



Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 21 december 2023
Commissie : commissie grondgebied
Portefeuillehouder : de heer N.A.L. Heijink (wethouder)
Zaaknummer : 1215149
Productiedatum : 10 oktober 2023

Onderwerp

Dit voorstel gaat over een bestemmingsplanwijziging voor de verplaatsing van het bestaande bouwvlak binnen de kavel. De bestaande woning wordt gesloopt en herbouwd aan de Vogelenzangseweg 14 te Aerdenhout.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2023

besluit:

het bestemmingsplan Vogelenzangseweg 14 te Aerdenhout (NL.IMRO.0377.BPVWEG14-va01) vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d. 21 december 2023,

de voorzitter,

de griffier,

2023001741

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Vogelenzangseweg 14 te Aerdenhout (NL.IMRO.0377.BPVWEG14-va01) vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Voor de aanvraag voor de verplaatsing van het bestaande bouwvlak voor de woning aan de Vogelenzangseweg 14 te Aerdenhout is een bestemmingsplanwijziging nodig. De eigenaar wil het huidige bouwvlak verplaatsen en de bestaande woning slopen en herbouwen. Het oude bouwvlak wordt wegbestemd, waardoor geen twee woningen, naast de al bestaande, op het perceel mogelijk zijn. Het bestemmingsplan vindt u in de bijlage.

Beoogd effect

Het doel is om het huidige bouwvlak in het bestemmingsplan te verplaatsen.

Politieke keuzeruimte

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Op 14 maart j.l. heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter inzage legging. Het college is van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit is een bevoegdheid van het college. Tijdens de inzage periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen op het voorgestelde plan.

Gedachtegang

Argumenten

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hier zijn geen reacties op gekomen vanuit de omgeving.
2. *Er wordt geen nieuwe woning toegevoegd.*
Het gaat om het verplaatsen van het bestaande bouwvlak. De huidige woning wordt gesloopt en herbouwd op dezelfde kavel.
3. *Het wettelijk vooroverleg heeft niet gezorgd voor opmerkingen op het plan.*
Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vooroverleg gevoerd met wettelijke overlegpartners. Deze overlegpartners zijn onder andere de Provincie Noord-Holland, Veiligheidsregio Kennemerland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Omgevingsdienst IJmond. Uit het vooroverleg zijn geen op- en aanmerkingen gekomen om het verplaatsen van het huidige bouwvlak niet te kunnen realiseren.
4. *Alle benodigde onderzoeken voldoen.*
Het plan is getoetst aan het beleid van de gemeente en voldoet hieraan. Ook de onderzoeken naar beschermde soorten en milieueffecten geven een positief advies voor de ontwikkeling.

Kanttekeningen

Voor de verplaatsing van het bouwvlak en het herbouwen van de woning moet er een boom gekapt worden. Uit onderzoek is gebleken dat de boom geen speciale waarde heeft en er genoeg plek op de kavel is voor herplant.

Alternatieven

Het alternatief voor het vaststellen van het bestemmingsplan is om het plan niet vast te stellen. Het huidige bestemmingsplan blijft dan van kracht. Hierdoor zal de gewenste ontwikkeling niet mogelijk zijn.

Overwegingen van het college

Op 14 maart 2023 heeft het college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Middelen

Financiële middelen

De kosten voor de bestemmingsplanwijziging worden gedragen door de aanvrager via leges ter waarde van 10.428,60 euro.

Personele middelen

Er is geen extra personeel nodig voor de uitvoering van dit besluit.

Organisatorische middelen

Het besluit kan door de gemeente worden uitgevoerd. Er zullen geen organisatorische veranderingen nodig zijn voor dit besluit.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen op het plan. De initiatiefnemer heeft geparticipeerd met zijn burens en die hebben geen bezwaar tegen het plan.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is inzichtelijk geweest via de website www.officielebekendmakingen.nl en heeft zes weken fysiek ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Bloemendaal. Alle direct omwonenden hebben een brief ontvangen waarin is aangegeven dat het plan ter inzage heeft gelegen. Er zijn vervolgens geen zienswijzen binnengekomen.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal het plan fysiek op het gemeentehuis komen te liggen voor inzage. Er is dan nog een termijn van zes weken voor een ieder om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Samenwerking (Heemstede)

Voor het vast stellen van het bestemmingsplan vindt geen samenwerking met Heemstede plaats.

Vervolgproces/evaluatie

Vervolgproces

Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan ter publicatie gaan en kan voor een periode van zes weken beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Evaluatie

Een evaluatie is niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1: verbeelding bestemmingsplan

Bijlage 2: regels bestemmingsplan

Bijlage 3: toelichting bestemmingsplan

Bijlage 4: Advies ODIJmond

.