

Nota van wijzigingen Voorontwerp-bestemmingsplan “Bennebroek 2016”

Toelichting	
Gehele toelichting	Diverse tekstuele aanpassingen en aanvullingen
Paragraaf 2.4	Tekst over bestemmingen ‘Bos’, ‘Gemengd’ en ‘Recreatie’ is verwijderd
Paragraaf 2.4	Tekst over bestemming ‘Natuur 2’ is toegevoegd
Paragraaf 2.4	Tekst onder ‘Cultuur en Ontspanning – speeltuin’ is aangepast
Hoofdstuk 3	2006 wordt vervangen door 2016
Paragraaf 4.1.4	De tabel ‘Bedrijf’ is aangepast
Paragraaf 4.3	De tekst onder ‘Provinciale waterplan 2010- 2015 is geactualiseerd
Paragraaf 4.6	Tekst is geactualiseerd
Paragraaf 5.1	Tekst is aangepast
Paragraaf 5.3.5	Paragraaf toegevoegd
Paragraaf 6.1.4	Paragraaf toegevoegd
Regels	
Artikel 1.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.40	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.72	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.80	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.83	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.96 Speeltuin	Vervalt
Artikel 1.99 Standplaats	Vervalt
Artikel 1.102	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.103	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.107 Voldoende parkeergelegenheid	Vervalt
Artikel 1.113	Tekstuele aanpassing
Artikel 1.119	Tekstuele aanpassing
Artikel 2, algemeen	Tekstuele aanpassing
Artikel 2.7 Bruto vloeroppervlak (BVO)	Vervalt

Artikel 3.2.1	Sublid a t/m d vervallen; tekstuele aanpassingen
Artikel 3.2.2	Sublid a, c, d, e, f vervallen; tekstuele aanpassingen
Artikel 3.3	Sublid a vervalt
Artikel 3.4	Sublid b, c, d, e vervallen; tekstuele aanpassingen
Artikel 4.1	Sublid 4.5.1 wordt toegevoegd
Artikel 4.2.2	Sublid a t/m e vervallen en worden vervangen
Artikel 4.2.3	Tekstuele aanpassing
Artikel 4.4	Afwijken van de bouwregels wordt afwijken van de gebruiksregels
Artikel 4.5.1	Sublid k vervalt
Artikel 4.5.2	Sublid e vervalt; sublid a wordt toegevoegd
Artikel 4.5.3	Sublid i en k vervallen
Artikel 5.1.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 5.1.2	Vervalt
Artikel 5.1.3 t/m 5.1.7	Wordt vernummerd
Artikel 5.2.1	Sublid d vervalt
Artikel 5.2.2	Sublid a en b vervallen
Artikel 5.4	Vervalt
Artikel 5.5	Wordt vernummerd
Artikel 5.6	Vervalt
Artikel 6.1.1	Wordt ingevoegd
Artikel 6.1.2	Wordt ingevoegd
Artikel 6.2.1	Tekstuele aanpassingen
Artikel 6.2.2	Sublid b wordt toegevoegd; tekstuele aanpassingen
Artikel 7.1.4	Wordt toegevoegd
Artikel 7.1.5	Wordt toegevoegd
Artikel 7.4.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 7.6	Vervalt
Artikel 7.7	Vervalt
Artikel 7.8	Vernummerd; tekstuele aanpassing
Artikel 8.1.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 8.1.3	Wordt vervangen
Artikel 8.1.4	Vervalt

Artikel 8.2.2	Sublid e wordt toegevoegd
Artikel 9.1	Sublid g wordt toegevoegd, subleden worden vernummerd; tekstuele aanpassing
Artikel 9.2.2	Sublid b wordt vervangen, sublid c wordt toegevoegd
Artikel 9.3	Sublid b en c worden verwijderd; tekstuele aanpassing
Artikel 9.4.2	Sublid c wordt vervangen
Artikel 10.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 10.2.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 10.2.2	Vernummering; sublid e wordt toegevoegd
Artikel 10.3	Sublid b t/m e vervallen
Artikel 10.4.1	Vervalt
Artikel 10.4.2	Vernummerd
Artikel 10.4.3	Vernummerd
Artikel 10.4.4	Vernummerd
Artikel 10.4.5	Vernummerd
Artikel 11.1	Sublid j vervalt; vernummering
Artikel 11.2.1	Sublid e wordt vervangen
Artikel 11.2.2	Sublid b wordt gewijzigd; sublid c t/m e toegevoegd
Artikel 11.2.3	Tekstuele aanpassingen
Artikel 11.3	Sublid b t/m e vervalt
Artikel 11.4	Afwijkingen van de bouwregels wordt afwijking ten behoeve van paardenbakken
Artikel 11.5.1	Vervalt
Artikel 11.5.2	Vernummerd
Artikel 11.5.3	Vernummerd
Artikel 11.5.4	Vernummerd
Artikel 11.5.5	Vernummerd
Artikel 12.1.2	Vervangen
Artikel 12.1.3	Vervangen
Artikel 12.3.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 13.1.1	Tekstuele aanpassing; sublid f vervalt; vernummering
Artikel 13.1.3	Wordt toegevoegd

Artikel 13.1.4	Wordt toegevoegd
Artikel 13.2.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 13.2.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 13.4.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 13.4.2	Wordt toegevoegd
Artikel 13.6	Vervalt
Artikel 14.1	Sublid d vervalt; vernummering
Artikel 14.2.2	Sublid c vervalt; vernummering
Artikel 14.3.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 14.5	Vervalt
Artikel 15.1.1	Sublid g wordt aangepast
Artikel 15.3.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.1.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.1.4	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.2.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.2.1, sub b, 2	Vervalt
Artikel 16.2.2	Sublid b vervalt; tekstuele aanpassingen; vernummering; sublid l toegevoegd
Artikel 16.4	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.4.1	Tekstuele aanpassing; sublid f gewijzigd; vernummering
Artikel 16.4.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.4.3	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.4.4	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.4.5	Vervalt
Artikel 16.5.5	Vernummering
Artikel 16.5.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.6.1	Tekstuele aanpassing
Artikel 16.7	Vervalt
Artikel 17.1.3	Vervalt
Artikel 17.1.5	Wordt toegevoegd
Artikel 17.2.1, sub b, 2	Vervalt
Artikel 17.2.2	Tekstuele aanpassing; sublid d vervalt; vernummering

Artikel 17.4	Tekstuele aanpassing
Artikel 17.4.1	Sublid f gewijzigd
Artikel 17.4.1	Tekstuele aanpassing; sublid g vervalt; vernummering
Artikel 17.4.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 17.4.3	Tekstuele aanpassing
Artikel 17.4.4	Tekstuele aanpassing
Artikel 17.4.5	Tekstuele aanpassing
Artikel 17.4.6	Wordt toegevoegd
Artikel 17.7.1	Vervalt
Artikel 23	Sublid c wordt toegevoegd
Artikel 25.1	Sublid b gewijzigd
Artikel 25.2	Tekstuele aanpassing
Artikel 25.4.1	Tekstuele aanpassingen; sublid g toegevoegd; vernummering
Artikel 26.1.1	Sublid c en e vervalt; vernummering
Artikel 29.2	Vervangen
Artikel 29.3	Toegevoegd
Artikel 31.3	Vervalt
Verbeelding	
Hyacintenlaan 74	Bestemming verkeer wordt Tuin
Bijweglaan 50	Bouwvlak wordt vergroot
Rijksstraatweg 33a	Het bebouwd oppervlak wordt aangepast naar 230 m2
Bennebroekerlaan 27A	Bestemming wordt Centrum-2
Bennebroekerlaan 27A	Goot- en bouwhoogte wordt 3,5 resp. 7 meter
Groot Hoefbladlaan	Bestemming Verkeer wordt ter plaatse van de groenstrook en parkeerplaatsen gewijzigd in Tuin; aanduiding 'parkeerterrein' wordt toegevoegd
Rijksstraatweg	Bouwhoogte kerktoren wordt aangepast naar 18 meter
Rijksstraatweg 48	De garage wordt binnen het bestemmingsvlak Wonen-2 opgenomen
Kleine Sparrenlaan 7	Bestemmingsvlak Wonen-2 wordt aangepast
Kleine Sparrenlaan 5	Bestemmingsvlak Wonen-2 en bouwvlak worden aangepast

Binnenweg	De goot- en bouwhoogte van de kerk wordt aangepast
Binnenweg	Bestemming Verkeer wordt gewijzigd in Groen
Midgetgolfbaan Linnaeushof	Wordt voorzien van de aanduiding 'midgetgolfbaan'
Van Verschuer Brantslaan 2-4	Bestemming Tuin wordt op verschillende plaatsen op perceel Wonen
Van Verschuer Brantslaan 2-4	Goot- en bouwhoogte wordt gewijzigd naar 4,5 resp. 7 meter
Binnenweg 35-37 achter	Bestemming wordt gewijzigd in Tuin
Binnenweg 35-37	Bestemming wordt gewijzigd in Bedrijf; bouwvlak wordt opgenomen
Kleine Sparrenlaan 6-8	Kelder wordt bestemd
Kleine Sparrenlaan 6-8	Bestemming Wonen-2 wordt aangepast
Dwergspar 1, 2, 4, 6	Bestemming Wonen-2 wordt Wonen-1
Bennebroekerdreef 35-41	Afwijkingsbevoegdheid wordt verwijderd
Wilhelminalaan/ Kerklaan	Bouw- en goothoogtes worden aangepast
Wilhelminalaan/ Kerklaan	Wonen-1 wordt aangepast in Wonen-2
Wilhelminalaan/ Kerklaan	Bestemmingsvlak Wonen-2 wordt vergroot
Wilhelminalaan/ Kerklaan	Aanduiding 60m2 wordt toegevoegd
Wilhelminalaan (Begraafplaats)	Aanduiding 'begraafplaats' wordt opgenomen
Wilhelminalaan (Begraafplaats)	Bestemming Verkeer wordt gewijzigd in Groen
Kerklaan (school)	Bestemmingsvlak Maatschappelijk wordt deels gewijzigd in Tuin
Kerklaan (school)	Bouwvlakken Maatschappelijk worden aangepast
Kerklaan (Klooster)	Bestemming Verkeer wordt gewijzigd in Tuin
Kerklaan (klooster)	Bestemming Tuin wordt gewijzigd in Wonen-1
Kerklaan (klooster)	Binnen bestemming Tuin wordt een aanduiding opgenomen voor de bouw van bijgebouwen, maximaal 20 m2 per bijgebouw
Kerklaan (klooster)	Goot- en bouwhoogte wordt aangepast
Hoek Bennebroekerlaan/ Bennebroekerdreef	Bestemming Verkeer wordt gewijzigd in Groen; bestemming Groen wordt Verkeer
Watermuntlaan 11-23	Strook bestemming Verkeer wordt bestemming Groen
Watermuntlaan 25-71	Parkeergarage wordt aangeduid
Rijksstraatweg 76	Bestemmingsvlak Wonen-2 wordt aangepast; bestemming Wonen-2 wordt deels gewijzigd in bestemming Tuin
Bennebroekerdreef 7/ Van Doornincklaan 23	Bestemmingsvlak Wonen-2 en Tuin worden gewijzigd en aangepast aan eigendomsgrenzen

Kennemerbeekweg 39-41	Bestemming Wonen-1 wordt gewijzigd in Wonen-2
Willinklaan 8	Bestemmingsvlak Groen en Maatschappelijk worden aangepast
Willinklaan 8	Bouwvlak van bestemming Maatschappelijk wordt aangepast
Willinklaan 8	Rondom de bestemming Maatschappelijk wordt een strook bestemd als Tuin in plaats van Groen
Willinklaan/ Bennebroekerdreef	Bestemming Groen en Tuin wordt deels gewijzigd in Verkeer
De Ruyterlaan 125 (Raaksterrein)	Bestemming Verkeer wordt gewijzigd in Tuin
De Ruyterlaan 125 (Raaksterrein)	De grenzen van het wijzigingsgebied worden aangepast
Van Speijklaan (Meerleven)	Aanduiding parkeerterrein wordt toegevoegd
Leidsevaart 2-3	Bouwvlak Wonen verwijderd
Duinlaan tussen 27-31	Bouwvlak Wonen verwijderd
Meerlaan 76a-77	Bouwvlak Wonen verwijderd
Schoollaan (naast AH)	Wijzigingsgebied 5 verwijderd
Waterkeringen	Dubbelbestemming Waterstaat toegevoegd