

Bestemmingsplan De Buitenlanden

Definitief

Gemeente Beverwijk

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 17 april 2008

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan De Buitenlanden
Subtitel :
Projectnummer : 196999
Referentienummer : 305353
Revisie : 09
Datum : 17 april 2008

Auteur(s) : Diverse
E-mail adres : arnold.bergstra@grontmij.nl
Gecontroleerd door : drs. A. Bergstra
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ing. A. Groot
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
noordwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

Toelichting	7
1 Inleiding	9
1.1 Aanleiding	9
1.2 Plangebied	9
1.3 Leeswijzer	10
2 Beschrijving van het plangebied	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Historie	11
2.3 Hoogteligging en bodem	12
2.4 Water	13
2.4.1 Waterpeil	13
2.4.2 Wateroverlast	13
2.4.3 Water aan- en afvoer	13
2.4.4 Waterkwaliteit en ecologie	14
2.4.5 Afvalwaterketen	15
2.4.6 Waterkeringen	15
2.4.7 Beheer en onderhoud	15
2.5 Natuur	15
2.6 Grondgebruik	15
2.7 Kabels en leidingen	16
3 Beleidskader	17
3.1 Algemeen	17
3.2 Beleid en regelgeving	17
3.2.1 Strategisch Groenproject IJmond-Zaansstad (SGP)	17
3.2.2 Streekplan Noord-Holland Zuid	17
3.2.3 Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS)	18
3.2.4 Regionaal beleid	19
3.2.5 MER de Buitenlanden	19
3.2.6 Werelderfgoed	19
4 Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1 Algemeen	21
4.2 Bodem	21
4.2.1 Bodemonderzoek	21
4.2.2 Plangebied	21
4.2.3 Conclusie	21
4.3 Water	21
4.3.1 Waterkwantiteit	21
4.3.2 Waterkwaliteit	22
4.3.3 Afvalwaterketen	23
4.3.4 Waterkeringen	23
4.3.5 Beheer en onderhoud	23
4.4 Natuur	23
4.4.1 Flora	24

4.4.2	Fauna	24
4.4.3	Conclusie	25
4.5	Archeologie en cultuurhistorie.....	26
4.6	Baggerdepot.....	27
4.7	Luchtkwaliteit.....	27
4.7.1	Wet luchtkwaliteit	27
4.7.2	Beoordeling luchtkwaliteit plangebied.....	27
4.7.3	Samenvatting en conclusie	29
4.8	Geluid	29
4.8.1	Inleiding.....	29
4.8.2	Ontwikkelingen.....	29
4.8.3	Conclusie	31
4.9	Externe veiligheid.....	31
4.9.1	Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen	31
4.9.2	Vervoer over de weg (risicoatlas wegtransport/routering gevaarlijke stoffen).....	31
4.9.3	Risicocontouren	32
4.9.4	Conclusie	32
4.10	Geur	32
4.10.1	Slibdepot	32
4.10.2	Boerderij met camping, bedrijfswoning, horeca en parkeerplaats.....	32
4.10.3	Conclusie	32
4.11	Kabels en leidingen.....	32
5	Planbeschrijving	35
5.1	Algemeen	35
5.2	Ruimtelijke structuur	36
5.2.1	Ruimtelijk concept.....	36
5.3	Functionele structuur	36
5.3.1	Watersysteem	37
5.3.1.1	Waterpeilen.....	37
5.3.1.2	Inrichtingsmaatregelen.....	37
5.3.2	Groene randen	38
5.3.2.1	Natuur langs de Kil.....	38
5.3.2.2	Verbinding Nieuwendijk	38
5.3.2.3	Struinnatuur Aagtendijk.....	38
5.3.2.4	Bos Noorderweg	38
5.3.3	Cultuurgronden	39
5.3.3.1	Stadsboerderij	39
5.3.3.2	Tuinbouwstrook.....	39
5.3.3.3	Boomgaarden	39
5.3.3.4	Akkers	39
5.3.3.5	Hooi en weilanden	40
5.3.4	Ontsluiting	40
5.3.4.1	Fietspaden	40
5.3.4.2	Wandelpaden	40
5.3.4.3	Autoverkeer.....	40
6	Juridische aspecten	43
6.1	Algemeen	43
6.2	Inleidende bepalingen.....	43
6.3	Bestemmingsvoorschriften.....	43
6.4	Algemene bepalingen	44
7	Economische uitvoerbaarheid.....	45
7.1	Algemeen	45
7.2	Economische uitvoerbaarheid.....	45
7.2.1	Groengebied	45
7.2.2	Beheer.....	45

8	Overleg ex artikel 10 BRO	47
8.1	Algemeen	47
8.2	Lijst met overlegpartners	47
8.3	Vooroverlegreacties	47
8.4	Inspraak en informatieavond	55
8.5	Ambtelijke aanpassingen	57
8.5.1	Algemeen	57
8.5.2	Wijzigingen toelichting	57
8.5.3	Wijzigingen voorschriften	57
8.5.4	Wijzigingen plankaart	57
	Voorschriften	59
	Artikel 1 Begripsbepalingen	61
	Artikel 2 Wijze van meten	65
	Artikel 3 Dagrecreatie (Rd)	67
	Artikel 4 Agrarische doeleinden (A)	69
	Artikel 5 Agrarisch dienstverlenend bedrijf (AB)	71
	Artikel 6 Water (Wa)	73
	Artikel 7 Leidingenstrook (L)	75
	Artikel 8 Waterkering (Wk)	77
	Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling	79
	Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	81
	Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	83
	Artikel 12 Overgangsbepalingen	85
	Artikel 13 Algemene gebruiksbepaling	87
	Artikel 14 Slotbepaling	89
	Bijlage 1: Natuurtoets	
	Bijlage 2: Reacties op voorontwerp bestemmingsplan	
	Bijlage 3: Verslag inspraakavond 12 februari 2007	

Toelichting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2002 is door de Provincie Noord Holland Gebiedsperspectief “Tussen IJ en Z” opgesteld. Dit gebiedsperspectief is erop gericht om in totaal 310 hectare groengebied voor recreatieve doeleinden te realiseren om zo de recreatieve tekorten in de regio op te heffen. De genoemde gebieden in dit perspectief sluiten goed aan bij de nieuwe verstedelijkingslocaties Broekpolder (circa 3.200 woningen) en Saendelft (circa 6.500 woningen).

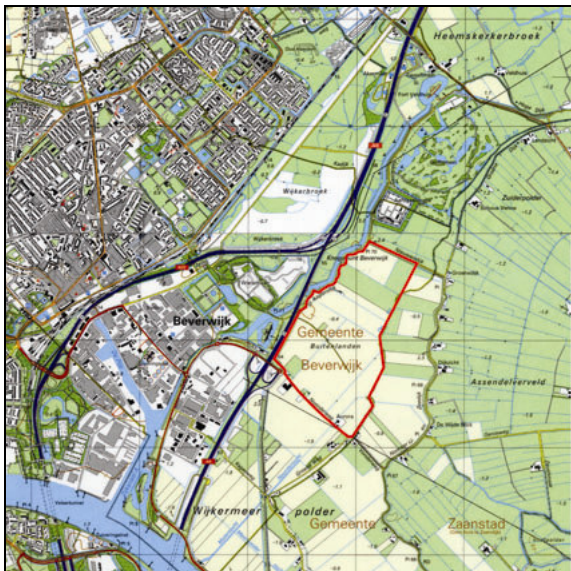
Aan de hand van het gebiedsperspectief “Tussen IJ en Z” is er een schetsplan gemaakt voor het toekomstig Groengebied De Buitenlanden dat onderdeel uitmaakt van het “Strategisch Groenproject IJmond-Zaanstad”, hierna aangegeven met SGP. In april 2005 is dit plan door de stuurgroep van het gebiedsperspectief bekrachtigd en in juli 2005 is het vastgesteld door college van B&W en in september 2005 door de gemeenteraad van Beverwijk.

Naar aanleiding van het gebiedsperspectief is door VISTA *Landscape and urban design* een schetsontwerp gemaakt, dit schetsontwerp wordt uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Beide documenten zijn als basis gebruikt voor dit bestemmingsplan.

De MER-procedure, die in verband met de aanleg van het groengebied De Buitenlanden moet worden opgesteld, is inmiddels afgerond.

1.2 Plangebied

Groengebied De Buitenlanden wordt begrensd aan de noordzijde door de Nieuwendijk, in het westen door de A9 en de Sint Aagtendijk, in het zuiden door de Noorderweg en de Waterlinie en in het oosten door de waterloop De Kil. Het totale plangebied is ongeveer 118 hectare groot.



Plangebied “De Buitenlanden”

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft de beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden de relevante beleidskaders toegelicht. Hoofdstuk 4 bevat de verschillende randvoorwaarden, met daarin alle milieu- en omgevingsfactoren. In hoofdstuk 5 komt de planbeschrijving aan bod. Hier worden de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en beeldkwaliteiten toegelicht. Hoofdstuk 6 geeft de beschrijving van de juridische aspecten en een artikelsgewijze toelichting. Hoofdstuk 7 handelt over de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Beschrijving van het plangebied

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande toestand van het plangebied. De bestaande toestand wordt beschreven aan de hand van de historie van de locatie alsmede een korte omschrijving van de huidige functies in het gebied.

2.2 Historie

De Wijkermeerpolder maakte vroeger deel uit van het IJ. Tot in de Romeinse Tijd had het IJ bij Castricum een verbinding met de Noordzee: het Oer IJ. Door duinvorming is deze verbinding in de loop van de tijd afgesloten en werd het IJ een uitloper van de Zuiderzee. De ‘Buitenlanden’ oeverlanden, die regelmatig overstromden. De Sint Aagtendijk in het westen en de Noorder IJ- en Zeedijk (ook wel Assendelver Zeedijk genoemd) in het oosten zijn in de 12 eeuw aangelegd. Deze dijken vormden eeuwenlang de hoofdwaterkering. Pas vanaf die tijd kan echt gesproken worden over buitendijkse oeverlanden.

Dit zijn waardevolle cultuurhistorische landschapselementen. De Kil was een veenrivier die hier uitmondde in het IJ. De Nieuwendijk is omstreeks 1700 aangelegd. Pas met de drooglegging van de Wijkermeer en de aanleg van het Noordzeekanaal rond 1860 is de invloed van de zee uitgebannen. De Groene Weg volgt voor een deel de oorspronkelijke oever van de Wijkermeer. Ook in het hoogteverloop van het maaiveld en de bodemsamenstelling is het verschil tussen de oude oeverlanden en de Wijkermeer nog terug te vinden. Door de ruilverkaveling uit de jaren 70 is echter veel van het oorspronkelijke verkavelingspatroon verloren gegaan. Ook de Kil is toen rechtgetrokken.

Het hele gebied maakt tevens deel uit van de Stelling van Amsterdam, aangelegd rond 1890. De Sint Aagtendijk met de bijbehorende gracht en forten vormde de buitenste verdedigingslinie. De oude Zeedijk ten oosten van de Kil vormde de binnenste linie. Aan deze dijk liggen nog enkele kruithuizen. Rond de forten werden ‘verboden kringen’ vrijgehouden van bebouwing, om goed overzicht te houden over het schootsveld. Door de latere bebouwing van Beverwijk en de CAIJ- en Aagtenbelt is de openheid van het schootsveld van Fort Aagtendijk echter grotendeels verloren gegaan. Verder zijn de Geniedijk en de Sint Aagtendijk door de A9 afgesneden van het fort. De gehele Stelling van Amsterdam is geplaatst op de Werelderfgoedlijst van UNESCO en is cultuurhistorisch waardevol. Verder liggen er binnen het gebied enkele archeologische vindplaatsen nabij de bestaande fietstunnel onder de A9. Dit kan gevolgen hebben voor de mogelijkheden van ontgraving en beplanting ter hoogte van deze vindplaats.



Kruithuis, onderdeel van De Stelling van Amsterdam

2.3 Hoogteligging en bodem

De hoogteligging van het terrein varieert van NAP -1,20 m in de meest zuidelijke punt (de oorspronkelijke bodem van de Wijkermeer) tot NAP + 0,10 m op de hoogste delen van de akkers. De gemiddelde hoogteligging bedraagt ongeveer NAP -0,50 m. De bodem bestaat overwegend uit zware kleigrond. Het grootste deel is kalkarme eerdgrond. Langs de Kil ligt een zone met kalkrijke poldervaaggronden. De zuidelijke punt bestaat uit lichtere, kalkrijke woudeerdgronden.

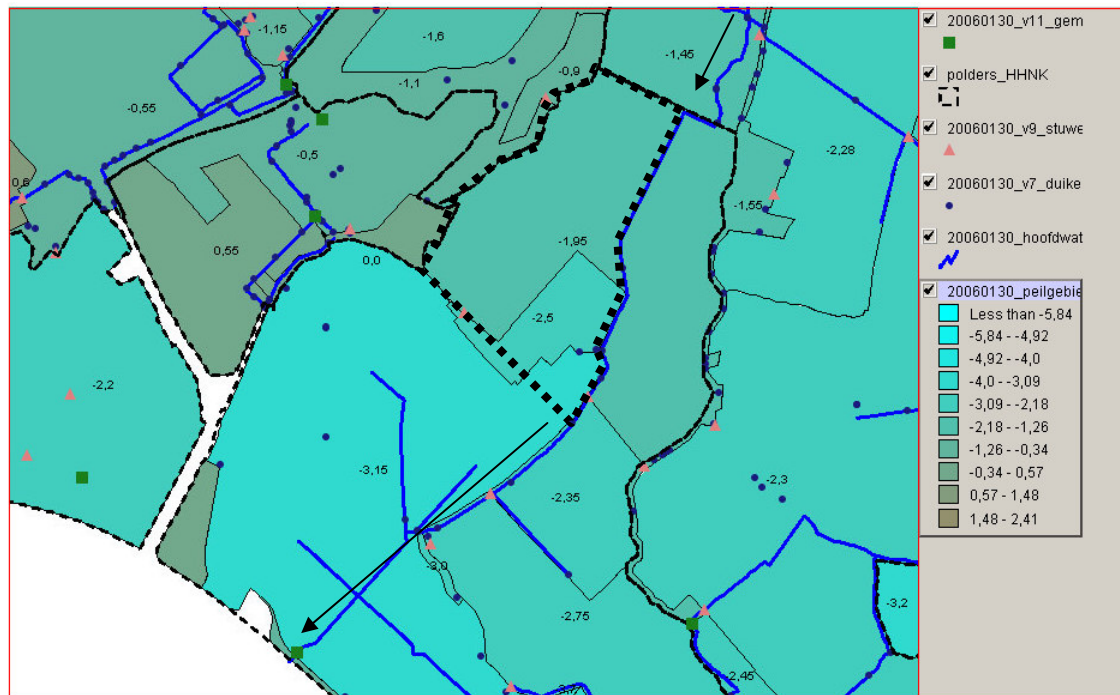
2.4 Water

2.4.1 Waterpeil

Het plangebied maakt deel uit van de Wijkermeerpolder. De totale oppervlakte van deze polder bedraagt 778 ha, waarvan circa 30 ha bestaat uit open water (circa 4%).

Op dit moment kent het plangebied drie waterpeilen (zie onderstaande figuur 2.1).

- NAP -3,15 m in de zuidelijke hoek;
- NAP -2,50 m in de zuidelijke hoek en langs de Noorderweg;
- NAP -1,95 m in de rest van het plangebied.



Figuur 2.1 Overzicht peilgebieden

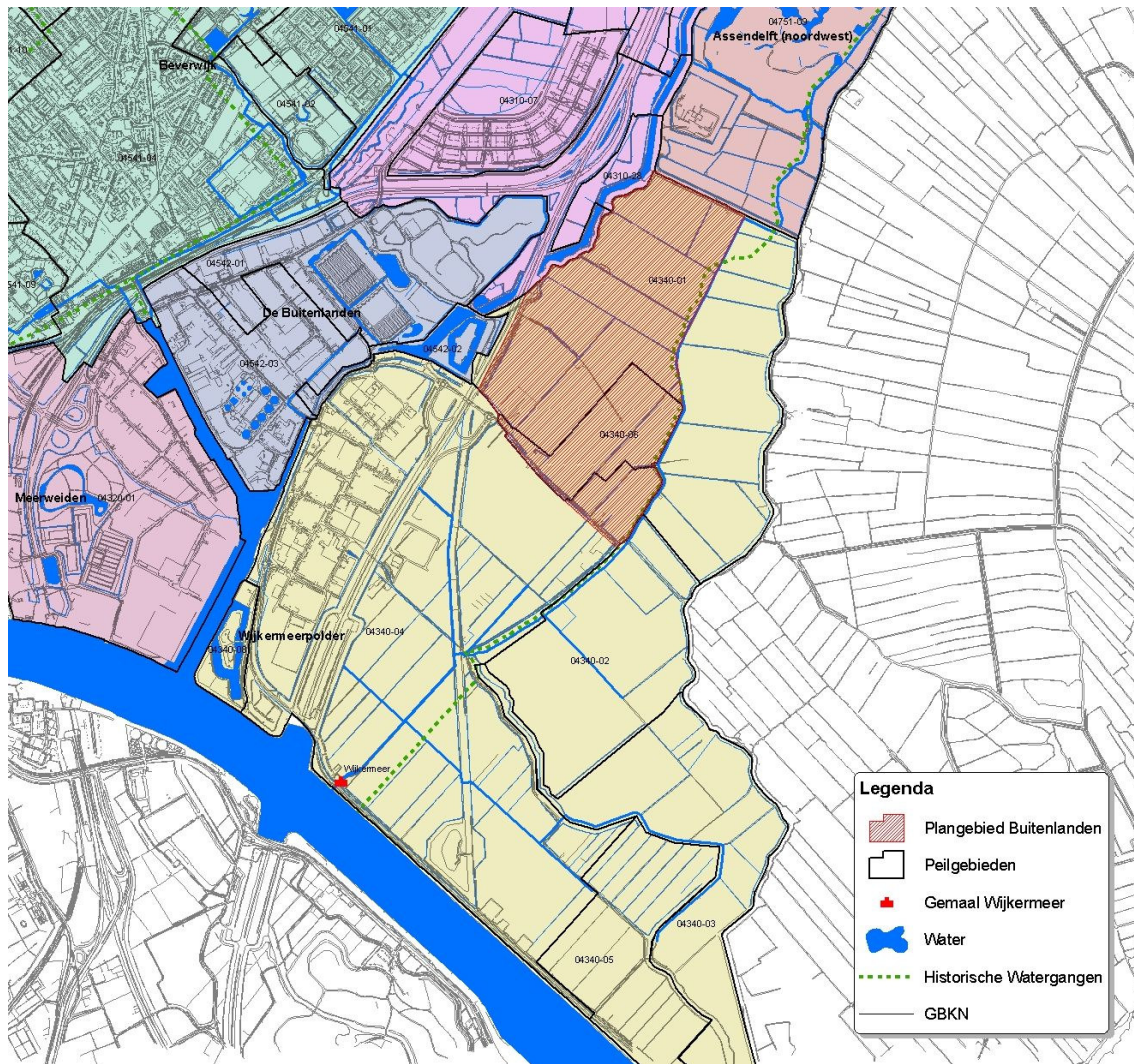
2.4.2 Wateroverlast

In de huidige situatie voldoet de Wijkermeerpolder aan de veiligheidseisen ten aanzien van wateroverlast en inundatie. Er is dus geen wateropgave in de polder.

2.4.3 Water aan- en afvoer

De wateraanvoer is geregeld via De Kil. Via deze watergang wordt water ingelaten vanuit het Alkmaardermeer en polder Assendelft.

De waterafvoer is geregeld via een aantal stuwen en watergangen, die uiteindelijk het water afvoeren naar een gemaal bij het Noordzeekanaal. Daar wordt het water vanuit het peilvak 4340-04 met een streefpeil van NAP -3,15 uitgemalen op het Noordzeekanaal.



Figuur 2.3 Plangebied in zijn waterhuishoudkundige omgeving

2.4.4 Waterkwaliteit en ecologie

De Wijkemeer polder is een typische kwelpolder met een kweldruk van 0,25 mm per dag. Het karakter van de polder in waterstaatkundige zin wordt bepaald door het type sloot. Qua bodemsamenstelling is het vooral kalkrijke Zuiderzeeklei op veen.

De kwaliteit van het water wordt vooral bepaald door het feit dat de polder een flinke zoute kwel kent. De chemische samenstelling is terug te vinden in het (verhoogde) chloride- en sulfaat gehalte. Zoute / brakke kwel leidt ook nog eens tot verhoogde gehalten aan bemestende stoffen. Door de voortdurende toevoer van relatief zoet water, uit het Alkmaardermeer wordt voor de landbouw een geschikte uitgangspositie gekregen. In de opbouw van de meetreeksen is duidelijk te zien, dat in de zomerperiode, als de toevoer vermindert, het "eigen" karakter direct verbrakt. Het fosfaatgehalte is 4 á 5 maal de norm en de stikstof overschrijdt de norm met een factor 2.

Conclusie: De polder is brak en door de toevoer van zoet (Alkmaardermeer) water wordt het oppervlakte water verzoet.

De biologische effecten zijn duidelijk. Sterk genivelleerde macrofauna en macrofyten. De afwezigheid van waterplanten en de beperkte aantallen insecten wijzen op de invloed van sulfaat en chloride (zout). Naast de constante onregelmatigheid in de chemische samenstelling (zoet/brak) is ook nog de inrichting van het gebied zeer pover. De habitatdiversiteit is zeer klein.

2.4.5 Afvalwaterketen

In het plangebied staan 3 bouwblokken (woningen / bedrijven) langs de Noorderweg. Deze zijn niet aangesloten op de riolering. Daarnaast loopt er in noord-zuid richting een persleiding van het hoogheemraadschap door het plangebied. Deze ligt in hetzelfde tracé als de drie gasleidingen.

2.4.6 Waterkeringen

Velsen-Noord en Beverwijk worden beschermd door duinen, dijken en kades. In figuur 2.4 is de ligging aangegeven. Opvallend is de ligging van de dijken. Grote delen van Velsen-Noord en Beverwijk liggen buiten de dijkkring. Deze buiten de dijkkring liggende gebieden worden of door dijken met een lager veiligheidsniveau beschermd (bijv. Wijkeroogpark, de polder Wijkerveer-polder en **De Buitenlanden**) of liggen hoger dan het buitenwater (bijvoorbeeld Velsen-Noord en een deel van het gebied bij De Bazaar).

Recent zijn de duinen, dijken en kades in de dijkkring beoordeeld op hun waterkerende functie (22 november 2005, 'Toetsing primaire waterkeringen 2005, HHNK'). Deze bleek voldoende. Wel werd bij de Nieuwe Overdijking (D39) en de Sint Aagtendijk (D40) geconstateerd, dat er voor delen van deze dijken (nog) geen goed oordeel kon worden gegeven op de punten van stabiliteit en piping. Dit wordt de komende jaren nader onderzocht en zo nodig opgelost. Mocht het zo zijn dat in het kader van het groenplan de Buitenlanden binnen de beschermingszone van de primaire waterkeringen de Nieuwe Dijk en de Sint Aagtendijk grondwerken worden verricht en/of bouwwerken worden gerealiseerd dan dienen deze door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) getoetst te worden. Indien nodig zal het HHNK om stabiliteitsberekeningen vragen en eisen en randvoorwaarden stellen aan de inrichting.

2.4.7 Beheer en onderhoud

In de huidige situatie is het beheer en onderhoud in de Keur en de Legger van het HHNK vastgelegd. Hierin is duidelijk aangegeven wie verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud.

2.5 Natuur

De huidige natuurwaarden in het gebied zijn beperkt. Als gevolg van de fluctuerende waterkwaliteit komen in de sloten geen waterplanten voor en is de macrofauna slecht ontwikkeld. Ook de oeverinrichting laat te wensen over. Het aangrenzende natuurgebied langs de Sint Aagtendijk is veel soortenrijker, mede dankzij de aanwezige rietlanden en het brakke water van meer constante kwaliteit. Hier komen diverse Rode Lijstsoorten voor en de macrofauna is beter ontwikkeld. Ten noorden van de Nieuwendijk liggen graslanden die van belang zijn voor weidevogels. In paragraaf 4.4 is nader onderzoek gedaan naar soorten die voorkomen in het gebied. Aan de hand hiervan worden in deze paragraaf ook conclusies getrokken over het al dan niet noodzakelijk zijn van een ontheffing.

2.6 Grondgebruik

In het plangebied zijn 2 melkveehouders, 3 akkerbouwers en een loonbedrijf actief. Er zijn geen bedrijfsgebouwen aanwezig. De wegen langs de Sint Aagtendijk en de Nieuwendijk worden veel gebruikt voor recreatief fietsverkeer maar zijn ook toegankelijk voor auto's. Omdat dit smalle wegen zijn, kan dit problemen geven met de verkeersveiligheid. Ten noorden van het plangebied ligt een golfterrein en een gascompressorstation van de Gasunie.

Ten westen van de A9 is de nieuwe woonwijk Broekpolder in ontwikkeling. Via aan te leggen fietsbruggen over de A9 zullen verbindingen met het groengebied worden gelegd. Voor de CA-IJ- en Aagtenbelt wordt gewerkt aan een sanerings- en herinrichtingsplan. Dit gebied zal recreatief worden ingericht. Fort Aagtendijk was tot voor kort in gebruik als opslagplaats voor explosieven ten behoeve van de offshore en als oefenruimte voor popbands. Het gebruik als opslagplaats voor explosieven is inmiddels gestaakt.

2.7 Kabels en leidingen

Door het gebied loopt een leidingenstrook met drie gasleidingen en een rioolpersleiding. Dit stelt specifieke randvoorwaarden aan de inrichting. Waar gasleidingen watergangen kruisen dient minimaal 1 meter gronddekking aanwezig te zijn tussen slootbodem en bovenkant leiding. De in de ruilverkaveling gegraven sloten kruisen de leidingenstrook met een duiker. De oorspronkelijke deels gedempte sloten worden met zinkers gekruist. De rioolpersleiding is aangelegd zonder zinkers. Daar waar de leidingen sloten kruisen zal per geval onderzocht moeten worden hoeveel gronddekking nodig is. Op en langs de leidingenstrook gelden eveneens beperkingen ten aanzien van beplanting, bebouwing, ophoging en afgraving.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In de volgende paragraaf wordt een overzicht gegeven van de beleidsachtergronden van het plangebied voor zover deze van belang zijn voor de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied groengebied De Buitenlanden.

3.2 Beleid en regelgeving

3.2.1 Strategisch Groenproject IJmond-Zaanstad (SGP)

De ontwikkeling van groengebied De Buitenlanden maakt deel uit van het SGP. In diverse plaatsen tussen de IJmond en Zaan wordt in dit kader recreatief groen ontwikkeld. Voor de gemeente Beverwijk "De Buitenlanden" en voor de gemeente Zaanstad zal het "Saendelftgroen" worden ontwikkeld. Tussen de beide gebieden moet er verbindingsgroen worden gerealiseerd. In opdracht van het Rijk dient het plan in 2010 gerealiseerd te zijn.

Het landelijke gebied aan de oostzijde van Beverwijk staat onder sterke stedelijke druk. Openheid is het belangrijkste kenmerk van dit gebied, daarom is het noodzakelijk om de ruimtelijke en functionele verbindingen tussen bebouwd en onbebouwd gebied te verbeteren. Maar ook om het contrast en de relatie tussen het stedelijke gebied en het open polderland te versterken.

In het gebied tussen de Sint Aagtendijk en de Assendelver Zeedijk, het plangebied in een ruimere context, is ruimte voor meer intensieve vormen van recreatie. Het open poldergebied krijgt een groene ruimtelijke geleiding door middel van bouselementen.

3.2.2 Streekplan Noord-Holland Zuid

Het streekplan is op 17 februari 2003 vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland. In het streekplan wordt het plangebied als agrarisch gebied aangegeven. Ook is er een globale locatie voor een recreatieproject aangegeven. Algemene bepalingen die opgenomen zijn in het streekplan die betrekking hebben op het plangebied zijn hieronder kort toegelicht.

De nieuwe groene gebieden ten behoeve van recreatief gebruik moeten zo dicht mogelijk bij de stedelijke gebieden worden aangelegd, er moet een koppeling komen tussen het groen in de stad en het groen erbuiten. De recreatieve gebieden moeten goed ontsloten zijn zowel over water als over land.

Voor de Stelling van Amsterdam geldt het beleid voor de Belvédère-gebieden; het gehele plangebied valt onder de Stelling van Amsterdam. Centraal in de Belvédèrenota staat het behoud door ontwikkeling, een strategie waarbij de cultuurhistorie wordt betrokken bij de ruimtelijke ontwikkelingen. De na te streven doelen zijn enerzijds het behoud van cultureel erfgoed en anderzijds de verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Voor de Stellingzone betekent dit het behoud van de ruimtelijke samenhang tussen verschillende onderdelen maar ook het nemen van maatregelen om de herkenbaarheid en de recreatieve gebruikswaarde te versterken. De Beleidsnota Belvédère heeft geen juridische status. Delen uit deze beleidsnota zijn opgenomen in het Streekplan.

Voor de westflank van de Stelling zijn er specifieke beleidseisen geformuleerd. In potentie is dit deel van de Stelling van Amsterdam een stedelijk parkgebied en het is onderdeel van de bufferzone tussen Amsterdam en Haarlem. Concreet betekent dit dat er voor de stellingzone een mix

van groene, blauwe en rode functies mogelijk is, vooral gericht op het verbeteren van het recreatieve (mede)gebruik.



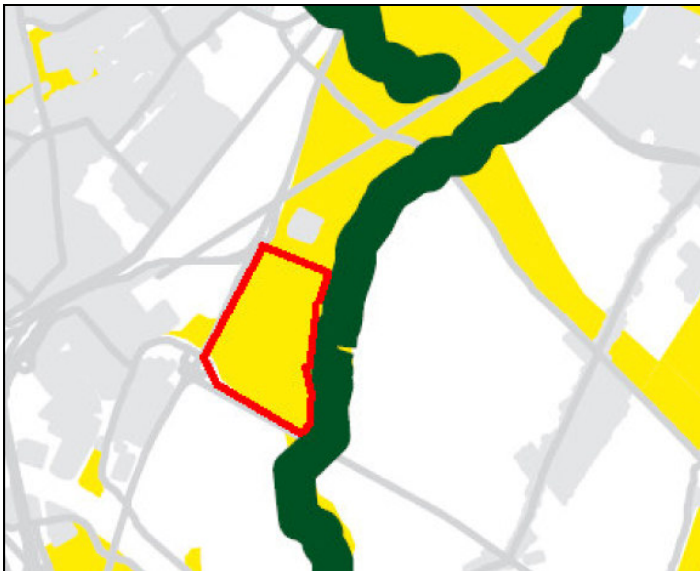
Uitsnede Streekplankaart Streekplan Noord Holland

3.2.3 Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS)

De provincie wil in 2018 de PEHS gerealiseerd hebben. De PEHS houdt in dat er nog 15.000 hectare nieuwe natuur gerealiseerd moet worden en ongeveer 650 km aan ecologische verbindingen. Het grootste gedeelte zal door agrarisch natuurbeheer worden gerealiseerd. De natuurdoelenkaart geeft hoofdlijnen van het beleid weer.

