

Inhoud van de voorschriften 1

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen 11

Artikel 3	Agrarisch (A)	11
Artikel 4	Bedrijf-1 (B-1)	13
Artikel 5	Bedrijf-2 (B-2)	15
Artikel 6	Centrum (C)	17
Artikel 7	Detailhandel (DH)	19
Artikel 8	Groen (G)	20
Artikel 9	Horeca (H)	21
Artikel 10	Kantoor (K)	22
Artikel 11	Maatschappelijk (M)	23
Artikel 12	Tuin (T)	24
Artikel 13	Verkeer (V)	26
Artikel 14	Verkeer-Verblijfsgebied (V-VG)	26
Artikel 15	Water (WA)	27
Artikel 16	Wonen-1 (W-1)	28
Artikel 17	Wonen-2 (W-2)	31
Artikel 18	Woongebied (WG)	34
Artikel 19	Archeologisch waardevol gebied	36
Artikel 20	Beschermd dorpsgezicht	38

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 39

Artikel 21	Antidubbeltelbepaling	39
Artikel 22	Hoogtematen	40
Artikel 23	Percentages	41
Artikel 24	Bestaande afstanden en andere maten	41
Artikel 25	Overschrijding bouwgrenzen	41
Artikel 26	Ondergronds bouwen	42
Artikel 27	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	42
Artikel 28	Algemene gebruiksbepalingen	43
Artikel 29	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	43
Artikel 30	Algemene wijzigingsbevoegdheden	44
Artikel 31	Algemene procedurevoorschriften	44
Artikel 32	Werking wettelijke regelingen	45

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen 47

Artikel 33	Strafbepaling	47
Artikel 34	Overgangsbepalingen	47
Artikel 35	Titel	47

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Dorp van de gemeente Blaricum, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. de plankaart

de gewaarmerkte plankaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 5 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

4. aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

5. achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

6. achterste perceelsgrens (zie figuur 1 vs)

- a. bij een bouwperceel dat alleen aan de voorzijde grenst aan de openbare weg: de van de weg afgekeerde grens van een bouwperceel;
- b. bij een bouwperceel dat aan zowel de voorzijde als de achterzijde grenst aan de openbare weg: de grens van een bouwperceel aan de zijde waar niet de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen;
- c. bij een bouwperceel, dat aan zowel de voorzijde als aan één van de (of beide) zijanten grenst aan de openbare weg: beide grenzen of de grens van een bouwperceel die niet grenzen of grenst aan de openbare weg met de bestemming Tuin.

7. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;
- b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
- c. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- d. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. sierteelt: de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- f. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- g. bollenteelt: de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;
- h. bosbouw: de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- i. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- j. boomkwekerij: een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
- k. een paardenfokkerij.

8. agrarisch hulp- en/of nevenbedrijf

een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten, zoals het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van agrarische werktuigen of apparatuur en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

9. antennedrager

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

10. antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

11. archeologische deskundige

een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

12. archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

13. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

14. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

15. bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

16. beschermd dorpsgezicht

het gebied dat door de toenmalige Ministers van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bij besluit van 15 maart 1967 is aangewezen tot beschermd dorpsgezicht in de zin van artikel 20 van de Monumentenwet.

17. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

18. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

19. bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat dienstbaar is aan het hoofdgebouw op hetzelfde perceel en niet is bestemd voor bewoning of een gasten- of nachtverblijf.

20. bouwhoogte (van een gebouw)

de bovenzijde van de afgewerkte toegepaste dakbedekking.

21. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

22. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

23. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten en dat kan bestaan uit meerdere kadastrale percelen.

24. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

25. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

26. consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

27. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom, gaafheid en originaliteit.

28. dak

een gesloten bovenbeëindiging van een gebouw of overkapping.

29. dakoverstek

de breedte van de dakrand welke zich buiten de verticale projectie van de gevel bevindt.

30. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

31. detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen.

32. dienstverlening

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes (zie ook publieksgerichte dienstverlening).

33. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

34. gastenverblijf

een deel van een woning of een gebouw bij een woning dat dient als logeerruimte voor een gast van de bewoner van de betreffende woning waarbij:

- a. de gast elders, niet op het bij de betreffende woning behorende perceel, zijn of haar hoofdverblijf heeft;
- b. de gast slechts gedurende een deel van het jaar bij de bewoner van de betreffende woning logeert;
- c. de logeerruimte niet met recreatief en/of commercieel oogmerk wordt aangeboden.

35. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

36. gesloten erf- of terreinafscheiding

een erf- of terreinafscheiding die (nagenoeg) geheel of overwegend is opgebouwd uit op elkaar aansluitende elementen, welke samen feitelijk dan wel visueel een aaneengesloten, niet doorzichtig geheel vormen, zoals een schutting of een schuur.

37. gezondheidscentrum

een maatschappelijke voorziening gericht op welzijn en (volks)gezondheid, waarbij sprake is van gezamenlijke huisvesting van huisarts(en), fysiotherapeut(en), wijkverpleegkundige(n) en apotheek of soortgelijke diensten.

38. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

39. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

40. hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

41. kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van dienste op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, daaronder tevens begrepen bemiddeling, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, in aanwezigheid van de patiënt.

42. kap

een constructie van hellende dakvlakken.

43. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

44. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

45. landschapsdeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landschap.

46. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

47. maaiveld

het maaiveld zoals dat bestaat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

48. maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

49. manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden houdt, in combinatie met één of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), logies en verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

50. monument

een rijksmonument zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988 of een monument zoals bedoeld in de gemeentelijke monumentenverordening.

51. monumentdeskundige

de gemeentelijke Commissie voor Monumenten en Welstand.

52. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

53. ondergrondse ruimte

een geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen, voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte.

54. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

55. paardenstalling/paardenpension

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardenstalling en/of paardenpension worden geen maneges verstaan.

56. peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

57. publieksgerichte dienstverlening

op het publiek gerichte dienstverlening met een baliefunctie, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, stomerijen, wasserettes, makelaarskantoren, bankfilialen en internet- en belwinkels.

58. restaurant

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

Figuur 1 vs "achterste perceelsgrens"

59. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

60. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

61. Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

62. tuincentrum

een bedrijf, gericht op de teelt en de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond.

63. verkoopvloeroppervlak (vvo)

de voor het publiek toegankelijke winkelruimte.

64. volkstuinten

gronden waarop voor particulier gebruik, op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld.

65. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

66. voorgevelrooilijn

de voorgevel van het hoofdgebouw en de lijn in het verlengde daarvan, met dien verstande dat bij hoekwoningen van aaneengeschakelde woningen de voorgevelrooilijn de lijn is die gelijk loopt aan de voorgevel van het hoofdgebouw en de lijn in het verlengde daarvan waarbij de voorgevel de gevel is die in het verlengde ligt van de voorgevel van de tussengelegen woningen.

67. voorste bestemmingsgrens

de naar de weg gekeerde grens met de bestemming Tuin; indien meerdere grenzen naar de weg gekeerd zijn met de bestemming Tuin, wordt de bestemmingsgrens bedoeld die evenwijdig loopt aan de voorgevel van het hoofdgebouw.

68. wolfseind

schuin eindvlak ter plaatse van de kopgevel van een van een kap voorzien gebouw, met een maximale breedte van 40% van de gevel.

69. woning

een complex van ruimten geschikt voor de huisvesting van één huishouden.

70. zijdelingse perceelsgrenzen

de grens of grenzen van een bouwperceel, niet zijnde de perceelgrens aan de voorzijde van het perceel, die niet wordt of kan worden aangemerkt als achterste perceelsgrens.

71. zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

72. zwembad

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient als zwemvoorziening voor de bewoner van de woning op het betreffende perceel en zijn gasten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2. de diepte van een aan- of uitbouw

de buitenzijde van de nieuwe gevel tot de (buitenzijde van de) gevel van het oorspronkelijke hoofdvolume.

3. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels of indien het een scheidsmuur betreft het hart van de scheidsmuren. Dakoverstekken waarvan de verticale projectie niet meer bedraagt dan 60 cm, worden niet meegerekend; indien de maat van de verticale projectie van de dakoverstekken meer bedraagt dan 60 cm, dient het meerdere wel te worden meegerekend. Een dakoverstek, rustend op kolommen, wordt in ieder geval gerekend als bebouwd oppervlak, gemeten aan de buitenzijde van die kolommen.

4. oppervlakte van een overkapping

buitenwerks langs de dakrand.

5. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels of indien het een scheidsmuur betreft het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

6. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen het peil en de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat indien het afgewerkte maaiveld binnen één perceel niet op één hoogte ligt, gemeten wordt tussen de hoogte van het afgewerkte maaiveld op elk willekeurig punt nabij de gevel en de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de van de weg afgekeerde zijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot of boeibord van de dakkapel als goot- of boeibordhoogte aangemerkt. Ingeval van rietkappen is de hoogte van de onderste lijn van de dakbedekking bepalend voor de goothoogte.

7. de bouwhoogte van een gebouw

tussen het peil en de bovenkant van het gebouw, met dien verstande dat indien het afgewerkte maaiveld binnen één perceel niet op één hoogte ligt, gemeten wordt tussen de hoogte van het afgewerkte maaiveld op elk willekeurig punt nabij de gevel en de bovenkant van het gebouw.

8. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het peil en het hoogste punt van het bouwwerk; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.

9. de bouwhoogte van een antenne-installatie

tussen de onderkant en het hoogste punt van de antenne-installatie.

10. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn. Dakoverstekken waarvan de verticale projectie niet meer bedraagt dan 60 cm, worden niet meegerekend; indien de maat van de verticale projectie van de dakoverstekken meer bedraagt dan 60 cm, dient het meerdere wel te worden meegerekend.

Artikel 3 Agrarisch (A)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Agrarisch (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, zoals genoemd in artikel 1 lid 7 onder a en b; alsmede voor:
 - b. ter plaatse van de aanduiding "agrarisch hulp- en nevenbedrijf ((hn) en (hno))": agrarische hulp- en nevenbedrijven zoals genoemd in artikel 1 lid 8, met dien verstande dat de gebouwen ten behoeve van een agrarisch hulp- en/of nevenbedrijf en opslag ter plaatse van de aanduiding (hno) zijn toegestaan tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 250 m²;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "mechanisatiebedrijf (me)": een (landbouw)mechanisatiebedrijf, behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de gebouwen ten behoeve van een (landbouw)mechanisatiebedrijf zijn toegestaan tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 175 m²;
 - d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, opritten naar woningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater; met dien verstande dat:
 - e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "paardrijbakken (pa)" paardrijbakken zijn toegestaan, met maximale afmetingen van 20 bij 40 m.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, geen kassen zijnde;
 - b. overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen, overkappingen en paardrijbakken mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijf toegestaan;
 - d. het aantal dienstwoningen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan het aantal ingetekende stippen op de plankaart; indien geen stip is ingetekend, mag geen dienstwoning worden gebouwd;
 - e. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
 - g. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
 - h. per bouwvlak mag ten hoogste één mestsilo worden gebouwd met een inhoud van maximaal 500 m³;
 - i. de hoogte van terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan 2 m en buiten het agrarische bouwvlak niet meer dan 1,5 m.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor paardrijbakken, paardrijbanen en paardenmestplaten, anders dan ter plaatse van bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding (pa).

Vrijstellingsbevoegdheid dubbele bewoning

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om de bedrijfswoning geschikt te maken voor dubbele bewoning voor bewoning door meer dan één huishouden, één en ander met dien verstande dat:

- a. dubbele bewoning uitsluitend is toegestaan in vrijstaande hoofdgebouwen met een minimuminhoud van 1.000 m³, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 30% van het bouwperceel en bijbehorende gronden met de bestemming Tuin;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw met dubbele bewoning niet meer mag bedragen dan zou zijn toegestaan op basis van lid 3 indien sprake was van een hoofdgebouw zonder dubbele bewoning;
- c. het in de vormgeving tot uitdrukking komende karakter van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden aangetast;
- d. (nieuwe) dubbele bewoning niet is toegestaan in gebouwen die in het verleden reeds voor dubbele bewoning geschikt zijn gemaakt;
- e. door dubbele bewoning geen extra afzonderlijke woning mag worden opgericht.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1a en b bedoelde gronden te wijzigen in de bestemmingen Wonen-2 en Tuin met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op een agrarisch bouwvlak;
- b. de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing indien sprake is van beëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf en als zinvol agrarisch gebruik ter plaatse niet meer mogelijk is;
- c. de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;
- d. na planwijziging zijn, bij de voormalige agrarische woningen, in de bestaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, eveneens de volgende gebruiksmogelijkheden toegestaan:
 - hobbyboer;
 - veearts/hoefsmederij;
 - ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij);
 - paardenstalling/paardenpension;
 - bed & breakfast;
 - sociale functie (kinderopvang, zorgboerderij);
 - galerie, atelier;met dien verstande dat de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft, er zorg dient te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing, er geen onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag optreden en parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- e. het aantal woningen niet mag worden vergroot;
- f. uitsluitend de agrarische bedrijfswoningen en – indien van toepassing – het daaraan gebouwde agrarische bedrijfsgebouw, waarvan het agrarische gebruik beëindigd is, mogen als woning worden gebruikt en de oppervlakte van de voormalige agrarische bebouwing mag niet worden vergroot;
- g. de afstand van de woning tot de as van de weg (Schapendrift) mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. na wijziging is het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) en artikel 12 (Tuin) van overeenkomstige toepassing;
- i. in afwijking van het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) mag een grotere oppervlakte aan gebouwen worden opgericht dan voorgeschreven indien er sprake is van de sloop van voormalige agrarische gebouwen, met dien verstande dat de helft van het oppervlak dat aan voormalige agrarische gebouwen wordt gesloopt mag worden teruggebouwd tot een maximum van 150 m².

