

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	: 26 september 2013
Nummer	: -
Commissie	: Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	: wethouder T. Kokke
Afdeling	: Bouwen en Wonen
Opsteller	: drs. A. Brandenburg
Productiedatum	: 22 juli 2013
Vaststeldatum	: 8 augustus 2013
B&W	
Fatale datum	: n.v.t.
Registratienummer	: 2013021275
Reg.nrs(s) bijlage(n)	: 2013025631 (verbeelding), 2013025633 (toelichting), 2013027538 (bijlagen bij toelichting) en 2013025645 (regels), 2013017136 (zienswijze), 2013024157 (Nota zienswijzen), 2013025639 (Nota van wijzigingen),
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Haringbuys

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor het bestemmingsplan Haringbuys gewijzigd vast te stellen, in te stemmen met de Nota zienswijzen en de Nota van wijzigingen vast te stellen. Het bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling van woningen op het Haringbuysterrein te Aerdenhout mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend, namens de Stichting Haringbuys en 26 omwonenden. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

1. Aanleiding

In 2010 is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen opgesteld voor de ontwikkeling van het Haringbuysterrein in Aerdenhout. Dit Programma van Eisen is vervolgens verder uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan (SP) en een beeldkwaliteitplan (BKP). Zowel het SP als het BKP zijn vastgesteld door uw raad. Het SP en BKP vormen tezamen de basis voor het bestemmingsplan Haringbuys.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 april tot en met 16 mei 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend namens de Stichting Haringbuys en 26 omwonenden. De zienswijze is beantwoord in de bijgevoegde Nota zienswijzen.

2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten

Het bestemmingsplan Haringbuys dient door uw raad te worden vastgesteld ter afronding van de procedure.

De doelstelling van het raadsvoorstel is af te wegen of het wenselijk is het bestemmingsplan 'Haringbuys' vast te stellen en in te stemmen met de Nota zienswijzen. Voor een gedetailleerde beschrijving en beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de nota in de bijlagen.

De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in de regels en toelichting. De zienswijzen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen gedaan in de regels en verbeelding. Het gaat daarbij om correcties van onnauwkeurigheden in de ontwerpfasen. In de bijlagen is een Nota van wijzigingen bijgevoegd, waarin alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen.

Wij adviseren u het bestemmingsplan 'Haringbuys' vast te stellen, in te stemmen met de Nota van zienswijzen en de Staat van wijzigingen vast te stellen. Hiermee wordt het bestemmingsplantraject afgerond. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State.

Omwonenden van de Rijnegomlaan en Klapheklaan met een perceel aangrenzend aan het plangebied hebben een strook tuingrond gekocht van de gemeente. In de betreffende koopovereenkomst is op

voorspraak van deze bewoners overeengekomen dat zij af zullen zien van beroep bij de Raad van State.

3. Financiële aspecten/risico's

Bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan zijn de financiële aspecten aan de orde gekomen. Uw raad heeft toen onder meer besloten de grondexploitatie vast te stellen, het benodigde verwervingskrediet beschikbaar te stellen voor grondaankoop en, deze te verwerken in de gemeentebegroting.

4. Communicatie aspecten

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage liggen. Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. In deze wet zijn categorieën projecten genoemd waarop deze wet van toepassing is, waaronder de ontwikkeling van meer dan 11 woningen. Dit heeft onder meer tot gevolg dat er geen pro forma beroep ingediend kan worden. Dit zal in de publicatie vermeld worden.

5. Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Haringbuys vast te stellen, in te stemmen met de Nota zienswijzen en de Nota van wijzigingen vast te stellen.

6. Uitvoering

De indiener van de zienswijze zal schriftelijk worden geïnformeerd over uw besluit. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Weekblad en de Staatscourant, waarna een beroepstermijn geldt van zes weken. Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Op het vaststellingsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Bij de aankoop van de tuingrond is op voorspraak van de omwonenden overeengekomen dat zij zullen afzien van het indienen van beroep tegen het alsdan vastgestelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

Vanuit de commissie wordt positief geadviseerd over dit raadsvoorstel. De PvdA vindt het een goed verlopen proces, maar is het niet eens met de inhoud.

Wethouder Kokke licht nog toe dat de tuingrond verkocht is en waarschijnlijk in februari 2014 geleverd gaat worden. Te zijner tijd zal het proces geëvalueerd worden, al worden ervaringen al wel meegenomen bij andere projecten.

Wethouder Schep geeft aan dat een twee richtingen fietspad aan de zuidkant van de Zandvoortweg niet mogelijk is, vanwege de wegen die er op uitkomen. Het zal wel nogmaals in de ambtelijke verkeerscommissie besproken worden.

De voorzitter concludeert dat de commissie unaniem positief oordeelt over het raadsvoorstel. Het gaat als hamerpunt naar de raad van 26 september 2013.

De raad der gemeente Bloemendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juni 2013;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Haringbuys vast te stellen;
2. in te stemmen met de Nota zienswijzen;
3. de Nota van wijzigingen vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 26 september 2013.

, voorzitter

, griffier