



Gebouwgegevens

Kenmerken

Nummer	mdij265
naam	Hotel Zeeweg 80
versie	GPR gebouw 4.3
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Logiesgebouwen
Referentietype	Logies, collectief, 1500m2

Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
8	7.5	8	8	8

Opmerkingen

Algemene gegevens

Adres	Zeeweg 80
Postcode	
Plaats	Bloemendaal
Opdrachtgever	Blouww
Architect	JWA Wennekes
Ontwikkelaar	
Website	
E-mail	Rblokker@odijmond.nl

Publicatie

Resultaten gepubliceerd	Nee
-------------------------	-----

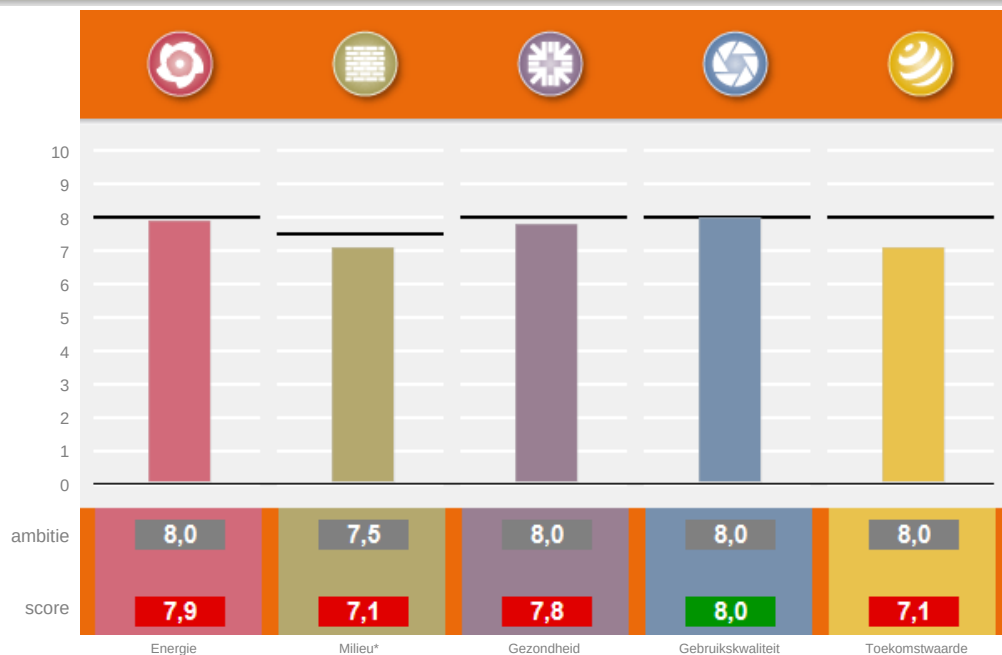
Kwaliteitslog

Nog geen statuslog aanwezig.