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 4 Bedrijf-1 (B-1)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijf-1 (B-1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "(go)": een groothandel in sanitaire artikelen voor zover voorkomend in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "(mb)": een meubelmakerij voor zover voorkomend in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "(gv)": een groothandel in verpakkingsmaterialen voor zover voorkomend in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "(r)": een rijwielhandel en reparatie voor zover voorkomend in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "(ag)": een bedrijf in antiekrestauratie en groothandel voor zover voorkomend in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "(bs)": een oliehandel/benzine/gasflessenverkoop;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "(pl)": een bedrijf in handel en reparatie in personenauto's voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "(bs)" tevens bijbehorende detailhandel met een verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 75 m² is toegestaan;
 - j. ter plaatse van de aanduiding: "verhuur verwarmingsapparatuur (vv)": tevens de verhuur van verwarmingsapparatuur;met dien verstande dat:
 - k. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
 - l. een groothandel in consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk niet is toegestaan;
 - m. geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - n. per bedrijf het kantoorvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 2.000 m².

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. het aantal dienstwoningen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan het aantal ingetekende stippen op de plankaart; indien geen stip is ingetekend, mag geen dienstwoning worden gebouwd;
 - c. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en dienstwoningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - d. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "luifel (lf)" is uitsluitend een luifel toegestaan tot een hoogte van 5 m;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
 - h. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
 - i. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan 2 m;
 - j. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in lid 1 genoemd.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 bedoelde gronden na bedrijfsbeëindiging te wijzigen in de bestemmingen Wonen-2 en Tuin, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- in het wijzigingsgebied mag maximaal 1 woning worden opgericht;
 - de woning dient georiënteerd te zijn op de weg;
 - de voorgevelrooilijn dient aan te sluiten bij de voorgevelrooilijnen in de directe omgeving;
 - de goot- en bouwhoogte dient aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogten in de directe omgeving van het perceel;
 - de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;
 - na wijziging is het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) en artikel 12 (Tuin) van overeenkomstige toepassing;
 - in afwijking van het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) mag een grotere oppervlakte aan bebouwing worden opgericht dan voorgeschreven indien er sprake is van sloop van voormalige bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat de helft van het oppervlak dat aan voormalige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, mag worden teruggebouwd tot een maximum van 150 m².

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 5 Bedrijf-2 (B-2)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijf-2 (B-2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven uit ten hoogste categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "(3.1)": bedrijven voor zover voorkomend in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor zover het betreft:
 - handel in zand en grind;
 - verhuur van transportmiddelen;
 - brandweer inclusief EHBO-post.
 - c. ter plaatse van de aanduiding "(bs)": een benzineservicestation zonder LPG-verkoop voor zover voorkomend in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "(an)": een bedrijf in algemene burgerlijke en utiliteitsbouw voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "(pl)": een bedrijf in carrosserieherstel inclusief spuitinrichting voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "(vg)": een bedrijfsverzamelgebouw met:
 - bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - een gezondheidscentrum, met daarbij behorend fitnesscentrum;
 - kantoorunits tot een oppervlakte van maximaal 750 m² per unit;
 - tot en met de eerste bouwlaag onder maaiveld (kelder): uitsluitend een parkeergarage;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "(dv)": dienstverlening;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "(zk)" tevens een zelfstandig kantoor;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "(kd)": tevens een kinderdagverblijf.
 - j. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
- met dien verstande dat:
 - k. ter plaatse van de aanduiding "(o)" uitsluitend opslag is toegestaan ten behoeve van de bestemming;
 - l. een groothandel in consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk niet is toegestaan;
 - m. geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - n. per bedrijf het kantoorvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 2.000 m².

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. het aantal dienstwoningen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan het aantal ingetekende stippen op de plankaart; indien geen stip is ingetekend, mag geen dienstwoning worden gebouwd;
 - c. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en dienstwoningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - d. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "luifel (lf)" is uitsluitend een luifel toegestaan tot een hoogte van 5 m;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
 - h. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;

- i. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan 2 m;
- j. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in lid 1 genoemd.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 bedoelde gronden na bedrijfsbeëindiging te wijzigen in de bestemmingen Wonen-2 en Tuin, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. in het wijzigingsgebied mag maximaal 1 woning worden opgericht;
 - b. de woning dient georiënteerd te zijn op de weg;
 - c. de voorgevelrooilijn dient aan te sluiten bij de voorgevelrooilijnen in de directe omgeving;
 - d. de goot- en bouwhoogte dient aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogten in de directe omgeving van het perceel;
 - e. de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;
 - f. na wijziging is het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) en artikel 12 (Tuin) van overeenkomstige toepassing;
 - g. in afwijking van het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) mag een grotere oppervlakte aan bebouwing worden opgericht dan voorgeschreven indien er sprake is van sloop van voormalige bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat de helft van het oppervlak dat aan voormalige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, mag worden teruggebouwd tot een maximum van 150 m².

