

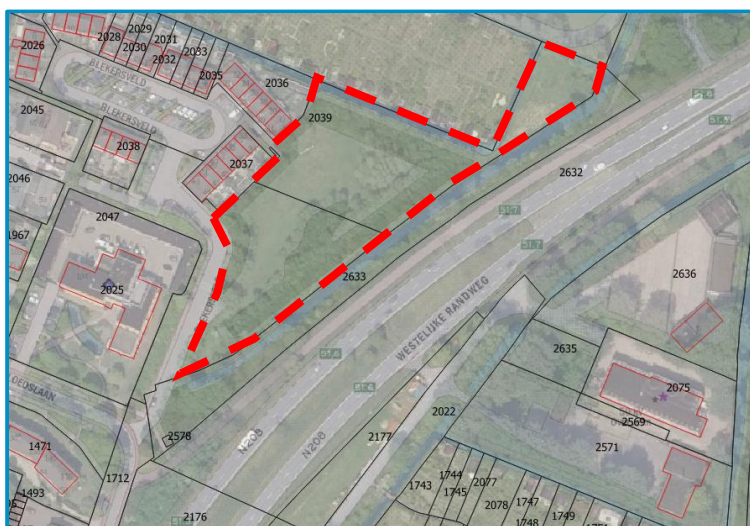


aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Beknopte waterparagraaf Blekersveld te Overveen

Beknopte waterparagraaf Blekersveld te Overveen



Aeres Milieu Projectnummer : AM21203 (2)
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 18 augustus 2021

Opdrachtgever : BRO
Sarphati Plaza Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam

Opgesteld door : dhr. M. Vrolix bc. | L. De Graaff, MSc.

Paraaf :



Gecontroleerd door : ing. J.M.G. Reuver

Paraaf :



Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	BESTAAND WATERSYSTEEM	7
2.1.	Inleiding.....	7
2.2.	Watersystemen.....	7
	Grondwater	7
	Oppervlaktewater.....	8
	Afval- en hemelwater	9
3.	PLANVOORNEMEN EN AFWEGING	11
4.	OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN.....	13
	Bijlage 1: Topografische overzichtskaart	14
	Bijlage 2: Geraadpleegde literatuur en Watertoets	16

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau. Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschaps-beleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit (te) laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water (22 december 2004) en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen door samenwerking met de verschillende bevoegdheden te komen tot een duurzaam watersysteem, zie ook bijlage 2.

Het provinciaal beleid van Noord-Holland is in de Watervisie 2016-2021 opgenomen. De Watervisie 2021 is een zelfbindend, strategisch beleidsdocument voor de waterschappen. De Watervisie beschrijft de ambitie en kaders voor het regionale waterbeheer in Noord-Holland richting 2021 en biedt een doorkijk naar 2040. De visie dient bovenal werkbaar te zijn voor zowel de provincie als haar (water-) partners.

De Watervisie 2021 is geschreven in de geest van de Omgevingswet, met duidelijke keuzes, korte en bondige formuleringen en draagvlak van de (water-)partners in onze omgeving. De provincie wil vanuit de wateropgaven een positieve bijdrage leveren aan het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de leefomgeving, onder meer voor ruimtelijke ordening, economie, natuur en milieu. Ten slotte vraagt de Omgevingswet om een bepaalde mate van flexibiliteit in werkwijze, en het in een vroeg stadium samenwerken tussen partijen bij planontwikkelingen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland investeert de komende jaren volop in het klimaatbestendig maken van de steden, vergroten van de veiligheid tegen o.a. overstromingen, meer zelfvoorzienend omgaan met water, het verbeteren van de waterkwaliteit en het optimaliseren van de zuivering van afvalwater. In het waterbeheerplan 5 'Waardevol Water' staan de doelen van Rijnland voor 2016-2021 vastgesteld. Het functioneren van het watersysteem mag als gevolg van een planontwikkeling niet verslechteren. Hiervoor hanteert Rijnland het standstill-beginsel. Wijzigingen in het watersysteem en toename aan verharding dienen gecompenseerd te worden. Dit staat los van bestaande afspraken met betrekking tot ontwikkelingsnormen en lokale knelpunten die op een ontwikkelingslocatie opgelost kunnen worden.

Voor het beheer van het watersysteem heeft het Hoogheemraadschap Rijnland aanvullende regels opgesteld. De Keur Hoogheemraadschap Rijnland bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen.

Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones, moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of bestemmingswijzigingen moet een watervergunning aangevraagd worden.

Het beleid van de gemeente Bloemendaal voor het lokale beheer is opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan 2017-2021. Het algemeen beleid is erop gericht om zoveel mogelijk verhard oppervlak af te koppelen en klimaatadaptief te plannen, waarbij de trits “Vasthouden-Bergen-Afvoeren” wordt gehanteerd.

Het planvoornemen is middels de online watertoets aangemeld om o.a. de te volgen procedure vast te stellen en met welke aspecten er rekening gehouden dient te worden (dossiercode 20210521-13-26540). Voor de planontwikkeling is een normale procedure van toepassing met vooroverleg met het hoogheemraadschap. In deze rapportage is een beschrijving gegeven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen nieuwbouw op het perceel op de waterhuishouding en hoe gekomen wordt tot een duurzame herontwikkeling.

Leeswijzer

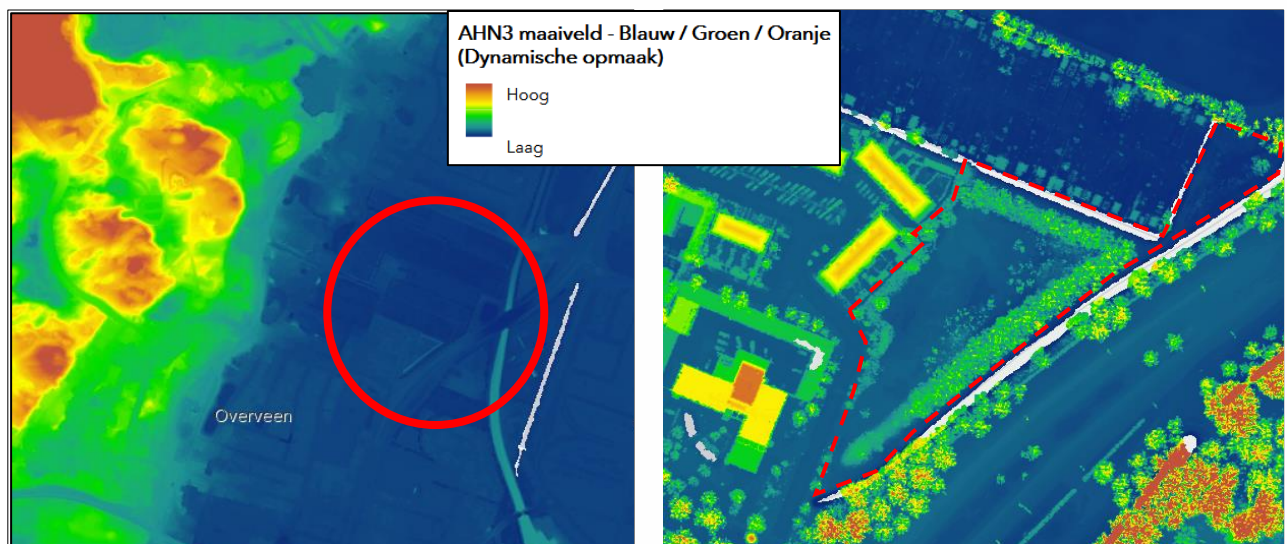
In hoofdstuk 2 wordt het waterhuishoudkundige systeem beschreven en in hoofdstuk 3 worden de gevolgen van het planvoornemen op het waterhuishoudkundige systeem afgewogen. Tot slot wordt er in hoofdstuk 4 nog enkele algemene aandachtspunten en randvoorwaarden beschreven.

