

Supermarkt Ton Blaricum BV
Fransepad 8
1261 JE BLARICUM

Bezoekadres

Kerklaan 16
1261 JB Blaricum

Postadres

Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Uw kenmerk

Ons kenmerk

WABO 2021-1169

Telefoonnummer

14 035

T 14 035

F 035 - 751 31 01

Uw brief van

Behandeld door

Dhr. S Ganput

Bijlagen

W www.blaricum.nl

M info@blaricum.nl

Datum

6 april 2023

Betreft

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw ,

Op 1 december 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de supermarkt, het realiseren van 3 woningen en het veranderen van de inrit (uitweg), op het perceel Huizerweg 8 te Blaricum. Over de voortgang delen wij u het volgende mee.

Bij dit besluit zijn de door u ingediende documenten niet meer bijgevoegd. De documenten die van toepassing zijn, worden in dit besluit limitatief benoemd.

Deze stukken dienen tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Als datum van bekendmaking geldt de dag waarop het besluit aan u is toegezonden. Op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen bijgevoegd besluit binnen 6 weken na de dag waarop het is bekendgemaakt een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank. Tevens wijzen wij u erop dat derde-belanghebbenden (buren e.d.) op grond van de Algemene wet bestuursrecht ook de mogelijkheid hebben om binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit, beroep aan te tekenen. In verband hiermee worden alle verleende vergunningen in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op www.overheid.nl gepubliceerd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kan degene die een beroepschrift indient – als spoedeisende belangen gelden – tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

In verband met het voorgaande wordt geadviseerd geen aanvang met de werkzaamheden te maken tot de genoemde beroepstermijn is verstreken. Indien uw besluit toch aan te vangen is dit geheel voor uw eigen risico.

Intrekken vergunning

Wij kunnen de aan u verleende vergunning onder meer intrekken wanneer blijkt, dat de werkzaamheden niet zijn aangevangen binnen 26 weken na afgifte van de vergunning of indien de werkzaamheden geruime tijd hebben stilgelegen. Voordat we overgaan tot intrekking zullen wij u in de gelegenheid stellen hierop te reageren.

Afscheiding bouwterrein

Volgens artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open terrein te zijn afgesloten indien gevaar of hinder te duchten is. Wij vragen u daarom om vanaf de start van de bouw tot aan de gereed melding van de bouwwerkzaamheden, zorg te dragen voor een afsluiting van de bouwplaats.

Bouwmaterialen

Regelmatig komt het voor dat bouw- en sloopmaterialen, containers, bouwketen en toiletten op of aan de openbare weg, trottoirs of plantsoen worden geplaatst. Mocht op eigen terrein geen mogelijkheid zijn deze zaken op te slaan en wilt u deze op de openbare weg plaatsen, dan dient u hiervoor vooraf een schriftelijke melding in te dienen bij het team Vergunningen. De schriftelijke melding dient minimaal 10 werkdagen voorafgaande aan de plaatsing te worden gedaan bij de gemeente. De melding dient in ieder geval de volgende informatie te bevatten: een tekening met opgave van locatie, aard, afmetingen van de container of de andere voorwerpen en vermelding van de periode waarin de voorwerpen op de openbare weg worden geplaatst. Wanneer u zonder toestemming deze zaken plaatst op of aan de openbare weg, trottoirs of plantsoen zal hiertegen worden opgetreden. Kosten voortvloeiend uit eventuele schade als gevolg van de opslag, plaatsing of transport zullen bij de vergunninghouder in rekening worden gebracht. Voor het plaatsen van materialen op gemeenteground brengen wij u precario in rekening.

Start bouw en gereed melden bouw

Wij hopen dat de bouwwerkzaamheden voorspoedig verlopen. Wanneer u aanvangt met de bouwwerkzaamheden dan bent u verplicht dit aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bovenste gedeelte van het bijgevoegde kaartje. Wij verzoeken u het onderste gedeelte van het kaartje op te sturen wanneer de werkzaamheden zijn voltooid. De start en voltooiing van de werkzaamheden kunt u ook melden via bouwtoezicht@belcombinatie.nl.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen. Dit telefoonnummer is vermeld bovenaan deze brief.

