



Aan het gemeentebestuur van Blaricum
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 08 juli 2019
Dossiernummer : BLA19-0073 - 1
Gemeentenummer : WABO 2019-0414 / M.J. v. Oudenaarde
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
verbouwen boerderij en bouwen bijgebouwen
Fransepad 11
Blaricum

Geacht college,

Aan ons is gevraagd om een eerste reactie te geven op het voorliggende schetsontwerp.

Het gaat hier om een ontwerp voor het verbouwen en uitbreiden van een als rijksmonument aangewezen boerderij gesitueerd binnen het beschermd dorpsgezicht. Daarnaast wordt voorgesteld om de achter de boerderij geplaatste hooiberg iets op te schuiven (en daarbij te vernieuwen) en om enkele bijgebouwen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Naast de tekeningen bestaand/nieuw is er van de boerderij ook een bouwhistorische verkenning met waardenstelling voorgelegd. Het plan is tijdens onze vergadering van 2 juli toegelicht door de architect, waarna enkele commissieleden de locatie hebben bezocht.

De bij deze boerderij door te voeren wijzigingen geven vanuit monumenten oogpunt aanleiding tot ernstige bezwaren doordat de hier te beschermen monumentale waarden door het voorstel vergaand onevenredig worden aangetast. Dit wordt veroorzaakt door ondermeer het verhogen van de nok van de boerderij, de in het vooraanzicht door te voeren wijzigingen en het geheel vernieuwen van 'de deel', met daarbij ook het 'recht trekken' van de nu schuin geplaatste achtergevel. Ook bijvoorbeeld het slopen van de schouw geplaatst achter de brandmuur en het laten vervallen van de bedsteden worden bezwaarlijk geacht. Een en ander leidt ertoe dat de karakteristieke specifieke verschijningsvorm van de boerderij verloren gaat en dat de (bouw- en verander)-geschiedenis ervan niet meer afleesbaar is. Daarbij gaat veel historisch materiaal verloren. Verder roepen ook de verschillende grote dakramen in het dak en het verplaatsen/vernieuwen van de hooiberg (verloren gaan relatie met schuingeplaatste achtergevel; noodzaak vervangen betonroeden door houten roeden?) bedenkingen op. Tenslotte overtuigt de hoofdvorm van het bijgebouw met afgeplatte kap met rondgaande dakschilden niet (niet passend in omgeving) en lijkt het beter om niet alle bijgebouwen in eenzelfde materialisering/kleurstelling uit te voeren.

Samenvattend wordt geadviseerd om het ontwerp op het hiervoor genoemde te laten heroverwegen en om het behoud van de vanuit monumenten oogpunt waardevolle specifieke kenmerken van deze als rijksmonument aangewezen boerderij nadrukkelijker als ontwerppuntgangspunt te nemen.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Blaricum,

ir. J.W.P. van Laarhoven

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl