

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	23 oktober 2014
Nummer	:	
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder M. de Rooij
Afdeling	:	Bouwen en Wonen
Opsteller	:	drs. A. Brandenburg
Productiedatum	:	25 augustus 2014
Vaststellingsdatum	:	2 september 2014
B&W	:	
Fatale datum	:	n.v.t.
Registratienummer	:	2014020658
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2014020663 (Toelichting en Staat van wijzigingen), 2014058466 (verbeelding), 2014058299 (regels), 2013018321 (uitspraak Raad van State)
Onderwerp	:	Opnieuw vaststellen reparatieplan Aerdenhout 2012

Korte inhoud voorstel

Op 20 februari 2014 heeft uw raad het reparatieplan Aerdenhout 2012 vastgesteld. Het reparatieplan is opgesteld na uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Aerdenhout 2012. Het reparatieplan heeft betrekking op de hockeyvelden van Rood Wit en de velden en het clubhuis van golfclub Mariënweide aan de Zwaluwenweg. Door een omissie is het aspect verkeer niet in het reparatieplan meegenomen. Het reparatieplan voldoet daarmee niet aan de uitspraak van de Raad van State. Het voorliggende reparatieplan is aangevuld. Wij stellen uw raad voor het voorliggende aangevulde reparatieplan opnieuw vast te stellen.

1. Aanleiding

Het bestemmingsplan Aerdenhout 2012 is op 11 juli 2012 door uw raad vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn twee beroepen ingediend, die beiden door de Raad van State gegrond zijn verklaard. Om die reden is reparatie van het bestemmingsplan Aerdenhout 2012 vereist.

2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten

Probleemstelling

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2013 de volgende onderdelen van het bestemmingsplan Aerdenhout 2012 vernietigd:

1. de mogelijkheid om op de hockeyvelden van Rood Wit op het perceel Zwaluwenweg 11 binnen de bestemming Sport lichtmasten en tribunes te realiseren;
2. de bestemming Sport ten noorden van het clubhuis van Rood Wit;
3. het bouwvlak voor het clubhuis van Golfclub Mariënweide, nabij Zwaluwenweg 11;
4. de bestemming Natuur-1 op het perceel Boekenroodeweg 3a.

In de Toelichting en staat van wijzigingen bij het reparatieplan wordt nader ingegaan op de beroepen en de uitspraak van de Raad van State.

De Raad van State heeft de gemeente opdracht gegeven om voor de bouwmogelijkheden bij hockeyclub Rood Wit en golfclub Mariënweide de effecten op de leefomgeving te onderzoeken en een nieuw vaststellingsbesluit te nemen. Aan deze opdracht is uitvoering gegeven met vaststelling van het reparatieplan Aerdenhout 2012 door uw gemeenteraad op 20 februari 2014.

Tegen het vastgestelde reparatieplan is opnieuw beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Bij behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening bleek dat door een omissie het aspect verkeer niet was meegenomen in het reparatieplan. Daardoor is het effect op de leefomgeving niet voldoende onderzocht. De Raad van State heeft om die reden het verzoek om voorlopige voorziening toegewezen, waardoor het reparatieplan niet in werking zal treden totdat op het beroep is beslist. Het beroep zal op dit punt gegrond worden verklaard. Om die reden is het wenselijk het reparatieplan aan te vullen en opnieuw door uw raad te laten vaststellen.

Doelstelling

Het doel is om het reparatieplan opnieuw door uw raad vast te laten stellen.

Oplossingen

In de Toelichting en staat van wijzigingen wordt uiteengezet en onderbouwd welke wijzigingen er in het reparatieplan Aerdenhout 2012 worden doorgevoerd. Het aspect verkeer is daar nu ook in meegenomen. De wijzigingen geven uitsluitend uitvoering aan de uitspraak van de Raad van State.

Effecten

Het effect is dat de door de Raad van State vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan Aerdenhout 2012 weer worden voorzien van een actueel planologisch regime.

3. Financiële aspecten/risico's

N.v.t.

4. Communicatie aspecten

N.v.t.

5. Voorstel

Voorgesteld wordt het reparatieplan Aerdenhout 2012 opnieuw vast te stellen.

6. Uitvoering

Na uw raadsbesluit wordt het reparatieplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen de vastgestelde onderdelen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het reparatieplan Aerdenhout 2012 treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Binnen de beroepstermijn kunnen degenen die beroep hebben ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

Vanuit de commissie worden zorgen geuit over het aantal reparatieplannen.

De commissie adviseert in meerderheid positief. HvB wil het voorstel nog nader bekijken.

De voorzitter concludeert dat het onderwerp als besprekingspunt naar de raad van 23 oktober 2014 kan.

De raad der gemeente Bloemendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juli 2014;

besluit:

het reparatieplan Aerdenhout 2012 (NL.IMRO.0377.AE2012-va05) vast te stellen;
het vastgestelde reparatieplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 23 oktober 2014.



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor:
Stemmen tegen:
Afwezig: