



Aan het gemeentebestuur van Blaricum
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 17 mei 2022
Dossiernummer : BLA22-0047 - 1
Gemeentennummer : WABO 2021-1056 / S. Ooms
Betreft : advies welstand
bouwen van 7 woningen
Kerkpad 1 A
Blaricum

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven d.d. 7 november 2019 (onder ons dossiernummer BLA19-0095) berichten wij u het volgende:

Wij menen op grond van de ingediende gegevens dat het plan **op hoofdlijnen voldoet aan redelijke eisen** van welstand. Daarbij worden de volgende **opmerkingen/bemerkingen** gemaakt.

Aan ons is de definitieve aanvraag omgevingsvergunning voorgelegd met betrekking tot het op de locatie van de voormalige melkfabriek realiseren van twee blokjes met 'twee onder een kap'-woningen langs het Kerkpad, alsmede een blokje met drie rijwoningen aan de Eerste Molenweg. De gemeente heeft aangegeven planologisch medewerking aan het voorstel te verlenen. Toetsingskader vormt de welstandsnota met de daarin opgenomen beoordelingscriteria, waaronder de gebiedscriteria. Hoofregel hierin is dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige structuur, de typologie van gebouwen en de detaillering, de kleur en het materiaalgebruik ervan als uitgangspunt dient te nemen. Tijdens onze online-vergadering van 10 mei is door de commissie onderling over het voorstel van gedachten gewisseld.

Geconstateerd kan worden dat het nu voorgelegde definitieve plan in hoofdopzet overeenkomt met het eerder door ons in vooroverleg akkoord bevonden schetsontwerp en dat dit schetsontwerp op een zorgvuldige wijze verder is uitgewerkt. Wij kunnen instemmen met het plan zoals voorgesteld. De 'twee onder en kap'-woningen kenmerken zich als één bouwlaag onder een mansardekap met de nokrichting haaks op de kavelrichting. Ondermeer de lage gootlijnen, de zijgevelvlakken met wolfseinden en de gevelmaterialisering van de verdieping in hout dragen bij aan een hier vanuit welstandsoogpunt aanvaardbaar geachte inpassing van de bouwvolumes in het straatbeeld. Ook het relatief korte rijtje met drie grondgebonden woningen aan de Eerste Molenweg, bestaande uit één bouwlaag onder een zadeldak met de nokrichting parallel aan de weg, verhoudt zich qua bouwvolume goed ten opzichte van het er tegenover gelegen bredere bouwblok en voegt zich op een aanvaardbare wijze in het omgevingsbeeld. Detaillering en materialisering zijn verder zorgvuldig en duurzaam. Enige bemerking betreft nog wel de detaillering van de kozijnen van de 'twee onder een kap'-woningen. In lijn met ons hierboven genoemde advies (en herkenbaar in eerder gepresenteerde 3D-impressies) is het belangrijk dat alle ramen binnen de kozijnen worden voorzien van raamhout en dat de roeden

Regulerenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85

K.v.K. 66469945

BTW 8565.67.930.B.01



in de ramen bestaan uit echte roeden of 'wiener sprossen' in combinatie met plakroeden. Ook de bovenlichten zijn daarbij van raamhout en een enkele verticale roede te voorzien. Verder wordt de commissie te zijner tijd nog graag geïnformeerd over de te gebruiken gevelstenen en keramische dakpannen op deze zeven woningen (bemonstering/referentiebeeld) .

Wij gaan er vanuit dat u rekening houdt met het hiervoor genoemde.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Blaricum,


ir. J.W.P. van Laarhoven

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945

BTW 8565.67.930.B.01