2. BESTAAND WATERSYSTEEM

2.1. Inleiding

Het plangebied ligt in de noordoostelijke punt van Overveen, tegen de stadsgrens van Haarlem aan. Momenteel is het plangebied geheel onverhard. Ter plaatse wordt middels een ruimtelijke onderbouwing mogelijk tijdelijke bebouwing gerealiseerd. Ten westen van het plangebied liggen woningen en bedrijfspanden nabij de Blekerveld. Aan de noordzijde ligt een watergang, waarachter een volkstuinencomplex aanwezig is. Ten oosten ligt een watergang en de N208 (Westelijke Randweg). Afbeelding 1 geeft de huidige situatie weer en in bijlage 1 is een topografisch overzicht opgenomen.

Voor de nieuwbouw van de woningen is voldoende ontwateringsdiepte benodigd om grondwateroverlast in de toekomst te vermijden. Hierbij is o.a. de bestaande hoogteligging van belang. Het plangebied ligt in het binnenland van het duingebied, waardoor ten westen grote hoogteverschillen aanwezig zijn. Door de ligging in het stedelijk gebied kent het plangebied grotendeels een relatief hoge ligging van circa +0,7 m NAP. Een uitzondering hierop is de noordoostelijke punt met een gemiddelde maaiveldhoogte van circa -0,1 m NAP. De Blekerveld ligt gemiddeld op circa +0,7 m NAP en de N208 op circa +1,0 m NAP. Afbeelding 3 geeft de genoemde hoogteverschillen weer.



Afbeelding 3: Hoogtekaart plangebied en omgeving met aanduiding ligging (bron: AHN Nederland)

2.2. Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Hieronder zijn deze aspecten kort beschreven.

Grondwater

Grondwateroverlast kan voor (grote) schade en problemen zorgen, daarom is het belangrijk om bij nieuwbouwprojecten rekening te houden met voldoende drooglegging. Hierbij speelt de hoogte ligging en grondwaterstand de grootste rol, maar is de bodemopbouw en bodemdoorlatendheid ook van belang. Van de onderzoekslocatie is diverse informatie geraadpleegd bij o.a. het Dinoloket, Provincie Noord Holland, hoogheemraadschap Rijnland, bodemdata Nederland en ons eigen archief.

De onderzoekslocatie ligt nabij het kustduingebied dat het binnenland scheidt met de Noordzee. Dit actieve duingebied wordt grotendeels gevormd door de wind en van oudsher door de getijde van de zee. Hierdoor bestaat de bodemopbouw hoofdzakelijk uit (fijn) zand. Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van Overveen en Haarlem, waardoor deze niet gekarteerd is op de geomorfologische kaart en bodemkaart.

Op basis van (model)gegevens uit het DINO-loket is de verwachte bodemopbouw van het plangebied samengesteld, deze wordt schematisch weergegeven in tabel 1. Binnen het plangebied is een antropogene ophooglaag aanwezig met een verwachte dikte van circa 0,5 meter. Deze wordt opgevolgd door de Formatie van Naaldwijk met Laagpakket van Walcheren, waarbij de meest waarschijnlijke lithoklasse klei en kleiig zand is. Hierdoor wordt er een slechte doorlatendheid verwacht binnen het plangebied. Onder deze slecht doorlatende laag is wordt de Formatie van Naaldwijk met Laagpakket van Zandvoort met een redelijke doorlatendheid verwacht.

Diepte [m-mv.]	Lithostratigrafie	Lithologie
0-0,5	Antropogene afzettingen	Zand, zeer fijn tot zeer grof; klei, siltig tot zandig, humeus; huisafval; puin
0,5-3,0	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren (gedeelte boven NAZA)	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
3,0-7,5	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort	Zand, matig fijn tot zeer grof, schelphoudend, kalkrijk
7,5-13,5	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
13,5-19,0	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer (geulafzettingen generatie E)	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, zandig

Tabel 1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Ter plaatse zijn in 2020-2021 tevens enkele bodemonderzoeken uitgevoerd door BK Ingenieurs (aangeleverd door opdrachtgever). Uit deze boorprofielen blijkt algemeen dat de bodem tot 0,6 á 1,0 m -mv uit zwak tot sterk humeus en zwak tot matig siltig zand bestaat. Onder de zandlaag bevindt zich een veenlaag dat tot circa 1,0 á 1,5 m -mv aanwezig is. Onder de veenlaag wordt wederom zand aangetroffen dat zich tot minimaal geboorde diepte van 2,1 m -mv uitstrekt. In het bodemtraject van 0,0 tot 0,5 m -mv, zijn plaatselijk antropogene bijmengingen met aardewerk en baksteen aangetroffen. De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden in november 2020 noordoostelijk waargenomen op ca 0,6 m -mv. Zuidelijk lag in maart/april 2020 de grondwaterstand op 1,4 m-mv.

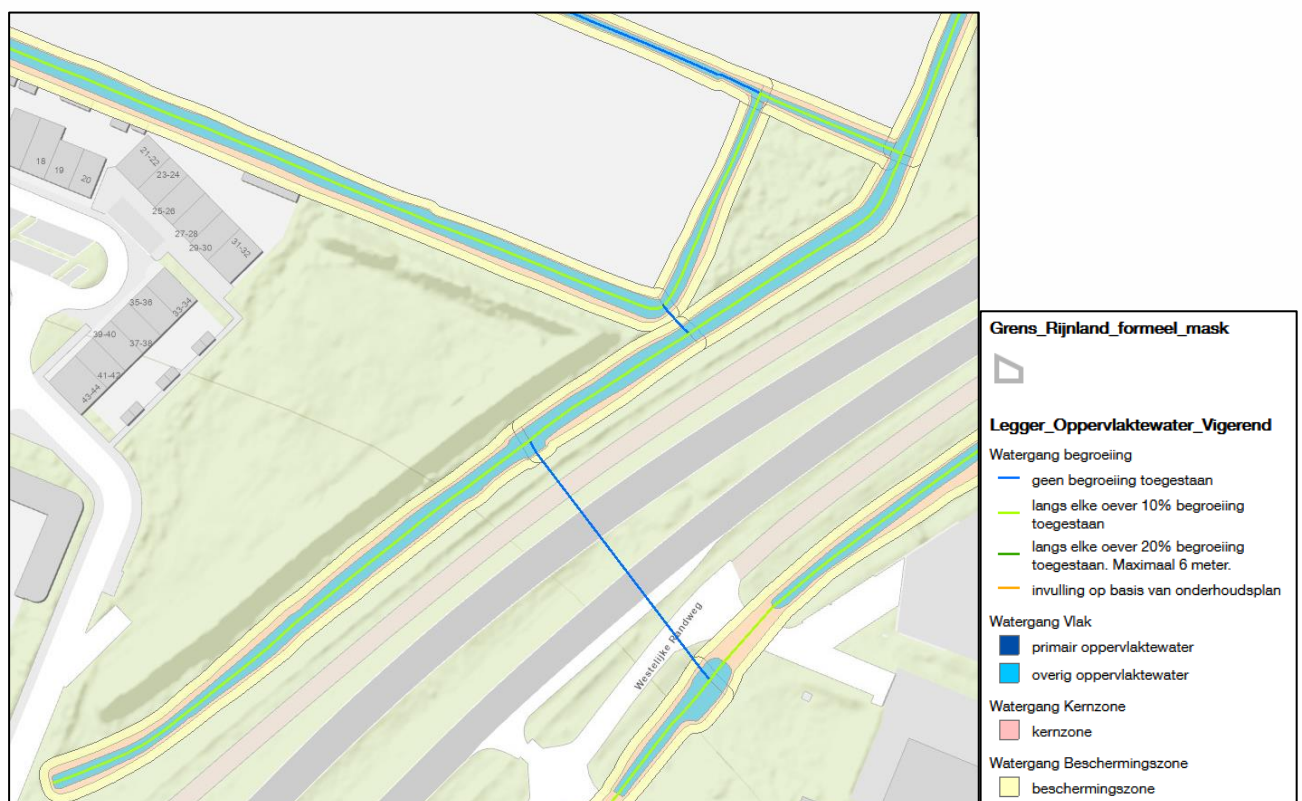
In de omgeving van het plangebied zijn enkele grondwatermeetreeksen bekend, waarmee tevens een inschatting gemaakt kan worden van de optredende grondwaterstand ter plaatste. Uit deze gegevens blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand voorkomt op circa -0,6 m NAP en de gemiddelde hoogste grondwaterstand op circa -0,4 m NAP. Binnen of vlakbij het onderzoeksgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een (grond)waterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

Het plangebied wordt rondom begrenst door secundaire watergangen, behalve aan de westzijde nabij de straat Blekersveld. Deze watergangen hebben een beschermings- en onderhoudszone van 3 meter waarbinnen geen obstakels geplaatst mogen worden. Het peil wordt beheerd op -0,61 m NAP. Tevens is langs elke oever maximaal 10% begroeiing toegestaan.

Afbeelding 4 geeft de aanwezige watergangen weer zoals opgenomen in de legger van het hoogheemraadschap.

De onderhoudsplicht van de watergangen valt onder het beheer van de kadastraal eigenaar. Bij werkzaamheden nabij of binnen de watergangen is afhankelijk van het voornemen een watervergunning benodigd. Demping van oppervlaktewater dient 100% gecompenseerd te worden. In het huidige planvoornemen zal het noordelijke deel geheel uitgegraven worden tot oppervlaktewater en een deel van de oostelijke watergang, circa 430 m², wordt gedempt. Hiervoor is een watervergunning benodigd. Dit dient via het omgevingsloket aangevraagd te worden.



Afbeelding 4: Uitsnede legger oppervlaktewater van het Hoogheemraadschap Rijnland.

Afval- en hemelwater

Het plangebied is in de huidige situatie geheel onverhard en hemelwater trekt lokaal in de bodem en wordt (vertraagd) afgevoerd via de rondom aanwezige watergangen. Binnen het plangebied is momenteel geen rioolstelsel aanwezig. De bebouwing aan de Blekersveld (westelijk) is aangesloten op een gemeentelijk gescheiden rioolstelsel. Het beleid van de gemeente Bloemendaal is erop gericht om nieuwbouwprojecten aan te sluiten middels een gescheiden stelsel. Het hemelwater dient waar mogelijk op eigen terrein verwerkt te worden.

Deze natuurlijke situatie levert een bijdrage aan het waterhuishouding systeem van de omgeving. Bij nieuwbouwprojecten moet zoveel mogelijk gestreefd worden naar het behouden van de huidige situatie, zodat het risico op mogelijke wateroverlast in de toekomst zo laag mogelijk is. De voorspellingen van het KNMI laten een toename in hevige neerslaghoeveelheden zien en de gemeente Bloemendaal wil dit hemelwater zo veel mogelijk binnen nieuwbouwprojecten vasthouden.

Waar mogelijk gaat de voorkeur van hemelwaterverweking altijd uit naar bovengrondse verwerking op eigen perceel. Het lokaal verwerken van neerslag levert een positieve hydrologische bijdrage, mits de juiste milieuhygiënische maatregelen worden getroffen, zie ook hoofdstuk 4).

Het beleid van het hoogheemraadschap Rijnland is er over het algemeen op gericht om toename in verhard oppervlak te compenseren met het graven van (nieuw) oppervlaktewater. Het is ook mogelijk om te compenseren door middel van alternatieve waterberging. Hieraan worden wel aanvullende eisen gesteld, deze zijn beschreven in het beleid van het Hoogheemraadschap.

3. PLANVOORNEMEN EN AFWEGING

Ter plaatse van het plangebied wil men na de sloop van tijdelijke woningen permanente woningen bouwen. Hierbij zullen maximaal 80 wooneenheden worden gerealiseerd. Uit het bestemmingsplan is opgenomen dat het plangebied voor maximaal 40 % bebouwd mag worden. De woningen zullen worden gerealiseerd over meerdere bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 12 meter.

Het plangebied heeft een gemiddelde hoogteligging van circa +0,7 m NAP en de GHG is ingeschat op circa -0,4 m NAP. Er wordt geen grondwateroverlast verwacht binnen het plangebied door het aanhouden van een toekomstig vloerpeil van 20 cm boven de bestaande weg/ bestaand maaiveld. Bij de verdere planuitwerking dient rekening gehouden te worden met de aansluiting op de omliggende percelen en de afstromingsrichtingen (bij voorkeur oppervlakkig naar oppervlaktewater toe).

Het plangebied wordt rondom grotendeels begrenst door secundaire watergangen. Bij de toekomstige invulling dient rekening gehouden te worden met het mogelijk houden van onderhoud aan deze watergangen. De watergangen hebben een beschermings- en onderhoudszone van 3 meter waarbinnen geen obstakels geplaatst mogen worden. In het planvoornemen zal een deel van de oostelijk gelegen watergang gedempt worden zodat er parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden. Deze demping dient 1 op 1 gecompenseerd worden. Dit zal gebeuren door het graven van nieuw oppervlaktewater in het noordelijke puntje van het plangebied, waardoor ter plaatse een plas ontstaat. Deze ingrepen hebben gevolgen voor het oppervlaktewaterstelsel en hiervoor dient voorafgaand een watervergunning aangevraagd te worden.

Bij de toekomstige invulling dient rekening gehouden te worden met het mogelijk houden van onderhoud aan deze watergangen. Bij eventuele bemaling en lozing ten behoeve van de (aanleg van voorzieningen voor de) nieuwbouw wordt aangeraden de kwaliteit van het onttrokken water vast te stellen/te monitoren. Afhankelijk van de duur en kwantiteit van de bemaling dient hiervoor tevens een vergunning aangevraagd te worden. De eisen hiervan staan beschreven in de keur.

Bij de realisatie van de woningen zal op eigen perceel een gescheiden rioolstelsel aangelegd worden, waarbij het DWA aangesloten wordt op het bestaand gemeentelijk rioolstelsel. De toekomstige afvalwaterstroom bedraagt maximaal circa 2,4 m³/u. Voor de tijdelijke woningen wordt een DWA-stelsel aangelegd. Bij wijzigingen aan de aansluiting dient te zijner tijd een aanvraag te worden ingediend bij de gemeente Bloemendaal. Naar verwachting kan dit door hetzelfde stelsel verwerkt worden.

In de huidige situatie is het plangebied geheel onverhard. Het hemelwater wordt bij voorkeur op eigen terrein verwerkt. Het hemelwater is door het voldoen aan de milieu hygiënische randvoorwaarden als schoon te beschouwen, zie ook hoofdstuk 4. Hierdoor is bij het planvoornemen, woningbouw, geen toekomstige (grond)waterverontreiniging te verwachten.

Bruto (verharde) oppervlakten	Huidige situatie [m ²]	Toekomstig tijdelijk met benodigd wateroppervlak [m ²]		Toekomstig permanent met benodigd wateroppervlak [m ²]	
Dakoppervlak	0	1.207,47	181,12	1754,32 (+546,85)	263,15
Overige verharding	0	Tuin/pad 231,91 Weg/parkeren 2.013,33	34,79 302	Tuin/paden 421,24 (+189,33) Weg/parkeren 2.013,33	63,18 302
Water	te dempen 430,08		1059,07 (+111,08)		1059,07 (+0,66)

Tabel 2: Overzicht toekomstig verhard oppervlak binnen het plangebied met de benodigde watercompensatie

Door het planvoornemen zal het verhard oppervlak toenemen. De voorkeur gaat hierbij uit naar het graven van nieuw oppervlaktewater. Vanuit het beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland dient 15 % van het verhard oppervlak gecompenseerd te worden met nieuw oppervlaktewater. Voor de ingeschatte benodigde bijkomende waterhoeveelheid van ca. 110 m³ wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke waterbalans.