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 6 Centrum (C)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Centrum (C) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel;
 - b. horecabedrijven, voor zover voorkomend in categorie 1a uit de Staat van Horeca-activiteiten;
 - c. maatschappelijke voorzieningen;
 - d. publieksgerichte dienstverlening;
 - e. het wonen met inbegrip van het uitoefenen van een beroep aan huis, met dien verstande dat woningen op de begane grond uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de gronden met de aanduiding "wonen (w)";
 - f. erven, tuinen en parkeervoorzieningen;alsmede voor:
 - g. ter plaatse van de aanduiding "bedrijven (b)": bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "horeca (h)": horeca voor zover voorkomend in categorie 1a tot en met 1c van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "zelfstandige kantoor- en praktijkruimten (zkip)": zelfstandige kantoor- en praktijkruimten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen met bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de hoofdgebouwen mogen, met uitzondering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - c. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 5 m;
 - d. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - e. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan te worden gebouwd;
 - f. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij en/of achtererf bedragen, met een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "beeldbepalend/beeldondersteunend pand" is vergroting en verandering van de bestaande gebouwen niet toegestaan.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de zijerfafscheiding teneinde enerzijds bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen en anderzijds het bebouwingspatroon te behouden.

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 teneinde bestaande gebouwen ter plaatse van de aanduiding "beeldondersteunend/beeldbepalend pand" te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het uitwendige karakter van het beeldbepalende/beeldondersteunende pand en voorts de overige bepalingen in dit artikel in acht worden genomen.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om horecabedrijven uit categorie 1b, 1c en 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten toe te laten, indien:

- a. aangetoond kan worden dat het horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving past binnen het karakter van de omgeving;
- b. het horecabedrijf een bijdrage levert aan een levendig centrumgebied.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Beschermd dorpsgezicht

8. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Beschermd dorpsgezicht is op de gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 7 Detailhandel (DH)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Detailhandel (DH) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "tuincentrum (tc)": een tuincentrum, met maximaal één dienstwoning;
 - b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één dienstwoning;
 - c. kassen en overkappingen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen, kassen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goot- en bouwhoogte van (bedrijfs)gebouwen, kassen en overkappingen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - c. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - e. de afstand van de dienstwoning tot aangrenzende woonpercelen dient ten minste 10 m te bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
 - g. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
 - h. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 8 Groen (G)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. beplantingen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. parken;
- f. voet- en fietspaden;
- g. bermen en bermsloten;
- h. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 7 m voor lantaarnpalen en 3 m voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Artikel 9 Horeca (H)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Horeca (H) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven uit categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "café (c)": tevens voor een café voor zover voorkomend in categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - c. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - d. het aantal dienstwoningen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan het aantal ingetekende stippen op de plankaart; indien geen stip is ingetekend, mag geen dienstwoning worden gebouwd;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
 - g. de goothoogte van bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
 - h. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 aangegeven, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten, zoals in lid 1 genoemd.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 10 Kantoor (K)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Kantoor (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;alsmede voor:
 - b. ter plaatse van de aanduiding "wonen (w)": wonen op de verdieping;
 - c. ter plaatse van de aanduiding: "dienstverlening (dv)": dienstverlening;
 - d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van dienstwoningen;
 - b. overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - c. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - d. ter plaatse van gronden met de aanduiding (dv) is een ondergrondse parkeergarage toegestaan, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in artikel 26, de ondergrondse parkeergarage van buitenaf niet zichtbaar mag zijn, behoudens over een lengte van ten hoogste 50% van de (bovengrondse) gevel aan de oostzijde van het bouwvlak.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening (dv)" te wijzigen in de bestemming Wonen-1 met de aanduiding "gestapeld", met dien verstande dat het totaal aantal woningen niet meer mag bedragen dan 10 en de bebouwingsbepalingen niet mogen wijzigen.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 11 Maatschappelijk (M)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Maatschappelijk (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "begraafplaats (bg)": uitsluitend een begraafplaats;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "kerk (k)": uitsluitend een kerk;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorzieningen (nu)": uitsluitend nutsvoorzieningen;
 - e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;met dien verstande dat:
 - f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woning (w)" één woning is toegestaan en deze woning uitsluitend op de verdieping is toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - c. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt.

Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen (brandweerkazerne)

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsgebied I" de bestemming te wijzigen in de bestemmingen Wonen-1 en Tuin met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. in het wijzigingsgebied mogen maximaal 3 woningen worden opgericht;
 - b. de woningen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - c. de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen op de Verbindingsweg te worden georiënteerd;
 - d. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot de as van de Verbindingsweg dient minimaal 10 m te bedragen, met dien verstande dat de gronden tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied de bestemming Tuin dienen te krijgen;
 - e. de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 100 m²;
 - f. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan respectievelijk 4 en 8 m;
 - g. de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;
 - h. na wijziging is het bepaalde in artikel 16 (Wonen-1) en artikel 12 (Tuin) van overeenkomstige toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen (voormalige kleuterschool)

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsgebied IV" de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen-2, met dien verstande dat ter plaatse 1 woning is toegestaan en na wijziging het bepaalde in artikel 17 (Wonen-2) van overeenkomstige toepassing is.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 12 Tuin (T)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. voor- en zijtuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;alsmede voor:
 - b. het behoud van het open en groene karakter ter plaatse van gronden met de aanduiding "landschappelijk waardevolle tuinen (t)";
 - c. openbare parkeerplaatsen ter plaatse van gronden met de aanduiding "parkeerplaatsen" (pp).

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. aan- en uitbouwen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding ☒ een (voormalige) hooiberg.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de maximale diepte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 1,5 m gemeten vanuit de desbetreffende gevel van het hoofdgebouw;
 - b. de breedte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 40% van de desbetreffende gevel van het hoofdgebouw;
 - c. de hoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor paardenbakken, paardrijbanen, paardenmestplaten, tennisbanen en zwembaden.
5. Met uitzondering van de gronden waar een oprit naar een garage of naar een parkeerplaats naast de woning aanwezig is en gronden met de aanduiding "(pp)", is parkeren niet toegestaan.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding "landschappelijk waardevolle tuinen(t)" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het verwijderen, kappen of rooien van bomen en andere opgaande beplanting.
7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van toegangspaden, terrassen en parkeergelegenheid betreffen, voor zover de oppervlakte aan verhardingen, inclusief de oppervlakte aan verhardingen op de gronden met de bestemming Wonen-2, niet meer bedraagt dan 10% van het perceel;
 - b. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
8. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het open groene karakter van de gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

9. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Beschermd dorpsgezicht

10. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Beschermd dorpsgezicht is op de gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 13 Verkeer (V)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, waarbij voor het aantal opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld;
 - b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;met dien verstande dat:
 - c. ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein (p)" de gronden uitsluitend zijn bestemd voor een parkeerterrein.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 7 m voor lantaarnpalen en 2 m voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Beschermd dorpsgezicht

