

Inhoudsopgave

Blz.

1.	ALGEMENE ASPECTEN	1
1.1	De bij het plan behorende stukken	1
1.2	Ligging van het plangebied	1
1.3	Vigerende plannen	1
2.	DOEL VAN HET PLAN	3
3.	BELEIDSINVENTARISATIE	5
3.1	Rijksbeleid	5
3.1.1	Nota Ruimte	5
3.1.2	Masterplan IJmond-Noord	5
3.1.3	Nota Belvédère	7
3.1.4	Nota Mobiliteit	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.2.1	Ontwikkelingsvisie Noord-Holland 2030	8
3.2.2	Streekplan Noord-Holland Zuid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	9
3.3.1	Masterplan Beverwijk	9
3.3.2	Ontwikkelingsvisie Beverwijkse Bazaar	11
3.3.3	Samenwerkingsovereenkomst gemeente Beverwijk met Beverwijkse Bazaar	13
3.3.4	Stedelijk Verkeers- en Vervoersplan, gemeente Beverwijk	13
3.3.5	Groenbeleidsplan Beverwijk	15
3.3.6	Welstandsnota Beverwijk	15
3.3.7	Nota Duurzaam Bouwen Beverwijk	16
4.	HUIDIGE SITUATIE EN PLANVISIE	19
4.1	Stedenbouwkundige beschrijving	19
4.2	Detailhandel en horeca	21
4.2.1	Invloed op het bestaande voorzieningen areaal	21
4.2.2	Bezoekersaantallen en herkomst bezoekers	23
4.3	Werkgelegenheid en economie	24
4.4	Bereikbaarheid, ontsluiting en wegenstructuur	24
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	29
4.5.1	Stelling van Amsterdam	29
4.5.2	De Sint Aagtendijk	31
4.5.3	Archeologie	32
4.6	Waterparagraaf	33
4.7	Ecologie	40
4.7.1	Algemeen	40
4.7.2	Flora en Fauna	41

Vervolg inhoudsopgave	Blz.
4.8 Ondergrondse infrastructuur	42
4.9 Bestaande functies	42
5 BEELDKWALITEIT	45
5.1 Inleiding	45
5.2 Kansen en bedreigingen beeldkwaliteit	45
5.3 Toekomstige ontwikkelingen Bazaar en omgeving	49
5.4 Hoofdstructuur en bebouwingshoogte	53
5.5 “Dragers” op stedelijk niveau	55
5.6 “Dragers” op niveau van de Beverwijkse Bazaar	59
6. MILIEUASPECTEN	63
6.1 Milieueffectrapportage	63
6.1.1 Het Milieueffectrapport (MER)	63
6.1.2 Toetsingsadvies commissie m.e.r.	64
6.2 Geluid	64
6.2.1 Industrielawaai	64
6.2.2 Wegverkeerslawaai	65
6.3 Lucht	65
6.4 Geur	67
6.5 Externe veiligheid	67
6.5.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)	67
6.5.2 Beschrijving huidige situatie	68
6.5.3 De uitkomsten van het onderzoek	69
6.5.4 Advies Veiligheidsbureau Kennemerland	70
6.5.5 Vertaling in het plan	71
6.6 Bodem	72
6.6.1 Algemene informatie	72
6.6.2 Bodemonderzoek terrein Beverwijkse Bazaar	73
7. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	75
8. UITVOERBAARHEID	79
8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	79
8.2 Economische uitvoerbaarheid	79
8.3 Handhaving	80
9. INSpraak EN OVERLEG	81
9.1 Inspraak	81
9.2 Overleg	81

Afzonderlijke bijlagen behorende bij het plan

- Natuureffectrapportage Beverwijkse Bazaar en verlegde Ringvaartweg, ProCensus september 2004).
- Milieu-Effectrapport (MER) opgesteld voor de uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar en de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg (rapport d.d. juni 2004).
- Aanvullende informatie opgesteld ten behoeve van het MER Beverwijkse Bazaar/Ringvaartweg (Arcadis, 23 juni 2006).
- Bijlagenrapport "aanvullende informatie" behorende bij de MER Beverwijkse Bazaar/Ringvaartweg (Arcadis, 23 juni 2006).
- Toetsingsadvies commissie m.e.r. op 14 juli 2006, /rapportnummer 1320-251.
- Rapportage inspraak en overleg.
- Externe Veiligheid Bazaar, Oranjewoud, project nummer 162991, revisie 4, januari 2007.
- Veiligheidsadvies Externe Veiligheid, Veiligheidsbureau Kennemerland 16 november 2006.
- PPC advies.
- Notitie van de Milieudienst over luchtkwaliteit (d.d. 19 oktober 2007).

1. ALGEMENE ASPECTEN

1.1 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar” is vervat in:

- de kaart, waarop de bestemmingen van de in het plan gelegen gronden zijn aangegeven (schaal 1:2000);
- de voorschriften, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de bestemmingen en bepalingen omtrent het gebruik van de gronden en de mate van toelating van bebouwing.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting. Hierin wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten vermeld.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van het stadscentrum van Beverwijk en wordt aan de noordzijde begrensd door de Parallelweg, aan de westzijde door de Industrieweg en de Klomp, aan de oostzijde door de Sint Aagtendijk en aan de zuidzijde door de Noorderweg en de A9 ter hoogte van de Stelling van Amsterdam. In ruimer verband gezien ligt het plangebied ingesloten tussen het stadscentrum, het industriegebied De Pijp, het industriegebied Kagerweg en de Sint Aagtendijk met ten oosten hiervan het Sint Aagtenbos.

1.3 Vigerende plannen

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar” zijn op dit moment de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- 2^e herziening Industrieplan De Pijp, vastgesteld op 10 december 1964 en door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd op 25 januari 1966, nr. 314;
- Beverwijk Oost 1985, vastgesteld op 7 juli 1988 en door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd op 28 februari 1989 onder nr. 1/28.



Ligging plangebied

2. DOEL VAN HET PLAN

Het doel van het bestemmingsplan is om een juridisch kader te scheppen ten behoeve van:

- herstructurering van het gebied waarin zich het huidige marktcomplex van de Bazaar bevindt;
- uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar ter plaatse van de parkeerterreinen P0 en P1;
- de realisatie van voldoende parkeergelegenheid op het terrein van de Bazaar en de ontsluiting van die parkeergelegenheid;
- het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg tussen de Noorderweg en de Parallelweg;
- het realiseren van een landschappelijke overgangszone, met ecologische en recreatieve waarde, richting de Sint Aagtendijk/Sint Aagtenbos en het fort van de Stelling van Amsterdam.



Luchtfoto's

3. BELEIDSINVENTARISATIE

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte (vastgesteld door de Eerste Kamer d.d. 16 januari 2006)

De doelstelling van de "Nota Ruimte, Ruimte voor Ontwikkeling" is ontwikkelingsgericht; het rijk kiest ondubbelzinnig voor ontwikkelingsplanologie en een nieuwe verwevenheid van stad en land. Een uitgangspunt van dit beleid is dat veel ruimtelijke beslissingen genomen kunnen worden door decentrale overheden.

Het nationaal ruimtelijk beleid richt zich op het realiseren van voldoende ruimte voor wonen, werken en mobiliteit en de daarbij behorende voorzieningen, groen, recreatie, sport en water. Het rijk kiest voor versterking van de internationale concurrentiepositie, bevordering van krachtige steden, een vitaal platteland en het ontwikkelen van (inter)nationale ruimtelijke waarden. Het rijk benoemt zes nationale stedelijke netwerken en dertien, grotendeels binnen deze netwerken gelegen, economische kerngebieden. Een van deze zes netwerken is de Randstad Holland, met drie economische kerngebieden (de Noordvleugel, de Zuidvleugel en de regio Utrecht). De Noordvleugel, waarbinnen Beverwijk gesitueerd is, wordt gekenmerkt door een grote economische dynamiek en diversiteit. De leidraad voor het ontwikkelingsperspectief voor de Randstad is om voor de toekomst de ruimtelijke, culturele en economische diversiteit te behouden en te versterken en om de eigen ruimtevraag binnen het gebied te accommoderen.

Het beleid gericht op de borging van de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid is onder andere gebaseerd op een strategie van bundeling van verstedelijking en economische activiteiten. Het nieuwe locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen wordt gedecentraliseerd. Dit beleid heeft als doel een goede plaats voor ieder bedrijf te bieden, zodat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kracht van de steden en dorpen.

In de "Nota Ruimte" wordt aandacht besteed aan de zes UNESCO Werelderfgoedgebieden, waartoe ook de Stelling van Amsterdam behoort. De rijksoverheid rekent de bescherming van deze werelderfgoederen tot haar internationale verplichting en verantwoording.

3.1.2 Masterplan IJmond (november 2005)

Het Ministerie van Economische Zaken heeft in 2004 een "Actieplan Bedrijventerreinen 2004 - 2008" opgesteld. Dit actieplan vormt een uitwerkingsnotitie van de Nota Ruimte waarin het rijk spreekt over het streven naar een duurzame economische groei en versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland door met name voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied. In het actieplan geeft het kabinet voor de jaren 2004 tot en met 2008 aan welke acties zij neemt om aan het streven van het rijk tegemoet te komen.

De nationale opgave voor herstructurering is ruim 21.000 hectare, ruim 20% van het huidige areaal. Naast generiek beleid is specifiek beleid geformuleerd voor ongeveer vijftig grote en complexe bedrijventerreinen, de zogenoemde "Topprojecten". De "Topregeling" is een subsidieregeling waarmee het Ministerie van Economische Zaken een financiële impuls geeft aan de ontwikkeling en herstructurering van (boven)regionale bedrijventerreinen die een nationaal-economische meerwaarde hebben. De Topprojecten hebben een minimale omvang van 150 hectare en bieden ruimte aan bedrijven in milieucategorie 4 en hoger.

Het gebied IJmond-Noord is aangewezen als Topproject. In dit kader is dan ook het "Masterplan IJmond-Noord" opgesteld. Het masterplan beschrijft de herstructureringsactiviteiten, geeft een opsomming van de knelpunten die de herstructurering belemmeren en biedt inzicht in de mogelijkheden voor optimalisatie van het economisch gebruik van zeven aaneengesloten bedrijventerreinen in IJmond-Noord. Het gaat hierbij specifiek om terreinen in de gemeenten Beverwijk en Velsen, namelijk: de Rijksbinnenhavens, het NUON-terrein, de Grote Hout (voormalig NAM-terrein), het Noordwijkermeer, de Oostoever Zijkanaal A, De Pijp en de Kagerweg.

Ten aanzien van deze terreinen is een profielschets opgesteld en een SWOT (strengths, weaknesses, opportunities en threats)-analyse uitgevoerd.

Hieruit bleek, enerzijds, dat de aanwezigheid van de bedrijventerreinen van groot belang is voor de werkgelegenheid in de regio, maar, anderzijds, dat juist deze regio door de relatief eenzijdige samenstelling van de werkgelegenheidsstructuur met een (bovengemiddelde) vertegenwoordiging van de industriële sector (zware industrie in de milieucategorieën 4 en hoger) zeer gevoelig is voor conjuncturele schommelingen.

Hoofddoelstelling van het masterplan is "Het behouden en verder uitbreiden van de werkgelegenheidsfunctie in IJmond-Noord, waarbij nadrukkelijk aandacht is voor samenhang, complementariteit en het benutten van de verschillende typen vestigingsmilieus- en mogelijkheden van de bedrijventerreinen in de regio IJmond-Noord, waarbij herstructurering én het intensiever benutten van de beschikbare ruimte (kwantitatief en kwalitatief) centrale aandachtspunten én uitgangspunten zijn."

Andere (sub)doelstellingen zijn:

- het opvangen van de autonome groei van de reeds gevestigde bedrijven, waarbij als uitgangspunt geldt dat het juiste bedrijf op de juiste plek terecht komt en waarbij aandacht wordt besteed aan profilering en ontsluiting van de terreinen;
- het bieden van ruimte aan de speerpuntsectoren metaal, logistiek en toeleverende industrie, ofwel het versterken van de diversiteit door het stimuleren van een "gezonde mix" van bedrijven die actief zijn in deze sectoren;
- het uitbouwen van de logistieke knooppuntfunctie door middel van versterking van multimodale overslagpunten c.q. terminals op de terreinen;
- behoud van de unieke positie van IJmond-Noord binnen de regio, waarbij het met name gaat om het blijvend kunnen huisvesten van milieuhinderlijke bedrijven en daarmee het realiseren van extra milieuruimte voor zware bedrijvigheid;
- behoud van de economische basis door middel van een vernieuwingsslag binnen de sterke vertegenwoordiging van de industriële sector;
- intensivering van het ruimtegebruik waarbij een belangrijke rol is weggelegd voor de onderwerpen milieukwaliteit en parkmanagement.

De herstructureringsplannen voor De Pijp, het terrein dat het meest nabij het centrumgebied van Beverwijk ligt, gaan uit van forse ingrepen op het terrein ter versterking van de haven- en werkgelegenheidsfunctie van het gebied. Specifieke aandachtspunten voor De Pijp zijn:

- het doorbreken van de negatieve spiraal ten aanzien van werkgelegenheidsontwikkeling en beeldkwaliteit;
- het realiseren van een functionele en stedenbouwkundige relatie met de omgeving, het centrum van Beverwijk;

- het op gang brengen van meer dynamiek door, bijvoorbeeld, het stimuleren van bedrijfsverplaatsingen ("het juiste bedrijf op de juiste plaats"), een beter beheer van de openbare ruimte, het aanpakken van de leegstand van bedrijfspanden en een duidelijkere scheiding tussen functies;
- het verbeteren van de interne en externe ontsluitingsstructuur;
- het vergroten van de kadelengtes en het intensiever benutten van de kades.

3.1.3 Nota Belvedere

(vastgesteld 1999)

De nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting uit 1999 richt zich op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit van de leefomgeving. Deze doelstelling wordt bereikt door een sterker accent te plaatsen bij het ontwikkelingsgericht inzetten van bestaande cultuurhistorische kwaliteiten. De opgave ligt zowel in het stedelijk als het landelijk gebied. Het stedelijk gebied biedt kansen in het kader van herstructureringsopgaven, bijvoorbeeld door het revitaliseren van bestaande kwaliteiten. De nota Belvedere geeft een aanzet voor een beleidssystematiek, uitgaande van gradaties in ruimtelijke dynamiek. De concrete invulling vindt plaats in het kader van de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening. Het plangebied voor de Beverwijkse Bazaar grenst aan de Stelling van Amsterdam, een gebied dat wordt aangeduid als Belvederegebied en dat op de Unesco lijst van werelderfgoed is geplaatst.

3.1.4 Nota Mobiliteit

(april 2006)

De Nota Mobiliteit werkt het ruimtelijk beleid, zoals beschreven in de Nota Ruimte, verder uit en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Uitgangspunt daarbij is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. De Nota Mobiliteit geeft aan op welke wijze dit gebeurt. Bij de Nota Mobiliteit is ook een Uitvoeringsagenda uitgebracht, waarin is beschreven hoe het rijk de komende jaren concreet – met decentrale overheden, bedrijven, burgers, maatschappelijke organisaties en kennisinstellingen – uitvoering geeft aan het in de Nota Mobiliteit geschetste beleid.

Belangrijke uitgangspunten uit het mobiliteitsplan betreffen:

- het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
- het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
- een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
- het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen, het gaat hierbij o.a. om betrouwbare reistijden, vlotte en veilige verkeersafwikkeling, milieukaders / leefomgeving.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Ontwikkelingsvisie Noord-Holland 2030

(18 juni 2002)

De Ontwikkelingsvisie Noord-Holland 2030; Agenda voor omgevingsbeleid is de inzet voor (en dus niet de uitkomst van) een discussie over mogelijkheden voor toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de provincie.

Tal van sociale veranderingen: demografisch, sociaal-economisch, sociaal-cultureel, werkgelegenheid, arbeidsmarkt, multiculturaliteit, vergrijzing, emancipatie etc, spelen in op het gebruik van de ruimte. Noord-Holland voert nu nog geen omgevingsbeleid dat expliciet op die maatschappelijke ontwikkelingen inspeelt. De provincie zal de uitkomsten van de "agenda voor omgevingsbeleid" als regionale ruimtelijke component van die veranderingen inventariseren en de mogelijkheden verkennen om op grond daarvan gericht omgevingsbeleid te ontwikkelen.

Oplossingen voor stedelijke vraagstukken moeten niet alleen op lokaal niveau en binnen het stadsgewest gevonden worden, maar meer en meer ook op het niveau van de noordvleugel van de Randstad. In de opgave voor de steden gaat het om binnenstedelijke bedrijvigheid, centrale voorzieningen en reconstructie van de naoorlogse wijken.

De economie van Noord-Holland wordt versterkt door verbetering van de bereikbaarheid van de economische centra, het gericht versterken van transport en distributie en het verbreden van de economische basis voor kennisintensieve bedrijvigheid.

In het IJmondgebied blijven de havenactiviteiten en de bedrijvigheid van Corus een belangrijke rol spelen in de economie van Noord-Holland. Wellicht zal Corus op termijn minder ruimte nodig hebben. Dat kan dan mogelijkheden bieden om het landschap rond Corus meer kwaliteit te geven. Tussen Corus en Beverwijk kan een interessant nieuw woon-, werk- en parkgebied worden ontwikkeld dat past in het karakter van de binnenduinstrand.

3.2.2 Streekplan Noord-Holland Zuid

(vastgesteld 17 februari 2003)

Het toekomstgerichte beleid van de provincie wil de "economische motor" versterken met gelijktijdige zorg voor leefbaarheid, waterhuishouding en bereikbaarheid. Daarbij wordt onder andere aandacht gegeven aan:

- het behouden en versterken van de landschappelijke kwaliteiten door te zorgen voor een stevig blauw-groen raamwerk. Het vinden van waterberging en het behoud van cultuur-historische structuren spelen daarbij een rol;
- het zorgen voor een betere bereikbaarheid, per fiets, openbaar vervoer, over de weg en via telecommunicatie;
- het bieden van ruimte voor woningbouw, waarbij gerekend moet worden met een toename van de woningvoorraad met 166.000 woningen;
- het ruimte bieden voor een versterking van de nationale en internationale concurrentiepositie met de ontwikkeling van nieuwe bedrijfsterreinen, havenontwikkeling en kantoorlocaties.

Er wordt hierbij maximaal ingezet op zuinig en efficiënt ruimtegebruik.

Het beleid wordt gericht op het behoud van cultuurhistorische waarden door ze in ruimtelijke ontwikkelingen te respecteren en zo mogelijk nog beter tot hun recht te laten komen. Behalve de bescherming van deze waarden wordt met name ingezet op de benutting en de ontwikkeling van hun ruimtelijke context.

De Stelling van Amsterdam vormt hierbij een wezenlijk punt van aandacht. In de ruimtelijke hoofdstructuur vormt de Stelling van Amsterdam letterlijk een verbindings- en overgangszone tussen het stedelijk kerngebied en de grootschalige landschappen. Het provinciale beleid richt zich op het behoud van de stellingzone als ruimtelijke eenheid en de ontwikkeling ervan als recreatief aantrekkelijk object. De strategie hierbij is gericht op een versterking van de cultuur-historische patronen en objecten door (bescheiden) toevoeging van nieuwe functies en landschapselementen.

Daarnaast gelden twee op de stellingzone toegesneden beleidslijnen:

1. behoud van de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende (deels beschermde) onderdelen;
2. het mogelijk maken van ontwikkelingen binnen de stellingzone die de herkenbaarheid en gebruikswaarde van het monument versterken.

In de voormalige bufferzones Haarlem-Amsterdam en Beverwijk-Uitgeest ontwikkelt de stellingzone zich tot een potentieel regionaal park met een mix van nieuwe blauwe, groene en rode functies.

Ten behoeve van het ruimtelijk beleid, gericht op het industrieel- en havencomplex aan het Noordzeekanaal is de bereikbaarheid van bijzonder belang. Als beleidsvoornemen geldt hierbij onder andere de ontwikkeling van de Westelijke Randweg Beverwijk.

Het station Beverwijk en omgeving, waaronder de Spoorzone, Meubelboulevard en "Zwarte Markt", wordt een regionaal knooppunt. Met de ontwikkeling van dit knooppunt kan optimaal gebruik worden gemaakt van de in dit gebied reeds aanwezige infrastructuur.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Beverwijk heeft haar ruimtelijk beleid, onder andere gericht op de ontwikkeling van de Bazaar, vastgelegd in het "Masterplan Beverwijk" (vastgesteld door de gemeenteraad in december 2002).

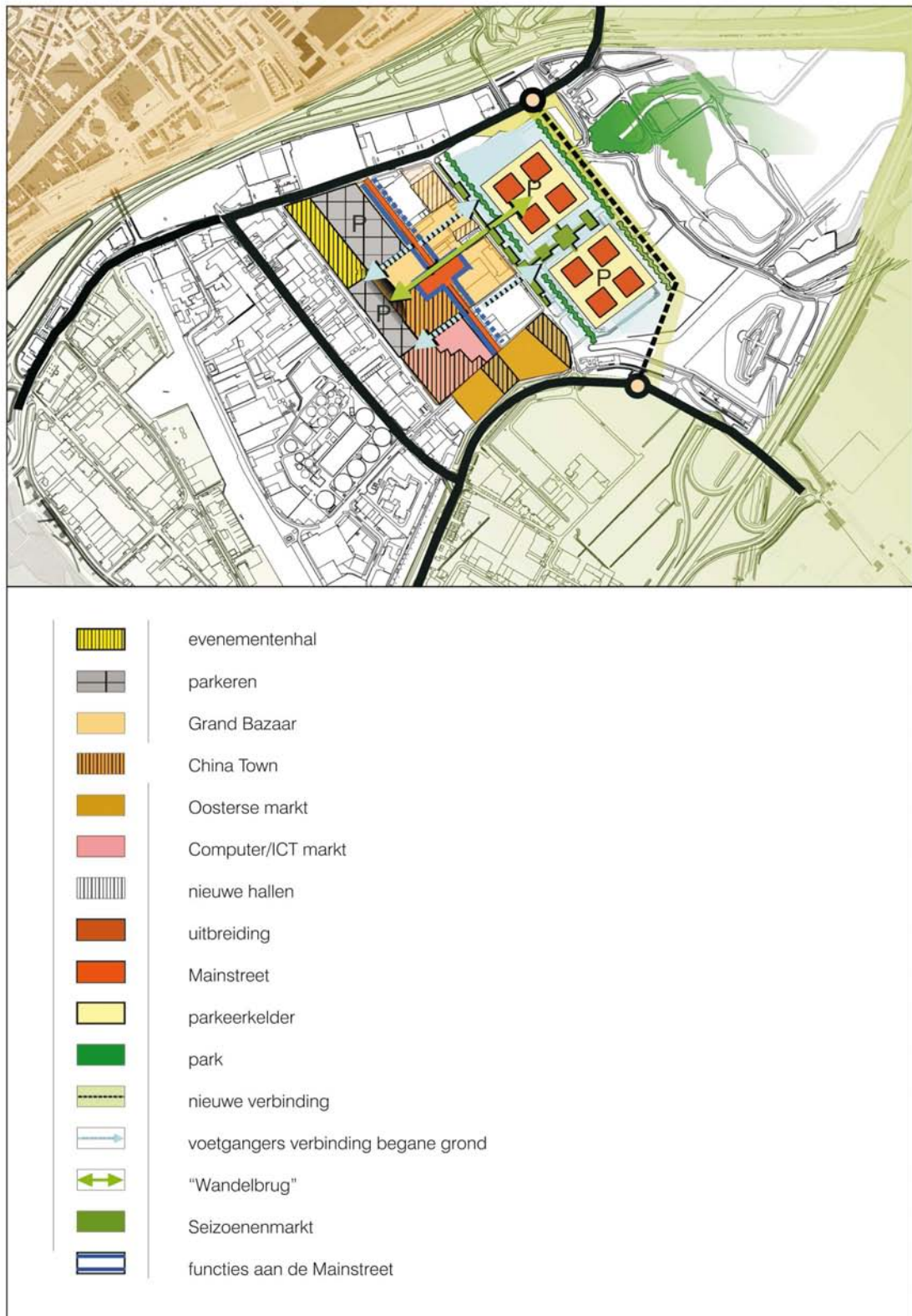
De uitbreidingswensen van de Bazaar en de ruimtelijke vertaling daarvan zijn vastgelegd in de "Ontwikkelingsvisie Beverwijkse Bazaar". De gemeenteraad heeft in december 2001 ingestemd met deze visie.

3.3.1 Masterplan Beverwijk

(december 2002)

Het Masterplan waardeert de Bazaar als een belangrijke en attractieve trekpleister voor de gemeente en pleit voor de ondersteuning van initiatieven tot verdere uitbouw van de Bazaar. "De toevoeging van leisurfuncties met een bovenregionale reikwijdte kan Beverwijk nog meer op de kaart zetten dan nu reeds het geval is." Beverwijk als geheel kan hiervan meeprofiteren door de verhoging van naamsbekendheid en imagoverbetering en de economische effecten als gevolg van de stroom bezoekers aan de Bazaar. Om concurrentie voor het kernwinkelapparaat in de gemeente te voorkomen spreekt het Masterplan zich uit voor grootschalige leisure op het terrein van de Bazaar en omgeving. Winkelontwikkelingen dienen daarbij geweerd te worden.

De ruimtelijke visie die in het Masterplan wordt geformuleerd gaat ervan uit dat het gebied tussen het Aagtenbos en de parkeerterreinen P0 en P1 van de Beverwijkse Bazaar in het kader van het project "Groene Oostrand 2^e fase" definitief wordt ingericht als groen- en recreatiegebied. Het inrichtingsplan voor het oostelijk buitengebied van Beverwijk en Heemskerk, uit 1994,



Integrale ontwikkelingsvisie plangebied (d.d. december 2001)

waarbij het accent lag op natuurbouw, is inmiddels uitgevoerd. Deze inrichtingsplannen trekken duidelijke grenzen om de stedelijke druk op het gebied te weerstaan.

Een belangrijk uitgangspunt voor de ontwikkelingen rond de Bazaar is de beleving van het landschap, waarbij de nadruk ligt op een open, natte natuur als contrast met het Aagtenbos en als voorland van het fort, dat deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam. Uitgangspunt is dat de zichtlijnen op het fort en het schootsveld rondom het fort gerespecteerd dienen te worden. Ook dient de herkenbaarheid van de Sint Aagtendijk gewaarborgd te blijven.

Het Masterplan stelt dat de architectonische kwaliteit en uitstraling van de gebouwencomplexen van de Bazaar erg middelmatig is. Bij uitbreiding dient ambitie gekoppeld te worden aan architectonische kwaliteit. Ook aan de landschappelijke inpassing van de uitbreiding dienen duidelijke randvoorwaarden te worden gesteld: er moet een duidelijke scheiding worden gemaakt tussen het recreatiegebied en de landschappelijke en natuurwaarden rond de Sint Aagtendijk en de Bazaar. Deze scheiding wordt gemarkeerd door de nieuwe, nog aan te leggen (oostelijke) Verlegde Ringvaartweg ter vervanging van de Ringvaartweg. De parkeerterreinen ten behoeve van de Beverwijkse Bazaar en de nieuwbouw van de Bazaar dienen zoveel mogelijk in het landschap te worden ingepast.

Ook de Verlegde Ringvaartweg verdient een zorgvuldige inpassing in de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische omgeving, waarbij met name de zichtrelatie met het fort een essentiële opgave is.

3.3.2 Ontwikkelingsvisie Beverwijkse Bazaar

(december 2001)

In de ontwikkelingsvisie wordt nader onderzocht welke ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden de Bazaar in de komende jaren kan hebben.¹

De Bazaar kan worden aangevuld met nieuwe onderdelen met een eigen gezicht. De potenties van landschappelijke en cultuurhistorische elementen van het plangebied zullen hierin een belangrijke rol spelen.

De Bazaar is organisch groot geworden door maatschappelijke en demografische ontwikkelingen en wil blijvend, en telkens opnieuw, bezien op welke behoeften ingespeeld kan en moet worden.

Zo is er allereerst behoefte aan autonome interne schaalvergroting ten behoeve van meer verkoopruimte en verkoopdagen. Daartoe zullen nieuwbouw en verbouw alsmede herschikking en nieuwe ontsluitingen van diverse marktdelen moeten plaatsvinden.

In een geleidelijke ontwikkeling kan gedacht worden aan de realisering van:

- een internationale bras bazaar, een terras- en tuinmarkt en een (biologische) boerenbazaar;
- een Aziatische Markt;
- een factory of retail outlet center;
- ruimte voor beurzen, evenementen, festivals, manifestaties, tentoonstellingen etc.;
- uitbreiding van evenementen voor kinderen.

¹ De ontwikkelingsvisie is in 2001 opgesteld. Dit bestemmingsplan is een aantal jaar later tot stand gekomen. Een aantal van de in de ontwikkelingsvisie genoemde wensen en ideeën is inmiddels al gerealiseerd. Zo is China Town Holland dit jaar geopend en er is een Hema Outlet Center gekomen. De tekst in deze paragraaf geeft daardoor niet de meest actuele situatie weer.

De uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar zal zich langs twee sporen ontwikkelen:

1. herstructurering van het gebied waarin zich het huidige marktcomplex bevindt;
2. uitbreiding van markt(gerelateerde) activiteiten ter plaatse van de parkeerterreinen P0 en P1.

De ontwikkeling van de Bazaar moet gezien worden in samenhang met zijn omgeving, inclusief de aansluiting met de toekomstige ontwikkeling van de nieuwe verbinding van Beverwijk met de A9, het industriegebied De Pijp, de toekomstige woonwijk Broekpolder en de Stelling van Amsterdam.

Ontwikkelingen:

Wonen	Ten noorden van het Sint Aagtenbos wordt de Broekpolder gerealiseerd.
Bereikbaarheid	Er wordt uitgegaan van een nieuwe verbinding tussen de Noorderweg en de Parallelweg ten behoeve van verkeer uit Beverwijk van en naar de A9. Deze weg dient ook voor de verkeerscirculatie van bezoekers van de Bazaar. Voor de verbinding tussen station en Bazaar is een hoogwaardige openbaar vervoersverbinding gedacht. Deze verbinding kan een rol spelen in het dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen, die op werkdagen kunnen dienen als transferium voor forenzen. De Parallelweg is een belangrijke route voor voetgangers en fietsers. De continuïteit van deze route wordt gehandhaafd en versterkt.
Landschap	Nieuwe ontwikkelingen ter plaatse van de parkeerterreinen P0 en P1 vinden plaats binnen de landschappelijke setting. Groenaanleg en ontwikkeling van de recreatieve beleving zijn hierbij essentieel. De zichtlijnen op de Stelling van Amsterdam krijgen bijzondere aandacht.

Uitgangspunten bij de uitbreiding van de Bazaar:

- een belangrijk uitgangspunt in de nieuwe ontwikkeling van de Bazaar is de hoogwaardige openbaarvervoersverbinding tussen de Bazaar en het NS station Beverwijk. Het traject van deze verbinding, met een lengte van ongeveer 1 kilometer, loopt via de Parallelweg. Na de kruising met de Viaductweg worden de Rijksweg A22 en de spoorbaan overgestoken. Op de kruising Viaductweg-Parallelweg kan een tussenstation gerealiseerd worden;
- ten aanzien van het parkeren wordt geopteerd voor een uitbreiding van de parkeercapaciteit;
- de ontwikkeling van de verkoopruimte betreft uitsluitend marktunits, gerelateerd aan de thematische opzet van de Bazaar. Er is geen sprake van winkels en verkoopfuncties die ook in de binnenstad kunnen plaatsvinden. Daarnaast worden evenmin ontwikkelingen, gericht op grootschalige detailhandel toegestaan. Aan dit beleid zal in het bestemmingsplan nadere invulling gegeven worden;
- behalve de ontwikkeling van verkoopruimte in de zin van marktunits wordt uitgegaan van een ontwikkeling van leisurfuncties. Het gaat hierbij om een grote variëteit aan restaurants, direct verbonden aan de verkoopruimten van de Bazaar en een aantal meer grootschalige functies op het terrein van de Bazaar. Hierbij moet gedacht worden aan de reeds genoemde ruimte voor beurzen, evenementen, festivals, manifestaties, tentoonstellingen etc.

3.3.3 Samenwerkingsovereenkomst gemeente Beverwijk met Beverwijkse Bazaar (4 juli 2002)

Vooruitlopend op het bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar" is in juli 2002 een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Beverwijk en de Beverwijkse Bazaar. Deze overeenkomst vervangt het samenwerkingsconvenant van 19 november 1991 en de intentieovereenkomst van 30 september 1998. Voorzover publiekrechtelijk en ruimtelijk van belang is in de overeenkomst het volgende geregeld:

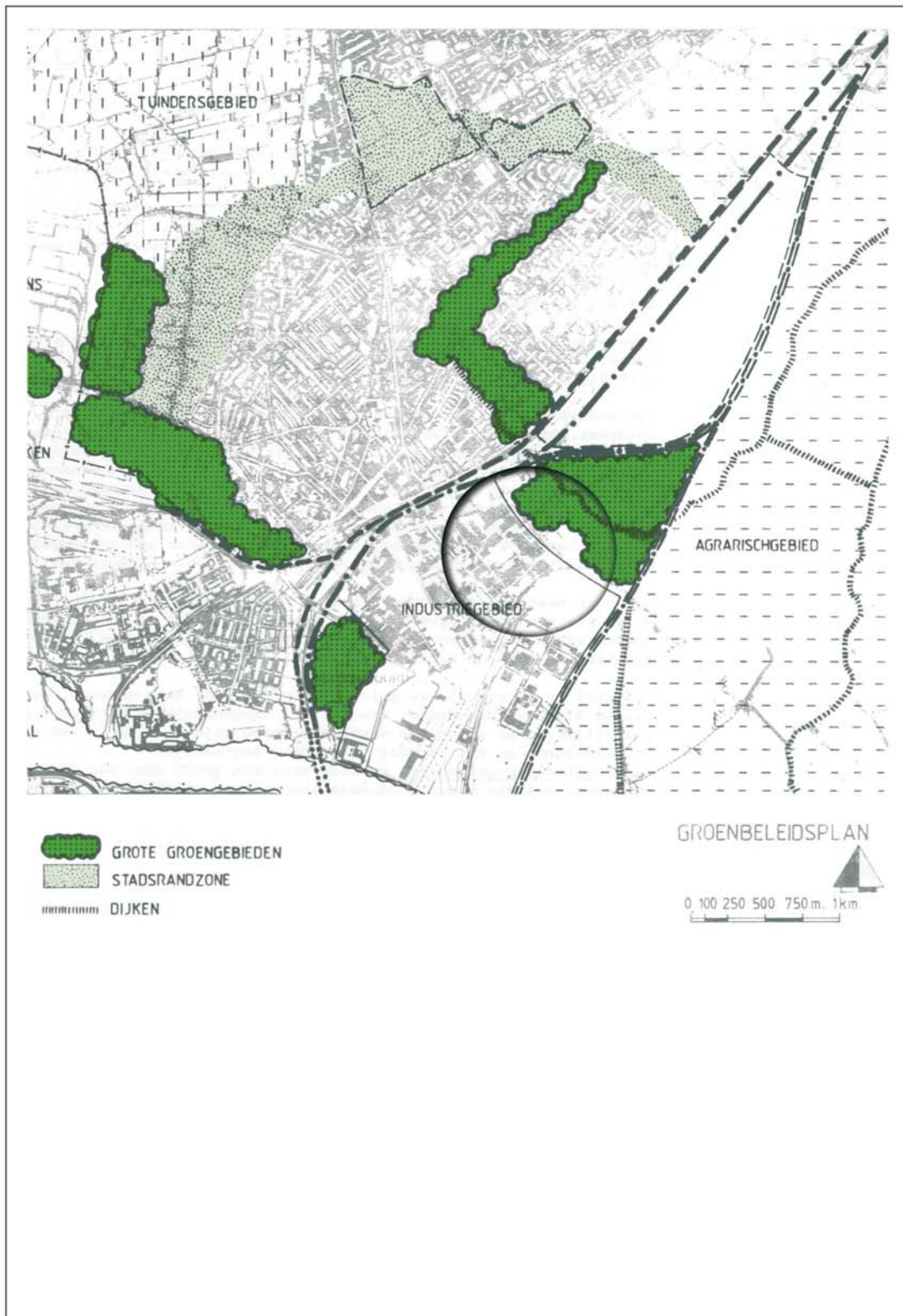
- de nadere, door de partijen te accorderen, vastlegging van de beleidskaders en de ruimtelijke structuur, inclusief de daarbij behorend aangepaste planning;
- het brutovloeroppervlak (bvo) van de Bazaar bedraagt maximaal 150.000 m² en bestaat uit recreatieve markten, een grotere omvang dan 150.000 m² bvo is in beginsel mogelijk, mits de infrastructuur en de overige voorzieningen toereikend zijn;
- de horeca-activiteiten mogen per vestiging van een exploitant niet groter zijn dan 2500 m², maximaal 25% van het totale bruto vloeroppervlak;
- bij de huidige bedrijfsomvang heeft de Bazaar naast de zaterdag en zondag ook de mogelijkheid op vrijdagmiddag en -avond open te gaan.² Nadat de voorgenomen ontwikkeling is gerealiseerd, gelden geen beperkingen ten aanzien van openingsdagen en tijden, met dien verstande dat niet wordt gehandeld in strijd met publiekrechtelijke regelgeving dienaangaande;
- ten aanzien van de parkeervoorzieningen en de te realiseren additionele parkeervoorzieningen zal voor elke ontwikkeling binnen de Bazaar de ASVV parkeerkencijfers van winkels en overige voorzieningen (bioscoop, sportvoorzieningen en dergelijke) als uitgangspunt gelden, te weten 7 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
- de Bazaar zet zich in samenwerking met de relevante overheden maximaal in voor het milieu, daaronder begrepen inname en verwijdering van afval, en opvang en afvoer van hemelwater binnen het deel van de Bazaar waarvoor entreegeld wordt geheven. De gemeente behoudt de taak met betrekking tot het onderhoud en beheer van de openbare wegen;
- de gemeente werkt mee aan de eventuele verplaatsing van de bestaande gasleiding.

3.3.4 Stedelijk Verkeers- en Vervoersplan, gemeente Beverwijk (29 november 1999)

Het SVVP is een integraal plan en kaderstellend voor uitwerkings- en uitvoeringsplannen op het gebied van verkeer en vervoer. Een van de uitgangspunten is het verbeteren van de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen en het centrum voor het zakelijke verkeer en het weren van sluipverkeer uit het centrum. Dit kan worden bereikt door de aanleg van een verbinding tussen de Laan der Nederlanden en de A9.

Om het fietsverkeer te bevorderen dienen er korte rechtstreekse routes naar winkelcentra, scholen, dienstverlenende instanties, werkgebieden en het centrum te zijn. Hoofd fietsroutes dienen een snelle en veilige verbinding tussen de verschillende delen van de stad te bieden. Omdat voetgangers in het verkeer tot de kwetsbare groepen behoren, dient ook aandacht besteed te worden aan de veiligheid van voetgangers.

² De samenwerkingsovereenkomst is van juli 2002 en daardoor niet meer op alle onderdelen actueel. Zo kende De Bazaar tot voor kort beperkte openingstijden gedurende het weekend. De Chinese Markt is echter ondertussen al op ruimere tijden opengesteld gedurende 5 dagen per week (inclusief het weekend).



Groenbeleidsplan

Wat betreft de verkeersveiligheid hebben de vervoerregio Haarlem/IJmond, en daarna de Provincie, de taakstelling van het Rijk overgenomen. Het beleid van de vervoerregio kent de volgende drie hoofdlijnen:

- het saneren van black spots;
- uitwerken van een duurzaam veilig wegennet;
- gedragsbeïnvloeding.

3.3.5 Groenbeleidsplan Beverwijk (juni 1992)

Het groenbeleidsplan biedt een concrete visie op de ontwikkeling van het groen. Hoofddoelstelling hierbij is: het schetsen van een langetermijnperspectief voor de belangrijkste groene ruimtes, routes, knooppunten en gebieden in en aan de rand van de stad, om zodoende vanuit deze visie een evenwichtige afweging mogelijk te maken bij de (her-)inrichting, het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Zie ook hoofdstuk 4.7 Ecologie.

3.3.6 Welstandsnota Beverwijk

(vastgesteld 28 juni 2004)

De gemeentelijke Welstandsnota formuleert algemene welstandscriteria. Zij richten zich op de zeggingskracht en het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en hebben als doel bij te dragen aan de vorming van een samenhangend geheel van de veelheid in vormen, functies en materialen.

Het in de Welstandsnota geformuleerde beoordelingskader ligt ten grondslag aan elke planbeoordeling omdat dit het uitgangspunt vormt voor gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria.

Dit beoordelingskader baseert zich op:

- *de relatie tussen vorm, gebruik en constructie*: de verschijningsvorm heeft een relatie met het gebruik van het gebouw terwijl daarnaast de vormgeving ook zijn eigen samenhang en logica heeft;
- *de relatie tussen bouwwerk en omgeving*: van een gebouw mag verwacht worden dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

In het bedrijventerrein De Pijp wordt in de welstandsnota een onderscheid gemaakt in vier verschillende zones.

- In de uiterste westhoek van het bedrijventerrein, rondom de Parallelweg en langs de A22, is een concentratie van woonwinkels gesitueerd. De bebouwing bestaat hier voornamelijk uit toonzalen met een representatief en open karakter, veelal uitgevoerd in staal en glas.
- Langs de beide havenkades is voornamelijk watergebonden bedrijvigheid gevestigd. Er is hier voornamelijk sprake van offshore en op- en overslagbedrijven, waarbij gesloten bedrijfsloodsen het meest voorkomen.
- Op het voormalige veilingterrein is de Beverwijkse Bazaar gevestigd. Dit zijn grootschalige verzamelgebouwen in uiteenlopende vormen, kleuren en materialen, waarin op zaterdag en zondag alle denkbare producten worden verkocht.
- Midden in het gebied ligt de Wijkmeerweg die als belangrijke hoofdontsluiting voor dit gebied maar ook voor de overige gebiedsdelen van Beverwijk dienst doet.

De bebouwing aan de Parallelweg en de Beverwijkse Bazaar maken deel uit van het welstandsbeleid. Het overige deel van dit bedrijventerrein niet.

Voor de bebouwing aan de Parallelweg en de Beverwijkse Bazaar gelden de volgende welstandscriteria.

- Bij nieuwbouw moet representativiteit een belangrijke rol in het ontwerp spelen.
- De functie van een gebouw moet af te lezen zijn in het ontwerp.
- Bebouwing moet worden ontsloten en georiënteerd op de belangrijkste aangrenzende openbare ruimte.
- Opslag van goederen moet zo veel mogelijk in of aan de achterzijde van een gebouw worden gerealiseerd.
- De massa en vorm van een gebouw moet passen in de omgeving, inclusief materiaal- en kleurgebruik.
- Gevelgeleding moet worden afgestemd met het hoofdgebouw.
- Toepassing van hoogwaardige materialen, in afstemming met de aard van het gebouw, is wenselijk.

3.3.7 Nota Duurzaam Bouwen Beverwijk

(24 oktober 2002)

In de nota Duurzaam Bouwen zoals door de raad van de gemeente Beverwijk vastgesteld zijn voor bedrijven/utiliteitsbouw in relatie tot energie de volgende ambities vastgesteld. De ambitie is: *de toepassing van het plusniveau volgens het Dubo-Register*. Voorgesteld wordt om bij de nieuwbouw het thema energie te kiezen, omdat het thema dan een flink aandeel levert bij het realiseren van de 30% variabele maatregelen (zie onder 3 hieronder).

Bij bedrijven/utiliteitsbouw wordt naast het Nationaal Pakket Utiliteitsbouw ook gebruik gemaakt van het Dubo-Register. Het Dubo-Register bevat concrete informatie over ambities van gerealiseerde projecten van bouwpartijen die als opdrachtgever of opdrachtnemer bij duurzame bouwprojecten in de utiliteitssector zijn betrokken en is te vinden op internet via www.dubo-centrum.nl. Het plusniveau volgens het Dubo Register bevat een inhoudelijke ambitie, die betrekking heeft op het toepassen van maatregelen uit het Nationaal Pakket Utiliteitsbouw en een procesambitie, die gerelateerd is aan het integreren van duurzaam bouwen in de verschillende procesdocumenten. Het plusniveau omvat:

1. alle vaste maatregelen;
2. alle van toepassing zijnde kostenneutrale variabele maatregelen;
3. tenminste 30% van de variabele maatregelen die geld kosten van minimaal één zelf te kiezen thema;
4. integreren van duurzaam bouwen in de reguliere procesdocumenten.

Intentieverklaring duurzame bedrijventerreinen in het Noordzeekanaalgebied

Het bedrijventerrein De Pijp is onderdeel van het Masterplan Noordzeekanaalgebied en de Beverwijkse Bazaar is onderdeel van bedrijventerrein De Pijp. In die zin is het geformuleerde beleid ook van toepassing op de Beverwijkse Bazaar. De intentieverklaring is naast ondernemersverenigingen ook ondertekend door het bestuursplatform Masterplan Noordzeekanaalgebied waarin onder andere vertegenwoordigd de gemeente Beverwijk. In de intentieverklaring is een Streefbeeld duurzame bedrijventerreinen geformuleerd, waarin per thema (onder andere voor het thema energie) een basisambitie is geformuleerd met hogere ambities voor concrete situaties. Als basis ambitie is opgenomen dat per bedrijventerrein een energiescan moet worden uitgevoerd. In de toelichting op dit thema wordt hierbij gerefereerd aan de energiescan van de Novem.

Klimaatbeleid

Het college heeft in 2004 met betrekking tot het klimaatbeleid een Plan van aanpak opgesteld met daarin de ambities en concrete projecten. Het doel is het behalen van een reductie de CO₂ uitstoot gerelateerd aan de doelstellingen uit het Kyoto-protocol.

Maatregelen moeten worden genomen voor de thema's woningbouw, verkeer en vervoer en (duurzame) energie.

Thema woningbouw

Bij de realisering van woningbouw projecten wordt bij nieuwbouw gestreefd naar een EPL van 6,5 en bij renovatieprojecten een EPL van 6,0. en een aanscherping van de wettelijke norm van de EPC.

Standaard opstellen van energievisie voor nieuwbouwlocaties.

Verkeer en vervoer

Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid. Verminderen van de verkeersoverlast door stimuleren van alternatieven voor het autogebruik, onder meer door aanleg fietsroutes en verbetering verkeersveiligheid als uitgangspunten voor duurzaam ontwerp van de verkeersinfrastructuur.

Energie

Vastleggen van uitgangspunten voor energie-efficiënt bouwen en renoveren/herstructureren.

Duurzame energie

Toepassen van duurzame energie als standaard onderdeel van de planontwikkeling in de nieuwbouw en de bestaande bouw.

4. HUIDIGE SITUATIE EN PLANVISIE

4.1 Stedenbouwkundige beschrijving

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Beverwijk en ligt als het ware ingesloten tussen het spoor, de Sint Aagtendijk met ten noordoosten hiervan het Sint Aagtenbos, de A9 en de industrieterreinen De Pijp en Kagerweg.

In de huidige situatie kan het plangebied worden ingedeeld in 4 aparte zones:

1. de Beverwijkse Bazaar en omliggende bedrijven;
2. de parkeerterreinen P0 en P1;
3. een landschappelijke zone met een grote waterplas ('s winters ijsbaan), de Sint Aagtendijk en het Sint Aagtenbos (het Sint Aagtenbos valt buiten de grens van het bestemmingsplan);
4. het fort van de Stelling van Amsterdam, met wat daarbij hoort.

Het huidige terrein van de Bazaar wordt globaal begrensd door: de Parallelweg, de Industrieweg, de Noorderweg en de Ringvaartweg. De bebouwing bestaat voornamelijk uit markthallen met verschillende maten en oppervlakte. In de loop der jaren zijn er steeds meer hallen bijgekomen, "wat in 1980 begon als de allereerste overdekte vlooiemarkt van Nederland is uitgegroeid tot een Internationale Bazaar met Europese allure". Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een organische, maar enigszins rommelige, structuur waarbij de bebouwing telkens wordt afgewisseld door open ruimte, wegen en parkeerterreinen. Hierdoor is er in plaats van een samenhangend gebied eerder sprake van een opdeling van de Bazaar in verschillende deelgebieden. Binnen de deelgebieden bevinden zich onder andere de volgende voorzieningen:

- deelgebied A: de entreehal, de "Zwarte" Markt, meerdere parkeerterreinen, de Computemarkt en het Marktkantoor;
- deelgebied B: de Grand Bazaar, China Town en een Factory Outlet;
- deelgebied C: de Oosterse Markt;
- deelgebied D: de parkeerterreinen P0 en P1.

Ten oosten van de Beverwijkse Bazaar liggen de parkeerterreinen P0 en P1. Deze zone wordt door de drukke Ringvaartweg, de hoofdontsluitingsweg tussen Beverwijk en de A9, en door de Ringvaart, een brede groene singel, afgescheiden van het terrein van de Grand Bazaar. De parkeerterreinen worden omringd door een rechthoekig patroon van bomen en struiken en vormen een aparte eenheid in het landschap.

Zone 3 is een landschappelijke zone, deze zone bevindt zich aan de oostrand van het plangebied. De waterplas/ijsbaan, de Sint Aagtendijk en het Sint Aagtenbos zorgen voor een recreatieve en landschappelijke invulling van dit gebied. De Sint Aagtendijk heeft naast een belangrijke recreatieve functie ook een grote cultuurhistorische waarde. Deze dijk is een van de oudste dijken van Noord-Holland, is aangemerkt als provinciaal monument en vormt een primaire waterkering.

Tot slot ligt langs de A9 het fort aan de Sint Aagtendijk, een onderdeel van de Stelling van Amsterdam, ten zuidoosten van het parkeerterrein P1. De Stelling is opgenomen op de Werelderfgoedlijst en vormt in de huidige situatie een enclave in het landschap. Uitgangspunt is het fort

beter herkenbaar te maken in het omringende landschap en door middel van zichtlijnen deel uit te laten maken van het plangebied.

Planvisie

Uitgangspunt is om van de verschillende zones binnen het plangebied een samenhangend geheel te maken, met inpassing en behoud van de bestaande bedrijven in de omgeving. Hierbij vormt de situering van een nieuwe ontsluitingsweg tussen de Noorderweg en de Parallelweg een belangrijke schakel. De nieuwe ontsluitingsweg komt ten noordoosten van de parkeerterreinen te liggen. Dit heeft tot gevolg dat de huidige ontsluitingsweg, de Ringvaartweg, op termijn autovrij wordt en de Bazaar, op een verkeersveilige manier, kan uitbreiden richting het oosten. Het is de bedoeling dat de nieuwe weg (de Verlegde Ringvaartweg) binnen afzienbare tijd wordt aangelegd; de voorbereidingen zijn in volle gang.

De Beverwijkse Bazaar zal zich langs twee sporen ontwikkelen:

1. herstructurering van het gebied waarin zich het huidige marktcomplex bevindt;
2. uitbreiding van markt (gerelateerde) activiteiten ter plaatse van de parkeerterreinen P0 en P1.

Bij herstructurering van het bestaande complex is sprake van toevoeging van nieuwe elementen waaronder een evenementenhal, herschikking van diverse onderdelen, verbetering van de parkeeraccommodaties en een betere benutting van het openbaar gebied. Gestreefd wordt naar een heldere structuur waarbij de straten geen barrières meer zijn tussen de deelgebieden maar juist een toevoeging aan het programma vormen (kwalitatief en kwantitatief). Langs de Ringvaart, tussen het bestaande complex en de nieuwe uitbreiding, kan bijvoorbeeld door middel van herinrichting van het openbaar gebied plaats gemaakt worden voor een “seizoenenmarkt” voor tuin- en kamerplanten. Langs de Buitenlanden is het mogelijk de randen van de beschikbare markthallen in te richten met horecafuncties en marktactiviteiten. Deze vestigingen zijn op straat gericht en kunnen worden aangevuld met terrassen, zodat een levendig straatbeeld ontstaat. Voorwaarde is wel dat tijdens openingstijden van de Bazaar het grootste deel van de Buitenlanden autovrij moet zijn. Rekening zal worden gehouden met de bereikbaarheid van de bestaande bedrijven.