Resultaten

Resultaten

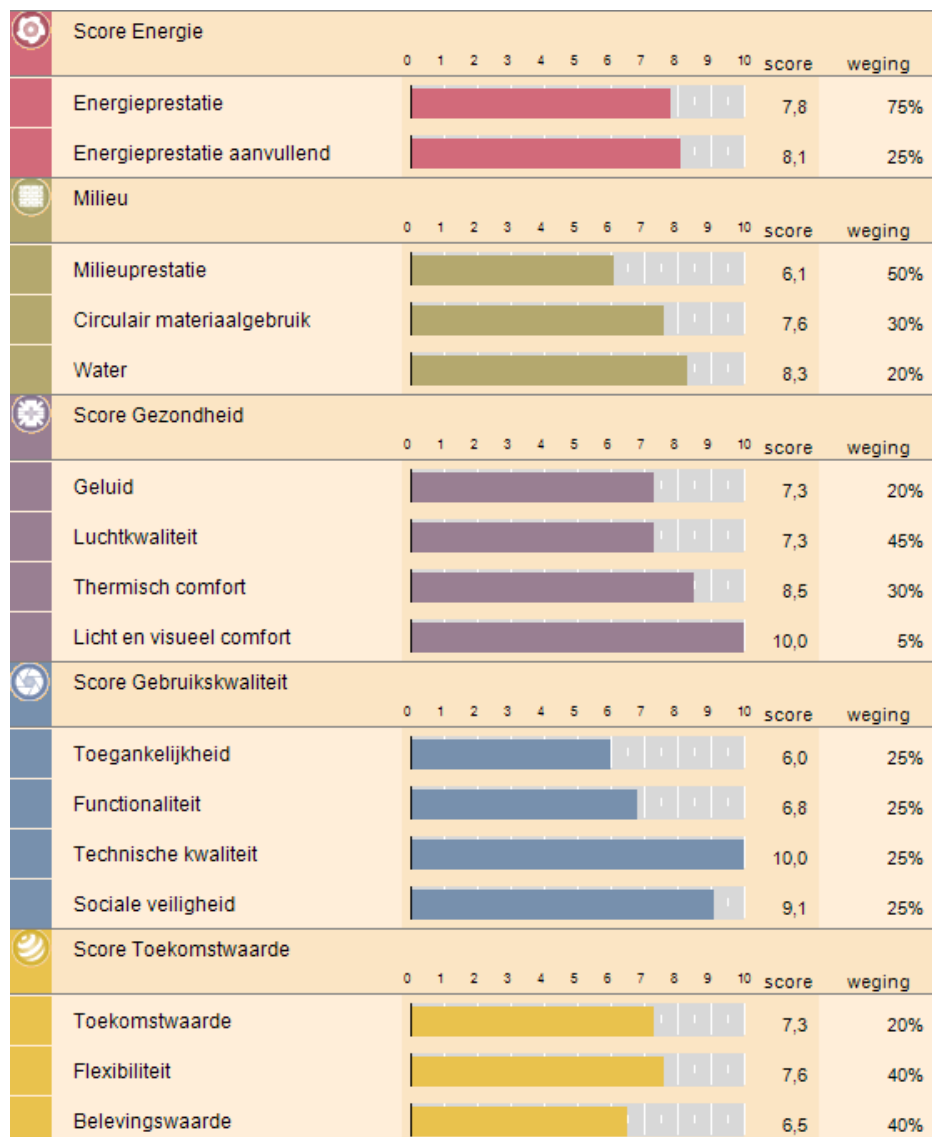


Proceskwaliteit

6,1

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.1 basisprocessendatabase SBK: 1.1.6

Subthema's



DuurzaamheidLabel





Proceskwaliteit

6,1

1	Startwaarde		600
2	Proceskwaliteit algemeen		69
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		14
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		14
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		14
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij vergunningverlening		14
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij oplevering		14
3.1	(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw		66
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functions		14
	systeem voor energiemonitoring		14
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		14
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		14
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
3.2	Energielabels		21
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		14
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
3.3	Waarborg bouwkwaliteit		34
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		14
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		14
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
4	Proceskwaliteit milieu		100
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		14
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		14
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		14
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		14
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		14
	duurzaam onderhoudsplan		14
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		14
5	Proceskwaliteit gezondheid		45
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
	legionella beheer is conform wettelijk kader		14
	bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's		14
6.1	Proceskwaliteit gebruikskwaliteit		34
	ITS-keurmerk is afgegeven		14
	informatie over prestatie van het gebouw		7
	milieubeleid, -plan of -beheersysteem		14
6.2	Brandpreventie		3
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		3
7	Proceskwaliteit toekomstwaarde		28
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		14
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		14



1 Energie

7,9 1000

1.1 Energieprestatie

7,8 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO 1.821,51

EPC 0,97

Primair energiegebruik EPG (GJ)

totaal primair energiegebruik (GJ) 620

totaal CO2 verbruik (ton) 38

Resultaten

Energieprestatie en CO2-emissie

Energieprestatie coëfficiënt (EPC) 0,97

CO2 (ton) 38

CO2 emissiereductie (%) 47

Primair energiegebruik EPG

totaal primair energiegebruik (MJ) 620000

primair energiegebruik per m2 GBO (MJ/jaar m2) 340

1.2 Energieprestatie, aanvullend

8,1 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%	☐	80
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%	☐	64
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%	☐	48
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%	☒	32
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%	☐	16
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%	☐	0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%	☐	-16
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%	☐	-32
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%	☐	-48
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%	☐	-64
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%	☐	-80
	CO ₂ -emissiereductie < -100%	☐	-96
1.2.3	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift	☒	10
1.2.4	Overige energiebesparende voorzieningen		
	energiezuinige buitenverlichting	☒	10
1.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functies
systeem voor energiemonitoring
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats
onderhoudscontract installaties
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



Waarborg bouwkwiteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties
luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties
prestatieborging van de installaties is geregeld





2 Milieu

7,1 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

6,1 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Logiesgebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Logies, collectief, 1500m2
Totaal BVO:	2515 m2
Totaal GO:	1878 m2

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,005 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,811 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,82 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.1
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	1119,7 m2
-------------------	---------------------	-----------

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening + eps [500 mm dikte, 400 mm hoogte]	266,9 m1
------------------	---	----------

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Balk en broodjes; prefab beton; incl. isolatie, eps, Rc:4.0 + druklaag	715 m2
Dekvloeren	Anhydriet gietvloer, op 20mm polystyreen (NBVG) [70 mm dikte]	715 m2
Afwerkklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	75 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [280 mm dikte]	865 m2
Dekvloeren	Zandcement [40 mm dikte]	625,8 m2
Afwerkklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	105 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	650 m2

Vloeren, balkon- en galerij

Vloeren	Beton, prefab; AB-FAB [250 mm dikte]	350 m2
Balustrades	RVS; glasplaat vulling	210 m1

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Beton, in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [200 mm dikte]	195 m2
Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [250 mm dikte]	850 m2

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, binnenblad, systeem	HSB, nietdragend binnenspouwblad; incl. isolatie & beplating, duurz. bosb; NBVT	360 m2
Isolatielagen	Isover Mupan Plus	352,8 m2
Bekledingen	Natuursteen; plaat+stalen profielen [40 mm dikte]	180 m2

Gevels, open

Kozijnen	Accoya, kozijn + draaiend raam; geschilderd, h&s, duurzaam bosbeheer; NBVT	836 m2
Deuren	Hout; geschilderd: alkyd; glasopening: 0.85m2	60 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11 mm dikte]	671,3 m2
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte, 60 mm hoogte]	157 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	219,7 m1
Waterslagen	Kunststeen [100 mm breedte, 40 mm hoogte]	313,5 m1
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte, 1.3 mm dikte]	120,8 m1

Daken

Daken, plat

Daken	Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [280 mm dikte]	950 m2
Isolatielagen	Stybenex EPS plaat wit 20 kg/m3 [6 m2k/w r-waarde]	950 m2
Bedekkingen	DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	950 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	351,6 m1
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	778,2 m2
Aftimmering, buiten	Volkern; op regelwerk, geïsoleerd [8 mm dikte]	265 m1

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties U-bouw	Warmtepomp Brine-water, 65 w/m2	1821,51 m2gbo
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	1821,51 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	2 p

aantal nog te bepalen

Elektrische installatie

Aarding	aarding kantoorgebouw	1821,51 m2gbo
Verlichting	Armatuur & lampen, LED-120 cm	1821,51 m2gbo
Elektrischeitsleidingen	Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - U-bouw	1821,51 m2GBO
Elektrischeitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	225 m2
Electriciteitslevering, extern	Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	67282,22 kWh

Vul hier in het elektriciteitsgebruik minus de elektriciteitsopwekking PV (ga hiervoor uit van de EPG-resultaten, berekend energiegebruik aan de meter - eigen eenheden). Is de som kleiner dan 0, vink Netstroom dan uit.

Koudelevering

Koudeopwekkingsinstallaties	Compressiekoelmachine	1821,51 m2GBO
Koudeafgiftesystemen	Luchtkoeling d.m.v. plaatselijke inductie-units	1821,51 m2GBO

tevens voor verwarming

Luchtbehandeling

Luchtbehandelingsystemen	VLA LBK; balans, 4.000-16.000m3/h, koeling+verwarming+warmtewiel; U-bouw	1 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	1821,51 m2gbo

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Polyvinylchloride, 15 mm; U-bouw	1821,51 m2GBO
----------------	----------------------------------	---------------

Afvoeren

Binnenrioleringen	Polyetheen; leiding	1878 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Polyetheen; diameter:80mm; d:1.8mm	160 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Gipsblokken, normale dichtheid (NBVG) [70 mm dikte]	477 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte,55 mm hoogte]	1033,8 m1
Afwerkklagen	Behang; vinyl	1480,9 m2
Afwerkklagen	Gipspleister (NBVG) [5 mm dikte]	265,1 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd	525,2 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	439,5 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	232,5 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	13,5 m2
Binnendorpels	Kunststeen [20 mm hoogte]	209,3 m1

Trappen en liften

Centrale trappen	Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes	9,8 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	54,6 m1
Leuningen	Aluminium [60 mm diameter]	39 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	1,2 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	3 p

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	13,1 m1
Aanrechtbladen	Roestvaststaal; d:1mm+onderblad:multiplex	13,1 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	25 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	77,5 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	23,8 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	100,5 m2
--------------	-----------------------------------	----------

2.2 Circulair materiaalgebruik

7,6 300

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		14
	bij één gebouwelement; >= 50%		7
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		7
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		19
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		6
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-24
	< 30%		-48
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		6
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		6
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		6
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwsysteem		27
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		18
	demontabele bouwcomponenten		13
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		13
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		11
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		5
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		4
	ééngreepsmengkranen		2
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		2
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		13
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik sprinklersystemen		
	geen sprinklerinstallatie		4
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen		0
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-4
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-9
2.3.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		5
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding		5
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		3
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-8
2.3.7	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.8	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		8
	extensief groendak		8
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
	olie- en slibvangers bij o.a. parkeerplaatsen ontbreken		-2
2.3.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
duurzaam onderhoudsplan
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





3 Gezondheid

7,8 1000

3.1 Geluid

7,3 200

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
3.1.2	Geluidbelasting van buiten		
	<= 53 dB		14
	>53 dB en <=58 dB		0
	>58 dB en <=63 dB		-7
	>63 dB en <=68 dB		-11
	>68 dB en <=73 dB		-14
	>73 dB		-18
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie		17
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie		11
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie		11
	enkele kierdichting + suskast		6
	enkele kierdichting en roosters/klepramen		-6
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met buren		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		14
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		7
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 47 dB en < 52 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 59 dB en > 54 dB		0
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 42 dB en < 47 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 64 dB en > 59 dB		-7
	luchtgeluid: DnT,A,k < 42 dB of contactgeluid: LnT,A > 64 dB		-14
3.1.5	Geluidwering plafond/vloer met buren		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		14
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		7
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 47 dB en < 52 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 59 dB en > 54 dB		0
3.1.6	Geluidwering wand tussen verblijfsruimte en gemeenschappelijke verkeersruimte		
	zware deuren (>= 30 kg/m ²) met goede kierdichting rondom, in wand van kalkzandsteen, baksteen, beton of metal stud (met minerale wol, zonder kieren)		7
	wanden met deuren met goede kierdichting rondom (minimum niveau duurzaam inkopen)		0
	wanden met deuren zonder maatregelen		-7
3.1.7	Installatiegeluid sanitair van buren		
	afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd		6
	afvoerleidingen in schacht		0
	toilet van bovenburen staat op lichte vloer, recht boven verblijfsruimte		-3
	standleiding van bovenburen niet of nauwelijks afgeschermd (loopt niet in schacht van steen of beton)		-6
3.1.8	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		6
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-6
3.1.9	Nagalmtijd gemeenschappelijke verkeersruimten		
	goed geluidabsorberend verlaagd plafond		3
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberende voorzieningen		-4
3.1.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		46
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-23
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		5
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		5
	CO ₂ -regeling		5
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		5
	gesloten keuken of geen keuken		5
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-5
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
	er is luchtbevochtiging		-5
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		14
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		7
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-7
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		5
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		5
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		23
	gesloten verbrandingstoestel		6
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas of geen kooktoestel		9
3.2.9	Biologische agentia		
	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast		10
	voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer		3
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		3
	geen 'zachte' vloerbedekking		7
3.2.10	Fijnstof - concentratie		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		5
	gebouw ligt aan een drukke weg		-9
3.2.11	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		2
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
3.2.12	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar		
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%		3
	30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%		0
	40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%		-6
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%		-13
	oppervlak aan spuisvoorzieningen voldoet minimaal aan nieuwbouweisen verblijfsgebied woningbouw		6
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-3
	massieve bouwwijze		3
	zomernachtventilatie		3
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	overstekken boven ramen op zuid		6
	buitenzonwering		9
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35)		6
	koeling (vloerkoeling, airco)		13
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		20
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		10
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-8
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		20
	zeer goede kierdichting		13
3.3.6	Individuele regelbaarheid		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		6
	buitenzonwering, is individueel te bedienen		6
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		6
3.3.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort		10,0	50
3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 10% of meer van vloeroppervlakte		8
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 7% en 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 7% van vloeroppervlakte		-8
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7		2
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		3
	geen gekleurde beglazing		3
	uitzicht op groen		3
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-3
3.4.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Gezondheid, proces

- prestatieborging van de installaties is geregeld
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- onderhoudscontract installaties
- onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
- legionella beheer is conform wettelijk kader
- bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's