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Beschermd dorpsgezicht is op de gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 14 Verkeer-Verblijfsgebied (V-VG)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer-Verblijfsgebied (V-VG) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 7 m voor lantaarnpalen en 2 m voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Beschermd dorpsgezicht

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Beschermd dorpsgezicht is op de gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 15 Water (WA)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Water (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen en -wegen, waterhuishouding, waterberging en vijvers.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 16 Wonen-1 (W-1)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Wonen-1 (W-1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het wonen met bijbehorende erven en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten; alsmede voor:
 - b. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel (dh)": detailhandel;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening (dv)": dienstverlening;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk (m)": maatschappelijke voorzieningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "(zkip)": een zelfstandige kantoor- en praktijkruimte;
 - f. zwembaden en tennisbanen voor zover het gronden achter de voorgevel van het hoofdbouw betreft die op een afstand van meer dan 7 m uit de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen zijn gelegen, met dien verstande dat de breedte en lengte van een tennisbaan (inclusief uitloop) niet meer mag bedragen dan respectievelijk 18 en 36 ;
 - met dien verstande dat:
 - g. ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen (gb)" uitsluitend garages en bergplaatsen zijn toegestaan;
 - h. detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen uitsluitend tot en met de eerste bouwlaag vanaf maaiveld (begane grond) zijn toegestaan.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen, wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:
 - a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 30% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen tot een maximum van 100 m²;
 - b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. garages en bergplaatsen;
 - d. overkappingen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak, waarbij per hoofdgebouw, met uitzondering van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding (g), ten hoogste 1 woning is toegestaan;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "gestapeld (g)" mogen de woningen gestapeld worden gebouwd;
 - c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - d. de maximale goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 5 m;
 - e. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - f. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevelrooilijn te worden gebouwd met uitzondering van de gronden voorzien van de aanduiding "voor erf (*)" en "voor erf-2 (x)", met dien verstande dat de geza-

- menlijke breedte van gebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding "voor erf-2 (x)" niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van het hoofdgebouw;
- g. daar, waar op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de voorgevelrooilijn minder bedraagt dan 3 m, mag de bestaande afstand worden aangehouden;
 - h. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij en/of achtererf bedragen, met een maximum van 50 m² – exclusief de oppervlakte van een (voormalige) hooiberg ter plaatse van de aanduiding ☒ – met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 - i. in afwijking van het bepaalde in sub h mag ter plaatse van de aanduiding (**) de op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen als maximaal worden beschouwd;
 - j. het oppervlak aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 80 m² bedragen, indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf ten minste 250 m² bedraagt;
 - k. ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen (gb)" mogen de gronden volledig worden bebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - l. de gezamenlijke oppervlakte van zwembaden mag per perceel niet meer bedragen dan 100 m²;
 - m. de hoogte van hekwerken, behorende bij tennisbanen, mag niet meer bedragen dan 4 m.
 - n. ter plaatse van de aanduiding "beeldbepalend/beeldondersteunend pand" is vergroting en verandering van de bestaande gebouwen niet toegestaan.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering en de goot- en boeibordhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, indien over een lengte van meer dan 2,5 m in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd, teneinde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonnings-situatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de goot- of boeibordhoogte van (delen van) gebouwen niet wordt teruggebracht tot minder dan 2,5 m;
- c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 4 ten aanzien van het ten hoogste te bebouwen gedeelte van de gronden.

Vrijstellingsbevoegdheden

Sloop voormalige agrarische bebouwing

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder h en j voor het oprichten van een grotere oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voor zover:

- a. de helft van het oppervlak dat aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt gesloopt, mag worden teruggebouwd tot een maximum van 150 m²;
- b. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij en/of achtererf bedragen;
- c. een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om een hoofdgebouw geschikt te maken voor dubbele bewoning voor bewoning door meer dan één huishouden, één en ander met dien verstande dat:

- a. dubbele bewoning uitsluitend is toegestaan in vrijstaande hoofdgebouwen met een minimuminhoud van 1.000 m³, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 30% van het bouwperceel en bijbehorende gronden met de bestemming Tuin;

- b. de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw met dubbele bewoning niet meer mag bedragen dan zou zijn toegestaan op basis van lid 4 indien sprake was van een hoofdgebouw zonder dubbele bewoning;
- c. het in de vormgeving tot uitdrukking komende karakter van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden aangetast;
- d. (nieuwe) dubbele bewoning niet is toegestaan in gebouwen die in het verleden reeds voor dubbele bewoning geschikt zijn gemaakt;
- e. door dubbele bewoning geen extra afzonderlijke woning mag worden opgericht.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 teneinde bestaande gebouwen met de aanduiding "beeldbepalende/beeldondersteunende pand" te vergroten en/of te veranderen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het uitwendige karakter van het beeldbepalende/beeldondersteunende pand en voorts de overige bepalingen in dit artikel in acht worden genomen.

Adviesprocedure vrijstelling

9. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 7 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de monumentdeskundige, indien sprake is van het geschikt maken voor dubbele bewoning van een monumentaal gebouw, omtrent de vraag of de monumentale waarden in voldoende mate worden beschermd en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

10. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor paardenbakken, paardrijbanen en paardenmestplaten.

Wijzigingsbevoegdheid

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding "Wijzigingsgebied III" de bestemming te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bewoning ter plaatse dient beëindigd te zijn;
- b. het op de plankaart aangeduide bouwvlak mag niet worden gewijzigd;
- c. na wijziging is het bepaalde in artikel 11 "Maatschappelijk" van overeenkomstige toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

12. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 19 van toepassing.

Artikel 17 Wonen-2 (W-2)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Wonen-2 (W-2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het wonen, waaronder begrepen gastenverblijven, met bijbehorende erven en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat gastenverblijven niet zijn toegestaan in bijgebouwen;
 - b. het behoud van het open groene karakter;
 - c. zwembaden en tennisbanen voor zover het gronden achter de voorgevel van het hoofdbouw betreft die op een afstand van meer dan 7 m uit de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen zijn gelegen, met dien verstande dat de breedte en lengte van een tennisbaan (inclusief uitloop) niet meer mag bedragen dan respectievelijk 18 en 36 m;alsmede voor:
 - d. ter plaatse van de aanduiding "expositieruimte (e)": een expositieruimte met een maximumoppervlakte van 90 m²;met dien verstande dat:
 - f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "paardrijbakken (pa)" paardrijbakken zijn toegestaan, met maximale afmetingen van 20 m bij 40 m.

