

geamen deerd

GEWIJZIGD RAADSBESLUIT nr. 2012-25

De raad van de gemeente Blaricum

gelezen het voorstel d.d. 12 juni 2012 van burgemeester en wethouders;

overwegende:

- dat het wenselijk is om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied van de Kom beschermd dorpsgezicht;
- dat het bestemmingsplan in ontwerp vanaf 10 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via de website van de gemeente Blaricum en ruimtelijkeplannen.nl digitaal ter beschikking is gesteld;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 6 zienswijzen zijn ingediend; dat zij alle tijdig zijn ingekomen en daarom ontvankelijk zijn voor inhoudelijke behandeling;
- dat ingestemd kan worden met de in het collegevoorstel aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijzen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en daarvan deelsluitmakende Nota van Zienswijzen van 10 mei 2012;
- dat ingestemd kan worden met de ambtshalve wijzigingen in de planregels en de toelichting, zoals dat in de Nota van Zienswijzen is aangegeven;
- dat kan worden ingestemd met de memo aan de raad van 7 juni 2012 met betrekking tot de zienswijze van de Stichting Karakteristiek Blaricum, behoudens het vermelde onder punt 2a met betrekking tot de beperking van de detailhandelsmogelijkheden in het pand Burg. Heerschopweg 4;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Kom beschermd dorpsgezicht, bestaande uit de plantoelichting, planregels en plankaarten zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kom beschermd dorpsgezicht, nummer NL.IMRO.0376.B007BPKomBeschDorp-1201 d.d. 14 maart 2012, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig hetgeen is verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders en in de bij dit besluit behorende en de daarvan deelsluitmakende Nota van Zienswijzen d.d. 10 mei 2012, inclusief de memo van 7 juni 2012, behoudens het vermelde onder punt 2a met betrekking tot de beperking van de detailhandelsmogelijkheden in het pand Burg. Heerschopweg 4;
2. Alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;

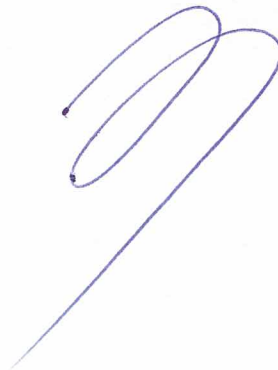
3. De zienswijzen 1 tot en met 4 ongegrond te verklaren;
4. De zienswijze nummer 5 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
5. De zienswijze nummer 6 voor kennisgeving aan te nemen;
6. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de gemeente in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijk ordening, die naar aanleiding van het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden gevoerd, in recht schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 25 juni 2012.

P.C.M. de Groot
griffier



mevrouw J.N. de Zwart-Bloch
voorzitter



Aangenomen

AMENDEMENT nummer: 4

Redengevende beschrijvingen

betreffende: Bestemmingsplan Kom beschermd dorpsgezicht

Voorgesteld door: HvB

Raad d.d.: 25 juni 2012

De raad van de gemeente Blaricum in vergadering bijeen op 25 juni 2012;

kennisgenomen hebbende van het voorstel aan de raad betreffende Bestemmingsplan Kom beschermd dorpsgezicht nr.2012-25;

overwegende dat:

- de redengevende beschrijvingen voor bescherming van de beeldbepalende panden in dit plangebied goed beschreven zijn in bijlage 5;
- juridisch niet eenduidig vaststaat wat de status hiervan is ten opzichte van de directe planregels;
- daarom ook een rechtstreekse verwijzing hiernaar in de planregels de voorkeur verdient;
- zodoende wordt ook voor gebruikers en plannenmakers onmiddellijk duidelijk hoe getoetst wordt bij aanvragen van omgevingsvergunningen voor (ver)bouw van karakteristieke panden;

besluit:

het voorliggende besluit als volgt aan te vullen:

1. In artikel 14.2 van de planregels behorende bij het raadsvoorstel wordt een extra bepaling opgenomen:
 - h. **gebouwen met de aanduiding 'karakteristiek' worden, voor zover opgenomen in bijlage 5, beoordeeld via advisering door de BELcommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit volgens de bescherming en redengevende beschrijving**
2. In artikel 14.2 van de planregels behorende bij het raadsvoorstel worden de leden h. t/m l. ver-nummerd;

HvB

Carien Bölger

Amendement:

Voorstel tot wijziging van een ontwerp verordening of –besluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen.

Wijze van indienen:

Elk (sub)amendement moet schriftelijk – via de griffier - bij de voorzitter worden ingediend, tenzij de voorzitter -met het oog op het eenvoudige karakter van het voorgestelde- oordeelt, dat met een mondelinge indiening kan worden volstaan.