Het plangebied “De Buitenlanden” maakt onderdeel uit van de PEHS en wordt aangeduid als ‘Cultuur Natuur’, ofwel Agrarisch gebied met bijzondere natuurwaarden. Langs De Kil is een ecologische verbindingsszone gepland voor water- en moerassoorten. De Kil is drager van deze ecologische verbindingsszone. De PEHS heeft binnen het streekplan de status van uitsluitingsgebied gekregen. Dit houdt in dat de provincie bij toetsing van plannen en initiatieven het ecologisch functioneren zal beoordelen. Wanneer dit ernstig wordt belemmerd kunnen de betreffende initiatieven niet of slechts in aangepaste vorm doorgang vinden.

In de Buitenlanden wordt een nieuw recreatiegebied gerealiseerd. Volgens het planvoornemen van bureau VISTA past dat binnen de aanduiding “cultuur/natuur” die in de PEHS aan het gebied is toegekend. Met de realisatie van het recreatiegebied wordt geen afbreuk gedaan aan deze functie. Het recreatiegebied biedt ruimte voor vormen van extensief recreatief gebruik zoals wandelen en fietsen. De nadruk ligt vooral op de natuur- en landschapsbeleving.



Uitsnede kaart PEHS

3.2.4 Regionaal beleid

“De Groene IJmond” (1991) is de visie voor het ruimtelijk beleid van de regio IJmond. Voor de oostrand van de IJmond, Heemskerk, Beverwijk en Uitgeest is dit verder toegespitst in het document “De Groene Ooststrand” (1994). Hierin komt naar voren dat het wenselijk is een multifunctioneel landschap te ontwikkelen langs de oostrand van de IJmond. Dit is verder vertaald naar het Streekplan en de Strategische visie voor de Regio IJmond (2005).

3.2.5 MER de Buitenlanden

Het Milieu Effect Rapport is gedateerd op 31 oktober 2006 en is opgesteld om inzicht te verkrijgen in de milieueffecten van het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied de Buitenlanden in Beverwijk, opdat hieromtrent een afgewogen besluit kan worden genomen.

In de MER zijn twee varianten opgenomen: het planalternatief en het meest milieuvriendelijke alternatief. Deze twee alternatieven onderscheiden zich van elkaar door verschillen in het watersysteem, bodem en grondwater, landschappelijke vormgeving, natuur en ecologie, verkeer en woon- en leefmilieu.

Het planalternatief heeft een positief effect op de waterkwaliteit, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden, recreatieve waarden, het tegengaan van versnippering, vermindering van natuurwaarden, de bereikbaarheid en de langzaam verkeer routes. Wanneer de effecten van beide varianten worden vergeleken, blijken de verschillen tussen de meest milieuvriendelijke variant en het planalternatief klein. Het belangrijkste verschil is de score van beide varianten op het aspect waterkwaliteit. Hierbij heeft het meest milieuvriendelijke alternatief een gunstiger effect dan het planalternatief. Dit is op korte termijn echter niet realistisch in verband met verzilting dat in het water optreedt en nabij gelegen landbouw.

3.2.6 Werelderfgoed

De lijst bevat cultureel- en natuurlijk erfgoed dat wordt beschouwd als onvervangbaar en uniek. In 1996 is De Stelling van Amsterdam opgenomen op deze werelderfgoedlijst. Deze lijst is ingesteld om landen te bewegen hun cultureel- en natuurlijk erfgoed te beschermen en te conserveren.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Verschillende milieu- en omgevingsaspecten zijn van invloed op de toekomstige ontwikkelingen in het plangebied. In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de aspecten landbouw, flora en fauna, bodem, water, cultuurhistorie en archeologie, verkeer en vervoer, woon- en leefmilieu, energie en kabels en leidingen behandeld.

4.2 Bodem

4.2.1 Bodemonderzoek

Het is wettelijk verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Om deze reden moeten bij de bouw altijd gegevens over de kwaliteit van de bodem bekend zijn. Een bodemonderzoek start met een verkennend onderzoek, dit bestaat uit een historisch onderzoek (conform de NVN 5725) en veldwerk (conform NEN 5740). De resultaten van dit onderzoek worden getoetst aan de Wet bodembescherming. Deze wet stelt dat de kwaliteit van de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik van de locatie/ het gebied. De mate waarin de bodem verontreinigd mag zijn, is hiervan afhankelijk. Als uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt dat er geen belemmering bestaat voor het beoogde gebruik, kan een geschiktheidsverklaring worden afgegeven. Als uit de resultaten blijkt dat er mogelijk wel een belemmering is wordt nader bodemonderzoek geadviseerd. In een nader bodemonderzoek wordt de ernst van de verontreiniging beoordeeld en de saneringsurgentie bepaald. De bouwvergunning wordt afgegeven als de bodem, eventueel na sanerende maatregelen, geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.2.2 Plangebied

Voor het bedoelde gebied zijn op dit moment geen gegevens uit eerder uitgevoerde onderzoeken bekend. Wel is er een bodemkwaliteitskaart vast gesteld, deze is wettelijk alleen te gebruiken bij grondverzet.

4.2.3 Conclusie

Voor de aanleg van de wandelpaden kan gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart. Voor het aanleggen van het slibdepot dient in het kader van de Wet Milieubeheer een nulsituatie bodemonderzoek te worden vast gesteld.

Voor de realisatie van de recreatieboerderij (inclusief bedrijfswoning, horeca, kamperen) dient vanuit de Woningwet een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd conform de NEN-5740.

4.3 Water

4.3.1 Waterkwantiteit

In het plangebied worden de drie bestaande waterpeilen gehandhaafd:

- NAP -3,15 m in de uiterste zuidoosthoek van het plangebied (zie figuur 2.1);
- NAP -2,50 m in de zuidoost hoek rondom het peilgebied als hiervoor omschreven;
- NAP -1,95 m in de rest van het plangebied.

De peilgebieden met de laagste peilen worden wel kleiner. Het NAP -3,15 m peilgebied zit in het plan alleen nog om de zuidoostelijke woning aan de Noorderweg. Het NAP -3,15 m peilgebied binnen het plangebied neemt van ca. 4 ha af naar ca. 1 ha. Van het NAP -2,50 m peilgebied blijft nog ca. 1/3 deel bestaan. Het overige deel wordt bij het NAP -1,95 m peilgebied gevoegd. Er treedt dus enige vernatting op in het zuidelijkste hoekje van het plangebied. Door het verhogen van de waterpeilen neemt de waterberging af (inschatting ca. 3000 m³). In het peilgebied 4340-01 (zie figuur 2.2) wordt 1250 m * 20 m = 2,5 ha extra waterberging aangelegd (door verbreding oevers De Kil en slootverbredingen) en in peilgebied 4340-06 ca. 0,5 ha extra wa-

terberging (ruimere oevers). Deze worden beide grotendeels gerealiseerd door de aanleg van rietoevers (inschatting toename meer dan 10.000 m³). Omdat geen bestaande sloten worden gedempt, neemt de waterberging dus per saldo toe met circa 7000 m³ ten opzichte van de huidige situatie.

Het plan heeft geen positieve of negatieve effecten op de bodemdaling. Alleen in het deel van ca. 15 ha waar het peil van -2,50 naar -1,95 m gaat kan een eventuele bodemdaling iets afnemen.

De natte natuur neemt in omvang aanzienlijk toe door de aanleg van brede oevers en door het verruimen van de watergangen.

4.3.2 Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in het plangebied zal door de functieverandering van agrarisch naar recreatief en natuur enigszins verbeteren door een afname van de emissie van meststoffen en door de zuiverende werking van de natuurvriendelijke oevers langs de Kil en ter plekke van de oude oeverlijn van het Oer IJ.

Waterkwaliteitskansen

Het Noordzeekanaalgebied had van oorsprong een zout tot brak milieu. In de laaggelegen IJ-polders als de Wijkmeerpolder en Westzanerpolder is het kwelwater nog steeds zout. In het gebied liggen de kansen dan ook vooral op het vlak van het herstel van brakke vegetaties. Het huidige waterbeheer leidt tot een constante onregelmatigheid in de chemische samenstellingen. In biologisch opzicht worden dan de meest algemene soorten gefaciliteerd en in de soortsaanstelling is dat ook terug te vinden in de vorm van een zeer beperkt aantal soorten en de massale aanwezigheid van aasgarnaaltjes. Herstel van het eigen brakke karakter, samen met het naast gelegen gebied van de Sint Aagtendijk kan leiden tot een bijdrage zoals in het verslag “Brak is de basis” kansen voor natuur in het Noordzeekanaalgebied is aangegeven.

Brak water

Het opzetten van het brakke water, chloride gehalte circa 2500 mg/l in het najaar en het langzaam uit laten zakken in de zomer kan tot een dermate specifiek karakter leiden zodat er zich unieke plantensoorten kunnen vestigen. Nu al zijn in het gebied langs de Sint Aagtendijk rode lijst soorten aanwezig, doordat in de zomerperiode water uit het Noordzeekanaal (3000 - 4000 mg/l chloride) wordt ingelaten. Brakke systemen hebben verder als voordeel dat er een relatief lage baggeraanwas optreedt doordat de bacteriële omzettingen door het hoge zout gehalte nauwelijks optreden. Mede hier door is vaak het doorzicht hoog en zijn de sloten helder en vol met kreeftjes en garnaaltjes met specifieke planten soorten. Planten als Heemst en Echt Lepelblad horen hier thuis. Vissen die dan voor kunnen komen zijn haring, spiering, bot en aal. Ten aanzien van Aal ligt er bij de waterbeheerder een grote verantwoording om aan deze bedreigde vissoorten bescherming te bieden in de vorm van biotoopherstel (brak) en beperking van de aalvangst. Het is bekend dat ministeries van Rijkswaterstaat (RWS) en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) bijdragen aan projecten die bijdragen aan herstel. Maatregelen die leiden tot de inlaat van brak (Noordzeekanaal) water combineren met vismigratie liggen voor de hand en sluiten aan bij de beleidsvoornemens van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) vastgelegd in het WaterBeheerPlan (WBP) 2. Verder wordt in het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) 2 specifiek aandacht gevraagd voor “binnendijks” brak, een reden te meer om gebruik te maken van de kansen die de natuurlijke situatie in deze polder biedt.

Om, in zeer droge perioden het peil te handhaven kan in de zomertijd eventueel water uit de polder Assendelft ingelaten worden. Aangeraden wordt hier beperkt gebruik van te maken. Beter is het te kiezen voor een constante toevoer van brakwater uit het Noordzeekanaal. Dit sluit ook aan bij de wensen van de sport- en beroepsvisserij in het gebied. Door de toevoer van brak water ontstaan in het gebied zout zoet gradiënten en die zijn in ecologische opzicht zeer waardevol.

Op termijn zou wellicht de gehele Wijkermeerpolder verbrakt kunnen worden. Suggestie kan zijn om de provincie de functie in de (gehele) Wijkermeer te laten veranderen waardoor het watersysteem op een meer natuurlijke, brakke wijze ingericht kan worden.

Bron: Watertoets De Buitenlanden (2006)

Zolang echter de agrarische functie aanwezig is, blijft het noodzakelijk zoet water aan te voeren. De insteek van het HHNK is om het plangebied voorlopig nog niet te verbraken. Nader onderzoek moet uitwijzen of de verbraking geen negatieve effecten heeft op de omliggende waterhuishouding en of de deels te handhaven agrarische functie bestand is tegen brak water in de sloten.

Met het oog op een eventueel brak watersysteem in de toekomst dient bij de planontwikkeling rekening te worden gehouden met een dergelijk watersysteem. Zo moeten fietspaden verhoogd worden aangelegd, waardoor peilopzetting of flexibel peil mogelijk is. Bij de keuze van vegetatie en bomen moet gekozen worden voor soorten die bestendig zijn tegen brak (grond)water.

4.3.3 Afvalwaterketen

Er wordt naar gestreefd om hemelwater afkomstig van schone verharde oppervlakken (o.a. dakwater van de stadsboerderij) rechtstreeks af te koppelen op het open water. Bij de inrichting moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige (pers)leiding.

Zoals al eerder aangegeven zijn de woningen aan de Noorderweg niet aangesloten op het riool. Aangezien de panden aan de Noorderweg buiten de bebouwde kom zijn gelegen en het oppervlaktewater niet als kwetsbaar is aangemerkt, bestaat er geen strikte noodzaak om de bestaande voorzieningen in de vorm van septic tanks te verbeteren.

Voor eventuele nieuwe lozers in het gebied buiten de bebouwde kom, en dus het plangebied, zal bij afwezigheid van riolering en bij lozing op het oppervlakte water een zgn. IBA II (Individuele Behandeling van Afvalwater, categorie II) door HHNK worden voorgeschreven.

4.3.4 Waterkeringen

De ligging van de primaire waterkeringen is bekend. Eventuele werkzaamheden in de beschermingszone van de waterkering zullen worden getoetst op minimaal handhaving van bestaande veiligheid.

Mocht het zo zijn dat in het kader van het groenplan de Buitenlanden binnen de beschermingszone van de primaire waterkeringen de Nieuwe Dijk en de Sint Aagtendijk grondwerken worden verricht en/of bouwwerken worden gerealiseerd dan dienen deze door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) getoetst te worden. Indien nodig zal het HHNK om stabiliteitsberekeningen vragen en eisen en randvoorwaarden stellen aan de inrichting. In verband hiermee zijn de waterkeringen en de beschermingszone op de plankaart vastgelegd.

Al met al kan worden geconcludeerd dat het plan de Buitenlanden een positief effect heeft op de waterhuishouding als gevolg van het realiseren van extra waterberging.

4.3.5 Beheer en onderhoud

Het toekomstige recreatiegebied zal in beheer en onderhoud bij het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM) komen te liggen. Het HHNK is als waterbeheerder verantwoordelijk voor het beheer van al het water. Met het RAUM zullen afspraken worden gemaakt over het toekomstig onderhoud (onderhoudsplan opstellen).

Er wordt door HHNK naar gestreefd om de toekomstige verbrede Kil (hoofdwaterloop) varend op zuiverheid te kunnen onderhouden.

4.4 Natuur

Het plangebied is geen vogel- en/of habitatrichtlijn beschermingsgebied zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Dit betekent dat er geen aanvullende vergunningen nodig zijn vanuit dit oogpunt. Conform de Flora- en Faunawet is een natuurtoets voor het plangebied uitgevoerd waarop in het vervolg van deze paragraaf wordt ingegaan.

4.4.1 Flora

Het gebied kent momenteel een agrarisch gebruik. Dit heeft tot gevolg dat de flora in het gebied weinig ontwikkeld is en voor het grootste deel bestaat uit monoculturen. Wilde planten komen in beperkte mate voor langs de randen van de akkers. In het gebied zijn dan ook voornamelijk algemeen voorkomende soorten aangetroffen.

Uit de natuurtoets (BFO, 2006) blijkt verder dat er behalve zwanebloem geen beschermde flora in het plangebied voorkomt. De zwanebloem komt in Noord-Holland algemeen voor, waardoor er bij aantasting van groeiplaatsen geen afbreuk wordt gedaan aan de instandhouding van de soort. Tevens valt zwanebloem onder de vrijstellingsregeling, zodat bij verstoring van groeiplaatsen van deze soort geen ontheffing van de flora- en faunawet aangevraagd hoeft te worden. Mogelijk zal de soort zich sterk uitbreiden, afhankelijk van het slootkantbeheer, de ontwikkeling van de waterkwaliteit en een meer permanente watervoering in de sloten.

