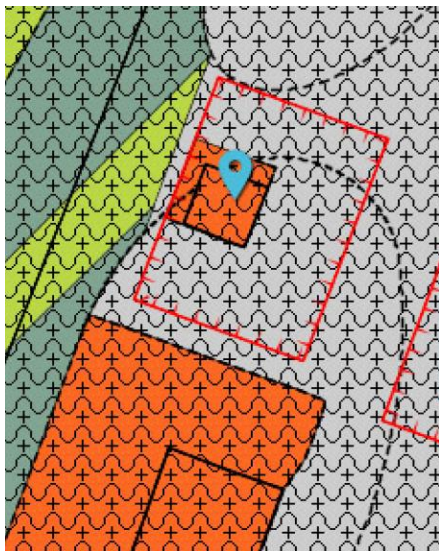


notitie

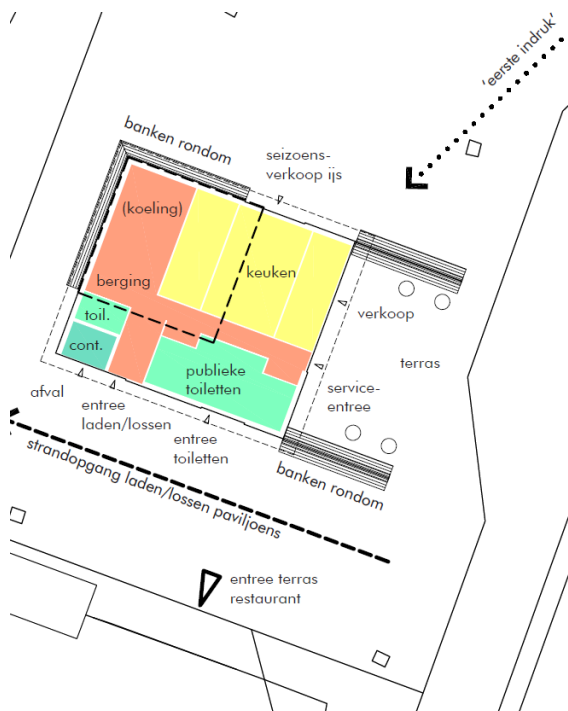
aan	Gemeente Bloemendaal	van	Winette de Wolf
t.a.v.	Simon van Dam s.vandam@bloemendaal.nl	telefoon	0251-263814
datum	11-12-2017		
onderwerp	Milieuadvies bestemmingsplanwijziging betreffende uitbreiding snackbar Henri, Zeeweg 96 te Overveen		

De gemeente Bloemendaal heeft Omgevingsdienst IJmond advies gevraagd betreffende een bestemmingsplanwijziging voor de uitbreiding van snackbar Henri in Bloemendaal aan Zee (Overveen). In deze notitie vindt u ons advies.

Situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Luchtkwaliteit

In 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Op de beoordeling van luchtkwaliteit is niet alleen de Wet milieubeheer van toepassing, maar ook het Besluit niet in betekende mate bijdragen en drie regelingen.

De volgende grenswaarden (jaargemiddeld, tenzij anders vermeld) zijn opgenomen in de Wet milieubeheer:

- Zwavel (SO₂): 24 uurgemiddelde 125 microgram/m³
- Stikstofdioxide: 40 microgram/m³
- Fijnstof (PM 10): 40 microgram/m³
- Fijnstof (PM 2,5): 25 microgram/m³
- Koolstofmonoxide: 8 uurgemiddelde 10000 microgram/m³
- Benzeen: 5 microgram/m³
- Lood: 0,5 microgram/m³

In de praktijk zijn alleen de normen voor stikstofdioxide en fijnstof van belang

Het plan betreft een kleinschalige nieuwe ontwikkeling. Uit de Monitoringstool (www.nsl-monitoringstool.nl) blijkt dat in het plangebied ruimschoots kan worden voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. De conclusie is dat de luchtkwaliteit geen knelpunt vormt voor het vaststellen van het plan.

Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Het is helder dat duurzame ruimtelijke kwaliteit mede richting en inhoud geeft aan het criterium "een goede ruimtelijke ordening". Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Het Groene Boekje geeft adviesafstanden (zie tabel) die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening.

De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Het betreft hier een bestaande functie (cat. 1.), in de omgevingen bevinden zich geen gevoelige functie. Hierdoor zien wij geen belemmeringen op het gebied van milieuzonering.

Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidszone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

De snackbar is geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. De wet geluidhinder is hier dan ook niet van toepassing en vormt geen belemmering voor de geplande uitbreiding van de snackbar.

Ecologie

Het plan betreft een kleinschalige uitbreiding van een bestaand bedrijfspand. Er treden gezien het plan en de locatie van het plangebied, geen negatieve effecten op volgens de Wet natuurbescherming beschermde soorten op. Tevens zijn er geen negatieve effecten op het beschermde duingebied te verwachten.

Geur

Horecabedrijven vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan regels met betrekking tot het bereiden van voedingsmiddelen. Deze regels hebben betrekking op het voorkomen van geurhinder.

Bodem

Het is wettelijk verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Om te kunnen bepalen of de bodem in het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik dient bij voorgenomen bouwactiviteiten een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Hierdoor dient bij ontwikkelingen in het gebied altijd een historisch bodemonderzoek te worden verricht en vaak ook een verkennend bodemonderzoek.

Voor onderhavige planlocatie is er geen aanleiding om te vermoeden dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de nieuwbouw en uitbreiding van de snackbar.

Indien tot realisering van de snackbar wordt overgegaan dient voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen, een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. De rapportage van dit bodemonderzoek dient bij de aanvraag gevoegd te worden.

Duurzaam bouwen

De locatie wordt niet verwarmd, maar waar mogelijk aandacht besteden aan duurzaamheid, o.a. goede kierdichting en isolatie en energiezuinige verlichting.

Externe Veiligheid

De planlocatie Zeeweg 63 ligt langs een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, namelijk de N200 – Zeeweg. Hierover vindt bestemmingsverkeer plaats. Propaan wordt gebracht naar de tank op camping De Duinrand. Het betreft hier ca. 5 transporten per jaar. Ook wordt er benzine en diesel vervoerd naar de tankstations in het dorp Zandvoort.

Plaatsgebonden risico en Groepsrisico

De N200 heeft, ter hoogte van de beoogde planlocatie geen plaatsgebonden risicocontour 10-6/jaar.

De afstand tot de N200 bedraagt circa 60 meter. De planlocatie valt hiermee binnen de 200 meter toetsingszone voor ruimtelijke maatregelen en het invloedsgebied (355 m.)

Het groepsrisico is kleiner dan 10% van de oriënterende waarde.

Hulpverlening

In de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt, als het plangebied binnen het invloedsgebied ligt van een weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg en
- b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg een ramp voordoet.

Hiervoor dient een advies van de Veiligheidsregio Kennemerland te worden ingewonnen.

Melding en vergunning

Bij het veranderen van activiteiten moeten bedrijven dit melden bij het bevoegd gezag. Bij verandering is een melding alleen nodig als een afwijking ontstaat van eerder verstrekte gegevens. Met de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM, <https://www.aimonline.nl/>) kan een bedrijf de melding doen. Een melding Activiteitenbesluit moet een aantal algemene gegevens bevatten.

Voor een horecabedrijf geldt dat er vaak ook specifieke informatie bij de melding moet zitten.

Conclusie

Wij zien geen belemmering betreffende een bestemmingsplanwijziging voor de uitbreiding van snackbar Henri in Bloemendaal aan Zee.

Advies

Bovenstaande aspect externe veiligheid en boden dienen meegenomen te worden in de afweging. De bedrijfsvoering moet voldoen aan de regels uit het Activiteitenbesluit.

Wij zien geen milieu hygiënische belemmeringen voor het uitvoeren van deze activiteiten.