2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen, wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen, ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 30% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen tot een maximum van 100 m²;
- b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. overkappingen;
 - e. ondergrondse ruimten.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangebrachte aantal stippen;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend vrijstaand of twee aaneen worden gebouwd;
 - c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - d. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 5 m;
 - e. hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarbij de hellingshoek van de dakvlakken niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedraagt;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan:

oppervlakte van bouwperceel + bijbehorende gronden met bestemming Tuin (m ²)	max. gezamenlijke opp. hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (m ²)	max. opp. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen (m ²)
A	B	C
0 - 250	100	20
251 - 500	110	25
501 - 750	125	30
751 - 1.000	150	35
1.001 - 2.500	10% van oppervlakte kolom A + 60	20% van totaal kolom B
2.501 - 5.000	5% van oppervlakte kolom A + 185	20% van totaal kolom B
5.001 - 10.000	2% van oppervlakte kolom A + 325	20% van totaal kolom B
> 10.000	1% van oppervlakte kolom A + 400	20% van totaal kolom B

- g. de afstand van het hoofdgebouw, aan- en uitbouwen en niet-vrijstaande overkappingen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan:
 - tot de zijdelingse perceelsgrens 5 m;
 - tot de achterste perceelsgrens 5 m;
- h. het bepaalde onder g is niet van toepassing op het bouwen langs de zijdelingse gemeenschappelijke perceelsgrens van hoofdgebouwen die aaneen gebouwd zijn;
- i. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorste bestemmingsgrens;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van zwembaden mag per perceel niet meer bedragen dan 100 m²;
- k. de hoogte van hekwerken, behorende bij tennisbanen, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering en de goot- en boeibordhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, indien over een lengte van meer dan 2,5 m in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd, teneinde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonnings-situatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de goot- of boeibordhoogte van (delen van) gebouwen niet wordt teruggebracht tot minder dan 2,5 m;
- c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 4 ten aanzien van het ten hoogste te bebouwen gedeelte van de gronden.

Vrijstellingsbevoegdheden

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub f om een groter bouwoppervlak toe te staan bij het samenvoegen van percelen, met dien verstande dat het groter bouwoppervlak niet meer mag bedragen dan 10% van de bouwmogelijkheden zoals genoemd in kolom B.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat van 5 m, zoals genoemd in lid 4 onder g, met dien verstande dat:

- a. vrijstelling alleen kan worden verleend als op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan de afstand al kleiner was dan 5 m;
- b. de afstand tot een zijdelingse perceelsgrens nooit minder mag bedragen dan 3 m;
- c. vrijstelling uitsluitend kan worden verleend als de afstand waar vrijstelling voor wordt verleend aan de tegenoverliggende zijde wordt gecompenseerd;
- d. het bepaalde onder c is niet van toepassing indien de breedte van het bouwperceel ter plaatse van de betreffende gebouwen minder bedraagt dan 15 m.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om een hoofdgebouw geschikt te maken voor dubbele bewoning voor bewoning door meer dan één huishouden, één en ander met dien verstande dat:

- a. dubbele bewoning uitsluitend is toegestaan in vrijstaande hoofdgebouwen met een minimuminhoud van 1.000 m³, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag

- bedragen dan 30% van het bouwperceel en bijbehorende gronden met de bestemming Tuin;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw met dubbele bewoning niet meer mag bedragen dan zou zijn toegestaan op basis van lid 4 onder e indien sprake was van een hoofdgebouw zonder dubbele bewoning;
 - c. het in de vormgeving tot uitdrukking komende karakter van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden aangetast;
 - d. (nieuwe) dubbele bewoning niet is toegestaan in gebouwen die in het verleden reeds voor dubbele bewoning geschikt zijn gemaakt;
 - e. door dubbele bewoning geen extra afzonderlijke woning mag worden opgericht.

9. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 8 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de monumentdeskundige, indien sprake is van het geschikt maken voor dubbele bewoning van een monumentaal gebouw, omtrent de vraag of de monumentale waarden in voldoende mate worden beschermd en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

10. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor paardrijbakken, paardrijbanen en paardenmestplaten, anders dan ter plaatse van bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding (pa).

Aanlegvoorschriften

11. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem, met uitzondering van het ophogen, egaliseren of verlagen van de bodem ten behoeve van de bouw van een aan- of uitbouw op dezelfde hoogte als het hoofdgebouw waaraan de aan- of uitbouw gebouwd wordt;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, waaronder het aanleggen van tennisbanen;
 - c. het verwijderen, kappen of rooien van bomen en andere opgaande beplanting.
12. Het verbod als bedoeld in lid 11 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die bestaan uit het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van toegangspaden, terrassen en parkeergelegenheden, voor zover de oppervlakte aan verhardingen, inclusief de oppervlakte op de gronden met de bestemming Tuin (T), niet meer bedraagt dan 10% van het perceel;
 - c. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen.
13. Het verbod als bedoeld in lid 11 is in ieder geval niet van toepassing op het afgraven en verharderen voor de aanleg van een:
- a. opstelruimte voor een ondergrondse ruimte aan de van de weg afgekeerde zijde van het hoofdgebouw, waarbij:
 - de breedte van de opstelruimte niet meer bedraagt dan 50% van de totale breedte van de gevel tot een maximum van 9 m (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld);
 - de diepte (lengte) van de opstelruimte niet meer bedraagt dan 7 m;
 - b. terras bij een ondergrondse ruimte aan de van de weg afgekeerde zijde van het hoofdgebouw, waarbij de breedte van het terras niet meer bedraagt dan 50% van de totale breedte van de gevel tot een maximum van 9 m (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) en de diepte (lengte) van het terras niet meer bedraagt dan 3 m (gemeten vanaf het terrasniveau).
14. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 11 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het open groene karakter van de gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

Artikel 18 Woongebied (WG)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Woongebied (WG) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het wonen (grondgebonden en gestapeld) met bijbehorende erven en tuinen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;alsmede voor:
 - b. ter plaatse van de aanduiding "gestapeld (g)": een zorgsteunpunt tot een maximumoppervlakte van 150 m²;
 - c. bij deze doeleinden voorzieningen zoals ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, water, parkeergelegenheden en groen- en speelvoorzieningen.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:
 - a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en/of praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 100 m²;
 - b. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "Woongebied I (I)" mogen de woningen vrijstaand, twee-aaneen of gestapeld worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - niet meer dan 7 grondgebonden woningen zijn toegestaan;
 - appartementen en een zorgsteunpunt uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "gestapeld (g)" en voorts meer dan 23 appartementen zijn toegestaan;
 - de afstand van het hoofdgebouw tot de as van de Pastoor Jongeriusweg (verlengde Kerklaan), Molenveenweg en het Kerkepad niet minder mag bedragen dan 11 m;
 - de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap;
 - de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden georiënteerd op een van de aangrenzende wegen;
 - de diepte van de grondgebonden woningen (hoofdgebouw) niet meer mag bedragen dan 10 m;
 - de breedte van de grondgebonden woningen (hoofdgebouw) niet meer mag bedragen dan 6 m bij twee-aaneengebouwde woningen en niet meer dan 12 m bij vrijstaande woningen;
 - de afstand van de grondgebonden woningen (hoofdgebouw) tot de zijdelingse perceelsgrens aan de zijde waar hoofdgebouwen niet aaneengebouwd zijn, niet minder mag bedragen dan 3 m;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "Woongebied II (II)" mogen de woningen uitsluitend gestapeld worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - niet minder dan 6 en niet meer dan 10 appartementen zijn toegestaan;
 - de afstand tot de Kerklaan niet minder mag bedragen dan 11 m;

- de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling tussen de 40 en 50 graden;
 - de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - het hoofdgebouw dient met de voorgevel te worden geplaatst in de oostelijke grens van het bouwvlak;
- d. ter plaatse van de aanduiding "woongebied III (III)" mogen de woningen uitsluitend twee-aaneen of meer dan twee-aaneen worden gebouwd, met dien verstande dat:
- niet meer dan 12 grondgebonden woningen zijn toegestaan;
 - de diepte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m;
 - de breedte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 50°;
 - de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
 - de voorgevels van de hoofdgebouwen niet op de St. Vitusweg mogen worden georiënteerd;
- e. aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel te worden gebouwd, met uitzondering van aan het hoofdgebouw gebouwde overkappingen met een maximale diepte van 2,5 m;
- f. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij en/of achtererf bedragen, met een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- g. het oppervlak aan aan-, uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf bedragen met een maximum van 80 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf ten minste 250 m² bedraagt;
- h. de maximale goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 3 en 5 m.

Artikel 19 Archeologisch waardevol gebied

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graaf- of heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften.

5. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische resten aanwezig zijn.

6. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8. Het verbod, zoals in lid 7 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

10. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Adviesprocedure

11. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale archeoloog.

Wijzigingsbevoegdheden

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de medebestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 20 Beschermd dorpsgezicht

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Beschermd dorpsgezicht aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de cultuurhistorische waarden welke samenhangen met het beschermde dorpsgezicht.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Beschermd dorpsgezicht zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van groenvoorzieningen;
- d. het vellen, rooien of kappen van bomen en andere opgaande beplanting ter plaatse van de aanduiding "waardevolle opgaande beplanting".

Uitzonderingen

3. Het verbod als bedoeld in lid 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

4. Onverminderd het bepaalde in lid 3 is het verbod als bedoeld in lid 2 voorts niet van toepassing op:

- a. het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover dit van geringe betekenis moet worden geacht, tenzij het gronden betreft die zijn gelegen binnen een afstand van 8 m van waardevolle opgaande beplanting, zoals op de plankaart aangegeven;
- b. het aanbrengen van groenvoorzieningen indien sprake is van dezelfde soort beplanting als aanwezig is op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Toetsingscriterium

5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden van het beschermde dorpsgezicht – daaronder begrepen waardevolle opgaande beplanting, zoals op de plankaart is aangegeven – niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

6. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie en bij de deskundige inzake natuur en landschap omtrent mogelijke aantasting van waardevolle opgaande beplanting, voor zover het gronden betreft die zijn gelegen binnen een afstand van 8 m van waardevolle opgaande beplanting, zoals op de plankaart aangegeven.

Artikel 21 Antidubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

Artikel 22 Hoogtematen

1. Voor de ten hoogste toelaatbare hoogte van gebouwen dienen – onverminderd hetgeen in lid 3 of hoofdstuk II van de voorschriften is bepaald – de op de plankaart aangegeven hoogten in acht genomen te worden.

2. De ten hoogste toelaatbare hoogten mogen uitsluitend worden overschreden door (schotel)-antenne-installaties, mits deze voldoen aan het bepaalde in lid 3 en door schoorstenen, liftkokers, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouwdelen met maximaal 1,5 m, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald. Het hiervoor bepaalde ten aanzien van liftkokers en trappenhuisen is uitsluitend toegestaan bij gestapelde woningen en niet-woongebouwen met een platte afdekking. Voor zover op de kaart of in lid 3 tevens de goot- of boeibordhoogte is aangegeven, mag de ten hoogste toelaatbare goot- of boeibordhoogte tevens worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, wolfseinden en dakkapellen.

3. De ten hoogste toelaatbare goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij op de plankaart, in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

	goot- of boei- bordhoogte	bouwhoogte
- van erf- en terreinafscheidingen en toegangspoorten		1 m;
- van vlaggenmasten		7 m;
- van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast		15 m;
- van vrijstaande antenne-installaties, niet zijnde schotelantennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie		5 m;
- van schotelantennes		3 m;
- van zwembaden		0,5 m;
- van (voormalige) hooibergen ter plaatse van de aanduiding ☒		9 m;
- van gebouwen onder de kap van (voormalige) hooibergen ter plaatse van de aanduiding ☒		3 m;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij uitritspiegels		2 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		5 m.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde een hogere goothoogte toe te staan dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande:

- ten hoogste voor een lengte van 40% van de gezamenlijke lengte van de gevels van een gebouw een hogere goothoogte is toegestaan;
- de hogere goothoogte niet meer mag bedragen dan 1 m ten opzichte van de op de plankaart aangegeven goothoogte.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor erf- en terreinafscheidingen en toegangspoorten tot een maximale hoogte van 2 m, met dien verstande dat de volgende criteria worden afgewogen bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid:

- de breedte van de weg (inclusief voet- en fietspaden en bermen) waarop de erf- of perceelsafdeling of toegangspoort invloed heeft;
- de mate waarin een erf- of perceelsafdeling of toegangspoort is teruggeplaatst ten opzichte van de openbare weg;
- de mate van transparantie (minimaal 50%) boven een hoogte van 1 m;
- de mate waarin sprake is van een zorgvuldige vormgeving;
- de mate waarin de erf- of terreinafscheiding of toegangspoort wordt afgeschermd door groen, dan wel de mate waarin groen rondom de afscheiding of toegangspoort wordt toegepast.