4.4.2 Fauna

Vogels

In het gebied komen vooral weidevogels voor. In totaal gaat het om 14 soorten broedvogels, waarvan er 6¹ op de rode lijst staan van beschermde broedsoorten. Naast broedvogels zijn er in het plangebied ook roofvogels, erfvogels en broedvogels uit omliggende gebieden aangetroffen. De voorgenomen ontwikkelingen zijn naar verwachting gunstig voor de ontwikkeling van de populaties van de Grutto en Tureluur in het gebied, twee soorten die beiden op de rode lijst voorkomen. Het is dan wel van belang dat er een maaibeheer plaatsvindt dat op weidevogels is gericht. Ook voor soorten waarvoor akkerland de meest geschikte biotoop is² zal de voorgenomen ontwikkeling een gunstig effect hebben doordat onkruid op de akkergronden minder streng bestreden zal worden. Hierbij dient wel aangemerkt te worden dat het planten van bomen en struweel in het zuidelijk deel van het plangebied kan leiden tot een toename van predatie³ tijdens het broedseizoen waardoor de gunstige effecten van de ontwikkeling op de genoemde soorten teniet kunnen worden gedaan. Ook de toename van verstoring van de hiervoor erg gevoelige weidevogels kan leiden tot een afname van de populatie. Dit is echter afhankelijk van de mate van gebruik van het recreatiegebied en de aanpassing van de weidevogels aan de nieuwe situatie.

Daarentegen zorgt het aanplanten van eventueel bos struweel voor een nieuwe biotoop, waardoor nieuwe soorten zich kunnen vestigen en de natuurwaarde kan toenemen.

Er moet naar gestreefd worden om overtreding van de Flora- en Faunawet te voorkomen en geen werkzaamheden in het gebied uit te voeren tijdens het broedseizoen. Dit is de periode van 15 maart tot 15 juli

¹ Patrijs, Grutto, Tureluur, Veldleeuwerik, Graspieper, Gele Kwikstaart

² Patrijs, Gele Kwikstaart

³ Door mogelijke nieuwe soorten Havik en Vos

Zoogdieren

In het gebied zijn enkele hazen waargenomen. Vleermuizen zijn niet waargenomen. De verwachting is dat de haas kan profiteren van het aangepaste graslandbeheer met kruidenrijker gras en uitgestelde maaitijden. Met het groenproject kunnen biotopen ontstaan die het plangebied aantrekkelijker maken voor vleermuizen, marterachtigen en muizensoorten. Deze soorten zouden dus kunnen profiteren van de ontwikkeling.

Een muissoort die al voorkomt in het gebied is de Noorse woelmuis. Deze soort is beschermd op grond van de flora- en faunawet.

Amfibieën

In het plangebied zijn drie amfibiesoorten aangetroffen⁴. Ten zuiden van het plangebied is tevens de beschermde rugstreeppad aangetroffen. Deze soort is beschermd op grond van de flora- en faunawet. Het is echter reëel te veronderstellen dat in de voortplantingstijd de rugstreeppad ook in het plangebied voorkomt. De rommelige structuur rond de boerderijen vormt een geschikt leefmilieu voor deze soort. De overige aangetroffen soorten ondervinden naar verwachting geen hinder van de voorgenomen plannen. De toename van schone vegetatierijke sloten zal naar verwachting zelfs tot een sterke toename van deze soorten leiden.

Vissen

In het plangebied zijn 12 vissoorten aangetroffen, waarvan er 2 op de rode lijst van bedreigde vissoorten staan, namelijk het Vetje en de Bittervoorn. De Bittervoorn is bovendien een zwaar beschermde vissoort (opgenomen in tabel 3 Flora- en faunawet). De ingreep heeft geen negatieve gevolgen voor Bittervoorn mits de ingreep zich beperkt tot het afvlakken van de oevers en verbreding van De Kil, en slechts zeer lokaal een verdieping wordt gegraven. De toename van oevervegetatie zal naar verwachting een gunstig effect hebben op de populatie Bittervoorn. Ook voor het Vetje worden geen negatieve gevolgen verwacht.

4.4.3 Conclusie

Gezien het bovenstaande wordt het niet noodzakelijk geacht ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied een ontheffing Flora- en faunawet aan te vragen voor de aangetroffen beschermde soorten. Het betreffen of soorten waarvoor geen ontheffing noodzakelijk is bij projecten ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling, of er is geen schade te verwachten aan deze soorten.

Als voorzorgsmaatregel, om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen, dienen werkzaamheden als de aanleg van paden en het verwijderen van vegetatie buiten het broedseizoen (15 maart -15 juli) plaats te vinden, zodat broedende vogels niet verstoord worden.

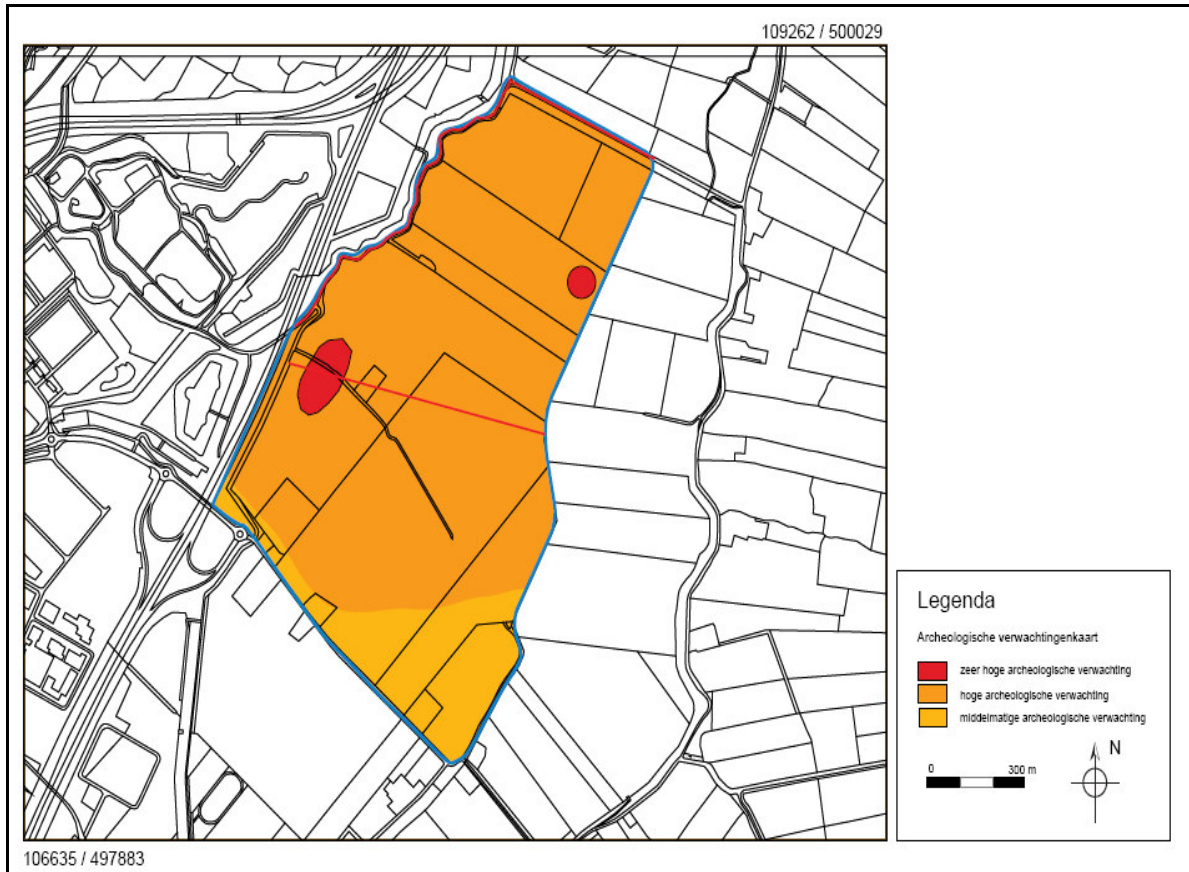
In de natuurtoets worden verder nog de nodige aanbevelingen gedaan ten aanzien van de inrichting die voor aanwezige soorten ook op langere termijn de kans op een negatief effect verder verkleinen. Hiervoor verwijzen we naar de betreffende natuurtoets in de bijlage.).

In de natuurtoets worden verder nog de nodige aanbevelingen gedaan ten aanzien van de inrichting die voor aanwezige soorten ook op langere termijn de kans op een negatief effect verder verkleinen. In de natuurtoets wordt daarom aanbevolen om zonodig bij de verdere planuitwerking van gebied een ecologisch adviesbureau te betrekken.

⁴ Gewone Pad, Meerkikker, Kleine Watersalamander

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

Uit bureauonderzoek blijkt dat zich in het plangebied mogelijk resten van een nederzetting uit de Romeinse tijd bevinden. Op de onderstaande afbeeldingen is te zien dat het gebied grotendeels een hoge archeologische verwachting heeft. Daarnaast bevinden zich in het gebied twee plaatsen met een zeer hoge archeologische verwachting. In het zuiden van het gebied is een middelmatige archeologische verwachting aanwezig. Tenslotte bevinden zich in het plangebied ook enkele ARCHIS-waarnemingen, zoals ook op de afbeeldingen is te zien. Dit betreft o.a. de resten van een molen, een inheems-Romeinse woonplaats en een palenscherm; deze zijn expliciet in onderstaande figuur weergegeven.



Archeologische verwachtingen

ARCHIS-waarnemingen

De ondergrond van het plangebied kan sporen van menselijke activiteiten bevatten⁵, een nader onderzoek is daarom noodzakelijk. Een dergelijk inventariserend onderzoek zal zich moeten richten op de delen van het plangebied die mogelijk door de realisatie van het plan worden verstoord. Het onderzoek zal door middel van grondboringen vaststellen of er indicatoren voor archeologische vondsten aanwezig zijn.

Vanuit historisch-geografisch oogpunt is het belangrijk om zicht te houden op de Sint Aagtendijk, welke een belangrijke structuurdrager vormt. Ook komt een zichtlijn vanuit De Buitenlanden naar het fort Aagtendijk het plangebied ten goede. Andere belangrijke structuurdragers vanuit historisch-geografisch oogpunt zijn de Kil, de Nieuwendijk en het schootveld van het Fort Sint Aagtendijk.

⁵ Cultuurhistorisch kader voor het Groengebied De Buitenlanden in het strategisch groenproject tussen IJ en Z (gemeente Beverwijk) Steunpunt Cultureel erfgoed Noord-Holland, Wormer (2006).

4.6 Baggerdepot

Binnen het inrichtingsplan is rekening gehouden met de realisatie van een baggerdepot aan de zuidwestkant van het plangebied. De grootte van het depot zal 1,5 tot 2 hectare bedragen. In dit depot kan alleen onderhoudsbaggerspecie worden opgeslagen met kwaliteitsklasse 0, 1 en 2. Het gaat hier om schone tot licht verontreinigde onderhoudsbaggerspecie. De herkomst van de onderhoudsbaggerspecie is uit het oppervlaktewater van het stedelijke gebied van Beverwijk. De jaarlijkse capaciteit van het depot is 10.000 m³. Het baggerdepot wordt omringd door een (smalle) bosstrook om deze aan het zicht te onttrekken. Na indroging kan het gedroogde slib elders worden hergebruikt. Naar verwachting is het depot maximaal 125 dagen per jaar in bedrijf, in het najaar en winter zal de baggerspecie verspreid over twee maanden worden aangevoerd en in het voorjaar of in de zomer zal de baggerspecie in een maand worden verwijderd en afgevoerd.

De fysische eigenschappen van de bodem ter hoogte van de locatie van het aan te leggen depot moet zodanig zijn dat er geen problemen zullen ontstaan met verzakkingen en eventuele zettingen in de omgeving.

De aan- en afvoer tot het depot zal periodiek zijn en gebeurt via de Noorderweg. De aanvoer van baggerspecie vindt in het najaar gedurende twee maanden plaats. Het benodigde aantal transportbewegingen zal gemiddeld 14 (7 heen en 7 terug) per dag zijn, uitgaande van vrachtwagens met een capaciteit van 20m³. Dit betekent ongeveer 500 transportbewegingen van en naar het depot in de twee maanden van aanvoer.

De afvoer zal in één maand gebeuren. Hiervoor zijn 50 vrachtwagenbewegingen (25 heen en 25 terug) per dag nodig. Per maand zijn er 20 werkdagen. (zie ook paragraaf 4.7). De afgevoerde ingedroogde specie wordt gebruikt als bouwstof van categorie 0-1. De aan- en afvoer gebeurt lekvrij door middel van vrachtwagens (4 of 5 assers). Hierdoor is het noodzakelijk dat het wegennet in de nabijheid van het depot geschikt is voor hoge as-belasting (> 10 ton)

De toegang tot het terrein van het depot dient te worden afgesloten door middel van een poort. Ook moet het terrein worden afgebakend met een hek, daar waar geen waterpartijen of sloten het gebied begrenzen.

De realisatie, beheer en exploitatie van het depot ligt in handen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Op grond van de beschikbare informatie is de inschatting dat het slibdepot vergunningplichtig is in het kader van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag is de Milieudienst IJmond. In het kader van bedrijven en milieuzonering is er geen belemmering voor de locatie van het slibdepot, echter in het kader van het verkrijgen van een milieuvergunning zal aannemelijk moeten worden gemaakt dat de negatieve gevolgen voor het milieu worden voorkomen dan wel in voldoende mate worden beperkt.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Wet luchtkwaliteit

Bij planvorming is de luchtkwaliteit één van de milieuaspecten waar onderzoek naar dient te worden verricht. In november 2007 is door de Milieudienst IJmond een notitie over de luchtkwaliteitsaspecten van het bestemmingsplan Buitenlanden te Beverwijk opgesteld waarbij de exacte locatie van het baggerslibdepot nog niet bekend was. Er is meer informatie over de locatie van het baggerslibdepot beschikbaar gekomen. In deze (voorliggende) aanvullende notitie is nader ingegaan op de luchtkwaliteitsaspecten van het baggerslibdepot. Voor wat betreft het wettelijk kader wordt verwezen naar de notitie van november 2007.

4.7.2 Beoordeling luchtkwaliteit plangebied

Het plan betreft de realisering van een recreatiegebied waarin een slibdepot, een recreatieboerderij (met bedrijfswoning, horeca, en kamperen (maximaal 10 standplaatsen)) mogelijk wordt gemaakt.

De jaarlijkse capaciteit van het depot is 10.000 m³. Naar verwachting is het depot maximaal 125 dagen per jaar in bedrijf, in het najaar en winter zal de baggerspecie verspreid over twee maanden worden aangevoerd en afgevoerd.

den worden aangevoerd en in het voorjaar of in de zomer zal de baggerspecie in één maand worden verwijderd. De aan- en afvoer tot het depot vindt plaats via de Noorderweg. De verkeersintensiteit van de Noorderweg (1700 mvt/etmaal in 2006) is veel lager dan de Communicatieweg (6200 mvt/etmaal in 2006). De baggerspecie zal worden aangevoerd in vrachten van ongeveer 20 m³. Dit betekent ongeveer 500 transport-bewegingen van en naar het depot in de twee maanden van aanvoer.

Bij de inrichting van een golfbaan aan de Communicatieweg 18 te Heemskerk is een luchtkwaliteitsonderzoek gedaan voor een baggerslibdepot dat qua afmetingen vergelijkbaar is met het baggerslibdepot in het gebied Buitenlanden. De hoeveelheden te verwerken baggerslib en de aan- en afvoerbewegingen zijn nagenoeg identiek. Het luchtkwaliteits-onderzoek betreft een onderzoek van BK ruimte & milieu uit Velsbroek van 4 juni 2007 (zie bijlage). In dit onderzoek zijn de stikstofdioxide- en fijn stof emissies onderzocht met het Car model en het Pluimplus model. Uit het onderzoek blijkt dat bij een worst case situatie voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitsnormen.

Op basis van het onderzoek van BK ruimte & milieu wordt geconcludeerd dat met name de fijn stof emissie van het depot meer dan 1% van de grenswaarde bij zal dragen aan de luchtverontreiniging. Dit betekent dat het project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging en dat de emissies van het depot nader onderzocht moeten worden. Uitsluitend het slibdepot is van belang is voor de luchtkwaliteit. Omdat het baggerslibdepot vergelijkbaar is met het baggerslibdepot in Heemskerk is voor wat betreft de emissies van fijn stof en stikstofdioxide van slibdepot in de Buitenlanden uitgegaan van het genoemde BK- onderzoek.

Voor wat betreft de toetsing van de luchtkwaliteit nabij het baggerslib depot zijn drie aspecten van belang, namelijk

1. de achtergrondconcentraties van fijn stof en stikstofdioxide
2. de bijdragen van het baggerslibdepot
3. de bijdrage van de A9.

Ad 1.

De achtergrondconcentraties van fijn stof en stikstofdioxide zijn opgenomen in Car model, versie 6.1.1. Er zijn ondermeer prognoses voor 2008, 2010 en 2015 opgenomen (fijn stof exclusief zeezoutcorrectie):

- 2008: fijn stof 27,0 microgram; stikstofdioxide 22,3 microgram
- 2010: fijn stof 25,4 microgram; stikstofdioxide 21,7 microgram
- 2015: fijn stof 24,4 microgram; stikstofdioxide 19,3 microgram

Naar verwachting zal het baggerslibdepot in 2011 in gebruik worden genomen. Van dit jaar zijn geen prognoses bekend zodat de prognoses voor 2010 zijn aangehouden.

Ad 2.

Uit het onderzoek van BK blijkt dat de bijdrage van fijn stof op een beoordelingspunt bij de inrichtingsgrens 6,0 microgram bedraagt. Opgemerkt wordt dat BK is uitgegaan van een worst case situatie. Uit de berekeningen blijkt dat de bijdragen van fijn stof emissies uit verbrandingsmotoren zijn te verwaarlozen. De bijdrage van stikstofdioxide uit verbrandingsmotoren bedraagt volgens het onderzoek 1,2 microgram.

Ad 3.

Het baggerdepot wordt op relatief korte afstand van de A9 gesitueerd, namelijk 125 meter.

Uit een Rijkswaterstaattrapportage (Rijkswaterstaat rapportage Blk 2006, zie bijlage) kan voor het punt ter hoogte van het baggerslibdepot de bijdrage van fijn stof en stikstofdioxide worden afgeleid. De bijdrage van fijn stof bedraagt 0,3 microgram, de bijdrage van stikstofdioxide bedraagt 3 microgram. Als gevolg van het schoner worden van het verkeer zullen deze bijdragen in 2011 lager zijn dan in 2006. Voor de luchtkwaliteit is tevens van belang dat tussen het baggerslibdepot en de A9, een brede groenstrook met bos aangeplant zal worden. Deze groenstrook heeft een positief effect op de luchtkwaliteit. Aangenomen is dat in 2011 sprake is van dezelfde bijdragen van de A9 als in 2006 (worst case situatie).

De te toetsen concentraties zijn dan gelijk aan de som van de hierboven genoemde waarden:

- Fijn stof: 24,4 + 6,0 + 0,3 microgram = 30,7 microgram (exclusief zeezoutcorrectie). Dit betekent dat zowel de norm van 40 microgram voor de jaargemiddelde concentratie als de norm

voor het 24 uren gemiddelde niet worden overschreden. De norm voor het 24 uren gemiddelde wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie van 32,4 microgram (exclusief zee-zoutcorrectie, exclusief meteo-invloeden)

- Stikstofdioxide: $21,7 + 1,2 + 3$ microgram = 25,9 microgram. Dit betekent dat de norm van 40 microgram voor de jaargemiddelde concentratie niet wordt overschreden.

4.7.3 Samenvatting en conclusie

In november 2007 is een notitie over de luchtkwaliteitsaspecten van het bestemmingsplan Buitenlanden te Beverwijk opgesteld waarbij de exacte locatie van de baggerslibdepot nog niet bekend was. Er is meer informatie over de locatie van het baggerslibdepot beschikbaar gekomen. In deze aanvullende notitie is nader ingegaan op de luchtkwaliteitsaspecten van het baggerslibdepot.

De emissies van het baggerslibdepot zijn onderzocht met behulp van een luchtkwaliteitsonderzoek van BK ruimte en milieu dat voor een vergelijkbaar baggerdepot in de gemeente Heemskerk is verricht. Omdat het baggerslibdepot nabij de A9 is gesitueerd is rekening gehouden met de bijdragen van de A9.

Uit deze berekeningen dat bij het baggerdepot in het plangebied Buitenlanden kan worden voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. De conclusie is dat de Wet luchtkwaliteit geen knelpunt vormt voor de realisatie van het plan.

Omdat in 2011 ruimschoots kan worden voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen en bij het onderzoek van BK ruimte & milieu sprake is van een worst case situatie, hoeft voor de Wro-procedure voor het plangebied Buitenlanden geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit te worden verricht.

4.8 Geluid

4.8.1 Inleiding

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen en spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidzone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

In het plangebied bevinden zich de geluidszones van de snelweg A9 en de Noorderweg. De zone van de A9 strekt zich 600 meter het plangebied in en die van de Noorderweg 250 meter. Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorlijn of gezoneerd industrieterrein. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het beperkingengebied van het Luchthaven indelingsbesluit voor de luchthaven Schiphol. Met uitzondering van de zuidwestelijke punt van het plangebied geldt voor objecten een hoogtebeperking van 150 meter ten opzichte van de referentiehoogte van de luchthaven (-4 meter N.A.P.). Binnen het plangebied komen dergelijke hoge objecten niet voor.

Het plangebied ligt niet binnen de 20 KE contour vanwege Schiphol uit de Nota Ruimte. Binnen de 20 KE contour zijn geen nieuwe uitleglocaties voor woningbouw mogelijk.

Het plangebied wordt in het kader van de Wet geluidhinder beschouwd als buitenstedelijk gebied.

4.8.2 Ontwikkelingen

In het plangebied wordt een baggerdepot, parkeerterrein en een recreatieboerderij met een kleinschalig evenemententerrein en bedrijfswoning gepland. De overige veranderingen in het plangebied, voornamelijk groenvoorzieningen en wandel- en fietspaden, hebben geen akoestische consequenties.

Nieuwe woning

Binnen het plangebied liggen in de huidige situatie 7 woningen, aan de Noorderweg. Het bestemmingsplan maakt één nieuwe woning mogelijk, ter plaatse van de recreatieboerderij. De locatie waar de recreatieboerderij gerealiseerd kan worden, ligt niet binnen de geluidszones van de snelweg A9 en van de Noorderweg. Bij de nieuwe woning zal de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De woning wordt beschouwd als behorend bij de recreatieboerderij en hoeft daarom niet getoetst te worden aan de geluidnormen uit de Wet milieubeheer voor de recreatieboerderij met evenemententerrein.

Baggerdepot

Het baggerdepot, dat in de zuidwesthoek van het plangebied zal worden gerealiseerd, is een Wet milieubeheerplichtige inrichting. Het depot zal op minimaal 100 meter afstand van de dichtstbijzijnde woning aan de Noorderweg worden gesitueerd. De toegangsweg tot het gebied waar het baggerdepot is gepland, Waterlinie, ligt op 25 meter afstand van een woning. Gedurende twee maanden per jaar zullen maximaal 14 vrachtwagens per dag, heen en terug, zijnde 38 voertuigbewegingen, de woning passeren. Tijdens de afvoer van het slib, dat in een tijdsbestek van een maand wordt uitgevoerd zullen er maximaal 50 voertuigbewegingen plaatsvinden. Dit houdt in dat er per uur niet meer dan 6 vrachtwagens heen en terug passeren. Met deze intensiteit vindt er geen overschrijding plaats van in de Wet geluidhinder opgenomen voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB. Dit geluidsniveau, als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het baggerdepot, vormt derhalve geen belemmering voor het verlenen van een Wet milieubeheervergunning.

Parkeerterrein

Het parkeerterrein ligt op minimaal 60 meter afstand van de dichtstbijzijnde woning. Op deze afstand is het onwaarschijnlijk dat er geluidhinder bij de woning op zal treden. Door het parkeerterrein zal de verkeersintensiteit op de Noorderweg toenemen. Indien door deze toename de geluidsbelasting bij woningen met 2 dB of meer toeneemt, is sprake van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder en moet bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB een hogere waardenprocedure worden gevoerd. Het aantal verkeersbewegingen van en naar het parkeerterrein is gemiddeld 100 per dag en op piekmomenten 800 per dag. De verkeersintensiteit is, volgens de bestaande verdeling op de Noorderweg, 82,8% in de dagperiode, 17,2% in de avondperiode en 0%, in de nachtperiode. Op de Noorderweg zal de geluidsbelasting, uitgaande van het worst case scenario van 800 voertuigen per etmaal, toenemen met 1,3 dB als gevolg van het parkeerterrein. Dit is minder dan de reconstructienorm uit de Wet geluidhinder, wat betekent dat de Wet geluidhinder geen knelpunt vormt voor de uitvoering van het plan.

4.8.3 Conclusie

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de geluidnormen en het plan niet in strijd is met de Wet geluidhinder.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS, d.d. juni 2004) van het ministerie van Verkeer en Waterstaat is sprake van een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. In de circulaire is zoveel mogelijk aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Met de circulaire wordt het beleid bekend gemaakt over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot hun omgeving. Een eerste indruk van de risico's kan verkregen worden aan de hand van de risicoatlassen. Als er geen actuele risicoatlas beschikbaar is, dan kan een algemeen beeld van de risico's worden verkregen door vervoersstromen te vergelijken met de zogenaamde 'vuistregels'. De vuistregels vinden hun oorsprong in het boekje 'Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen van de VNG (1998).

4.9.2 Vervoer over de weg (risicoatlas wegtransport/routering gevaarlijke stoffen)

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling – plangebied De Buitenlanden - ligt **binnen** de 200 meter-contour (afwegingsgebied, 10^{-8} contour) van de routing gevaarlijke stoffen over de A9. Dit betekent dat de verplichting geldt om een gemotiveerde uitspraak te doen over het veiligheidsniveau van het groepsrisico.

In het boekje 'Handreiking vervoer gevaarlijke stoffen' (1998) staat een aantal vuistregels aan de hand waarvan toetsing aan de risiconormering kan worden uitgevoerd.

Routetype: autosnelweg

Vuistregels PR: Wanneer het aantal LPG-tankwagens per jaar lager is dan 6.500, heeft een autosnelweg geen 10^{-6} contour.

Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) in voor de externe veiligheid relevante categorieën per jaar kleiner is dan 27.000 heeft een autosnelweg geen 10^{-6} contour

Vuistregels GR: Wanneer de combinatie van aantallen LPG-tankwagens per jaar en inwonerdichtheid lager is dan die in tabel 2, wordt de oriënterende waarde van het groepsrisico niet overschreden.

Wanneer de combinatie van aantallen tankwagens per jaar met voor de externe veiligheid relevante stoffen en inwonersdichtheid lager is dan die in tabel 3, wordt de oriënterende waarde van het groepsrisico niet overschreden (ongeacht de afstand van de bebouwing tot de weg)

Over de A9-A22 gaan volgens telgegevens van maart 2007 de volgende transporten:

- 250 transporten LT2 per jaar
- 440 transporten GF3 per jaar

Op basis van de genoemde vuistregels blijkt dat bij de combinaties transporten en inwonerdichtheid ruimschoots wordt voldaan aan de PR en GR eis.

4.9.3 Risicocontouren

Daarnaast bevindt zich ten noorden van het plangebied een aardgasstation van de Gasunie. De Gasunie beschikt voor deze locatie over een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer van de Provincie Noord-Holland. Rond het aardgasstation liggen twee contouren, effectafstand-contour (150 meter) en plaatsgebonden risicocontour (50 meter). De afstand van het aardgasstation tot de Nieuwendijk bedraagt 260 meter, hierdoor vallen de risicocontouren buiten het plangebied.

Aangezien de afstand van DSM-Agro (drukopslag ammoniak) ten opzichte van het groengebied De Buitenlanden meer dan 5 kilometer bedraagt, hoeft er geen verantwoording voor het groepsrisico plaats te vinden.

Een ander bedrijf met een risicocontour nabij het plangebied is het bedrijf Dangerous Goods Management (DGM), dat gevestigd was in fort Aagtendijk. Het bedrijf heeft inmiddels haar activiteiten daar beëindigd, in verband hiermee heeft de gemeente de huur per 1 mei 2006 opgezegd. DGM is echter nog steeds vergunninghouder. Om deze reden zal in het kader van het van toepassing zijnde overgangsrecht de milieuvergunning die van toepassing was op DGM tot 1 mei 2009 blijven gelden, en daarom blijft de contour in stand.

4.9.4 Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen zijn om de bestemmingen te realiseren.

4.10 Geur

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (16 april 2007), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau.

4.10.1 Slibdepot

Voor het slibdepot is een geuronderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek laat zien dat de hoogste zichtbare contour 0,18 OUEe/m³ (98 percentielwaarden) is. Deze contour is berekend op basis van kentallen voor emissie voor de verschillende activiteiten die op het depot plaatsvinden. In de emissieberekening is ook rekening gehouden met de duur van de verschillende activiteiten.

De resultaten laten zien dat voor de zoeklocatie van het baggerdepot binnen deze contour geen verspreid liggende bebouwing, noch aaneengesloten bebouwing aanwezig is. De woningen van insprekers liggen buiten de berekende contour, dit betekent dat er geen overschrijdingen zijn van wettelijke normen en dat de aangehouden ruimtelijke scheiding (>100 meter) van het slibdepot en de woningen voldoende is.

4.10.2 Boerderij met camping, bedrijfswoning, horeca en parkeerplaats

Deze locatie is voldoende ruimtelijk gescheiden om voorzienbare hinder te voorkomen.

4.10.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen overschrijdingen van de wettelijke normen plaatsvinden en dat de beide locaties voldoende ruimtelijk gescheiden zijn om voorzienbare hinder te voorkomen.

4.11 Kabels en leidingen

Door het gebied loopt een leidingenstrook met drie gasleidingen en een rioolpersleiding. Dit stelt specifieke randvoorwaarden aan de inrichting. Waar gasleidingen watergangen kruisen dient minimaal 1 meter gronddekking aanwezig te zijn tussen slootbodem en bovenkant leiding. De in de ruilverkaveling gegraven sloten kruisen de leidingenstrook met een duiker. De oorspronkelijke deels gedempte sloten worden met zinkers gekruist. De rioolpersleiding is aangelegd zonder zinkers. Daar waar de leidingen sloten kruisen zal per geval onderzocht moeten worden hoeveel gronddekking nodig is. Op en langs de leidingenstrook gelden eveneens be-

perkingen ten aanzien van beplanting, bebouwing, ophoging en afgraving. Daarnaast loopt in de uiterste zuidoosthoek van het plangebied een hoogspanningsleiding. De invloed hiervan heeft uitsluitend te maken met een bebouwingsverbod direct onder de hoogspanningsleiding en een beschermingsstrook aan weerszijden.