Deze brief is digitaal ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

J. van de Beek
Beleidsadviseur Vergunningen WABO

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 6 april 2023
Nummer : WABO 2021-1169

Burgemeester en wethouders van Blaricum

gezien het verzoek, ingekomen op d.d. 1 december 2021 van:

Supermarkt Ton Blaricum BV
Fransepad 8
1261 JE BLARICUM

om vergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de Algemene plaatselijke verordening 2020 Blaricum (hierna: Apv) voor het uitbreiden van de supermarkt, het realiseren van 3 woningen en het veranderen van de inrit (uitweg), gelegen op het perceel:

Plaatselijk bekend : Huizerweg 8 te Blaricum
Kadastraal percelen : gemeente Blaricum, sectie E, nummers 2263, 2833, 2832, 2265, 2264;

overwegende dat:

Het (ver) bouwen van een bouwwerk

artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, een bouwwerk op te richten;

artikel 2.1, lid 1, onder h van de Wabo bepaalt dat het slopen van een bouwwerk in een beschermd dorpsgezicht;

artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning een bouwwerk of gronden te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;

Bestemmingsplan

het bouwplan is geprojecteerd binnen het geldende bestemmingsplan "Blaricum Dorp 2018", vastgesteld op 6 maart 2018, en "Blaricum Dorp Herziening 2020", vastgesteld op 30 juni 2020;

volgens de bij dit bestemmingsplan bijbehorende verbeelding, het bouwplan is geprojecteerd op gronden met de bestemming "Centrum", "Tuin" en "Verkeer-Verblijfsgebied";

volgens de verbeelding eveneens de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" en "Waarde – Cultuurhistorie" van toepassing is, want de gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de cultuurhistorische waarden die samenhangen met het beschermd dorpsgezicht;

het bouwplan niet binnen de regels van het bestemmingsplan past omdat de bouwhoogte aan de achterzijde afwijkt van de bouwhoogte welke is toegestaan, er gedeeltelijk buiten de aangegeven bouwvlakken wordt gebouwd en het huidige parkeerplaats wordt uitgebreid op gronden die nu de bestemming "Tuin" hebben;

voor de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 1" een archeologisch onderzoek noodzakelijk is omdat er meer dan 50m² afgegraven wordt;

er een archeologisch rapport is opgesteld door Buro de Brug, d.d. 9 maart 2022, welke voor een beoordeling en advies is aangeboden aan NMF erfgoedadvies en op d.d. 29 april 2022, kenmerk NMF-2022-131-EvR, op de inhoud van het rapport een positief advies is uitgebracht;

“Aanbevelingen archeologie NMF

Het rapport is opgesteld conform de eisen uit de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1 en de opmerkingen uit de eerder beoordeling zijn in voldoende mate verwerkt. Het advies om akkoord te gaan met het rapport en, zoals eerder is aangegeven, geen nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren”.

vanwege de strijdigheden tevens is aangevraagd het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;

artikel 2.1, lid 1, onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, een beheerverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

artikel 2.12, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

- 1° met toepassing van de regels inzake afwijking genoemd in het bestemmingsplan,
- 2° bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen of
- 3° als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

het bestemmingsplan zelf geen mogelijkheden heeft om af te wijken van de regels voor het uitbreiden van de supermarkt, het realiseren van 3 woningen, het uitbreiden van de parkeerplaats en het veranderen van de inrit (uitweg) waardoor geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°;

het bouwplan niet voldoet aan artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht waardoor ook geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°;

wel medewerking kan worden verleend aan het bouwplan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door buRO, bureau voor ruimtelijke ordening en advies, d.d. 27 september 2022, kenmerk 0376-03-T02, projectnummer 0376-03 waaruit naar voren komt dat voor het uitbreiden van de supermarkt, het realiseren van 3 woningen, het uitbreiden van de parkeerplaats en het veranderen van de uitweg het plan planologisch aanvaardbaar is;

de raad op 25 januari 2022 heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen de toepassing van een grote planologische afwijkingsprocedure voor het uitbreiden van de supermarkt, het realiseren van 3 woningen, het uitbreiden van de parkeerplaats en het veranderen van de uitweg, mits de uitbreiding minimaal 2 meter van de perceelsgrens blijft aan de voorzijde grenzend aan de Huizerweg;

het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 14 oktober 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

in de bedoelde periode van zes weken 17 zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond zijn;

Welstand en aangrenzend aan Beschermd Dorpsgezicht

het bouwplan ingevolge artikel 12 van de Woningwet is voorgelegd aan de BEL-Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het bouwplan beoordeeld en is op 20 mei 2022 tot de conclusie gekomen dat de met de Beschermd Dorpsgezicht samenhangende waarden niet onevenredig worden aangetast;

het college zich conformeert aan bovenstaand welstandsadvies en geen reden ziet om af te wijken van het advies;

Bouwbesluit 2012 en bouwverordening

Bodem

Voor het plan een verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek door P.J. milieu bv, d.d. 26 juli 2021, kenmerk 20050902A is opgesteld. Dit rapport hebben wij laten beoordelen en het advies uit het adviesrapport van 19 januari 2022, kenmerk Z2022-000666/D202-106123 van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan;

Aanbevelingen bodemrapport

Het onderzoeksrapport voldoet aan de eisen die nodig zijn voor het vastleggen van de bodemkwaliteit. De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven.

De onderzoek locatie is gedeeltelijk voorzien van een puinfundatie onder het terras. Deze is separaat onderzocht op asbest. Er is geen asbest aangetoond. In de bovengrond zijn lichte verhogingen met kwik, lood en zink aangetoond. Kwik en lood zijn ook in de grond licht verhoogd aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetroffen.

Brandweer

het plan is voor een advies voorgelegd aan de Brandweer Cluster Risicobeheersing Gooi en Vechtstreek. De brandweer heeft op d.d. 10 mei 2022, kenmerk VRGV22-E9K52-292 voor het plan een positief advies afgegeven. Aan dit positief advies zijn wel voorwaarden verbonden. De voorwaarden zijn:

- 1) De aanvraag is beoordeeld op winkel, woon en overige gebruiksfuncties. Uitbreiding supermarkt en 4 woningen waarvan 3 nieuwe woningen;
- 2) De huidige brand- en ontruimingsinstallatie zal aangepast en uitgebreid moeten worden (aanbrengen rookmelders i.v.m. brandscherm) conform de NEN 2535 en NEN 2575. Het PvE van deze wijzigingen moet nog ingediend worden;
- 3) De uitgangspunten met betrekking tot de brandveiligheid, zoals die zijn genoemd in het brandveiligheidsconcept van 21 maart 2022, zijn onderdeel van de te verlenen omgevingsvergunning;
- 4) De brandscheiding door middel van de toepassing van EW-schermen e.d. zal conform de opgave van de leverancier c.q. testrapporten , moeten worden uitgevoerd;
- 5) Er zal conform het artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 een nieuwe gebruiksmelding ingediend moeten worden.

Geluid

Er een akoestisch onderzoek is opgesteld door Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur (kenmerk 2021-090). Er uit het oogpunt van milieuzonering er geen knelpunten zijn voor de realisatie van de aanvraag. De Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (OFGV), d.d. 24 mei 2022, kenmerk Z2022-006708/D2022-165157 positief heeft geadviseerd over het akoestisch onderzoek. Tevens heeft de OFGV, d.d. 18 juli 2022, kenmerk Z2022-009942/D2022-193652 over de aanvullingen geadviseerd, waarbij opnieuw is aangegeven dat het akoestisch onderzoek akkoord is bevonden:

Algemeen moet worden opgemerkt dat de maatregelen waarmee in verschillende onderzoeken rekening wordt gehouden worden geborgd. Maatregelen zijn de stillere winkelwagens, maatregelen aan de 'dove' oostgevel voor het appartement nummer 1, het binnen stallen van winkelwagens en een gladde verharding van de bestrating aan de noordoostzijde. Eveneens het feit dat niet in de avond- en nachtperiode wordt geladen of gelost.

voldoende aannemelijk is gemaakt dat zal worden voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening;

Natuurbeschermingswet

Op 2 februari, kenmerk 2023-015 een memo stikstofdepositie is beoordeeld door de deskundige en akkoord bevonden, met in acht genomen de zorgplicht zoals omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. De adviezen zoals omschreven in de QuickScan dienen in acht te worden genomen.

Stikstof

Op 30 januari 2023, met kenmerk RupwFNGnv3q3 een stikstofrapportage voor de aanlegfase is ingeleverd en deze akkoord is bevonden door de deskundige en het rapport , kenmerk RXAbpSxAURr7 voor de gebruiksfase ook akkoord is bevonden.

Waterhuishouden

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor het plan een watertoetsproces doorlopen. Op d.d. 28 april 2022 is in het kader van de waterhuishouden bij de deskundige om een advies gevraagd. Het advies bevat geen bezwaren tenzij het water in de praktijk niet over de erfgrans kan stromen. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door buRO, bureau voor ruimtelijke ordening en advies, d.d. 27 september 2022, kenmerk 0376-03-T02, projectnummer 0376-03 waaruit blijkt dat er, zoals genoemd in paragraaf 5.4, het waterhuishouden voldoende is onderbouwd;

Groen

Het beplantingsvoorstel ingekomen op d.d. 31 januari 2023, kenmerk 18.T0607 is beoordeeld is door de deskundige en akkoord is bevonden. De haag langs de Burgemeester Heerschopweg wordt ingeplant door en op kosten van de aanvrager in overleg met de groendeskundige van de Gemeente, tevens dient het groenplan met kenmerk 18.T0607_AH Blaricum_materialisatie en beplantingsvoorstel_31-01-2023 (DEF) door de aanvrager in stand te worden gehouden door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo en artikel 2.12 van de Apv bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, een uitweg te maken of te veranderen;

de aanvraag het verplaatsen van een bestaande uitweg betreft;

de verplaatsing van een bestaande uitweg is getoetst aan de weigeringsgronden als genoemd in artikel 2.12, lid 2 van de Apv”:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op aanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. of indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;

de verkeersdeskundige op 8 augustus 2022 aan bovenstaande weigeringsgronden heeft getoetst en heeft aangegeven dat medewerking kan worden verleend aan de uitrit, omdat vanuit verkeer de aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden a, b en d uit art. 2.12 tweede lid. Geen van de genoemde weigeringsgronden zijn van toepassing op de aanvraag. Daarom is het advies vanuit verkeer positief;

Aanbevelingen uitrit

Wat de parkeerplaats via de uitrit verlaat, moet het overige verkeer op de kruisende weg voor laten gaan. Door de uitrit van het parkeerterrein als uitritconstructie aan te leggen is de voorrangsregeling voor alle verkeer herkenbaar.

er vanuit “Groen” op basis van de weigeringsgrond c uit artikel 2.12 tweede lid is aangegeven dat voor het verplaatsen van de inrit (uitweg) geen bezwaren zijn;

het plan voldoet aan deze voorwaarden en het plan voor het overige past binnen het beleid voor het verplaatsen van een bestaande inrit (uitweg);

er bij ons college geen reden bekend is de vergunning te moeten weigeren;

gelet op het bepaalde in de Wabo, het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het geldende bestemmingsplan en de Apv van de gemeente Blaricum;

besluiten:

- I. aan aanvrager voornoemd de gevraagde vergunning te verlenen voor de activiteiten “bouwen”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, “het slopen of verstoren van een beschermd dorpsgezicht” en “het maken of veranderen van een uitweg, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen”, overeenkomstig het bij dit besluit behorende aanvraagformulier, de tekeningen, foto’s en documenten;
- II. de zienswijzen nummers 4, 7, 8, 9 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- III. De ‘Zienswijzennota Bouwplan Albert Heijn aan de Huizerweg 8 Blaricum d.d. 7 februari 2023 (anoniem)’, onverkort onderdeel te laten maken van dit besluit;
- IV. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

voorschriften voor bouwen

- de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen en bijbehorende tekeningen (in drievoud) dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring bij het team handhaving te worden overgelegd;
- dat uitvoering van de constructies hout, staal en gewapend beton pas mag worden uitgevoerd na goedkeuring van het team handhaving;
- voor de aanvang van de bouw dient contact te worden opgenomen met het team handhaving voor het bepalen van de peilmaat van het bouwwerk en de plaatsbepaling van het bouwwerk in het terrein;
- dat aan alle relevante bepalingen voor nieuwbouw woningen van het Bouwbesluit 2012 dient te worden voldaan;
- dat het bouwwerk pas in gebruik mag worden genomen na goedkeuring van het team handhaving;
- de aanvraag is beoordeeld op winkel, woon en overige gebruiksfuncties. Uitbreiding supermarkt en 4 woningen waarvan 3 nieuwe woningen;
- de huidige brand- en ontruimingsinstallatie zal aangepast en uitgebreid moeten worden (aanbrengen rookmelders i.v.m. brandscherm) conform de NEN 2535 en NEN 2575;
- de uitgangspunten met betrekking tot de brandveiligheid, zoals die zijn genoemd in het brandveiligheidsconcept van 21 maart 2022, maken onderdeel van deze omgevingsvergunning;
- de brandscheiding door middel van de toepassing van EW-schermen e.d. zal conform de opgave van de leverancier c.q. testrapporten, moeten worden uitgevoerd;
- er zal conform het artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 een nieuwe gebruiksmelding ingediend moeten worden;
- de uitgangspunten met betrekking tot geluid, zoals die zijn aangegeven in het akoestisch onderzoek (Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur, kenmerk 2021-090) en de Ruimtelijke onderbouwing maken deel uit van deze vergunning en dienen geborgd te worden: Maatregelen zijn de stillere winkelwagens, maatregelen aan de oostgevel voor het appartement nummer 1, het binnen stallen van winkelwagens en een gladde verharding van de bestrating aan de noordoostzijde. Eveneens het feit dat niet in de avond- en nachtperiode wordt geladen of gelost;
- de haag langs de Burgemeester Heerschopweg wordt ingeplant door en op kosten van de aanvrager met daarin tevens twee nieuwe Gleditsia triacanthos ‘Skyline’ in overleg met de groendeskundige van de Gemeente;
- het groenplan van Copijn Landschapsarchitecten, AH Blaricum – materialisatie en beplantingsindicatie 18.T0607. Utrecht, 7 juni 2022 dient na de bouw-verbouwing uitgevoerd te worden en het aangebrachte groen moet conform dit plan in stand te blijven.

voorschriften voor maken uitweg

- de uitweg in eigen beheer wordt aangelegd;
- de keuze van het bestratingsmateriaal vooraf instemming heeft van de gemeente;
- voor de uitvoering van graafwerkzaamheden de aanwezigheid en ligging van ondergrondse kabels en/of leidingen wordt vastgesteld door middel van een KLIC melding, tel. 0800-0080;
- er geen ondergrondse kabels, leidingen en boomwortels worden beschadigd;
- onder de verharding van de uitwegen zand moet worden aangebracht, voor zover niet aanwezig, met een minimale laagdikte van 40 cm;
- de uitweg op gemeentegrond moet worden verhard met gebakken straatstenen waalformaat of vergelijkbare gebakken straatstenen;
- de uitwegverharding wordt opgesloten met opsluitbanden afmeting 10x20x100 cm, kleur grijs;
- de berm onder profiel en puinvrij wordt afgewerkt en ingezaaid;
- overtollige materialen worden verwijderd;
- de vergunninghouder is aansprakelijk bij schade, ontstaan door het aanleggen van de uitweg, aan eigendommen van derden;
- de uitvoering van de werkzaamheden dienen minimaal 5 werkdagen voor aanvang te worden gemeld aan de afdeling Aanleg & Beheer van de BEL Combinatie.

III. dat aan deze vergunning de volgende documenten onlosmakelijk verbonden zijn:

- 6558031_1638363453906_publiceerbareaanvraag;
- 2 meter eis 6558031_1652903248485_OA-0.10_Situatie_dd_29-04-2022;
- 6558031_1652903248451_OA-0.10_Situatie_dd_21-10-2022;
- 6558031_1638362988656_OA-0.00_plattegrond_begane_grond_bestaand_sloop;
- 6558031_1638362988665_OA-0.01_plattegrond_1e_verdieping_bestaand_sloop;
- 6558031_1638362988674_OA-0.02_dakaanzicht_bestaand_sloop;
- 6558031_1638362988680_OA-0.03_Gevelaanzichten_bestaand;
- 6558031_1652903248082_3381_begane_grond_afstand_tot_kadastrale_grens_220422;
- 6558031_1652903248502_OA-0.20_plattegrond_begane_grond_dd_29-04-2022;
- 6558031_1652903248515_OA-0.21_plattegrond_1e_verdieping_dd_29-04-2022;
- OA-0.22 dakaanzicht;
- OA-0.30 Gevelaanzichten;
- 6558031_1652903248567_OA-0.40_Doorsneden_dd_29-04-2022;
- 6558031_1662981508295_3381-n2022-01;
- 18.T0607-supermarkt ton Blaricum_DO_inpassing fietsparkeren bij groenplan, d.d. 31-01-2023;
- definitieve akkoord op de laatste wijzigingen tekening welstand wabo2021-1169 bla21-0154 ah huizerweg kleine aanpassing eerder goedgekeurd plan;
- 3381_begane grond_afstand tot kadastrale grens_220422;
- 6558031_1652903248343_OA_0.80_oppervlakten_dd_29-04-2022;
- 6558031_1652903248256_OA_0.70_Principe-details_dd_29-04-2022;
- 6558031_1638962387368_0376-03_participatieverslag;
- 6558031_1640356377245_OA-0.10_Situatie_strategie_hemelwater;
- Volledige presentatie 21 maart 2022 3381_PR_AH Blaricum_overleg CRK_220408;
- 6558031_1638363066755_ER_20210090_Laddertoets_Albert_Heijn_Blaricum_201021;
- Ruimtelijke Onderbouwing 0376-03-T04 versie2 27 september 2022, met bijlagen;
- 6558031_1638363165764_18.T0607__AH_Blaricum_materialisatie_en_beplantingsvoorstel
- 6683223_1643214740853_AH_Blaricum_Huizerweg_8_fotoblad;
- 14 Afwijking t.o.v. bestemmingsplan, d.d. 26-1-2023 (3381/N2022-01/WH)
- Aanleg_Hw8 AERIUS_20230130;
- Gebr_Hw8_AERIUS_20230131;
- OA-0.10 Situatie_strategie hemelwater_001021;
- Verklaring van geen bedenkingen Gemeenteraad;
- Zienswijzennota bouwplan Albert Heijn aan de Huizerweg 8 te Blaricum, d.d. 7 februari 2023, anoniem.

IV. de originele besluiten te verstrekken aan:

- de aanvrager;
- het gemeente archief;

V. een kopie van dit besluit te verstrekken aan:

- Financiën;
- BAG/Belastingen (Woz);
- Handhaving.

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

J. van de Beek
Beleidsadviseur Vergunningen WABO