Artikel 23 Percentages

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Artikel 24 Bestaande afstanden en andere maten

1. De bestaande hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen die meer bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen ter plaatse van de afwijking als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden, met uitzondering van de oppervlaktematen voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op gronden met de bestemming Wonen-1, en Wonen-2.

2. De bestaande afstanden, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen die minder bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen ter plaatse van de afwijking als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

3. In geval van herbouw is het bepaalde in de leden 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 25 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen/voorgevellijnen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de plankaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt, de hoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm en de breedte niet meer bedraagt dan 40% van de desbetreffende gevel;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen en bouwwerken, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 26 Ondergronds bouwen

1. Tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, zijn ondergrondse ruimten uitsluitend toegestaan geheel of gedeeltelijk onder bovengrondse bebouwing, voor zover:

- a. bijbehorende voorzieningen voor licht- en luchttoetreding en toegangen zijn gesitueerd aan de van de weg afgekeerde zijde van het (hoofd)gebouw;
- b. de hoogte, gemeten ten opzichte van de verdiepingvloer, van de in sub a bedoelde toegangen niet meer dan 3 m bedraagt;
- c. de gezamenlijke breedte van de in sub a genoemde voorzieningen en toegangen niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de achtergevel tot een maximum van 9 m (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld);
- d. in afwijking op het bepaalde onder a, zijn voorzieningen voor licht- en luchttoetreding toegestaan aan de niet van de weg afgekeerde zijden van het gebouw binnen een strook van 1 m vanuit de gevel van het gebouw, voor zover de gezamenlijke breedte van de voorzieningen niet meer bedraagt dan 25% van de breedte van de desbetreffende gevel (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld);
- e. de gedeelten van ondergrondse ruimten die niet gelegen zijn onder een bovengronds gebouw, dienen meegerekend te worden in de ingevolge hoofdstuk II toegestane oppervlakte aan gebouwen.

2. Het bouwen van ondergrondse ruimten, voor zover dit niet plaatsvindt geheel of gedeeltelijk onder een gebouw dat geheel boven het maaiveld is gelegen, is uitsluitend toegestaan, indien:

- a. de afstand tot gebouwen die boven het maaiveld zijn gelegen ten minste 10 m bedraagt;
- b. ten hoogste één gevel zichtbaar is vanaf de weg;
- c. de oppervlakte van de ondergrondse bebouwing wordt meegerekend in de ingevolge hoofdstuk II toegestane oppervlakte aan gebouwen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om ondergrondse ruimten met de toegang aan de niet van de weg afgekeerde zijden van het hoofdgebouw toe te laten, met dien verstande dat:

- a. de breedte van de toegang niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van de gevel tot een maximum van 5 m (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld);
- b. de toegang tot de ondergrondse ruimte niet (direct) zichtbaar mag zijn vanaf de openbare weg;
- c. de afstand van de toegangsdeur (van de garage) tot de weg minimaal 25 m bedraagt;
- d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van het open groene karakter;
- e. vrijstelling slechts kan worden verleend voor één ondergrondse toegang.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b teneinde meer dan één vanaf de weg zichtbare gevel toe te staan met dien verstande dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van het open groene karakter.

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling zoals bedoeld in lid 3 en 4 te beslissen, kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de landschapsdeskundige en de welstandscommissie omtrent de vraag of voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3 en 4.

Artikel 27 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard van paragraaf 2.5 van de Bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken van wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de ruimte tussen bouwwerken;
- d. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 28 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige voorschriften.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 29 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten, met uitzondering van oppervlaktematen en bebouwingspercentages, met ten hoogste 10% uitsluitend indien dit nodig is voor een technisch betere realisering van het plan;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit;
 - b. de milieukwaliteit;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de brandveiligheid en openbare veiligheid;
 - f. het woon- en leefklimaat.

Artikel 30 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. De in lid 1 bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit;
- b. de milieukwaliteit;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de brandveiligheid en openbare veiligheid;
- f. het woon- en leefklimaat.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van een woning na bedrijfsbeëindiging

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsgebied II" na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten de bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen Wonen-1 (W-1) en Tuin (T) ten behoeve van het realiseren van een woning, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het wijzigingsgebied mag maximaal 1 woning worden opgericht;
- b. de woning dient georiënteerd te zijn op de weg;
- c. de voorgevelrooilijn dient aan te sluiten bij de voorgevelrooilijnen in de directe omgeving;
- d. de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- e. de goot- en bouwhoogte dient aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogten in de directe omgeving van het perceel;
- f. de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;
- g. na wijziging is het bepaalde in artikel 16 (Wonen-1) en artikel 12 (Tuin) van overeenkomstige toepassing.

Artikel 31 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 32 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit plan.

Artikel 33 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4 lid 4;
- artikel 5 lid 4;
- artikel 12 lid 6;
- artikel 17 lid 11;
- artikel 19 lid 7;
- artikel 20 lid 2;
- artikel 28 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 34 Overgangsbepalingen

Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en dat hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Bouwen in strijd met het plan

4. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 4 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.
7. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op bouwwerken die op het genoemde tijdstip weliswaar bestaan, maar gebouwd zijn in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

Artikel 35 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Dorp".

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Dorp van de gemeente Blaricum

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Voorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	14
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

21

I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ⁴⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>	4.1	Gr	C
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en	3.1	G	-
17.7 artikelen			
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2* ³⁾	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2* ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2* ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2* ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ⁴⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ⁴⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
<u>23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ⁴⁾	4.2	Gr	-
<u>24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
<u>25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<u>26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-			
26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
27 <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1* ³⁾	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en 28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharden, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2 ^{*3)}	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1* ³⁾	G	-
<u>31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	-
<u>32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<u>33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<u>35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel	5	G	-
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1 ^{*3)}	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3.1	R	C
- overige	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)	5	R	C
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63</u> <u>DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64</u> <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71</u> <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor machines	1	G	-
<u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1* ³⁾	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75</u> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemaal	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

1

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).