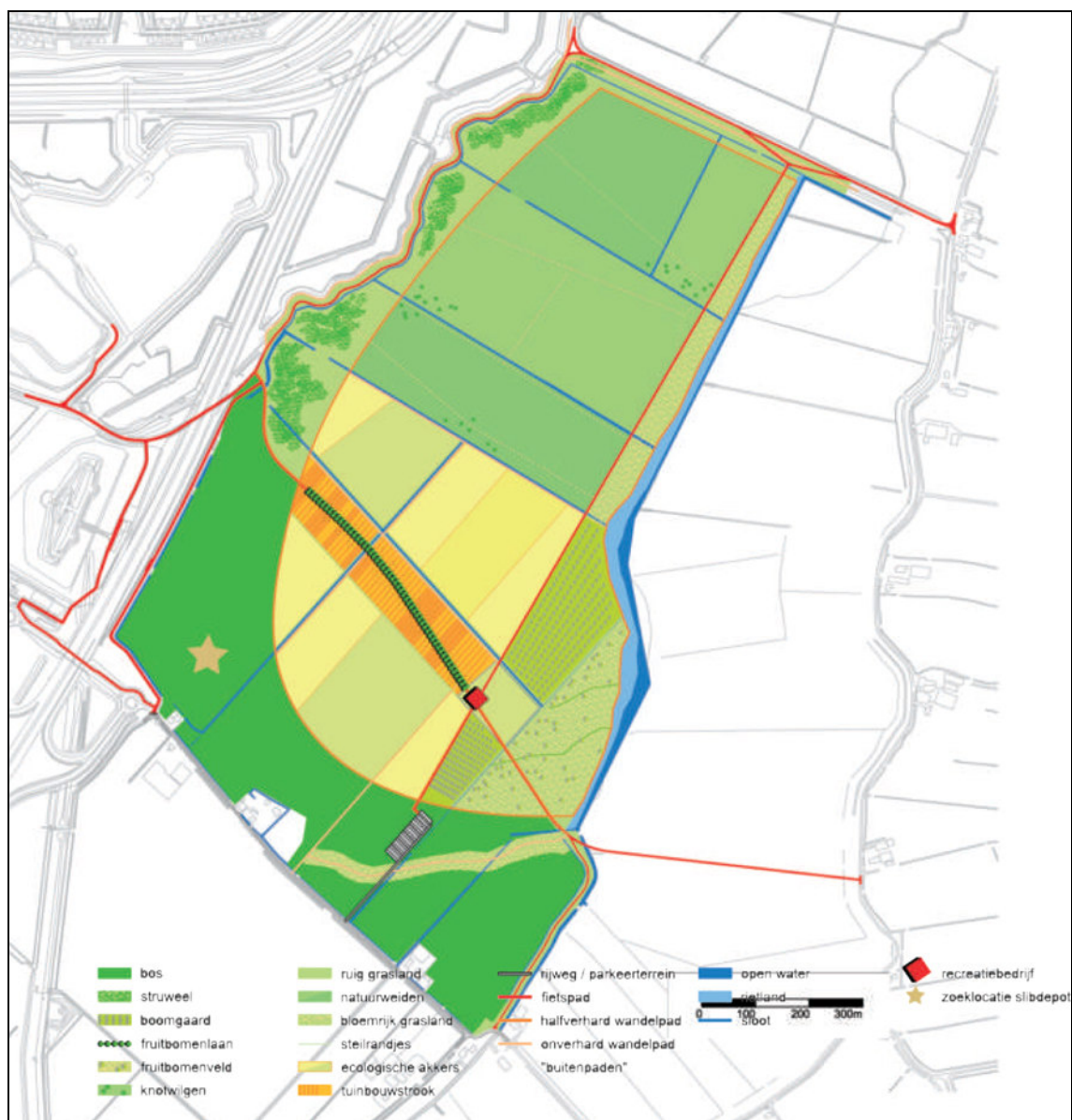
De leidingen liggen in een 'landelijke leidingstrook' zoals deze is vastgesteld in het Structuurschema Buisleidingen (SBUI) en is overgenomen in de Nota Ruimte. De 'landelijke leidingsstrook' kent een breedte van 75 meter.

Momenteel is het ministerie van VROM bezig met het vernieuwen van het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen. Uit deze herziening van beleid kunnen mogelijk nieuwe veiligheidsafstanden voortkomen.

5 Planbeschrijving

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke structuur en de functionele structuur van de voorgenomen ontwikkelingen besproken. Naar aanleiding van het Gebiedsperspectief “Tussen IJ en Z” is er een inrichtingsplan gemaakt.



Inrichtingsplan "De Buitenlanden" VISTA landscape and urban Design

5.2 Ruimtelijke structuur

5.2.1 Ruimtelijk concept

Een eigentijds polderpark met een centraal gelegen stadsboerderij en natuurlijke groene randen: zo is de essentie van het ontwerp samen te vatten. Gestreefd wordt naar een gebied met een eigen ruimtelijke identiteit, waar je speciaal naar toe gaat voor een wandeling, een fietstocht of een kort verblijf. Het is dus niet alleen een doorgangsgebied, maar een recreatiedoel op zich. De groene randen bestaan uit een bosstrook langs de Noorderweg, een gevarieerde droge zone met struinnatuur langs de Sint Aagtendijk en ecologische verbindingen voor natte natuur langs de Nieuwendijk en de Kil. Via deze randen is een aantrekkelijke rondwandeling mogelijk, met het accent op natuurbeleving. Een nieuw boogvormig wandelpad langs de binnenrand verbindt de verschillende onderdelen en versterkt de ruimtelijke samenhang. Langs de te verbreden Kil komt ook een recreatief fietspad.

De groene randen omzomen een ‘cultuureiland’ met een centrale publieksvoorziening in de vorm van een multifunctionele stadsboerderij. De stadsboerderij ligt op een knooppunt van de doorgaande fietsroutes en heeft primair een recreatieve en educatieve functie, met bijvoorbeeld schooltuinen, een speelboomgaard, een ponyweide en een verkooppunt van ecologische producten. Combinaties met een horecavoorziening en eventueel een manege zijn goed denkbaar. Daarnaast kan de boerderij het beheer van de omliggende cultuurgronden verzorgen: hoogstamboomgaarden, ecologische tuinderijen en akkers, hooilanden met knotbomen en weidegronden met verschillende veerassen. Deze leveren een levendig en voortdurend wisselend landschapsbeeld op. Met een fijnmazig wandelpadennet worden de cultuurgronden toegankelijk gemaakt.

Het bos langs de Noorderweg en de A9 vormt een hoge achtergrond voor het open landbouwgebied en geeft tegelijkertijd een zekere afscherming van het drukke verkeer op de A9, de bebouwing langs de Noorderweg en het eventuele toekomstige industrieterrein in de Wijkermeerpolder. Het voorgenomen baggerdepot en het benodigde parkeerterrein voor het recreatiegebied zijn eenvoudig inpasbaar in het bos. Vanaf de Noorderweg komt de hoofdentree voor autoverkeer. In afwijking van het inrichtingsplan zal de Stadsboerderij ook per auto bereikbaar zijn.

Het voorgestelde bos langs de A9 en de struinnatuurzone langs de Sint Aagtendijk dragen bij aan de landschappelijke accentuering van de hoofdverdedigingslijn. De voorgestelde stadsboerderij ligt ongeveer op de kringstraal van 1.000 m en kan als een ‘veldeenheid’ worden opgevat. Door uitvoering of afwerking van de nieuwe stadsboerderij met hout wordt verwezen naar de historische ‘kringwetboerderijen’. Op grond van de Kringwet mocht binnen de buitenste verboden kringen alleen in hout worden gebouwd, zodat gebouwen bij nadering van de vijand snel afgebroken konden worden.

Van het eigenlijke Oer IJ zijn alleen in de diepere ondergrond resten aanwezig. Van de situatie na de afsluiting van het zeegat bij Castricum zijn nog wel sporen in het huidige landschap terug te vinden. In het ontwerp zijn deze sporen op subtiële wijze zichtbaar gemaakt. In het inrichtingsplan wordt een duidelijke verwijzing naar het Oer-IJ gegeven. De loop is een dijklichaam geworden met aan beide zijden watergangen. Het dijklichaam sluit aan op de dijk die langs de Kil loopt. Dit is feitelijk een reconstructie van de situatie zoals die in 1900 was. Verder komen de oude kavelgrenzen van de Buitenlanden terug als onverharde ‘buitenpaden’ door de weilanden. Voor de begrenzing van de rietzone langs de Kil wordt het oude tracé van deze waterloop, het Oer-IJ, opgepakt.

5.3 Functionele structuur

Omdat binnen de beleidskaders voor de Buitenlanden vooral het recreatieve (mede)gebruik van de agrarische bedrijvigheid centraal staat zijn de voorgenomen ontwikkelingen vooral van recreatieve aard.



5.3.1 Watersysteem

5.3.1.1 Waterpeilen

De Kil langs de oostrand van het plangebied is de hoofdwatergang voor afvoer en inlaat. De Kil moet op het huidige peil van NAP -1,95 m blijven, ten behoeve van de drooglegging van de landbouwgronden aan de oostzijde. Om de inlaat- en doorspoelmogelijkheid vanuit de Kil te behouden en om voldoende drooglegging te waarborgen voor de stadsboerderij en het beheer van de cultuurgronden blijven ook de gronden ten westen van de Kil op het huidige peil van NAP -1,95 m. Om de doorstroming te verbeteren zullen enkele doodlopende sloten verbonden worden. Daarnaast worden de twee bestaande peilvakken met een lager peil aan de zuidkant van het gebied op het peil van NAP -1,95 m gebracht. Dit levert niet alleen een vereenvoudiging van het watersysteem op maar draagt ook bij aan de vernatting van het aan te brengen bos. In de zuidpunt van het gebied, op de oude bodem van de Wijkermeer, zal een nat broekbos kunnen ontstaan, dat tevens als stapsteen kan dienen in de natte ecologische verbinding langs de Kil. De bermsloten van de Noorderweg en de A9 blijven op het huidige lagere peil, ten behoeve van de drooglegging van de weg en de aanliggende bebouwing.

5.3.1.2 Inrichtingsmaatregelen

In het kader van het te realiseren watersysteem zijn een aantal waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen nodig. Het gaat globaal om de volgende maatregelen:

- aanleg van natuurvriendelijke oevers langs de westoever van de Kil en gedeeltelijke verbreding van de Kil;
- verwijderen van een bestaande overstortstuw en plaatsing van nieuwe overstortstuwen in het zuidelijk deel;
- verwijderen van aanwezige gronddammen in de parallelsloot langs de Sint Aagtendijk;
- dempen van de doodlopende parallelsloten langs de toegangsweg naar de stadsboerderij en aanleg van een vervangende nieuwe ontwateringssloot langs de noordrand van de tuinbouwstrook; de nieuwe ontwateringssloot wordt aan de oostzijde aangetakt op een bestaande sloot die uitkomt op de Kil en aan de westzijde via een duiker op de parallelsloot langs de Sint Aagtendijk;
- aanleg van gronddammen met duikers waar nieuwe wegen en paden watergangen kruisen (totaal 25).

Het benodigde grondverzet voor het graven of verbreden van watergangen is berekend op circa 50.000 m³. Grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden wordt gebruikt voor ophoging van de tuinbouwstrook.

5.3.2 Groene randen

5.3.2.1 *Natuur langs de Kil*

De westzijde van de Kil wordt voorzien van een natuurvriendelijke oever. De breedte van de oeverzone varieert van 10 m tot 40 m. Hier kan zich op natuurlijke wijze een rietmoeras-vegetatie ontwikkelen. Dit vormt een leefgebied voor onder meer vlinders, libellen, amfibieën, kleine zoogdieren, zoals de Noordse woelmuis, en rietzangvogels, zoals kleine karekiet, rietzanger en blauwborst. Waterriet vormt ook een paaigebied voor vissen. Plaatselijk wordt het diepere water van de Kil verbreed, mede als extra leefgebied voor vissen en als foerageergebied voor de doelsoort meervleermuis. De doelsoort rugstreeppad heeft eigenlijk geïsoleerde poelen nodig zonder vis, maar deze zijn hier ongewenst, omdat vanwege de aanwezige brakke kwel de waterkwaliteit onvoldoende zou zijn voor een goede ecologische ontwikkeling. Omdat in de rietzone vissen niet overal zullen kunnen doordringen, biedt deze waarschijnlijk toch mogelijkheden voor de rugstreeppad en andere amfibieën, zoals de groene kikker.

Grenzend aan de rietzone wordt een strook met bloemrijke graslanden ontwikkeld. Hier worden een bloemrijk grasmengsel ingezaaid en een extensief maaibeheer gevoerd. De bloemrijke graslanden, met soorten als pinksterbloem, fluitenkruid en look-zonder-look, vormen een leefgebied voor kleine zoogdieren en allerlei insecten, zoals de doelsoort hooibeestje. Ze geven ook een fraaie begeleiding van het voorgestelde wandel- en fietspad. In het zuidelijke deel, nabij de stadsboerderij worden in een los verband hoogstamfruitbomen aangeplant, bijvoorbeeld kersbomen. Dit vergroot de recreatieve aantrekkelijkheid. Oude kavelgrenzen van de oeverlanden van het IJ worden met steilrandjes afgewerkt. Deze maken de aanwezige glooiing van het maaiveld beter zichtbaar.

5.3.2.2 *Verbinding Nieuwendijk*

De bestaande sloot ten zuiden van de Nieuwendijk wordt niet verbreed maar de oevers en de aangrenzende hooilandstrook worden ecologisch beheerd, zodat deze zone als een ecologische verbinding voor moerassoorten kan fungeren tussen de Kil en de natuurgebieden langs de Sint Aagtendijk. Hier komen smallere rietoevers en ruigtevegetaties.

5.3.2.3 *Struinnatuur Aagtendijk*

Langs de Sint Aagtendijk komt een 40 tot 150 m brede strook met natuurlijke ontwikkeling van een ruigtevegetatie met hier en daar struweelopslag. Dit vormt een leefgebied voor vlinders en andere insecten, kleine zoogdieren en struweelvogels. Aan de oostzijde van de Sint Aagtendijk ligt al een natuurgebied met rietlanden. De combinatie van natte en droge natuur geeft een ecologische meerwaarde aan het gebied, voor bijvoorbeeld roofvogels en amfibieën. De struweelopslag accentueert de Stellingdijk en sluit aan op de opgaande beplantingen ten noorden en zuiden van de natuurstrook. Vanaf de dijk en de dijkweg blijven echter doorzichten naar het open polderland aanwezig, vooral bij de knippunten in het dijktracé. De drogere natuurzone leent zich bij uitstek voor struinnatuur.

5.3.2.4 *Bos Noorderweg*

De punt van de oude Wijkermeer en de hinderzone langs de A9 worden als bosgebied ingericht. Aan de noordrand geeft dit een hoge achtergrond voor het aangrenzende open poldergebied. Vanaf de Noorderweg zal het bos als entree en als 'visitekaartje' dienen voor het hele groengebied. Er komt een centrale parkeergelegenheid, van waaruit de stadsboerderij op loopafstand te bereiken is. Het bos vormt een leefgebied voor onder meer vogels, kleine zoogdieren en amfibieën en kan fungeren als een stapsteen in de ecologische verbinding langs de Kil.

Het bos wordt ecologisch ingericht en beheerd. De aanwezige bodemgradiënt van kalkrijke, lichte klei in het oosten naar kalkarme, zware klei in het westen en het verschil in drooglegging biedt potenties voor de ontwikkeling van een gevarieerd natuurbos. Op de drogere delen kan een essen-, iepenbos ontstaan met een rijke ondergroei. Dit deel wordt geheel ingeplant met sortiment op ecologische grondslag.

Rond het parkeerterrein wordt een meer open cultuur parkbos aangelegd met een bijzondere boomsoort. Op het nattere deel in de zuidelijke punt kan wilgenbos of broekbos ontstaan. Dit

deel wordt gedeeltelijk ingeplant waarna het zich gedeeltelijk via natuurlijk aanwas kan ontwikkelen. Het bos wordt voorzien van enkele wandelpaden. In ieder geval komt er een pad langs de noordrand, met uitzicht op het polderland en een pad via de oude oeverlijn van het IJ. Deze oeverlijn wordt als een open zone in het bos uitgespaard.

In het westelijk deel van het bosgebied, nabij de afslag van de A9 maar buiten het tracé van de leidingenstrook, is ruimte gereserveerd voor het schoonbaggerdepot. Hier is de verstoring door aan- en afvoerkeer op het recreatiegebied minimaal.

Bij de leidingenstrook en de archeologische vindplaats, die deels in het bosgebied liggen, zal de sortimentskeuze en het bosbeheer worden afgestemd op de daarvoor geldende eisen. Dat betekent dat geen diepwortelende soorten worden toegepast en dat zonodig hakhoutbeheer wordt toegepast.