De uitbreiding van het marktcomplex ter hoogte van de parkeerterreinen P0 en P1 vindt plaats door de ontwikkeling van nieuwe markten en het verbeteren en uitbreiden van de parkeervoorzieningen. Deze nieuwe ontwikkelingen vinden plaats binnen een landschappelijke “setting” en zullen gepaard gaan met een zorgvuldige inpassing van de nieuwe ontsluitingsweg in het landschap. De gebouwen binnen de uitbreiding hebben een maximale hoogte van 12 m en zullen worden gesitueerd op twee of meer eilanden, gescheiden door een zone waar in de openlucht eveneens marktactiviteiten kunnen plaatsvinden. Mogelijke nieuwe functies zijn Aziatische markten, een (bio)agrarische markt en een outletcenter.

Belangrijke onderwerpen die, naast de uitbreiding van de Bazaar en de nieuwe ontsluitingsweg, extra aandacht krijgen zijn de recreatieve en esthetische belevingswaarde van de waterplas, de Sint Aagtendijk en het fort van de Stelling van Amsterdam.

De waterplas heeft naast een recreatieve en esthetische functie ook een belangrijke functie voor de waterberging van het plangebied. In de planvisie wordt de waterplas uitgebreid richting het zuidoosten waar het water overgaat in een plas-draszzone, welke aansluit op het landschap rond het fort. De waterplas vormt een strakke begeleiding langs de nieuwe ontsluitingsweg en heeft een glooiende vorm aan de kant van de Sint Aagtendijk. Uitgangspunt is de Sint Aagtendijk autoluw te maken en zo een hoogwaardige recreatieve route voor voetgangers en fietsers te realiseren. Deze route verbindt Beverwijk met de polder en komt ook langs het fort. Behalve

dat het fort aan deze recreatieve route is gesitueerd kan het fort een extra functie krijgen in de vorm van bijvoorbeeld een informatie- of educatiecentrum of een restaurant. Tevens is het de bedoeling dat het fort door middel van zichtlijnen vanaf de Bazaar en/of de Sint Aagtendijk en/of een zichtpunt vanaf de nieuwe ontsluitingsweg deel gaat uitmaken van het plangebied.

4.2 Detailhandel en horeca

4.2.1 Invloed op het bestaande voorzieningen areaal

Huidige situatie

De Bazaar beslaat in de huidige situatie in totaal ongeveer 50.000 m² bvo met 3.000 kramen en winkels en 60 restaurantjes. Het spectrum aan producten dat op de Bazaar wordt aangeboden is zeer breed. Vrijwel alle denkbare branches, zoals aanwezig in winkelcentrum of warenmarkt, zijn (ruimschoots) vertegenwoordigd op de Bazaar. De prijs van de producten is opvallend laag, hetgeen een prijsbewust koperspubliek trekt. Met de lage prijsstelling wordt direct concurrentie aangegaan met de winkelcentra, waar de prijzen aanmerkelijk hoger liggen. De reguliere kruidenierswaren treft men hier echter nauwelijks. Voor een pak koffie of liter melk kan men niet op de Bazaar terecht. Blijkens de bezoekersenquête wordt dit ook niet gemist, de bezoeker verwacht geen supermarktaanbod op de Bazaar. Dit geldt ook voor het aanbod non-food, dit aanbod is zeer divers en laag geprijsd maar vaak van mindere kwaliteit. Hoogwaardige producten worden niet aangeboden. Wat betreft het horeca-aanbod blijkt uit onderzoek dat het aanbod, ondanks het ruimte aanbod, tamelijk laagwaardig en eenzijdig is. Er liggen kansen om het horeca-aanbod veel internationaler en multicultureler te maken. Landelijke horecaformules (fast-food) zijn afwezig. Sowieso is het landelijke winkelbedrijf in zijn geheel afwezig op de Bazaar. De dienstverleningscomponent kenmerkt zich vooral door ambachtelijke diensten. Opvallend en uniek is de concentratie kappers op de verdieping in de Oosterse Bazaar.³

Planstudie

Impactanalyse Beverwijkse Bazaar

In oktober 2003 is door A2 Stadsadviseur in samenwerking met KPMG BEA een onderzoek verricht naar de huidige en toekomstige distributieplanologische en economische impact van de Beverwijkse Bazaar. Dit onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Beverwijkse Bazaar, de Kamer van Koophandel Amsterdam, IJmond 2000+, de gemeente Beverwijk en de provincie Noord-Holland.

Als vertrekpunt heeft de Bazaar een ontwikkelingstraject geformuleerd dat grofweg een verdubbeling inhoudt van de huidige verkoopp ruimte (van circa 50.000 m² naar 100.000 m² verkoopvloeroppervlak). Ook zijn er plannen voor een verruiming van de openingstijden. Voor marktactiviteiten wil men naast de zaterdag en de zondag ook op één of meer doordeweekse dagen opengaan.⁴

In haar toekomstvisie wenst de Bazaar binnen enkele jaren een uitbreiding en kwaliteitsverbetering tot stand te brengen. Allereerst zal een kwaliteitsimpuls aan het huidige marktareaal worden gegeven door herstructurering en uitbreiding. Voor een tweede fase ligt een uitbreiding bui-

³ Beoordeling Beverwijkse Bazaar, Jones Lang LaSalle, Den Haag, 31 mei 2000

⁴ De Impactanalyse is van oktober 2003 en daardoor niet op alle onderdelen meer actueel. Tot voor kort kende de Bazaar nog beperkte openingstijden gedurende het weekend. De Chinese Markt is ondertussen al op ruimere tijden opengesteld gedurende 5 dagen per week (inclusief het weekend).

ten het bestaande marktareaal in het verschiet. Tevens wil de Bazaar nadrukkelijker invulling geven aan het duurzaam beheer van haar marktterreinen en omgeving. Het marktkarakter blijft voorop staan, maar er zijn ook ideeën voor meer horeca- en vermaakactiviteiten.

De aard en omvang van de verwachte effecten van 50.000 m² extra verkoopruimte en de eventuele verruiming van de openingstijden hangen sterk af van de wijze waarop de uitbreiding wordt ingevuld. Omdat de concrete invulling nog niet bekend is, is in de impactanalyse gewerkt met een aantal verschillende scenario's. Belangrijk uitgangspunt daarbij is geweest, dat de marktfunctie de kern is én blijft, en dat productvernieuwing aan moet sluiten op de bestaande kopers- en bezoekprofielen. Alle scenario's zijn opgebouwd rondom verschillende functie-groepen: retail- en marktfuncties, horeca, vermaak, beurzen en evenementen, productie en groothandel.

Uit de impactanalyse blijkt dat de scenario's elkaar per saldo niet veel ontlopen qua aard van de effecten. De omvang van de effecten loopt wel wat verder uiteen. De effectenanalyse laat grofweg gesproken geen structuurverstorende distributieplanologische effecten zien (en kan zelfs een positieve bijdrage leveren aan het voorzieningenklimaat). De economische impactanalyse wijst uit dat de uitbreiding in meer of mindere mate tot positieve effecten zal leiden voor onder meer werkgelegenheid en imagoverbetering.

Aanvullend onderzoek CityWorks (februari 2007)

Over de effecten van de Chinese Markt op de detailhandel in Beverwijk en de regio is door het bureau CityWorks een rapport opgesteld. Hierin wordt aangegeven dat een bezoek aan de Beverwijkse Bazaar moet worden gezien als een dagje uit. De Bazaar is al ruim 25 jaar actief in Beverwijk. Een verstoring in de verzorgingsstructuur als gevolg van diverse ontwikkelingen in deze periode heeft zich tot op heden niet voorgedaan en is tot op heden niet aangetoond. Het is daarom ook niet te verwachten dat met de opening van de Chinese Markt dergelijke effecten zich wel zullen voordoen. De verwachting is dat het productaanbod van de Chinese Markt sterk zal fluctueren. Een dergelijk wisselend productaanbod zal niet leiden tot verstoring van de verzorgingsstructuur van Beverwijk.

Desondanks blijft het belangrijk om de toekomstige ontwikkelingen nauwlettend en kritisch te blijven volgen. Met name het onderscheidend vermogen en karakter van de Bazaar in relatie tot de overige detailhandel in de regio blijft essentieel en dat geldt ook voor de Chinese Markt. Zo maakt bijvoorbeeld entreeheffing in het weekend de Chinese Markt onderscheidend. Het is daarom belangrijk dat er ook in de toekomst voor entree betaald zal moeten worden.

Planvisie

Voor de toekomst wordt gestreefd naar een maximale groei van 150.000 m² bvo, met een minimale groei van 30.000 m². De directie staat een verdere voortzetting van de ontwikkelingen van de afgelopen 20 jaar voor ogen. De marktfunctie zal hierbij een centrale rol blijven spelen. Daarnaast kunnen complementaire functies worden toegevoegd, zoals een overdekte speeltuin, evenementen- en beursruimte(n), grootschaligere verkooplocaties (bijvoorbeeld ten behoeve van outletwinkels) en een onoverdekte tuinmarkt.

Het toevoegen van leisure-elementen aan de Bazaar is in de optiek van Jones Lang LaSalle gewenst om de concurrentie de baas te kunnen blijven. Voor een optimale synergie en het voorkomen van onderlinge spanningen tussen oud en nieuw, is het van belang dat er functies

worden toegevoegd die daadwerkelijk aansluiten op het niveau van de Beverwijkse Bazaar. Een laagwaardig Factory Outlet Center zou een goede aanvulling kunnen zijn.⁵

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is het eerder genoemde distributieplanologisch onderzoek "Impactanalyse Beverwijkse Bazaar" uitgevoerd. De in dat onderzoek gehanteerde begrippen komen niet één op één overeen met die uit dit bestemmingsplan. De impactanalyse hanteert een maximaal netto-verkoopvloeroppervlak van 100.000 m² in de eindsituatie, het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor een maximaal bruto-vloeroppervlak (een ruimer begrip, waarvan het verkoopvloeroppervlak onderdeel uitmaakt) van 150.000 m². In het MER is uitgegaan van een eerste fase van maximaal 106.000 m² bvo; de verdere uitbreiding tot 150.000 m² bvo mag pas worden gerealiseerd nadat de Verlegde Ringvaartweg is aangelegd. Omdat de uitgevoerde impactanalyse niet de effecten van een uitbreiding tot maximaal 150.000 m² bvo heeft onderzocht, is er in dit bestemmingsplan voor gekozen om de eerste fase uitbreiding tot 106.000 m² bvo als direct recht op te nemen. De verdere uitbreiding tot 150.000 m² bvo mag alleen worden gerealiseerd wanneer aan drie voorwaarden is voldaan:

1. de herstructurering van de bestaande Bazaar moet zijn voltooid en de daar geboden bouw-mogelijkheden moeten zijn benut;
2. een distributieplanologisch onderzoek moet aantonen dat de uitbreiding geen onevenredige nadelige effecten heeft op de bestaande middenstand van Beverwijk;
3. de Verlegde Ringvaartweg moet zijn aangelegd.

Juridisch-planologisch zijn deze voorwaarden in dit bestemmingsplan opgenomen door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Op het moment dat aan de wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven zullen de verkeerseffecten van de uitbreidingen van de Bazaar in de tweede fase (tot 150.000 m²) nader worden onderzocht, omdat er ook op een andere plaats in Beverwijk (in de omgeving van het station) ontwikkelingen worden voorzien waarvan de verkeerseffecten het directe plangebied ver zullen overstijgen. De verkeerseffecten van uitbreiding van de Bazaar op de Rijkswegen A22 en A9 en de Velsertunnel zullen daarom te zijner tijd nader worden onderzocht in combinatie met de plannen voor de stationsomgeving.

4.2.2 Bezoekersaantallen en herkomst bezoekers

Huidige situatie

In verband met de uitbreidingsplannen voor de Beverwijkse Bazaar is onderzocht hoeveel personen de markt bezoeken. Ook is gekeken naar de herkomst van de bezoekers.

Voor ruim 70.000 bezoekers per weekend is de Bazaar een speciale ontmoetingsplaats.

Volgens het passantenonderzoek is 23% van de ondervraagden allochtoon. Het publiek komt vanuit heel Nederland en daarbuiten en spendeert er vele uren, gemiddeld drie uur per dag, tot zelfs een hele dag. Van de bezoekers komt 5% uit Beverwijk, 13% uit de regio IJmond, 21% uit Groot-Amsterdam en 24% uit de rest van Noord-Holland. Van elders komt 37% van de bezoekers. Het overgrote deel van de bezoekers komt met de auto naar de Beverwijkse Bazaar, 85%.⁶

⁵ Beoordeling Beverwijkse Bazaar, Jones Lang LaSalle, Den Haag, 31 mei 2000

⁶ Passantenonderzoek Beverwijkse Bazaar, voorjaar 2000, Strabo B.V.

Planvisie

Door verbetering van de kwaliteit van de markt, de infrastructuur, de toevoeging van nieuwe functies en een uitbreiding van de openingstijden zal worden getracht het aantal, de verblijfsduur en de spreiding van een bezoek op te rekken.⁷

4.3 Werkgelegenheid en economie

Huidige situatie

De op de Bazaar opererende ondernemers zijn in veel gevallen marktkooplieden, zowel van autochtone als allochtone afkomst. Er zijn in totaal 450 mensen in de IJmond werkzaam op of voor de Bazaar, waarvan 350 fulltime, verdeeld over markthandelaren (300 fte), mensen die voor de Bazaar BV werken (40 fte) en banen bij toeleveranciers. Buiten de IJmond zorgt de markthandel op de Bazaar voor nog eens ruim 1800 banen (1500 fte).

Naast ondernemers trekt de Bazaar ook veel gelukzoekers en/of incidentele aanbieders met partijverkoop. De drempel om op de Bazaar een handel te beginnen is laag. Het verloop van handelaren is, om die reden, hoog: slaat het niet aan, dan kan men snel weer stoppen. Voordeel van het hoge verloop is dat de Bazaar afwisselend is en voortdurend wat nieuws biedt. De dynamiek is veel hoger dan die in een regulier winkelcentrum. Wat ook opvalt is de kleinschaligheid van de aanbieders. Het gros van de handelaren huurt een kleine ruimte (tot ca. 50m²). Tegelijk zijn er wel zeer veel aanbieders, ook binnen dezelfde branche.⁸

Planvisie

Het aantal arbeidsplaatsen zal door de ontwikkeling van de Bazaar aanzienlijk toenemen. Verwacht wordt dat immigranten een relatief steeds groter deel van de bevolking gaan uitmaken. Juist voor deze bevolkingsgroep levert de Beverwijkse Bazaar een uniek product. Door hun achterstand op het gebied van taal en cultuur hebben immigranten kleinere kansen op de arbeidsmarkt. Door haar laagdrempeligheid legt de Beverwijkse Bazaar voor hen de looper uit naar het vrije ondernemersschap.⁹ (zie tevens voetnoot 4)

4.4 Bereikbaarheid, ontsluiting en wegenstructuur

Huidige situatie

De Beverwijkse Bazaar is gesitueerd op het bedrijventerrein De Pijp, tussen de A22 en de A9. Een groot deel van de bezoekers komt per auto, vanaf de A9 via de Noorderweg en de (huidige) Ringvaartweg. Rond de openingstijden van de Bazaar, in het weekend, is er regelmatig sprake van verkeerschaos op de toegangswegen en op de bestaande parkeerterreinen.

De Bazaar heeft (op het peilmoment eind 2003) 6100 parkeerplaatsen.

Door de sloop van het Darteldorp zijn op P5 nog 200 parkeerplaatsen toegevoegd. Het totaal komt daarmee op circa 6300 parkeerplaatsen.

⁷ Beverwijkse Bazaar, Businessplan 2001-2006, 22 mei 2001

⁸ Beoordeling Beverwijkse Bazaar, Jones Lang LaSalle, Den Haag, 31 mei 2000

⁹ D&P Onderzoek en Advies, 1998

Parkeren vindt plaats op verschillende terreinen:

- een groot terrein langs de Ringvaartweg (P0 en P1);
- een terrein aan de Montageweg tussen het marktkantoor en de “Zwarte” Markt (P4);
- een terrein bij de Zwarte Markt (P5);
- een (smalle strook) terrein tussen de Ambachtstraat en Montageweg (P6): 103 parkeerplaatsen.

Voor bezoekers die met het openbaar vervoer naar de Bazaar komen, is het vanaf het station Beverwijk ongeveer 10 minuten lopen naar het Bazaarcomplex. Er zijn in de huidige situatie geen openbaarvervoersverbindingen tussen het station en de Bazaar. Wel onderhoudt Connexxion zelf een betaalde pendeldienst naar het station.

De huidige Ringvaartweg en de Parallelweg, ten noorden van de Bazaar, worden ook gebruikt door verkeer van en naar het centrum en de deels gerealiseerde woonwijk Broekpolder.¹⁰

Planstudies

Hieronder volgt een aantal studies naar de toekomstige bereikbaarheid van de Beverwijkse Bazaar, de ontsluiting en de parkeervoorzieningen.

1. Bereikbaarheid en parkeren, studie D&P

(19 januari 1999)

In opdracht van de Beverwijkse Bazaar heeft D&P haar visie gegeven op de bereikbaarheid van de huidige en de toekomstige situatie.

Het huidige Bazaarverkeer kan op zondag, tijdens het drukste uur, redelijk goed worden verwerkt. Het toekomstige verkeer zal met de totstandkoming van de nieuwe aansluiting op de A9, bij een eerste globale inschatting, kunnen worden verwerkt. Dit zal gepaard gaan met een afvlakking van de piek op zondag, vanwege de verruimde openingstijden.

Uit voorgaand onderzoek blijkt dat de toekomstige parkeerbehoefte in de orde van grootte van 10.000 zal komen te liggen. Inclusief de 2.270 benodigde parkeerplaatsen in de naaste omgeving van de Bazaar, levert dat 12.270 parkeerplaatsen op die gelijktijdig plaats moeten bieden aan 13.500 parkerende en zoekende auto's. Op deze wijze voorziet de Bazaar voor het merendeel in haar eigen parkeervraag en ontstaat er een gezonde spanning tussen het realiseren van zoveel mogelijk dichtbij parkeren en toch ook parkeren in de omgeving, op langere afstand. De rol van het openbaar vervoer is overigens zeker niet verwaarloosbaar en zal verder moeten worden gestimuleerd.

Aangaande de ontsluiting van het gebied is het van belang dat de parkeergebieden voldoende uitgangen krijgen op de hoofdontsluitingsroute. Deze dient bij voorkeur om het Bazaargebied heen te lopen, rond de parkeerterreinen P0 en P1, en niet over de Ringvaartweg.¹¹

2. Ontsluitingsstudie gemeente Beverwijk

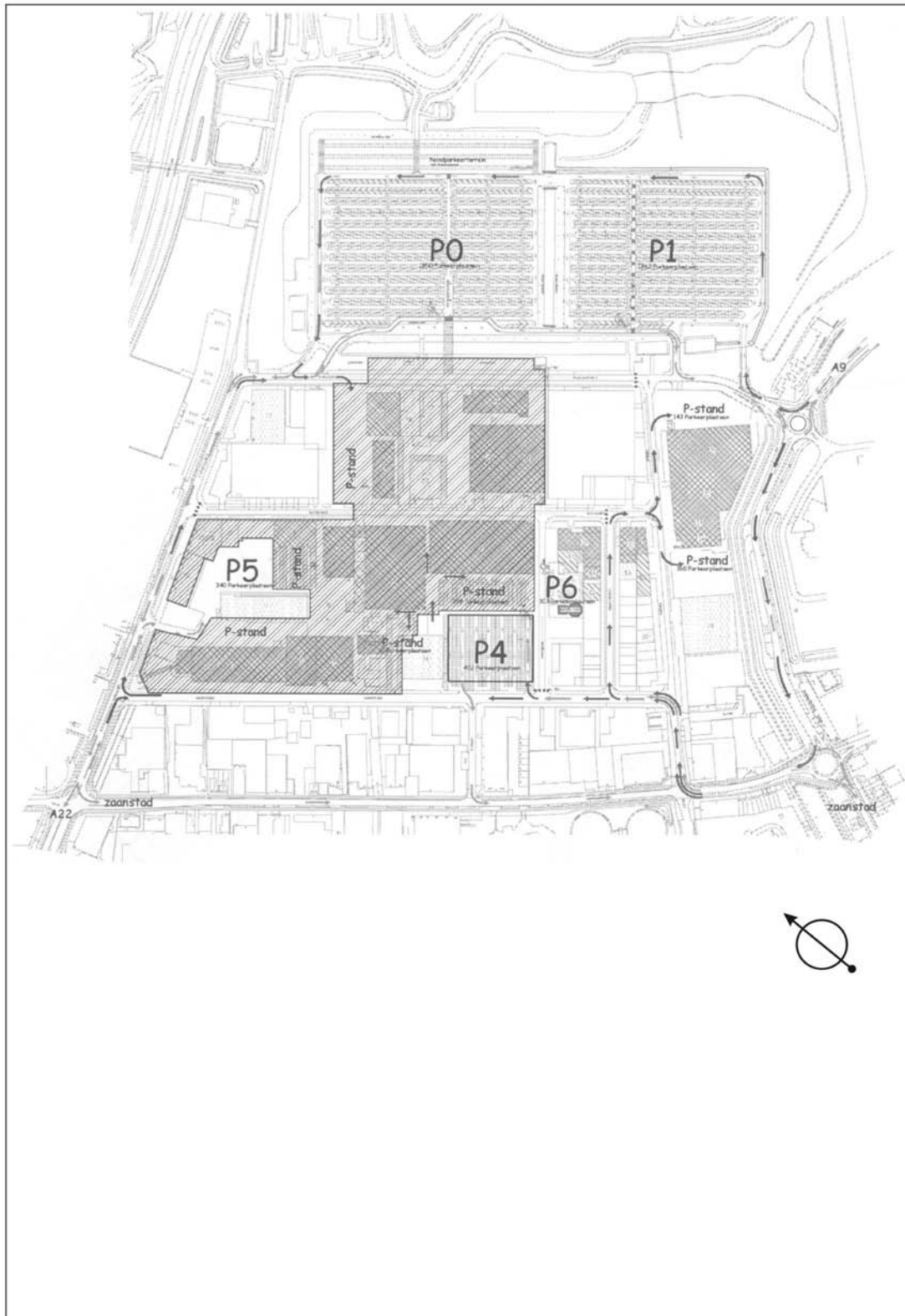
(7 september 2002)

Door de gemeente Beverwijk is aan XTNT gevraagd met een quick scan een eerste antwoord te geven op de volgende vragen:

- hoe kan het verkeer in en om de Bazaar worden verwerkt;
- hoe moet de ontsluiting van de parkeerterreinen plaatsvinden;
- welke aanpassingen (korte termijn) zijn nodig en hoe zien die eruit;

¹⁰ Startnotitie uitbreiding Beverwijkse Bazaar / Verlengd Ringvaartweg, 1 november 2002

¹¹ Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar, D&P Onderzoek en Advies, 19 januari 1999



Parkeerterreinen Beverwijkse Bazaar

- hoeveel parkeren is mogelijk en hoeveel oppervlakte uitbreiding kan dan nog plaatsvinden. Verwacht wordt dat circa 12.500 parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn. Hiermee kan een groei van 45.000 naar 75.000 bezoekers op de zondag worden opgevangen. Het tracé van de Ringvaartweg via de Noorderweg tot aan de A9 is dan in zijn huidige vorm zwaar overbelast. Een verdubbeling van de weg en van de rotondes en een toevoeging van diverse bypasses is nodig. Op het kruispunt Ringvaartweg - Parallelweg, de inrit van P1/P2 en de aansluitingen van beide parkeergarages zijn verkeerslichten nodig.

De directe verbinding van de Parallelweg naar de Laan der Nederlanden, de bouw van Broekpolder en een verlegging van de Ringvaartweg geven verschuivingen van het doorgaand verkeer ten opzichte van de Bazaar. De hoeveelheid verkeer van en naar de Bazaar op zondag is en blijft echter maatgevend. De Verlegde Ringvaartweg heeft weinig invloed op de verkeersstromen, maar wel op de belasting van de verschillende kruispunten. De aansluiting Verlegde Ringvaartweg - Noorderweg kan eigenlijk alleen functioneren als deze met verkeerslichten wordt uitgevoerd.

Als het verkeer meer wordt gestuurd verminderen de problemen, echter verdubbeling van het Noorderweg-A9-tracé is en blijft nodig. De noodzaak van verkeerslichten op de Parallelweg en de Wijkmeerweg vervalt bij parkeergeleiding. Parkeergeleiding vindt onder andere plaats door de ingang van parkeerterrein P1/P2 zo dicht mogelijk bij de aansluiting Verlegde Ringvaartweg/Noorderweg te leggen. De rest van de Verlegde Ringvaartweg kan dan als tweestrooksweg worden uitgevoerd en het ruimtebeslag is minimaal.¹²

3. Parkeren en prognosestudie

(2003)

De gemeente heeft samen met de Bazaar (en Rijkswaterstaat) het project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar uitgevoerd. In dat project is bekeken hoe de bereikbaarheid nu en in de komende jaren verbeterd kan worden. In het kader van dat project heeft de Bazaar een nota geschreven met daarin haar visie op de bereikbaarheid, de daarbij behorende strategie en de nodige maatregelen. Belangrijk element uit de nota¹³ is de verdeling van het bezoekverkeer over de drie parkeerterreinen voor bezoekers. De bedoeling is dat het bezoekverkeer dat uit de verschillende richtingen naar de Bazaar komt zo snel mogelijk naar parkeerterreinen wordt geleid. Verkeer dat vanaf de A9 komt moet rijden naar de ingang van P1. Verkeer vanaf de A22 rijdt naar P5 (bij de ingang van de Zwarte Markt) en als dat vol is naar P0. Verkeer vanaf Heemskerk/Beverwijk dat (in de toekomst) via de Broekpolder rijdt, gaat naar P0. Verkeer vanaf Zaanstad tenslotte dat via de N246 in Beverwijk komt gaat naar P4 (hoek Industriegeweg/Montageweg). Deze verdeling is in overleg met de Bazaar gebruikt voor de prognosestudie¹⁴ die Goudappel Coffeng heeft uitgevoerd rond de ontwikkeling van de Bazaar en de belasting van de Verlegde Ringvaartweg. Uitkomst van die studie is dat vanaf de A9 ongeveer 50% van de auto's met bezoekers komen, via de A22 30% en via de Broekpolder en de N246 ieder 10%. Gezien de eerder genoemde verdeling van de routes voor parkeerders betekent dit dat in de eindsituatie (10.500 parkeerplaatsen bij 150.000 m² bvo) nodig zijn:

- voor de route vanaf de A9 50% = 5250 parkeerplaatsen op P1/P0;
- voor de route vanaf de A22 30% = 3150 parkeerplaatsen op P5;

¹² Ontsluiting van de Bazaar, XTNT Experts in Traffic and Transport, 7 september 2002

¹³ Beverwijkse Bazaar, Afsluiten Buitenlanden/Ringvaartweg – Visie/Strategie/Maatregelen, 8 september 2003

¹⁴ Goudappel Coffeng, Advies ontsluitingsvarianten Beverwijkse Bazaar, december 2003

- voor de route via de Broekpolder 10% = 1050 parkeerplaatsen op P0/P1;
- voor de route via de N246 10% = 1050 parkeerplaatsen op P4.

Terrein P5 heeft nu een capaciteit van 340 plaatsen. Door de sloop van het Darteldorp zijn eind 2004 ongeveer 200 plaatsen toegevoegd, totaal dus 540 plaatsen.

4. Collegenota Verlegde Ringvaartweg 2004

Bij de vaststelling van het Stedelijk Verkeers- en Vervoerplan (december 1999) en de daarop volgende Vervolgstudie SVVP (december 2000) heeft de gemeenteraad van Beverwijk besloten de zogenaamde "Oostelijke Doorverbinding" te realiseren. De Verlegde Ringvaartweg en de Noorderweg maken deel uit van deze Oostelijke Doorverbinding. Begin 2004 heeft het college besloten om voor dit deel van de Oostelijke Doorverbinding meerdere alternatieven uit te werken. De alternatieven onderscheiden zich met name door het tracé dat wordt voorgesteld voor het zuidoostelijke deel van de Verlegde Ringvaartweg; ofwel vlak langs het parkeerterrein P1 en zo ver mogelijk van het fort van de Stelling van Amsterdam, ofwel dichterbij het fort. Daarnaast zijn varianten voor de in- en uitgang van parkeerterrein P1 bekeken (gecombineerde in- en uitrit gelijkvloers, of de ingang ongelijkvloers en de uitgang gelijkvloers). Verder is bekeken of de Noorderweg al dan niet tegen de dijk zou moeten worden verschoven, anticiperend op eventuele toekomstige bebouwing langs de Noorderweg. In deze variant zou de bestaande Noorderweg dus verdwijnen. De voorkeur gaat uit naar de gelijkvloerse variant van alternatief I, aangezien dit alternatief op alle beoordelingsaspecten - met uitzondering van het aspect milieu waar sprake is van licht negatieve effecten - tenminste neutraal of positief scoort en in het bijzonder de laagste kosten heeft. Ook heeft dit alternatief de beste kansen op een monumentenvergunning. Uit met name financiële en ruimtelijke overwegingen is ervoor gekozen om de Noorderweg niet te verschuiven.

5. Aanvullende informatie ten behoeve van het MER Beverwijkse Bazaar/Ringvaartweg

In de aanvulling op de MER (Arcadis, 23 juni 2006) is het aspect bereikbaarheid nader uitgewerkt. Het project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar richt zich vooral op de bereikbaarheid per auto. Maar ook de doorstroming per openbaar vervoer en de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer (voetganger en fiets) moeten aandacht krijgen. Door een aantal procesmatige stappen is de projectgroep tot een set maatregelen gekomen die de bereikbaarheid moet verbeteren. Een deel van de maatregelen is reeds toegepast. Het project Gebiedsgerichte Aanpak IJmond richt zich eveneens op de bereikbaarheid, met verkeersveiligheid en leefbaarheid als belangrijke randvoorwaarden. Oplossingen worden gezocht binnen de inzet van netwerkbreed, regionaal verkeersmanagement. Het project resulteert in een convenant Gebiedsgerichte Aanpak IJmond.

Planvisie

Alternatief I gelijkvloers, dus met een gecombineerde in- en uitrit naar parkeerterrein P1 is vervolgens verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp voor de weg. Dit ontwerp is weergegeven op de plankaart van dit bestemmingsplan. Het tracé is bestemd als "Verkeersdoeleinden".

In dit bestemmingsplan is voorts geregeld dat De Bazaar dient te voorzien in het realiseren van 7 parkeerplaatsen per elke 100 m² bvo. In de eindsituatie met 150.000 m² bvo heeft de Bazaar dus 10.500 parkeerplaatsen nodig. Wanneer deze parkeernorm in de praktijk onvoldoende blijkt te zijn, zullen aanvullende parkeerplaatsen binnen de bestemming "Recreatieve markten" worden gerealiseerd. Anderzijds dient ook rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat een te ruime parkeernorm wordt gehanteerd. De hiervoor genoemde stimuleringsmaatregelen ter bevordering van het openbaar vervoer zouden kunnen leiden tot een afname van het auto-gebruik waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn. In dit verband wordt gewezen op het toetsingsadvies van de commissie m.e.r. (zie paragraaf 6.1.2.) waar wordt aanbevolen om na te gaan of de gehanteerde parkeernorm passend is bij de ontwikkeling van de bazaar en dit te betrekken bij het evaluatieprogramma van de m.e.r.. Deze evaluatie moet uitwijzen of de parkeernorm niet te ruim is en daardoor onnodig veel ruimte zal vragen. In de voorschriften van dit plan is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om op basis van de resultaten van de evaluatie de parkeernorm bij te stellen.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

4.5.1 Stelling van Amsterdam

Huidige situatie

De Stelling van Amsterdam is aangelegd in de periode 1880-1914 en is de laatste in een reeks verdedigingswerken die vanaf de 80-jarige oorlog (1568-1648) rond Amsterdam zijn aangelegd. De hoofdverdedigingslijn van de Stelling is met een lengte van circa 135 kilometer gelegen in een straal van omstreeks 20 kilometer rond Amsterdam, en bestaat uit dijken en liniewallen waarin 42 verdedigingswerken en 2 vestingsteden zijn opgenomen. Zoals de meeste verdedigingslijnen in Nederland is ook de Stelling van Amsterdam een waterlinie waarbij het voorliggende terrein door inundatie (onderwaterzetting) voor aanvallers onbegaanbaar gemaakt werd. De linie zelf, de droog blijvende plaatsen en (vaar-)wegen konden vanuit de forten verdedigd worden. In haar fysieke verschijningsvorm is de hoofdverdedigingslijn van de Stelling nog nage-nog intact, althans in het landschap duidelijk waarneembaar.

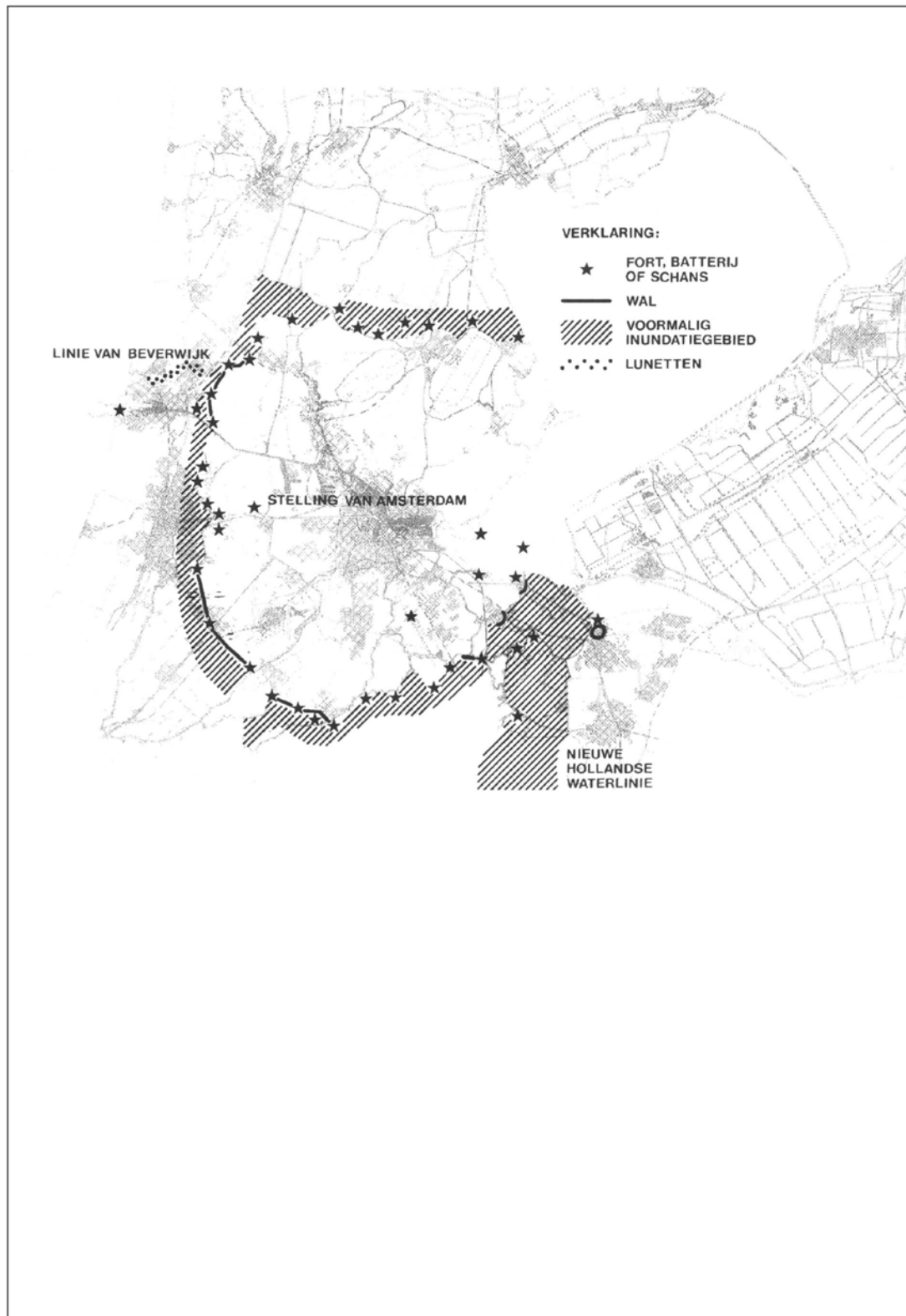
Gelet op de in gang zijnde functiewijzigingen (met name ten aanzien van de tot de Stelling behorende forten) is het formuleren van een provinciaal beleid urgent. De provincie is van oordeel dat gestreefd dient te worden naar het behoud van de Stelling van Amsterdam, en wel als geheel. Het toekomstig gebruik en beheer van de verschillende onderdelen van de Stelling dient aan deze primaire doelstelling getoetst te worden. Deze algemene doelstelling, alsmede de cultuurhistorische, architectuurhistorische, industrieelarcheologische, natuurlijke en landschappelijke aspecten sluiten combinaties van ontwikkelingsmogelijkheden niet uit. Per object zullen afwegingen gemaakt moeten worden aan welk belang doorslaggevende betekenis moet worden toegekend, en in hoeverre enig beoogd gebruik zich daarmee verdraagt.^{15 16}

Planvisie

De Stelling is in 1996 op de Wereld Erfgoedlijst van de UNESCO geplaatst. Met deze lijst wil UNESCO onvervangbare getuigenissen van voorbij culturen en landschappen van grote betekenis beschermen.

¹⁵ Provinciale beleidsvisie met de Stelling van Amsterdam, provincie Noord-Holland, juli 1997

¹⁶ Kom in de Stelling, Brochure de Stelling van Amsterdam, provincie Noord-Holland, juni 2000



Voormalige linies en stellingen

Een uitgangspunt is dat het fort aan de Sint Aagtendijk, door middel van een integraal ontwerp voor het gehele plangebied, meer betrokken wordt bij zijn omgeving en op deze manier mensen meer bewust worden gemaakt van het bestaan van de Stelling van Amsterdam.

Voor de toekomst is het streven het fort meer op te laten vallen, tot een herkenningspunt te maken, met zichtlijnen vanaf de Bazaar en/of de Sint Aagtendijk en/of de nieuwe ontsluitingsweg. Tevens is het mogelijk aan het fort een extra functie te verbinden, bijvoorbeeld in de vorm van een informatie- of educatiecentrum of een restaurant. Het fort kan worden ontsloten vanaf de recreatieve route over de Sint Aagtendijk.

Ten aanzien van de fortgracht wordt beoogd deze geheel intact te laten. In het overleg over de Verlegde Ringvaartweg is tussen gemeente en provincie afgesproken dat het inundatiekanaal (deel van de fortgracht) intact wordt gehouden door de aanleg van een brug. Uitgangspunt is dat de "stelling" aan de westzijde van de Verlegde Ringvaartweg wordt voortgezet.

4.5.2 De Sint Aagtendijk

Huidige situatie

De Sint Aagtendijk heeft naast een belangrijke recreatieve functie ook een cultuurhistorische waarde. Deze dijk is een van de oudste dijken van Noord-Holland en stamt uit ± 1200. De dijk vormt een primaire waterkering en heeft een beschermingszone tot 10 m vanuit de teen van de dijk.

In 2001 hebben Gedeputeerde Staten de Noorder IJ- en Zeedijken op de provinciale monumentenlijst geplaatst vanwege de grote cultuurhistorische waarde die deze dijken voor de provincie Noord-Holland hebben. In verband met het toch al lange tracé van deze dijken is destijds gekozen voor een tijdelijke stop bij Amsterdam-Noord, aan het einde van de Waterlandse zeedijk en aan het begin van de Oostzanerzeedijk. Inmiddels zijn ook de overige tracés op de monumentenlijst toegevoegd, waaronder de Sint Aagtendijk. De bedoeling van deze provinciale bescherming is het behouden en op een verantwoorde wijze benutten van het cultureel erfgoed. Als een dijk op de provinciale monumentenlijst staat, moet er voor werkzaamheden aan de dijk een vergunning bij Gedeputeerde Staten worden gevraagd. Hierbij geldt het uitgangspunt "behoud door ontwikkeling": door middel van de vergunning worden de noodzakelijke wijzigingen zowel aan de tegenwoordige tijd als aan de cultuurhistorie aangepast. De Sint Aagtendijk is in beheer en onderhoud bij het hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier. Omdat de dijk een waterkerende functie heeft, is met het bestuur van het hoogheemraadschap afgesproken dat te allen tijde het waterstaatsbelang voorgaat.

Planvisie

De waterkerende functie en de cultuurhistorische waarde van de Sint Aagtendijk zullen worden gehandhaafd.

Gestreefd wordt om de recreatieve en ecologische waarde te versterken en de Sint Aagtendijk autoluw te maken. Tevens is het de bedoeling om een hoogwaardige recreatieve langzaam-verkeersroute tussen Beverwijk en het buitengebied over de dijk te realiseren.

4.5.3 Archeologie

Planstudies

In opdracht van de gemeente Beverwijk heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in april 2003 een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de m.e.r.-procedure uitbreiding Bazaar/Verlegde Ringvaartweg. Voor het plangebied geldt een hoge verwachtingswaarde voor vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse tijd; daarom is besloten om het bureau-onderzoek uit te breiden met een inventariserend veldonderzoek.

Door RAAP is slechts dat deel van het plangebied onderzocht waar bodemingrepen zijn gepland in het kader van verlegging van de Ringvaartweg en de aanleg van een waterpartij. Pas indien de nieuwbouwplannen van de Bazaar daadwerkelijk zullen worden gerealiseerd zal veldonderzoek worden verricht ter plaatse van de huidige parkeerterreinen. In sommige boringen (nrs 29 en 30, net naast het wegcunet van de Verlegde Ringvaartweg) zijn archeologische indicatoren aangetroffen, waarschijnlijk materiaal uit de late middeleeuwen/ nieuwe tijd. Het betrof houtskool en puin (en fosfaat) op een diepte van ongeveer 1 m. Door RAAP worden deze indicatoren in verband gebracht met de Sint Aagtendijk, die 50 m verderop ligt. Archeologisch vervolgonderzoek wordt door RAAP niet aanbevolen, wel beveelt men aan om het ontwerp van de waterpartij aan te passen, zodat tussen dijk en waterpartij een strook land bewaard blijft.

In mei 2003 zijn door het Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland enkele aanbevelingen gedaan in reactie op het rapport van RAAP. Opgemerkt wordt dat het advies over de aanpassing van de waterpartij terecht is, maar dat men nog iets over het hoofd heeft gezien. Op de oudst bekende betrouwbare kaart van Beverwijk is te zien dat het tracé van de latere Pruimendijk als voetpad reeds aanwezig was, mogelijk was er toen al een kade. Het punt waar dit pad (de latere Pruimendijk) op de Sint Aagtendijk aansluit, passeert precies de plek van de boringen 29 en 30. Het ligt daarom voor de hand om te veronderstellen dat men archeologische resten van de Pruimendijk heeft aangetroffen. Dit betekent dat hiervan nog steeds archeologische sporen in de bodem aanwezig blijken te zijn. Als in het Pruimendijktracé (dat west-oost ligt) bij de verdere planuitvoering grondroerende werkzaamheden plaatsvinden, is ter plaatse voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Verder wordt als aandachtspunt voor vervolgonderzoek meegegeven dat in Beverwijk, op de oever van het voormalige Wijkmeer, in de 14^e eeuw acht kalkovens waren gemetseld waarin kalk werd gebrand dat vervolgens werd verscheept naar Friesland, met de bedoeling om in het te veroveren gebied snel kastelen te kunnen bouwen. Zowel van de kalkovens als van andere voorbereidingen van die tocht kunnen sporen in de bodem van de voormalige Wijkmeeroever bewaard zijn gebleven.

Planvisie

Het door RAAP uitgevoerde veldonderzoek heeft geen duidelijke aanwijzingen opgeleverd voor archeologische vindplaatsen. Het type aangetroffen archeologisch materiaal en de buitendijkse ligging ervan duiden erop dat er geen nederzittingsresten verwacht worden.

Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland beveelt aan dat archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is voordat in het Pruimendijktracé grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Het tracé is daartoe op de plankaart van dit bestemmingsplan globaal met een aanduiding weergegeven; daaraan gekoppeld is een aanlegvergunning, die archeologisch veldonderzoek mogelijk maakt voordat grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd.

4.6 Waterparagraaf

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerders bij de totstandkoming van het bestemmingsplan en de waterparagraaf vormen onderdeel van een processtap in de watertoets.

Tijdens een startoverleg op 27 februari 2003 is het planvoornemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier besproken. Het hoogheemraadschap heeft tijdens dit overleg aangegeven welke wateraspecten een rol spelen. Tevens zijn de randvoorwaarden aangegeven die deel gaan uitmaken van het wateradvies voor dit bestemmingsplan. De waterparagraaf, met het daarin verwerkte wateradvies van het Hoogheemraadschap, vormt het toetsingskader bij de goedkeuring van het bestemmingsplan door de provincie.

De andere waterbeheerder, Rijkswaterstaat directie Noord-Holland, heeft aangegeven geen actieve rol te spelen bij de verdere uitwerkingen van het bestemmingsplan. Wel is Rijkswaterstaat betrokken bij het overleg in het kader van artikel 10 Bro.

Huidige situatie

Oppervlaktewater

De waterhuishouding binnen het plangebied kan worden onderscheiden in twee regimes: het water binnen het industriegebied De Pijp, waar het plangebied deel van uitmaakt, en het water rond het fort van de Stelling van Amsterdam.

Oppervlaktewaterpeilen

Het plangebied is onderdeel van de polder de Buitenlanden. Het watersysteem in de omgeving van de Verlegde Ringvaartweg en de parkeerterreinen P0 en P1 heeft een waterpeil van circa NAP -0,50 m. De waterpartij rondom het fort aan de Sint Aagtendijk heeft een flexibel peil met licht brak water. Dit water staat niet in directe verbinding met het overige watersysteem en heeft een apart beheersregime. De ringsloot rondom de vuilstortbelt heeft een lager peil om het verontreinigde afvalwater uit de vuilstortbelt en de ondergrond aan te trekken.

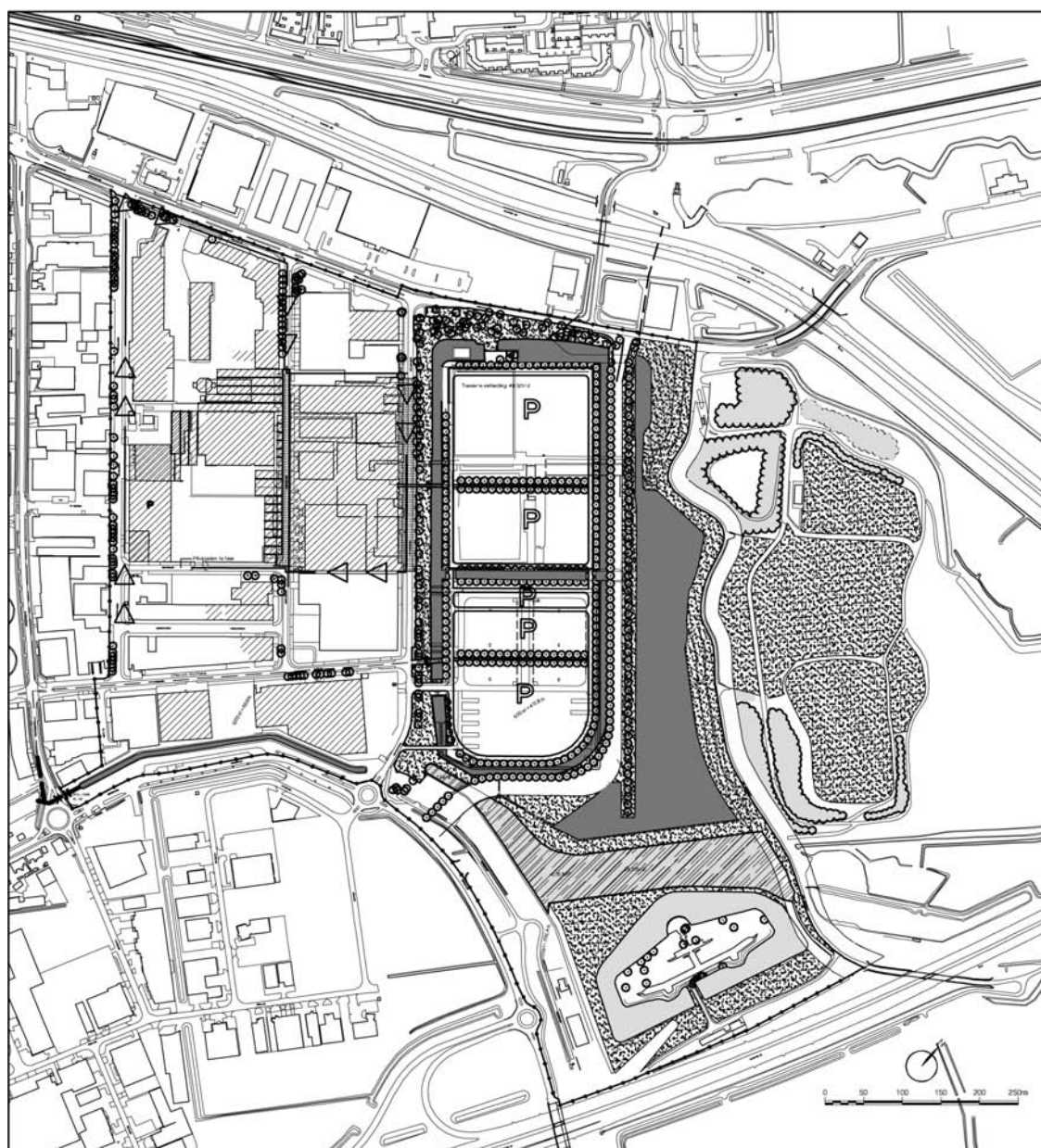
Waterberging

In de huidige situatie is er binnen de polder de Buitenlanden circa 3,6 ha oppervlaktewater op het peil van NAP -0,50 m. Hierop ontwatert circa 36 ha van de polder. Dit houdt in dat er circa 10% open water aanwezig is om neerslagpieken tijdelijk te bergen.

Een groot deel van het terrein van de Bazaar loost neerslag via het stelsel voor hemelwaterafvoer (HWA) direct op de Ringvaart en de haven De Pijp en maakt dus gebruik van de berging op de boezem.

Aan- en afvoer

Het gemaal Ringvaartweg verzorgt de afvoer van overtollig water uit de polder naar de boezem. Dit gemaal heeft een capaciteit van 6 m³/min. Het gemaal loost op een hoofdleiding voor hemelwaterafvoer onder de Randweg, waarop ook de leidingen voor hemelwaterafvoer van de straten Buitenlanden en Industrieweg lozen. Deze hoofdafvoerleiding heeft een beperkte capaciteit. Tijdens extreme neerslag wordt het gemaal daarom automatisch stopgezet om ervoor te zorgen dat de riolen voor hemelwaterafvoer van de Buitenlanden en de Industrieweg het regenwater kunnen blijven afvoeren.



	Beverwijkse Bazaar			Keur Sint Aagtdijk (primaire waterkering) 10m vanuit de teen van de dijk		Te handhaven bebouwing	
	Zoetwater	52.294 m2		Afkoppeling regenwater		Bos / bomen	
	Zoetwater, dras gebied	12.724 m2		Riool / duiker		Groen	
	Brakwater	43.389 m2		Parkeren		Toename verharding	49.321 m2
						Totale plangebied	655.418 m2

PRINCIPE WATERHUISHOUDING

Datum: november 2004
werknr: 121.600.00

Toename verharding: 49.321 m²
20% van toename verharding: 9.864 m²
Toename van het zoetwateropp t.o.v. het huidige zoetwateropp: 30.977 m²

Toelichting
Bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"
d.d. 20 december 2007

De waterpartijen in dit gebied en het gemaal hebben een nevenfunctie als noodafvoertracé voor het geval de afvoer van het water uit het centrumgebied van Beverwijk gestremd is.

De waterloop ten westen van de Noorderweg en achter de markthallen aan de Randweg vormt een directe verbinding tussen de waterpartijen rondom het fort aan de Sint Aagtendijk en het Noordzeekanaal, via de Ringvaart. In vroeger tijden liep op deze plaats een inundatiekanaal dat was aangelegd om de bouw van het fort mogelijk te maken en het waterpeil in de fortgracht te kunnen regelen. De huidige functie van de waterloop is om, indien nodig, licht brak water uit het Noordzeekanaal in te laten om de bijzondere waterkwaliteit in stand te kunnen houden en migratie van vissen mogelijk te maken.

Waterkwaliteit

Er zijn geen stelselmatige meetgegevens van de kwaliteit van het oppervlaktewater ingezameld in deze polder. Uit visuele inspectie blijkt dat de waterkwaliteit in delen van het watersysteem matig tot slecht is; met name de bermsloot van de A22 ontvangt veel zwerfvuil en vervuilende stoffen afkomstig van de rijksweg.