Dit is zo ook opgenomen in de ontwerptekening welke bij het bestemmingsplan separaat toegevoegd is. De benodigde en aangelegde hoeveelheden zijn hierin genoemd. Hierdoor wordt de verhardingstoename gecompenseerd en is geen wateroverlast te verwachten.

Geadviseerd wordt om bij de realisatie van de nieuwe woningen zo min mogelijk dicht verhard oppervlak aan te leggen en waar mogelijk gebruik te maken van bijkomend groen. Daarnaast kan hergebruik van hemelwater voor sanitaire voorzieningen overwogen worden en de toepassing van groene/sedum daken waardoor piekafvoer naar het (nieuw) oppervlaktewater ook afneemt.

Door de aanleg van een gescheiden stelsel, het nieuw oppervlaktewater dat bij de tijdelijke bebouwing aangelegd wordt, een voldoende hoog bouwpeil boven het bestaand maaiveld/kruin van de weg en rekening te houden met de genoemde aandachtspunten wordt hydrologisch gezien neutraal tot positief ontwikkeld en is geen wateroverlast te verwachten door de voorgenomen planontwikkeling.

Bij het definitieve bouwplan dient de uiteindelijke hemelwatervoorziening opgenomen te zijn. De benodigde waterberging/compensatie voor de toekomstige verharding dient voor- of gelijktijdig met de nieuwe verharding aangelegd te worden. Het omliggend terrein dient zo aangelegd te worden dat excessief water kan afstromen naar deze voorziening of het nabijgelegen oppervlaktewater.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (aanleg / werkzaamheden in (de buurt van) een watergang), moeten vergunningen of meldingen aangevraagd worden middels het Omgevingsloket.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Afkoppelen/niet aankoppelen staat voor het scheiden van hemelwater- en afvalwaterafvoer, op een afgewogen manier zodat een duurzaam watersysteem ontstaat. Daarbij moet men rekening houden met de waterhuishouding, de inrichting van de openbare ruimte, de milieuhygiënische gevolgen en de zorg voor de volksgezondheid en welzijn.

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve van het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Ondergrondse voorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een goed bereikbare blad- en zandvanger en/of ontluchtingspunt/overloop. Toe te passen duurzame materialen:

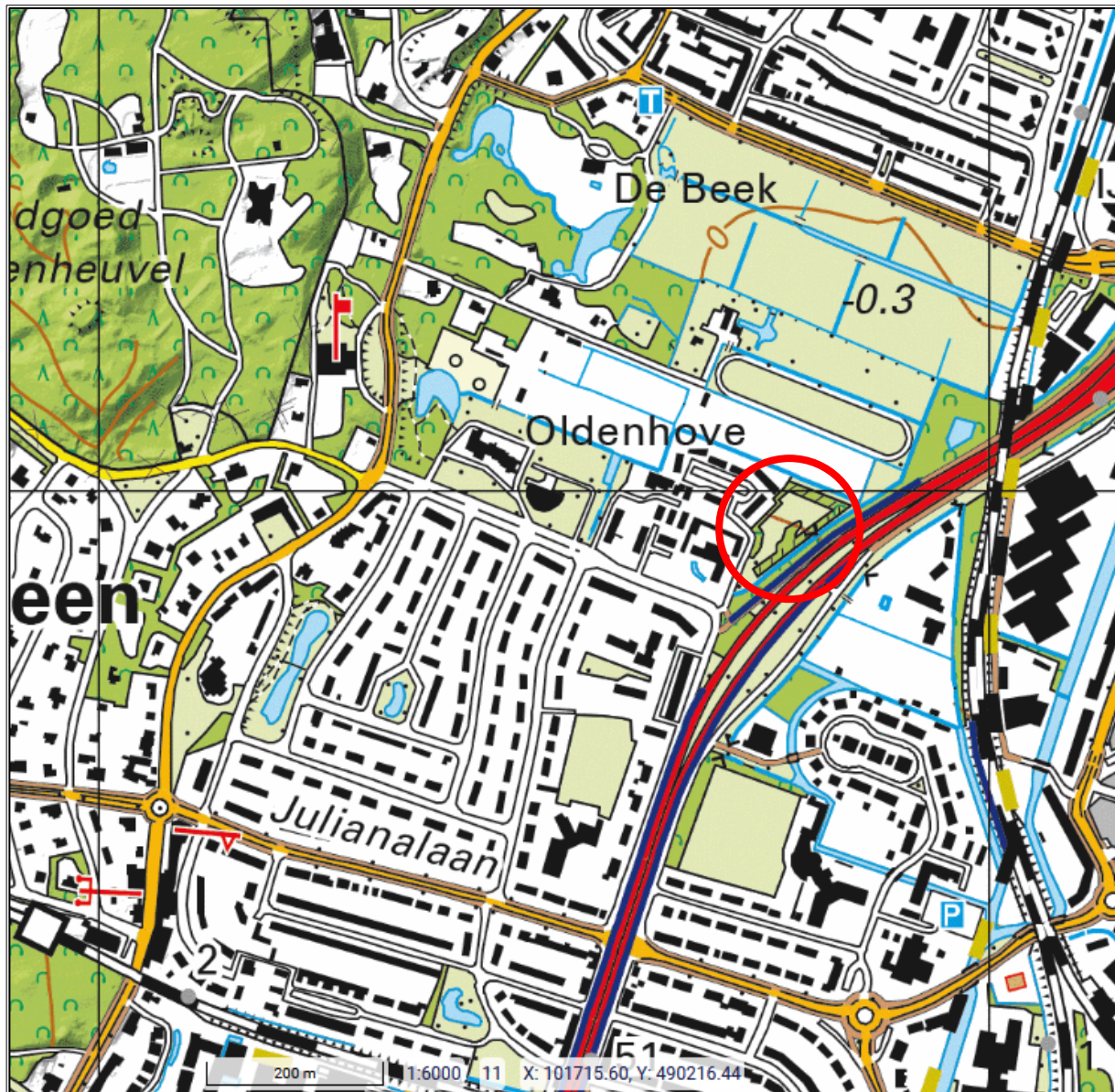
- daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal of bekleed met EPDM rubber.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal of aluminium.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij bebouwing en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de hemelwatervoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Daarnaast is toepassing van gladheidsbestrijding middels zout minder wenselijk geacht. Bij toepassing kunnen deze stoffen met het hemelwater afstromen naar de bodem of het oppervlaktewater en deze nadelig beïnvloeden. Indien toepassing noodzakelijk blijkt, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	---

Bijlage 2: Geraadpleegde literatuur en Watertoets

Wet- en regelgeving

- Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021, Gemeente Heemstede en Bloemendaal;
- Waterprogramma 2016-2021, Hoogheemraadschap Rijnland;
- Keur, Hoogheemraadschap Rijnland;
- Watervisie, provincie Noord-Holland, 2016-2021;
- Provinciale Milieuverordening, Noord-Holland (PMV);
- Landelijke Handreiking Watertoets;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, 2003 en actueel 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulenten, 2006;
- Ruimtelijke plannen Nederland;
- Kaarten provincie Noord-Holland en Hoogheemraadschap Rijnland.

Internet

- www.dewatertoets.nl
- www.bloemendaal.nl
- www.rijnland.net
- www.noord-holland.nl
- www.dinoloket.nl
- www.ahn.nl
- www.pdok.nl

datum 21-5-2021
dossiercode 20210521-13-26540

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met een adviseur Ruimtelijke Plannen van de afdeling (Plantoetsing &) vergunningverlening en Handhaving van het Hoogheemraadschap van Rijnland via het Klant Contact Team 071 - 306 3535

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-oppervlaktewateren> en <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-regionale-keringen> en <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-primaire-keringen>.

www.dewatertoets.nl