5.3.3 Cultuurgronden

5.3.3.1 Stadsboerderij

Centraal in het gebied wordt een multifunctionele stadsboerderij voorgesteld, met een functie voor recreatie, educatie en het beheer. De stadsboerderij zou een belangrijke attractie kunnen worden voor het aangrenzende stedelijk gebied. Gedacht wordt aan een ecologisch werkend gemengd bedrijf, met zowel een veehouderijtak als een kleinschalige akkerbouw- en tuinbouw-tak. De totale oppervlakte cultuurgronden bedraagt circa 62 ha. Ook zou dit een locatie kunnen zijn voor een manege, mits dit qua ontsluiting goed te regelen is. De stadsboerderij ligt op een knooppunt van doorgaande recreatieve fietsroutes en is ook bereikbaar voor toeleverend autoverkeer, zowel vanaf de Noorderweg als vanaf de Sint Aagtendijk. De bezoekersparkeerplaats ligt op loopafstand in de bosrand.

De stadsboerderij zal middels private financiering gerealiseerd moeten worden. Voor de precieze invulling zal een bedrijfsplan uitgewerkt moeten worden. Voor de op de kaart aangegeven bebouwing gelden de volgende randvoorwaarden:

- de bebouwing moet binnen de aangegeven erfkavel blijven;
- het erf is in principe openbaar toegankelijk, behoudens noodzakelijke afscheidingen voor bijvoorbeeld het houden van kleinvee of privé-gebruik (bedrijfswoning);
- de doorgaande recreatieve routes worden geïntegreerd in de inrichting van het erf;
- de gebouwen worden ‘onder architectuur’ gebouwd en uitgevoerd of afgewerkt met hout, als verwijzing naar historische kringwetboerderijen;
- bij het bouwplan hoort ook een inrichtingsplan voor het onbebouwde gedeelte;
- voor de bezoekers van het recreatiegebied komen er geen vaste parkeerplaatsen op de erfkavel.

5.3.3.2 Tuinbouwstrook

Vanaf de Sint Aagtendijk is de stadsboerderij bereikbaar via een toegangslaan met fruitbomen. Dit is een historisch kavelpad. Langs deze laan is een strook met groente- en bloementuinen geprojecteerd tussen laagblijvende hagen. Ook schooltuinen kunnen hierin worden opgenomen. De tuinbouwstrook wordt iets opgehoogd zodat deze zich duidelijk onderscheidt van de aangrenzende akkers. De kleinschalige indeling en het gevarieerde grondgebruik leveren vanaf de toegangslaan een aantrekkelijk landschapsbeeld op, met behoud van de openheid van het polderlandschap.

5.3.3.3 Boomgaarden

Ten oosten van de stadsboerderij wordt een hoogstamboomgaard met verschillende oude fruitrassen ingeplant. De boomgaard draagt bij aan de landschappelijke inpassing van de boerderij maar houdt een transparant karakter. Nabij de boerderij kan een deel als speelboomgaard worden ingericht. Een combinatie met schapenbeweiding is goed mogelijk.

5.3.3.4 Akkers

Voor de akkers wordt gedacht aan ecologische teelt van verschillende soorten granen en hakvruchten, binnen de aangegeven percelering. Door de toepassing van verschillende gewassen

in wisselteelt is het landschapsbeeld elk jaar anders. Door gericht randenbeheer kan de ontwikkeling van akkerkruiden worden gestimuleerd.

5.3.3.5 *Hooi en weilanden*

Voor de noordelijke percelen wordt gedacht aan hooilandbeheer en (na)beweiding met verschillende veerassen. De bestaande sloten gelden als perceelsscheidingen. Eventueel voor het beheer noodzakelijke hekwerken, bijvoorbeeld op gronddammen, worden uitgevoerd in hout. Op enkele plaatsen worden groepjes knotbomen geplant. Deze geven schaduw voor het vee en vergroten de recreatieve aantrekkelijkheid van het gebied voor wandelaars.

5.3.4 *Ontsluiting*

5.3.4.1 *Fietspaden*

Het plan voorziet in een doorgaand recreatief fietspad langs de Kil en een oost-westverbinding tussen de Genieweg en de Sint Aagtendijk. De fietspaden zijn 2,5 m breed en voorzien van asfaltverharding. Sloten worden gekruist via bestaande of nieuwe gronddammen met duikers. De nieuwe fietspaden sluiten aan op bestaande wegen en paden en op de grotere recreatieve route-structuur. De Sint Aagtendijk zal primair een functie krijgen voor fietsverkeer en afgesloten worden voor doorgaand autoverkeer.

5.3.4.2 *Wandelpaden*

Het hele gebied krijgt een netwerk van verschillende soorten wandelpaden. De hoofdwandelpaden zijn 1,5 m breed en worden voorzien van een halfverharding van grind of schelpengruis (totale lengte circa 5,0 km). Secundaire wandelpaden zijn onverhard en bestaan uit gemaaide stroken in het gras of beheerpaden in het bos. Een bijzondere categorie paden zijn de zogenaamde 'buitenpaden' die als een autonoom lijnenspel de hooi- en weilanden doorkruisen. Deze paden volgen de verdwenen kavelgrenzen van de historische Buitenlanden. Ze zijn onverhard en subtiel gemarkeerd in het terrein. Sloten worden overgestoken met eenvoudige loopplankjes. Met minimale middelen wordt zo iets van de geschiedenis van het gebied zichtbaar gemaakt en letterlijk beleefbaar gemaakt voor wandelaars.

Voor een goede aansluiting op de omgeving wordt voorgesteld om de kruin van de Sint Aagtendijk en de Nieuwendijk open te stellen voor wandelaars. De Sint Aagtendijk en de Nieuwendijk worden als extensief (onverhard-gemaaid) wandelpad ingericht.

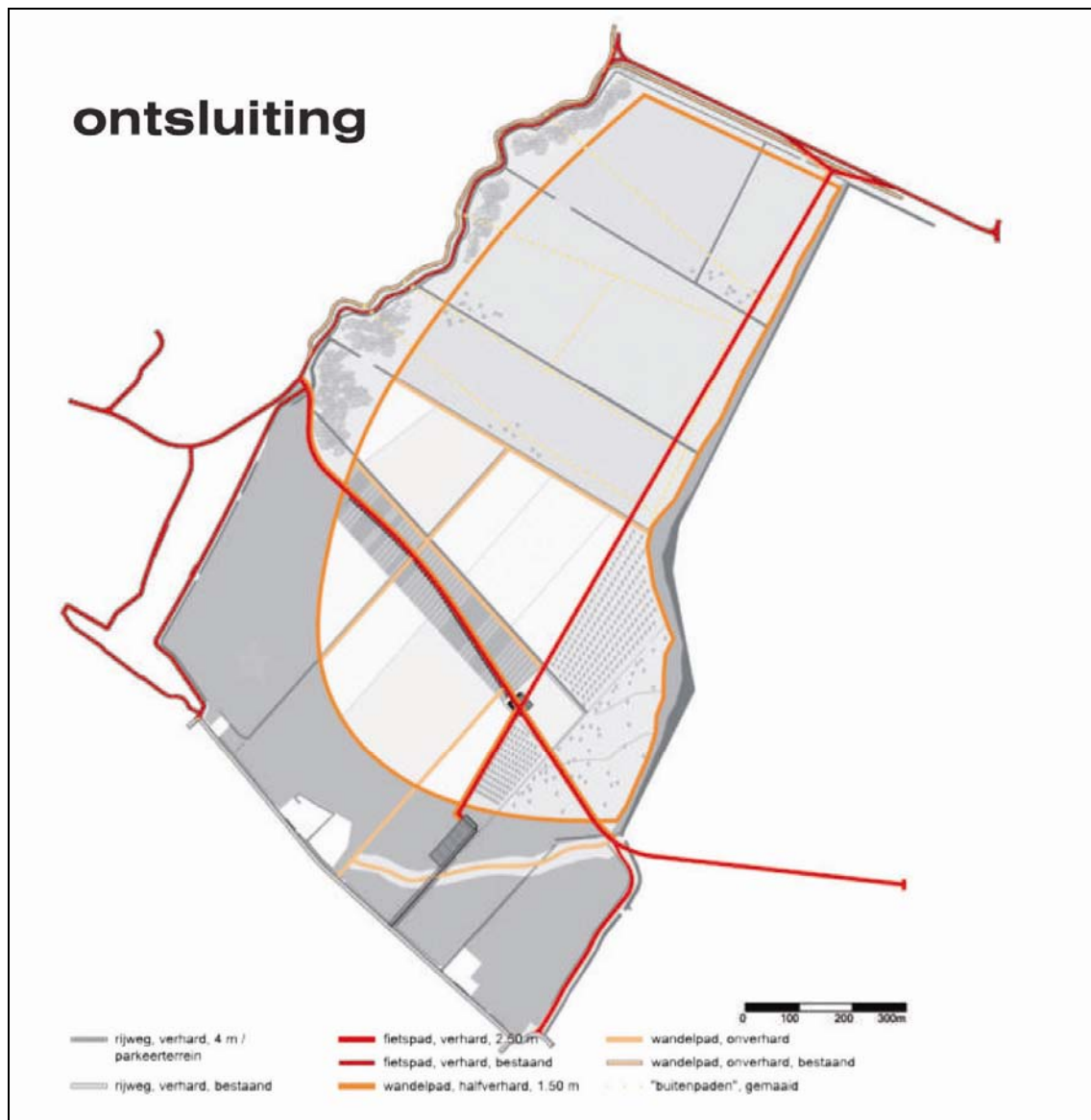
5.3.4.3 *Autoverkeer*

Vanaf de Noorderweg wordt een geasfalteerde autoweg aangelegd naar de parkeerplaats in de bosrand (4 m breed, 275 m lang). De parkeerplaats wordt eveneens verhard en biedt ruimte voor 150 auto's (3.000 m²). Op termijn kan de parkeerplaats zonodig met nog eens 150 parkeerplaatsen uitgebreid worden in het bos.

De fietspaden naar de boerderij vanaf de Sint Aagtendijk en de parkeerplaats worden aan beide zijden begeleid door halfverharde wandelpaden (zie dwarsprofiel). Dat maakt het pad ook geschikt voor bestemmings- en onderhoudsverkeer.

Het verkeer richting het baggerdepot krijgt een eigen ontsluiting en er is geen menging van dit verkeer met het recreatief verkeer.

Met uitzondering van de ontsluitingswegen (zoals indicatief op de plankaart aangegeven) en het bestemmings- en onderhoudsverkeer vindt er geen autoverkeer in het plangebied plaats. Het autoverkeer bevindt zich op de omliggende wegen (Noorderweg, Noorder IJ- en Zeedijk, St. Aagtendijk en Nieuwendijk). Een en ander zal met bebording op basis van de verkeerswetgeving geregeld worden.



Ontsluiting van "De Buitenlanden"

6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

Het Bestemmingsplan “De Buitenlanden” bestaat uit een *plankaart* waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven en *voorschriften* waarin voorschriften met betrekking tot het bouwen en gebruik van de gronden zijn opgenomen. In de volgende toelichting wordt een onderbouwing gegeven van wat op de plankaart en de voorschriften is geregeld.

6.2 Inleidende bepalingen

In Artikel 1 *Begripsbepalingen* en artikel 2 *Wijze van meten* worden definities gegeven over de overige voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan. In artikel 1 worden definities gegeven met betrekking tot de begrippen die op de plankaart en in de voorschriften voorkomen.

6.3 Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3 Dagrecreatie (Rd)

In dit artikel wordt omschreven welke activiteiten er plaats kunnen vinden binnen het recreatiegebied “De Buitenlanden”. In het recreatiegebied is de mogelijkheid opgenomen om een stadsboerderij te realiseren. Deze boerderij is bedoeld als zijnde een educatief centrum, ten dienste van het beheer van de agrarische doeleinden in de vorm van veeteelt en akkerbouw, detailhandel voor de verkoop van agrarische producten en een horecagelegenheid ten behoeve van bezoekers van het gebied. In artikel 1 *Begripsbepalingen* staat omschreven wat onder een stadsboerderij in het kader van dit bestemmingsplan wordt verstaan.

Voorts is binnen het desbetreffende voorschrift de mogelijkheid opgenomen een baggerdepot te realiseren binnen het gebied als zodanig aangeduid, ter grootte van maximaal 2 hectare.

Ten behoeve van de recreatieve functie is in de voorschriften de mogelijkheid opgenomen tot het realiseren van een parkeervoorziening voor maximaal 150 voertuigen. Op de plankaart is een aanduiding opgenomen ten behoeve van een indicatieve ontsluiting. Binnen een bandbreedte van 50 meter van deze aanduiding moet de ontsluitingsweg ten behoeve van de parkeerplaats en de stadsboerderij komen te liggen. Ook voor het baggerdepot is op de plankaart een indicatieve ontsluiting aangegeven, waar binnen een bandbreedte van 50 meter de weg gerealiseerd moet worden. Als enige functie met een verblijfsrecreatief karakter wordt ruimte geboden aan het vestigen van een minicamping, die plaats biedt voor maximaal 10 plaatsen, inclusief parkeren ten behoeve van dit terrein. Daarnaast is het mogelijk binnen het betreffende voorschrift om ecologische oevers te realiseren.

Voor een mogelijke toekomstige uitbreiding met maximaal 150 plaatsen van het parkeerterrein is voor burgemeester en wethouders een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen.

Artikel 4 Agrarische doeleinden (A)

Ten behoeve van de nog aanwezige agrarische bedrijven langs de Noorderweg en agrarische percelen in de uiterste noordoosthoek van het plangebied is artikel 4 *Agrarische doeleinden (A)* opgenomen.

Artikel 5 Agrarisch dienstverlenend bedrijf (BA)

In verband met de aanwezigheid van een loonbedrijf, op het perceel Noorderweg 5A is de bestemming *Agrarisch dienstverlenend bedrijf (BA)* opgenomen.

Artikel 6 Water (Wa)

Dit artikel is van toepassing op de te handhaven en nieuw aan te leggen waterlopen in het plangebied. Binnen deze bestemming passen ook de te realiseren ecologische oevers langs de watergangen.

Artikel 7 Leidingenstrook (L)

Deze dubbelbestemming is in verband met de in de ondergrond aanwezige gasleidingen van de Gasunie en het persriool van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier opgenomen. Daarnaast is in deze bestemming het aanwezige hoogspanningstracé opgenomen, in de uiterste zuidoosthoek van het plangebied. De dubbelbestemming laat de onderliggende bestemmingen in stand.

Artikel 8 Waterkering(Wk)

Het betreft hier eveneens een dubbelbestemming, waarbij de onderliggende bestemming in stand blijft. In deze bestemming is de bestaande waterkering met de beschermingszone opgenomen. Het artikel dient tot het instandhouden van de waterkering aan de west- en noordzijde van het plangebied.

6.4 Algemene bepalingen

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

Het doel van deze bepaling is om te voorkomen dat, wanneer volgens het bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

Deze bepaling geeft aan voor welke onderwerpen van stedenbouwkundige aard de Bouwverordening binnen dit bestemmingsplan van toepassing is.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Deze vrijstellingsbevoegdheid heeft onder meer tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen.

Via een door het college van burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling kunnen onder meer nutsgebouwen van geringe omvang, lantaarnpalen van uitzonderlijke hoogte en bouwwerken met een waterstaatkundige aard worden gerealiseerd.

Daarnaast is de vrijstellingsbevoegdheid van toepassing op geringe wijzigingen in de maatvoering van bebouwing en bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen.

Artikel 12 Overgangsbepaling

De overgangsbepaling heeft tot doel om de rechtstoestand te begeleiden van de bouwwerken die op het tijdstip van het ter visie leggen van het bestemmingsplan gebouwd zijn en die afwijken van de bebouwingsvoorschriften van het plan.

Het overgangsrecht regelt ook het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in het plan, voor zover dit gebruik op het tijdstip van het van rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan afwijkt van de in het onderhavige plan gegeven bestemming.

