nummer WABO 2012-0023
kadastraal bekend Gemeente Bloemendaal, sectie C nummers 1838 en 2164	€ 250.000,00	
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte project. Hoogachtend, namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal, Portefeuillehouder Algemeen Ruimtelijke Beleid, T. Kokke		

Omgevingsvergunning

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 januari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Waternet, gevestigd Korte Oudekerkerdijk 7 Amsterdam, en betreft het plaatsen van een damhertwerend raster op de oostelijke perceelsgrens van de Amsterdamse Waterleidingduinen, van Pannenland, via de Oase naar de grens met de gemeente Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO 2012-0023.

De aanvraag betreft de activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlagen zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vorbereiding

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, overeenkomstig het bepaalde van de Wabo.

Beoordeling activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Advies team Ruimtelijke Ordening

In artikel 2.10 lid 1 onder c. van de Wabo is vastgelegd dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Artikel 2.12, eerste lid, aanhef onder a, onder 3° bepaalt dat indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op 21 juni 2011 heeft het bevoegd gezag besloten medewerking te verlenen aan dit principeverzoek (medewerking verlenen aan het herzien van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van hekken langs het terrein van de Amsterdamse waterleidingduinen).

Voor de overwegingen van dit besluit wordt verwezen naar het bijgaande besluit van 21 juni 2011 (met registratienummer 2011010395) en de ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen (met registratienummer 2012007048). Dit besluit dient hierbij als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Gedurende de periode van 9 maart tot en met 19 april 2012 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Gedurende deze ter inzage termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Conclusie

Het team adviseert voor de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning medewerking te verlenen aan het verzoek voor afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling aangevraagde activiteit bouwen.

Adviezen

1. Advies Commissie voor ruimtelijke kwaliteit (Welstandscommissie)

Het bouwplan is, ingevolge artikel 2.10 lid 1.d Wabo, voorgelegd aan de Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit van Bloemendaal.

De commissie heeft op 1 maart 2012 het volgende advies uitgebracht: Akkoord.

Bouwbesluit/ Bouwverordening

Niet aannemelijk is geworden dat het bouwplan in strijd is met de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Reacties n.a.v. de ingediende aanvraag

Er zijn twee reacties ingediend, zie registratienummers 2012004667 en 2012003156.

Uitvoeringsvoorschriften

Melden start en voltooiing uitvoering bouwplan

- a. De start en de voltooiing van het bouwplan dienen gemeld te worden aan het Bouwtoezicht. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het bij de omgevingsvergunning gevoegde blauwe formulier.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure)

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Gedurende de periode van 9 maart tot en met 19 april 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **[wel / geen]** gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

[samenvatting zienswijzen]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

[reactie op zienswijze(n)]

[Wissen indien niet van toepassing]

Daarnaast heeft de minister van VROM op grond van artikel 2.34 Wabo gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in het kader van het algemeen belang een aanwijzing te geven met betrekking tot de inhoud van deze beschikking. Samengevat betreft deze aanwijzing: **[samenvatting aanwijzing]**.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Op 26 januari 2012 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze verklaring van geen bedenkingen (met registratienummer 2011054472) dient hierbij als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Besluit

De portefeuillehouder Algemeen Ruimtelijk Beleid besluit namens burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

1. medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;
2. het advies van het team Ruimtelijke Ordening over te nemen;
3. het advies van de Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit over te nemen;
4. de bouwkosten vast te stellen op € 250.000,00 excl. BTW;
5. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten;
 - bouwen;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (plaatsen damhertwerend raster) onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning;
6. degenen die een reactie op de ingekomen aanvraag hebben ingediend een afschrift van dit besluit te sturen.

Beroepsclausule

U (en derdebelaanbidders die hun zienswijze hebben gegeven op het ontwerpbesluit) kunt tegen dit besluit beroep indienen bij de Rechtbank Haarlem (sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem). De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroep kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor is wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijkt u op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De indiener van een beroepschrift kan ook een voorlopige voorziening, zoals schorsing, vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem (sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR). Deze kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijld spoed dat vereist. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Indien bij het instellen van beroep een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Voor de behandeling van uw bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning dienen door u als aanvrager leges te worden betaald. De door u verschuldigde leges bedragen, overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Bloemendaal, als volgt:

Activiteit(en):

Bouwen : € 7.425,00

handelen in strijd met regels ruimtelijke
ordening : € 8.652,00

Totaal leges : **€ 16.077,00**

De door u verschuldigde legeskosten bedragen €

Voor de betaling van dit bedrag wordt u binnenkort een aanslagbiljet toegezonden.