

BEELDKWALITEITPLAN

GELUIDSSCHERM BLARICUMMERMEENT

9 maart 2015
829.301.00
VSB-002

INLEIDING

In het kader van de aanbesteding van het geluidsschermbaan vormt het beeldkwaliteitsplan een belangrijk toetsingsstuk. Gekozen is voor een procedure waarbij de aanbieders binnen zekere grenzen de mogelijkheid hebben om een voorstel voor het (constructieve en esthetische) ontwerp van het scherm te doen. Hiermee wordt de kennis en creativiteit van de markt optimaal benut. Het beeldkwaliteitsplan is één van de stukken die de grenzen voor het te realiseren geluidsschermbaan vastlegt.

Dit beeldkwaliteitsplan is een nadere uitwerking van het beeldkwaliteitsplan Park 27 van KOW en het beeldkwaliteitsplan Park 27 Geluidswand van Buro Lubbers. Beide beeldkwaliteitsplannen voorzien in een groen scherm dat wordt afgewisseld met elementen die daar op of doorheen komen en waar bedrijven zich kunnen presenteren naar de Rijksweg. Omdat er nog geen concrete invulling voor die bedrijven is wordt voornamelijk in dit beeldkwaliteitsplan uitgegaan van een wintergroen, begroeid scherm. Desondanks maakt de opbouw met staanders en elementen de presentatie van bedrijven naar de Rijksweg in de toekomst niet onmogelijk. Door elementen te verwijderen zijn verschillende mogelijkheden denkbaar.

De afbeeldingen in dit beeldkwaliteitsplan zijn schematisch, in de praktijk kunnen (maaiveld)hoogtes enigszins verschillen. Voor de principes die in dit beeldkwaliteitsplan zijn opgenomen heeft dit echter geen gevolgen.

Het beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader bij de selectie en gunning, waarbij beoordeeld zal moeten worden in hoeverre de inschrijvers voldoen aan de richtlijnen uit dit document. Daarnaast kan het plan als toetsingskader voor welstand dienen.

PLANGEBIED EN OMGEVING

Tussen het Gooimeer, de A27 en de kern Blaricum wordt een nieuw woongebied met circa 870 woningen ontwikkeld; de Blaricummermeent. Gelet op de ligging van het woongebied langs de Rijksweg, is sprake van een (te) hoge geluidsbelasting. Om de realisatie van dit woongebied mogelijk te maken dient daarom een nieuw geluidsscherm te worden geplaatst, teneinde geluidhinder te beperken.

Het beoogde geluidsscherm heeft een hoogte van 9,5 meter ten opzichte van NAP. Aan de zijde van de woonwijk ligt het maaiveld op + 2 m NAP waardoor het scherm aan die zijde slechts 7,5 m hoog oogt. Aan de zijde van de A27 zal de hoogte vanaf het maaiveld circa 9,5 meter bedragen. Om de kwaliteit van het scherm te waarborgen, worden in dit beeldkwaliteitplan ruimtelijke en architectonische randvoorwaarden gegeven voor de verdere uitwerking van het geluidsscherm.

WOONWIJKZIJDE

VERTICALE ELEMENTEN



7,5 M
T.O.V. MAAVELD

A27 - ZIJDE

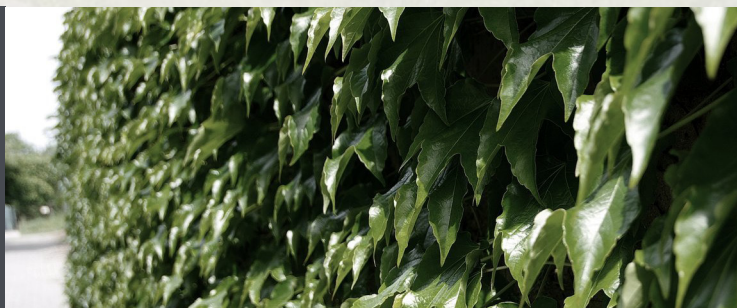
VERTICALE ELEMENTEN



9,5 M
T.O.V. MAAVELD/WATERPEIL



Ondergrondkleur RAL 7024



Begroeiing met hedera

EEN GROENE BASIS

In deze paragraaf wordt ingegaan op de gewenste beeldkwaliteit en worden daartoe richtlijnen gegeven. De beeldkwaliteitsrichtlijnen zijn eenvoudig en flexibel opgesteld en in verbeelding toegespitst op een schematische weergave.

Geleding

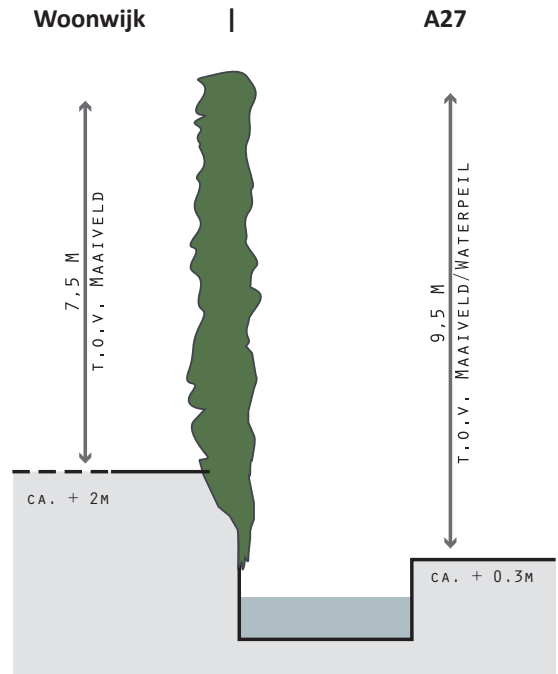
Het geluidscherm bestaat uit een constructie van staanders met panelen. Vanwege de verticaliteit van de staanders is een horizontale geleding van de panelen gewenst.

Groen

Uitgangspunt is dat het scherm aan beide zijden wordt begroeid, bijvoorbeeld door hедера op een gaasconstructie. De begroeiing is doorlopend, ook bij de staanders.

Kleur

Alle delen van het geluidscherm, behoudens de door de grond bedekte oppervlakten, dienen te worden uitgevoerd in de kleur RAL 7024. De kleur zorgt in de periode dat het scherm nog niet volledig is begroeid voor een rustig beeld en leidt tot weinig contrast tussen het groen en eventueel in het zicht liggende delen van het scherm. De kleur geldt ook voor de te openen delen zoals een onderhoudsdeur.





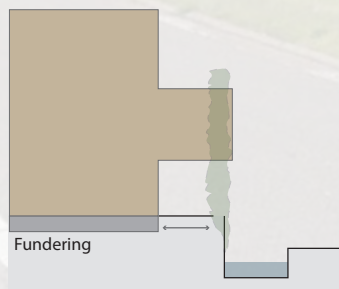
Scherf met afwisselende elementen en groen



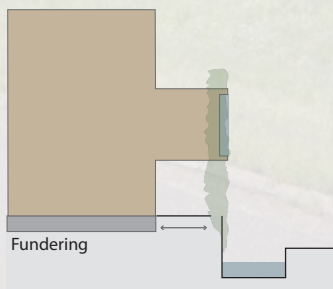
*Logo of vensterraam
door het scherm heen*

*Gedeeltelijke doorbreking van
het scherm met groene plint*

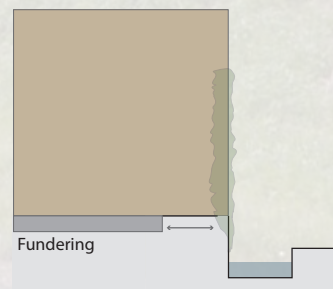
*Volledige vervanging scherm
door gevel*



*Logo als onderdeel
van het achterliggende gebouw*



*gevelement / vensterraam
door het scherm*



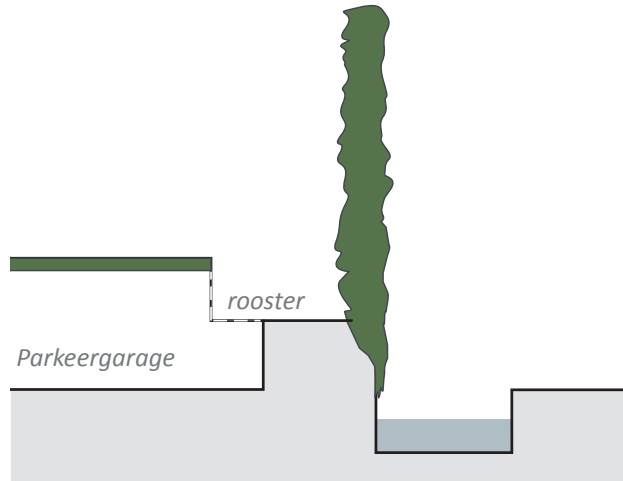
*Volledige vervanging scherm
door gevel*

DOORKIJK NAAR DE TOEKOMST

Hoewel het geluidsscherm in de basis wordt gerealiseerd als wintergroen, begroeid scherm, is het niet ondenkbaar dat in de toekomst delen van het scherm worden vervangen door bebouwing of andere bouwelementen. De beeldkwaliteitplannen 'A27' en 'A27 geluidsscherm' geven daartoe al een mogelijk beeld. Op de pagina hiernaast zijn deze principes nogmaals weergegeven.

Het scherm is - door een opbouw met elementen en staanders - geschikt om op een dergelijke wijze getransformeerd te worden, mits rekening gehouden wordt met de stramienmaat van de schermelementen, de staanders en de fundering.

Aan de woonwijkzijde is niet alleen bedrijfsbebouwing mogelijk, maar ook een parkeergarage denkbaar. Tussen de parkeerbak en het scherm is dan ruimte voor een luchtrooster.





Logo 5m x 12m



Logo 4m x 15m



Logo 3m x 20m

MOGELIJKE EINDSITUATIE

In de mogelijke eindsituatie kunnen delen van het scherm worden vervangen door bebouwing. De bekleding van de wanden die door de geluidswand steken bestaan uit houten lamellen met een maat van 150x50mm. De afstand tussen de lamellen is maximaal 0.4m. De afstand van de (glas)gevel tot de lamellen is 10 cm. Op de gevels van die gebouwen zijn logo's mogelijk. Daarbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- Logo oppervlak heeft een maximale grootte van 60m², als uitsnede in de lamellenstructuur.
- De maximale lengte van het logo is 2/3 van de gevellengte.
- Indien de verdiepingshoogte lager is dan 5 meter dient de verhouding van het logo in overleg met het supervisieteam bekeken te worden.