De grote (schaats)vijver heeft voldoende diepte en omvang om een gezond ecologisch watersysteem te kunnen onderhouden en heeft een redelijke visstand.

Het water in de waterpartijen rondom het fort aan de Sint Aagtendijk is licht brak en heeft naast de cultuurhistorische waarde een bijzondere ecologische waarde.

Waterkering

De Noorderweg en de kade ten noorden van deze weg vormen de waterkering tussen de polders de Buitenlanden en de Wijkermeerpolder.

De Sint Aagtendijk in het noordelijk deel van het plangebied is een potentieel provinciaal monument en heeft een waterkerende functie. De dijk beschermde Zuid-Kennemerland aan de Oostzijde tegen het water van de Wijkermeer en liep van oorsprong tot aan de hoge delen van Uitgeest. De Sint Aagtendijk is in beheer en onderhoud bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Grondwater

Grondwaterstanden

Het ondiepe grondwater varieert tussen de NAP -1,0m en de NAP -0,5m. Dit komt overeen met het boezempeil tijdens de winter. In de zomer zakt het grondwater lager dan boezempeil. Het maaiveld ligt op circa NAP +0,2m. In de lagere delen van het gebied komt het grondwater evenwel tot aan maaiveld in tijden van langdurige regenval, hetgeen tot overlast leidt.

In de omringende polders is de grondwaterstand lager door een lager polderpeil (NAP -2m of lager). Ten noordoosten van het plangebied, onder de voormalige vuilstort, neemt het grondwaterpeil in het bovenste watervoerende pakket af, omdat de ringsloot om de voormalige vuilstortplaats een lager waterpeil heeft.

Grondwaterstroming

In het plangebied wordt de grondwaterstroming in de deklaag voornamelijk bepaald door de ligging van waterlopen en drainage. Omdat het plangebied grotendeels verhard is, zal weinig neerslag de bodem indringen en zal het water tussen waterlopen niet erg opbollen. In het bovenste watervoerende pakket is nauwelijks grondwaterstroming, omdat het industrieterrein aan alle zijden omringd wordt door waterlopen met een peil van NAP -0,50 m. De stromingsrichting

van het grondwater in het plangebied is naar het zuidoosten georiënteerd, loodrecht op de Noorderweg. De verklaring hiervoor is dat de waterlopen in de Meerpolder een lager peil hebben en hiermee ook het grondwater beïnvloeden.

Grondwaterkwaliteit

Het grondwater in het plangebied heeft van oorsprong een verhoogd zoutgehalte, vanwege de mariene oorsprong van de bodem en de uitwisseling met het Noordzeekanaal. Uit informatie van de Milieudienst IJmond blijkt dat er diverse typen van bodemverontreinigingen zijn aangetroffen op locaties waar grondtransacties of uitbreidingsplannen zijn geweest en waar een verkennend of nader bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Veel voorkomende verontreinigingen in bodem en grondwater zijn PAK's, olie en zware metalen. In het hele gebied wordt in de bodem een verhoogde concentratie van cadmium aangetroffen, waarschijnlijk (deels) veroorzaakt door veenklei reacties.

De grondwaterkwaliteit in de omgeving van de vuilstortplaats valt niet binnen het plangebied maar wel binnen het beïnvloedingsgebied. Het grondwater in de vuilstortplaats is verontreinigd. Uit modelberekeningen blijkt dat deze verontreiniging bij de ingestelde oppervlaktewaterpeilen en het voorgestelde beheersregime niet in het plangebied van de Bazaar terechtkomt.

Riolering

Het industrieterrein de Pijp is gescheiden gerioleerd. Niet alle aansluitingen op het stelsel voor de hemelwaterafvoer voldoen aan de huidige eisen van het hoogheemraadschap. Met name de directe aansluiting van wegen en parkeerterreinen op open water voldoen niet aan de eisen.

Door de gebruikers van de riolering wordt geklaagd over wateroverlast op straat. Water op straat treedt op vanwege het geringe verval, de te kleine diameters van de rioolbuizen en de lozing van het poldergemaal op de hemelwaterafvoerleiding.

Aanpassing van de riolering wordt op termijn voorzien. Mogelijke oplossingen zijn de aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel. Om de kans voor water op straat te verminderen kan een deel van het dakoppervlak afgekoppeld worden van de huidige hoofdafvoerleiding op de boezem en aangesloten worden op het open watersysteem van de polder. Hierdoor neemt de netto belasting van het stelsel voor de hemelwaterafvoer op de boezem af.

Planvisie

Open water

Bij toename van de verharding zal water versneld afgevoerd worden naar open water.

Volgens de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient voor al het extra verhard oppervlak dat versneld af gaat voeren naar open water, 20% aanvullend wateroppervlak aangelegd te worden binnen het peilvak. Bij de vervanging van bestaand verhard oppervlak voor nieuw verhard oppervlak hoeft niet te worden gecompenseerd.

Extra wateroppervlak zal worden aangelegd in het groen tussen de Verlegde Ringvaartweg en de Sint Aagtendijk. Verder zal een "plas-dras-gebied" aansluiten op het open water en levert ook de watergang rond de parkeerplaatsen P0 en P1 een bijdrage aan de benodigde oppervlakte open water. In dit plan is hiertoe geregeld dat tenminste 20% van de oppervlakte van nieuwe (ondoordlatende) verharding of bebouwing op parkeerterrein P0 als oppervlaktewater moet worden teruggebracht in de als "Groen" bestemde gebieden rondom deze parkeerterreinen. P1 is nu al geheel verhard; daarvoor geldt de compensatie-eis derhalve niet.

In het plangebied zullen de waterpeilen, respectievelijk 0,50m -NAP en 0,35m -NAP, worden gehandhaafd. Ook de scheiding tussen brak en zoetwater blijft in stand, evenals de afvoer per riool naar de Zeehaven.

Afkoppelen en infiltratie

Door gebruik te maken van infiltratievoorzieningen kan hemelwater in de bodem zakken en vertraagd in de richting van de waterlopen afstromen. Hemelwater dat via een bodempassage wordt afgevoerd mag op het oppervlaktewater worden geloosd zonder aanvullende zuiveringsvoorzieningen. Het vuil dat achterblijft in de bovenste bodemlaag van de infiltratievoorzieningen dient eens in de 20 tot 30 jaar te worden afgevoerd.

Compensatie door de aanleg van extra open water is in principe niet nodig voor oppervlakken die op een infiltratievoorziening worden aangesloten.

In geval van het afkoppelen van regenwater van daken dient rekening te worden gehouden met materiaalgebruik van daken en dakgoten. Daarbij mogen volgens het nationaal pakket Duurzaam Bouwen geen uitlogende materialen worden gebruikt die een negatief effect hebben op de waterkwaliteit. Als alternatief kan het hemelwater ook centraal worden ingezameld en via een eindvoorziening op open water worden geloosd.

Inrichting waterpartijen

Bij de inrichting van de nieuw aan te leggen waterpartijen zal rekening gehouden worden met de eisen die gesteld worden ten aanzien van veiligheid (geleidelijke overgang of ondiepe delen bij de zone waar bezoekers komen), ecologie (oeverinrichting, diepte) en onderhoud (minimale diepte, doorvaarbaarheid van duikers).

Vanuit de volksgezondheid is het ongewenst dat er in het gebied langdurig plassen met ondiep water voorkomen. Bij het ontwerp van eventuele infiltratievoorzieningen dient hiermee rekening gehouden te worden. Ook met de inrichting van gebieden die plasdras staan dient voorkomen te worden dat er grote oppervlakten met ondiep stilstaand water ontstaan.

Waterkwaliteit

De huidige waterkwaliteit in het gebied zal in beperkte mate verbeteren door de voorgenomen ontwikkelingen als afkoppelen, toepassen van niet-uitloogbare materialen op daken en bodempassages of andere voorzieningen.

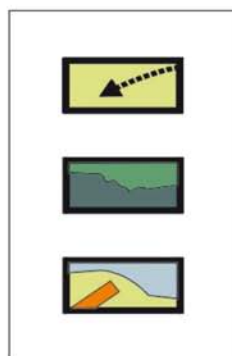
Een andere factor die de waterkwaliteit gunstig kan beïnvloeden is de inrichting van de waterpartijen met natuurvriendelijke oevers. Vooral de grotere waterpartij in het noordoostelijk deel van het plan biedt hier goede kansen voor.

Bij de bouwactiviteiten zal worden voorkomen dat een grondwaterstroming van de aanwezige vuilnisbelten plaatsvindt, zodat de vervuiling van de belten niet zal vrijkomen.

Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen worden nieuwe gebouwen bij voorkeur uitgevoerd zonder kruipruimte en met een waterdichte vloer.

Bij bronbemalingen moet rekening worden gehouden met de beschermingszone rondom de belten. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen in welke mate een langdurige, diepe bronbemaling de lokale grondwaterstroming beïnvloedt en of dit ongewenst is voor de isolatie van het vervuilde grondwater van de belten. De bouwactiviteiten en toekomstige waterpeilen moeten gericht zijn op het voorkomen van een grondwaterstroming van de CAY en de Aagtenbelt naar



ecologische verbindingzone

toekomstig park (voormalige stortplaats)

stelling van Amsterdam cultuurhistorische waarden

De ontwikkeling van het landschap

het plangebied. Dit kan worden bereikt door een goed doordachte bouwplaninrichting met aandacht voor retourbemaling.

Ook zal met bronbemalingen in het hele plangebied rekening gehouden moeten worden met de vermoedelijke aanwezigheid van vervuild grondwater op de bouwlocatie door mogelijke bodemverontreiniging. Een onderzoek is nodig om de grondwaterkwaliteit te kunnen beoordelen en eventuele saneringsmaatregelen te kunnen voorbereiden.

Watergebruik

Het huidige (drink)watergebruik is geschat op circa 7 liter per bezoeker, circa. 21.000 m³/jaar voor 3 miljoen bezoekers per jaar. Bij 7 miljoen bezoekers zal het watergebruik toenemen naar 49.000 m³/jaar. Overwogen kan worden om regenwater te gebruiken voor bijvoorbeeld toiletspoeling. Mocht besloten worden een deel van het regenwater op te vangen en te gebruiken, dan zal daarvoor een reservoir van circa 1000 tot 2500 m³ aangelegd moeten worden.

Riolering

Het aanleggen van nieuwe wegen en gebouwen in het plangebied heeft consequenties voor het oppervlaktewater en de riolering. De neerslag vanaf de verharde oppervlakken zal versneld naar het oppervlaktewater stromen en daar waar dit niet kan, zal het gemengde rioolstelsel extra worden belast hetgeen het risico op wateroverlast vergroot.

Gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk afkoppelen van schone oppervlakken zoals daken.

De Verlegde Ringvaartweg hoeft niet op de riolering aangesloten te worden, mits hier een bermfiltratie of andere bodempassage toegepast wordt.

Beheer en onderhoud

Het plangebied valt onder de werking van de Keur en WVO regelgeving van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

De waterlopen en drainage- en infiltratievoorzieningen zullen moeten worden onderhouden.

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het peilbeheer van het oppervlaktewater en het onderhoud aan de waterlopen en overige waterstaatkundige voorzieningen in het openbaar gebied.

De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van riolering, drainage- en infiltratievoorzieningen in het openbare gebied. De aanleg van drainage- en infiltratievoorzieningen en het afkoppelen van verhard oppervlak geschiedt altijd in overleg met de gemeente en de waterbeheerder en is alleen toegestaan indien een goede (grond)waterkwaliteit kan worden gewaarborgd, de ontwateringmaatregelen voldoende zijn en de veiligheid van de waterhuishouding niet afneemt.

Drainage- en infiltratievoorzieningen en rioleringen op particulier terrein worden beheerd door de eigenaar. De eigenaar zal moeten zorgdragen voor een adequaat beheer en voldoende goede controle- en inspectiepunten voor de controlerende instanties.

De activiteiten van de Beverwijkse Bazaar veroorzaken indirect, mede door de publieksaantrekkende werking, een meer dan normale aanwas van zwerfvuil in de waterlopen in dit gebied. Het verwijderen van zwerfvuil uit de waterlopen dient conform de milieuvergunning regelmatig door de Beverwijkse Bazaar te worden uitgevoerd. Hierover dienen nadere afspraken te worden gemaakt tussen het bestuur van de Beverwijkse Bazaar, de gemeente en het hoogheemraadschap.

De Sint Aagtendijk, de grens van het plangebied, is een primaire waterkering met een beschermingszone tot 10 m vanuit de teen van de dijk. Bij een vergunningaanvraag dient dan ook te worden verwezen naar de keur op de waterkering.

4.7 Ecologie

4.7.1 Algemeen

Huidige situatie

De omgeving van Beverwijk is in landschappelijk-ecologisch opzicht rijk aan overgangen. Men treft verschillende landschapstypen aan met een groot verschil tussen natte en droge gebieden, die zich uitstrekken in stroken, min of meer evenwijdig aan de kust. De (potentiële) natuurwaarde van dergelijke gradiëntrijke gebieden is veelal groot: op korte afstand van elkaar biedt een scala aan milieumomstandigheden ruimte aan een zeer gevarieerde flora en fauna. Voor het ecologisch functioneren van deze gebieden zijn de volgende zaken van belang:

- voldoende aaneengesloten areaal om het voortbestaan van flora en fauna te verzekeren (noordzuidbewegingen);
- relaties tussen de verschillende landschappelijke eenheden, zowel bovengronds (bijvoorbeeld fouragerende vogels) als ondergronds (bijvoorbeeld grondwaterstroming: duinwater kwelt op in het oostelijk ervan en lager gelegen gebied).

In de regio rond Beverwijk zijn ecologische verbindingen door verschillende ontwikkelingen verbroken geraakt. Grotere groengebieden zijn als (mogelijk vervangende) verbindingsweg voor inheemse soorten tussen landelijk gebied en stedelijk milieu van belang. Voor de stad hebben de grotere groengebieden een belangrijke structuurbepalende functie, met name de randen spelen een grote rol bij de beleving van het groene stadsbeeld. Naast de structurele betekenis zijn grote groengebieden ook van belang ten behoeve van recreatie en natuur. Beverwijk kent twee grote groengebieden, die ook in het gemeentelijk Structuurplan uit 1984 worden aangemerkt als structuurbepalende elementen van de eerste orde:

- de "landgoederenzone" en
- het "centrale groengebied".

Met name deze laatste is voor het plangebied van belang en wordt gevormd door: Willem-Alexanderplantsoen, park Overbos, Sint Aagtendijk en sportpark Adrichem. Oostelijk van de spoorlijn vindt deze zone zijn vervolg in het sportpark Sint Aagtendijk, het Sint Aagtenbos en het vervolg van de Sint Aagtendijk. Naast de barrière van het spoor vormen de inrichting en het (vrij intensief) beheer van het groen een aantal knelpunten. De ecologische waarde van het centrale groengebied is in de huidige situatie niet groot. Bij een aangepast beheer van bermen en beplantingsvakken, alsmede verbetering en eventueel uitbreiding van waterlopen en oevers is een belangrijke toename van natuurwaarden te verwachten (bloemen, vogels, insecten).

Zowel de landgoederenzone als het centrale groengebied zijn momenteel vrij sterk op zichzelf staande elementen; realisering en uitwerking van duidelijke en aantrekkelijke verbindingroutes met de woonbuurten verdienen de aandacht. Algemene uitgangspunten van het Groenbeleidsplan Beverwijk, juni 1992, zijn:

1. versterken van de continuïteit en identiteit van de structuurdragers;
2. het verbeteren van structuur en functionaliteit, alsmede de belevingswaarde van het groen in de woonomgeving;

3. het versterken van het karakter van het groen in de nieuw aan te leggen dan wel opnieuw in te richten gebieden, het buurt- en wijkgroen, daarbij inspelend op al aanwezige gegevens, zoals bebouwingskarakteristieken en bodemstructuur;
4. het versterken van de ecologische waarden. De zorg voor natuur en milieu zal zowel bij de inrichting als het beheer van de groenvoorzieningen versterkte aandacht krijgen.

Als gevolg van de herinrichting en verbetering van gebieden zal de groenstructuur een sterker onderdeel uit gaan maken van het stadsbeeld. Bij de ontwikkeling van de Wijkerbroek ligt het voor de hand om aan de zuidzijde van de Sint Aagtendijk een verbinding te leggen met het buitengebied en rekening te houden met groene en ecologische structuren.¹⁷

Planvisie

In de visie voor het plangebied zijn onder meer de volgende uitgangspunten verwerkt:

- versterken van de ecologische waarden en de belevingswaarde van het groen/water, door middel van uitbreiding van het wateroppervlak (in ieder geval ter grootte van tenminste 20% van het toe te voegen verhard oppervlak) en het realiseren van natuurlijke oevers met een plas-dras zone. De gebouwen binnen de uitbreiding van de Bazaar zijn gesitueerd op twee of meer eilanden, omringd door water en groen;
- verbeteren van de structuur en de functionaliteit alsmede de belevingswaarde van het groen. Er wordt naar gestreefd om de cultuurhistorische Sint Aagtendijk autoluw te maken zodat sprake is van een hoogwaardige recreatieve langzaamverkeersroute tussen Beverwijk en het buitengebied;
- realiseren van een samenhangend gebied met landschappelijke, recreatieve en cultuurhistorische kwaliteiten. Het fort van de Stelling van Amsterdam zal in het plan worden ingepast, onder andere door middel van zichtlijnen vanaf het terrein van de Bazaar.

4.7.2 Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van plant- en diersoorten. Tegelijkertijd vormt deze wet de implementatie van Europese en internationale verplichtingen (Habitat- en Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern). Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan, moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

In beginsel zijn bijna alle in het wild voorkomende dieren beschermd op grond van de Flora- en Faunawet. In opdracht van de gemeente Beverwijk heeft ProCensus een flora- en fauna-onderzoek uitgevoerd (Natuureffectrapportage Beverwijkse Bazaar en verlegde Ringvaartweg, ProCensus september 2004). Uit het rapport blijkt dat in het plangebied soorten zijn aangetroffen die vallen onder de lichtste vorm van bescherming zoals de zwanebloem, muissoorten, de haas, konijn, mol en kikkersoorten. Soorten waarvoor een ontheffingsplicht geldt zijn in het plangebied niet aangetroffen.

Voor de "lichte" soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet, met een algemene zorgplicht. Dat wil zeggen dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in ieder geval in dat een verbod geldt handelingen te verrichten die nadelige gevolgen voor flora of

¹⁷ Groenbeleidsplan Beverwijk, juni 1992

fauna kunnen hebben, dan wel als nadelige gevolgen niet te vermijden zijn, de verplichting maatregelen te nemen om die nadelige gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen.

In dit kader wordt in het rapport aanbevolen terreinwerkzaamheden bij voorkeur niet te verrichten tijdens de broedperiode van broedvogels (15 maart tot 15 juli).

4.8 Ondergrondse infrastructuur

Huidige situatie

Binnen het plangebied zijn enkele ondergrondse leidingen aanwezig die beperkingen opleggen aan bebouwingsmogelijkheden in de directe nabijheid van die leidingen. Vanwege de veiligheid enerzijds en het onderhoud/beheer anderzijds is het niet gewenst dat er te dicht op of boven deze transportleidingen wordt gebouwd. Het betreft de navolgende leidingen:

- een 4" aardgasleiding met een bedrijfsdruk van 40 bar; deze leiding ligt onder de Randweg; hiervoor geldt (aan weerszijde van de leiding) een vrijwaringszone van 4 meter, een bebouwingsvrije zone van 4 meter en een toetsingsafstand van 20 meter;
- een 8" aardgasleiding met een bedrijfsdruk van 40 bar; deze leiding ligt onder de Buitenlanden, Randweg, ten oosten van de Ringvaartweg en ten noorden van het fort; hiervoor geldt (aan weerszijde van de leiding) een vrijwaringszone van 4 meter, een bebouwingsvrije zone van 7 meter en een toetsingsafstand van 20 meter;
- een 36" aardgasleiding met een bedrijfsdruk van 66,2 bar; deze leiding loopt langs het fort onderlangs de Noorderweg en verder in zuidelijke richting over het bedrijventerrein Kagerweg; hiervoor geldt (aan weerszijde van de leiding) een vrijwaringszone van 5 meter, een bebouwingsvrije zone van 35 meter en een toetsingsafstand van 115 meter;
- twee naast elkaar gelegen ondergrondse hoogspanningsleidingen van elk 150 kV; voor elk van de leidingen geldt een zakelijk rechtstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding;
- een riooltransportleiding onder de Randweg en de Wijkermeerweg naar de zeehaven; hiervoor geldt een vrijwaringszone van 5 meter gemeten vanuit het hart van de leiding.

Er zijn binnen het plangebied geen bovengrondse leidingen aanwezig.

Langs de Ringvaartweg, in het verlengde van de Randweg, bevindt zich een deels ondergronds, deels bovengronds gemaal.

Planvisie

De bestaande tracé's en het gemaal zijn in het bestemmingsplan geregeld. In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verleggen van leidingen met de bijbehorende toetsingszones.

4.9 Bestaande functies

Huidige situatie

Naast de gebouwen van de Beverwijkse Bazaar bevindt zich in het plangebied nog een aantal andere gebouwde functies. Het gaat dan om enkele woningen aan de Noorderweg en om enkele bedrijven die naast en tussen de gebouwen van de Bazaar zijn gevestigd.

Planvisie

De woningen Noorderweg 15 en 17 zullen door de gemeente geamoveerd worden. Dit is nodig in verband met de voorgenomen aanleg van de Verlegde Ringvaartweg. Deze woningen zijn derhalve in dit bestemmingsplan niet als zodanig bestemd. Het desbetreffende perceel is op de plankaart aangeduid als "grens gebied verwerkelijking naaste toekomst" (ex artikel 13 eerste lid WRO). Op delen van het perceel is bovendien een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om een kantoor of een verkooppunt motorbrandstoffen te realiseren.

De woning aan de Noorderweg 13b zal worden gehandhaafd, met de bijbehorende loods (13a). Dit perceel is in dit bestemmingsplan bestemd als "Wonen en opslag".

De bestaande bedrijven die niet tot de Beverwijkse Bazaar behoren worden in dit plan gehandhaafd en zijn als zodanig bestemd.

5 BEELDKWALITEIT

5.1 Inleiding

Beeldkwaliteit kan op verschillende schaalniveaus in een stad of wijk benoemd en door verschillende factoren bepaald worden. Voor de Beverwijkse Bazaar is uitgegaan van twee verschillende niveaus:

- herkenbaarheid en uitstraling op stedelijk niveau;
- herkenbaarheid en uitstraling op het niveau van de Bazaar.

Bepaalde elementen kunnen echter belangrijke herkenningspunten vormen voor het plangebied én voor de Bazaar.

Factoren die de beeldkwaliteit bepalen zijn onder andere: de maat en de schaal van de openbare ruimte, de inrichting van de openbare ruimte, vorm, kleur en detaillering van gebouwen, overgangen tussen bebouwd en onbebouwd gebied en overgangen van openbaar naar privé terrein.

Voor de Beverwijkse Bazaar wordt ingezet op het behouden en waar mogelijk versterken en/of verbeteren van de samenhang en kwaliteit van de Bazaar en de omgeving. Daartoe zijn in de volgende paragraaf de kansen en bedreigingen aangegeven die bij de verdere uitwerkingen van de plannen nadrukkelijk aandacht verdienen. De kansen dienen te worden benut als belangrijke uitgangspunten voor de toekomstige beeldkwaliteit. Ter plaatse van de bedreigingen zal vaak verbetering van de beeldkwaliteit nodig zijn om het beoogde resultaat te bereiken.

De beoogde beeldkwaliteit wordt gepresenteerd aan de hand van een aantal kaarten. Deze maken duidelijk welke verbeteringen en toevoegingen aan de bestaande beeldkwaliteit van het plangebied aangebracht kunnen worden. De kaarten worden toegelicht met uitgangspunten voor zowel de bebouwing als de open ruimte.

5.2 Kansen en bedreigingen beeldkwaliteit

Kansen

Het plangebied en directe omgeving omvat een aantal belangrijke elementen die (kunnen) dienen als “dragere” van de beeldkwaliteit.

De kwaliteiten dienen te worden behouden en waar mogelijk te worden versterkt.

1. De Landschappelijke zone te noordoosten van het Bazaarcomplex. Deze zone bevat naast waterpartijen (ijsbaan) hoofdzakelijk open grasland voor beperkt agrarisch gebruik en een perceel bosplantsoen van bescheiden omvang nabij de Parallelweg. In de zone, die tevens een ecologische verbindingfunctie heeft, wordt de Verlegde Ringvaartweg aangelegd. Uitgangspunten voor de ruimtelijke inpassing worden elders in deze paragraaf weergegeven.
2. De Sint Aagtendijk vormt de scheiding tussen het lage polderniveau en de hooggelegen gronden ter plaatse van de voormalige stortplaatsen. De dijk is tevens van cultuurhistorische betekenis.



HUIDIGE KWALITEIT PLANGEBIED EN OMGEVING

Datum: november 2004
 werknr: 121.600.00

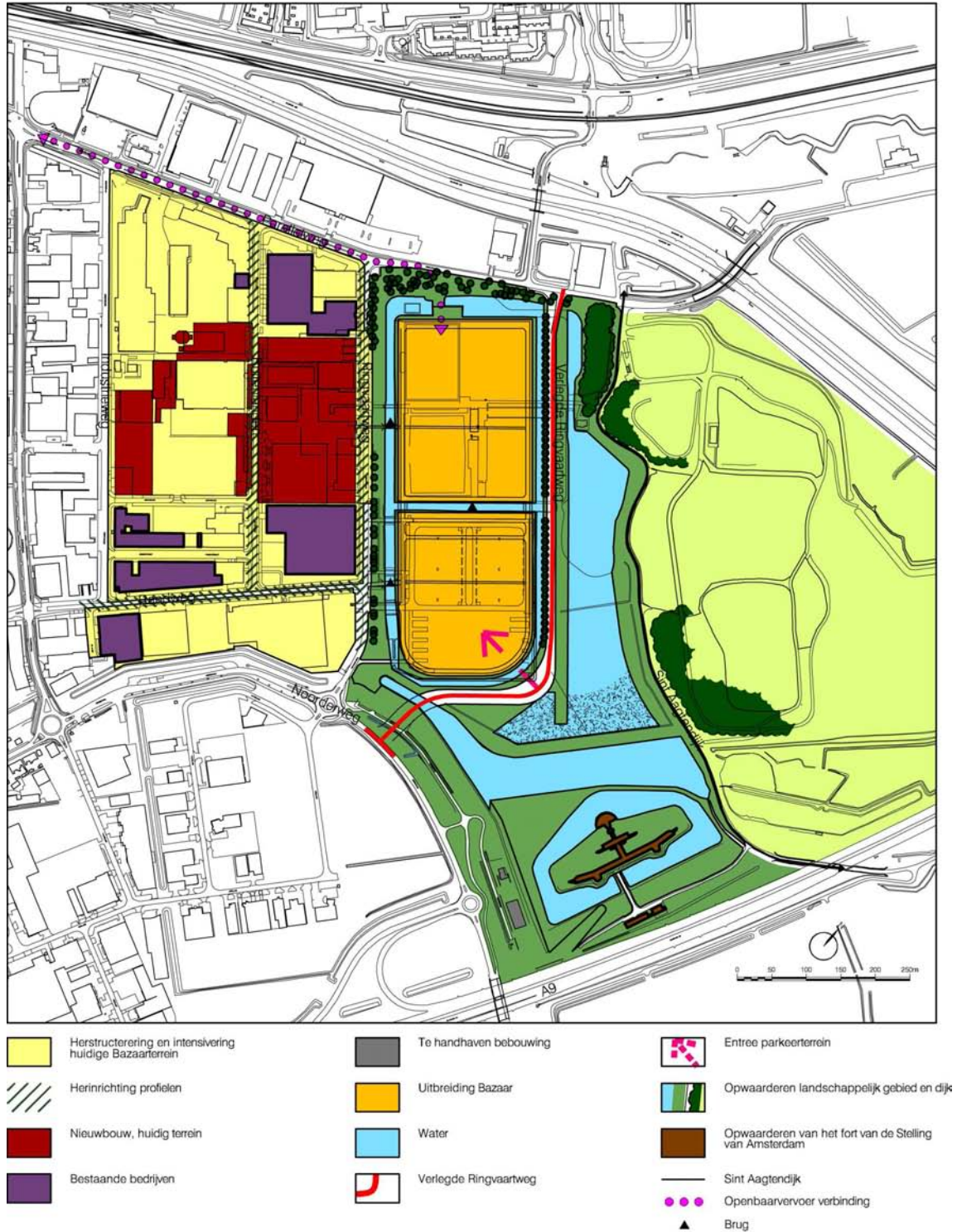
Toelichting
 Bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"
 d.d. 20 december 2007

3. Het Sint Aagtenbos bevindt zich ten noordoosten van de Sint Aagtendijk op de gronden van de voormalige stortplaatsen. In de toekomst zullen deze (vervuilde) gronden geschikt worden gemaakt voor groen en recreatie in een gecombineerde uitwerking. Er wordt vanuit gegaan dat ook dan het boskarakter behouden blijft.
4. Het fort Sint Aagtendijk van de Stelling van Amsterdam ligt in de zuidwesthoek van het plangebied. Temidden van de waterpartijen vormt het met de groene taluds een markant element van cultuurhistorische betekenis.
5. De Parallelweg en de (verlengde) meubelboulevard langs de noordwestrand van het Bazaarcomplex is recent opnieuw ingericht en de nieuwbouw langs deze belangrijke ontsluitingsweg is vrijwel voltooid. Er is veel aandacht besteed aan de ruimtelijke inpassing en de architectuur van de gebouwen.
6. Het profiel van de Ringvaartweg is ruim van opzet. De waterpartijen met brede taluds en bosbeplanting bieden een uitgangspunt voor een groene zone binnen het toekomstige Bazaarcomplex met verkoopmogelijkheden.
7. Zowel bij de herstructurering van de bestaande delen van de Bazaar als bij de bouw van de nieuwe uitbreiding vormt meervoudig ruimtegebruik een belangrijke kans om het gewenste programma op de beperkte beschikbare ruimte te realiseren.
8. Voor de uitbreiding van de Bazaar gelden twee verschillende richtlijnen. In het noordelijke deel, dat dicht bij de stad ligt, bestaat een kans om intensief en stedelijk te bouwen. Het zuidelijke deel is kwetsbaar, ligt dicht bij het fort; hier vormt de integratie van bebouwing en landschap de grootste uitdaging.

Bedreigingen

Op sommige locaties sluit de belevingswaarde van de omgeving niet aan op de gewenste beeldkwaliteit in de toekomstige situatie. Dit wordt veroorzaakt door verschillende factoren, zoals de uitstraling van de bebouwing, de inrichting van het openbare gebied of de groen-aanleg. In deze situatie zal, hetzij binnen het kader van het nieuwe bestemmingsplan, hetzij anderszins, verbetering moeten worden aangebracht:

1. De bedrijfsbebouwing langs, en de inrichting van de Industrieweg op de grens van het Bazaarcomplex en het bedrijventerrein De Pijp. De ontwikkeling van de Bazaar vraagt bij de uitvoering van het plan een goede afstemming met de bestaande bedrijvigheid. Met name de bereikbaarheid van bestaande bedrijven dient gegarandeerd te worden.
2. De bedrijvenontwikkeling ten zuiden van de Noorderweg. Dit gebied is momenteel in ontwikkeling. De ruimtelijke inpassing van de bedrijfspercelen aan de rand langs de Noorderweg vraagt aandacht voor de oriëntatie van de bebouwing en de aanleg van groen en water langs de weg.



TOEKOMSTIGE SITUATIE BAZAAR EN OMGEVING

Datum: november 2004

werknr: 121.600.00

Toelichting
Bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"
d.d. 20 december 2007

3. De presentatie van bestaande, te handhaven, bebouwing binnen het Bazaarcomplex naar de ontsluitingswegen is met name bij de Oosterse Markt onvoldoende. Dit geldt zowel voor de markering van de entree van de Bazaar als voor de beleevingswaarde langs de Noorderweg. Hetzelfde geldt voor de entree bij de Parallelweg ter plaatse van de Zwarte Markt.
4. Het groenbestand in het openbare gebied is niet optimaal. Laanbeplanting langs wegen is vaak onvolledig of ontbreekt. De soortenkeuze is divers. Bij de plannen voor herinrichting van de openbare ruimte dient een integraal bomenplan te worden opgesteld.
5. Ter hoogte van de verblijfsruimte buiten de gebouwen dient de beleevingswaarde sterk te worden verbeterd. Als belangrijke locaties kunnen worden genoemd: de Ringvaartweg en de Buitenlanden, in het bijzonder ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw, maar ook de "boulevard" langs de Oosterse Markt (Randweg).
6. De verspreid voorkomende parkeervoorzieningen binnen het Bazaarcomplex veroorzaken een negatief effect op de beleevingswaarde van het openbare gebied. De toekomstige ontwikkeling van de Bazaar voorziet in een (verregaande) concentratie van het parkeren. Tijdens de gefaseerde aanleg dienen verspreid geprojecteerde parkeerplaatsen zoveel als mogelijk te worden beperkt.

5.3 Toekomstige ontwikkelingen Bazaar en omgeving

De toekomstige ontwikkeling van de Bazaar kan worden opgedeeld in 3 verschillende fasen.

- Fase 1: herstructurering van het gebied waarbinnen zich het huidige marktcomplex bevindt, autonome ontwikkeling.
- Fase 2: het aanleggen van de Verlegde Ringvaartweg met eventueel kantoorbebouwing of tankstation bij de kruising met de Noorderweg.
- Fase 3: uitbreiding van markt (gerelateerde) activiteiten ter plaatse van de parkeerterreinen P0 en P1.

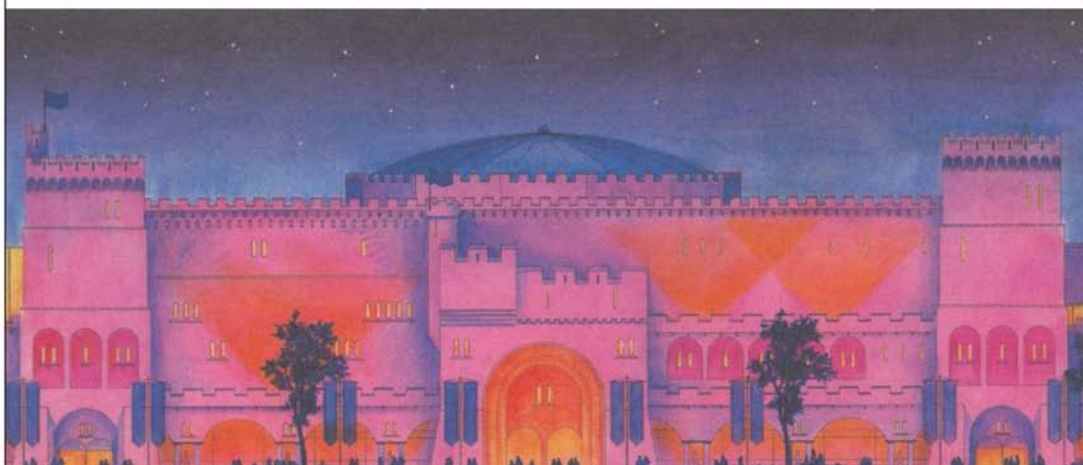
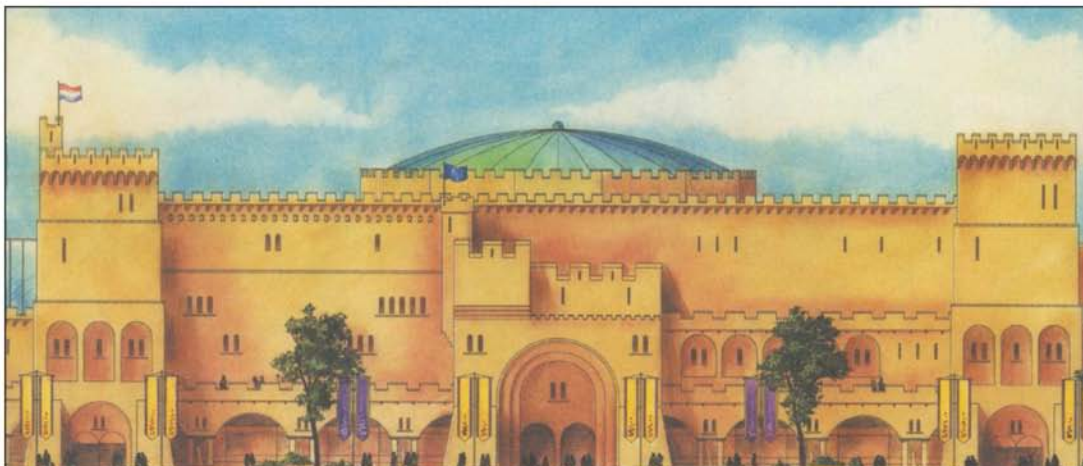
Fase 1

Bij herstructurering van het bestaande complex is sprake van een toevoeging van nieuwe elementen, herschikking van diverse onderdelen, verbetering van de parkeeraccommodaties en een betere benutting van het openbaar gebied.

In fase 1 zal de Grand Bazaar worden uitgebreid door de integratie van diverse losstaande hallen. Op de eerste etage van de nieuwbouw is het de bedoeling om leisure-activiteiten te realiseren, waaronder:

- een bingohal;
- een casino / speelautomatenhal, games;
- een Turks badhuis.

De leisure activiteiten zijn 7 dagen per week de hele dag geopend, de nadruk ligt qua bezoekersaantallen echter op de avondperiode.



Impressie Grand Bazaar

Voor de inrichting van het openbaar gebied wordt gestreefd naar een heldere structuur waarbij de straten geen barrières meer zijn tussen de deelgebieden maar juist een toevoeging aan het programma vormen (kwalitatief en kwantitatief). Langs de Ringvaart, tussen het bestaande complex en de parkeerterreinen P0 en P1, kan bijvoorbeeld door middel van herinrichting van het openbaar gebied plaats gemaakt worden voor een “seizoenenmarkt” voor tuin- en kamerplanten. Langs de Buitenlanden is het mogelijk de beschikbare markthallen in te richten met horecafuncties en marktactiviteiten gericht op de straat, zodat een levendig beeld ontstaat. Voorwaarde is wel dat tijdens openingstijden van de Bazaar de Buitenlanden en de Ringvaartweg autovrij moeten zijn. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid van de bestaande bedrijven.

Fase 2

In de tweede fase zal de Verlegde Ringvaartweg worden aangelegd. De Verlegde Ringvaartweg vormt een nieuwe verbinding tussen de Noorderweg en de Parallelweg, direct ten oosten van de parkeerterreinen P0 en P1. Ruimtelijk is het van belang de Verlegde Ringvaartweg op een zorgvuldige wijze in te passen in het landschap. Uitgangspunt is om van de Bazaar en het aangrenzende landschap een samenhangend geheel te maken, met hoogwaardige recreatieve en ecologische kwaliteiten (zie “Toekomstige ontwikkeling omgeving”). Nog onderzocht wordt of aan de Noorderweg, tussen de Ringvaartweg en de Verlegde Ringvaartweg, bebouwing kan worden toegevoegd in de vorm van een tankstation of kantoorbebouwing. Hiervoor is in het plan een wijzigingsbepaling opgenomen.

Fase 3

In fase 3 vindt de uitbreiding van het marktcomplex, ter hoogte van de parkeerterreinen P0 en P1, plaats. De parkeerterreinen worden verder ontwikkeld met extra parkeervoorzieningen, markt- en recreatiefuncties.

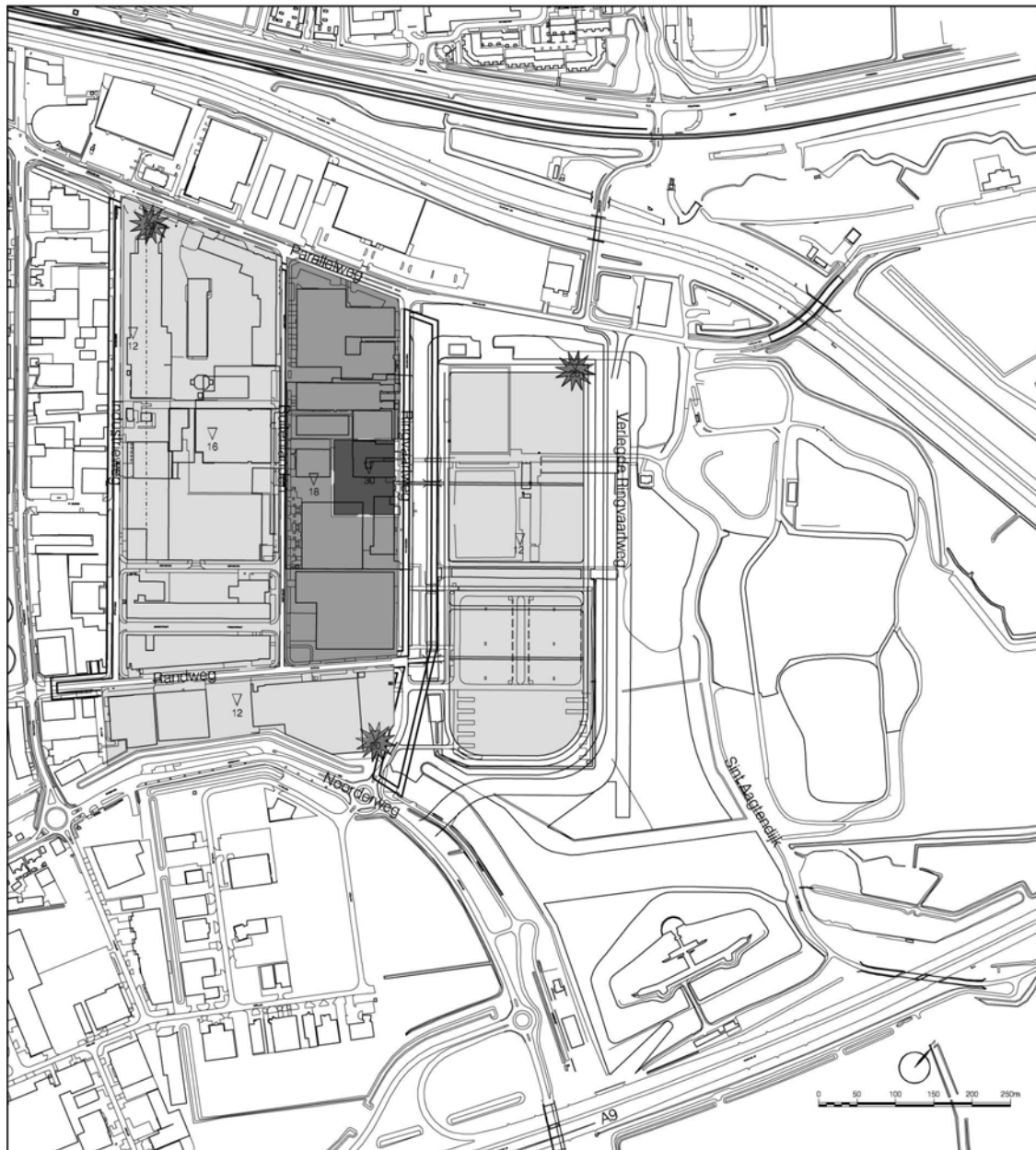
Uitgangspunt is de uitbreiding van de Bazaar op te delen in twee of meer zones welke van elkaar worden gescheiden door water. Er wordt naar gestreefd om de uitbreiding samen met de Verlegde Ringvaartweg in te passen in het aangrenzende landschap en een geleidelijke overgang te realiseren richting het fort van de Stelling van Amsterdam.

Het noordelijke deel van de uitbreiding is georiënteerd op het nieuwe gebouw van de Grand Bazaar. Door een open pleinruimte zullen deze twee delen met elkaar worden verbonden (zie “uitstraling en inrichting Bazaar”).

Het zuidelijke deel van de uitbreiding ligt in het verlengde van de Oosterse Boulevard en vormt het “gezicht” van het Bazaarcomplex vanaf de zuidelijke entree.

De bebouwing en de inrichting van dit gebied kunnen op verschillende manieren worden vormgegeven. Uitgangspunten zijn onder andere:

- een maximale bouwhoogte van 12 m;
- afwisseling tussen groen (open ruimte) en bebouwing;
- het realiseren van een geleidelijke overgang naar het landschap;
- een hoogwaardige uitstraling richting de Verlegde Ringvaartweg;
- een zichtrelatie met het fort van de Stelling van Amsterdam.



 Maximale bebouwingshoogte in meters

 Hoogte accent

BEBOUWINGSHOOGTE

Datum: november 2004
 werknr: 121.600.00

Toelichting
 Bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"
 d.d. 20 december 2007

Toekomstige ontwikkeling omgeving

Naast de herinrichting van de Bazaar, het aanleggen van de Verlegde Ringvaartweg en de uitbreiding ter plaatse van P0 en P1 dient ook de beeldkwaliteit van het aangrenzende landschap te worden verbeterd. Gestreefd wordt naar het opwaarderen van de recreatieve en natuurlijke waarden van de waterplas, de Sint Aagtendijk, het Sint Aagtenbos en het fort van de Stelling van Amsterdam.

In de planvisie wordt de waterplas uitgebreid richting het zuidoosten waar het water overgaat in een ecologisch waardevolle plas-dras-zone. Deze zone sluit aan op het natuurlijke landschap rond het fort. De waterplas vormt een strakke begeleiding langs de Verlegde Ringvaartweg en heeft een glooiende vorm aan de kant van de Sint Aagtendijk. De waterplas heeft naast een recreatieve en ecologische functie ook een belangrijke functie voor de waterberging van het plangebied.

Voor de Sint Aagtendijk is het uitgangspunt een autoluwe recreatieve route voor voetgangers en fietsers te realiseren. Deze route verbindt Beverwijk met de polder en ontsluit het fort van de Stelling van Amsterdam. Behalve dat het fort aan deze recreatieve route is gesitueerd wordt ernaar gestreefd om het gebouw een (extra) functie te geven in de vorm van bijvoorbeeld een informatie- of educatiecentrum of een restaurant. Tevens zal het fort door zichtlijnen vanaf de Bazaar, vanaf de Sint Aagtendijk en/of een zichtpunt vanaf de nieuwe ontsluitingsweg ruimtelijke deel gaan uitmaken van het plangebied.

Voor wat betreft het Sint Aagtenbos is het de bedoeling dat het gebied in de toekomst geschikt wordt gemaakt voor recreatieve functies in een bosachtige omgeving.

5.4 Hoofdstructuur en bebouwingshoogte

Hoofdstructuur

Bij de beschouwing van de beeldbepalende elementen in het plangebied worden twee niveaus onderscheiden:

- het stedelijk niveau, de hoofdstructuur met daarbij betrokken (onderdelen van) de directe omgeving;
- het niveau van de Bazaar, de terreinen van het Bazaarcomplex.

Bebouwingshoogte

Voor de bebouwing op het terrein van de Beverwijkse Bazaar, inclusief overige bestaande bedrijfshallen, gelden verschillende maximale bebouwingshoogten. Bij het bepalen van de maximale bouwhoogte is uitgegaan van aansluiting met de omgeving en inpassing in het landschappelijk gebied. Het terrein kan worden ingedeeld in vier aparte zones.

- De westelijke rand van de zone tussen de Industrierweg en de Buitenlanden, heeft een maximale bouwhoogte van 12 meter, in aansluiting op de hoogte van omliggende bedrijven-terreinen.
- Het oostelijk deel van diezelfde zone heeft een maximale bouwhoogte van 16 meter.
- Tussen de Buitenlanden en de Ringvaartweg loopt de bouwhoogte op naar maximaal 18 meter. Ter hoogte van het entreegebouw van de toekomstige Grand Bazaar is een hogere bebouwingshoogte toegestaan van maximaal 30 meter.



UITSTRALING RANDEN STEDELIJK NIVEAU

Datum: november 2004
werknr: 121.600.00

Toelichting
Bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"
d.d. 20 december 2007

- Voor het oostelijk plandeel geldt dat de hoogte, in de richting van het landschappelijk gebied, weer afneemt tot 12 meter.

Ter hoogte van de drie entrees van de Beverwijkse Bazaar, vanaf de Noorderweg, vanaf de Parallelweg uit de richting van het station en bij het kruispunt Parallelweg/Verlegde Ringvaartweg, wordt gestreefd naar het realiseren van herkenningpunten met een maximale bouwhoogte van 20 meter.

5.5 “Dragers” op stedelijk niveau

De dragers op stedelijk niveau worden in hoofdzaak bepaald door de Noorderweg, de Parallelweg en de Verlegde Ringvaartweg. Zij vormen drie belangrijke randen van het Bazaarcomplex. De beeldkwaliteitsaspecten die hier van belang zijn hebben betrekking op: de herkenbaarheid en de presentatie van het Bazaarcomplex als totaliteit;

- de oriëntatie van bezoekers voor wat betreft de bereikbaarheid van parkeervoorzieningen en entrees;
- markering door bebouwing en/of groenaanleg op bijzondere locaties;
- relaties tussen het Bazaarcomplex op bijzondere functies in de directe omgeving van de Bazaar;
- belevingswaarde van recreanten buiten het Bazaarcomplex;
- belevingswaarde van niet bezoekende passanten.

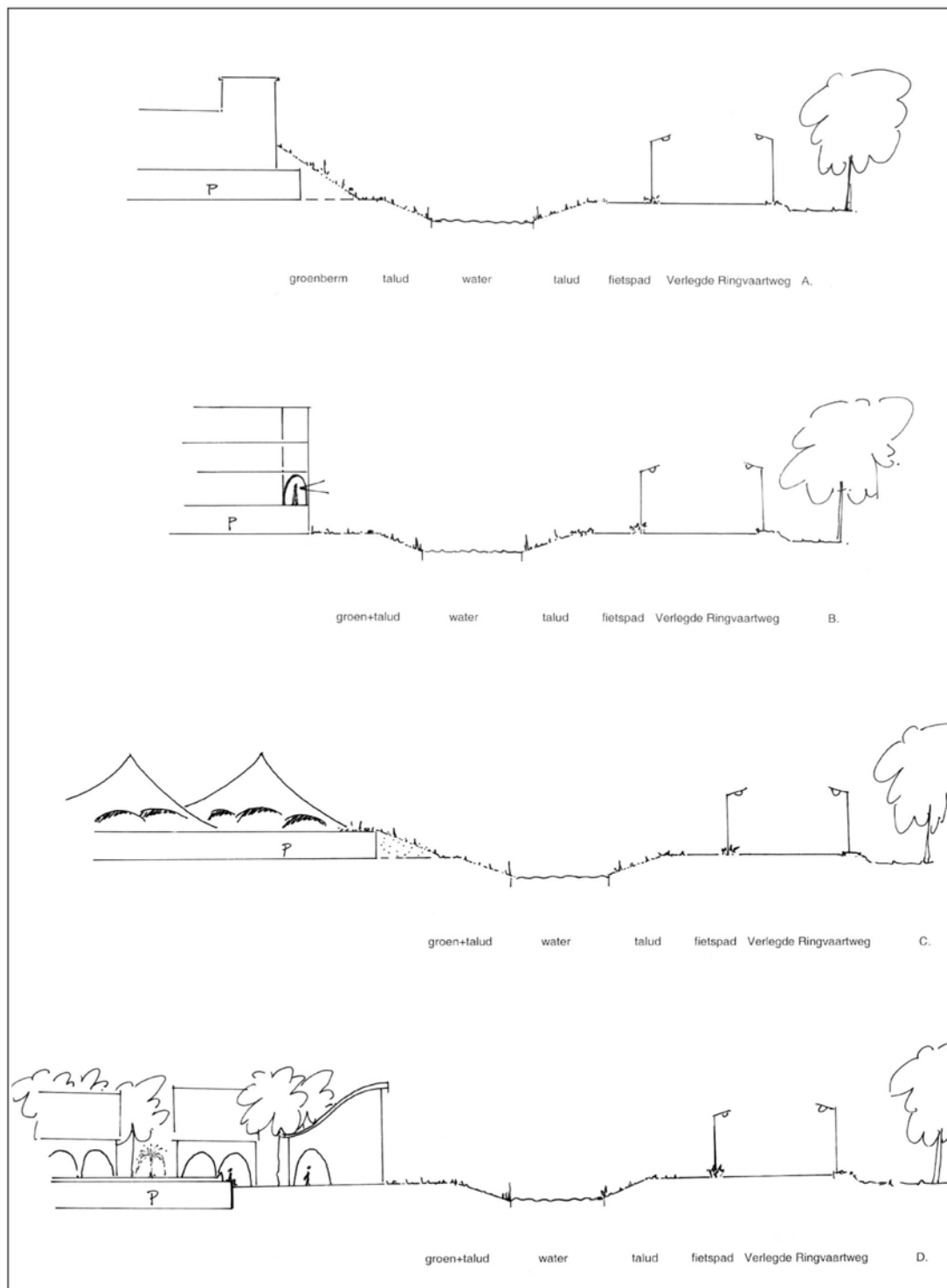
1. Noorderweg

a) Inrichting openbare ruimte

De Noorderweg vormt de zuidelijke begrenzing van het plangebied en de entree naar het Bazaarcomplex vanaf de A9. Uitgangspunt is de Noorderweg meer kwaliteit te geven door meer groen dan wel brede groenstroken toe te passen.

b) Uitstraling bebouwing en randen

Langs de Noorderweg is de bebouwing van de Oosterse Markt naar binnen gekeerd, richting de “Oosterse Boulevard” (Randweg). De gevels langs de Noorderweg dienen echter wel een hoogwaardige uitstraling te krijgen met bijvoorbeeld een oostelijk karakter. De maximale hoogte van de bebouwing is 12 m. Ter hoogte van de Ringvaartweg wordt gestreefd naar het realiseren van een herkenningpunt met een maximale hoogte van 20 m, zichtbaar vanaf de A9. Het gebied tussen de Ringvaartweg en de A9 dient een groene uitstraling te krijgen in aansluiting op het achterliggende landschap.



Mogelijke profielen oostrand uitbreiding Bazaar / Verlegde Ringvaartweg

2. Parallelweg

a) Inrichting openbare ruimte

De Parallelweg vormt de noordwestelijke begrenzing van het plangebied. Hier bevindt zich de huidige hoofdentree van de Bazaar. De Parallelweg is recent opnieuw ingericht. Het profiel van de weg heeft ter hoogte van het huidige Bazaarcomplex een stedelijke uitstraling. Dit stedelijke beeld gaat ter hoogte van de uitbreiding van de Bazaar en de Sint Aagtendijk geleidelijk over in een breder profiel met meer groen en water. In de toekomst wordt gestreefd naar het aanleggen van een openbaarvervoersverbinding tussen het centrum, het station en de Bazaar.

b) Uitstraling bebouwing en randen

De uitstraling van de bebouwing langs de Parallelweg wordt enerzijds vormgegeven door de nieuwbouw van de meubelboulevard en anderzijds door de Bazaar. Ter hoogte van de huidige entree van de Bazaar wordt gestreefd naar het realiseren van een herkenningspunt, zichtbaar vanaf het spoor, met een maximale hoogte van 20 m. De gevels van de Bazaar zijn 12 m, 16 m of 18 m hoog en dienen te worden georiënteerd op de Parallelweg, zodat aan weerszijden van de weg een levendig en aantrekkelijk beeld ontstaat.

Ter hoogte van de Ringvaartweg gaat het stedelijke beeld over in een groen-blauwe rand, die aansluit op het landschappelijke karakter van de Sint Aagtendijk en het Sint Aagtenbos. Ter hoogte van het kruispunt tussen de Verlegde Ringvaartweg en de Parallelweg kan een derde herkenningspunt worden gerealiseerd, zichtbaar voor verkeer vanuit het noorden en vanaf Broekpolder.

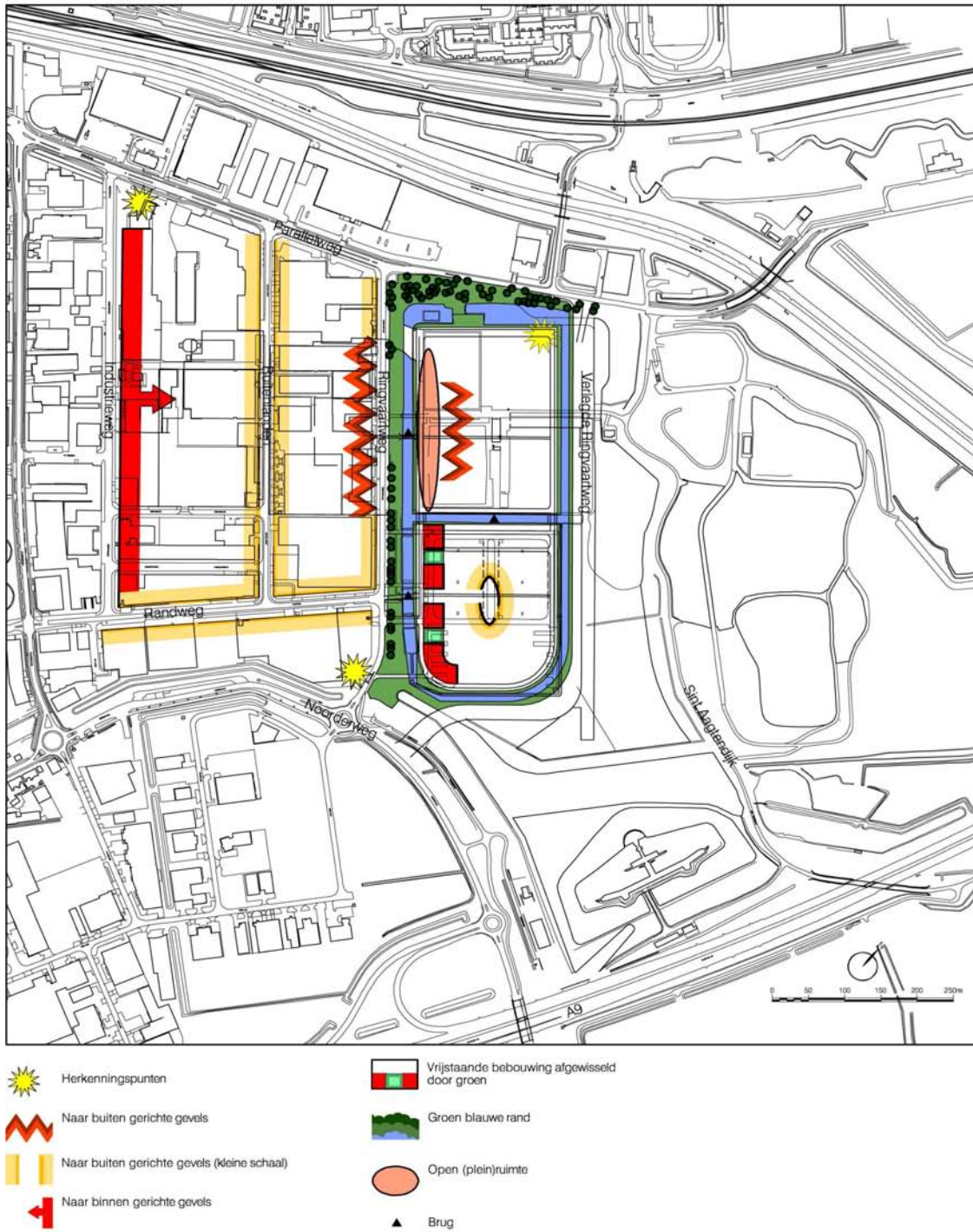
3. Verlegde Ringvaartweg

a) Inrichting openbare ruimte

De Verlegde Ringvaartweg vormt een verbinding tussen de Noorderweg en de Parallelweg ten noordoosten van de parkeerterreinen P0 en P1. De Verlegde Ringvaartweg dient op een zorgvuldige wijze te worden ingepast in het landschap. Aan weerszijden van de weg komen brede groene taluds. Aan de oostzijde wordt de weg, naast de bebouwing van de toekomstige uitbreiding, begeleid door een strakke bomenrij en een brede watergang. Aan de zuidoost zijde is sprake van een open zichtrelatie met het landschap. Op het gedeelte tussen de aansluiting op de Noorderweg en de in- en uitrit naar het parkeerterrein P1, krijgt de Verlegde Ringvaartweg twee keer twee rijstroken voor autoverkeer. Op het gedeelte tussen de in- en uitrit naar het parkeerterrein P1 en de aansluiting op de Parallelweg krijgt de Verlegde Ringvaartweg twee keer één rijstrook. Voor fietsers zal een vrijliggend fietspad worden aangelegd aan de oostzijde van de weg.

b) Uitstraling bebouwing en randen

Het noordelijke deel van de uitbreiding langs de Verlegde Ringvaartweg is naar binnen gekeerd, georiënteerd op de Grand Bazaar. De uitstraling van de gevel langs de Verlegde Ringvaartweg dient echter wel hoogwaardig te zijn, een statige gevel met allure (zie profiel A en B).



UITSTRALING RANDEN BAZAAR

Datum: november 2004
 werknr: 121.600.00

Toelichting
 Bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"
 d.d. 20 december 2007

De bebouwing van het zuidelijke deel van de uitbreiding kan op verschillende manieren worden vormgegeven (zie profielen C en D). Uitgangspunten zijn onder andere:

- een maximale bouwhoogte van 12 m;
- afwisseling tussen groen (open ruimte) en bebouwing;
- het realiseren van een geleidelijke overgang naar het landschap;
- een hoogwaardige uitstraling richting de Verlegde Ringvaartweg;
- een zichtrelatie met het fort van de Stelling van Amsterdam.

De noordostrand van de Verlegde Ringvaartweg wordt begeleid door groen en water: de waterplas, een plas-dras-zone, de Sint Aagtendijk, het Sint Aagtenbos en het fort van de Stelling van Amsterdam.

5.6 “Dragers” op niveau van de Beverwijkse Bazaar

De dragers op het niveau van de Bazaar zijn zeer divers van karakter; enerzijds domineert de bebouwing als begrenzing van de openbare ruimte, anderzijds zal de groenaanleg een belangrijke bijdrage leveren aan het gewenste beeld. Dit is het gevolg van de diversiteit in functies die aan de gebouwen is gegeven.

Als belangrijkste dragers kunnen worden genoemd:

- de Ringvaartweg ("Seizoenenmarkt"), die eveneens deel uitmaakt van de hoofdstructuur van het plangebied;
- de Buitenlanden ("Mainstreet");
- de Randweg ("Oosterse Boulevard");
- de Industrieweg, de zuidwestelijke begrenzing van het Bazaarcomplex.

De beeldkwaliteitsaspecten die hier van belang zijn hebben betrekking op:

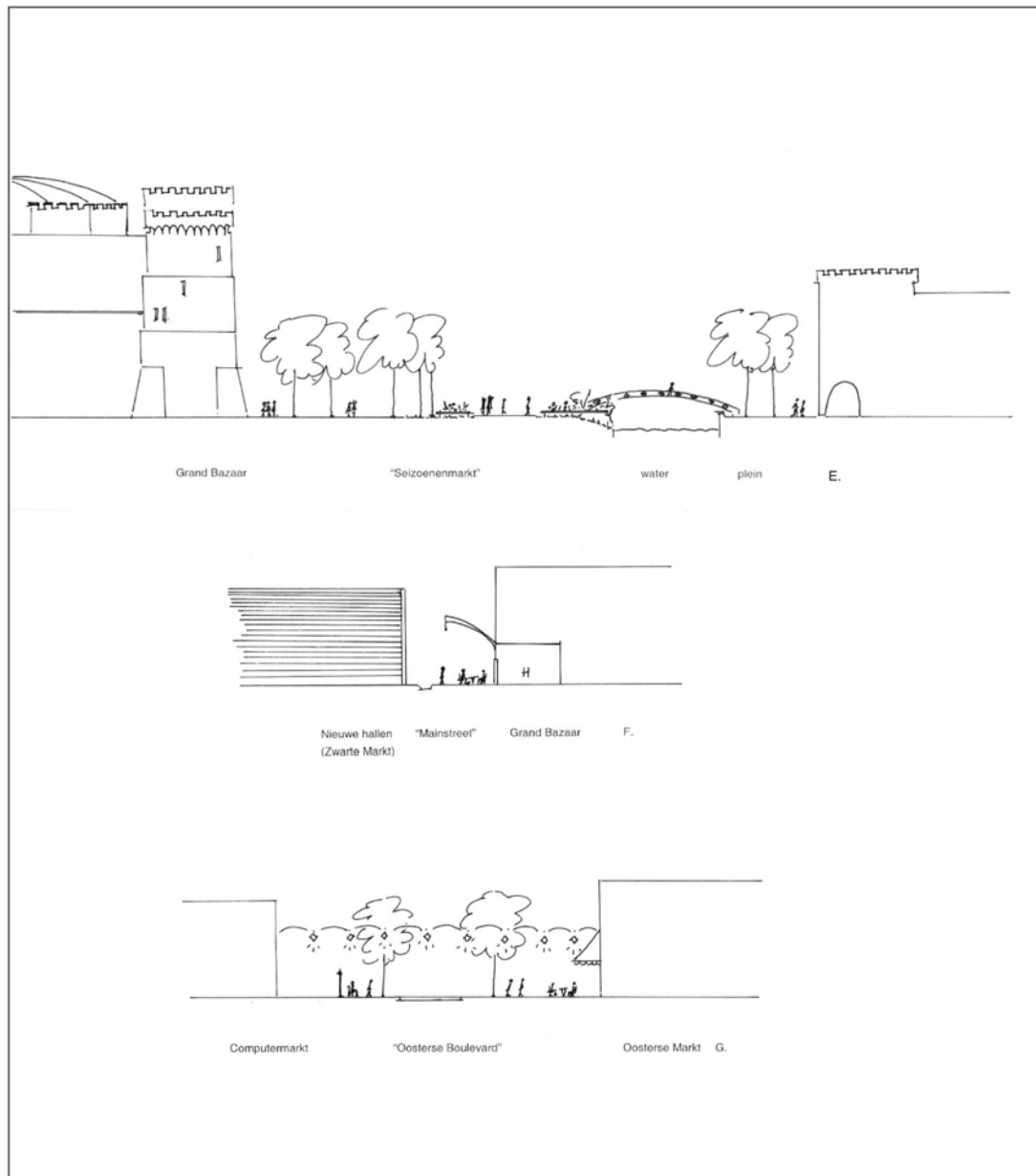
- de maat en schaal van de aanliggende bebouwing ten opzichte van de afmetingen van het openbare gebied;
- de herkenbaarheid van de diverse marktfuncties (oriëntatie);
- de inrichting van het openbare gebied;
- de verblijfskwaliteit van het openbare gebied zowel functioneel als recreatief;
- de kenmerken van de architectuur.

1. Ringvaartweg ("Seizoenenmarkt")

a) Inrichting openbare ruimte

Wanneer de Verlegde Ringvaartweg is aangelegd vervalt hiermee de functie van de Ringvaartweg. De Ringvaartweg wordt dan volledig autovrij gemaakt en is dan vrij voor gedeeltelijke herprofilering (zie profielen). In de huidige situatie is de Ringvaartweg in eigendom van de Bazaar. In het weekend, wanneer de Bazaar is geopend, wordt de weg afgesloten voor auto's. Door de week stelt de Bazaar de weg open, omdat er nu nog geen alternatieve route voorhanden is.

Uitgangspunt voor de bestrating van de dragers van de Bazaar is het realiseren van een samenhangend beeld met een hoogwaardige en duidelijke herkenbare kwaliteit. In hoofdzaak kan gedacht worden aan een uniforme eenvoudige (beton-)klinkerbestrating, met op belangrijke locaties een verfijning in detaillering met bijzondere materialen.



Mogelijke profielen Ringvaartweg, Buitenlanden en Randweg

Het huidige groen/blauwe profiel zal zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Voor de toekomst wordt gestreefd naar het realiseren van een Seizoenenmarkt ter hoogte van het brede groene talud langs het water, waarbij steigers gelegenheid moeten bieden voor (tijdelijke) verkoop-punten.

b) Uitstraling bebouwing en randen

De bebouwing van het huidige Bazaarcomplex is georiënteerd op de openbare ruimte. Hierbij kan een onderscheid worden gemaakt tussen het nieuwe gebouw van de Grand Bazaar en de overige bebouwing.

Het nieuwe gebouw van de Grand Bazaar heeft een hoogwaardige uitstraling met een statig karakter en een maximale hoogte van 30 m. De overige bebouwing is kleinschaliger van opzet en sluit meer aan bij het niveau van de Seizoenenmarkt. Langs de beschikbare hallen zullen op de straat gerichte (afsluitbare) verkoopruimten worden aangebracht.

Tegenover het gebouw van de Grand Bazaar wordt gestreefd naar het realiseren van een open pleinruimte; een verbindend element tussen de Grand Bazaar en de uitbreiding. De uitbreiding is net als de Grand Bazaar grootschalig van karakter en gericht op het plein. De zuidelijke uitbreiding is kleinschaliger van karakter en vormt een overgang richting het landschap. Dit kan mogelijk door het realiseren van één zelfstandig object in een groene of open ruimte, of door het realiseren van verspreid staande bebouwing afgewisseld door groen.

Ter hoogte van de entree bij de Oosterse Markt wordt gestreefd naar het realiseren van een herkenningspunt met een maximale hoogte van 20 m, zichtbaar vanaf de A9.

2. Buitenlanden ("Mainstreet")

a) Inrichting openbare ruimte

Tijdens de openingstijden van de Bazaar zal het grootste deel van de "Mainstreet" worden afgesloten voor autoverkeer. Uitgangspunt is de openbare ruimte in te richten met bomen (gedeeltelijke overkapping) en een hoogwaardig bestratingmateriaal, in aansluiting op de "Seizoenenmarkt" en de "Oosterse Boulevard" (zie profiel F). Binnen het profiel wordt gestreefd naar het realiseren van een diverse en aangename sfeer. Mogelijk kan hier een open "goot" worden aangelegd voor de opvang van het regenwater.

b) Uitstraling bebouwing en randen

De bebouwing langs de "Mainstreet" richt zich aan weerszijden op de openbare ruimte. De bebouwing is kleinschalig van karakter en sluit aan op het niveau van de "Mainstreet". De randen van de beschikbare markthallen kunnen worden ingericht met marktactiviteiten en horecafuncties (met terrassen) van bescheiden afmetingen.

3. Randweg ("Oosterse Boulevard")

a) Inrichting openbare ruimte

De Randweg vormt in de huidige situatie een barrière tussen de Grand Bazaar en de Oosterse Markt. Ondanks het feit dat deze weg wordt gehandhaafd dient ernaar te worden gestreefd de barrièrewerking te verminderen. Gedacht kan worden aan het realiseren van meer groen en het op gelijk niveau brengen van de weg met de stoep, zodat een brede boulevard ontstaat met mogelijk oosterse verlichting en bestratingpatronen (zie profiel G).

b) Uitstraling bebouwing en randen

De bebouwing langs de "Oosterse Boulevard" is net als de bebouwing langs de "Mainstreet" in hoofdzaak kleinschalig van karakter en gericht op de openbare ruimte. Aangezien hier echter sprake is van een breder profiel met een weg voor autoverkeer is het wel van belang de gevels voldoende uitstraling en allure te geven met bijvoorbeeld een oosterse architectuur en muurschilderingen.

4. Industrierweg

a) Inrichting openbare ruimte

De Industrierweg vormt als het ware de "achterkant" van de Bazaar. Vanaf deze weg vindt onder andere de opslag en bevoorrading van de Bazaar plaats. Aan deze ruimte bevinden zich geen entreepartijen van de markthallen. Wel is hier de entree naar één van de parkeergarages geprojecteerd. De inrichting van het huidige profiel voldoet voor deze functies. De straat dient te worden opgewaardeerd door meer groen in het profiel op te nemen.

b) Uitstraling bebouwing en randen

De rand langs de Industrierweg wordt gevormd door naar binnen gekeerde gevels en een eenvoudige laanbeplanting. Voor de gevels dient te worden uitgegaan van een basiskwaliteit, dat wil zeggen goed onderhouden gevels, verlichting en "nette" erfafscheidingen.

De gevels langs de Industrierweg moeten herkenbaar zijn als onderdeel van de Beverwijkse Bazaar. Dit kan bijvoorbeeld door gebruik te maken van bepaalde kleuren en/of materialen die terugkomen in de aangrenzende bebouwing van de Bazaar. Ook de parkeergarage dient aan deze voorwaarden te voldoen.

6 MILIEUASPECTEN

6.1 Milieueffectrapportage

6.1.1 Het milieueffectrapport (MER)

Te beoordeling van de milieueffecten samenhangend met de uitvoering van het plan heeft de gemeente een milieueffectrapportage (m.e.r.) laten opstellen (*milieueffectrapport Uitbreiding Beverwijkse Bazaar en de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg*, Arcadis juni 2004). Hieronder zijn de resultaten van het MER in hoofdlijnen weergegeven. De volledige rapportage met bijbehorende stukken is als afzonderlijke bijlage behorende bij dit plan gevoegd.

De Bazaar wil de komende jaren in stappen een integraal marktcomplex realiseren samen met voorzieningen die andere recreatieve mogelijkheden bieden (leisure). Een kwaliteitsverbetering (zoals onder andere een betere veiligheid en bereikbaarheid) en verdere groei zijn noodzakelijk voor de toekomst van de Bazaar. De gemeente wil langs de oostzijde van de parkeerterreinen van de Bazaar een nieuwe wegverbinding (de Verlegde Ringvaartweg) realiseren, om de verkeersproblematiek aan de centrum- en oostzijde van Beverwijk te verminderen. Beide activiteiten hangen met elkaar samen omdat de groei van de Bazaar betekent dat er meer bezoekers verwacht worden. Het grotere aantal bezoekers kan niet zonder meer over de huidige wegen worden afgewikkeld. Daar moet dus eerst een oplossing voor komen voordat de Bazaar echt door mag groeien.

Over de locatie van de uitbreiding van de Bazaar bestaat geen twijfel. De uitbreiding zal plaatsvinden ter plaatse van de huidige marktgebouwen en op de huidige grote parkeerterreinen van de Bazaar. Ook voor de Verlegde Ringvaartweg zijn de keuzemogelijkheden beperkt. De weg moet immers de Noorderweg met de Parallelweg verbinden om een logische en probleemoplossende verbinding te realiseren. De weg is dus geprojecteerd tussen de grote parkeerterreinen van de Bazaar en het fort, de Sint Aagtendijk en de belten.

Het initiatief van de Bazaar is m.e.r.-plichtig, omdat de stapsgewijze ontwikkelingen uiteindelijk zo'n 7 miljoen bezoekers per jaar gaan trekken. Dat is twee keer zoveel als in de huidige situatie. De voorgenomen uitbreiding van De Bazaar hangt nauw samen met de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg. Beide initiatieven hebben bovendien een grote impact op hun omgeving. Er is daarom voor gekozen om ook de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg mee te nemen in de milieueffectrapportage.

Een belangrijk onderdeel van de milieueffectrapportage is de aangenomen fasering van de activiteiten. De commissie voor de m.e.r. heeft in haar adviesrichtlijnen gepleit voor het omschrijven van het omslagpunt, waarbij verdere ontwikkeling van de Bazaar (en dus een grotere verkeersaantrekkende werking door toename van het bezoekersaantal) niet meer toegestaan kan worden zonder de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg. Dit advies is opgevolgd, waarbij in het MER, op basis van het uitgevoerde distributie planologisch onderzoek, het omslagpunt is aangenomen op 106.000 m² bvo. In het bestemmingsplan is dit omslagpunt eveneens aangehouden. Het bestemmingsplan biedt het directe recht om recreatieve markten te realiseren tot maximaal 106.000 m² bvo. Voor een verdere uitbreiding tot 150.000 m² bvo is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden gebruikt wanneer:

1. de herstructurering van de bestaande Bazaar is voltooid en de daar geboden bouw mogelijkheden zijn benut;
2. de Verlegde Ringvaartweg is aangelegd;

3. een distributieplanologisch onderzoek heeft aangetoond dat deze uitbreiding geen onevenredige nadelige effecten heeft op de middenstand in Beverwijk.

Op het moment dat aan de wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven zullen de verkeerseffecten van de uitbreidingen van de Bazaar in de tweede fase (tot 150.000 m²) nader worden onderzocht, omdat er ook op een andere plaats in Beverwijk (in de omgeving van het station) ontwikkelingen worden voorzien waarvan de verkeerseffecten het directe plangebied ver zullen overstijgen. De verkeerseffecten van uitbreiding van de Bazaar op de Rijkswegen A22 en A9 en de Velsertunnel zullen daarom te zijner tijd nader worden onderzocht in combinatie met de plannen voor de stationsomgeving.

6.1.2 Toetsingsadvies commissie m.e.r.

In februari 2005 is het opgestelde MER voorgelegd aan de commissie voor de milieueffectrapportage (commissie m.e.r.). Tijdens de toetsing heeft de commissie, mede naar aanleiding van ingediende inspraakreacties, verzocht om aanvullende informatie ten behoeve van luchtkwaliteit, verkeer en vervoer en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief. Op verzoek van de gemeente is door Arcadis het rapport "aanvullende informatie ten behoeve van het MER Beverwijkse Bazaar/Ringvaartweg" opgesteld (Arcadis, 23 juni 2006) en voorgelegd aan de commissie.

De belangrijkste aanvullingen betroffen:

- een nadere studie naar de bereikbaarheid mede in relatie tot de verkeersafwikkeling op de rijkswegen en de inzet van verkeersmanagement als beheersinstrument;
- voor luchtkwaliteit zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd waaruit blijkt dat er in de toekomst nergens meer overschrijdingen zijn te verwachten;
- het Meest Milieuvriendelijke Alternatief is uitgebreid met maatregelen op het gebied van: verkeer en vervoer, lucht(verontreiniging), intensief ruimtegebruik, veiligheid (sociaal), omgeving energie en duurzaam bouwen.

In reactie hierop heeft de commissie m.e.r. op 14 juli 2006 een toetsingsadvies uitgebracht. De commissie is van oordeel dat het MER een goed inzicht biedt in de ontwikkeling van de Bazaar en de keuzemogelijkheden voor het tracé van de Verlegde Ringvaartweg. Er is voldoende informatie aanwezig om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven.

6.2 Geluid

6.2.1 Industrielawaai

Door Gedeputeerde Staten is voor de drie industrieterreinen Kagerweg, De Pijp en Noordwijkermeerpolder een integrale geluidszone vastgesteld.

De grens van het industrieterrein en de zonegrens Industrielawaai lopen over het terrein van de Beverwijkse Bazaar heen. De ligging van de grens van het industrieterrein en de zonegrens zijn weergegeven op de plankaart. Het noordelijke vlak met de bestemming "Recreatieve markten" ligt buiten het gezoneerde industrieterrein. Op de inrichting Beverwijkse Bazaar zijn daardoor het regime van de Wet geluidhinder (voor het gedeelte op het gezoneerde industrieterrein) en de Wet milieubeheer (voor het gedeelte buiten het industrieterrein) van toepassing. Dit is op zich een ongewenste situatie. Om dit op te lossen moet de geluidzone worden aangepast. Met de provincie Noord-Holland, de zonebeheerder, is de afspraak gemaakt dat in de nabije toekomst de zone van het totale industrieterrein, dus ook buiten het plangebied, zal worden her-

zien. Van belang is dat de zone in zijn totaliteit wordt herzien en niet slechts voor dit deel van het bestemmingsplan. De afspraak met de provincie hierover is schriftelijk vastgelegd.

Voor de in het plan gewenste uitbreidingen van bedrijfsactiviteiten is deze geluidszone geen belemmering. Nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen is in dit plan niet toegestaan.

6.2.2 Wegverkeerslawaaï

Zoals gezegd is binnen dit plan de bouw van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen uitgesloten. Om deze reden is voor dit aspect geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

In het plan wordt wel de mogelijkheid geboden een nieuwe hoofdontsluitingsweg (Verlegde Ringvaartweg) aan te leggen die aansluit op de Noorderweg. De onderzoekszone van deze weg bedraagt 200 m vanaf de rand van de weg. In deze zone zijn de bestaande woningen Noorderweg 15 en 17 gelegen. De woningen Noorderweg 15 en 17 worden gesloopt zodat voor deze woningen geen onderzoek noodzakelijk is. De woning Noorderweg 13b is op een grotere afstand gelegen dan 200 m uit de rand van de nieuwe weg. Voor deze woning is op grond van de Wet geluidhinder geen onderzoek noodzakelijk.

De in dit plan voorgestane uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar noodzaakt een capaciteitsvergroting van de Noorderweg. Het gedeelte van de Noorderweg vanaf de Ringvaartweg tot het viaduct over de Rijksweg A9 wordt gereconstrueerd. Deze reconstructie betreft de aansluiting van de nieuwe hoofdontsluitingsweg op de Noorderweg, de verandering van de ligging van de rijstroken en de aanleg van uitvoegstroken in het tracé.

Bij verkeerskundige wijzigingen van een bestaande verkeerswegstructuur is het begrip "reconstructie Wet geluidhinder" van toepassing. Dit betekent dat door een (fysieke) ingreep in een verkeersweg de geluidsbelasting op woningen met niet meer dan 2 decibel (afgerond) mag worden verhoogd. Is dit wel het geval, dan is er (dus) sprake van een reconstructie Wet geluidhinder en moet er voor de betreffende woning een "hogere waarde vanwege reconstructie" worden aangevraagd.

Door de Milieudienst IJmond is het inrichten van de Verlegde Ringvaartweg getoetst aan de Wet geluidhinder (notitie d.d. 2 oktober 2007). Geconcludeerd mag worden dat de toename van de geluidsbelasting op de woning Noorderweg 13b minder dan 1,5 decibel (afgerond 1 decibel) bedraagt en dat er bij deze woning daarom geen sprake is van reconstructie Wet geluidhinder. Er hoeven verder geen Wet geluidhinder procedures te worden gevolgd.

6.3 Lucht

Om de gezondheidseffecten zoveel mogelijk te beperken zijn er in het Besluit luchtkwaliteit voor een aantal luchtverontreinigende stoffen normen gesteld. Op 5 augustus 2005 is het (herziene) Besluit luchtkwaliteit in werking getreden. Dit besluit implementeert de EU-kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de daarbij behorende 1e en 2e EU dochterrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. Ze geeft grenswaarden voor de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2), zwevende deeltjes (PM_{10} of "fijnstof"), zwaveldioxide, lood, benzeen en koolmonoxide.

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Deze twee stoffen liggen in Nederland het dichtst bij de gestelde grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Overschrijdingen van de andere genoemde stoffen komen in Nederland nauwelijks meer voor. In dit onderzoek wordt daarom vooral aan fijn stof en stikstofdioxide aandacht besteed.

Om na te gaan of voldaan wordt aan het Besluit luchtkwaliteit is, in het kader van de m.e.r., een nieuw luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (Aanvullende informatie ten behoeve van het MER Beverwijkse Bazaar/Ringvaartweg opgesteld Arcadis, 23 juni 2006). Dit onderzoek is inmiddels verouderd terwijl er ook wetgeving is gewijzigd. Om deze redenen is een geactualiseerd luchtkwaliteitonderzoek opgesteld. In het geactualiseerde onderzoek is gebruik gemaakt van het luchtkwaliteit berekeningsmodel Car 2, versie 6.0. Onlangs is versie 6.1 beschikbaar gekomen waarmee de concentraties van stikstofdioxide volgens de meest actuele inzichten kunnen worden berekend. De verschillen tussen de Car 2 versies zijn in een aanvulling nader onderzocht. Daarbij is als nieuw element ook de invloed van parkeerplaatsen en parkeergarages betrokken bij het onderzoek naar de luchtkwaliteit.

Het aanvullende onderzoek van de Milieudienst IJmond (notitie d.d. 19 oktober 2007) laat voor verschillende stoffen de volgende resultaten zien.

- Fijn stof
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in 2007, 2010 en 2015 de grenswaarden voor het jaargemiddelde en het 24 uren gemiddelde niet worden overschreden.
- Stikstofdioxide
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in 2007, 2010 en 2015 de grenswaarden niet worden overschreden.
- Overige stoffen
De grenswaarden voor lood, benzeen, koolstofmonoxide, zwaveldioxide worden niet overschreden.

Voor wat betreft stikstofdioxide, fijn stof en de overige stoffen in het besluit genoemde stoffen (lood, benzeen, koolstofmonoxide, zwaveldioxide) blijkt uit de berekeningsresultaten dat de grenswaarden niet worden overschreden.

De conclusie van zowel het geactualiseerde als het aanvullende onderzoek is dat de normen van het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen knelpunt vormen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Maatregelen

Om de luchtkwaliteit in een zo vroeg mogelijk stadium positief te beïnvloeden zijn reeds maatregelen getroffen om de verkeersdoorstroming te verbeteren en daarmee filevorming tegen te gaan. Het op korte termijn realiseren van de Verlegde Ringvaartweg vormt in feite ook een maatregel die gunstige effecten heeft op de luchtkwaliteit doordat het de verkeersdoorstroming voor zowel doorgaand verkeer als Bazaarverkeer verbetert en ook auto-kilometers vermindert door het creëren van een kortere route naar de rijksweg A9. Overige maatregelen die van invloed zijn op de luchtkwaliteit worden in het MMA van de bij dit plan behorende milieueffectrapportage beschreven.

Voor een volledig inzicht in de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de notitie van de Milieudienst IJmond over luchtkwaliteit van 19 oktober 2007, die als afzonderlijke bijlage behorende bij dit plan is opgenomen.

6.4 Geur

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) ten westen van het plangebied kent een geurcontour. Deze contour is gebaseerd op de huidige activiteiten binnen de rwzi. Op dit moment zijn er twee zuiveringsinstallaties en een slibdroger. Van deze twee installaties zal er één worden gesloten, de andere wordt uitgebreid. De verwachting is dat de geurhinder in de toekomst beperkter zal zijn.

Omdat de afstand tussen de lichte hindercontour en de hindercontour over het algemeen vrij groot is, en de lichte hindercontour in dit geval slechts over de uiterste zuidwesthoek van het plangebied valt, gaan wij ervan uit dat de hindercontour (nu en zeker in de toekomst) buiten het plangebied zal zijn gelegen.

Binnen de lichte hindercontour zijn alle mogelijke functies toelaatbaar (uitgaande van de Handreiking Luchtkwaliteit, module stank van de provincie Zuid-Holland).

6.5 Externe veiligheid

6.5.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Met het in werking treden van dit besluit is ook de Regeling externe veiligheid inrichtingen van kracht geworden. Het BEVI geeft aan welke activiteiten/bedrijven onder dit besluit vallen en in dit verband relevant zijn. Deze activiteiten/bedrijven kennen allen risicocontouren, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde minimum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Het doel wordt in het BEVI vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Groepsrisico (GR)

Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen.

Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Er is voor gekozen om de norm voor het groepsrisico als oriëntatiewaarde te handhaven, zij het met een nadrukkelijke verantwoordingsplicht.

In opdracht van de gemeente is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van risico-bronnen in de nabijheid van het plangebied en de invloed hiervan op ontwikkelingen als voorzien in dit bestemmingsplan (Externe Veiligheid Bazaar, project nummer 162991, revisie 4, januari 2007). Daarnaast is een veiligheidsadvies ingewonnen bij de Regionale Brandweer. De resultaten van dit rapport zijn overlegd met de brandweer van de gemeente Beverwijk. Zowel het rapport Externe Veiligheid Bazaar als het veiligheidsadvies zijn als afzonderlijke bijlagen bij dit plan gevoegd. In de volgende paragrafen is een samenvatting van deze onderzoeken gegeven en wordt aangegeven welke gevolgen dit heeft voor het plan.

6.5.2 Beschrijving huidige situatie

Uit de inventarisatie naar risicovolle inrichtingen en transportmodaliteiten waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn de onderstaande resultaten naar voren gekomen:

- a. op ongeveer 220 m van het plangebied ligt het hart van de spoorlijn Beverwijk - Uitgeest. Over dit traject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats;
- b. op de Wijkermeerweg ligt een lokale routing gevaarlijke stoffen over de weg;
- c. door het plangebied lopen twee regionale (aard)gasleidingen;
- d. er ligt een aardgasdistrictstation nabij het plangebied;
- e. er ligt een LPG-tankstation naast het plangebied;
- f. in de omgeving van het plangebied liggen bedrijven die van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid van de planlocatie.

Daarnaast ligt in het plangebied een 36 inch aardgastransportleiding. De bebouwingsafstand behorende bij deze leiding ligt buiten de bestemming "Recreatieve Markten". Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat voor deze leiding de bebouwingsafstand kan worden aangehouden zodat deze leiding geen gevolgen hoeft te hebben voor de ontwikkelingen voorzien in het bestemmingsplan. Zekerheidshalve is in het bestemmingsplan een bouwverbod opgenomen om (beperkt) kwetsbare objecten te bouwen binnen de toetsingsafstand behorende bij deze leiding. Als aangetoond kan worden dat het bouwen van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de toetsingsafstand geen veiligheidsrisico's met zich meebrengt kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bouwverbod. De risicoaspecten vanwege deze leiding blijven daarom verder buiten beschouwing.

Aan de Industrieweg 4 is het gasverdeelstation van de Eneco gelegen. Deze inrichting valt onder het "Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer". In dit besluit is een veiligheidsafstand aangegeven van 15 m tot 25 m vanaf de opstelplaats van een gasdruk regel- en meetstation ten opzichte van buiten de inrichting gelegen woningen of zogenoemde objecten categorie I. Onder categorie I vallen in dit verband bijvoorbeeld complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt.

De afstand van 15 m is in het besluit gerelateerd aan een gasverdeelstation met een doorzet tot en met 40.000 m³/uur. Indien de doorzet meer dan 40.000 m³/uur bedraagt dan bedraagt de veiligheidsafstand 25 m. In dit plan is op advies van Eneco rekening gehouden met de grootste veiligheidsafstand van 25 m vanaf de opstelplaats van een gasdruk regel- en meetstation die op de plankaart is opgenomen.

6.5.3 De uitkomsten van het onderzoek

Uit het veiligheidsrapport van Oranjewoud blijkt dat in het plangebied geen belemmeringen spelen ten aanzien van het plaatsgebonden risico als gevolg van inrichtingen, gastransportleidingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor. Uitzondering vormt de 10⁶ contour van het LPG-tankstation, deze valt deels samen met het plangebied van de Bazaar. Hier is dus sprake van een sanerings situatie die voor 1 januari 2010 opgelost dient te worden. De verantwoordelijkheid ligt bij de vergunninghouder van het LPG-tankstation. Het gasverdeelstation heeft een veiligheidsafstand van 15 meter, binnen deze afstand mogen geen activiteiten plaats vinden. In het bestemmingsplan is hiervoor een regeling opgenomen.

Ten aanzien van het groepsrisico wordt geconcludeerd dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een aantal risicovolle activiteiten. In onderstaande tabel is dit uitgewerkt naar soort risicovolle activiteit, maatgevend scenario en bijbehorend invloedsgebied en is aangegeven of het plangebied binnen dit invloedsgebied ligt.

Risicovolle activiteit	Maatgevend scenario	Invloedsgebied (meter)	Ligt het plangebied binnen het invloedsgebied
Spoor	Plasbrand	40	nee
	Toxische wolk (NH ₃)	1500	ja (maar niet relevant)¹⁸
	Toxische wolk (giftige vloeistof)	250	ja
	Toxische wolk (zeer giftige vloeistof)	360	ja
Weg	Plasbrand	30	Nee
	Bleve	300	Ja
	Toxische wolk (giftige vloeistof)	250	Ja
LPG-tankstation	Bleve	150	Ja
DSM-Agro	Toxische wolk (NH ₃)	12.800	Ja

Tabel: Overzicht risicovolle activiteiten (bron Oranjewoud).

Uit de tabel blijkt dat mogelijke scenario's die kunnen optreden een BLEVE (grote vuurwolk, die tevens een drukgolf veroorzaakt), plasbrand en een toxische wolk zijn. Ten aanzien van de gastransportleidingen die in het gebied liggen kan in eerste instantie worden volstaan met een bouwingsafstand van 7 meter (mits deze keuze goed onderbouwd is en uitgegaan wordt van de vigerende wetgeving). Een explosie kan het gevolg zijn van een ongeluk met een gastransportleiding, deze zal een groter invloedsgebied hebben dan de aangehouden 7 meter.

Totaalbeeld groepsrisico

De te ontwikkelen activiteiten op de Bazaar (bijvoorbeeld de Chinese markt) zullen niet zorgen voor een significante toename van het groepsrisico. Dit komt omdat de toename van het aantal mensen relatief beperkt is. Een tweede reden is, omdat de Chinese markt of buiten het invloedsgebied van bepaalde gevaarlijke stoffen of op een dermate grote afstand ligt, zodat de lichte toename van het aantal personen niet merkbaar is op de hoogte van het groepsrisico. Het LPG-tankstation heeft wel een invloedsgebied waarbinnen de geplande uitbreidingen van de Bazaar liggen, echter door voorgenoemde redenen gecombineerd met de beperkte aanwezig-

¹⁸ Risicovolle activiteiten vinden 's nacht plaats, buiten de openingstijden van de bazaar

heid (alleen in het weekend) van bezoekers en personeel op het terrein van de Bazaar kan gesteld worden dat het groepsrisico niet significant zal toenemen.

Met betrekking tot het groepsrisico zorgt de geringe toename van het aantal personen door de ontwikkelingen van de Beverwijkse Bazaar niet voor een significante toename van het groepsrisico. Echter zodra de Bazaar op werkdagen en avonden de openingstijden verruimt, dient het groepsrisico opnieuw bekeken te worden. Tot voor kort kende de Bazaar nog beperkte openingstijden gedurende het weekend. De Chinese markt is ondertussen al op ruimere tijden opengesteld gedurende 5 dagen per week (inclusief het weekend). Indien de Chinese markt gedurende 5 dagen in de week open blijft, moet nog extra onderzoek naar de externe veiligheid met betrekking tot de verruimde openstellingstijden worden uitgevoerd. Dit onderzoek is reeds in gang gezet, maar de resultaten zijn nu nog niet beschikbaar.

Veel (ruimtelijke) maatregelen om het groepsrisico te beperken zijn voor het plangebied de Beverwijkse Bazaar moeilijk te realiseren, omdat het om een reeds bestaande situatie gaat. Eventuele aanpassingen aan de infrastructuur en de gebouwen is hierdoor moeilijk te waarborgen. Des te meer importantie dient worden geschonken aan adequate ontluchttingsplannen en een breed gedragen structuurvisie omtrent externe veiligheid waarin beleidskeuzes uniform gesteld kunnen worden.

6.5.4 Advies Veiligheidsbureau Kennemerland

Juridisch kader

Bij besluit op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (WRO) heeft de regionale brandweer bij daartoe in de wet aangewezen procedures een adviestaak. Deze taak is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen 2004 (Bevi) in respectievelijk artikel 12 lid 3 en artikel 13 lid 3. Het advies van de regionale brandweer kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het brandweeradvies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan.

Conclusies

De uitkomsten uit het veiligheidsrapport worden door het veiligheidsbureau onderschreven. Minimalisering van de risico's kan worden bewerkstelligd door een snelle alarmering van de bevolking en het faciliteren van de (zelf)redzaamheid. Gelet op het onderhavige herstructureringsplan zijn er diverse maatregelen die getroffen kunnen worden om de (zelf)redzaamheid te vergroten. Hierbij kan worden gedacht aan voorlichting en specifieke instructie vooraf, tijdige alarmering van de bevolking, vluchtmogelijkheden, verzamelplaatsen en dergelijke. Maatregelen aan de bron zijn doorgevoerd bij DSM-Agro. De regionale brandweer (Hulpverleningsdienst Kennemerland, Veiligheidsbureau) werkt aan optimalisering van de informatie-overdracht tussen de Meldkamer Corus en de MBA (Meldkamer Brandweer en Ambulancedienst Kennemerland) en dus de activering van het WAS (Waarschuwing- en Alarmeringssysteem). Ook wordt gewerkt aan een efficiënte mandateringsregeling om het WAS te laten activeren.

Desalniettemin is er met een zeer kleine kans een aantal scenario's mogelijk waarbij de bron en effectbestrijding bijzonder problematisch zijn. Vooral de GHOR (Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen) zal, door het groot aantal potentieel blootgestelden (en dus gewonden) snel tegen capaciteitsgebrek aanlopen.

Aanbevelingen

Op grond van bovenstaande overwegingen adviseert het veiligheidsbureau een aantal (organisatorische en fysieke) maatregelen te treffen.

1. Algemeen
 - a. Een plan voor communicatie met het publiek over de risico's van de aanwezige bedrijven. Informeren en instrueren van de bewoners en gebruikers van het gebied over de risico's en mogelijkheden voor (zelf)redzaamheid.
 - b. Het alarmeren van de bevolking te optimaliseren door te zorgen voor een dekkend sirenenetwerk (en in de toekomst SMS alarmering) en mogelijkheden om de rampenzender te activeren, om de gevolgen van een mogelijke ramp of ongeval te beperken. Ik adviseer u de dekking van deze middelen in het plangebied te onderzoeken en te evalueren en indien nodig maatregelen te nemen.
 - c. Infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het vluchten naar veilig gebied tijdens een calamiteit, te weten voldoende ontsluitingswegen in diverse richtingen met voldoende capaciteit. Ik adviseer u de geplande infrastructuur ten behoeve van de hulpverleningsdiensten te toetsen aan het gestelde in de 'Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid' (Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding, 2003).
2. Ten aanzien van een ongeval met een toxische wolk
 Niet in de bestaande situatie, maar wel bij nieuwbouw voorzieningen aan te brengen ten behoeve van het veilig verblijven binnen het effectgebied tijdens een calamiteit waarbij een toxische wolk betrokken is. Hierbij valt te denken aan een voldoende 'kierdichtheid' van hallen en het aanbrengen van 'relatief gasdichte ruimten' binnen openbare ruimten en ruimten met minder zelfredzame personen.
3. Ten aanzien van een ongeval met LPG (tankstation)
 Er is geen reden om aan te nemen dat de binnen het plangebied aanwezige populatie minder zelfredzaam is dan gemiddeld. Geadviseerd wordt af te zien van het bestemmen voor maatschappelijke functies waarbij grote groepen minder zelfredzame personen aanwezig zijn binnen 150 meter van het LPG-station. Het gaat hier bijvoorbeeld om de volgende objecten: instellingen voor kinderopvang- en dagverblijven, instellingen basis en speciaal onderwijs, gezondheidsinstellingen, gevangenissen en asielzoekerscentra.

6.5.5 Vertaling in het plan

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico zijn op de plankaart zones aangegeven waarbinnen geen nieuwe kwetsbare bestemmingen mogen worden gerealiseerd. Pas als uit nader onderzoek blijkt dat er sprake is van acceptabele risico's kan vrijstelling worden verleend om hier toch ontwikkelingen toe te laten.

Ten aanzien van het groepsrisico kan worden vastgesteld dat de te ontwikkelen activiteiten op de Bazaar niet zorgen voor een significante toename van het groepsrisico. Niettemin wordt de noodzaak onderschreven om de aanbevelingen van het veiligheidsbureau Kennemerland over te nemen.

Een groot aantal van de maatregelen vallen buiten het toepassingsbereik van het bestemmingsplan. Bij de uitvoering van het plan zal daarom een afzonderlijk veiligheidsplan worden

opgesteld waarbij de aanbevelingen van de Veiligheidsdienst worden vertaald in concrete maatregelen.

Ten aanzien van de aanbeveling bij een ongeval met LPG wordt door de veiligheidsdienst aanbevolen de bestemmingsregeling zo aan te passen dat binnen een zone van 150 meter binnen het LPG station geen maatschappelijke functies worden geprojecteerd. In het bestemmingsplan is deze regeling vertaald door op de plankaart de 150 zone op te nemen. In artikel 3 van de planvoorschriften is bepaald dat binnen deze zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten waaronder maatschappelijke functies mogen worden gerealiseerd. Vrijstelling is mogelijk als de veiligheidsrisico's in voldoende mate zijn afgedekt. Na sanering van het LPG-tankstation in 2010 kan deze beperking vervallen.

In de tussentijd ziet de gemeente mogelijkheden om de veiligheidsrisico's terug te dringen door met de exploitant vast te leggen dat de leveringen van LPG buiten de openingstijden van de bazaar dient plaats te vinden, dat wil zeggen doordeweeks.

6.6 Bodem

6.6.1 Algemene informatie

De grond is op vele plaatsen in meer of mindere mate verontreinigd. Op de locaties van het voormalige Chemicaterrein, Parallelweg 41-43, Wijkmeerweg 58-60 en de Zuiderkade is de bodem matig tot sterk verontreinigd met PAK, en cyanide. De verontreiniging is ontstaan door gasfabricage of verwerking van bij dit proces vrijkomende afvalstoffen. Verder is bekend dat in het gebied "De Pijp" de gehalten chroom en arseen in grond en grondwater vermoedelijk van nature hoger zijn dan de streefwaarde (referentiewaarde). Als gevolg van bedrijfsactiviteiten wordt met name minerale olie vaak boven de streefwaarde aangetoond. Voorafgaand aan de aanleg van het industrieterrein "De Pijp" is het terrein gebruikt voor agrarische doeleinden.

Bijzonder inventariserend onderzoek (BIO) "De Pijp"

Binnen het gebied rond de haven, tussen de Wijkmeerweg, de Parallelweg, de Ambachtstraat en de Lijndenweg is de firma Royal Haskoning bezig met een BIO naar de bodemverontreiniging met cyanide die zich in dit gebied bevindt. Deze verontreiniging is veroorzaakt door de voormalige activiteiten van de gasfabriek en de firma Chemica die afval van de gasfabriek verwerkte. Het gaat hier voornamelijk om een grondwaterverontreiniging, maar er is ook een aantal plaatsen waar bodemverontreiniging is gevonden. Het BIO vindt plaats in het kader van de revitalisering van industriegebied "De Pijp". Het doel van het BIO is om inzicht te geven in de (negatieve) milieu-, economische, ruimtelijke en gezondheidsconsequenties van de aanwezige bodemverontreiniging en het aangeven van oplossingsrichtingen voor die problemen. Het onderzoeksgebied valt buiten het terrein van de Beverwijkse Bazaar. De verwachting is in eerste instantie dus dat er geen risico's zullen ontstaan voor de Beverwijkse Bazaar en haar bezoekers.

Arosta, Industrieweg 9

Op het terrein van Arosta hebben een aantal calamiteiten plaatsgevonden, waardoor een ernstige verontreiniging van het grondwater is ontstaan met zink. De eigenaren van het bedrijf moeten dit opruimen, omdat de verontreiniging is ontstaan na 1 januari 1987. Op het terrein bevindt zich tevens een ernstige grondwaterverontreiniging met VOCl (vluchtige chloorkoolwaterstoffen). Beide verontreinigingen zijn een ernstig geval van bodemverontreiniging. Ze lopen gedeeltelijk door elkaar heen. De provincie Noord-Holland bemiddelt in een gezamenlijke

aanpak van de sanering door de firma Arosta en de erven van Vuuren (de eigenaar van het terrein). Als dit niet lukt zal zij beide partijen aanspreken op de sanering van het terrein.

Deze verontreiniging zal vermoedelijk weinig invloed hebben op de Bazaar, omdat de grondwaterstroming naar de andere kant toe gericht is, richting de haven en het Noord-Zeekanaal.

6.6.2 Bodemonderzoek terrein Beverwijkse Bazaar

In het kader van de Wet Milieubeheer is door BK Ingenieurs- & Milieuadviesbureau in april 1998 een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van de Beverwijkse Bazaar, conform het protocol Nulsituatie/BSB-onderzoek.

Voor dit onderzoek is een aantal bronlocaties onderscheiden.

- Tank bij hal 5: De bodem is ter plaatse van de boring sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen en sterk verontreinigd met minerale olie. Uit nader onderzoek, 21 juli 1998, is gebleken dat de omvang van de minerale olie verontreiniging wordt geschat op 20m³. Aan de hand van analyseresultaten wordt geconcludeerd dat de aangetoonde verontreiniging met minerale olie geen geval van een ernstige bodemverontreiniging betreft.
- Hal 8: De bovenlaag en de diepere laag zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Voor het grondwater is een verhoogde fenolindex aangetoond en een sterke verontreiniging met arseen en benzeen. Uit historische informatie blijkt dat arseen van nature in hogere concentratie in het grondwater wordt aangetoond. Uit nader onderzoek, 21 juli 1998, blijkt dat de omvang van de grondwaterverontreiniging met benzeen beperkt is en geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.
- Tank bij hal 10: Middels proefboringen is vastgesteld dat het metaal in de bodem geen tank betreft maar een frame waarop vroeger de leveringspomp van de tank heeft gestaan.
- Hal 20: Ter plaatse van Ringvaartweg 6 is verspreiding van de eerder aangetoonde minerale olie naar de onderzoekslocatie mogelijk. Nader bodemonderzoek, 22 april 1999, heeft echter uitgewezen dat de omvang van de minerale olie verontreiniging beperkt is en dat het zich niet verspreid met het grondwater. Omdat de verontreiniging zich onder een betonverharding bevindt, zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreiniging. Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater is er geen aanleiding voor nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen.
- Hal 64: Op zintuiglijke wijze is hier sterk puinhoudend materiaal aangetroffen. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie, kwik, zink en PAK en in het grondwater is een verhoogd fenolindex aangetoond.
- Tank bij hal 1: De grond is licht verontreinigd met minerale olie. De diepere laag en het grondwater zijn niet verontreinigd met minerale olie en aromaten. Op grond van de onderzoeksresultaten ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat er geen bezwaar voor het huidige gebruik van het terrein.

