

Melkweg 7, Blaricum

Bouwmogelijkheden in het vigerende planologische regime

De gronden bekend onder Melkweg 7 bestaan momenteel alleen uit het onderstaande kadastrale perceel:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 2288	1.010,10 m ²
<i>Totaal</i>	<i>1.010,10 m²</i>

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin (m ²)	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (m ²)	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen (m ²)
A	B	C
1.001 – 2.500 m ² → 1.010,10 m ²	10% van oppervlakte kolom A + 60	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
1.001 – 2.500 m ² → 1.010,10 m ²	10% * 1.010,10 + 60 = 161,01 m ²	20% * 161,01 m ² = 32,20 m ²

Bouwmogelijkheden in het onderhavige wijzigingsplan

De gronden bekend onder Melkweg 7 bestaan in het onderhavige plan uit het onderstaande kadastrale perceel:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 2288	1.292,00 m ²
<i>Totaal</i>	<i>1.292,00 m²</i>

Op basis van de regels uit bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
A	B	C
1.001 – 2.500 m ² → 1.292,00 m ²	10% van oppervlakte kolom A + 60	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
1.001 – 2.500 m ² → 1.292,00 m ²	10% * 1.292,00 + 60 = 189,20 m ²	20% * 189,20 m ² = 37,84 m ²

Verschil in bouwmogelijkheden Melkweg 7, Blaricum

Plan	oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
BP Villagebieden 2013	1.010,10 m ²	161,01 m ²	32,20 m ²
WP Melkweg 7 en 9, Blaricum	1.292,00 m ²	189,20 m ²	37,84 m ²
Totaal	+ 281,90 m²	+ 28,19 m²	+ 5,64 m²

Melkweg 9, Blaricum

Bouwmogelijkheden in het vigerende planologische regime

De gronden bekend onder Melkweg 9 bestaan momenteel uit het onderstaande kadastrale perceel:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 2287	1.330,00 m ²
<i>Totaal</i>	<i>1.330,00 m²</i>

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin (m ²)	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (m ²)	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen (m ²)
A	B	C
1.001 – 2.500 m ² → 1.330,00 m ²	10% van oppervlakte kolom A + 60	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin (m ²)	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
1.001 – 2.500 m ² → 1.330,00 m ²	10% * 1.330,00 + 60 = 193 m ²	20% * 193 m ² = 38,60 m ²

Bouwmogelijkheden in het onderhavige wijzigingsplan

De gronden bekend onder Melkweg 9 bestaan momenteel alleen uit het onderstaande kadastrale perceel:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 2287	1.084,20 m ²
<i>Totaal</i>	<i>1.084,20 m²</i>

Op basis van de regels uit bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
A	B	C
1.001 – 2.500 m ² → 1.084,20 m ²	10% van oppervlakte kolom A + 60	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
1.001 – 2.500 m ² → 1.084,20 m ²	10% * 1.084,20 + 60 = 168,42 m ²	20% * 168,42 m ² = 33,68 m ²

Verskil in bouwmogelijkheden Melkweg 9, Blaricum

Plan	oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
BP Villagebieden 2013	1.330 m ²	193 m ²	38,60 m ²
WP Melkweg 7 en 9, Blaricum	1.084,20 m ²	168,42 m ²	33,68 m ²
Totaal	- 245,80 m²	- 24,58 m²	- 4,92 m²

Conclusie

Melkweg 7	oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
BP Villagebieden 2013	1.010,10 m ²	161,01 m ²	32,20 m ²
WP Melkweg 7 en 9, Blaricum	1.292,00 m ²	189,20 m ²	37,84 m ²
Totaal	+ 281,90 m²	+ 28,19 m²	+ 5,64 m²

Melkweg 9	oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
BP Villagebieden 2013	1.330 m ²	193 m ²	38,60 m ²
WP Melkweg 7 en 9, Blaricum	1.084,20 m ²	168,42 m ²	33,68 m ²
Totaal	- 245,80 m²	- 24,58 m²	- 4,92 m²

	Af- of toename van oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	Af- of toename van max. gezamenlijke opp. Hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	Af- of toename max. opp. Bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
Melkweg 7	+ 281,90 m ²	+ 28,19 m ²	+ 5,64 m ²
Melkweg 9	- 245,80 m ²	- 24,58 m ²	- 4,92 m ²
Totaal	+ 36,10 m²	+ 3,61 m²	+ 0,72 m²