

gemeenteraad A1



GEWIJZIGD RAADSBESLUIT nr.: 2010-38

De raad van de gemeente Blaricum,

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Bijvanck vanaf 8 maart tot en met 19 april 2010 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze termijn 9 zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan Bijvanck op onderdelen aan te passen;
- er ambtshalve redenen zijn om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

gelezen het voorstel d.d. 18 mei 2010 van burgemeester en wethouders;

B E S L U I T :

- I. De zienswijze van dhr. J.H. Eijpe, Hoofdweg 35, niet ontvankelijk te verklaren;
- II. De overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- III. Het bestemmingsplan Bijvanck, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding zoals opgenomen in het bestemmingsplan Bijvanck, nummer NL.IMRO.0376.1141455500-0001 d.d. 11 mei 2010 *gewijzigd* vast te stellen overeenkomstig de aanpassingen, zoals aangegeven op de wijzigingskaarten behorend bij het raadsbesluit d.d. 22 juni 2010, plankaarten 1 tot en met 3, nummer NL.IMRO.0376.1141455500-0001 d.d. 11 mei 2010 en met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Bijvanck d.d. 11 mei 2010 en de aanvullende memo 'Bestemmingsplan Bijvanck' betreffende de carport op het perceel Stam 2 zoals weergegeven op wijzigingskaart 4 d.d. 14 juni 2010 nummer NL.IMRO.0376.1141455500-0001;
- IV. Besluiten geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- V. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om u in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening, die naar aanleiding van uw besluit betreffende bestemmingsplan Bijvanck worden gevoerd, in recht schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 22 juni 2010.

P.C.M. de Groot
griffier

mevrouw J.N. de Zwart-Bloch
voorzitter

AMENDEMENT

nummer:

betreffende: Bestemmingsplan Bijvanck

A1

Voorgesteld door: PvdA

Raad d.d.: 22 juni 2010

Ondergetekende, C.M. van den Berg lid van de gemeenteraad van Blaricum

kennisgenomen hebbende van het voorstel aan de raad d.d. 18 mei 2010 nr. 2010-38

inzake Bestemmingsplan Bijvanck,

gehoord hebbende de discussies in de raad over dit onderwerp;

overwegende,

- Dat de raad een helder en duidelijk besluit wil nemen;
- dat er over de HOV nog geen besluit is genomen door de raad,

gelet op artikel 33 van het Reglement van orde gemeente Blaricum 2009;

BESLUIT:

Bij punt III toe te voegen;

"met uitzondering van de bij punt 2.5 gegeven beantwoording in de nota van zienswijze".

Handtekening,



C.M. van den Berg

Amendement:

Voorstel tot wijziging van een ontwerp verordening of –besluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen.

Wijze van indienen:

Elk (sub)amendement moet schriftelijk – via de griffier - bij de voorzitter worden ingediend, tenzij de voorzitter -met het oog op het eenvoudige karakter van het voorgestelde- oordeelt, dat met een mondelinge indiening kan worden volstaan.



GEWIJZIGD RAADSVOORSTEL nr.: 2010-38

De Gemeenteraad van Blaricum,

Onderwerp : **Bestemmingsplan Bijvanck**
Raadsvergadering d.d. : 22 juni 2010
Behandeling in RTG d.d. : 15 juni 2010
Portefeuillehouder : Mw. J.Z. de Joode-Baljet
Vorbereid door : Dianne Boelmans, team Ruimte, tel.nr. 167

Blaricum, 18 mei 2010

Voorstel:

1. De zienswijze van dhr. Eijpe, Hoofdweg 35, niet ontvankelijk verklaren;
2. De overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. Het bestemmingsplan Bijvanck, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding zoals opgenomen in het bestemmingsplan Bijvanck, nummer NL.IMRO.0376.1141455500-0001 d.d. 11 mei 2010 *gewijzigd* vast te stellen overeenkomstig de aanpassingen, zoals aangegeven op de wijzigingskaarten behorend bij het raadsbesluit d.d. 22 juni 2010, plankaarten 1 tot en met 3, nummer NL.IMRO.0376.1141455500-0001 d.d. 11 mei 2010 en met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Bijvanck d.d. 11 mei 2010 en de aanvullende memo 'Bestemmingsplan Bijvanck' betreffende de carport op het perceel Stam 2 zoals weergegeven op wijzigingskaart 4 d.d. 14 juni 2010 nummer NL.IMRO.0376.1141455500-0001.
4. Besluiten geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om u in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening, die naar aanleiding van uw besluit betreffende bestemmingsplan Bijvanck worden gevoerd, in recht schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen

Probleem- en doelstelling:

Op 8 maart 2010 is het ontwerp bestemmingsplan Bijvanck gedurende 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van de vaststelling door de gemeenteraad. In die periode zijn 8 ontvankelijke zienswijzen ingediend. 1 zienswijze is niet ontvankelijk omdat deze buiten de termijn is ingekomen. De zienswijzen zijn door ons college beoordeeld en uw raad wordt verzocht in te stemmen met onze reactie op de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan en het bestemmingsplan vast te stellen.

Keuze en overwegingen t.a.v. het voorstel:

Opzet bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is opgesteld conform wetgeving zoals die op dit moment geldt ten aanzien van ruimtelijke plannen. Het bestemmingsplan is bovendien digitaal beschikbaar en raadpleegbaar via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). De definities en planregels zijn zoveel mogelijk afgestemd op regels zoals die elders in Blaricum gelden.

Bij de start van de bestemmingsplanprocedure is allereerst, nadat uw raad de Nota van Uitgangspunten had vastgesteld, een informatiebijeenkomst voor alle bewoners van de Bijvanck georganiseerd. Deze bijeenkomst vond plaats op 9 juni 2009. Naar aanleiding van de bijeenkomst is een klankbordgroep geformeerd. De klankbordgroep in de fase van Nota van Uitgangspunten naar het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan twee keer bijeen gekomen om mee te denken over het bestemmingsplan vorm gegeven kon worden.

Voorontwerp bestemmingsplan Bijvanck

Het voorontwerp bestemmingsplan Bijvanck heeft vanaf 30 oktober 2009 tot en met 16 december 2009 ter inzage gelegen ten behoeve van inspraak. Tijdens deze periode zijn er twee informatie/inspraakavonden gehouden op 19 en 23 november 2009 waarbij aanwezigen hun mening konden geven en vragen konden stellen over het plan. Gedurende de termijn zijn er 12 inspraakreacties en 6 overlegreacties ingediend. Deze reacties zijn gebundeld, samengevat en van een antwoord voorzien in de Notitie Inspraak en Overleg. Deze notitie is besproken in de RTG van 18 februari 2010. De conclusies uit deze notitie zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Bijvanck.

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Bijvanck

Het ontwerpbestemmingsplan Bijvanck heeft samen met de Notitie Inspraak en Overleg vanaf 8 maart gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 9 zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Nota van beantwoording zienswijzen

In hoofdstuk 2 van de nota is een samenvatting van de zienswijzen gegeven. Tevens wordt aan het einde van iedere zienswijze geconcludeerd of de ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een overzicht van de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen opgenomen. In de eerste kolom worden de wijzigingen op de verbeelding (plankaart) weergegeven (deze zijn overigens ook opgenomen op de wijzigingskaarten), in de tweede kolom staan de aanpassingen in de planregels en in de derde kolom aanpassingen die zijn aangebracht in de toelichting.

Aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan Bijvanck naar aanleiding van de zienswijzen

Een aantal van de ingediende zienswijzen geven aanleiding aanpassingen in het plan voor te stellen. Tevens wordt er een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De ambtshalve wijzigingen hebben met name betrekking op de verbeelding naar aanleiding van verkochte stukken snippergroen. Voor alle wijzigingen en de aanleiding daarvan wordt u verwezen naar de nota van beantwoording.

Afstemming/relatie met andere beleidsvelden:

Tijdens de bestemmingsplanprocedure heeft afstemming plaatsgevonden met de teams Vergunningen, Handhaving en Openbare Ruimte.

Financiële aspecten:

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. In afwijking van het eerste kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan Bijvanck is consoliderend van aard. De bestaande situatie heeft als uitgangspunt voor het bestemmingsplan gediend. Om deze reden is onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid achterwege gelaten en geen exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening opgesteld.

Uitvoering:

Indien uw raad het bestemmingsplan Bijvanck gewijzigd vaststelt, zal het bestemmingsplan opnieuw gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep. Ook zal de vastgestelde versie van het bestemmingplan op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website worden geplaatst.

Relatie met de BEL:

n.v.t.

Bijlagen:

- Collegevoorstel d.d. 11 mei 2010
- Nota van beantwoording zienswijzen
- Wijzigingskaarten

Burgemeester en wethouders van Blaricum,

mr. A. Hogendoorn
secretaris

mevrouw J.N. de Zwart-Bloch
burgemeester