Indien om projectmatige redenen grond van de bronlocaties 4 en 6 (betreffende hal 64 en de tank bij hal 1) verwijderd moet worden, dient rekening te worden gehouden met verhoogde stortkosten. Licht verontreinigde grond kan mogelijk op de onderzoekslocatie hergebruikt worden. Hiervoor dienen de resultaten getoetst te worden aan het interprovinciaal beleid voor werken met secundaire grondstoffen. Matige en ernstig verontreinigde grond moet worden afgevoerd naar een erkende reinigingsinstallatie of erkende stortplaats.

Slibdepot

In 1985 is de haven "De Pijp" uitgebaggerd. De vrijgekomen 23.600 m³ bagger is tijdelijk in een depot geplaatst aan de Ringvaartweg. In 1994 is een deel van het slibdepot afgevoerd om het slib door een biologische reinigingsmethode te behandelen.

Aan de Ringvaartweg is 12.000 m³ slib achtergebleven. Bij de ontwikkeling van een parkeerplaats lag een deel van het slibdepot in de weg. Het slib ter plaatse van de geprojecteerde parkeerplaats (4.500 m³) is opzij geschoven.

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen worden gepland ter plaatse van het slibdepot zal in overleg met de Milieudienst IJmond de (chemische) kwaliteit van het slib onderzocht moeten worden. Afhankelijk van de resultaten hiervan en de eventuele bestemming zal in samenspraak met de Milieudienst bekeken moeten worden wat er met het slib dient te gebeuren.

7 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop het ruimtelijk en functionele beleid van de gemeente in het bestemmingsplan is vertaald.

Voor de opzet van het plan is gekozen voor een flexibel plan om voldoende ruimte te kunnen bieden aan ontwikkeling binnen het plangebied. De ruimtelijke randvoorwaarden waarbinnen deze ontwikkelingen mogen plaatsvinden zijn wel zo concreet mogelijk aangegeven. Met name ten aanzien van de ontwikkeling van detailhandel en recreatie, het parkeren, de verkeersafwikkeling en de landschappelijke inpassing zijn specifieke voorschriften opgenomen. Indien nodig is hierbij een beschrijving in hoofdlijnen opgenomen met bepalingen die burgemeester en wethouders bij de uitvoering van het plan in acht dienen te nemen. Voor zover in de bouwbeperkingen aangegeven, gelden de bepalingen uit de beschrijving in hoofdlijnen tevens als rechtstreeks toetsingskader bij de verlening van bouwvergunningen.

Hieronder is een korte beschrijving van de in het plan voorkomende bestemmingen gegeven.

Recreatieve markten

Deze bestemming is opgenomen voor het gebied waar de ontwikkeling van de Bazaar mag plaatsvinden. Daartoe zijn ruime bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden geboden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken. De toegestane hoogte is aangegeven op de plankaart. Voor de omvang van de Bazaar wordt in eerste instantie uitgegaan van een bvo van maximaal 106.000 m². Na aanleg van de Verlegde Ringvaartweg en voltooiing van de eerste fase van De Bazaar is een verruiming van het bvo mogelijk tot 150.000 m². Hiervoor is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op het moment dat aan de wijzigingsbevoegdheid toepassing wordt gegeven zullen de verkeerseffecten van de uitbreidingen van de Bazaar in de tweede fase (tot 150.000 m²) nader worden onderzocht, omdat er ook op een andere plaats in Beverwijk (in de omgeving van het station) ontwikkelingen worden voorzien waarvan de verkeerseffecten het directe plangebied ver zullen overstijgen. De verkeerseffecten van uitbreiding van de Bazaar op de Rijkswegen A22 en A9 en de Velsertunnel zullen daarom te zijner tijd nader worden onderzocht in combinatie met de plannen voor de stationsomgeving.

Voor de toegestane functies binnen de centrale bestemming "recreatieve markten" is - ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen die een bedreiging kunnen vormen voor de plaatselijke voorzieningenstructuur - een regeling opgenomen die functies alleen toelaat als deze passen in het concept van de "Bazaar". In de voorschriften is daartoe een koppeling gelegd met het begrip recreatieve markten. Ter beoordeling van de vraag of sprake is van zelfstandige ontwikkelingen kan bijvoorbeeld betekenis worden toegekend aan de toegankelijkheid van de functie (is de functie alleen toegankelijk via het terrein van de recreatieve markt).

Bedrijven

Deze bestemming is opgenomen voor de binnen het plangebied aanwezige bedrijven. Deze bedrijven zijn overeenkomstig de bestaande situatie bestemd. Door een wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen om na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten de bestemming om te zetten in recreatieve markten. Er dient dan wel voldaan te worden aan alle voorwaarden die ook gelden voor de recreatieve markten.

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten is een verwijzing naar de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen. Deze lijst dient uitsluitend ter beoordeling van de hinder-

aspecten en doet geen uitspraken over de vraag of een bedrijf past binnen de bestemming. Hiervoor is uitsluitend de doeleindenomschrijving van de bestemming "Bedrijven" van toepassing.

Door aanduidingen op de kaart is aangegeven hoe de ontsluiting van deze bedrijfspercelen zal geschieden.

Stelling

Vanwege de bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam is hiervoor een afzonderlijke bestemming opgenomen. Door het opgenomen aanlegvergunningstelsel worden de bestaande waarden beschermd. Medegebruik van de bestemming voor recreatieve of maatschappelijke doeleinden zoals een restaurant of een informatiecentrum is toegestaan.

Verkeersdoeleinden

De (nieuwe) ontsluitingsstructuur van het plangebied, met de Verlegde Ringvaartweg, is gedetailleerd aangegeven door de bestemming verkeersdoeleinden.

Groen

Deze bestemming is opgenomen voor het openbare groen waarvan handhaving om landschappelijke of stedenbouwkundige redenen wenselijk wordt geacht. Binnen de bestemming is de aanleg van water toegestaan. In het plan is een bijzondere regeling opgenomen die er voor zorgt dat bebouwing die toegevoegd wordt in het oostelijke deel van de recreatieve markten binnen de groenbestemming gecompenseerd wordt door de aanleg van open water.

Water

Deze bestemming is opgenomen voor, al dan niet nieuw aan te leggen, watergangen in het plangebied die om waterhuishoudkundige redenen gehandhaafd dienen te blijven.

Wonen en opslag

De in het plangebied aanwezige woning met bedrijfsfunctie (opslag) is conform de bestaande situatie bestemd.

Gasverdeelstation

Het gasverdeelstation aan de industrieweg is op de kaart gedetailleerd bestemd.

Primair waterkering, tevens provinciaal monument

De bestemming is opgenomen voor de waterkering aan de rand van het plangebied. Bij de regeling is sprake van een zogenoemde dubbelbestemming, waarbij de waterkerende functie primair is gesteld ten opzichte van de overige op de plankaart aangegeven functies. Bouwwerken binnen deze bestemming mogen slechts worden opgericht, indien de belangen van de waterkering zulks gedogen. Teneinde zulks goed te kunnen beoordelen dient, bij de beoordeling van bouw aanvragen, advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Aangezien de dijk ook cultuurhistorisch, en deels archeologisch, van belang is heeft het aanlegvergunningstelsel ook betrekking op de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Technische infrastructuur

De binnen het plangebied aanwezige (ondergrondse) leidingen en ondergrondse hoogspanningsverbinding is opgenomen in een zogenoemde dubbelbestemming, waarbij de leidingfunctie primair is gesteld ten opzichte van de andere op de kaart aangegeven functies. De bestemmingsregeling geeft een planologische bescherming aan de leiding.

Ontwikkelingen zijn slechts toegestaan indien de leidingfuncties zulks gedogen en/of zulks geen onveilige situaties met zich brengt. Mede ter beoordeling van mogelijke effecten van ontwikkelingen op de leiding zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerders.

Bescherming van de ondergrondse leidingen vindt mede plaats door het opgenomen aanlegvergunningstelsel.

8 UITVOERBAARHEID

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voorziet in een mogelijke herstructurering en uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar. Vooruitlopend op het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad op 20 december 2001 ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de Beverwijkse Bazaar en de koopovereenkomst over de sportvelden aan de Ringvaartweg. Op basis van deze besluiten zijn de contouren van de ontwikkelingen rond de Beverwijkse Bazaar voor de komende tien jaar neergelegd. Basis hiervoor is de eveneens op 20 december 2001 geaccordeerde ontwikkelingsvisie van de Beverwijkse Bazaar.

Naast een mogelijke herstructurering en uitbreiding van de Bazaar voorziet het plan in de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg tussen de Noorderweg en de Parallelweg. Deze weg is reeds opgenomen in het Masterplan Beverwijk, vastgesteld door de Raad in december 2002.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling en toekomst van de Beverwijkse Bazaar is gebaseerd op een in 2001 opgestelde ontwikkelingsvisie. Op basis van deze ontwikkelingsvisie is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Beverwijkse Bazaar en de gemeente Beverwijk (zie Raadsbesluit d.d. 21 december 2001).

De overeenkomst houdt ondermeer in dat de gemeente Beverwijk gronden in eigendom aan de Beverwijkse Bazaar overdraagt, teneinde de gewenste bouwkundige en ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en de voorziene toekomstige recreatieve functie uit te breiden. Tevens draagt de gemeente zorg voor voldoende ontsluiting van het gebied en de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen. De ontwikkeling van deze voorzieningen (onder andere realisatie van de Oostelijke Doorverbinding naar de A9) is gebaseerd op een verwacht ontwikkelingspatroon ten aanzien van toekomstige verkeersstromen en bezoekersaantallen.

De Beverwijkse Bazaar heeft zich in deze overeenkomst ondermeer verplicht om de gemeente Beverwijk in voldoende mate financieel te compenseren voor de overdracht van gronden in eigendom. Hiervoor zijn afzonderlijke koopovereenkomsten gesloten.

De Bazaar betaalt de gemeente jaarlijks een bijdrage in de kosten van onder meer de uitvoering van gemeentelijke taken op het gebied van de openbare orde, veiligheid, milieu, en beheer en onderhoud van openbare wegen.

De financiële consequenties van de gemaakte afspraken, in termen van kosten en opbrengsten, zijn vastgelegd in een administratieve grondexploitatie, die jaarlijks door een extern accountant wordt gecontroleerd. Op basis van de huidige inzichten sluit deze exploitatie per ultimo 2006 met een positief saldo. Op grond hiervan kan worden vastgesteld, dat de gemeente Beverwijk in het kader van deze overeenkomst tot verdere ontwikkeling van de Beverwijkse Bazaar, aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen. Via de exploitatie van de Beverwijkse Bazaar zal worden voorzien in de verwervingskosten van de te amoveren woningen aan de Noorderweg.

De samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Beverwijkse Bazaar wordt gerealiseerd door middel van een projectorganisatie, waarin zowel op bestuurlijk niveau (College van B&W, directie Beverwijkse Bazaar) als op ambtelijk niveau (projectorganisatie Beverwijkse Bazaar) door beide partijen intensief wordt samengewerkt.

8.3 Handhaving

Binnen de gemeente wordt een toenemend belang toegekend aan de noodzaak van actuele bestemmingsplannen en in het verlengde daarvan een effectief en adequaat handhavingsbeleid zodat de gestelde normen ook nageleefd worden. De wijze waarop dit handhavingsbeleid vorm dient te krijgen is neergelegd in nota "Handhavingsbeleid ruimtelijke ordening in theorie en praktijk, maart 2002". Belangrijkste uitgangspunten van de nota zijn:

- handhaving zal in eerste instantie uitgevoerd worden door bouw- en woningtoezicht, de noodzaak van zelfstandige opsporingsambtenaren zal, al dan niet in regionaal verband, op termijn worden bezien;
- handhaving zal plaats vinden conform een dynamisch model dat de mogelijkheid biedt om ook in de toekomst steeds de meeste adequate handhavingwijze te kiezen;
- versterking van de opsporingfunctie door samenwerking met milieudienst;
- het zonodig versterken van de benodigde handhavingscapaciteit;
- heldere prioriteitstelling door ernstige overtredingen met spoed aan te pakken;
- meer aandacht voor preventief handhaven door versterking rol wijkcoördinatoren op dit punt.

9 INSPRAAK EN OVERLEG

9.1 Inspraak

Het (voor)ontwerp-bestemmingsplan heeft begin 2005 een inspraakprocedure doorlopen. In dat kader is het plan ter inzage gelegd en bestond de mogelijkheid voor een ieder om inspraakreacties in te dienen. Op 17 februari 2005 heeft een informatie- en inspraakavond plaats gevonden.

Alle reacties van de inspraak zijn verwerkt in een afzonderlijke bijlage bij dit plan. Op een aantal onderdelen vormde dit aanleiding het plan aan te passen. Voor een volledig verslag wordt verwezen naar de bijlage.

9.2 Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het (voor)ontwerp-bestemmingsplan aan de diverse instanties worden toegezonden. De reacties vormden aanleiding het plan op een aantal onderdelen aan te passen. Voor een volledig verslag van het overleg wordt verwezen naar de bijlage.

Voorschriften

Inhoudsopgave:**blz.****Paragraaf I Algemene en technische bepalingen**

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Bijzondere Bouwvoorschriften	5
Artikel 4	Procedureregels	6
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	7
Artikel 6	Aanvullende werking bouwverordening	8

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 7	Recreatieve markten -RM-	9
Artikel 8	Bedrijven -B-	14
Artikel 9	Stelling -S-	15
Artikel 10	Verkeersdoeleinden -V-	17
Artikel 11	Groen -G-	19
Artikel 12	Water	22
Artikel 13	Wonen en opslag -W+B(o)-	24
Artikel 14	Gasverdeelstation -GS-	25
Artikel 15	Primair waterkering, tevens provinciaal monument	26
Artikel 16	Technische infrastructuur	28

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 17	Gebruiksbe­palingen	31
Artikel 18	Algemene vrij­stellingsbe­palingen	32
Artikel 19	Wijzigingsbe­palingen	33
Artikel 20	Straf­bepaling	36
Artikel 21	Overgangsbe­palingen	37
Artikel 22	Slot­bepaling	38

Bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- plan: het bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving" van de gemeente Beverwijk;
- kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart no. 121.600.00 met daarop de in het plan voorkomende bestemmingen alsmede de daarop aangegeven afbeeldingen.

Overige begrippen in alfabetische volgorde:

1. aanduiding: een symbool of combinatie van tekens voorkomend op de kaart;
2. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
3. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. bedrijf: elke onderneming of gedeelte van een onderneming, welke een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en als zodanig gericht is op de productie of afzet van goederen of de verlening van diensten;
5. bestaande bebouwing: de situatie ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan;
6. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
7. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
8. brutovloeroppervlak: het brutovloeroppervlak zoals bedoeld in de NEN-norm 2580 waaronder mede begrepen worden verkoopruimten in de buitenlucht en met uitzondering van parkeerplaatsen/parkeervoorzieningen;
9. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

10. dienstverlening: met detailhandel vergelijkbare activiteiten die gericht zijn op het verlenen van diensten aan of ten gerieve van particulieren, zoals kapsalons, reisbureaus en bankfilialen en daarmee naar de aard vergelijkbare vestigingen;
11. beursruimte: grootschalige overdekte ruimten ten behoeve van tentoonstellingen, beurzen, exposities, manifestaties en soortgelijke bedrijfsactiviteiten;
12. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
13. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
14. kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: functies zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichting d.d. 7 oktober 2004 (Stb. 521, 2004) zoals woningen, gebouwen die bestemd zijn voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, hotels, winkels, restaurants en cafés, kantoren, sport- en recreatieterreinen en vergelijkbare functies;
15. milieucategorie: een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie zoals bedoeld in de staat van bedrijfsactiviteiten;
16. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
17. peil: het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
18. productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
19. recreatieve markten: een recreatief verblijfsgebied bestemd voor markten/outlets in nieuwe en tweedehands gebruiksgoederen, versproducten (zoals zuivel, vlees, groenten, fruit) en exotische foodproducten, met daaraan verbonden opslag en dienstverlening, leisure en horecavoorzieningen, waarbij het karakter in sterke mate is gericht op toerisme, recreatie, samenlevingscultuur en educatie met daaraan ondergeschikte vervoer- en verblijfsvoorzieningen, parkeer- en groenvoorzieningen;
20. recreatieve voorzieningen: activiteiten die in hoofdzaak gericht zijn op het bedrijfsmatig vermaken van personen ten behoeve van de vrijetijdsbesteding c.q. ontspanning op het gebied van amusement, sport en spel, educatie, cultuur, historie of een daarmee gelijk te stellen gebied;

21. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval begrepen:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop of sekstheater;
- een seksautomatenhal;
- een seksclub of parenclub,

al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;

22. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

1. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks bij een verticale projectie van de gevels op een horizontaal vlak;
2. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
3. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
4. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
5. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
6. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 3

Bijzondere Bouwvoorschriften

1. Geluid

De bouw van geluidsgevoelige objecten binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "zonegrens industrielawaai" is uitsluitend toegestaan indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde normen.

2. Toetsingszone aardgastransportleiding

Op de gronden gelegen tussen de aanduiding "toetsingszone aardgastransportleiding" en de bijbehorende leiding geldt dat:

- a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien dit op grond van de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen 26/11/1984" uit oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar wordt geacht mits de minimale bebouwingsafstand in acht wordt genomen;
- c. alvorens de vrijstelling te verlenen wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder, bij een negatief advies wordt de vrijstelling niet verleend tenzij van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Toetsingszone LPG

Op de gronden binnen de aanduiding "Risicocontouren LPG" geldt dat:

- a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien dit op grond van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, d.d. 7 oktober 2004 (Stb. 521, 2004)" toelaatbaar wordt geacht.

4. Veiligheidsafstand gasverdeelstation

Op de gronden binnen de aanduiding "veiligheidsafstand Gasverdeelstation" geldt dat:

- a. geen kwetsbare of beperkte kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien dit op grond van het "Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer" 18 oktober 2004, Stb. 487, laatstelijk gewijzigd 19 maart 2004 Stb. 127, toelaatbaar wordt geacht.

Artikel 4

Procedureregels

1. Procedureregels bij vrijstellingen

Bij toepassing van de in dit plan opgenomen vrijstellingen gelden, tenzij anders is aangegeven, de volgende procedureregels:

- a. het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

2. Procedureregels bij wijzigingen

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van dit bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 5

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6

Aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. ruimte tussen bouwwerken;
- f. parkeergelegenheden.

Artikel 7**Recreatieve markten -RM-****1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve markten met daaraan ondergeschikt:
 - detailhandel;
 - (ambachtelijke) dienstverlening;
 - horeca;
 - evenementen- en beursruimte;
 - recreatieve voorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "parkeren" uitsluitend voor parkeren, groen en water;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "archeologische waarden" voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden;
 - d. verkeer en verblijf;
 - e. openbare vervoersvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. water;
- met de daarbij behorende voorzieningen, erven, gebouwen en andere bouwwerken.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de ontwikkeling van de binnen deze bestemming vallende gronden worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- a. binnen de bestemming mag de totale brutovloeroppervlakte aan recreatieve markten niet meer bedragen dan 106.000 m² waarbij de volgende verdeling geldt:
 - tenminste 50% dient te bestaan uit markten, bestaande uit kleinschalige standplaatsen of eenheden van maximaal 200 m² verkoopvloeroppervlak, hierbinnen mag maximaal 16.000 m² bestaan uit eenheden tot 800 m²;
 - maximaal 25% horeca tot een maximum van 2.500 m² brutovloeroppervlak per vestiging van een exploitant;
 - maximaal 25% recreatieve voorzieningen en/of evenementen- en beursruimte;
- b. de vestiging van zelfstandige detailhandel- en/of horeca-activiteiten is toegestaan mits zij een relatie hebben met de bestemming recreatieve markten;
- c. in de eigen parkeerbehoefte wordt voorzien waarbij minimaal voldaan dient te

- worden aan een parkeernorm van 7 parkeerplaatsen per 100 m² brutovloeroppervlak, te realiseren binnen de bestemming;
- d. voor zover op de kaart de aanduiding "toegangsweg" is aangegeven, dienen de parkeervoorzieningen te worden ontsloten ter plaatse van, of ten hoogste 20 m uit, deze aanduiding;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "ontsluitingspunt bedrijven" dient een ontsluitingsmogelijkheid voor de gevestigde bedrijven te worden gehandhaafd;
 - f. het oppervlak aan niet-doorlatende verharding dat binnen het bestemmingsvlak ten oosten van de Ringvaartweg wordt toegevoegd, ook voor zover toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 19 van dit plan, dient binnen de bestemming "Groen" te worden gecompenseerd door de aanleg van open water met een oppervlakte van minimaal 20% van het toegevoegde oppervlak aan niet-doorlatende verharding;
 - g. binnen het bestemmingsvlak ten oosten van de Ringvaartweg ten minste één dwarsverbinding voor water wordt aangelegd waardoor de watergang aan de Ringvaartweg en de watergang aan de zijde van de Sint Aagtendijk met elkaar worden verbonden;
 - h. bij de uitvoering van het plan en tevens voor zover van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 19 van dit plan, gaan burgemeester en wethouders, in samenspraak met de ontwikkelaar, uit van de volgende beeldkwaliteitseisen:
 - ten westen van de Ringvaartweg krijgt het nieuwe gebouw van de Grand Bazaar, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende bouwhoogte" een hoogwaardige uitstraling met een statig karakter, de overige bebouwing langs de Ringvaartweg is kleinschaliger van karakter;
 - in het bestemmingsvlak ten oosten van de Ringvaartweg wordt voor het noordelijke deel, in aansluiting op het stedelijke gebied, uitgegaan van intensieve bebouwing van de gronden waarbij de nieuwbouw georiënteerd wordt op het nieuwe gebouw van de Grand Bazaar;
 - voor het zuidelijk deel van het bestemmingsvlak ten oosten van de Ringvaartweg, wordt in aansluiting op het aangrenzende landschap, uitgegaan van een open bebouwingsstructuur in een groene omgeving met een geleidelijke overgang naar de Stelling van Amsterdam;
 - ten opzichte van de Stelling van Amsterdam wordt uitgegaan van een duidelijke zichtrelatie naar het Fort;
 - voor de bebouwing aan de Verlegde Ringvaartweg wordt gestreefd naar bebouwing met statige gevels en allure;
 - waar mogelijk wordt toepassing gegeven aan mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik zoals integratie van parkeren in de bebouwing;
 - voor de aan te leggen parkeervoorzieningen wordt uitgegaan van zovergaand mogelijke concentratie van parkeren;
 - i. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten zullen de Buitenlanden en de Ringvaartweg zodanig worden ingericht en bebouwd, dat de toegankelijkheid voor deze diensten gewaarborgd is.

3. **Bouwvoorschriften**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, met in achtneming van het bepaalde in lid 2 onder a t/m g alsmede het bepaalde onder i ten aanzien van bebouwing, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
- c. binnen het bestemmingsvlak ten oosten van de Ringvaartweg bebouwing slechts mag worden opgericht indien voldaan is aan het bepaalde in lid 2 onder f, alsmede artikel 19, lid 2;
- d. de hoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan binnen een (gedeelte van het) bebouwingsvlak is aangegeven door de aanduiding "maximale bouwhoogte";
- e. voor zover op de kaart binnen een gedeelte van het bebouwingsvlak de aanduiding "afwijkende bouwhoogte" is aangegeven mag maximaal 30% van dat vlak tot een hoogte van 30 m worden gebouwd;
- f. voor zover op de kaart binnen een gedeelte van het bebouwingsvlak de aanduiding "herkenningpunt" is aangegeven mag maximaal 30% van dat vlak tot een hoogte van 20 m worden gebouwd;
- g. de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - voor erfafscheidingen: 2 m;
 - voor overige bouwwerken binnen het bebouwingsvlak de maximale hoogte als bedoeld onder d;
 - voor overige bouwwerken buiten het bebouwingsvlak 4 m;
- h. ter verbinding van de bestemmingsvlakken "recreatieve markten" op een (doorrij)hoogte van tenminste 4,20 m een loopbrug mag worden gebouwd.

4. **Vrijstellingen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in lid 2 onder a voor activiteiten met een verkoopvloeroppervlak groter dan 800 m² mits:
 - uit distributieplanologisch onderzoek is gebleken dat de bestaande plaatselijke detailhandelsstructuur niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - de activiteit(en) een ondergeschikt onderdeel vormen van de recreatieve markten;
 - voldaan wordt aan de parkeernorm.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in lid 2 onder c voor het verlagen van de parkeernorm indien uit het evaluatierapport voor de m.e.r. blijkt dat maatregelen om het autoverkeer terug te dringen effectief zijn gebleken en er een lagere parkeernorm mogelijk is.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in lid 3 onder d voor het bouwen tot een hoogte van 20 m indien hoogteaccenten

ter versterking van de stedenbouwkundige structuur wenselijk worden geacht een en ander met in achtneming van het bepaalde in lid 2.

5. Aanlegvergunning

- a. Op de gronden met de aanduiding "archeologische waarden" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het ophogen van de bodem;
 - het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - het rooien van bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- b. Het bepaalde in lid 5 onder a is niet van toepassing:
 - op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
 - indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.
- c. Het bepaalde in lid 5 onder a is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- d. Voor zover de in lid 5 onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen, of

- de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- e. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- f. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 5 onder a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog; bij een negatief advies zal de vergunning niet worden verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 8

Bedrijven -B-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven milieucategorie 1 t/m 4 met uitzondering van:

- zelfstandige kantoren;
 - geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 - detailhandelsbedrijven;
 - horeca;
 - zelfstandige parkeervoorzieningen en/of parkeerbedrijven;
- met de daarbij behorende voorzieningen, erven, gebouwen en andere bouwwerken.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
- c. de hoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan is aangegeven door de aanduiding "maximale bouwhoogte";
- d. de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - voor erfafscheidingen: 2 m;
 - voor overige bouwwerken binnen het bebouwingsvlak de maximale hoogte als bedoeld onder c;
 - voor overige bouwwerken buiten het bebouwingsvlak 4 m.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in lid 1 om:

- bedrijven toe te staan met milieucategorie 5;
- bedrijven toe te staan die niet genoemd zijn in bijlage 1;

indien de betreffende bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de toegelaten milieucategorieën.

4. Wijzigingsbepaling

Voor wijziging van bestemming "Bedrijven" naar de bestemming "Recreatieve markten" zie artikel 19.

Artikel 9

Stelling -S-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, de versterking en/of herstel van de landschappelijke en cultuur-historische waarden;
 - b. horecafuncties zoals een café of restaurant;
 - c. maatschappelijke doeleinden waaronder culturele of verenigingsactiviteiten;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. fiets- en wandelpaden;
 - f. perceelsontsluitingsweg;
 - g. water;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "brug" voor een brug ten behoeve van een kruisende verkeersbestemming;
- met de daarbij behorende voorzieningen, erven, gebouwen en andere bouwwerken.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de ontwikkeling van de binnen deze bestemming vallende gronden worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- a. handhaving van de bestaande bebouwing bestaande uit het fort en de genie-loods;
- b. voor de landschappelijke inrichting wordt uitgegaan van handhaving van de bestaande inrichting welke zich kenmerkt door:
 - watergangen;
 - openheid;
 - begroeiing door gras;
 - aarden wallen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "water" wordt de bestaande waterstructuur gehandhaafd.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. voor de toegestane hoogte de bestaande hoogte als uitgangspunt geldt;
- c. de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - voor erfafscheidingen 2 m;
 - voor overige bouwwerken 1 m.

4. **Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - 2. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren.
- b. Het bepaalde in lid 4 onder a is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden:
 - die vergunningsplichtig zijn volgens de Monumentenwet;
 - het normale onderhoud van de gronden.
- c. Het bepaalde in lid 4 onder a is slechts toelaatbaar, indien geen aantasting plaats vindt van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals omschreven in lid 2.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 onder a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij een ter zake deskundige.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden -V-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en/of voetpaden, bermen en bermsloten en andere verkeersvoorzieningen en parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken;
- b. ter plaatse van de aanduiding "openbaar vervoerverbinding" tevens voor een openbaarvervoer verbinding;
- c. ter plaatse van de aanduiding "archeologische waarden" voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. Bij de ontwikkeling van de binnen deze bestemming vallende gronden geldt voor het profiel van de weg dat deze uit maximaal 2 x 1 rijstroken mag bestaan met uitzondering van het weggedeelte ten zuiden van de bestemming "recreatieve markten" dat uit 2x2 rijstroken mag bestaan.
- b. De gronden gelegen binnen de aanduiding "grens gebied verwerkelijking naaste toekomst" komen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in aanmerking voor de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, waaronder begrepen straatmeubilair, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4. Aanlegvergunning

- a. Op de gronden met de aanduiding "archeologische waarden" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het ophogen van de bodem;
 - het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - het rooien van bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;

- het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- b. Het bepaalde in lid 4 onder a is niet van toepassing:
- op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
 - indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.
- c. Het bepaalde in lid 4 onder a is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- d. Voor zover de in lid 4 onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- e. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- f. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 onder a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog; bij een negatief advies zal de vergunning niet worden verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 11

Groen -G-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. water en waterhuishouding;
 - c. een ontsluiting ten behoeve van parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding "toegangsweg";
 - d. ter plaatse van de aanduiding "archeologische waarden" voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "openbaar vervoerverbinding" tevens voor een openbaarvervoer verbinding;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. geluidswerende voorzieningen;
 - h. in- en uitritten voor onderhoud en calamiteiten;
- met de daarbij behorende voorzieningen, gebouwen en andere bouwwerken.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de ontwikkeling van de binnen deze bestemming vallende gronden worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- a. voor zover op de kaart de aanduiding "toegangsweg" is aangegeven dienen de parkeervoorzieningen te worden ontsloten ter plaatse van of ten hoogste 20 m uit deze aanduiding;
- b. binnen de bestemming watergangen worden aangelegd volgens een structuur zoals aangegeven door de aanduiding "watergang" met een gemiddelde breedte van minimaal 6 m;
- c. binnen de bestemming zal, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7, open water worden aangelegd ter compensatie van toe te voegen verharding binnen het meest oostelijke bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatieve markten";
- d. de gronden gelegen binnen de aanduiding "grens gebied verwerkelijking naaste toekomst" komen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in aanmerking voor de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst.

3. **Bouwvoorschriften**

Op de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande:

- a. dat ter plaatse van de aanduiding "gemaal" een gemaalgebouw mag worden gebouwd waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt;
- b. ter verbinding van de bestemmingsvlakken "recreatieve markten" op een (doorrij)hoogte van tenminste 4,20 m een loopbrug mag worden gebouwd.

4. **Aanlegvergunning**

- a. Op de gronden met de aanduiding "archeologische waarden" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het ophogen van de bodem;
 - het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - het rooien van bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- b. Het bepaalde in lid 4 onder a is niet van toepassing:
 - op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
 - indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.
- c. Het bepaalde in lid 4 onder a is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een versterking van het archeologisch materiaal.

- d. Voor zover de in lid 4 onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- e. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- f. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 onder a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog; bij een negatief advies zal de vergunning niet worden verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 12

Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en/of waterafvoer), met de daarbij behorende andere bouwwerken;
- b. groenvoorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "archeologische waarden" voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de ontwikkeling van de binnen deze bestemming vallende gronden worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- a. ten behoeve van een natuurlijke overgang tussen de bestemmingen "Water" en "Groen", mogen binnen de bestemming onderschikte groenvoorzieningen worden aangelegd tot een maximum van 10% van de bestemming;
- b. het aan te leggen groenoppervlak dient volledig gecompenseerd te worden door de aanleg van water binnen de bestemming "Groen".

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, waaronder begrepen bruggen ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen en duikers, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

4. Aanlegvergunning

- a. Op de gronden met de aanduiding "archeologische waarden" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het ophogen van de bodem;
 - het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - het rooien van bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

- het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- b. Het bepaalde in lid 4 onder a is niet van toepassing:
- op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
 - indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.
- c. Het bepaalde in lid 4 onder a is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- d. Voor zover de in lid 4 onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- e. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- f. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 onder a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog; bij een negatief advies zal de vergunning niet worden verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 13

Wonen en opslag -W+B(o)-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
- b. opslag voor zover het betreft bedrijfsactiviteiten behorende tot milieucategorie 1 t/m 2;
- c. tuinen en erven;
- d. parkeren;

met de daarbij behorende voorzieningen, erven, gebouwen en andere bouwwerken.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. voor de bedrijfsbebouwing de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt waarbij een uitbreiding in oppervlakte met 10% is toegestaan;
- c. het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
- d. voor de hoogte van de gebouwen de bestaande hoogte als maximale maatvoering geldt;
- e. de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - voor erfafscheidingen: 2 m;
 - voor overige bouwwerken 6 m;

Artikel 14

Gasverdeelstation -GS-

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, gasverdeelstation met de daarbij behorende voorzieningen, erven, gebouwen en andere bouwwerken.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak gebouwd dienen te worden;
- b. voor de hoogte van de gebouwen de bestaande hoogte als maximale maatvoering geldt;
- c. de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - voor erfafscheidingen: 3 m;
 - voor overige bouwwerken: 6 m.

Artikel 15

Primair waterkering, tevens provinciaal monument

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. primair de doeleinden ten behoeve van de waterkering;
- b. secundair voor de op de kaart aangegeven onderliggende bestemmingen alsmede het behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden van de Sint Aagten-dijk en ter plaatse van de aanduiding "archeologische waarden" voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden, met de daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder a genoemde bestemming worden gebouwd.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van de in lid 1 onder b genoemde bestemmingen onder voorwaarde dat van het Hoogheemraadschap een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling uit oogpunt van waterstaatsbelangen geen bezwaar hebben.

4. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren.
- b. Het bepaalde in lid 4 onder a is niet van toepassing op: het uitvoeren van werkzaamheden voor het normale onderhoud van de gronden en het beheer van de waterkering.
- c. Het bepaalde in lid 4 onder a is slechts toelaatbaar, indien:
 - de belangen van de waterkering dit toelaten;
 - geen aantasting plaats vindt van de aanwezige cultuurhistorische waarden zoals bedoeld in lid 1 onder b.

- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering voor zover het betreft de waterstaatbelangen en bij de provincie voor de cultuurhistorische waarden van de Sint Aagtendijk bij de provincie. Bij een negatief advies zal de vergunning niet worden verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 16

Technische infrastructuur

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnen de bestemming "aardgastransportleiding -Mn(g)- 40 bar / 4 inch" primair voor een ondergrondse hogedrukaardgastransportleiding met een druk van 40 bar en een diameter van 4 inch;
- b. binnen de bestemming "aardgastransportleiding -Mn(g)- 40 bar / 8 inch" primair voor een ondergrondse hogedrukaardgastransportleiding met een druk van 40 bar en een diameter van 8 inch;
- c. binnen de bestemming "aardgastransportleiding -Mn(g)- 66,2 bar / 36 inch" primair voor een ondergrondse hogedrukaardgastransportleiding met een druk van 66,2 bar en een diameter van 36 inch;
- d. binnen de bestemming "ondergrondse hoogspanningsverbinding 150 Kv" primair voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding;
- e. binnen de bestemming "riooltransportleiding -Mn(r)-" primair voor een riooltransportleiding;
- f. secundair zijn de gronden als bedoeld onder a t/m e bestemd voor de op de kaart aangegeven onderliggende bestemmingen, met de daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de ontwikkeling van de binnen deze bestemming vallende gronden worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- a. ten behoeve van kruisende verkeersbestemming mogen kunstwerken zoals bruggen worden gebouwd;
- b. ter bescherming van de (ondergrondse) leidingen is bouwen slechts toegestaan voor zover de belangen van de leidingen zulks gedogen;
- c. bescherming van de leidingen geschiedt mede door het in lid 4 opgenomen aanlegvergunningstelsel;
- d. om te komen tot een goede coördinatie wordt alvorens een bouwvergunning of een aanlegvergunning wordt verleend advies ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.

3. **Bouwvoorschriften**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd:

- a. bouwwerken, welke noodzakelijk zijn voor en rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 onder a t/m e genoemde bestemmingen, met dien verstande, dat:
 - 1. van gebouwen de grondoppervlakte ten hoogste 20 m² en de hoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
 - 2. van andere bouwwerken de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen zoals bedoeld in lid 1 onder f waarbij alsdan het bepaalde in de bebouwingsbepalingen van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

4. **Aanlegvergunningen**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - 1. het aanbrengen van bomen en diepwortelende struiken;
 - 2. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
 - 3. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren;
 - 4. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spitwerk;
 - 5. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - 6. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.
- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.
- c. Het bepaalde in lid a is slechts toelaatbaar, indien de belangen van de leidingen zich hiertegen niet verzetten.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid a wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel 17**Gebruiksbepalingen**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en/of bouwwerken anders te gebruiken of te laten gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het in ieder geval verboden:
 - de gronden te gebruiken voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - de gronden te gebruiken voor het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, -werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - de gronden te gebruiken voor het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - de gronden te gebruiken voor het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - de gronden en/of bouwwerken te gebruiken voor seksinrichtingen.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op:
 - tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - opslag in het kader van de normale bedrijfsuitoefening mits deze plaats vindt achter de (verlengde) voorgevel van de hoofdbebouwing;
 - opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.
4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op productiegebonden detailhandel van bedrijven.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18

Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Geringe aanpassingen in maten en grenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan opgenomen bepalingen ten behoeve van het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een aanduiding, een bebouwingsgrens indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is waarbij de grenzen (niet zijnde bestemmingsgrenzen) met niet meer dan 2 m mogen worden verschoven.

2. Geringe afwijkingen maatvoeringen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken af te wijken indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken.

3. Andere bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegdheid vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit plan voor het oprichten van andere bouwwerken, zoals antenne-installaties en vlaggenmasten met een hoogte van ten hoogste 20 m.

4. Toepasselijkheid procedureregels

Bij toepassing van de vrijstellingsbepaling genoemd onder 1 en 2 hoeft de procedure zoals voorgeschreven in artikel 4 lid 1 niet te worden gevolgd.

Artikel 19

Wijzigingsbepalingen

1. Wijzigen van de aanduiding "toegangsweg"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de aanduiding "toegangsweg" 50 m te verschuiven indien dit voor de interne ontsluiting van het terrein noodzakelijk wordt geacht en de gewijzigde verkeersafwikkeling geen nadelige effecten voor de omgeving geeft.

2. Uitbreiding brutovloeroppervlak "recreatieve markten"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid 2" een bouwvlak toe te voegen waarbij het toegestane brutovloeroppervlak mag worden vergroot met maximaal 44.000 m² tot een totaal oppervlak van 150.000 m² mits:

- de herstructurering van de gronden als bedoeld binnen de bestemming Recreatieve markten voltooid is en de bouwmogelijkheden benut zijn;
- uit distributieplanologisch onderzoek is gebleken dat de bestaande plaatselijke detailhandelsstructuur niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- onderzoek is gedaan naar en afdoende maatregelen genomen worden voor de verkeerseffecten van de uitbreidingen van de Bazaar in combinatie met de plannen voor de stationsomgeving op de rijkswegen A22 en A9 en de Velsertunnel;
- de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg voltooid is;
- de afstand van het bouwvlak tot de bestemmingsgrens tenminste 5 m bedraagt;
- de hoogte maximaal 12 m mag bedragen met dien verstande dat voor de bebouwing in aan de noordzijde de aanduiding "herkenningspunt" mag worden opgenomen voor een hoogteaccent op de oostelijke hoek waarbij het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 3.000 m²;
- de aanduiding "parkeren" van de plankaart mag worden geschrapt mits aangetoond wordt dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen;
- voor het overige de bepalingen in bestemming Recreatieve markten van overeenkomstige toepassing zijn.

3. Wijzigen bestemming "recreatieve markten" in de bestemming "bedrijven"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Recreatieve markten" te wijzigen in de bestemming "Bedrijven" indien:

- uit marktonderzoek blijkt dat de bestemming recreatieve markten om markt-technische redenen niet (volledig) realiseerbaar blijkt;

- de bedrijfsactiviteiten geen invloed hebben op de vastgestelde geluidszone;
- blijkens de in de bijlage opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten de milieu-belasting ten opzichte van woningen en andere gevoelige functies niet wordt vergroot.

4. **Wijzigen bestemming "bedrijven" in de bestemming "recreatieve markten"**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "bedrijven" te wijzigen in de bestemming "recreatieve markten" mits de bedrijfsfunctie ter plaatse is beëindigd en uit het ingediende bouwplan, een principeschets of een overeenkomst blijkt dat de betreffende gronden ruimtelijk gezien onderdeel gaan uit maken van de recreatieve markten. Het bepaalde in de bestemming "recreatieve markten", zoals de parkeer-norm en het maximum brutovloeroppervlakte, is overeenkomstig van toepassing.

5. **Wijzigen van gronden binnen de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid 1" in de bestemming "kantoren" of "verkooppunt motorbrandstoffen"**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gronden binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid 1" te wijzigen in één van de volgende bestemmingen:

- a. "kantoren" mits de bebouwing past binnen de gewenste stedenbouwkundige structuur en voldoet aan de beeldkwaliteitseisen zoals omschreven in artikel 7 waarbij:
 - de totale grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 400 m²;
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 20 m;
 - het betreft lokaal gebonden kantoren;
 - het parkeren op eigen terrein wordt opgelost;
- b. "verkooppunt motorbrandstoffen" zonder LPG waarbij binnen de bestemming geen detailhandel en/of horeca is toegestaan met uitzondering van een kleine winkel behorende bij het verkooppunt motorbrandstoffen van maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte, mits het aanbod, naast het gebruikelijke, specifiek op de weggebruiker gerichte assortiment, beperkt is tot dagelijkse boodschappen en aangetoond is dat sprake is van een verkeersveilige afwikkeling voor de omgeving.

6. **Verplaatsen leidingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de situering van de bestemming "Technische infrastructuur" met bijbehorende toetsingszones te wijzigen indien dit voor de uitvoering van het plan noodzakelijk wordt geacht en de leidingbeheerder hiermee heeft ingestemd.

7. Afwijking van voorgeschreven maatvoering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 20% mag worden afgeweken en geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van derden. Toepassing van deze wijzigingsbepaling mag niet tot gevolg hebben dat er in het plangebied extra bedrijfs- of verkoopvloeroppervlak wordt mogelijk gemaakt.

Artikel 20

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 7 lid 5 onder a;
- artikel 9 lid 4 onder a;
- artikel 10 lid 4 onder a;
- artikel 11 lid 4 onder a;
- artikel 12 lid 4 onder a;
- artikel 15 lid 4 onder a;
- artikel 16 lid 4 onder a;
- artikel 17 lid 1 en 2;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

- 1.1 Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 1.3;
 - binnen drie jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd.
- 1.2 Het bepaalde onder 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 1.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1.1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

2. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- 2.1 Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- 2.2 Het bestaande gebruik als bedoeld in lid 2.1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
- 2.3 Het bepaalde in lid 2.1 en 2.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

Artikel 22

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Beverwijk, gehouden op ...

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage
Staat van bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publikatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

		stappen met bijbehorende afstanden aan te houden afstanden	
Categorie	Afstand	Stappen	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermings-gebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtez zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzineservicestations (SBI-code 505).
- expediteurs, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A
niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten,
(voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstsibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastiekscholen (SBI-code 9262);
- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerbabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emailleren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52 46/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, 30 bakken		0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512, 8513		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8514, 8515		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
853	-	Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
9000.1	0	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9000.1	1	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	2	RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	3	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.2	A	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.2	B	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.3	A0	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.3	A1	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A2	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A4	- kabelbranden	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A5	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A6	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	B	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	C	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D1	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
91	-	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
9111		DIVERSE ORGANISATIES													
9131		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9133.1	A	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	B	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
92	-	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
921, 922		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
9213		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9232		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9233		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9234		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234.1		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9251, 9252		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
brandbare vloeistoffen:											
munitie:											
bestrijdingsmiddelen:											
gier / drijfmest (gesloten opslag):											
INSTALLATIES											
laboratoria:											
windmolens:											
stookinstallaties:											
zendinstallaties:											
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30				
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50				
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100				
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300				
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50				
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200				
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50				
- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30			D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100				
- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200				
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	B			
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	B			
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	B			
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	B			
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	B			
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10				
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30				
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10				
- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	B			
- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	B			
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50			D	
kuilvoer	50	10	-	0	-	1	50			D	
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50	B			
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100	B			
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200	B			
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C 50	1	3	50				
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C 10	1	3	10				
-GSM-steunzenders	0	0	0	C 10	0	1	10				
radarinstallaties	0	0	0	C 1500	1	3	1500			D	

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30			
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D	

AANVULLENDE INFORMATIE
TEN BEHOEVE VAN HET MER
BEVERWIJKSE BAZAAR/VERLEGDE
RINGVAARTWEG

GEMEENTE BEVERWIJK
BEVERWIJKSE BAZAAR

30 januari 2006
X.110623.000447

Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	7
1.1 Achtergrond voor de aanvullende en nieuwe informatie voor het MER	7
2 Aspect luchtkwaliteit	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Besluit Luchtkwaliteit 2005	9
2.2.1 Toetsingskader Stikstofdioxide (NO ₂)	10
2.2.2 Toetsingskader Fijn Stof	10
2.3 Methodiek	11
2.4 Aanvullende informatie over het effect van de beide initiatieven op de relevante wegvakken	13
2.4.1 Effectbeschrijving	13
2.4.2 Een kwalitatieve overweging voor het aspect Lucht	17
3 Aspect Verkeer en Vervoer	19
3.1 Inleiding	19
3.2 Project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar (juni 2004)	19
3.2.1 Maatregelprogrammering 2004	26
3.2.2 Maatregelprogrammering 2007	27
3.2.3 Maatregelprogrammering calamiteiten	28
3.3 Gebiedsgerichte aanpak IJmond (2005)	30
3.4 Verkeersmanagement – Concreet gerealiseerde maatregelen en recent gestarte projecten	32
3.5 Parkeernorm	33
4 Meest milieuvriendelijke alternatief	34
4.1 Inleiding	34
4.1.1 Brainstorm en workshop MMA – de werkwijze	34
4.1.2 De aanvullende maatregelen	35
Bijlage 1 Tabel input Luchtkwaliteitsberekeningen	40

Samenvatting

Inleiding

Op 19 april 2005 werd het concept-toetsingsadvies voor het MER Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg bij de Commissie voor de milieueffectrapportage besproken. Het overleg heeft ertoe geleid dat er een Aanvulling op het MER is opgesteld. Dit document bevat de aanvullende en meest recente informatie waarmee het MER Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg wordt gecompleteerd. De inhoud van dit document hangt onlosmakelijk samen met het MER. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de nieuwe en aanvullende informatie voor het aspect Luchtkwaliteit, het aspect Verkeer en Vervoer en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief.

Luchtkwaliteit

De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft in het kader van het aspect Lucht aandacht gevraagd voor de volgende twee onderwerpen:

- het inzichtelijk maken van de effecten langs alle relevante wegvakken (ook langs de A9);
- het aangeven van maatregelen die de overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit tegengaan, ook al zijn die overschrijdingen toe te schrijven aan het heersende achtergrondniveau.

Inzichtelijk maken effecten langs relevante wegvakken

Het gebied tussen de rijkswegen A22 en A9 is beoordeeld langs wegen op basis van het Besluit luchtkwaliteit 2005. In de huidige situatie wordt de grenswaarde voor NO₂ overschreden. In 2005 geldt een plandrempel, de grenswaarde gaat echter pas gelden in 2010. In 2005 geldt een plandrempel van 50 µg/m³. De grenswaarde van 40 µg/m³ wordt in alle toekomstige situaties nergens meer overschreden.

In het plangebied treden in de huidige situatie en in de toekomstige situatie geen overschrijdingen op van de jaargemiddelde concentratie fijn stof. Het aantal dagen dat de 24-uursgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ wordt overschreden in de huidige situatie, bedraagt bijna overal meer dan de grenswaarde van 35 overschrijdingsdagen. In de toekomstige situatie neemt het aantal overschrijdingsdagen af tot onder de grenswaarde van 35 dagen.

Bovenstaande gunstige ontwikkelingen zijn het gevolg van het schoner wordende verkeer in de toekomst en lagere achtergrondconcentraties.

Maatregelen

Om de luchtkwaliteit in een zo vroeg mogelijk stadium positief te beïnvloeden zijn reeds maatregelen getroffen om de verkeersdoorstroming te verbeteren en daarmee filevorming tegen te gaan. Het op korte termijn realiseren van de Verlegde Ringvaartweg vormt in feite ook een maatregel die gunstige effecten heeft op de luchtkwaliteit doordat het de verkeersdoorstroming voor zowel doorgaand verkeer als Bazaarverkeer verbetert én ook auto-kilometers vermindert door het creëren van een kortere route naar de rijksweg A9. Overige maatregelen die van invloed zijn op de luchtkwaliteit worden in het MMA beschreven.

Verkeer en vervoer

In het voorlopig toetsingsadvies voor het MER, is in het kader van het aspect Verkeer en Vervoer aandacht gevraagd voor drie onderwerpen: de inspraakreactie van Rijkswaterstaat (inspraakreactie 17, kenmerk 2005/1482), het thema (dynamisch) verkeersmanagement en de gehanteerde parkeernorm.

Inspraakreactie Rijkswaterstaat in samenhang met dynamisch verkeersmanagement

Als antwoord op de inspraakreactie van Rijkswaterstaat en als aanvulling op het thema dynamisch verkeersmanagement worden de (voorlopige) resultaten van de projecten Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar (juni 2004) en Gebiedsgerichte Aanpak IJmond (2005) samengevat.

Het project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar richt zich vooral op de bereikbaarheid per auto. Maar ook de doorstroming per openbaar vervoer en de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer (voetganger en fiets) moeten aandacht krijgen. Door een aantal procesmatige stappen is de projectgroep tot een set maatregelen gekomen die de bereikbaarheid moet verbeteren. Een deel van de maatregelen is reeds toegepast.

Het project Gebiedsgerichte Aanpak IJmond richt zich eveneens op de bereikbaarheid, met verkeersveiligheid en leefbaarheid als belangrijke randvoorwaarden. Oplossingen worden gezocht binnen de inzet van netwerkbreed, regionaal verkeersmanagement. Het project resulteert in het najaar van 2005 in een convenant GGA.

Parkeernorm

De parkeernorm die is opgenomen in het bestemmingsplan zal worden geëvalueerd evenals het effect van de stimuleringsmaatregelen tot gebruik van Openbaar Vervoer. Doel van de evaluatie is om vast te stellen of de norm nog aansluit bij de werkelijke behoefte aan parkeerruimte van de Bazaar omdat een overschot aan parkeerruimte onwenselijk is.

Meest Milieuvriendelijk Alternatief

In het kader van het advies van de Commissie voor de m.e.r., hebben zowel de Beverwijkse Bazaar, de gemeente Beverwijk als de Milieudienst IJmond zich gebogen over de mogelijkheden voor aanvullende milieuvriendelijke maatregelen. Het Meest Milieuvriendelijk Alternatief is uitgebreid met maatregelen op het gebied van: Verkeer en Vervoer, Lucht(verontreiniging), Intensief Ruimtegebruik, Veiligheid (sociaal), Omgeving, Energie en Duurzaam bouwen.

HOOFDSTU

1 Inleiding

1.1

ACHTERGROND VOOR DE AANVULLENDE EN NIEUWE INFORMATIE VOOR HET MER

Op 19 april 2005 werd het concept-toetsingsadvies voor het MER Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg d.d. 15 april 2005 bij de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) besproken. Betrokken partijen waren de leden van de werkgroep van de Commissie m.e.r., de Gemeente Beverwijk, De Milieudienst IJmond en de Beverwijkse Bazaar.

Bij de bespreking van het concept-toetsingsadvies oordeelde de Commissie m.e.r. dat het Milieueffectrapport de essentiële informatie bevat die nodig is om het milieu op volwaardige wijze bij de besluitvorming te betrekken, maar dat aanvullende informatie wenselijk is ten aanzien van de thema's Luchtkwaliteit en Verkeer en Vervoer¹.