4 Gebruikskwaliteit

8,0 1000

4.1 Toegankelijkheid

6,0 250

Internationaal ToegankelijkheidsSymbool (ITS): op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		0%
	breedte $< 1,2$ m		-100%
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		0%
	breedte $< 0,9$ m		-100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq 2,1 \times 2,1$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.8	Entreedeur logieseenheid		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n): vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
4.1.10	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' $\geq 0,5$ m en aan andere zijde $\geq 0,35$ m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,1 \times 2,1$ m en opstelruimte voor lifttoegang $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m EN opstelruimte voor lifttoegang $\geq 1,5 \times 1,5$ m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m		0%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2 / 1,95 \times 1,9$ m (toilettruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilettruimte $\geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand		33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%

4.1.16	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		100%
			50%
			0%
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m $0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		100%
			0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m geen dorpels		50%
			50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m		100%
4.1.20	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig sanitaire ruimte in niet-publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2$ / $1,95 \times 1,9$ m (toilet ruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) niet-publieke toilet ruimte $\geq 0,9 \times 1,2$ m EN deur in lange wand		33%
			33%
			33%
	Aanvullende maatregelen		13
	Behaalde punten		0
4.1.21	Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte breedte $\geq 1,8$ m $1,5$ m $\leq$ breedte $< 1,8$ m $1,2$ m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		100%
			50%
			0%
4.1.22	Gemeenschappelijke binnendeuren, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		100%
			50%
			0%
4.1.23	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m $0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		100%
			0%
4.1.24	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m geen dorpels		50%
			50%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte breedte $\geq 1,8$ m OF éénlaags gebouw $1,1/1,2$ m $\leq$ breedte $< 1,8$ m $0,8$ m $\leq$ breedte $< 1,1/1,2$ m		100%
			50%
			0%

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		4
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		4
	meerlaags gebouw		4
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		4
4.2.4	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		17
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		8
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
	2,1 m <= hoogte < 2,6 m		-8
	hoogte < 2,1 m		-17
4.2.5	Fietsparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan volgens CROW-richtlijn		17
	op niveau CROW-richtlijn		0
	minder dan volgens CROW-richtlijn		-17
4.2.6	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		17
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-17
4.2.7	Bereikbaarheid OV		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 10 min. OF op max. 250 m en frequentie < 15 min.		17
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		8
	OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten		0
4.2.8	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	functies en 'vloergebruik' zijn goed afleesbaar		1
	ruimtelijke eenheden zijn helder te onderscheiden		1
	ruimtelijke en functionele relatie tussen gebouwonderdelen is logisch en begrijpelijk		1
	voldoende recreatieve voorzieningen in gebouw aanwezig		1
	bovengemiddeld' voorzieningenniveau in gebouw aanwezig		1
	gebouwonderdelen (ruimten) zijn passend gedimensioneerd		3
	het gebouw omvat een grote ruimtelijke diversiteit		3
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	werkvertrekken zijn te vergroten door onderlinge koppelmogelijkheid		1
	geen kleedruimte en douches gecombineerd met droogruimte voor natte kleding voor fietsers aanwezig		-1
	geen afzonderlijke ruimte aanwezig voor opslag van afvalfractie 'papier en karton'		-1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		15
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		13
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		13
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		10
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		10
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		10
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		8
4.3.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.4 Sociale veiligheid		9,1	250
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		11
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		11
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		11
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		11
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		11
	vanuit verblijfsruimten zicht op gemeenschappelijke buitenruimte		11
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig		11
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld		11
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		11
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte		-11
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-11
4.4.3	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Gebruikskwaliteit, proces

ITS-keurmerk is afgegeven

informatie over prestatie van het gebouw

milieubeleid, -plan of -beheersysteem



Brandpreventie

goede gebruikershandleiding brandveiligheid





5	Toekomstwaarde	7,1	1000
5.1	Toekomstgerichte voorzieningen	7,3	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0$ kN/m ²		18
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		9
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0$ m ² K/W		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5$ m ² K/W		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	semi-privéruimte-scheidende wand en vloer onder niveau II; $k \geq 5$ dB en $I_{co} \geq 10$ dB		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		5
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		5
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		5
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		5
	bereikbare leidingtracés		5
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-5
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-5
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.2 Flexibiliteit		7,6	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		0
	schijven		-27
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	het gebouw is verkavelbaar		18
	verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk		18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3 Belevingswaarde		6,5	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11
5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Toekomstwaarde, proces

partnerschappen met een lokale natuurorganisatie

planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

