

Stichting Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij

Postbus 434
1970 AK IJMUIDEN

Bezoekadres

Kerklaan 16
1261 JB Blaricum

Postadres

Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Uw kenmerk

Ons kenmerk

WABO 2023-0840

Telefoonnummer

14 035

T 14 035

F 035 - 751 31 01

Uw brief van

Behandeld door

Mw. [REDACTED]

Bijlagen

W www.blaricum.nl

M info@blaricum.nl

Datum

1 februari 2024

Betreft

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning, voor het vervangen en vergroten van de bestaande steiger op het perceel Stichtseweg 99 te Blaricum. Uit de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat het bouwplan ook ziet op het vernieuwen en vergroten van de botenhelling. Dit hebben wij onderdeel uit laten maken het besluit.

Bij dit besluit zijn de door u ingediende documenten niet meer bijgevoegd. De documenten die van toepassing zijn, worden in dit besluit limitatief benoemd. Deze stukken dienen tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.

Uitgebreide Procedure en inwerkingtreding besluit

De voorbereiding van de beschikking is uitgevoerd overeenkomstig hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom kan tegen bijgevoegd besluit slechts in onderstaande situaties binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroep schriftelijk bij de rechtbank worden ingediend:

- U heeft een zienswijze ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- U heeft geen zienswijze ingebracht tegen het ontwerp van het besluit, maar bent wel belanghebbende.

Het beroep schriftelijk schorst de werking van het besluit niet. Daarom kan degene die een beroep schriftelijk indient - als spoedeisende belangen gelden – tevens een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

In verband met het voorgaande wordt geadviseerd geen aanvang met de werkzaamheden te maken tot de genoemde beroepstermijn is verstreken. Indien u besluit toch aan te vangen met de bouwwerkzaamheden is dit geheel voor uw eigen risico.

Intrekken vergunning

Wij kunnen de aan u verleende vergunning onder meer intrekken wanneer blijkt, dat de werkzaamheden niet zijn aangevangen binnen 26 weken na afgifte van de vergunning of indien de werkzaamheden geruime tijd hebben stilgelegen. Voordat we overgaan tot intrekking zullen wij u in de gelegenheid stellen hierop te reageren.

Afscheiding bouwterrein

Volgens artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open terrein te zijn afgesloten indien gevaar of hinder te duchten is. Wij vragen u daarom om vanaf de start van de bouw tot aan de gereed melding van de bouwwerkzaamheden, zorg te dragen voor een afsluiting van de bouwplaats.

Bouwmaterialen

Regelmatig komt het voor dat bouw- en sloopmaterialen, containers, bouwketen en toiletten op of aan de openbare weg, trottoirs of plantsoen worden geplaatst. Mocht op eigen terrein geen mogelijkheid zijn deze zaken op te slaan en wilt u deze op de openbare weg plaatsen, dan dient u hiervoor vooraf een schriftelijke melding in te dienen bij het team Vergunningen. De schriftelijke melding dient minimaal 10 werkdagen voorafgaande aan de plaatsing te worden gedaan bij de gemeente. De melding dient in ieder geval de volgende informatie te bevatten: een tekening met opgave van locatie, aard, afmetingen van de container of de andere voorwerpen en vermelding van de periode waarin de voorwerpen op de openbare weg worden geplaatst. Wanneer u zonder toestemming deze zaken plaatst op of aan de openbare weg, trottoirs of plantsoen zal hiertegen worden opgetreden. Kosten voortvloeiend uit eventuele schade als gevolg van de opslag, plaatsing of transport zullen bij de vergunninghouder in rekening worden gebracht. Voor het plaatsen van materialen op gemeentegrond brengen wij u precario in rekening.

Start bouw en gereed melden bouw

Wij hopen dat de bouwwerkzaamheden voorspoedig verlopen. Wanneer u aanvangt met de bouwwerkzaamheden dan bent u verplicht dit aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bovenste gedeelte van het bijgevoegde kaartje. Wij verzoeken u het onderste gedeelte van het kaartje op te sturen wanneer de werkzaamheden zijn voltooid. De start en voltooiing van de werkzaamheden kunt u ook melden via bouwtoezicht@belcombinatie.nl.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen. Dit telefoonnummer is vermeld bovenaan deze brief.

Deze brief is digitaal ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Beleidsadviseur Vergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 1 februari 2024
Nummer : WABO 2023-0840

Burgemeester en wethouders van Blaricum

gezien het verzoek, ingekomen op d.d. 9 oktober 2023 van:

Stichting Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij

[REDACTED]

Postbus 434
1970 AK IJMUIDEN

om vergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor het vervangen en vergroten van de bestaande steiger en botenhelling gelegen op het perceel:

Plaatselijk bekend : Stichtseweg 99 te Blaricum
Kadastraal perceel : gemeente Blaricum, sectie C , nummer 4581

overwegende dat:

Het (ver) bouwen van een bouwwerk

artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, een bouwwerk op te richten;

artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning een bouwwerk of gronden te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;

Bestemmingsplan

het bouwplan is geprojecteerd binnen de geldende beheersverordening "Beheersverordening Voorland Stichtse brug";

volgens de bij deze beheersverordening bijbehorende verbeelding, het bouwplan is geprojecteerd op gronden met "besluitvak zone Recreatie" alsmede "besluitvak zone Water";

het bouwplan in strijd is met de regels van de ter plaatse geldende beheersverordening, omdat de bestaande steiger en botenhelling worden vervangen en vergroot;

de aanvraag om te bouwen tevens wordt aangemerkt als een aanvraag voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

het bouwplan is geprojecteerd binnen de geldende beheersverordening "Beheersverordening Voorland Stichtse brug";

volgens de bij de beheersverordening bijbehorende verbeelding, het bouwplan is geprojecteerd op gronden met "besluitvak zone Recreatie" alsmede "besluitvak zone Water";

het bouwplan niet past binnen de regels van het ter plaatse geldende beheersverordening;

artikel 3.2.3 onder d bepaalt dat de aanwezige bestaande bouwwerken op dezelfde locatie mogen worden vervangen door bouwwerken van maximaal dezelfde bestaande afmetingen en artikel 5.2.1 bepaalt dat uitsluitend de bestaande bebouwing in de vorm van twee steigers en een botenhelling, is toegestaan, zoals deze aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;

het bouwplan voorziet in het vernieuwen én vergoten van de bestaande steiger en botenhelling;

het bouwplan in strijd is met de regels van de ter plaatse geldende beheersverordening, omdat zowel de botenhelling als de steiger vergroot worden en vergroting niet is toegestaan;

artikel 2.12, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

- 1° met toepassing van de regels inzake afwijking genoemd in het bestemmingsplan,
- 2° bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen of
- 3° als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

de “Beheersverordening Voorland Stichtse brug” geen mogelijkheid geeft om af te wijken van de regels;

het bouwplan eveneens niet voldoet aan artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht waardoor geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°;

wel medewerking kan worden verleend aan het bouwplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

er een stedenbouwkundige motivering is opgesteld waarin voldoende is aangetoond dat met de aanpassing van de botenhelling en de aanleg en vergroting van de nieuwe steiger aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan;

1. conform het advies van Staatsbosbeheer dient het effect op de omgeving voor uitbreiding van de steiger beperkt te blijven. Dit komt neer op dat het gebruik gelijkblijvend moet zijn en dat de afmetingen niet zodanig mogen wijzigen dat er een ander bouwwerk wordt gerealiseerd;
2. conform het advies van de Provincie Noord-Holland hoeft er geen compensatie plaats te vinden voor de aanpassing van de bestaande steigerhelling en de aanleg van de nieuwe steiger;
3. de schade aan de archeologische waarde van het terrein door de bouwactiviteiten dient tot het minimale te worden beperkt. Dit komt neer op dat de bodem waar de heilwerkzaamheden plaats vinden zo min mogelijk verstoord worden en de nieuwe steiger geplaatst wordt in een zone waar in het verleden reeds de meeste bodemverstoring heeft plaatsgevonden;

de raad op 26 september 2023 unaniem heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen de toepassing van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure voor het vernieuwen en vergroten van de steiger en botenhelling op deze locatie en dat het besluit tot afgifte van de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) onderdeel uitmaakt van deze ontwerp-omgevingsvergunning;

het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 28 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

in de bedoelde periode is één reactie ingediend door Rijkswaterstaat Midden Nederland (RWS-MN) per e-mails van 22 december 2023 en 30 januari 2024;

RWS-MN in zijn reactie heeft aangegeven dat zij in principe voorwaardelijk akkoord zijn met de beoogde ontwikkeling en dat betekent dat:

- rekening gehouden dient te worden met de beschikbare Barro-ruimte zoals geregeld in artikel 2.12.2 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Voor de gemeente Blaricum mag maximaal 5 hectare aan landwinning/bebouwing direct op het water aanwezig zijn. Het enige project waarbij het waarschijnlijk is dat Barro-ruimte gebruikt is, is de woonwijk Blaricummeer. Echter blijkt uit een bijgevoegd schrijven van het projectbureau Blaricummeer van 17 maart 2022 dat er geen 'Barro ruimte' bij de ontwikkeling van deze woonwijk is gebruikt. Er is dus voldoende Barro-ruimte over om dit project te laten plaatsvinden;
- de opmerkingen en suggesties beschreven in de Natuurtoets met projectnummer: P001993 van 27-03-2023, opgesteld door BügelHajema dienen te worden opgevolgd bij de realisering;
- (licht)verstoring van de potentiële vliegroute van vleermuizen langs de bomenrij en over het water moeten worden voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door gebruik te maken van naar beneden gerichte armaturen die geen lichtuitstraling veroorzaken op de bomen of het meer of door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke amberkleurige verlichting en wanneer verstoring niet voorkomen kan worden, is nader onderzoek naar deze potentiële vlieg route nodig;
- bij de keuze van bouwmaterialen het nadrukkelijk van belang is dat geen gebruik gemaakt gaat worden van materialen die kunnen uitlogen of anderszins negatieve invloed hebben of kunnen hebben op de waterkwaliteit;
- het bouw- en sloopafval volledig dient te worden afgevoerd en zowel tijdens als na de werkzaamheden dient te worden voorkomen dat puin en afval in het water komt dan wel achterblijft.

Archeologie

volgens de verbeelding eveneens de "besluitvak Waarde – Archeologie lage verwachting" van toepassing is;

de regels hierover geen belemmeringen opleveren;

er geen archeologisch rapport noodzakelijk is omdat het bouwwerk een oppervlakte kleiner dan 2500 m² betreft, zoals genoemd in artikel 6.2.3 onder b;

Welstand

het bouwplan ingevolge artikel 12 van de Woningwet is voorgelegd aan de BEL-Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

de commissie het bouwplan heeft getoetst aan de relevante criteria uit de welstandsnota en op 23 oktober 2023 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorgestelde plan;

het college zich conformeert aan bovenstaand welstandsadvies en geen reden ziet om af te wijken van het advies;

Bouwbesluit 2012 en bouwverordening

voldoende aannemelijk is gemaakt dat zal worden voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening;

er bij ons college geen reden bekend is waarom de vergunning moet worden geweigerd;

gelet op het bepaalde in de Wabo, het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan;

besluiten:

- I. aan aanvrager voornoemd de gevraagde vergunning te verlenen voor de activiteiten “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier, de tekeningen en documenten;
- II. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Specifieke voorwaarden en voorschriften

- **(licht)verstoring van de potentiële vliegroute van vleermuizen langs de bomenrij en over het water moeten worden voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door gebruik te maken van naar beneden gerichte armaturen die geen lichtuitstraling veroorzaken op de bomen of het meer of door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke amberkleurige verlichting en wanneer verstoring niet voorkomen kan worden, is nader onderzoek naar deze potentiële vlieg route nodig. Er moet door initiatiefnemer aanvullende informatie aan de gemeente worden overlegd ter controle, waar blijkt dat aan deze voorwaarde zal worden voldaan;**
- **Er mogen geen bouwmaterialen gebruikt worden die de waterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Daarom zal de initiatiefnemer minimaal 2 weken voor start van de bouw een beschrijving van de toe te passen materialen aan de gemeente worden overlegd ter controle;**
- **Het bouw- en sloopafval dient volledig te worden afgevoerd en zowel tijdens als na de werkzaamheden dient te worden voorkomen dat puin en afval in het water komt dan wel achterblijft.**

Algemene voorwaarden en voorschriften

- de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen en bijbehorende tekeningen (in drievoud) dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring bij het team handhaving te worden overgelegd;
 - dat uitvoering van de constructies hout, staal en gewapend beton pas mag worden uitgevoerd na goedkeuring van het team handhaving;
 - voor de aanvang van de bouw dient contact te worden opgenomen met het team handhaving voor het bepalen van de peilmaat van het bouwwerk en de plaatsbepaling van het bouwwerk in het terrein;
 - dat aan alle relevante bepalingen van het Bouwbesluit 2012 dient te worden voldaan;
 - dat het bouwwerk pas in gebruik mag worden genomen na goedkeuring van het team handhaving;
- III. dat aan deze vergunning de volgende documenten onlosmakelijk verbonden zijn:

-	8113351_1696858097976_Bijlage_1._Bouwplan_Stichtseweg_99_Blaricum.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858097976_Bijlage_1._Bouwplan_Stichtseweg_99_Blaricum.pdf
-	8113351_1696858098083_Bijlage_2._Stedenbouwkundige_motivering_KNRM_ELO.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858098083_Bijlage_2._Stedenbouwkundige_motivering_KNRM_ELO.pdf
-	8113351_1696858098174_Bijlage_3._Natuurtoets_KNRM_Blaricum_-_def_versie_-_april_2023.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858098174_Bijlage_3._Natuurtoets_KNRM_Blaricum_-_def_versie_-_april_2023.pdf
-	8113351_1696858098228_Bijlage_4._Toestemming_Staatsbosbeheer_vervanging_steiger_KNRM.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858098228_Bijlage_4._Toestemming_Staatsbosbeheer_vervanging_steiger_KNRM.pdf
-	8113351_1696858098286_Bijlage_5._Toestemming_Provincie_Noord-Holland_vervanging_steiger_KNRM.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858098286_Bijlage_5._Toestemming_Provincie_Noord-Holland_vervanging_steiger_KNRM.pdf

-	8113351_1696858260718_papierenformulier.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858260718_papierenformulier.pdf
-	8113351_1696858260757_publiceerbareaanvraag.pdf (d.d. 11 oktober 2023) 8113351_1696858260757_publiceerbareaanvraag.pdf
-	Reactie RWS WABO 2023-0840 Ontwerp Omgevingsvergunning steiger Stichtseweg 99 te Blaricum.pdf (d.d. 5 februari 2024) Reactie RWS WABO 2023-0840 Ontwerp Omgevingsvergunning steiger Stichtseweg 99 te Blaricum.pdf
-	Informatie over landaanwining in Blaricum -Blaricummermeent.pdf (d.d. 5 februari 2024) Informatie over landaanwining in Blaricum -Blaricummermeent.pdf

IV. de originele besluiten te verstrekken aan:

- de aanvrager;
- het gemeente archief;

V. een kopie van dit besluit te verstrekken aan:

- Financiën;
- BAG/Belastingen (Woz);
- Handhaving;
- 2B beheer B.V.

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Beleidsadviseur Vergunningen

Aan:
Gemeente Blaricum
Cluster Bouwtoezicht
Antwoordnummer 706
1250 WC BLARICUM
bouwtoezicht@belcombinatie.nl

Omgevingsvergunning nr. **WABO 2023-0840**

Ondergetekende:

Naam:

Telefoonnummer:

Bericht u dat op datum:

Wordt **aangevangen** met de werkzaamheden uit de vergunning

Op het perceel: Stichtseweg 99 te Blaricum.

Deze kennisgeving met tenminste twee werkdagen vóór de **AANVANG** van de werkzaamheden worden ingediend bij team Handhaving.

Handtekening:

✂.....

Aan:
Gemeente Blaricum
Cluster Bouwtoezicht
Antwoordnummer 706
1250 WC BLARICUM
bouwtoezicht@belcombinatie.nl

Omgevingsvergunning nr. **WABO 2023-0840**

Ondergetekende:

Naam:

Telefoonnummer:

Bericht u dat op datum:

Op het perceel: Stichtseweg 99 te Blaricum.

De werkzaamheden uit de vergunning voltooid zijn.

Handtekening:

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Blaricum:

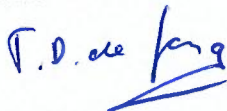
Gelezen het voorstel d.d. 15 augustus 2023 van burgemeester en wethouders over
"Aanpassen huidige trailerhelling en aanleg nieuwe steiger Stichtseweg 99 waarbij een
'Verklaring Van Geen Bedenkingen' van de gemeenteraad nodig is";

BESLUIT:

1. de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven i.v.m. de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het aanpassen van de trailerhelling en de aanleg van de nieuwe steiger Stichtseweg 99;
2. de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) als definitief te beschouwen -zonder nieuwe besluitvorming- als er geen zienswijzen worden ingediend of als ingediende zienswijzen niet leiden tot een ingrijpende wijziging van het voorliggende bouwplan.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering d.d. 26 september 2023.

mevrouw T.D. de Jong
griffier



mevrouw drs. B.M. de Reijke MBA
voorzitter

