

Heideweg 5a, Blaricum

Bouwmogelijkheden in het vigerende planologische regime

De gronden bekend onder Heideweg 5a bestaan momenteel alleen uit het onderstaande kadastrale perceel:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 2620	5.001 m ²
<i>Totaal</i>	<i>5.001 m²</i>

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin (m ²)	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (m ²)	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen (m ²)
A	B	C
5.001 – 10.000 m ²	2% van oppervlakte kolom A + 325, met dien verstande dat de oppervlakte ten minste 435 m ² mag bedragen en ten hoogste 500 m ²	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
5.001 m ²	$2\% \cdot 5.001 + 325 = 425,02$ oftewel het minimale oppervlak van 435 m ²	$20\% \cdot 435 \text{ m}^2 = 87 \text{ m}^2$

Bouwmogelijkheden in het onderhavige wijzigingsplan

De gronden bekend onder Heideweg 5a bestaan in het onderhavige plan uit de onderstaande kadastrale percelen:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 2620	5.001 m ²
E 2082	167 m ²
E 2084	3.288 m ²
<i>Totaal</i>	<i>8.456 m²</i>

Op basis van de regels uit bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
A	B	C
5.001 – 10.000 m ²	2% van oppervlakte kolom A + 325, met dien verstande dat de oppervlakte ten minste 435 m ² mag bedragen en ten hoogste 500 m ²	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
8.456 m ²	$2\% * 8.456 + 325 = 494,12 \text{ m}^2$	$20\% * 494,12 \text{ m}^2 = 98,82 \text{ m}^2$

Verskil in bouwmogelijkheden Heideweg 5a, Blaricum

Plan	oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
BP Villagebieden 2013	5.001 m ²	435 m ²	87 m ²
WP Heideweg 5a en Torenlaan 63, Blaricum	8.456 m ²	494,12 m ²	98 m ²
Totaal	+ 3.455 m²	+ 59,12 m²	+ 11 m²

Torenlaan 63

Bouwmogelijkheden in het vigerende planologische regime

De gronden bekend onder Torenlaan 63 bestaan momenteel uit het de onderstaande kadastrale percelen:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 1927	3.160 m ²
E 2127	154 m ²
E 2082	167 m ²
E 2084	3.288 m ²
<i>Totaal</i>	<i>6.769 m²</i>

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin (m ²)	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (m ²)	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen (m ²)
A	B	C
5.001 – 10.000 m ²	2% van oppervlakte kolom A + 325, met dien verstande dat de oppervlakte ten minste 435 m ² mag bedragen en ten hoogste 500 m ²	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
6.769 m ²	$2\% * 6.769 + 325 = 460,38 \text{ m}^2$	$20\% * 460,38 \text{ m}^2 = 92,08 \text{ m}^2$

Bouwmogelijkheden in het onderhavige wijzigingsplan

De gronden bekend onder Torenlaan 63 bestaan in het onderhavige plan uit de onderstaande kadastrale percelen:

Kadastrale perceel	Oppervlakte
E 1927	3.160 m ²
E 2127	154 m ²
<i>Totaal</i>	<i>3.314 m²</i>

Op basis van de regels uit bestemmingsplan 'Villagebieden 2013' mag op basis van artikel 18.2.5 sub a hier het volgende worden gebouwd:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
A	B	C
2.501 - 5.000 m ²	5% van oppervlakte kolom A + 185	20% van totaal kolom B

Dit resulteert in de volgende berekening :

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
3.314 m ²	$5\% * 3.314 + 185 = 350,7 \text{ m}^2$	$20\% * 350,7 \text{ m}^2 = 70,14 \text{ m}^2$

Verskil in bouwmogelijkheden Torenlaan 63, Blaricum

Plan	oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen
BP Villagebieden 2013	6.769 m ²	460,38 m ²	92,08 m ²
WP Heideweg 5a en Torenlaan 63, Blaricum	3.314 m ²	350,7 m ²	70,14 m ²
Totaal	- 3.455 m²	- 109,68 m²	- 21,94 m²