Redenen hiervoor waren:

- recente ontwikkelingen op het gebied van de luchtkwaliteit hebben op nationaal niveau de aandacht doen toenemen voor dit aspect.
- op het moment van de bespreking met de Commissie m.e.r. werd duidelijk dat op korte termijn nieuwe informatie beschikbaar zou komen over het aspect luchtkwaliteit. De informatie kan relevant zijn voor het project.
- Op het moment van de bespreking was nieuwe informatie beschikbaar gekomen die nog niet in het MER opgenomen was, maar die ook relevant is en van belang voor de samenhangende onderwerpen lucht en verkeer;
- de aan het MER toe te voegen informatie leidt tot een meer compleet MER en geeft daarmee een betere onderbouwing voor de besluitvorming betreffende de uitbreiding van de Bazaar en de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg.

Dit document bevat de aanvullende en nieuwe informatie waarmee het MER Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg wordt gecompleteerd. De inhoud van dit document hangt onlosmakelijk samen met het MER.

¹ De letterlijke tekst uit het voorlopig toetsingsadvies van 15 april 2005 luidt:

“Het MER geeft goed inzicht in de verschillende fasen in de uitbreiding van de Bazaar, de keuzemogelijkheden voor het tracé en de inrichting van de Verlegde Ringvaartweg en de effecten die het gevolg van zijn van de diverse activiteiten. De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER en de achtergrondrapporten aanwezig** is om het milieu volwaardig te kunnen betrekken bij de besluitvorming. Dit oordeel geldt alleen als er geen sprake is van evenementen op het bazaarterrein (zie §2.2).”

“NB: DIT OORDEEL IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN NOG VERANDEREN NAAR AANLEIDING VAN DE INSpraak EN HET GESPREK. M.N. HET LUCHTASPECT IS HIERBIJ VAN BELANG. OOK DE SUMMIERE INVULLING VAN HET MMA SPEELT EEN ROL.”

Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt achtereenvolgens ingegaan op de nieuwe en aanvullende informatie voor het aspect Luchtkwaliteit (hoofdstuk 2), het aspect Verkeer en Vervoer (hoofdstuk 3) en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (hoofdstuk 4).

HOOFDSTU

2 Aspect luchtkwaliteit

2.1

INLEIDING

In het concept-toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage d.d. 15 april 2005, is in het kader van het aspect Lucht aandacht gevraagd voor twee MER-gerelateerde onderwerpen. Het betreft de volgende onderwerpen:

- het inzichtelijk maken van de effecten langs alle relevante wegvakken (ook langs de A9);
- het aangeven van maatregelen die de overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit tegengaan, ook al zijn die overschrijdingen toe te schrijven aan het heersende achtergrondniveau.

Recente ontwikkelingen op het gebied van de luchtkwaliteit hebben op nationaal niveau de aandacht doen toenemen voor dit aspect. De ontwikkelingen betreffen met name de inwerkingtreding van het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005. In paragraaf 2.2 wordt ingegaan op de belangrijkste wijzigingen.

2.2

BESLUIT LUCHTKWALITEIT 2005

Om de gezondheidseffecten zoveel mogelijk te beperken zijn er in het Besluit luchtkwaliteit voor een aantal luchtverontreinigende stoffen normen gesteld.

Op 5 augustus 2005 is het (herziene) Besluit luchtkwaliteit² in werking getreden. Dit besluit implementeert de EU-kaderrichtlijn luchtkwaliteit³ en de daarbij behorende 1^e en 2^e EU-dochterrichtlijn⁴ in de Nederlandse wetgeving. Ze geeft grenswaarden voor de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂), zwevende deeltjes (PM₁₀ of "fijn stof"), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO).

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Deze twee stoffen liggen in Nederland het dichtst bij de gestelde grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Overschrijdingen van de andere genoemde stoffen komen in Nederland nauwelijks meer voor. In dit onderzoek wordt daarom vooral aan fijn stof en stikstofdioxide aandacht besteed.

² Staatsblad (2005), nummer 316.

³ Richtlijn 96/62/EG, 27-09-1996, PbEG L 296 (EU, 1996)

⁴ Richtlijn 1999/30/EG, 22-04-1999, PbEG L 163 (EU, 1999), Richtlijn 2000/69/EG, 13-12-2000, PbEG L 313 (EU 2000)

2.2.1

TOETSINGSKADER STIKSTOFDIOXIDE (NO₂)

Stikstofdioxide komt vrij bij de verbranding van fossiele brandstoffen en soms als procesemissie van de industrie. Veruit de belangrijkste bron van stikstofdioxide in de buitenlucht is het gemotoriseerde verkeer. Andere bronnen zijn de industrie (vooral stookinstallaties voor energieopwekking), landbouw, huishoudens (CV-ketel, open haard) en bronnen in het buitenland. Mede doordat een aantal bronnen in de afgelopen jaren een stuk schoner zijn geworden, dalen de laatste jaren de stikstofdioxideconcentraties in de stedelijke buitenlucht enigszins. Dat neemt niet weg dat nabij drukke verkeerswegen de normen overschreden kunnen worden. In tabel 2.1 zijn de normen weergegeven zoals deze gelden in Nederland (deze gelden overigens ook in de rest van de Europese Gemeenschap).

Tabel 2.1

Normen uit het Besluit
luchtkwaliteit t.a.v. de
luchtcomponent Stikstofdioxide (NO₂)

Toetsingseenheid	Maximale Concentratie	Opmerking
<i>Jaargemiddelde concentratie:</i> grenswaarde per 01-01-2010	40 µg/m ³	
plاندrempel 2005	50 µg/m ³	Tot 2010 neemt de plاندrempel jaarlijks met 2 µg/m ³ af
<i>Uurgemiddelde concentratie:</i> grenswaarde vanaf 01-01-2010	200 µg/m ³	overschrijding maximaal 18 uur per kalenderjaar toegestaan
plاندrempel (2005)	250 µg/m ³	Tot 2010 neemt de plاندrempel met 10 µg/m ³ per jaar af. De grenswaarde gaat gelden vanaf 2010
grenswaarde tot aan 01-01-2010 ¹	290 µg/m ³	overschrijding maximaal 18 uur per kalenderjaar toegestaan
alarmdrempel	400 µg/m ³	overschrijding maximaal 18 x per kalenderjaar toegestaan bij gebieden > 100 km ²

¹ Voor zeer drukke verkeerssituaties op wegen waarbij de intensiteit groter is dan 40.000 motorvoertuigen per etmaal. Dit geldt niet voor de A22 en A9.

2.2.2

TOETSINGSKADER FIJN STOF

In Nederland zijn de industrie en het verkeer de belangrijkste bronnen van fijn stof. Fijn stof heeft een lange levensduur in de atmosfeer, waardoor de bijdrage van buitenlandse bronnen (o.a. België en Duitsland) aan de gemiddelde concentratie in heel Nederland groot is (circa ¾ deel komt uit het buitenland). Nabij grote steden en bij grote industriegebieden (Rijnmond) is de concentratie fijn stof hoger door lokale emissies/bronnen. Met uitzondering van het noorden van Nederland worden momenteel in bijna geheel Nederland de normen voor fijn stof overschreden.

In tabel 2.2 zijn de normen weergegeven zoals deze vanaf 2005 gelden in Nederland en de rest van de Europese Gemeenschap.

Tabel 2.2

Normen uit het Besluit
luchtkwaliteit t.a.v. de
luchtcomponent fijn stof (PM₁₀)

Toetsingseenheid	Maximale Concentratie	Opmerking
<i>Jaargemiddelde concentratie, humaan:</i> grenswaarde per 01-01-2005	40 µg/m ³	
<i>24-uursgemiddelde concentratie, humaan:</i> grenswaarde vanaf 1-01-2005	50 µg/m ³	overschrijding maximaal 35 dagen per kalenderjaar toegestaan

Correctie zeezout

Volgens de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 mag in Beverwijk een aftrek voor het gehalte zeezout in fijn stof worden gehanteerd van 6 µg/m³. De aftrek in verband met zeezout is voor het aantal overschrijdingsdagen standaard 6 dagen. In dit onderzoek is deze aftrek toegepast.

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 regelt voor gebieden waar overschrijdingen zijn van de grenswaarden dat positieve besluitvorming toch mogelijk is als:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van bevoegdheden per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft (nulbijdrage)
- bij een beperkte toename van de concentraties van de desbetreffende stof ten gevolge van het project, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een maatregel die met het desbetreffende besluit samenhangt dan wel een effect dat daardoor optreedt (saldomethode).

2.3

METHODIEK

De berekeningen ter beoordeling van de luchtkwaliteit zijn uitgevoerd met CARII, versie 4.0 (versie maart 2005). De onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de normen genoemd in het Besluit luchtkwaliteit 2005 (zie paragraaf 2.2). In dit besluit zijn belangrijke wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de beoordeling van fijn stof, onder andere de correctie voor de bijdrage van zeezout in het onderzoeksgebied.

VERLAGING VAN DE ACHTERGROND- CONCENTRATIES FIJN STOF

In overleg met de Milieudienst IJmond zijn gewijzigde uitgangspunten voor de berekening vastgesteld. De gewijzigde uitgangspunten hebben betrekking op de structureel gemeten lagere achtergrondconcentraties fijn stof en de plaats waar de beoordeling wordt uitgevoerd.

GEWIJZIGDE BEREKENINGSWIJZE T.O.V. CARII, VERSIE 4.0 VOOR STIKSTOFDIOXIDE EN FIJN STOF

Verlaging van de achtergrondconcentraties fijn stof

Uit meerjarige metingen van de concentratie fijn stof in de regio IJmond is gebleken dat er substantiële wijzigingen zijn ten opzichte van de vastgestelde achtergrondwaarden van het Rijks Instituut voor Milieubeheer (RIVM). CARII, versie 4.0 rekent met de RIVM achtergrondconcentraties. Rekenen met CARII, versie 4.0 levert dan ook andere concentraties op dan in de omgeving gemeten. De door de Milieudienst IJmond aangereikte verschillen ten opzichte van het RIVM (en CARII, versie 4.0) zijn verrekend om een meer realistisch resultaat te verkrijgen.

In overleg met de Milieudienst IJmond is afgesproken om voor het huidige peiljaar (peiljaar 2004) de met CARII, versie 4.0 berekende fijn stof concentraties te verhogen met $3\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor de toekomstige situaties 2010, 2015 en 2020 is sprake van een dalende achtergrondconcentratie. In CARII, versie 4.0 is in 2010 echter sprake van een toename ten opzichte van de situatie 2004. In 2015 en 2020 dalen de concentraties telkens $1\mu\text{g}/\text{m}^3$. Afgesproken is om voor de toekomstige situaties (peiljaren 2010, 2015 en 2020) de met CARII, versie 4.0 berekende fijn stof concentraties te verlagen met $5\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De nieuwe uitgangspunten leiden er toe dat in de huidige situatie een verslechtering optreedt van de luchtkwaliteit fijn stof t.o.v. CARII, versie 4.0. Immers, de achtergrondconcentratie fijn stof neemt enkel toe. In de toekomstige situatie verbetert de luchtkwaliteit fijn stof ten opzichte van CARII, versie 4.0 berekeningen door een lager achtergrondconcentratie fijn stof.

Correctie voor het aantal overschrijdingsdagen bij lagere achtergrondconcentraties

De correctie voor het aantal overschrijdingsdagen is als volgt bepaald:

Allereerst is de concentratie fijn stof berekend zonder aftrek van zeezout. De berekende concentratie is met 3 en $5\mu\text{g}/\text{m}^3$ gecorrigeerd voor de hogere respectievelijk lagere achtergrondconcentratie in dit gebied. Vervolgens is met de formule (volgens CAR II versie 4.0) het aantal overschrijdingsdagen berekend:

Aantal dagen = 5,367. CPM10-jm(zonder aftrek zeezout) -132,4

Voor de bepaling van de jaargemiddelde concentratie is vervolgens 6 µg/m³ afgetrokken van de berekende waarde in verband met de aftrek voor zeezout.

Voordat wordt getoetst aan het aantal dagen waarop de 24 uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ wordt overschreden mag van de berekende hoeveelheid dagen 6 worden afgetrokken in verband met zeezout.

Beoordelingsafstand fijn stof en stikstofdioxide

In artikel 6, 8 en 9 van de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 staan afstanden vermeld waarop monsterneming voor stikstofdioxide en fijn stof dient plaats te vinden.

Monsterneming bij de in artikel 7 bedoelde meetpunten op plaatsen die sterk door het verkeer worden beïnvloed, gebeurt, voor zover mogelijk, op zodanige wijze dat:

- a. de inlaatbuizen voor stikstofdioxide en koolmonoxide zijn gesitueerd binnen vijf meter van de wegrand;
- b. de inlaatbuizen voor fijn stof en benzeen zijn gesitueerd op een plaats die representatief is voor de luchtkwaliteit in de nabijheid van de rooilijn.⁵

De berekeningen zijn dan ook uitgevoerd op 5 meter vanaf de wegrand.

Omdat het Besluit Luchtkwaliteit 2005 overal geldt en niet beperkt is tot specifieke locaties (zie ook opmerking van de Commissie m.e.r. hierover⁵), is voor alle relevante wegen in het onderzoeksgebied getoetst op 5 meter van de rand van de weg.

Voor de huidige situatie is gerekend aan de hand van de meteorologische omstandigheden van het afgelopen jaar (2004/meerjarige meteorologie). Voor de toekomstige peiljaren is gebruik gemaakt van de prognoses die zijn opgenomen in CARII, versie 4.0. Door het schoner worden van het verkeer in de toekomst en afname van de achtergrondconcentraties zal in de toekomst de totale concentratie van luchtverontreinigende stoffen afnemen. Het peiljaar 2010 is echter een maatgevend peiljaar. In dit onderzoek is voor de fases in 2007 de emissieparameterset 2010 gehanteerd. Voor de fases in 2015 is de emissieparameterset 2015 gehanteerd.

De gehanteerde verkeersgegevens voor dit onderzoek zijn gelijk aan die voor het (akoestisch) onderzoek in het MER en zijn gebaseerd op weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten en voertuigverdelingen zoals opgenomen in de regionale verkeersmilieukaart. De omgevingsfactoren zijn ingeschat op basis van de grootschalige basiskaart Nederland en visuele inspecties.

Voor deze aanvulling zijn de volgende situaties doorgerekend:

- huidige situatie, emissieparameterset 2004, meerjarige meteo;
- autonome ontwikkeling, emissieparameterset 2015, meerjarige meteo;
- 2007 zonder Verlegde Ringvaartweg, emissieparameterset 2010, meerjarige meteo;
- 2007 met Verlegde Ringvaartweg, emissieparameterset 2010, meerjarige meteo;
- 2015 fase 3, emissieparameterset 2004, meerjarige meteo.

⁵ Ook wijst de Commissie er op dat de luchtkwaliteitsnormen die het Besluit luchtkwaliteit geeft niet alleen gelden voor woningen en gevoelige bestemmingen, maar ook voor de buitenlucht in het algemeen.

2.4

AANVULLENDE INFORMATIE OVER HET EFFECT VAN DE BEIDE INITIATIEVEN OP DE RELEVANTE WEGVAKKEN

2.4.1

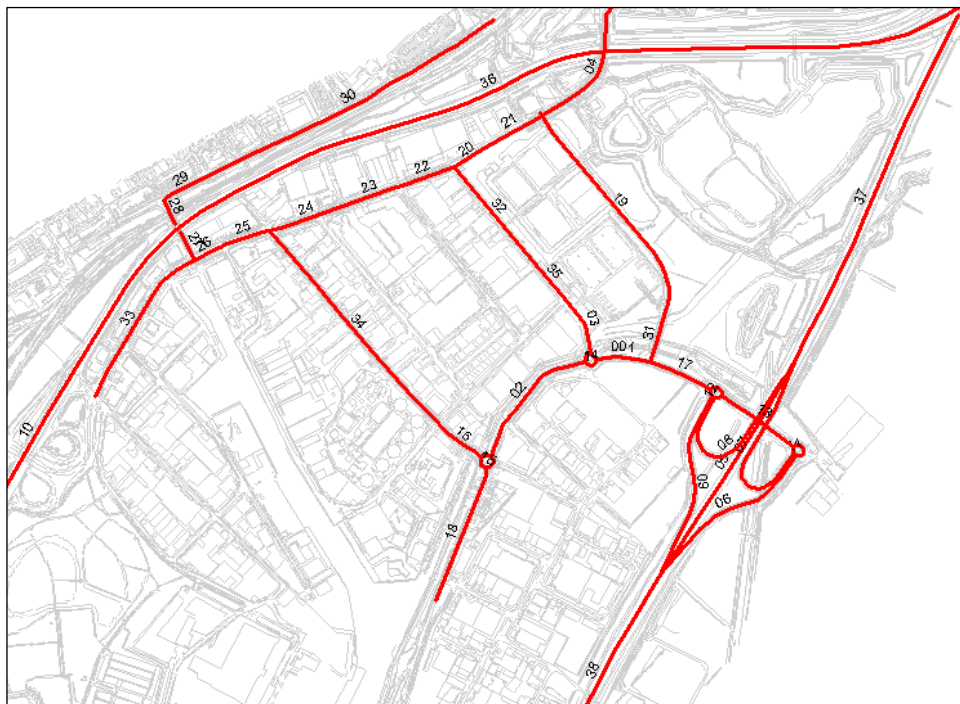
EFFECTBESCHRIJVING

De effectbeschrijving is uitgevoerd per wegvak. In figuur 2.1 zijn de diverse wegvakken weergegeven waarvoor de luchtkwaliteit is berekend.

Buiten deze wegen is uit verkeersonderzoek gebleken dat er geen merkbare verschillen optreden door de Beverwijkse Bazaar en de Verlegde Ringvaartweg.

Figuur 2.1

Overzicht wegvakken voor berekening luchtkwaliteit



Fijn stof jaargemiddeld

Tabel 2.3

Fijn Stof (PM₁₀) jaargemiddelde concentratie

- Inclusief correctie op achtergrondconcentratie
 - Inclusief correctie 6 µg/m³ voor zeezout

PM ₁₀ jaargemiddeld				2007	2007 met	2015
Id	weg	huidig	autonoom	Zonder VRW	VRW	Met VRW
1	Noorderweg	28	25	24	25	23
2	Kanaalweg N Noorderweg	27	24	24	24	23
3	Ringvaartweg Z	27	24	25	24	22
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	26	25	24	25	24
5	Rijksweg A9 oostzijde	26	22	22	22	21
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21	20
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21	20
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21	20
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21	20
10	Rijksweg A22 westzijde	26	25	25	25	23
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	26	23	22	23	22
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	28	24	23	24	23
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	26	23	22	23	22
14	rotonde Noorderweg - Ringvaartweg	28	25	25	25	23
15	rotonde Noorderweg - Wijkemeerweg	28	24	24	24	23
16	Wijkemeerweg Z	29	25	25	25	24
17	Noorderweg O	28	25	25	25	24
18	Kanaalweg Z	28	24	24	24	23
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	-	-	-	23	22
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	26	23	25	23	22
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	26	23	25	23	22
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	26	23	23	23	22
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	26	23	23	23	22
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkemeerweg	29	23	26	26	25
25	Parallelweg W Wijkemeerweg -> Havenstraat	29	28	26	26	25
26	Parallelweg W Havenstraat ->oprit A22	29	27	26	26	25
27	Tunnel Viaductweg	27	27	25	25	24
28	Viaductweg	27	25	25	25	24
29	Beverwijk Wijkermolen	28	25	26	26	25
30	Beverwijk Spoorring	28	26	25	25	23
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	-	-	-	23	22
32	Ringvaartweg N	26	25	25	22	21
33	Parallelweg Havenstraat ->oprit A22	30	23	26	26	25
34	Wijkemeerweg N	29	22	25	25	24
35	Ringvaartweg N	26	27	24	-	-
36	Rijksweg A22	26	25	23	23	22
37	A9	26	23	22	22	21
38	A9 z	26	22	23	23	22

In geen van de varianten is sprake van een overschrijding van de jaargemiddelde concentratie fijn stof. Op basis van de berekeningsresultaten van de doorgerkende situaties wordt geconcludeerd dat ook in 2010 (dat een maatgevend peiljaar is) geen overschrijdingen optreden.

Fijn stof aantal overschrijdingsdagen

PM ₁₀ aantal overschrijdingsdagen				2007	2007 met	2015
Id	weg	huidig	autonoom	Zonder VRW	VRW	Met VRW
1	Noorderweg	49	19	23	26	19
2	Kanaalweg N Noorderweg	47	15	21	22	15
3	Ringvaartweg Z	46	20	27	20	14
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	38	19	25	26	20
5	Rijksweg A9 oostzijde	37	7	10	10	7
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7	4
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7	4
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7	4
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7	4
10	Rijksweg A22 westzijde	39	19	26	26	19
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	40	9	13	15	11
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	47	14	19	21	19
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	40	9	13	15	11
14	rotonde Noorderweg - Ringvaartweg	49	19	26	26	19
15	rotonde Noorderweg - Wijkemeerweg	50	17	24	25	18
16	Wijkemeerweg Z	56	19	27	27	20
17	Noorderweg O	49	19	26	28	24
18	Kanaalweg Z	50	17	24	25	18
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	-	-	-	17	11
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	39	12	28	16	10
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	39	21	28	17	11
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	39	12	18	16	10
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	39	12	18	16	10
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkemeerweg	53	26	34	35	27
25	Parallelweg W Wijkemeerweg -> Havenstraat	53	26	34	35	27
26	Parallelweg W Havenstraat ->oprit A22	53	26	34	35	27
27	Tunnel Viaductweg	47	21	29	29	21
28	Viaductweg	47	21	29	29	21
29	Beverwijk Wijkermolen	52	26	34	34	26
30	Beverwijk Spoorring	50	20	26	26	20
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	-	-	-	19	14
32	Ringvaartweg N	41	21	28	13	8
33	Parallelweg Havenstraat ->oprit A22	53	26	34	35	27
34	Wijkemeerweg N	55	19	26	29	21
35	Ringvaartweg N	39	18	25		
36	Rijksweg A22	37	12	18	18	12
37	A9	37	7	11	11	7
38	A9 z	38	11	17	17	12

In de huidige situatie bedraagt het aantal overschrijdingsdagen meer dan de grenswaarde van 35 dagen. In de toekomstige varianten en de autonome ontwikkeling is geen sprake meer van een overschrijding. Op basis van de berekeningsresultaten van de doorgerekende situaties wordt geconcludeerd dat ook in 2010 (dat een maatgevend peiljaar is) geen overschrijdingen optreden.

Stikstofdioxide

NO ₂ jaargemiddelde				2007	2007 met	2015
Id	weg	huidig	autonoom	Zonder VRW	VRW	Met VRW
1	Noorderweg	40	33	35	35	33
2	Kanaalweg N Noorderweg	39	31	33	33	31
3	Ringvaartweg Z	39	33	35	32	30
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	34	33	35	35	34
5	Rijksweg A9 oostzijde	36	29	30	30	29
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28	27
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28	27
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28	27
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28	27
10	Rijksweg A22 westzijde	35	30	30	30	30
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	36	31	32	33	31
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	40	33	35	36	35
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	36	31	32	33	31
14	rotonde Noorderweg - Ringvaartweg	40	33	35	35	33
15	rotonde Noorderweg - Wijkemeerweg	41	32	34	34	33
16	Wijkemeerweg Z	43	33	35	36	34
17	Noorderweg O	40	33	35	36	35
18	Kanaalweg Z	41	32	34	34	33
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	-	-	-	29	29
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	35	30	36	29	29
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	35	34	36	30	29
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	35	30	31	29	29
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	35	30	31	29	29
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkemeerweg	42	33	35	35	34
25	Parallelweg W Wijkemeerweg -> Havenstraat	42	33	35	35	34
26	Parallelweg W Havenstraat -> oprit A22	42	33	35	35	34
27	Tunnel Viaductweg	37	30	31	31	30
28	Viaductweg	37	30	31	31	30
29	Beverwijk Wijkermolen	38	32	33	33	32
30	Beverwijk Spoorring	39	32	33	33	32
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	-	-	-	30	30
32	Ringvaartweg N	36	34	36	27	27
33	Parallelweg Havenstraat -> oprit A22	42	33	35	35	34
34	Wijkemeerweg N	43	33	35	36	34
35	Ringvaartweg N	35	33	34	-	-
36	Rijksweg A22	35	30	30	30	30
37	A9	36	29	30	30	29
38	A9 z	36	29	30	30	30

In de huidige situatie is sprake van een overschrijding van de grenswaarde stikstofdioxide. De grenswaarde gaat echter pas gelden in 2010. In 2005 geldt een plandrempel van 50 µg/m³. De grenswaarde van 40 µg/m³ wordt langs de wegen niet overschreden. Op basis van de berekeningsresultaten van de doorgerekende situaties wordt geconcludeerd dat ook in 2010 (dat een maatgevend peiljaar is) geen overschrijdingen optreden.

2.4.2

EEN KWALITATIEVE OVERWEGING VOOR HET ASPECT LUCHT

Door de uitbreidingen van de Beverwijkse Bazaar en de Verlegde Ringvaartweg neemt de luchtkwaliteit plaatselijk af ten opzichte van de autonome ontwikkeling. Echter, in de toekomstige situaties treden geen overschrijdingen op van de luchtkwaliteitseisen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Het initiatief voor de uitbreiding van de Bazaar heeft een verkeersaantrekkende werking. De toename van de verkeersaantallen door de Bazaar is echter gering ten opzichte van de toename van de totale verkeersstroom in het gebied.

Luchtkwaliteit wordt echter niet alleen bepaald door de aantallen auto's maar ook door filevorming en (stagnerende) doorstroming van het verkeer en het aantal afgelegde kilometers per auto. Een afname van files en een afname van aantal afgelegde kilometers per auto, betekent dat de luchtkwaliteit kan verbeteren. Deze gegevens zijn echter niet terug te vertalen naar het CAR-model. Toe- of afnames kunnen daarmee niet cijfermatig berekend of aangetoond worden, terwijl daarvan toch sprake is.

Reeds uitgevoerde maatregelen die gunstig waren voor luchtkwaliteit

In het recente verleden was filevorming op openingsdagen van de Bazaar een probleem op de toevoerwegen. In 2003 zijn door de Bazaar met succes maatregelen getroffen om deze filevorming te voorkomen en de doorstroming te verbeteren. De maatregelen zijn ook getroffen met het oog op de toekomstige uitbreiding van de Bazaar. Het betrof verbeterde in- en uitgangen van de parkeerterreinen, betere bebording, een complete herinrichting van de parkeerterreinen en parkeerbegeleiders die assisteren bij een vlotte afhandeling van het parkeren. Deze maatregelen hebben daarmee direct effect gehad op de luchtkwaliteit rondom de toevoerwegen en parkeerterreinen van de Bazaar.

Deze maatregelen, inclusief de afsluiting van de Ringvaartweg op openingsdagen, hebben ook een gunstig effect gehad op de blootstelling van Bazaarbezoekers aan uitlaatgassen. Doordat automobilisten minder zoekgedrag vertonen en dus sneller parkeren, is er over het geheel genomen minder uitstoot van uitlaatgassen op de parkeerterreinen. Ook het afsluiten van de Ringvaartweg betekent dat Bazaarbezoekers niet meer tussen langzaam rijdende auto's moeten laveren om bij de markten te komen.

Toekomstige maatregelen die gunstig zijn voor de luchtkwaliteit

De realisatie van de Verlegde Ringvaartweg wordt als een nog te realiseren maatregel beschouwd die de toekomstige doorstroming van het doorgaande verkeer moet waarborgen en daarnaast een kortere route biedt naar de rijksweg A9. Bovendien garandeert de Verlegde Ringvaartweg dat Bazaarbezoekers ook in de toekomst zonder filevorming de parkeerplaatsen kunnen bereiken. Bezien vanuit de thema's filevorming en doorstroming en voor het beperken van de auto-kilometers heeft de Verlegde Ringvaartweg derhalve een positief effect.

DE VERLEGDE RINGVAARTWEG ALS ONDERDEEL VAN EEN GROTER PLAN

In 2001 heeft de gemeente Beverwijk een verkeers- en vervoersplan (SVVP) vastgesteld. Als gevolg van dit gemeentebrede beleid (onder meer de inrichting van de Oostelijke doorverbinding waarvan de Verlegde Ringvaartweg deel van uit maakt) zullen de verkeersintensiteiten in de binnenstad van Beverwijk de komende jaren aanzienlijk dalen.

Als gevolg van de Oostelijke doorverbinding wordt doorgaand verkeer via de in het plangebied opgenomen Verlegde Ringvaartweg afgewikkeld. Hiermee direct samenhangend wordt op de oude doorgaande route (door de binnenstad van Beverwijk, waaronder de Spoorsingel) een relatief grote afname van de verkeersintensiteiten bereikt. De conclusie voor wat betreft de in het plangebied opgenomen Verlegde Ringvaartweg is dat deze verkeersweg (de complete Oostelijke doorverbinding) de verkeersdoorstroming voor zowel doorgaand verkeer als Bazaarverkeer verbetert, het aantal

autokilometers van Bazaarverkeer vermindert door het creëren van een kortere route naar de rijksweg A9 en dat op een aantal belangrijke wegvakken in de binnenstad van Beverwijk lagere verkeersintensiteiten optreden.

Naast de reeds toegepaste maatregelen en de nog te realiseren Verlegde Ringvaartweg, zijn er aanvullende maatregelen mogelijk die een invloed hebben op de luchtkwaliteit. Deze staan beschreven in hoofdstuk 4 onder de kopjes stimulering gebruik openbaar vervoer en luchtkwaliteit.

Uitgangspunt voor de berekeningen is dat op de Parallelweg sprake is van doorstromend stadsverkeer. Daartoe moeten wel aanvullende maatregelen aan de Parallelweg worden genomen om de doorstroombaarheid te verbeteren. Het langsparkeren moet worden tegengegaan en het aantal aansluitingen moet worden beperkt.

HOOFDSTU

3 Aspect Verkeer en Vervoer

3.1

INLEIDING

In het concept-toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage d.d. 15 april 2005, is in het kader van het aspect Verkeer en Vervoer aandacht gevraagd voor drie onderwerpen. Het betreft: de inspraakreactie van Rijkswaterstaat (inspraakreactie 17, kenmerk 2005/1482), (dynamisch) verkeersmanagement en de parkeernorm.

De inspraakreactie van Rijkswaterstaat heeft geleid tot overleg tussen de betreffende afdeling van Rijkswaterstaat en de gemeente Beverwijk. Naar aanleiding hiervan en vanwege het beschikbaar komen van het document Project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar, waaraan Rijkswaterstaat haar medewerking verleende, heeft Rijkswaterstaat aangegeven de inspraakreactie te wijzigen. Tot op heden is deze reactie nog niet ontvangen. Toch wordt in dit hoofdstuk nader ingegaan op het Project Bereikbaarheid Bazaar.

In paragraaf 3.2 en 3.3 wordt informatie gegeven over (verkeer- en vervoersgerelateerde) projecten en documenten die verschenen zijn sinds het publiceren van het MER Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg. Met deze projecten wordt invulling gegeven aan het verkeersmanagement rondom de Beverwijkse Bazaar (paragraaf 3.2) en in de regio IJmond (paragraaf 3.3). In het proces dat bij deze projecten doorlopen is, is expliciet aandacht geweest voor dynamische verkeersmaatregelen. Het dynamische aspect is met name terug te vinden in de voorgestelde oplossingsrichtingen en maatregelen die in stap 7 en 8 van het project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar staan beschreven en in de conclusie van de Startnota van het project Gebiedsgericht Aanpak IJmond.

In paragraaf 3.4 is een opsomming gegeven van de intussen gerealiseerde maatregelen en recent gestarte projecten in het kader van verkeersmanagement. In paragraaf 3.5 wordt ingegaan op het aandachtspunt van de Commissie m.e.r. over de parkeernorm.

3.2

PROJECT BEREIKBAARHEID BEVERWIJKSE BAZAAR (JUNI 2004)

De Beverwijkse Bazaar, Rijkswaterstaat Noord-Holland en de gemeente Beverwijk zijn in juni 2003 gestart met het Project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar. Het project heeft in negen stappen de vraag beantwoord met welke vormen van verkeersmanagement de bereikbaarheid van de Beverwijkse Bazaar kan worden verbeterd. Voor het beantwoorden van deze vraag is gebruikt gemaakt van de door de Adviesdienst Verkeer en Vervoer van

Rijkswaterstaat Noord-Holland ontwikkelde methodiek van Gebiedsgericht Benutten (GGB) met de Architectuur voor Verkeersbeheersing (AVB).

Het project is in juni 2004 afgerond met een eindrapportage die door de stuurgroep is vastgesteld. De voorgestelde maatregelen worden geïntegreerd in de reguliere programma's en bestuurlijk voorgelegd.

De achtereenvolgende stappen waren:

1. Start het project Gebiedsgerichte Benutting op;
2. Bepaal de gezamenlijke uitgangspunten;
3. Ontwikkel de regelstrategie;
4. Bepaal het referentiekader;
5. Bepaal de feitelijke situatie;
6. Bepaal en analyseer de knelpunten;
7. Ontwikkel de services;
8. Rond het project Gebiedsgericht Benutten af.

Het project heeft een aantal maatregelen opgeleverd om de bereikbaarheid van de Beverwijkse Bazaar te verbeteren.

Stap 1

In Stap 1 – het opstarten van het project Gebiedsgericht Benutten – werd de projectorganisatie, de tijdshorizon, het studiegebied en de doelstellingen vastgesteld.

PROJECTORGANISATIE

De projectorganisatie bestond uit een stuurgroep, een werkgroep en een klankbordgroep. De stuurgroep (wethouder RO, Infrastructuur, Stadsbeheer en Sport, Directeur Beverwijkse Bazaar en hoofd district Alkmaar van Rijkswaterstaat Directie Noord-Holland) was verantwoordelijk voor goedkeuring van de opgestelde nota's en het convenant en voor oplossingen van vraagstukken tijdens het project op bestuurlijk niveau.

De werkgroep (vertegenwoordigers van de Gemeente Beverwijk, Rijkswaterstaat dienstkring Alkmaar Directie Noord-Holland, en later ook de gemeente Velsen) verzorgde de inhoudelijke invulling van het project. De klankbordgroep bestond, naast bovengenoemde instanties uit 14 organisaties die belang hebben bij een goede bereikbaarheid van de Beverwijkse Bazaar.

TIJDSHORIZON

De tijdshorizon voor het project wordt bepaald door de huidige problematische situatie ten aanzien van bereikbaarheid en de verruiming in openingstijden van de Bazaar in 2007. Dit betekende dat de volgende tijdsperiodes werden onderscheiden: weekend 2003, weekend 2007, spits 2003 en spits 2007.

STUDIEGEBIED

Het studiegebied voor het project wordt bepaald door de volgende begrenzing: de A9, de A22 en het Noordzeekanaal, inclusief de knooppunten Beverwijk en Velsen.

DOELSTELLINGEN

Het project richt zich vooral op de bereikbaarheid per auto. Maar ook de



doorstroming per openbaar vervoer en de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer (voetganger en fiets) moeten aandacht krijgen. Op basis van deze gegevens zijn de belangrijkste elementen in het project de maatregelen die ervoor zorgen dat:

1. de files op de A9 en de A22 verdwijnen.
2. de doorstroming op de Velsertaverse verbetert.
3. de doorstroming op de Parallelweg verbetert.
4. de doorstroming op de Noorderweg verbetert.
5. voor het Broekpolder-verkeer altijd tenminste één volwaardige toegangsweg vrij van congestie is.
6. het Rode Kruis Ziekenhuis, Velsen-Noord en Beverwijk altijd goed bereikbaar blijven.
7. de bedrijven in de gebieden Markten, Wijkmeer en Haven Oost goed bereikbaar zijn.
8. de blackspots in het wegennet rond en naar de Beverwijkse Bazaar worden aangepakt.

Stap 2: Bepaal de gezamenlijke beleidsuitgangspunten

In het project zijn de volgende beleidsuitgangspunten geformuleerd:

- heldere en congestievrije routes naar de parkeerterreinen voor bezoekers van de Bazaar;
- goede verbindingen bieden voor het Rode Kruis Ziekenhuis, woonwijk Broekpolder, bedrijven in het studiegebied, Meubelboulevard, bewoners van de woonarken, bewoners uit Beverwijk en bewoners uit Velsen-Noord;
- goede voorzieningen treffen voor fiets en openbaar vervoer;
- het verhogen van de (verkeers)veiligheid in het studiegebied inclusief de tunnels;
- het garanderen van een constante verkeersdoorstroming door de Wijkertunnel en Velsertunnel.

Stap 3: Ontwikkel de regelstrategie

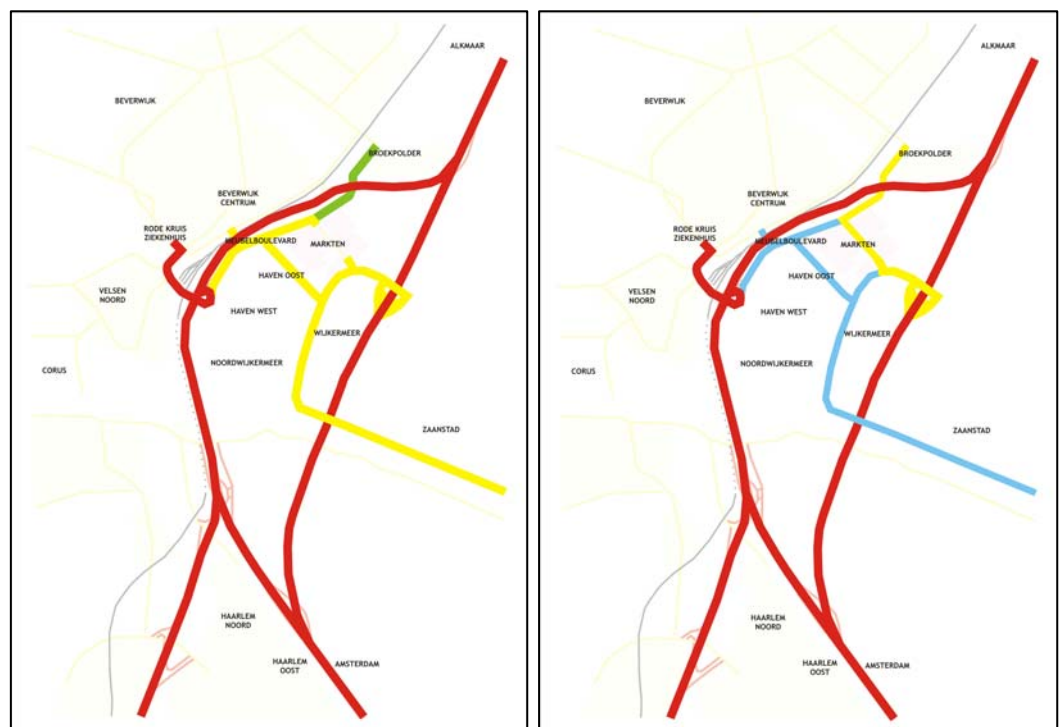
In deze stap is de prioritering van verkeersstromen op het netwerk bepaald. Dat levert de volgende prioritering van de netwerkdelen in het studiegebied op voor de tijdsperioden weekend en spitsuur.

Figuur 3.2

Prioritering netwerkdelen

Legenda:

Rood	: prioriteit 1
Geel	: prioriteit 2
Blaauw	: prioriteit 3
Groen	: prioriteit 4



A: Prioritering netwerkdelen weekend

B: Prioritering netwerkdelen spits

X.110623.000447

In de bovenstaande figuren wordt uitgebeeld dat de capaciteitsproblemen die de doorstroming op de rode wegen belemmeren als eerste moeten worden opgelost. Vervolgens die op de gele wegen, enzovoorts. Dat betekent niet altijd dat de oorzaak van het probleem op een rode weg ook op die weg te vinden is. Het kan heel goed zijn dat een oorzaak op een gele weg ervoor zorgt dat 'rode' verkeersrelaties belemmerd worden. Een voorbeeld daarvan: als het verkeer dat op de Parallelweg onderweg is naar de Beverwijkse Bazaar vastloopt, kan dat heel goed voor filevorming op de A22 zorgen. Omdat de A22 prioriteit 1 heeft, moet het doorstromingsprobleem op de Parallelweg, prioriteit 2, toch met eerste prioriteit worden opgelost.

Stap 4: Bepaal het referentiekader

In stap vier is de gewenste situatie bepaald, uitgedrukt in criteria (grootheid) en grenswaarden ('omslagpunt' tussen wenselijk en onwenselijk). Daarbij gaat het vooral om de te behalen reissnelheden op delen van het wegennet (ook voor fietsers), wachttijden (bv. niet meer dan twee keer hoeven wachten voor rood licht bij een verkeersregelininstallatie), verkeersveiligheid en bereikbaarheid. In onderstaande lijst zijn de criteria opgenomen die in deze stap zijn bepaald:

- Reistijd:
 - bij het verlaten van de afrit A9 tot aan de Bazaar;
 - bij het verlaten van de woonwijk Broekpolder tot aan de A22;
 - voor de hulpdiensten bij het verlaten van de A22 tot aan Rode Kruis Ziekenhuis;
 - voor het openbaar vervoer vanaf station Beverwijk naar de Beverwijkse Bazaar;
 - voor de brandweer en ambulance, gemeten tot aan de Wijkertunnel.
- Congestievorming in en voor de Vels- of Wijkertunnel
- Gemiddelde reissnelheid op de route Kanaalweg (N246).
- Reissnelheid fietsers
- Doorreissnelheid op de A9 en A22
- Hinder overig verkeer
- Wachttijd verkeersregelininstallaties
- Kwaliteit bewegwijzering
- Bereikbaarheid tunnels voor hulpdiensten
- Filevorming bazaarverkeer
- Verkeersdruk op de Industrieweg
- Verkeersveiligheid Bazaarverkeer
- Voetgangers van het station naar de Beverwijkse Bazaar.

Stap 5: Bepaal de feitelijke situatie

Om er achter te komen waar de knelpunten liggen, is het belangrijk de grenswaarden uit het referentiekader naast de feitelijke waarden te zetten. Vanaf begin september 2003 tot en met eind november 2003 zijn metingen en tellingen verricht waarmee vastgesteld kon worden waar aan welk criterium (niet) wordt voldaan.

Stap 6: Bepaal en analyseer de knelpunten

In deze stap staat het identificeren en analyseren van de relaties en locaties waar de gewenste en de feitelijke situatie niet overeenkomen centraal. Uit deze analyse een aantal

knelpunten, per tijdsperiode, naar voren gekomen. In het volgende overzicht zijn de knelpunten in prioriteitsvolgorde benoemd:

Weekend 2003
Het voetgangersverkeer dat net voor de oprit van parkeerplaats P1 oversteekt. ⁶
Het invoegend verkeer vanaf de afslag A9 uit de richting Alkmaar op de rotonde Noorderweg.
Het invoegend verkeer vanaf de Noorderweg uit de richting Zaanstad op de rotonde bij P1.
Bazaarverkeer maakt gebruik van de rechtsafstrook, afrit Beverwijk A22 vanuit Alkmaar, om linksaf te slaan richting de Beverwijkse Bazaar.
Aantal ongevallen Wijkertunnel.
Aantal ongevallen Velsertunnel.
Bij ongevallen in de Velsertunnel slibben de toegangswegen voor hulpdiensten over de Parallelweg en Spoorsingel dicht.
De wachttijd voor voetgangers bij de verkeersregelinstantie Parallelweg – Viaductweg.
De consistentie tussen de verwijsborden van de Beverwijkse Bazaar en de ANWB-verwijsborden op de Kanaalweg.
De uniformiteit in verwijsborden in relatie met de doelgebieden.
Nieuw knelpunt uit januari 2004: kortparkeren bij Oosterse Markt

Weekend 2007:
Capaciteit verkeersregelinstantie Parallelweg–Velertraverse–Lijndenweg voor oprit A22.
Capaciteit Parallelweg.

Spits 2003:
Bij ongevallen in de Velsertunnel slibben de toegangswegen over de Parallelweg en Spoorsingel dicht.

Spits 2007:
Het afsluiten van één of meerdere rijstroken in de Veler- of Wijkertunnel op vrijdag om 20:00 uur.
Capaciteit Parallelweg.
De wachttijd voor voetgangers bij de verkeersregelinstantie Parallelweg – Viaductweg.

De analyse laat verder zien dat er zeer beperkte mogelijkheden bestaan om het verkeer via een alternatieve route af te wikkelen.

Stap 7: Ontwikkel de oplossingsrichtingen

Op basis van de verkregen knelpunten, heeft de Werkgroep zogenoemde oplossingsrichtingen bepaald. Deze oplossingsrichtingen geven aan hoe de knelpunten worden aangepakt. In tabel 3.1 staan de oplossingsrichtingen en knelpunten per tijdsperiode benoemd.

Tabel 3.4

Oplossingsrichtingen en knelpunten per tijdsperiode

Netwerkservice	Nr.	Oplossingsrichting	Knelpunt	Weekend 2003	Weekend 2007	Spits 2003	Spits 2007
Beïnvloeden doorstroming	1.1	Beïnvloeden snelheid	Noorderweg	X			
	1.3	Faciliteren samenvoegen verkeer	Noorderweg / Parallelweg	X	X		
Herverdelen verkeersstromen	2.1	Beïnvloeden routekeuze	Parallelweg		X		X
Beïnvloeden	3.2	Beperken van instroom	Parallelweg		X		

⁶ De praktijk leert dat dit voetgangersverkeer voor filevorming op de Noorderweg en daarmee voor filevorming op de (afritten van de) A9 zorgt.

verkeersvraag							
	3.3	Bevorderen in-/ uitstroom	Noorderweg / Parallelweg	X			
	3.4	Bergen van verkeer	Parallelweg	X			
	3.5	Verminderen verkeersvraag	Noorderweg / Parallelweg		X		
Beïnvloeden wegcapaciteit	4.1	Duur capaciteitsbeperking/ blokkade verminderen	Velsertunnel / Wijkertunnel	X		X	
	4.2	Maximaliseren capaciteit bottleneck	Parallelweg		X		X

Stap 8: Bepaal de maatregelen

Vanuit de oplossingsrichtingen moet de vertaling komen naar maatregelen. In de volgende twee tabellen (tabel 3.2 en 3.3) staan de maatregelen die, in respectievelijk 2004 en 2007, moeten worden uitgevoerd.

Tabel 3.5

Uitvoeringsprogramma 2004

	Locatie maatregel	Actie	Leiding	Betrokken partijen
1	Noorderweg	Opzwaaien (het verkeer regelen door verkeersbegeleiders van de Beverwijkse Bazaar) op de rotonde Noorderweg-westelijk afrit A9	Beverwijkse Bazaar	Gemeente Beverwijk en Rijkswaterstaat Noord-Holland (in verband met monitoring filevorming op de A9)
2	Noorderweg	Studie naar de aanleg van een bypass bij de rotonde Noorderweg-westelijk afrit A9 ⁷	Gemeente Beverwijk	Rijkswaterstaat
3	Parallelweg	Studie naar capaciteits-verhoging voor de streng Parallelweg-Velsertraverse met daaraan gekoppeld de ontsluiting van de Broekpolder via de drie toegangswegen (Hoflaantunnel, tunnel Laan der Nederlanden en tunnel Parallelweg)	Gemeente Beverwijk	Gemeente Velsen en Rijkswaterstaat Noord-Holland
4	Velsertunnel & Wijkertunnel	Actualiseren plan Incident Management	Rijkswaterstaat Noord-Holland	
5	Algemeen	Opzetten parkeerverwijssysteem	Beverwijkse Bazaar	Gemeente Beverwijk
6	Algemeen	Studie naar Openbaarvervoer-ontsluiting Broekpolder in combinatie met pendelbus Beverwijkse Bazaar	Gemeente Beverwijk	Beverwijkse Bazaar
7	Algemeen	Promotiecampagne opzetten voor gebruik openbaar vervoer	Beverwijkse Bazaar	Gemeente Beverwijk

Tabel 3.6

Uitvoeringsprogramma 2007

	Locatie maatregel	Actie	Leiding	Betrokken partijen
1	Parallelweg	Het monitoren van het effect van de acties uit 2003/2004 voor de Parallelweg	Gemeente Beverwijk	Gemeente Velsen, Provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat Noord-Holland
2	Algemeen	Overleg tussen betrokken partijen opzetten over welke fileinformatie in welke media moeten komen	Gemeente Beverwijk	Gemeente Velsen, Beverwijkse Bazaar, Rijkswaterstaat Noord-Holland en ANWB

De in tabel 3.2 en 3.3 beschreven maatregelen en acties hebben betrekking op de normale situatie van het bezoekverkeer aan de Beverwijkse Bazaar.

⁷ deze bypass komt ook voor in één van de varianten voor de Verlegde Ringvaartweg

Calamiteiten scenario's

De Werkgroep heeft ook een aantal calamiteitenscenario's opgesteld. Het gaat hier om calamiteiten die vanuit het verkeer ontstaan. Calamiteiten die om een veel bredere aanpak vragen dan in dit project mogelijk is, zoals de noodzaak tot het ontruimen van de Beverwijkse Bazaar bijvoorbeeld als gevolg van brand in de Bazaar zelf, of als gevolg van oorzaken die buiten de Beverwijkse Bazaar liggen, zijn buiten beschouwing gelaten.

Er zijn in totaal 11 scenario's mogelijk die samenhangen met een geblokkeerde aan- of afvoerroute van de Beverwijkse Bazaar:

1. één buis Wijkertunnel geheel afgesloten;
2. één buis Velsertunnel geheel afgesloten;
3. niet alle rijstroken beschikbaar op A9 tussen knooppunt Velsen en knooppunt Heemskerk (bijvoorbeeld door een ongeval);
4. niet alle rijstroken beschikbaar op A22 tussen knooppunt Velsen en knooppunt Heemskerk (bijvoorbeeld door een ongeval);
5. Kanaalweg geheel afgesloten;
6. kruispunt Parallelweg – Velsertaverse - Lijndenweg afgesloten;
7. kruispunt Aagtenpoort - Parallelweg geheel afgesloten;
8. inrit parkeerplaats P0 geheel afgesloten;
9. inrit parkeerplaats P1 geheel afgesloten;
10. inrit parkeerplaats P4 geheel afgesloten;
11. inrit parkeerplaats P5 geheel afgesloten.

Stap 9: Rond het project Gebiedsgericht Benutten af

In deze stap worden een aantal belangrijke beslissingen genomen over de fase ná de negen stappen uit het project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar. Het gaat hierbij om de uit te voeren inhoudelijke werkzaamheden zoals het definitief vaststellen van de maatregelen en het realiseren hiervan, het opstellen van regelscenario's, het uitvoeren van operationeel verkeersmanagement en het opstarten van een evaluatie- en monitoringsprogramma. Toekomstige ontwikkelingen hebben invloed op de bereikbaarheid van de Beverwijkse Bazaar en omgeving. Daarom is het van belang om een evaluatie- en monitoringsprogramma op te stellen. De resultaten van dat programma leveren wellicht nieuwe knelpunten op of nemen benoemde knelpunten voor 2007 weg. Het evaluatie- en monitoringsprogramma wordt ook na 2007 voortgezet. De effecten van de opening van de Verlegde Ringvaartweg en het verruimen van de openingsuren van de Beverwijkse Bazaar hebben een grote invloed op de bereikbaarheid.

Uitgangspunt voor deze paragraaf zijn de uitvoeringsprogrammeringen voor 2004 en 2007 (zie paragraaf 1.8) en de uit te werken maatregelen bij calamiteiten. Bij de uitvoeringsprogrammeringen wordt nadrukkelijk stilgestaan bij de beleidsuitgangspunten en het referentiekader. Bij de maatregelprogrammering wordt gekeken naar:

- de effectiviteit ten opzichte van de overige maatregelen;
- de kosten per maatregel en/of studie;
- de realiseringstermijn van de maatregel;
- de formele/juridische procedures die moeten worden doorlopen voor invoering van de maatregel;
- de balans van de maatregel met de beleidsuitgangspunten uit nota 2;
- de eventuele bijstelling voor de opdracht voor verkeersmanagement uit nota 1;
- de leidingnemende partij bij uitvoering van de maatregel;

- de betrokken partijen onder aansturing van de leidingnemende partij bij uitvoering van de maatregel.

3.2.1

MAATREGELPROGRAMMERING 2004

In tabel 3.2 (zie boven) zijn voor de verkeerssituatie in 2003 maatregelen opgesteld. In de volgende overzichten zijn deze maatregelen uitgeschreven:

OPZWAAIEN OP DE ROTONDE NOORDERWEG – AFRIT A9 ALKMAAR

Opzwaaien op de rotonde Noorderweg – Afrit A9 Alkmaar	
Effectiviteit	+ +
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	Juli 2004 – wordt momenteel toegepast
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Heldere en congestievrije routes naar de parkeerterreinen voor bezoekers van de Beverwijkse Bazaar Het garanderen van een constante verkeersdoorstroming door de Wijkertunnel en Velsertunnel
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Beverwijkse Bazaar
Betrokken partijen	Gemeente Beverwijk, Rijkswaterstaat Noord-Holland

STUDIE NAAR DE AANLEG VAN EEN BYPASS BIJ DE ROTONDE NOORDERWEG – AFRIT A9 ALKMAAR

Studie naar de aanleg van een bypass bij de rotonde Noorderweg – Afrit A9 Alkmaar	
Effectiviteit	+ +
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	Juli 2004 (studie is afgerond)
Formele / juridische procedures	Bestemmingsplan
Balans met beleidsuitgangspunten	Heldere en congestievrije routes naar de parkeerterreinen voor bezoekers van de Beverwijkse Bazaar Het garanderen van een constante verkeersdoorstroming door de Wijkertunnel en Velsertunnel
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Gemeente Beverwijk
Betrokken partijen	Niet van toepassing

STUDIE NAAR CAPACITEITSVERHOOGING STRENG PARALLELWEG

Studie naar capaciteitsverhoging voor de streng Parallelweg – Velsertaverse met daaraan vastgekoppeld de ontsluiting van de Broekpolder via de drie toegangswegen (Hoflaantunnel, tunnel Laan der Nederlanden en tunnel Parallelweg)	
Effectiviteit	+ + +
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	November 2004 (studie is afgerond en maatregelen zijn toegepast: verkeersregelinstanties zijn beter afgesteld en op de Velsertaverse is de busstrook omgezet in een rechtsaffer)
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Heldere en congestievrije routes naar de parkeerterreinen voor bezoekers van de Beverwijkse Bazaar Goede verbindingen bieden voor het Rode Kruis Ziekenhuis, woonwijk Broekpolder, bedrijven in het studiegebied, Meubelboulevard, bewoners van de woonarken, bewoners uit Beverwijk en bewoners uit Velsen-Noord Het garanderen van een constante verkeersdoorstroming door de Wijkertunnel en Velsertunnel
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing

Leidingnemende partij	Gemeente Beverwijk
Betrokken partijen	Gemeente Velsen, Rijkswaterstaat Noord-Holland

ACTUALISEREN CALAMITEITENPLAN VELSERTUNNEL EN WIJKERTUNNEL

Actualiseren calamiteitenplan Velsertunnel en Wijkertunnel	
Effectiviteit	+
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	Juli 2004
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Het verhogen van de (verkeers)veiligheid in het studiegebied inclusief de tunnels Het garanderen van een constante verkeersdoorstroming door de Wijkertunnel en Velsertunnel
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Rijkswaterstaat Noord-Holland
Betrokken partijen	Niet van toepassing

OPZETTEN PARKEERVERWIJSSYSTEEM

Opzetten parkeerverwijssysteem	
Effectiviteit	+ +
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	Juli 2004
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Heldere en congestievrije routes naar de parkeerterreinen voor bezoekers van de Beverwijkse Bazaar
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Beverwijkse Bazaar
Betrokken partijen	Gemeente Beverwijk
Opmerkingen	Wanneer het parkeerverwijssysteem een groter gebied gaat bestrijken, brengt de gemeente Beverwijk de betrokken partijen bij elkaar

STUDIE NAAR OV- ONTSLUITING BROEKPOLDER

Studie naar de OV-ontsluiting Broekpolder in combinatie met de pendelbus Beverwijkse Bazaar en het opstarten van een promotiecampagne ter bevordering van het gebruik van collectief vervoer	
Effectiviteit	+ +
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	Juli 2004 (de pendelbus Bazaar wordt per december 2005 een weekendbuslijn)
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Goede verbindingen bieden voor het Rode Kruis Ziekenhuis, woonwijk Broekpolder, bedrijven in het studiegebied, Meubelboulevard, bewoners van de woonwijken, bewoners uit Beverwijk en bewoners uit Velsen-Noord Goede voorzieningen treffen voor fiets en openbaar vervoer
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Gemeente Beverwijk
Betrokken partijen	Beverwijkse Bazaar

3.2.2

MAATREGELPROGRAMMERING 2007

In tabel 3.3 zijn voor de verkeerssituatie in 2007 maatregelen opgesteld. In de volgende overzichten zijn deze maatregelen uitgeschreven:

MONITOREN ACTIES 2003 VOOR DE PARALLELWEG

Monitoren van acties uit 2003 voor de Parallelweg.	
Effectiviteit	+ +
Kosten	Onbekend

Realiseringstermijn	Gerealiseerd najaar 2004 - Onderzocht is de mogelijkheid voor capaciteitsuitbreiding. Resultaat: voorstel tot opheffen busstrook op Velsertaverse en omzetten in voorsorteerstrook
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Goede verbindingen bieden voor het Rode Kruis Ziekenhuis, woonwijk Broekpolder, bedrijven in het studiegebied, Meubelboulevard, bewoners van de woonarken, bewoners uit Beverwijk en bewoners uit Velsen-Noord Goede voorzieningen treffen voor fiets en openbaar vervoer
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Gemeente Beverwijk
Betrokken partijen	Beverwijkse Bazaar

OVERLEG OVER FILE INFORMATIE

Een overleg tussen de betrokken partijen opzetten over file informatie in welke gevallen willen geven en aantakken bij de fileberichten op de radio en media. Verkeersbegeleiders zorgen voor betere doorstroming.	
Effectiviteit	+
Kosten	Onbekend
Realiseringstermijn	Juni 2004 – De Bazaar werkt nog aan bewegwijzeringsplan
Formele / juridische procedures	Niet van toepassing
Balans met beleidsuitgangspunten	Heldere en congestievrije routes naar de parkeerterreinen voor bezoekers van de Beverwijkse Bazaar. Het garanderen van een constante verkeersdoorstroming door de Wijkertunnel en Velsertunnel.
Bijstelling opdracht voor verkeersmanagement	Niet van toepassing
Leidingnemende partij	Gemeente Beverwijk
Betrokken partijen	Gemeente Velsen, Beverwijkse Bazaar, Rijkswaterstaat Noord-Holland, ANWB

3.2.3 MAATREGELPROGRAMMERING CALAMITEITEN

In de onderstaande tabel staan de scenario's bij blokkering van de aan- of afvoerroute van de Beverwijkse Bazaar genummerd. Daar waar sprake is van een maatregel die alleen geldt in geval van de blokkering van de aanvoerroute of alleen de afvoerroute, wordt dit expliciet vermeld. Per scenario worden maatregelen benoemd met de leidinggevende en de betrokken partijen. De gemeente Beverwijk neemt voor het uitwerken van de maatregelen de leiding en stelt deze op per scenario samen met de benoemde leidingnemende partijen en eventuele betrokken partijen.

Tabel 3.7

Maatregelen per scenario wanneer de aan- of afvoerroute Beverwijkse Bazaar geblokkeerd is

Scenario	Maatregel	Leidingnemende partij	Betrokken partijen
Eén buis Wijkertunnel geheel afgesloten	Incident Management	RWS Nrd-Holland	
	Radioverkeersinfo (file-info)	RWS Nrd-Holland	
	File- / reistijdinfo, lokaal en vast	RWS Nrd-Holland	Bazaar
	Omleiden	RWS Nrd-Holland	
	P+R en OV-info	Bazaar	Gem.Beverwijk, NS, Connexxion
	Opzwaaien (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
Eén buis Velsertunnel geheel	Tegenverkeer (in tunnels) ⁸	RWS Nrd-Holland	

⁸ Bij werkzaamheden in een buis van de Velsertunnel leidt RWS Noord-Holland het verkeer in 2 richtingen door de andere buis. RWS is van plan dit zogenaamde tegenverkeersysteem op termijn te laten vervallen vanwege de vermeende onveiligheid. Bij afsluiten van een buis zal het verkeer via de Wijkertunnel geleid worden. (In de Wijkertunnel is tegenverkeer nooit toegepast.) Indien een afsluiting van een buis van de Velsertunnel onverhoopt

afgesloten	Incident Management	RWS Nrd-Holland	
	Radioverkeersinfo (file-info)	RWS Nrd-Holland	
	File- / reistijdinfo, lokaal en vast	RWS Nrd-Holland	Bazaar
	Omleiden	RWS Nrd-Holland	
	P+R en OV-info	Bazaar	Gem.Beverwijk, NS, Connexxion
	Opzwaaien (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
Niet alle rijstroken beschikbaar op A9 tussen knooppunt Velsen en knooppunt Heemskerk	Incident Management	RWS Nrd-Holland	
	Radioverkeersinfo (file-info)	RWS Nrd-Holland	
	File- / reistijdinfo, lokaal en vast	RWS Nrd-Holland	Bazaar
	Verkeer doseren (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
Niet alle rijstroken beschikbaar op A22 tussen knooppunt Velsen en knooppunt Heemskerk	Incident Management	RWS Nrd-Holland	
	Radioverkeersinfo (file-info)	RWS Nrd-Holland	
	File- / reistijdinfo, lokaal en vast	RWS Nrd-Holland	Bazaar
	Verkeer doseren (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
Kanaalweg geheel afgesloten	Omrijroute instellen	Provincie Noord-Holland	Gem. Beverwijk
Kruispunt Parallelweg – Velsertaverse – Lijndenweg afgesloten	File- / reistijdinfo, lokaal en vast	RWS Nrd-Holland	
	Afsluiten en omleiden	Gem.Beverwijk	Gem. Velsen
	Aanpassen VRI's bij aansluitingen	Gem.Beverwijk	Gem. Velsen
	Opzwaaien (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
Kruispunt Aagtenpoort – Parallelweg geheel afgesloten	Omrijroute instellen	Gem.Beverwijk	Gem. Heemskerk
Inrit parkeerplaats P0 geheel afgesloten (alleen bij blokkering aanvoerroute) Uitrit P0 (alleen bij blokkering afvoerroute)	Opzwaaien	Bazaar	
	Omrijroute instellen	Gem.Beverwijk	RWS Nrd-Holland
	Afsluiten en omleiden (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Gem.Beverwijk	RWS Nrd-Holland
	Parkeerverwijssysteem (alleen bij blokkering afvoerroute)	Bazaar	
Inrit parkeerplaats P1 geheel afgesloten (alleen bij blokkering aanvoerroute) Uitrit P1 (alleen bij blokkering afvoerroute)	Opzwaaien	Bazaar	
	Afsluiten en omleiden	Gem.Beverwijk	RWS Nrd-Holland
	File- / reistijdinfo, lokaal en vast	RWS Nrd-Holland	
	Parkeerverwijssysteem (alleen bij blokkering afvoerroute)	Bazaar	
	Omrijroute instellen (alleen bij blokkering afvoerroute)	Gem.Beverwijk	
Inrit parkeerplaats P4 geheel afgesloten (alleen bij blokkering aanvoerroute) Uitrit P4 (alleen bij blokkering afvoerroute)	Parkeerverwijssysteem (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
	Incident Management (alleen bij blokkering afvoerroute)	Bazaar	
Inrit parkeerplaats P5 geheel afgesloten (alleen bij blokkering aanvoerroute) Uitrit P5 (alleen bij blokkering afvoerroute)	Parkeerverwijssysteem (alleen bij blokkering aanvoerroute)	Bazaar	
	Incident Management (alleen bij blokkering afvoerroute)	Bazaar	

moet plaatsvinden tijdens openingsuren van de Beverwijkse Bazaar zal dit flinke consequenties voor de verkeerstromen hebben. Ongeveer 30% van het bezoekverkeer komt en gaat immers via de Velsertunnel. Het is van groot belang een goed plan uit te werken vóór RWS het tegenverkeersysteem opheft. Daarnaast kan het zinnig zijn bij de instelling van tegenverkeer ook te kijken naar de bereikbaarheid van de Beverwijkse Bazaar, gezien de beperking van de capaciteit van de Velsertunnel tot 1 rijstrook per rijrichting.

3.3

GEBIEDSGERICHTE AANPAK IJMOND (2005)

Op ambtelijk niveau is door de gemeenten Beverwijk, Heemskerk, Uitgeest en Velsen, de provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat Noord-Holland, een gezamenlijk verkeersprobleem in de regio IJmond onderkend. Het initiatief voor dit project ligt bij Rijkswaterstaat; zij voeren het project uit en zijn financieel verantwoordelijk. Voorgesteld is om dit probleem 'gebiedsgericht' aan te pakken. Deze aanpak houdt een proces in waarbij met alle betrokken partijen in een aantal overzichtelijke stappen een plan wordt gemaakt voor een gezamenlijke aanpak van de verkeersproblematiek. Insteek is de bereikbaarheid, met verkeersveiligheid en leefbaarheid als belangrijke randvoorwaarden. Oplossingen worden gezocht binnen de inzet van netwerkbreed, regionaal verkeersmanagement.

DEFINITIE VERKEERSMANAGEMENT IN HET KADER VAN DE GEBIEDSGERICHTE AANPAK IJMOND

Onder verkeersmanagement wordt verstaan het doelgericht ingrijpen in de verkeerssituatie met dynamische en statische maatregelen. Een maatregel beïnvloedt het verkeer in informerende, adviserende, waarschuwende, faciliterende of dwingende zin. Benuttingsmaatregelen zijn faciliterende maatregelen, voorbeelden hiervan zijn: aanpassen verkeerslichtenregelingen, realiseren extra opstelstroken, toeritdoseerinstallaties, spitsstroken, etc. In oplossing van de verkeersproblematiek door (grootschalige) bouwopgaven wordt in deze studie niet voorzien.

Tijdens het project worden de volgende documenten opgesteld:

- Startnota met de voorgestelde aanpak van deze studie, inclusief randvoorwaarden, uitgangspunten en probleemanalyse (gereed 14 maart 2005);
- Nota beleidsuitgangspunten, regelstrategie en referentiekader (gereed 2 mei 2005);
- Tussentijdse nota feitelijke situatie en knelpunten (verwacht: zomer 2005);
- Nota oplossingen en maatregelen (verwacht: september 2005);
- Integraal eindrapport (verwacht: september 2005);
- Convenant GGA IJmond (verwacht november 2005).

Verbanden met andere studies

De studie GGA IJmond heeft raakvlakken met een aantal reeds uitgevoerde en lopende onderzoeken. Waar mogelijk worden resultaten uit deze studies betrokken in de GGA studie.

Naam studie	Inhoud studie
GGB Beverwijkse Bazaar (zie §3.2 van dit document)	In de GGB studie zijn de bereikbaarheidsproblemen van de Beverwijkse Bazaar geanalyseerd. De resultaten uit deze studie vormen input voor GGA IJmond.
Verkeersmilieukaart (VMK) IJmond	De VMK IJmond geeft inzicht in (te verwachten) bereikbaarheid- en leefbaarheidproblemen in de regio. Voor zover deze problemen gerelateerd zijn aan het wegverkeer vormen ze randvoorwaarden voor de GGA IJmond.
Scenario's Velsertunnel	In deze interne Rijkswaterstaat studie wordt nagegaan hoe het netwerk tijdens verstoringen in de tunnel zo goed mogelijk kan blijven functioneren, door verkeersstromen te faciliteren die op dat moment van het grootste belang zijn.
Stationsgebied Beverwijk	Door provincie Noord-Holland, gemeente Beverwijk, gemeente Velsen, NS Vastgoed en Rijkswaterstaat is een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van het Stationsgebied Beverwijk, waarin bereikbaarheid van de stationsomgeving, vooral vanaf de A22, een belangrijk onderdeel is. Deze toegang heeft grote gevolgen voor de omgeving, mede vanwege de verschuiving van verkeersstromen. Het probleem bereikbaarheid Stationsgebied is dan ook niet los te zien van de volledige studie GGA IJmond.
Netwerkvisie Noord-Holland	De netwerkvisie moet leiden tot een gezamenlijk functioneel beheer van het regionale netwerk, zoals in 2010 aanwezig, wat moet resulteren in een betere benutting van het regionale

	wegennet en verantwoorde sturing van het verkeer over dat netwerk. De netwerkvisie vormt een bovenliggend kader voor deze studie.
Bereikbaarheid kust	Voor het gebied Zandvoort – Bloemendaal is in 2004 een uitvoeringsprogramma opgesteld. De maatregelen uit dit programma richten zich op recreatief verkeer van en naar Zandvoort – Bloemendaal. Deze maatregelen hebben weinig tot geen raakvlak met het reguliere spitsverkeer in de IJmondregio. Voor het kustverkeer IJmuiden – Velsen wordt in 2007 een uitvoeringsprogramma opgesteld.
A8/A9	Deze studie is genoemd als investeringsimpuls. De aansluiting A8/A9 valt buiten de scope van deze studie.
Aanpak verkeersoverlast A208	Het verkeer op de A208 levert milieuproblemen op voor woningen langs deze weg in Santpoort Noord. In 2005 wordt een studie verricht naar de aanpak van deze problematiek

Conclusie Startnota en planning afronding GGA IJmond

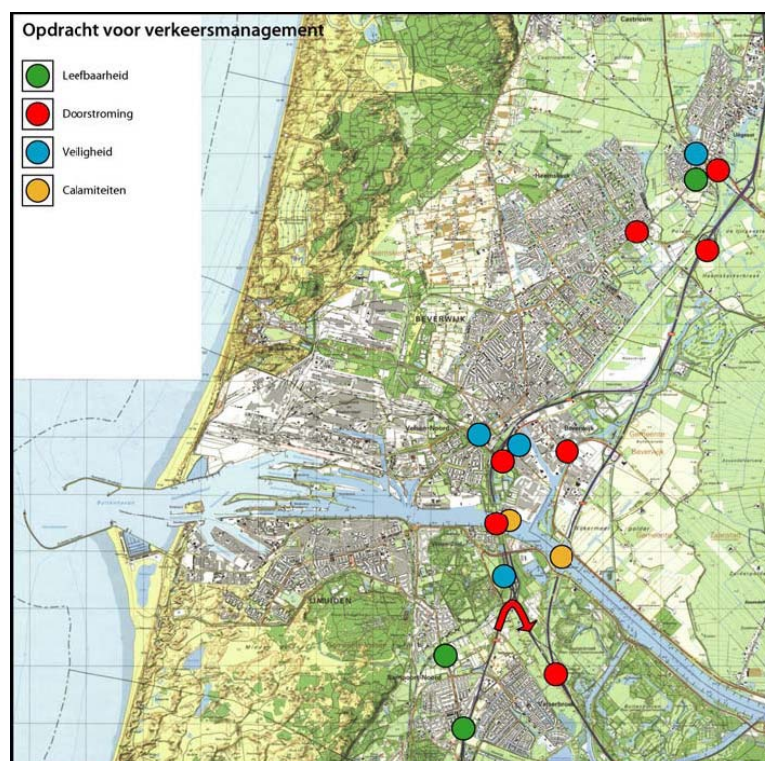
Geconcludeerd wordt dat naar verwachting alle bereikbaarheidsknelpunten gedeeltelijk met verkeersmanagement kunnen worden opgelost. De verkeersveiligheid- en leefbaarheidproblemen zijn ten dele gerelateerd aan de bereikbaarheidsproblemen. Reduceren van de bereikbaarheidsproblemen met verkeersmanagement leidt dan ook waarschijnlijk tot vermindering van de veiligheid- en leefbaarheidproblemen op netwerkniveau.

Het overige deel van deze problemen is echter niet met verkeersmanagement op te lossen, maar vragen om fysieke aanpassingen. Deze maken geen deel uit van deze studie.

In figuur 3.2 zijn de geconstateerde problemen die (gedeeltelijk) met verkeersmanagement kunnen worden opgepakt aangegeven. Ter hoogte van de Bazaar is te zien dat het doorstromingsknelpunt aldaar door middel van verkeersmanagement opgelost kan worden. De grootste knelpunten ter plaatse zijn de Velsertaverse en de Velsertunnel.

Figuur 3.3

In de startnota Gebiedsgerichte aanpak IJmond geconstateerde bereikbaarheidsproblemen die met verkeersmanagement kunnen worden aangepakt



Het project Gebiedsgerichte Aanpak IJmond resulteert in een Convenant GGA dat in november 2005 verwacht wordt.

3.4

VERKEERSMANAGEMENT – CONCREET GEREALISEERDE MAATREGELEN EN RECENT GESTARTE PROJECTEN

In het kader van verkeersmanagement voor de Uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar en Realisatie van de Verlegde Ringvaartweg zijn er plannen tot verbetering van het verkeersmanagement en zijn inmiddels ook concrete maatregelen getroffen:

- De Bazaar heeft de ANWB opdracht gegeven om een plan op te stellen voor verbetering van het parkeerverwijssysteem. Het betreft onder andere het verbeteren van de eenduidigheid van het verwijssysteem, een verbetering van de lay-out van de borden (leesbaarheid, interpretatiesnelheid) en afstemming van de locaties voor de te plaatsen borden binnen de aanbevolen (parkeer)routes van bezoekers. Het plan van de ANWB zal besproken worden met de gemeente waarna opdracht tot uitvoering verleend kan worden.
- Begin 2005 zijn op het terrein van de Bazaar extra fietsenstallingen gebouwd zodat bezoekers uit Beverwijk en de directe omgeving per fiets naar de Bazaar kunnen. De hoofdstallingen bevinden zich bij de entrees van Hal 1 (Zwarte Markt), de Oosterse Markt, aan de Montageweg en aan de Ringvaartweg en verder zijn er verspreid over het terrein locaties waar fietsen kunnen worden gestald. Het gaat in totaal om zo'n 700 plekken. Na realisatie is gebleken dat de fietsenstallingen intensief gebruikt worden. Vanwege het succes heeft de Bazaar besloten om in de toekomst de bestaande stallingen uit te gaan breiden, waaronder de stalling aan de Ringvaartweg.
- Het 'Trolley Dots' idee: Mensen kunnen een boodschappenkarretje van de Bazaar huren voor het vervoeren van hun aankopen. Een van de doelgroepen was de bezoeker die met het openbaar vervoer reist en die met behulp van een Trolley Dot de aankopen makkelijk in de bus/trein zou meenemen. Momenteel loopt dit project niet zo succesvol als bijvoorbeeld het aanbieden van meer fietsenstallingsmogelijkheden.
- De Bazaar heeft in de zomer van 2005 bij de ingang van de Zwarte Markt een bushalte voorziening gerealiseerd (in overleg met Connexxion). Momenteel stopt hier de Bazaarbus, een vorm van besloten busvervoer. Met ingang van 12 december 2005 wordt de Bazaarbus vervangen door een gewone buslijn, die rijdt gedurende de openingsuren van de Bazaar. Met het realiseren van deze halte wordt gestreefd naar een duidelijk aankomst- en vertrekschema voor de Bazaarbus (zowel op het NS-station als op de beide haltes van de Bazaar). In het verleden is gebleken dat de tijdsplanning van de Bazaarbus onduidelijk was, waardoor reizigers niet goed wisten waar ze aan toe waren. Met de nieuw ingerichte halte en een betere dienstregeling wordt een betere dienstverlening nagestreefd.
- De Beverwijkse Bazaar heeft het initiatief genomen om het bedrijf Connexxion Water te benaderen over het realiseren van een aanlegplaats voor een draagvleugelboot in de buurt van de Bazaar. Inmiddels is de Bazaar samen met Connexxion Water gestart om de mogelijkheden te onderzoeken en een voorstel aan de Provincie te doen. De Provincie heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in deze mogelijkheid. De route die dan over water afgelegd kan worden, loopt vanuit IJmuiden via Amsterdam naar de Bazaar. Het betreft een openbaar vervoerverbinding die een zekere attractiewaarde heeft en die daarmee ook het autoverkeer naar de Bazaar enigszins kan verminderen.

- De Bazaar heeft aan de gemeente inmiddels kenbaar gemaakt dat zij een zebrapad op eigen kosten willen realiseren op de Randweg, teneinde een veilige oversteekplaats voor voetgangers te creëren die van en naar de Oosterse Markt komen/gaan. De mogelijkheden om een zebrapad aan te leggen worden door de gemeente onderzocht.

3.5

PARKEERNORM

Aan het onderwerp mobiliteit en bereikbaarheid wordt op aanraden van de Commissie voor de m.e.r. een extra thema toegevoegd: evaluatie van de in het bestemmingsplan gehanteerde parkeernorm. Doel is om vast te stellen of de parkeernorm passend is bij de ontwikkelingen van de Bazaar. Vooralsnog wordt ervan uit gegaan dat het toepassen van de parkeernorm betekent dat er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn. De evaluatie dient voornamelijk om vast te stellen of de norm niet te ruim is en daarmee onnodig veel ruimte wordt/is opgeofferd aan parkeerplaatsen (een extensieve vorm van ruimtegebruik).

In relatie met de parkeernorm is het ook van belang om de stimuleringsmaatregelen ten aanzien van het Openbaar Vervoer te evalueren. Zowel de gemeente als de Bazaar zetten in op maatregelen die het gebruik van openbaar vervoer moeten stimuleren en daarmee het autogebruik moet doen afnemen. Wanneer die maatregelen aanslaan (zie hoofdstuk MMA), dan kan er ook een overschot ontstaan aan parkeerplaatsen. Om die reden wordt dit thema ook aan het evaluatieprogramma toegevoegd.

(Deel)aspect	Effect	Methode (incl. parameter)	Periode	Mogelijke mitigerende en compenserende maatregelen
Mobiliteit en bereikbaarheid	De parkeernorm is niet passend waardoor er een overschot aan P-plaatsen ontstaat	Overschot aan parkeerplaatsen kwantificeren door tellingen	r,1,2,3,	De norm bijstellen voor toekomstige ontwikkelingen. Instanties die de norm hanteren op de hoogte brengen van bevindingen.
idem	De stimulerings-maatregelen voor openbaar vervoer leiden tot een afname van het autogebruik en overschot aan parkeerplaatsen	Onderzoek naar gebruik OV	R,1,2,3	Gegevens over modal shift (Openbaar vervoer versus autogebruik) bijstellen en instanties die gebruik maken van deze gegevens op de hoogte brengen.

r: Vlak voor de aanlegfase (ter verkrijging van referentiewaarden)

1,2,3,5: Aantal jaren na beëindiging van de aanlegactiviteiten (tijdens de gebruiksfase)

Van belang is om bij de komende ontwikkelingen op de Bazaar tot aan de eindfase juist tussentijds de beide thema's te monitoren en te evalueren. De resultaten hiervan kunnen dan eventueel verwerkt worden in de daaropvolgende inrichting van het terrein en den hoeveelheid ruimte die gereserveerd moet worden voor parkeerplaatsen.

HOOFDSTU

4 Meest milieuvriendelijke alternatief

4.1

INLEIDING

In het concept-toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage d.d. 15 april 2005, is in het kader van het Meest Milieuvriendelijk Alternatief aandacht gevraagd voor maatregelen om de milieukwaliteit van de activiteit te verbeteren die verder gaan dan standaard maatregelen. Benoemde thema's zijn: dynamisch verkeersmanagement, terugdringing van energieverbruik, verhogen deelname aan het openbaar vervoer en ontzien van de Stelling van Amsterdam.

In de navolgende paragraaf wordt aangegeven hoe de betrokken partijen tot aanvullende MMA-maatregelen zijn gekomen en welke deze zijn.

4.1.1

BRAINSTORM EN WORKSHOP MMA – DE WERKWIJZE

In het kader van het advies van de Commissie voor de m.e.r., hebben zowel de Beverwijkse Bazaar, de gemeente Beverwijk als de Milieudienst IJmond zich gebogen over de mogelijkheden voor aanvullende milieuvriendelijke maatregelen. De betrokken partijen startten met een inventarisatie van allerhande mogelijke maatregelen voor het MMA. Dit betrof ook ideeën die per definitie kansloos zijn of onhaalbaar. De idee was om niet geremd te worden door argumenten van economische, politieke of sociale haalbaarheid. Tijdens een workshop met vertegenwoordigers van de Bazaar, de gemeente en de Milieudienst, werden alle ideeën geïnventariseerd en besproken. De lijst werd vervolgens geanalyseerd en in nader overleg met de betrokken partijen is onderstaande lijst van aanvullende MMA-maatregelen samengesteld. De in het komende hoofdstuk genoemde maatregelen worden door alle partijen als aanvaardbaar en uitvoerbaar beschouwd.

Bij het samenstellen van dit aanvullende MMA heeft de Beverwijkse Bazaar erop gewezen dat het als organisatie positief staat tegenover het treffen van milieuvriendelijke maatregelen. Dit blijkt uit de initiatieven die de Bazaar intussen heeft genomen en ook de voornemens voor nieuwe initiatieven in de toekomst. Daarbij geldt echter wel dat milieuvriendelijke maatregelen ten dienste moeten staan aan de basisdoelstelling van de Bazaar, namelijk om marktruimte en bijbehorende faciliteiten aan te bieden. Kortom, de Bazaar zet zich voornamelijk in voor milieuvriendelijke maatregelen die het wezen en imago van de Bazaar bevorderen. De maatregelen die in de volgende paragrafen genoemd zijn, voldoen dan ook aan de basisdoelstellingen van de Bazaar.

4.1.2

DE AANVULLENDE MAATREGELEN

In aanvulling op het MMA dat in het huidige MER staat, worden per thema de volgende maatregelen aangedragen. De thema's zijn: Verkeer en Vervoer, Lucht(verontreiniging), Intensief Ruimtegebruik, Veiligheid (sociaal), Omgeving, Energie en Duurzaam bouwen.

Verkeer en Vervoer

In het kader van dynamisch verkeersmanagement is door de Beverwijkse Bazaar, Rijkswaterstaat Noord-Holland en de gemeente Beverwijk samengewerkt aan het project Bereikbaarheid Beverwijkse Bazaar. Het project is gereedgekomen in juni 2004 en bevat een maatregelprogrammering die nader wordt toegelicht in paragraaf 3.2.1. Onderstaand worden de voorgestelde maatregelen samengevat:

Maatregelen verkeerssituatie 2003

- Opzwaaien op de rotonde Noorderweg – Afrit A9 Alkmaar;
- Studie naar de aanleg van een bypass bij de rotonde Noorderweg – Afrit A9 Alkmaar;
- Studie naar capaciteitsverhoging voor de streng Parallelweg – Velsertaverse met daaraan vastgekoppeld de ontsluiting van de Broekpolder via de toegangswegen (Hoflaantunnel, tunnel Laan der Nederlanden en tunnel Parallelweg);
- Actualiseren calamiteitenplan Velsertunnel en Wijkertunnel;
- Opzetten parkeerverwijssysteem (zie ook § 3.4);
- Studie naar de OV-ontsluiting Broekpolder in combinatie met de pendelbus Beverwijkse Bazaar en het opstarten van een promotiecampagne ter bevordering van het gebruik van collectief vervoer.

Maatregelen verkeerssituatie 2007

- Monitoren van acties uit 2003 voor de Parallelweg;
- Een overleg tussen de betrokken partijen opzetten over welke file informatie in welke media moet komen;

Naast deze concreet afgesproken en vastgestelde maatregelen, zijn tijdens de inventarisatie, brainstorm en workshop de volgende haalbaar geachte maatregelen aangevoerd.

Stimulering gebruik Openbaar Vervoer cq. terugdringing autogebruik

- De Bazaar onderzoekt samen met Connexxion Water de mogelijkheden voor een draagvleugelboot die als OV-verbinding passagiers over water ook naar de Bazaar kan vervoeren (zie § 3.4).
- De Beverwijkse Bazaar zal mogelijkheden onderzoeken om het aanbieden/verkoopen van combi-kaartjes te stimuleren. Mogelijkheden voor combikaartjes zijn:
 - Entree Bazaar + OV-plaatsbewijs,
 - Hotelovernachting + Entree Bazaar + OV-plaatsbewijs.
- In het kader hiervan zal bekeken worden of er buiten de traditionele verkooppunten (zoals de NS-stations) ook andere verkooppunten mogelijk zijn.
- De Beverwijkse Bazaar zal op haar website nadrukkelijk aandacht besteden aan het stimuleren van het gebruik van openbaar vervoer om de Bazaar te bezoeken door actuele informatie te geven over buslijnen/tijden, halte-locaties, tijdstippen van treinaansluitingen na sluitingstijd Bazaar en indien er een Connexxion Water verbinding komt, de locatie van de water-halte en het schema voor op- en afstappen. Ook kan de website informatie verstrekken over de regelmatig terugkerende files en piekuren waar de autogebruikende bezoekers mee geconfronteerd kunnen worden met links naar de bovengenoemde OV-informatie.

- De Bazaar onderzoekt de mogelijkheid om een telefoonnummer in te stellen (à la Efteling) waarmee bezoekers actuele informatie kunnen opvragen over de (verwachte) verkeerssituatie op dat moment. Deze service kan ook uitgebreid worden met route- en reisadviezen, waarbij voor autogebruikers de diverse OV-alternatieven worden aangedragen en mensen bewust gemaakt worden van de bijdrage aan de CO² uitstoot wanneer ze de auto gebruiken.
- De Bazaar neemt de verantwoordelijkheid op zich om op eigen terrein de fiets- en voetgangersvoorzieningen, waaronder fietspaden, fietsenstallingen en zebrapaden beschikbaar te maken, zo veilig mogelijk in te richten en aan te sluiten op de gemeentelijke fiets- en voetgangersvoorzieningen. Met deze inzet kan het gebruik van fietsen door inwoners van Beverwijk en nabije omgeving gestimuleerd worden en kan ook de veiligheid voor voetgangers gewaarborgd worden.
 - De Bazaar heeft inmiddels fietsenstallingen gerealiseerd (zie § 3.4) en zal in de toekomst meer mogelijkheden voor fietsenstalling realiseren. Ook zal de Bazaar daar richtbaarheid aan geven op de website.
 - Verdere stimulering van het fietsgebruik kan worden bereikt door de ruimte te bieden aan een fietsenmaker nabij de grotere fietsenstallingen, zodat bezoekers hun fietsen kunnen laten repareren tijdens het bezoek aan de Bazaar. De Bazaar zal deze mogelijkheid openhouden; het initiatief zal echter van een ondernemer moeten komen die hier brood in ziet.

Foto 4.1

Fietsenstalling bij de ingang voor
de Zwarte Markt aan de
Parallelweg



- In samenwerking met de gemeente wil de Bazaar onderzoeken of het haalbaar is om de grote parkeerterreinen op doordeweekse dagen, wanneer de Bazaar gesloten is, open te stellen voor carpooling of een transferium. Feit is dat de parkeerterreinen op aanzienlijke afstand liggen van de snelweg en in het geval van een transferium functie moet er voorzien worden in betrouwbaar en efficiënt aansluitend vervoer. Een dergelijk gebruik van de parkeerterreinen heeft ook een bijdrage aan intensief ruimtegebruik (zie daar).
- De gemeente Beverwijk werkt aan planvorming voor verkorting van en veiliger maken van de looproute tussen station en Bazaar in combinatie met aantrekkelijker en veiliger routes voor voetgangers en fietsers tussen het centrum en de Woonboulevard.

Lucht(verontreiniging)

- De gemeente Beverwijk onderzoekt samen met Rijkswaterstaat de mogelijkheden om de snelheid op de rijkswegen binnen de gemeente Beverwijk te verlagen. Snelheidsverlaging op de A9 en de A22 heeft een bijzonder gunstig effect op de luchtkwaliteit.
- In het kader van het project Gebiedsgerichte Aanpak IJmond (GGA IJmond) wordt de mogelijkheid onderzocht om de Parallelweg aan te sluiten op de Rijksweg A22. De resultaten van dit onderzoek worden in het najaar van 2005 gepresenteerd. Vervolgstappen zijn vooralsnog niet bekend.
- De gemeente Beverwijk zal (bureau)onderzoek doen naar en actief op de hoogte blijven van de (technische) mogelijkheden en werking van luchtvervuiling-absorberende wegbedekking (asfalt, klinkers) op nieuwe wegen. De gemeente Beverwijk gaat bij de gemeente Vlaarding en na wat de resultaten zijn van een proef met luchtzuiverende betonstraatstenen

Intensief Ruimtegebruik

- In de concrete bouwplannen van de Bazaar wordt veel aandacht besteed aan gestapeld parkeren. In de eindfase van de uitbreiding zal van het totale aantal te ontwikkelen parkeerplaatsen een aanzienlijke hoeveelheid, namelijk meer dan 50% ‘gestapeld’ zijn. Deze gestapelde bouw wordt gekoppeld aan de te realiseren nieuwe marktgebouwen. Het ontwerp van de parkeergarages zal afgestemd worden op de specifieke kwaliteiten, ligging en functie van elk gebouw afzonderlijk.
- In het op korte termijn te realiseren parkeergebouw P4 dat aan de Industrieweg wordt gesitueerd, wordt een parkeerkelder toegevoegd die gebruikt kan worden als overloop bij het afvoeren van overtollig hemelwater. Hiermee wordt extra tijdelijke waterberging gecreëerd in combinatie met het thema intensief ruimtegebruik.
- Carpoolplein – zie laatste punt onder Stimulering OV/terugdringen autogebruik. Het realiseren van een carpoolplein betekent dat de parkeerterreinen die momenteel doordeweeks leegstaan, gebruikt kunnen worden. Deze mogelijkheid neemt echter af wanneer de openingstijden van de Bazaar uitgebreid worden naar doordeweekse dagen.
- De Bazaar zal onderzoeken op welke mogelijke manieren de daken van de nieuwe gebouwen anders benut kunnen worden dan alleen als dak. Gedacht kan worden aan begroeiing (wat gunstig is voor micromilieu en ook de uitstraling van de gebouwen) in combinatie met recreatieve mogelijkheden (terrasjes, buitenactiviteiten etc.), het plaatsen van zonnecellen of lage windturbineconstructies waarmee energie kan worden opgewekt.

Veiligheid (sociaal)

- Een (inmiddels getroffen) maatregel van de Bazaar ten aanzien van sociale veiligheid is het extra goed verlichten van de parkeerterreinen teneinde de sociale veiligheid te verhogen. De aangebrachte verlichting is 3x hoger dan de CROW-norm.
- De Bazaar heeft concrete plannen, waarvan een deel al gerealiseerd is, om zowel de binnen- als buitenverblijfsgebieden van de Bazaar voor de bezoekers meer overzichtelijk te maken in de zin van breder, hoger en lichter, vriendelijker en meer begaanbaar. Voorbeelden zijn brede stoepen, zitjes en bankjes, duidelijke looplijnen, bomen/laanbeplanting, voor autoverkeer afgesloten gebieden, fietsenstallingen zodat bezoekers minder gauw hun fietsen lukraak parkeren. Ook voldoende prullenbakken en schoonmaakploegen om de rommel op te ruimen zorgen ervoor dat het gebied een hogere sociale veiligheid gaat kennen. In de afgelopen periode heeft een actieve houding van de Bazaar op dit gebied geresulteerd in een aanzienlijke verbetering van de uitstraling en de sfeer op het terrein.

- Wat betreft de externe veiligheid rondom het LPG station, geldt dat niet alleen sanering een mogelijke MMA-maatregel is, maar ook dat de bevoorrading van het station kan plaatsvinden op momenten dat de Bazaar niet open is voor bezoekers. Een dergelijke maatregel kan niet aan de eigenaar van het station opgelegd worden, maar kan in goed onderling overleg, en op verzoek van de eigenaar geformaliseerd worden.

Omgeving

- De gemeente Beverwijk ontwikkelt in samenwerking met buurgemeenten en het Hoogheemraadschap een waterplan. In het waterplan worden ambities opgenomen ter verbetering van de waterhuishouding in Beverwijk en de regio. Het industriegebied De Pijp en de Bazaar en omgeving vormen een belangrijke schakel in de waterhuishouding van Beverwijk. De belangrijkste uitgangspunten van het waterplan zijn het vergroten van de waterbergingscapaciteit, het verbeteren van de waterkwaliteit en het zoveel mogelijk afkoppelen van hemelwater van de riolering.
- Daarnaast is de watertoets van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de uitwerking van de watertoets zullen de waterbeheerders en de gemeente per gebied beoordelen welke maatregelen genomen kunnen worden. Het uitgangspunt is dat ieder ontwikkelingsgebied zijn eigen waterhuishouding regelt en problemen niet afwentelt op de omgeving. Voor het Bazaarterrein en de omgeving zijn de belangrijkste uitgangspunten uit het waterplan van toepassing.
- Onderzocht wordt hoe in het bestaande bebouwde gebied van de Bazaar infiltratie van regenwater in de bodem kan worden toegepast. Hiermee kan bij extreme neerslag worden voorkomen dat kelders vollopen en water langdurig op het oppervlak blijft staan hetgeen tot overlastsituaties leidt. Daarnaast wordt de invloed van dit gebied op peilstijgingen in het oppervlaktewater beperkt, zodat de ontwatering van de omgeving en het stedelijk gebied niet wordt belemmert.
- Afvalpreventie: De Bazaar onderneemt veel om te komen tot een optimale scheiding en preventie van afval:
 - De Bazaar motiveert huurders om afval zoveel als mogelijk te voorkomen en het aanwezige afval te scheiden. Een voorbeeld hiervan is de folder 'Samenwerken aan een schone Bazaar'.
 - De Bazaar zorgt ervoor dat op de verschillende marktdelen geschikte voorzieningen staan voor het gescheiden inzamelen van afval.
 - Op de diverse markten staan perscontainers zodat transport van afval zoveel mogelijk wordt beperkt.
 - In november 2005 neemt de Bazaar in samenwerking met een afvalverwerkingsbedrijf een recycledepot in gebruik. In deze ruimte op het terrein van de Bazaar wordt al het restafval gesorteerd en gescheiden afgevoerd. Op deze manier kan een maximale scheiding van het afval worden behaald. De schone monstroken worden op de verschillende marktdelen separaat ingezameld en afgevoerd.
 - De Bazaar zorgt ervoor dat na afloop van iedere marktdag het terrein zelf en de omgeving van de markten zo spoedig mogelijk wordt ontdaan van aanwezig zwerfvuil.
- De Bazaar heeft het bedrijf Reinunie de opdracht gegeven om een Afvalplan op te stellen. Het Afvalplan besteedt onder andere aandacht aan intensievere afvalscheiding, preventie van onnodige afvalstromen en bewustwording van de problematiek rondom afval bij de standhouders van de Bazaar. De aanbevelingen uit dit Afvalplan zullen worden toegepast door de Bazaar. De verwachting is ook dat dit een positief effect zal hebben op de kwaliteit van de omgeving (groen, water, verharde terreinen etc.).

DE BAZAAR STIMULEERT ONDERNEMERS OM SAMEN TE WERKEN AAN EEN SCHONE BAZAAR:



- De Bazaar heeft het voornemen om marktlieden en standhouders te stimuleren om duurzaam te ondernemen. Daartoe worden de standhouders geïnformeerd over duurzaam ondernemen en kunnen ze gestimuleerd worden door bijvoorbeeld een verkiezing uit te schrijven voor het 'schoonste cq. meest duurzame stalletje van de Bazaar'. De Bazaar besteedt hier momenteel al aandacht aan, deze informatie/stimuleringsmogelijkheden kunnen nog verder worden vormgegeven.
- Over het ontzien van de Stelling van Amsterdam door landschappelijke inpassing van de te bouwen voorzieningen bestaan fundamenteel verschillende meningen. Enerzijds bestaat er een visie die aangeeft dat de Stelling aangetast wordt door het realiseren van naastgelegen bebouwing, anderzijds bestaat er een visie die aangeeft dat naastgelegen bebouwing wenselijk is omdat de Stelling daarmee meer betrokken wordt in de beleving van bezoekers aan de Bazaar. De Bazaar wil met de nieuwe bebouwing en de inrichting van het gebied een combinatie zoeken van de twee visies: enerzijds wordt de Stelling van Amsterdam deels onttrokken aan het oog door bosschages, terwijl anderzijds zichtlijnen op de Stelling ervoor moeten zorgen dat het culturele erfgoed benadrukt wordt. De nieuwe gebouwen op het terrein worden ingepast in dit systeem van camouflage en zichtlijnen, bovendien wordt gezocht naar mogelijkheden om de hoogte van de gebouwen ook te benutten voor zicht op de Stelling (bijvoorbeeld vanaf de daken).

Energie

- De Bazaar heeft het voornemen om in relatie met de voorgenomen bouwplannen een energievisie op te stellen. Doel van de energievisie is om te achterhalen op welke manieren de Bazaar efficiënter kan omgaan met energie en of er nu nog onbenutte bronnen (bijv. benutting van warmte uit asfalt voor toepassing op een warmte pomp, zonnecellen op daken, lage windturbines op daken) zijn die ingezet kunnen worden om energie op te wekken.
- In het kader van energiebesparing hanteert de Bazaar een 12°C beleid in de hallen en zijn de in- en uitgangen van alle hallen voorzien van tochtwerende lamellen. Daarnaast wordt momenteel onderzocht of de sierverlichting op de markt kan worden uitgevoerd met spaarlampen.

Duurzaam bouwen

- De Beverwijkse Bazaar als ontwikkelende partij gaat in een vroeg stadium in onderling overleg met de gemeente Beverwijk en de Milieudienst IJmond onderzoeken welk instrument geschikt is om het thema duurzaam bouwen vorm te geven. De methodiek "GPR-gebouw"⁹ behoort tot de mogelijkheden. Er zal onderzocht worden of dit het meest geschikte instrument is om te gebruiken.

⁹ Met "GPR gebouw" kan op een eenvoudige manier de ambities concreet en toetsbaar worden weergegeven en het geeft de ontwikkelende partij alle vrijheid om die maatregelen te kiezen die binnen het ontwerpproces passen. Bij GPR-gebouw worden voor de verschillende thema's energie, afval, materialen en gezondheid ambities uitgedrukt in rapportcijfers. De materiaalmodule maakt gebruik van de LCA-principes (levenscyclusanalyse).

BIJLAG 1

Tabel input Luchtkwaliteitsberekeningen

Bijlage 1

Input luchtkwaliteitsberekeningen				
Id	WEG	SNELHEIDSTYPE	WEGTYPE	AFSTAND tot WEGAS
1	Noorderweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
2	Kanaalweg N Noorderweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
3	Ringvaartweg Z	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
5	Rijksweg A9 oostzijde	Snelweg	Wegtype 1: Open gebied	20
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	Buitenweg	Wegtype 2: Basis type	10
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	Buitenweg	Wegtype 2: Basis type	10
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	Buitenweg	Wegtype 2: Basis type	10
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	Buitenweg	Wegtype 2: Basis type	10
10	Rijksweg A22 westzijde	Snelweg	Wegtype 1: Open gebied	18
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
14	rotonde Noorderweg - Ringvaarweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
15	rotonde Noorderweg - Wijkmeerweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
16	Wijkmeerweg Z	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
17	Noorderweg O	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
18	Kanaalweg Z	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	Doorstromend stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	14
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkmeerweg	Doorstromend stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	15
25	Parallelweg W Wijkmeerweg -> Havenstraat	Doorstromend stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	15
26	Parallelweg W Havenstraat ->oprit A22	Doorstromend stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	15
27	Tunnel Viaductweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
28	Viaductweg	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
29	Beverwijk Wijckermolen	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
30	Beverwijk Spooringsel	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	Doorstromend stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	14
32	Ringvaartweg N	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
33	Parallelweg Havenstraat ->oprit A22	Doorstromend stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	15
34	Wijkmeerweg N	Normaal stadsverkeer	Wegtype 3a: Bebouwing aan beide zijden	10
35	Ringvaartweg N	Normaal stadsverkeer	Wegtype 2: Basis type	10
36	Rijksweg A22	Snelweg	Wegtype 1: Open gebied	18
37	A9	Snelweg	Wegtype 1: Open gebied	20
38	A9 z	Snelweg	Wegtype 1: Open gebied	20

PM 10 jaargemiddeld					
Id	WEG	huidig	autonoom	2007 zonder	2007 met
1	Noorderweg	28	25	24	25
2	Kanaalweg N Noorderweg	27	24	24	24
3	Ringvaartweg Z	27	24	25	24
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	26	25	24	25
5	Rijksweg A9 oostzijde	26	22	22	22
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	24	21	21	21
10	Rijksweg A22 westzijde	26	25	25	25
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	26	23	22	23
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	28	24	23	24
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	26	23	22	23
14	rotonde Noorderweg - Ringvaartweg	28	25	25	23
15	rotonde Noorderweg - Wijkmeerweg	28	24	24	23
16	Wijkmeerweg Z	29	25	25	25
17	Noorderweg O	28	25	25	25
18	Kanaalweg Z	28	24	24	24
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	26	23	25	23
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	26	23	25	23
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	26	23	25	23
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	26	23	23	23
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	26	23	23	23
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkmeerweg	29	23	26	26
25	Parallelweg W Wijkmeerweg -> Havenstraat	29	28	26	26
26	Parallelweg W Havenstraat ->oprit A22	29	27	26	26
27	Tunnel Viaductweg	27	27	25	25
28	Viaductweg	27	25	25	25
29	Beverwijk Wijckermolen	28	25	26	26
30	Beverwijk Spooringsel	28	26	25	25
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	26	25	23	22
32	Ringvaartweg N	26	25	25	22
33	Parallelweg Havenstraat ->oprit A22	30	23	26	26
34	Wijkmeerweg N	29	22	25	25
35	Ringvaartweg N	26	27	24	24
36	Rijksweg A22	26	25	23	23
37	A9	26	23	22	22
38	A9 z	26	22	23	23

PM 10 Overschrijdingsdagen					
Id	WEG	huidig	autonoom	2007 zonder	2007 met
1	Noorderweg	49	19	23	26
2	Kanaalweg N Noorderweg	47	15	21	22
3	Ringvaartweg Z	46	20	27	20
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	38	19	25	26
5	Rijksweg A9 oostzijde	37	7	10	10
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	3	7	7
10	Rijksweg A22 westzijde	39	19	26	26
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	40	9	13	15
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	47	14	19	21
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	40	9	13	15
14	rotonde Noorderweg - Ringvaartweg	49	19	26	19
15	rotonde Noorderweg - Wijkmeerweg	50	17	24	25
16	Wijkmeerweg Z	56	19	27	27
17	Noorderweg O	49	19	26	28
18	Kanaalweg Z	50	17	24	25
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	39	12	28	17
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	39	21	28	16
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	39	12	18	17
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	39	12	18	16
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	39	12	18	16
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkmeerweg	53	26	34	35
25	Parallelweg W Wijkmeerweg -> Havenstraat	53	26	34	35
26	Parallelweg W Havenstraat ->oprit A22	53	26	34	35
27	Tunnel Viaductweg	47	21	29	29
28	Viaductweg	47	21	29	29
29	Beverwijk Wijckermolen	52	26	34	34
30	Beverwijk Spooringsel	50	20	26	26
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	41	21	28	19
32	Ringvaartweg N	53	26	34	13
33	Parallelweg Havenstraat ->oprit A22	55	19	26	35
34	Wijkmeerweg N	39	18	25	29
35	Ringvaartweg N	37	12	18	33
36	Rijksweg A22	37	7	11	12
37	A9	38	11	17	11
38	A9 z	38	11	17	17

NO2 jaargemiddeld					
Id	WEG	huidig	autonoom	2007 zonder	2007 met
1	Noorderweg	40	33	35	35
2	Kanaalweg N Noorderweg	39	31	33	33
3	Ringvaartweg Z	39	33	35	32
4	Parallelweg N Verlegde Ringvaartweg -> noorde	34	33	35	35
5	Rijksweg A9 oostzijde	36	29	30	30
6	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28
7	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28
8	afrit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28
9	oprit Rijksweg A9 aansluiting op Noorderweg	31	27	28	28
10	Rijksweg A22 westzijde	35	30	30	30
11	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 oost	36	31	32	33
12	Rotonde Noorderweg afrit Rijksweg A9 west	40	33	35	36
13	viaduct N Noorderweg tussen rotondes Rijksweg	36	31	32	33
14	rotonde Noorderweg - Ringvaartweg	40	33	35	35
15	rotonde Noorderweg - Wijkmeerweg	41	32	34	34
16	Wijkmeerweg Z	43	33	35	36
17	Noorderweg O	40	33	35	36
18	Kanaalweg Z	41	32	34	34
19	Verlegde Ringvaartweg P1 -> Parallelweg	35	30	36	29
20	Parallelweg M P2 -> Ringvaartweg	35	34	36	30
21	Parallelweg O Verlegde Ringvaartweg -> P2	35	30	31	29
22	Parallelweg M Ringvaartweg -> Buitenlanden	35	30	31	29
23	Parallelweg Buitenlanden -> Industriestraat	35	30	31	29
24	Parallelweg Industriestraat -> Wijkmeerweg	42	33	35	35
25	Parallelweg W Wijkmeerweg -> Havenstraat	42	33	35	35
26	Parallelweg W Havenstraat ->oprit A22	42	33	35	35
27	Tunnel Viaductweg	37	30	31	31
28	Viaductweg	37	30	31	31
29	Beverwijk Wijckermolen	38	32	33	33
30	Beverwijk Spooringsel	39	32	33	33
31	Verlegde Ringvaartweg Noorderweg -> P1	36	34	36	30
32	Ringvaartweg N	42	33	35	27
33	Parallelweg Havenstraat ->oprit A22	43	33	35	35
34	Wijkmeerweg N	35	33	34	36
35	Ringvaartweg N	35	30	30	30
36	Rijksweg A22	36	29	30	30
37	A9	36	29	30	30
38	A9 z	36	29	30	30



Uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de
aanvulling daarop**

14 juli 2006 / rapportnummer 1320-251



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

uw kenmerk
8 februari 2005

uw brief
1 maart 2006

ons kenmerk
1320-252/Br/gl

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Uitbrei-
ding Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ring-
vaartweg en de aanvulling daarop

doorkiesnummer
(030) 234 76 21

Utrecht,
14 juli 2006

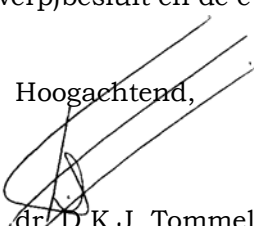
Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar / Verlegde Ringvaartweg en de aanvulling daarop.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



dr. D.K.J. Tommel

Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Beverwijkse Bazaar/Verlegde
Ringvaartweg

cc Milieudienst IJmond
Beverwijkse Bazaar BV

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiomer.nl

toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg
en de aanvulling daarop

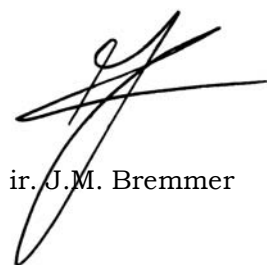
Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over de Uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg en de aanvulling daarop,

uitgebracht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

Uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg,

de secretaris



ir. J.M. Bremmer

de voorzitter



dr. D.K.J. Tommel

Utrecht, 14 juli 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. OORDEEL OVER HET MER	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Toelichting op het oordeel.....	2
2.2.1 Achtergrondrapporten over verkeer en veiligheid.....	2
2.2.2 Aanvullende informatie over luchtkwaliteit	4
2.2.3 Aanvullende informatie over het MMA.....	5
2.2.4 Evenementen.....	5
3. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN ..	6
3.1 Verkeer.....	6
3.1.1 Parkeren.....	6

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 8 februari 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
- 1a. Brief van het bevoegd gezag d.d. 3 mei 2005 waarin de Commissie gevraagd wordt om het advies op te schorten
- 1b. Brief van het bevoegd gezag d.d. 14 maart 2006 waarin de Commissie in gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen over de aanvulling op het MER
2. Kennisgeving in “De Kennemer” d.d. 26 januari 2005
- 2a. Kennisgeving van de aanvulling op het MER in “De Kennemer” d.d. 22 maart 2006
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De Beverwijkse Bazaar heeft het voornemen de marktactiviteiten uit te breiden en de openingstijden te verruimen. In fasen zal het bezoekersaantal daardoor groeien van ca. 3,5 miljoen bezoekers per jaar in de huidige situatie tot ca. 7 miljoen in de eindsituatie. In verband met dit initiatief, maar ook om andere redenen, zoals het verminderen van de verkeersproblematiek aan de centrum –en oostzijde van Beverwijk, wil de gemeente Beverwijk een nieuwe wegverbinding realiseren langs de oostzijde van de parkeerterreinen van de Bazaar. Deze weg heet voorlopig de Verlegde Ringvaartweg. Voor de uitbreiding van de Bazaar en de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg moeten de bestemmingsplannen Beverwijk-Oost en De Pijp gewijzigd worden. De gemeente Beverwijk is hiervoor bevoegd gezag. Het milieueffectrapport (MER) dient als onderbouwend document voor de besluitvorming over deze bestemmingsplanwijzigingen.

Bij brief van 8 februari 2005¹ heeft de gemeente Beverwijk de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde MER. Het MER is op 27 januari 2005 ter inzage gelegd². Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen en deze gebruikt in haar advisering.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER⁵, zoals vastgesteld op 6 maart 2003;
- op eventuele onjuistheden⁶;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER⁷.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit/de besluiten over de bestemmingsplannen. Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁵ Wm, artikel 7.23, lid 2.

⁶ Wm, artikel 7.23, lid 2.

⁷ Wm, artikel 7.10.

Extra informatie

Tijdens de toetsing heeft de Commissie extra informatie gevraagd. Daarop heeft de Commissie naast het MER inzage gekregen in een aantal documenten die de informatie in het MER onderbouwen, namelijk:

- Natuureffectrapportage/ProCensus;
- Impactanalyse oktober 2003;
- Advies ontsluitingsvarianten Beverwijkse Bazaar;
- Quick Scan veiligheid;
- Stand van Zaken Stappenplan Veiligheid;
- Extern Veiligheidsonderzoek routing gevaarlijke stoffen industrie terrein De Pijp.

Waar nodig verwijst de Commissie naar deze documenten.

Aanvulling

Tijdens de toetsing heeft op 20 juni 2005 een gesprek plaats gevonden tussen de Commissie het bevoegde gezag en de initiatiefnemer. Daar heeft de Commissie (mede naar aanleiding van de inspraakreacties) kenbaar gemaakt dat het MER naar haar oordeel op een aantal onderdelen geen duidelijk beeld geeft. Naar aanleiding daarvan heeft het bevoegde gezag de Commissie verzocht de advisering op te schorten⁸ om de initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen om een aanvulling op het MER te maken. De initiatiefnemer heeft het rapport Aanvullende informatie ten behoeve van het MER Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg d.d. 17 februari 2006 opgesteld. De aanvulling is op 22 maart 2006 voor 6 weken ter visie gelegd⁹. Bij deze aanvulling is nog een apart bijlagenrapport opgesteld.

Dit advies van de Commissie bevat het oordeel over het MER, de extra achtergronddocumenten en de aanvulling plus bijlagenrapport.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

Het MER plus de aanvulling geeft goed inzicht in de verschillende fasen in de uitbreiding van de Bazaar, de keuzemogelijkheden voor het tracé en de inrichting van de Verlegde Ringvaartweg en de effecten die het gevolg van zijn van de diverse activiteiten. De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER, de aanvulling plus bijlagenrapport en de achtergrondrapporten aanwezig** is om het milieu volwaardig te kunnen betrekken bij de besluitvorming.

2.2 Toelichting op het oordeel

2.2.1 Achtergrondrapporten over verkeer en veiligheid

Tijdens de toetsing van het MER heeft de Commissie om een nadere toelichting gevraagd over verkeer en over veiligheid. De gemeente heeft daarop de in hoofdstuk 1 genoemde aanvullende achtergrondrapporten geleverd.

⁸ Zie bijlage 1a.

⁹ Zie bijlage 2a.

Verkeer

Bij verkeer ging het om inzicht in de onderliggende aannames in het verkeersmodel en de rol van de weg in de Oostelijke doorverbinding. Het verkeersmodel wordt voldoende duidelijk gemaakt in de achtergrondrapporten. In de verkeersrapporten wordt geen duidelijkheid verschaft over de rol van de Verlegde Ringvaartweg in de Oostelijke Doorverbinding en de betekenis van de weg voor de verkeerssituatie elders in Beverwijk. Hoewel het logisch zou zijn geweest informatie hierover op te nemen in het MER, aangezien de rol in de Oostelijke Doorverbinding onderdeel is van de doelstelling ten aanzien van de verlegde Ringvaartweg, is de Commissie toch tot de conclusie gekomen dat het geen essentiële tekortkoming betreft. Er van uit gaande dat de Oostelijke Doorverbinding er komt, is er naar de mening van de Commissie geen ander (milieuvriendelijker) tracé denkbaar voor de ontsluiting van de Broekpolder. Evenmin is het nulalternatief (niets doen) een realistisch alternatief.

Twee achtergrondrapporten gaan in op de mogelijke keuzes ten aanzien van de verkeersafwikkeling op het Bazaarterrein, namelijk Advies ontsluitingsvarianten Beverwijkse Bazaar (4 december 2003) en Plantoelichting Verlegde Ringvaartweg te Beverwijk (1 juli 2004). Beide rapporten geven soms tegenstrijdige adviezen over de inrichting van de kruispunten. Deze inrichting is van belang voor de doorstroming van het verkeer en daarmee het oplossen van de bestaande knelpunten en de terugslag op de A9. In het MER is niets terug te vinden over de overwegingen die hebben geleid tot de uiteindelijke keuze. De Commissie heeft overwogen dat in deze fase van de besluitvorming voornamelijk de tracékeuze van belang is. In de verdere uitwerking kan nog besloten worden over de inrichting van de kruispunten. De beide rapporten geven dan voldoende informatie om deze keuze te maken.

Verkeer in de aanvulling

Uit de aanvulling op het MER blijkt dat de gemeente Beverwijk tezamen met de Bazaar en Rijkswaterstaat Noord Holland een studie heeft uitgevoerd naar de bereikbaarheid, waarbij ook de A9 en A22 tussen de knooppunten Beverwijk en Velsen zijn betrokken. Tevens hebben de gemeenten Beverwijk, Velsen, Heemskerk en Uitgeest, de provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat Noord-Holland onder verantwoordelijkheid van die laatste een regionale verkeersstudie opgezet, waarbij aan de hand van regionaal verkeersmanagement wordt gezocht naar een verbeterde regionale bereikbaarheid – met veiligheid en leefbaarheid als randvoorwaarde. Hoewel in de aanvulling geen duidelijkheid wordt gegeven over de hardheid van deze studie, wordt hiermee naar het oordeel van de Commissie in voldoende mate aandacht besteed aan de verkeersafwikkeling op de rijkswegen en de inzet van verkeersmanagement als beheersinstrument.

Veiligheid

Bij veiligheid ging het om inzicht in de externe bronnen die zijn meegenomen in de veiligheidsstudie en inzicht in de mogelijkheden om het complex te verlaten in het geval van nood. Wat betreft de externe veiligheid constateert de Commissie dat er in de achtergrondrapporten voldoende informatie aanwezig is. Wat betreft de interne veiligheid constateert de Commissie dat er nog geen uitgewerkt plan ligt. Het kwalitatieve verhaal in het MER is aannemelijk, maar is in dit stadium niet te toetsen. Dit kan echter in de nadere uitwerking nog aan de orde komen. De Commissie gaat er van uit dat dan ook advies wordt gevraagd aan de brandweer.

- De Commissie adviseert de bovengenoemde achtergrondrapporten bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

2.2.2

Aanvullende informatie over luchtkwaliteit

In het MER

In het MER wordt gesteld dat de voorgenomen activiteit neutraal scoort wat betreft de luchtkwaliteit. Hiermee wordt bedoeld dat er geen wettelijke grenswaarden worden overschreden *als gevolg van de voorgenomen activiteit*. De aanzienlijke toename van het autoverkeer (door een verdubbeling van het aantal bezoekers) heeft wel degelijk extra uitstoot van fijn stof en NO_x tot gevolg. Het MER constateert dat op de Noorderweg reeds een overschrijding van de grenswaarde 24-uurs gemiddelde voor fijn stof aanwezig is, vanwege de achtergrondconcentratie. De Commissie heeft in haar reactie op het MER aangegeven dat uit recente jurisprudentie blijkt dat als activiteiten leiden tot het overschrijden van grenswaarden voor de luchtkwaliteit, ook al is dat toe te schrijven aan bijvoorbeeld het heersende achtergrondniveau, dan dient te worden aangegeven, welke maatregelen genomen kunnen worden om zoveel mogelijk te voldoen aan de grenswaarden¹⁰.

Ook heeft de Commissie er op gewezen dat de luchtkwaliteitsnormen die het Besluit luchtkwaliteit geeft niet alleen gelden voor woningen en gevoelige bestemmingen, maar ook voor de buitenlucht in het algemeen¹¹. Dit is bijvoorbeeld van belang voor het weggedeelte van de rotonde tot de Kanaalweg. In het MER wordt hier een overschrijding geconstateerd, maar er wordt niet verder op ingegaan, omdat zich hier geen woningen bevinden.

In de aanvulling

In de aanvulling is het overzicht van de luchtkwaliteit op diverse wegvakken nu en in de toekomst geheel aangepast op grond van recente meetgegevens. Uit het overzicht blijkt nu dat er in de toekomst nergens meer overschrijdingen te verwachten zijn.

In de aanvulling is een afwijkende, op de regio toegespitste, methode gehanteerd om de achtergrondconcentraties van fijn stof voor de rekenjaren 2010 en 2015 te bepalen. De Commissie achtte deze methode in de Aanvulling van januari 2006 onvoldoende toegelicht en onderbouwd. In het bijlagenrapport van 23 juni 2006 is deze onderbouwing wel opgenomen. Met deze onderbouwing is de noodzakelijke informatie beschikbaar.

In de oorspronkelijke aanvulling stonden foutieve gegevens in de luchtkwaliteitstabellen (tabel 2.3) die moeten aangegeven dat er geen overschrijdingsdagen voor fijn stof meer te verwachten zijn. Op verzoek van de Commissie zijn deze tabellen gecorrigeerd.

- De Commissie adviseert het bijlagenrapport, met daarin de juiste tabellen ter inzage te leggen met het ontwerpbestemmingsplan.

¹⁰ Zie bijvoorbeeld uitspraak 200308160/1, 12 mei 2004 van de Raad van State inzake A1 traject Hoevelaken - Barneveld.

¹¹ Zie uitspraak 200401178/1, 15 september 2004 van de Raad van State inzake Wegverbreding A2 Den Bosch-Eindhoven.

2.2.3

Aanvullende informatie over het MMA

In het MER

In het MER wordt bij het meest milieuvriendelijk alternatief (mma) een aantal maatregelen opgevoerd die naar de mening van de Commissie bij een dergelijke omvangrijke recreatieve activiteit eigenlijk behoren tot de standaard, zoals bijvoorbeeld het opruimen van zwerfvuil, drinkwaterbesparende maatregelen en duurzaam bouwen. De Commissie adviseert zich te bezinnen op minder standaard maatregelen om de milieukwaliteit van de activiteit te verbeteren. Voor een ongestoorde verkeersafwikkeling zou bijvoorbeeld gedacht kunnen worden aan dynamisch verkeersmanagement. Om de Stelling van Amsterdam te ontzien zou gedacht kunnen worden aan ondergronds parkeren, met name in plaats van de parkeerterreinen die het dichtst bij de Stelling van Amsterdam zijn voorzien. Ten aanzien van terugdringen van energiegebruik zou gedacht kunnen worden aan energieopwekking op de daken of aan warmtekracht (hetgeen bij een activiteit van deze omvang misschien economisch ook interessant is.) Om de deelname aan het openbaar vervoer te bevorderen zou bijvoorbeeld een bezorgdienst van gekochte goederen overwogen kunnen worden.

In de aanvulling

In de aanvulling wordt een aantal extra maatregelen aangedragen. De Commissie acht dit plausibele maatregelen.

2.2.4

Evenementen

In inspraakreacties¹² is er sprake van dat er evenementen georganiseerd zouden worden (genoemd worden een truckerfestival en een motorcrossfestival). In het MER noch het bestemmingsplan worden deze evenementen genoemd. De Commissie heeft hierover navraag gedaan bij de gemeente Beverwijk. De gemeente geeft aan dat de Beverwijkse Bazaar alleen aanvullende marktactiviteiten organiseert en dan bij voorkeur binnen. Mochten er toch evenementen plaatsvinden dan dienen de voorwaarden ten aanzien van bijvoorbeeld geluid opgenomen te worden in de milieuvergunning van de Bazaar.

■ De Commissie adviseert de gemeente helderheid te bieden aan de omwonenden omtrent het al dan niet toestaan van evenementen en welke voorwaarden hieraan worden gesteld in de vergunning.

¹² Zie bijvoorbeeld inspraakreactie nr. 27.

3. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk geeft de Commissie adviezen die naar haar mening van belang zijn voor de kwaliteit van de besluitvorming, maar geen betrekking hebben op essentiële tekortkomingen.

3.1 Verkeer

3.1.1 Parkeren

In het MER wordt gemeld dat het aantal parkeerplaatsen toereikend zal zijn. In het bestemmingsplan wordt een parkeernorm voorgeschreven, maar in hoeverre deze norm passend is, wordt niet duidelijk gemaakt. Als de gehanteerde norm wordt afgezet tegen bijvoorbeeld de norm voor grootschalige detailhandel, dan zit men op het minimum (6-8 ppl/100 m² bvo). Er is daarom geen aanleiding om bij voorbaat te veronderstellen dat er een groot parkeerprobleem zal ontstaan. Wel adviseert de Commissie dit aspect op te nemen in het evaluatieprogramma.

■ De Commissie adviseert een aspect aan het evaluatieprogramma toe te voegen, namelijk de parkeernorm in relatie tot het aantal bezoekers

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg
en de aanvulling daarop

(bijlagen 1 t/m 4)

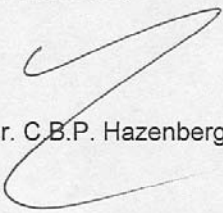
BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 8 februari 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

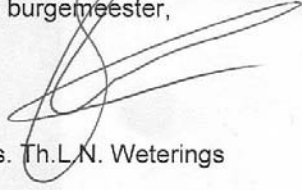
gemeente beverwijk			Commissie voor de milieueffectrapportage	
		ingekomen : 15 FEB. 2005	nummer	
		doosnummer	1320-94A	
		kenmerk naar :	Br me	
		Commissie voor de milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH Utecht		
	afdeling Stadszaken werkveld	ons kenmerk 2005/944 uw kenmerk/uw brief van	Beverwijk, 8 februari 2005 verzonden	
	behandeld door J.M. Krol	doorkiesnummer 0251-256	14 FEB. 2005	
	onderwerp Milieueffectrapport uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ aanleg Verlegde Ringvaartweg			
	Geachte commissie,			
	In december 2002 heeft u een startnotitie aangeboden gekregen ten behoeve van de milieueffectenstudie naar een uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar en verlegging van de Ringvaartweg te Beverwijk. In februari 2003 heeft u uw advies aangeboden. De definitieve richtlijnen zijn in juli 2003 door het bevoegd gezag vastgesteld.			
	In navolging van de richtlijnen is het milieueffectrapport uitbreiding Beverwijkse Bazaar / aanleg Verlegde Ringvaartweg opgesteld. Hierbij bieden wij u het milieueffectrapport aan ter toetsing. Uit artikel 7.18 Wet Milieubeheer blijkt dat publiceren van het milieueffectrapport inhoudt dat het bevoegd gezag het rapport aan de eisen vindt voldoen.			
	Het milieueffectrapport wordt ter inzage gelegd van 27 januari 2005 tot 24 februari 2005. Indien alle inspraakreacties beschikbaar zijn, zullen wij deze verzamelen en u zo spoedig mogelijk toezenden.			
	Met belangstelling zien wij uw advies ten behoeve van het milieueffectrapport tegemoet. Wij verzoeken u voor 14 april 2005 advies uit te brengen.			
president kennedyplein 1 postbus 450 1940 al beverwijk www.beverwijk.nl info@beverwijk.nl telefoon 0251 256256 fax 0251 256444				

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw J.M. Krol (0251 263847) namens de gemeente Beverwijk of de heer T.M. Plat (0251 262631) namens de Beverwijkse Bazaar. Voor nadere inlichtingen over de Verlegde Ringvaartweg kunt u contact opnemen met de heer G. Brinkhorst (0251 256256) namens de gemeente Beverwijk.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de secretaris, de burgemeester,



mr. C.B.P. Hazenberg



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlagen:

1. Zeven exemplaren van het milieueffectrapport uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ aanleg Verlegde Ringvaartweg
2. Vier exemplaren van het Voorontwerp bestemmingsplan Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar
3. Kopie van het collegebesluit betreffende het uitwerken van meerdere tracé varianten in het milieueffectrapport, 3 februari 2004.
4. Kopie van het collegebesluit om voor het bij punt 3 genoemde besluit geen inspraakprocedure te starten, 6 juli 2004.
5. Kopie van het commissiebesluit betreffende de tracé keuze, 18 januari 2005.
6. Kopie van het besluit van het college betreffende het vrijgeven van het milieueffectrapport, 13 januari 2005.
7. Twee exemplaren van de Plantoelichting Verlegde Ringvaartweg
8. Twee exemplaren van het DPO
9. Twee exemplaren van het Flora en Fauna onderzoek
10. Bekendmaking

BIJLAGE 1a

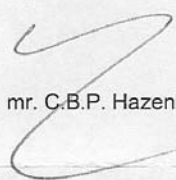
Brief van het bevoegd gezag d.d. 3 mei 2005 waarin de Commissie gevraagd wordt om het advies op te schorten

gemeente beverwijk			Commissie voor de milieu-effectrapportage
		ingekomen : 13 MEI 2005	Commissie voor de milieueffectenrapportage Postbus 2345 3500 GH UTRECHT
		nummer :	
		doosnummer : 1320 - 123	
		bestelnr : Be. 42	
	afdeling Stadszaken werkveld ruimtelijke ordening en econ. zaken behandeld door J.M.Krol onderwerp Toetsingsadvies mer uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg	ons kenmerk 2005/2822 uw kenmerk/uw brief van doorkiesnummer 0251-256 256	Beverwijk, 03-05-2005 verzonden 12 MEI 2005
Geachte commissie, Op 19 April 2005 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen u en een aantal medewerkers van de gemeente Beverwijk en de Beverwijkse Bazaar over het concept toetsingsadvies mer uitbreiding Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg. In dit overleg is onder meer gesproken over de onzekerheid ten aanzien van de aspecten luchtkwaliteit en verkeer. Naar aanleiding van dit overleg verzoeken wij u uw toetsingsadvies betreffende het bovengenoemde milieueffectenrapport uit te stellen. Begin juni 2005 verwachten wij nieuwe onderzoeksresultaten en informatie over luchtkwaliteit die relevant zijn voor het project. Naar aanleiding van deze nieuwe gegevens zullen wij het rapport aanvullen. Tevens is er recent nieuwe informatie beschikbaar gekomen die nog niet in het milieueffectenrapport opgenomen kon worden, maar relevant zijn voor de samenhangende onderwerpen luchtkwaliteit en verkeer.			
president Kennedyplein 1 postbus 450 1940 al beverwijk www.beverwijk.nl info@beverwijk.nl telefoon 0251 256256 fax 0251 256444			

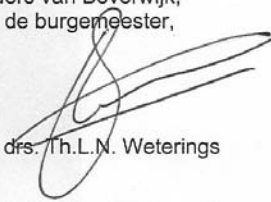
Eind juni/ medio juli 2005 kunt u van ons een toevoeging op het milieueffectenrapport verwachten, waarin bovenstaande informatie is verwerkt. Wij zullen u dan opnieuw verzoeken een toetsingsadvies uit te brengen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J.M. Krol van de Milieudienst IJmond, telefoon 0251-263847.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de secretaris, de burgemeester,



mr. C.B.P. Hazenberg



drs. Th.L.N. Weterings

BIJLAGE 1b

Brief van het bevoegd gezag d.d. 14 maart 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen over de aanvulling op het MER

**gemeente
beverwijk**



Commissie voor de milieu-effectrapportage	
ingekomen op:	21 maart 2006
nummer	
dossier	1320-201 t/m 204+20
kopie naar	BR 81

Commissie voor de
milieueffectrapportage
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

afdeling
Stadszaken
werkveld
ruimtelijke ordening en econ. zaken
behandeld door
A.C. Rensen
onderwerp
Aanvullende milieu-effectrapport Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg

ons kenmerk
2006-2797
uw kenmerk/uw brief van
doorkiesnummer
0251-256 308

Beverwijk,
14 maart 2006
verzonden
20-3-2006

Geachte commissie,

Op 19 april 2005 heeft de projectgroep van de gemeente Beverwijk een overleg met u gevoerd over uw concept toetsingsadvies van het milieu- effectrapport Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg.

U oordeelde dat het milieu- effectrapport de essentiële informatie bevat die nodig is om het milieu op volwaardige wijze bij de besluitvorming te betrekken, maar dat aanvullende informatie wenselijk is ten aanzien van de thema's luchtkwaliteit, verkeer en vervoer en het meest milieuvriendelijke alternatief. Naar aanleiding hiervan is het rapport "Aanvullende Informatie ten behoeve van het milieu-effectrapport Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg" opgesteld.

Hierbij bieden wij u in 7-voud exemplaren van het aanvullende rapport aan, alsmede exemplaren van de collegenota en de advertentie (bekendmaking). Op 22 maart 2006 wordt de aanvulling bekend gemaakt in het plaatselijk bekende weekblad. De aanvulling ligt gedurende 6 weken ter visie.

Met belangstelling zien wij uw advies tegemoet. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw drs. J. Krol van de Milieudienst IJmond, 0251 263847.

Een afspraak met u om de resultaten te bespreken zal binnenkort worden gemaakt.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
de Secretaris, de Burgemeester,

mr. C.B.P. Hazenberg

drs. Th.L.N. Weterings

president
kennedyplein 1
postbus 450
1940 al beverwijk
www.beverwijk.nl
info@beverwijk.nl
telefoon
0251 256256
fax 0251 256444

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in "De Kennemer" d.d. 26 januari 2005

Informatie en inspraak over voorontwerp bestemmingsplan "Recreatieve Markten Beverwijkse Bazaar en omgeving"

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat een voorontwerp van een bestemmingsplan is voorbereid voor het gebied "Recreatieve Markten Beverwijkse Bazaar en omgeving" te Beverwijk.

Het gaat hier om een gebied dat begrensd wordt door de Industrieweg, de Parallelweg, de Sint Aagtendijk, Rijksweg A-9 en de Noorderweg. Het bestemmingsplan is globaal van opzet en gaat uit van de verdere ontwikkeling van de Beverwijkse Bazaar, waarbij de nadruk ligt op het marktgebeuren en recreatieve voorzieningen.

Binnen dit bestemmingsplan ontstaan mogelijkheden voor het organiseren / opzetten van diverse evenementen, beurzen, festivals, manifestaties, tentoonstellingen, een retail outlet center, een internationale bras bazaar, maar ook terrassen, een tuinmarkt, een Aziatische markt en andere voorzieningen zullen tot de ontwikkeling behoren. Het huidige bezoekersaantal zal fors verhoogd kunnen worden, zodat binnen het bestemmingsplan naar mogelijkheden gezocht moest worden om de verkeersstromen op te kunnen vangen en om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Hiervoor zijn plannen ontwikkeld die uitgaan van een nieuw aan te leggen weg tussen het Bazaarterrein en de Sint Aagtendijk door. Deze nieuwe weg moet aantakken op de Noorderweg. Er zijn diverse varianten ontwikkeld om dit te kunnen realiseren. De varianten zijn opgenomen in een afzonderlijke studie "Verlegde Ringvaartweg". De meest waarschijnlijke variant is ingetekend op de plankaart die behoort bij het voorontwerp bestemmingsplan. De huidige Ringvaartweg wordt aan het verkeer onttrokken.

Aangezien de ontwikkelingen hun weerslag kunnen hebben op de directe omgeving is ook een Milieueffectrapportage aan de stukken toegevoegd om een verantwoorde afweging te kunnen maken. Ook is onderzoek gedaan naar de flora en fauna van het betrokken gebied. De onderzoeksresultaten hebben een voorlopig karakter, omdat een vervolgonderzoek in het voorjaar van 2005 noodzakelijk is. Problemen die voortvloeien uit dit onderzoek worden vooralsnog niet verwacht.

Aangezien de verkoopvloeroppervlakte van de huidige Bazaar fors wordt uitgebreid is ook onderzoek gedaan naar de distributie - planologische effecten. (Effecten van verkoopactiviteiten op het bestaande voorzieningenniveau).

Het is de bedoeling om op het Bazaarterrein een groot nieuw gebouw te gaan realiseren met een bijzondere uitstraling. Binnen de totale plannen wordt voldoende aandacht geschonken aan de beeldkwaliteit van de Bazaar.

Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om eventueel een hoogwaardige openbaar vervoer verbinding te realiseren, waardoor een verbinding ontstaat tussen het station Beverwijk en het Bazaarterrein.

Het binnen het plangebied aanwezige fort heeft, als onderdeel van de Stelling van Amsterdam, een toegespitste bestemming gekregen. Datzelfde geldt ook voor de aanwezige bedrijven die niet tot de Bazaar behoren. Hierbij is wel rekening gehouden met het feit dat deze bedrijven wellicht in de toekomst ook de bestemming recreatieve markten kunnen krijgen, door een wijzigingsbevoegdheid in het plan op te nemen. Op de plankaart staat aangegeven welk perceel in aanmerking kan komen voor verwerklijking in de naaste toekomst (dit met betrekking op een eventuele onteigeningsprocedure). Deze aanduiding is van belang voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg en de realisatie van wellicht een benzinepompinstallatie en/of een kantoor, waarbij het niet is uitgesloten dat de grond gedeeltelijk via een onteigeningsprocedure verworven moet worden.

Een bestemmingsplan wordt niet zo maar vastgesteld. Alle betrokken partijen, instanties en andere belanghebbenden worden betrokken bij de totstandkoming van zo'n plan. Er is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld waarbij de mogelijkheid geboden wordt om in te spreken, nadat een toelichting is gegeven. (Zie hieronder).

Volgens het bepaalde in de inspraakverordening en de speciaal hiervoor opgestelde inspraakmodule worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld over het vorenbedoelde beleidsvoornemen (bestemmingsplan, c.a.) hun mening kenbaar te maken.

Daarvoor ligt genoemd voorontwerp met bijbehorende stukken, waaronder de Milieueffectrapportage, het distributie - planologisch onderzoek, het flora- en fauna-onderzoek en de verkeersstudie Verlegde Ringvaartweg, maar ook de inspraakmodule, vier weken ter inzage met ingang van donderdag 27 januari 2005. Het voorontwerp-bestemmingsplan "Recreatieve Markten Beverwijkse Bazaar en omgeving" is op werkdagen in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadskantoor. Ook kunt u gedurende bovenvermelde periode het bestemmingsplan inzien tijdens de openingsuren van de openbare bibliotheek Beverwijk-Heemskerk in de vestiging aan de Kerkstraat 144 te Beverwijk en het marktkantoor Beverwijkse Bazaar.

Op donderdag 17 februari 2005 zal over dit onderwerp van 19.30 uur tot uiterlijk 21.00 uur de raadzaal van het stadskantoor te Beverwijk een informatie-/inspraakavond worden gehouden. U kunt uw mening zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke reactie kunt richten aan burgemeester en wethouders van Beverwijk. Uw reactie moet voor een juiste verwerking van de gegevens uiterlijk zijn ingediend op de laatste dag waarop de stukken ter inzage liggen.

Na verwerking van alle reacties en na afstemming met de provincie wordt het ontwerp-bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd, waarvan mededeling wordt gedaan. Dan ontstaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen die voor de vaststelling van het plan aan de

BIJLAGE 2a

Kennisgeving van de aanvulling op het MER in "De Kennemer" d.d. 22 maart 2006

WEEK 12
2006

Beverwijk

gemeente
beverwijk



**NIEUWS**

Openbare bekendmakingen

Op deze pagina leest u de besluiten die de burgemeester of het college van B&W de afgelopen week heeft genomen. U kunt uw zienswijze over deze bekendmakingen kenbaar maken of een bezwaar indienen. De procedure hiervoor staat bij elke bekendmaking gemeld.

MilieuEffectRapportage

Aanvulling op de MilieuEffectRapportage (MER) voor de Verlegde Ringvaartweg en de Recreatieve Markten de Beverwijkse Bazaar en omgeving.

Het college maakt bekend dat een aanvulling is geschreven op de al eerder in de inspraak behandelde MER die behoort bij het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan voor de Beverwijkse Bazaar (en omgeving), waarin ook de Verlegde Ringvaartweg is opgenomen. Ruim een jaar geleden zijn de eerste plannen voor de uitbreiding van de Bazaar en de Verlegde Ringvaartweg in de openbaarheid gebracht en daarbij zijn veel reacties ingediend die voor een deel tot bijstelling en/of aanvulling van de plannen leiden. Het bestemmingsplan wordt opnieuw gepubliceerd nadat door de provincie is aangegeven dat de gemaakte opmerkingen op adequate wijze zijn verwerkt. Dit neemt nog zeker een aantal weken in beslag. De commissie voor de MER oordeelde, in een concept toetsingsadvies, dat het MER de essentiële informatie bevat die nodig is om het milieu op voldoende wijze bij de besluitvorming te betrekken, maar dat aanvullende informatie wenselijk is ten aanzien van de thema's luchtkwaliteit, verkeer en vervoer en het meest milieuvriendelijke alternatief. Naar aanleiding hiervan is het rapport "Aanvullende Informatie voor het MilieuEffectRapport Beverwijkse Bazaar/Verlegde Ringvaartweg" opgesteld. Iedereen kan zienswijzen (schriftelijk of mondeling) indienen bij het college. Hiervoor wordt de aanvulling op het MilieuEffectRapport zes weken ter inzage gelegd, met ingang van donderdag 23 maart 2006.

Alleen binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen bij het college. Als u dit mondeling wilt doen, kunt u contact opnemen met de afdeling Stadszaken, Ruimtelijke Ordening, telefoon 0251-256256 of met de Milieudienst Umond, telefoon 0251-263863. Ook kunt u een afspraak maken.

De genoemde stukken kunt u inzien in de omschreven periode op werkdagen in het Stadskantoor. Ook kunt u gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken inzien tijdens de openinguren van de openbare bibliotheek Beverwijk - Heemskerk, in de vestiging aan de Kerkstraat 144 te Beverwijk.

De ingediende zienswijzen worden meegezonden naar de commissie voor de MER en bovendien worden deze uiteindelijk betrokken bij de besluitvorming door de gemeenteraad zodra het bestemmingsplan vastgesteld moet worden.

**GROEN**

Bouwaanvraag

Met verzoek om vrijstelling
Bij het college zijn onderstaande verzoeken om bouwvergunning ingekomen. Aan deze verzoeken wordt alleen meegewerkt nadat door het college van burgemeester en wethouders, dan wel door de gemeenteraad, vrijstelling is verleend op grond van de bouwverordening of op basis van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie tot artikel 19a van diezelfde wet. Soms kan dit pas nadat een verklaring van geen bezwaar is afgegeven door Gedeputeerde Staten. Voor meer informatie belt u met de afdeling Wijkzaken (bouw- en woningtoezicht telefoonnummer: 0251-256 241). Om een juiste afweging van belangen te kunnen maken liggen de verzoeken vanaf 23 maart 2006 zes weken ter inzage in het Stadskantoor. In die periode kan iedereen zijn zienswijze over de aanvraag kenbaar maken.

- **Kanaalweg 61**
Verzoek om vergunning voor het oprichten van een showroom/werkplaats
- **Burgemeester Rothestraat 63**
Verzoek om vergunning voor het veranderen van een dakkapel aan de voorzijde

Mogelijkheid van bezwaar

Heeft u belang bij bovenstaande beschikking(en)? Dan kunt u hiertegen een bezwaar indienen. De procedure hiervoor vindt u onder aan deze bekendmakingen in de rode balk.

Afgegeven kapvergunningen

Het college maakt bekend dat de volgende kapvergunningen zijn afgegeven:

- **Voetpad langs geluidswal Westertuinen zuid:** 1 x berk en 1 x esdoorn (met herplantplicht)
- **Büllerlaan 117:** 1 x conifer (met herplantplicht)

Mogelijkheid van bezwaar

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemers: Beverwijkse Bazaar B.V. en Gemeente Beverwijk

Bevoegd gezag: De Gemeenteraad van de Gemeente Beverwijk

Besluit: Wijziging van de bestemmingsplannen Beverwijk-Oost en De Pijp

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C1.2 en C10.1

Activiteit: De uitbreiding van de Beverwijkse Bazaar en de aanleg van een nieuwe wegverbinding, de Verlegde Ringvaartweg.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 6 december 2002

richtlijnenadvies uitgebracht: 3 februari 2003

richtlijnen vastgesteld: 6 maart 2003

kennisgeving MER: 26 januari 2005

kennisgeving aanvulling MER: 22 maart 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 14 juli 2006

Bijzonderheden:

De Beverwijkse Bazaar wil de marktactiviteiten uitbreiden en de openingstijden verruimen. In fasen zal het bezoekersaantal daardoor groeien van ca. 3,5 miljoen bezoekers per jaar tot ca. 7 miljoen in de eindsituatie. In verband met dit initiatief, maar ook om andere redenen, zoals het verminderen van de verkeersproblematiek aan de centrum –en oostzijde van Beverwijk, wil de gemeente Beverwijk een nieuwe wegverbinding realiseren langs de oostzijde van de parkeerterreinen van de Bazaar, de Verlegde Ringvaartweg.

Tijdens de toetsing van het MER in 2005 heeft de Commissie om een nadere toelichting gevraagd over verkeer en over veiligheid. Hierover zijn aanvullende achtergrondrapporten geleverd. Ook heeft de Commissie kenbaar gemaakt dat naar haar mening het aspect lucht niet juist werd behandeld. Op bepaalde wegvakken werden namelijk overschrijdingen van de normen voor fijn stof geconstateerd, vanwege de achtergrondconcentratie. De Commissie heeft toen aangegeven dat uit recente jurisprudentie blijkt dat als activiteiten leiden tot het overschrijden van grenswaarden voor de luchtkwaliteit, ook al is dat toe te schrijven aan het heersende achtergrondniveau, dan dient te worden aangegeven, welke maatregelen genomen kunnen worden om zoveel mogelijk te voldoen aan de grenswaarden. Daarop heeft de gemeente de Commissie verzocht de advisering op te schorten om de initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen om een aanvulling op het MER te maken. Deze aanvulling is ter visie gelegd.

In de aanvulling is het overzicht van de luchtkwaliteit nu en in de toekomst geheel aangepast op grond van recente meetgegevens. Uit het overzicht blijkt nu dat er in de toekomst nergens meer overschrijdingen te verwachten zijn. In de aanvulling is een afwijkende, op de regio toegespitste, methode gehanteerd om de achtergrondconcentraties van fijn stof te bepalen. De Commissie achtte deze methode in de aanvulling onvoldoende toegelicht en onderbouwd. Daarop is een bijlagenrapport opgesteld waarin deze onderbouwing wel opgenomen. Met deze onderbouwing is de noodzakelijke informatie beschikbaar.

Het uiteindelijke oordeel van de Commissie is dat de essentiële informatie in het MER, de achtergrondrapporten en de aanvulling plus bijlagenrapport aanwezig is om het milieu volwaardig te kunnen betrekken bij de besluitvorming.

Samenstelling van de werkgroep:

drs. R.J. Jonker
ing. P.A. Kroeze (alleen toetsing)
ing. B. Peters (alleen richtlijnen)
dr. D.K.J. Tommel (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

ir. J.M. Bremmer

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20050221	Motorengo BV	Beverwijk	20050311
2.	20050224	Advocatenkantoor Boekel De Nerée, namens de Beverwijkse Bazaar BV	Beverwijk	20050311
3.	20050222	Commando Diensten Centra	Beverwijk	20050311
4.	20050222	C.L.M. Sprangers	Beverwijk	20050311
5.	20050225	Rijkdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek	Amersfoort	20050311
6.	20050221	Van Koppen en Jager Advocaten, namens Delta Ontroerend Goed B.V.	Haarlem	20050311
7.	20050204	Nederlandse Spoorwegen	Utrecht	20050311
8.	20050210	J.W. van Steenderen	Zegveld	20050311
9.	20050220	14 bewoners van de C. Stuartlaan met identieke reactie	Beverwijk	20050311
10.	20050220	R.J.J. Floor	Beverwijk	20050311
11.	20050220	A.M. Lekkerkerker en N.M.H. Worp	Beverwijk	20050311
12.	20050220	J.L.S van IJsseldijk	Beverwijk	20050311
13.	20050220	Langeveld	Beverwijk	20050311
14.	20050220	R. Tromp	Beverwijk	20050311
15.	20050404	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Purmerend	20050418
16.	20050311	PWN Waterleidingbedrijf Noord - Holland	Velserbroek	20050418
17.	20050310	Rijkswaterstaat, directie Noord - Holland	Haarlem	20050418
18.	20050309	Kamer van Koophandel	Amsterdam	20050418
19.	20050309	Gemeente Velsen	IJmuiden	20050418
20.	20050310	Rijksdienst voor de Monumenten- zorg	Zeist	20050418
21.	20050308	Landschap Noord - Holland	Castricum	20050418
22.	20050301	N.V. Nederlandse Gasunie	Waddinxveen	20050418
23.	20050304	Gemeente Beverwijk, afdeling Brandweer	Beverwijk	20050418
24.	-----	Provincie Noord – Holland, afdeling Ruimtelijke Inrichting Zuid en Wonen	Haarlem	20050418
25.	20050207	Steunpunt Cultureel Erfgoed	Wormer	20050418
26.	20050623	VROM inspectie, regio Noord-West Inspraak op aanvulling van het MER	Haarlem	20050725
27.	20060501	R. van Balen	Beverwijk	20060508
	20050217	Verslag Inspraakavond	Beverwijk	20050311

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Uitbreiding
Beverwijkse Bazaar/ Verlegde Ringvaartweg en de aanvulling
daarop**

De Beverwijkse Bazaar wil de marktactiviteiten uitbreiden en de openingstijden verruimen. In fasen zal het bezoekersaantal daardoor groeien van ca. 3,5 miljoen bezoekers per jaar tot ca. 7 miljoen. In verband met dit initiatief, maar ook om andere redenen, zoals het verminderen van de verkeersproblematiek aan de centrum –en oostzijde van Beverwijk, wil de gemeente Beverwijk een nieuwe wegverbinding realiseren langs de oostzijde van de parkeerterreinen van de Bazaar, de Verlegde Ringvaartweg. Voor de uitbreiding van de Bazaar en de aanleg van de Verlegde Ringvaartweg moeten de bestemmingsplannen Beverwijk-Oost en De Pijp gewijzigd worden. Het MER dient als onderbouwend document voor de besluitvorming over deze bestemmingsplanwijzigingen.

ISBN 90-421-1486-X

WEEK 43
2008

Beverwijk



GEMEENTE
BEVERWIJK
PRESIDENT
KENNEDYPLEIN 1
1945 SG BEVERWIJK
POSTBUS 450,
1940 AL BEVERWIJK
TELEFOON:
(0251) 256 256
FAX:
(0251) 256 444
INTERNET:
WWW.BEVERWIJK.NL
E-MAIL:
INFO@BEVERWIJK.NL

OPENINGSTIJDEN
STADSKANTOOR
MAANDAG
T/M VRIDAG:
VAN 9.00 UUR
TOT 16.00 UUR
OP DINSDAG:
VAN 9.00 UUR
TOT 12.00 UUR
OP DONDERDAG:
VAN 9.00 UUR
TOT 20.00 UUR
ALLE OVERIGE
AFDELINGEN EN
DIENSTEN ZIJN
BEREIKBAAR TUSSEN
8.30 EN 17.00 UUR
TELEFOONNUMMER
(0251) 256 256.

Openbare bekendmakingen

Op deze pagina leest u de de besluiten die de burgemeester of het college van B&W de afgelopen week heeft genomen. U kunt uw zienswijze over deze bekendmakingen kenbaar maken of een bezwaar indienen. De procedure hiervoor staat bij elke bekendmaking gemeld.



Programmabegroting 2009

Burgemeester en wethouders van Beverwijk delen hierbij mee dat de concept Programmabegroting 2009 is aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad behandelt de begroting tijdens de raadsvergadering op 6 november 2008. De Programmabegroting laat zien welke doelen en effecten de gemeente met haar beleid wil bereiken. Het verschaft inzicht in de keuzes die het college voor de komende jaren maakt en de financiële middelen die daarvoor beschikbaar zijn. Op basis van dit document keurt de gemeenteraad de begroting goed, en stelt de prestaties en budgetten vast voor de programma's in 2009 en volgende jaren.

De Programmabegroting 2009 ligt vanaf vandaag voor iedereen ter inzage bij het Publieksbureau in het Stadskantoor en is verkrijgbaar tegen betaling van de daarvoor geldende legeskosten. De Programmabegroting staat ook op www.beverwijk.nl

Subsidieverordening Stimulering verbetering bedrijfshuisvesting bedrijventerrein De Pijp

Op 2 oktober 2008 is de raad akkoord gegaan met het invoeren van het gevelfonds, speciaal voor bedrijventerrein de Pijp. Het gevelfonds is een subsidie waarmee een ondernemer zijn pand of gevel kan opknappen. Vanuit provinciale middelen is € 120.000,- beschikbaar voor het gevelfonds. Deze vorm van subsidie is bedoeld als een extra stimulans, waarmee de gemeente Beverwijk als lokale overheid aangeeft dat ze belang hecht aan een goede uitstraling van de Pijp. De subsidie is bedoeld voor het verbeteren van de presentatie van de bedrijfshuisvesting (gevel en voorterrein) van bedrijven gevestigd binnen de Lijndenweg, Parallelweg, Wijkmeeweg, Randweg, Nijverheidsweg en het water van zijkanaal A op het bedrijventerrein De Pijp. De Beverwijkse Bazaar en de ondernemingen aan Meubelboulevard maken in dit verband geen deel uit van het bedrijventerrein de Pijp. De ondernemer neemt zelf het initiatief en dient bij de subsidieaanvraag een verbeteringsplan in. Hieruit moet blijken hoe het aanzicht van het gebouw verbetert. Dit kan bijvoorbeeld door het materiaalgebruik in de gevel, het verfraaien van de entree, maar ook andere maatregelen zijn denkbaar. Bij de subsidieaanvraag moet verder een financiële onderbouwing zijn gevoegd, op basis van de offerte van de uitvoerende partijen, zoals bijvoorbeeld een aannemer. De aanvragen worden beoordeeld door het college op volgorde van binnenkomst. Hierbij wordt naar een aantal zaken gekeken. Komt het verbeteren van de presentatie van de bedrijfshuisvesting ten goede aan de verwezenlijking van de revitalisering van De Pijp zoals in gemeentelijke plannen en beleid is vastgelegd. Voor vragen over de subsidieregeling of het opvragen van een aanvraagformulier kunt u contact opnemen met de Afdeling Wijkzaken, team vergunningen, tel. 0251-256256.

Vooraankondiging exploitatieplan en bestemmingsplan voor woonwijk Westelijk Beverwijk

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat een voorontwerp van een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Woonwijk Westelijk Beverwijk van de gemeente Beverwijk. Het betreft het gebied dat wordt begrensd door de wijken Warande en Westertuinen in het oosten; de Bankenlaan en de Lunetten in het noorden; de Creutzberglaan in het westen en de Zeestraat in het zuiden. Het bestemmingsplan gaat straks de mogelijkheid bieden om circa 250 woningen te realiseren in een omgeving met veel groen en water op een oppervlakte van circa 18,6 hectare. Voor het gebied is in 2006 een structuurplan vastgesteld, dat de hoofdkaders reeds aangaf en waarop tevens het voorkeursrecht gemeen-

ten, dat van kracht is, gebaseerd is. Er zijn diverse stedenbouwkundige visies ontwikkeld die uiteindelijk de basis hebben gevormd voor het op te stellen bestemmingsplan. Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de waterhuishouding, archeologie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, geur- en stofhinder, externe veiligheid, waarvan de resultaten en bevindingen in het plan worden opgenomen. Voor het gebied wordt een exploitatieplan opgesteld, waar een afzonderlijke kaart bij hoort van de betreffende gronden. Deze kaart kan qua begrenzing iets afwijken van de bestemmingsplankaart. Met dit exploitatieplan kunnen ontwikkelingskosten verhaald worden. Overigens krijgen degenen die in de kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van de betreffende gronden **te zijner tijd** bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een afzonderlijke kennisgeving toegestuurd. Ingevolge het bepaalde in de inspraakverordening worden belanghebbenden, zodra het voorontwerp bestemmingsplan gereed is, in de gelegenheid gesteld hierover hun mening kenbaar te maken. Daartoe zal genoemd voorontwerpbestemmingsplan "Woonwijk Westelijk Beverwijk" met bijbehorende stukken, naar verwachting eind oktober of begin november 2008 ter inzage worden gelegd. Hierover zal een separate publicatie worden gedaan. Waarschijnlijk is het concept exploitatieplan in januari 2009 ver genoeg gevorderd om dit te openbaren. Vanaf de besluitvorming zullen exploitatieplan en bestemmingsplan gelijktijdig oplopen in de procedure.

Onherroepelijk bestemmingsplan Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk maken bekend dat het bestemmingsplan voor de Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving onherroepelijk is geworden. (Het is volledig in werking getreden). Er is na de goedkeuring, door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, geen beroep ingesteld met betrekking tot dit plan en de mogelijkheid om dat alsnog te doen bestaat inmiddels niet meer. Het bestemmingsplan betreft het gebied dat begrensd wordt door de Industrieweg, de Parallelweg, de Sint Aagtendijk, Rijksweg A-9 en de Noorderweg. Het bestemmingsplan is globaal van opzet en gaat uit van de verdere ontwikkeling van de Beverwijkse Bazaar, waarbij de nadruk ligt op het marktgebeuren en recreatieve voorzieningen. De plannen voorzien in een voldoende aantal parkeerplaatsen en een verbeterde afwikkeling van het verkeer, o.a. door de aanleg van een nieuwe weg om het Bazaarcomplex heen (verlegde Ringvaartweg) en een herstructurering van het verouderde deel van de Bazaargebouwen. Sommige bedrijven vallen eveneens onder dit bestemmingsplan, evenals het fort als onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Het bestemmingsplan kan op verzoek worden ingezien in het Stadskantoor, maar is ook via de website te downloaden op www.beverwijk.nl (onder de rubriek: over Beverwijk).

Verkeersbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk maakt bekend dat zij besloten heeft om:

- een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats aan te leggen nabij de toegangsdeur van de gemeenschappelijke hal van het appartementencomplex waar Dellaertlaan 255 is gevestigd, dat thans is aangeduid als algemene gehandicaptenparkeerplaats door het plaatsen van een bord, conform model E6 van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 met onderbord vermeldende het kenteken 91-HX-TH.

Meer informatie
Informatie over dit verkeersbesluit kan worden verkregen bij de consultants van het Publieksbureau, afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0251-256256.

Mogelijkheid van bezwaar
Heeft u belang bij bovenstaande beschikking? Dan kunt u hiertegen een bezwaar indienen. De procedure hiervoor vindt u onder aan deze bekendmakingen in de rode balk.

Artikel 8:1 jo. Artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de datum van de bekendmaking genoemd in de publicatie een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en bevat:

- a. de datum van uw bezwaarschrift;
 - b. uw naam en adres;
 - c. tegen welk besluit u bezwaar maakt;
 - d. wat uw bezwaren tegen dat besluit zijn.
- Het bezwaarschrift kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Beverwijk.

Waar is m'n baas?

Vermist

Kater gecastr, cypers rood, geringde staart heeft hangbui (Beverwijk); poes, lapjes, oranje/zwart met witte buik, poten en borst (Beverwijk); poes, cypers grijs met wit, onderkant wit,

13 jaar oud (Uitgeest); poes, cypers rood, witte bef, voorpoten witte sokjes, paars bandje om, 10 weken oud (Beverwijk); Boursparkiet, grijs met roze (Beverwijk); konijntje, lichtgrijs, 1 oor is stompje, 6 weken oud

(Uitgeest).

Gevonden

Kater gecastr, cypers rood, wit bandje om (Heemskerk); poes, zwart, witte bef, voorpoten witte tenen, achterpoten witte voetjes, korte

staart, hapje uit rechteroor (Heemskerk); kat, zwart (Beverwijk); kater ongecastr, zwart, witte borst, buik, snuit en sokjes, mist punt van linkeroor (Beverwijk); kater ongecastr, zwart (Heemskerk); kater ongecastr, cy-

pers grijs/zwart, witte snuit, bef en laarsjes (Velsen-Noord); poesje, zwart en wit (Limmen); poes, cypers grijs/zwart, witte vlek op kin (Beverwijk). Bel voor inlichtingen Dierenambulance Kennemerland (tel.215454).

ZEG NEE TEGEN DE IVOORHANDEL!

KOM IN ACTIE MET HET IFAW!

Voor de bescherming van de laatste wilde olifanten. Voor de bescherming van dieren, waar ook ter wereld.

Steun het IFAW vanaf slechts € 3,- per maand.

Ga naar www.ifaw.org of bel 070 - 33 55-011