Artikel 13 Algemene gebruiksbepaling

In dit artikel wordt overtreding van de voorschriften, betreffende het gebruik van gronden en bouwwerken, strafbaar gesteld.

Artikel 14 Slotbepaling

Dit artikel geeft aan onder welke naam de voorschriften dienen te worden aangehaald.

7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Algemeen

Als gevolg van artikel 9, lid 2 van het *Besluit op de ruimtelijke ordening* (1985) dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand van de inspraak in hoofdstuk 8 toegelicht.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

7.2.1 Groengebied

Het groengebied “De Buitenlanden” valt onder het Strategische Groenproject Tussen IJ en Z. Het budget voor de herinrichting van het gebied en de grondaankopen wordt met rijks gelden gefinancierd. Voor de realisering van ecologische verbindingen staan gelden van zowel de rijks, provinciale als gemeentelijke overheid beschikbaar. Het beheer wordt betaald door rijk, provincie en regio.

7.2.2 Beheer

De wens bestaat om het beheer, onderhoud en toezicht van het groengebied “De Buitenlanden” onder te brengen bij het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer en/of bij een zelfstandige ondernemer, al dan niet in dienst bij het recreatieschap.

8 Overleg ex artikel 10 BRO

8.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de in dit kader aangeschreven instanties en hun reacties.

8.2 Lijst met overlegpartners

In het kader van het vooroverleg conform artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan op 7 november 2006 toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer;
4. Gemeente Beverwijk – brandweer Beverwijk;
5. Gemeente Zaanstad;
6. Kamer van Koophandel Amsterdam;
7. Ministerie van Economische Zaken;
8. LTO Noord, vestiging Haarlem;
9. N.V. Nederlandse Gasunie;
10. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten;
11. VROM-Inspectie;
12. Stichting Cultureel Erfgoed (Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek);
13. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit;
14. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
15. Nuon Infra;
16. Agrarisch Verbond;
17. Gemeente Heemskerk;
18. Stichting Noord-Hollands Landschap;
19. Milieufederatie Noord-Holland.

8.3 Vooroverlegreacties

Hieronder zijn de vooroverlegreacties samengevat en van een beantwoording voorzien (de ingesprongen en *cursief* weergegeven tekst). Daarbij is tevens aangegeven of en op welke wijze de vooroverlegreacties aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen.

De aangeschreven instanties in het kader van het vooroverleg onder de nummers 14 tot en met 19 hebben geen reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan. De reacties van partijen zijn opgenomen in bijlage 1.

1 Provincie Noord-Holland

- a. Het plan is er op gericht om circa 118 hectare grond voor recreatieve doeleinden te realiseren. Dit komt overeen met provinciaal beleid.

Voor kennisgeving aangenomen.

- b. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt gesteld dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerslawaaï op de gevel van twee woningen boven de 55 dB(A) komt te liggen. Ook is aangegeven dat mogelijk hogere waarden noodzakelijk zijn. In het geval dat er procedures in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk zijn, moeten deze zijn afgerond alvorens de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

De gemeente is op de hoogte van de noodzakelijke procedures en zal dienovereenkomstig handelen. Voor kennisgeving aangenomen.

- c. Het wegennet binnen het plangebied is niet duidelijk aangegeven. Juist omdat het over een natuur(recreatie)gebied gaat moet duidelijk zijn aangegeven waar het autoverkeer is toegestaan en waar niet.

Het autoverkeer bevindt zich op de omliggende wegen (Noorderweg, Noorder IJ- en Zeedijk, St. Aagtendijk en Nieuwendijk). In principe vindt er geen autoverkeer in het plangebied plaats. De St. Aagtendijk wordt in de autonome ontwikkeling afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. De verkeersintensiteiten in de omgeving zijn beperkt.

De Buitenlanden wordt ontsloten vanaf de Noorderweg, een rijbaan leidt daar tot de parkeerplaats. Vanaf de parkeerplaats wordt de rijbaan doorgetrokken tot het terrein van de stadsboerderij, dit gedeelte is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer (o.a. beheerder, aan- en afvoer goederen en kampeerders). De rest van de bezoekers van De Buitenlanden parkeert op het parkeerterrein (en komt dus niet verder het gebied in). De indicatieve ligging van genoemde ontsluitingsweg is op de plankaart aangegeven. In het overige deel van het plangebied is geen autoverkeer toegestaan, met uitzondering van verkeer ten behoeve van het beheer van het gebied en hulpdiensten.

In de toelichting is een nadere beschrijving opgenomen waaruit duidelijk blijkt op welke locaties binnen het plangebied autoverkeer is toegestaan. Daarnaast zal met bebording op basis van de verkeerswetgeving een en ander geregeld worden.

- d. Gedeputeerde Staten geeft aan dat na afronding van het artikel 10 overleg in beginsel de mogelijkheid bestaat gebruik te maken van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Als de gemeente van deze bevoegdheid gebruik wil maken, wordt het advies gegeven om voor afronding van het bestemmingsplan dit toe te zenden aan de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing. Dit advies is namelijk maatgevend voor de reikwijdte van de gemeentelijke bevoegdheid.

Dit advies wordt voor kennisgeving aangenomen.

2 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- a. Het Hoogheemraadschap verzoekt in hoofdstuk 3 'Beleidskader' ook het beleid ten aanzien van het waterbeheer op te nemen. Dit betreft in ieder geval het Nationaal Bestuursakkoord (NBW) en de Kaderrichtlijn Water (KRW).

In het MER De Buitenlanden is een uitgebreide beleidsbeschrijving opgenomen, inclusief een beschrijving van NBW en KRW. In dit bestemmingsplan is het meest relevante beleid opgenomen ten aanzien van ruimtelijke ordening. In de uitwerking van het inrichtingsplan is rekening gehouden met het beleidskader zoals in het MER beschreven.

- b. Er dient een duidelijke bronvermelding te komen bij het kader over waterkwaliteit (brak water) op pagina 20.

Het betreffende tekstkader is gebaseerd op de Watertoets De Buitenlanden (11 augustus 2006 die instemming heeft van het Hoogheemraadschap. De bronvermelding is in het tekstkader opgenomen.

- c. In paragraaf 4.3.4 wordt gesproken over de beschermingszone van de waterkering. Het hoogheemraadschap is akkoord met de wijze waarop de beschermingszone op de plankaart staat aangegeven. Er is echter een kanttekening. Voor de beschermingszone van 50 meter langs de St. Aagtendijk is een verkeerd beginpunt genomen, waardoor een te smalle strook staat aangegeven. De beschermingszone van 50 meter loopt vanaf de teen van de waterkering. De teen is het snijpunt van het talud met het aangrenzende maaiveld of de insteek (dijkzijde van de dijsloot). Voor de St. Aagtendijk geldt dus de insteek van de dijsloot aan de oostkant van de weg op de St. Aagtendijk. Op de huidige plankaart lijkt de insteek tussen de groene kruin en de westzijde van de weg te zijn genomen. Het Hoogheemraadschap verzoekt de beschermingszone langs de St. Aagtendijk aan te passen. Langs de Nieuwe Dijk staat de beschermingszone wel juist aangegeven.

De insteek is genomen tussen de groene kruin en de westzijde van de weg. De kaart is hierop aangepast.

- d. In paragraaf 5.3.4.2 wordt gesproken over het openstellen van de kruin van de primaire waterkering voor wandelaars. Het Hoogheemraadschap wil hieraan meewerken, maar benadrukt dat deze wandelpaden als extensieve recreatieve paden moeten worden ingericht.
Op de St. Aagtendijk en de Nieuwendijk wordt een extensief wandelpad ingericht. Het betreft een onverhard (gemaaid) wandelpad, dat daarmee aangeduid kan worden als een extensief recreatief pad. De toelichting is hierop aangepast.

- e. In paragraaf 6.3 wordt onder artikel 3 (Dagrecreatie - Rd) gesproken over een bandbreedte van 50 meter voor de indicatieve ontsluitingsweg voor de parkeerplaats en de stadsboerderij. Het Hoogheemraadschap gaat er vanuit dat deze bandbreedte ook geldt voor de ontsluitingsweg naar het baggerdepot. Het verzoek is dit duidelijk in deze paragraaf te beschrijven.

De bandbreedte voor de ligging van de indicatieve ontsluitingswegen naar de parkeerplaats en de stadboerderij geldt ook voor de aangegeven ligging van de indicatieve ontsluitingsweg naar het baggerdepot. Dit is in de tekst aangepast.

Binnen de aangegeven bandbreedte bestaat de vrijheid om met het tracé te schuiven, dit mede in verband met de nabijheid van de woningen en aanwezige kabels en leidingen in de grond in de nabijheid van het depot.

- f. In paragraaf 6.3 wordt onder artikel 6 (Water - Wa) gesteld dat de ecologische oevers ook binnen de bestemming water passen. Doordat slechts de bestaande Kil als water is bestemd, dienen de ecologische oevers dus binnen de bestemming Dagrecreatie (Rd) te worden gerealiseerd. In deze bestemming ontbreekt echter de mogelijkheid voor ecologische oevers. Het hoogheemraadschap verzoekt het bestemmingsplan dusdanig aan te passen dat ecologische oevers langs waterlopen mogelijk zijn.

In het gebied zullen niet alleen langs de Kil, maar ook elders ecologische oevers worden gerealiseerd. Deze ecologische oevers vallen binnen de bestemming Dagrecreatie (Rd). De tekst in paragraaf 6.3 is hierop aangevuld. Ook in Artikel 3 Dagrecreatie (Rd) is dit aangevuld.

- g. Bij de voorschriften onder artikel 3 (Dagrecreatie - Rd) moet 'ecologische oevers' worden toegevoegd aan de mogelijke bestemmingen.

Zie reactie onder 2.f.

- h. Bij de voorschriften onder artikel 5 (Agrarisch dienstverlenend bedrijf - AB) moet binnen deze bestemming ook 'waterlopen' mogelijk worden gemaakt.

De voorschriften zijn hierop aangepast.

- i. Bij de voorschriften onder artikel 8 (Waterkering - Wk) moet de dubbelbestemming van de waterkering langs de St. Aagtendijk iets ruimer op de plankaart worden aangegeven.

De dubbeldoelstelling is begrepen in de bestemming Waterkering (Wk). In de beschrijving is opgenomen dat 'voor zover op de plankaart is aangegeven deze gronden secundair zijn bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften'. De plankaart is overeenkomstig aangepast. Zie ook reactie onder 2.c.

- j. Het bestemmingsplan bevat nog tekstuele onjuistheden en tekst die inmiddels verouderd is ten opzichte van het huidige ontwerp van het inrichtingsplan. Het hoogheemraadschap adviseert om het bestemmingsplan hierop door te nemen.

De door HHNK geconstateerde onjuistheden zijn gecorrigeerd.

3 Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer

- a. Het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer neemt het voorontwerp bestemmingsplan ter kennisname aan.

Voor kennisgeving aangenomen.

4 Gemeente Beverwijk – brandweer Beverwijk

- a. Er bestaat geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan.

Voor kennisgeving aangenomen.

5 Gemeente Zaanstad

- a. Gemeente Zaanstad onderschrijft de noodzaak om in de regio voorzieningen te treffen die de recreatieve tekorten moeten opvangen. Gemeente Zaanstad heeft bijgedragen aan de totstandkoming van het schetsontwerp voor het Strategisch Groenproject 'Tussen IJ en Z' dat door VISTA is opgesteld. De inzet van dit plan is om het gebied tussen de Kil en Assendelver Zeedijk als volwaardig open agrarisch gebied in stand te houden. Ook voorziet het plan in de wens om natuurontwikkeling langs de Kil mogelijk te maken, zonder daarbij het voor de landbouw benodigde water in de Wijkermeer te verbraken. In het bestemmingsplan ziet gemeente Zaanstad de visie uit het inrichtingsplan voldoende terug, namelijk behoud van de openheid van het gebied, een extensieve vorm van dagrecreatie, het mogelijk maken van functionele verbindingen, aanleg van een stadsboerderij, natuurontwikkeling en behoud van archeologische waarden.

Voor kennisgeving aangenomen.

6 Kamer van Koophandel Amsterdam

- a. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van enige op- of aanmerkingen.

Voor kennisgeving aangenomen.

7 Ministerie van Economische Zaken

- a. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Voor kennisgeving aangenomen.

8 LTO Noord, vestiging Haarlem

- a. In het voorontwerp bestemmingsplan krijgt het gehele gebied een recreatieve bestemming. LTO Noord is van mening dat de bestemming van de gronden gewijzigd mag worden als deze ook daadwerkelijk verworven zijn. Zolang de gronden nog in agrarisch gebruik zijn, is het wenselijk dat ze agrarisch bestemd blijven. Er wordt verzocht de bestemming van het gebied pas te wijzigen als alle gronden zijn verworven.

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het realiseren van de nieuwe recreatieve functie. De ambitie is dat het plan in 2010 gerealiseerd is. Momenteel is DLG actief bezig met de grondverwerving en de verwachting is dat alle grond verworven kan worden. In het belang van de planrealisatie en de eventueel gefaseerde aanleg is het hele plangebied als recreatieve functie bestemd. In een uiterste situatie zou het bestemmingsplan gebruikt kunnen worden als basis voor onteigening.

Een substantieel deel van de gronden is inmiddels verworven. Overeenkomstig de bepalingen in de WRO heeft de gemeente 10 jaar de tijd om de bestemmingen te realiseren. Bovendien staan eigendomsverhoudingen het geven van een bepaalde bestemming aan gronden niet in de weg. In de periode dat grondverwerving nog niet heeft plaatsgevonden is sprake van zogenaamd overgangsrecht, waarbij agrariërs binnen het bestemmingsplan hun agrarische bedrijfsvoering nog kunnen voortzetten. Dit kan tot minimaal het moment van eigendomsoverdracht (d.i. het moment dat men de gronden overdraagt aan DLG).

- b. In de toelichting op het bestemmingsplan staat aangegeven dat het plangebied in het oosten wordt begrensd door de waterloop De Kil. Op de plankaart is echter aan de noordoostzijde van het plangebied een klein stukje aan de overzijde van De Kil met een agrarische bestemming meegenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Het is niet duidelijk met welke reden de plangrens op deze wijze is getrokken. Er wordt verzocht de plangrens gelijk te trekken met de loop van De Kil.

Dit heeft een louter praktische reden. De begrenzing van het bestemmingsplan aan de oostzijde valt samen met de gemeentegrens van Beverwijk - de plangrens is om die reden niet gelijk getrokken met de loop van De Kil. Anders zou voor dit kleine deel van de gemeente het oude bestemmingsplan van toepassing zijn. De bestemming van dit gebied blijft agrarisch.

- c. De verandering van bestemming betekent dat het gebied op een andere wijze beheerd zal worden. LTO Noord heeft haar twijfels over het beheer door een nieuw te vestigen agra-

risch bedrijf dat het beheer op commerciële basis zal moeten uitvoeren. Gezien de hoge kosten die gemaakt moeten worden om een nieuw bedrijf te vestigen lijkt het moeilijk om tot een duurzame bedrijfsvoering te komen. LTO Noord is van mening dat indien het niet lukt het gebied conform de huidige plannen te beheren, de gemeente zorg moet dragen voor een goed beheer.

Onduidelijkheid over het beheer mag niet leiden tot extra onkruiddruk of andere schade door flora en fauna bij de omliggende agrarische bedrijven.

In hoofdstuk 7 'economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid' staat aangegeven dat het beheer wordt betaald door rijk, provincie en regio. Het beheer, onderhoud en toezicht zullen worden ondergebracht bij het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM). Er is dus geen sprake van onduidelijkheid over het beheer en het benodigd budget wordt door betrokken partijen (rijk, provincie en participerende gemeenten) gezamenlijk gegarandeerd.

In De Buitenlanden wordt planologisch de vestiging van een recreatief bedrijf mogelijk gemaakt. Deze "stadsboerderij" heeft een functie voor recreatie en educatie en kan een rol spelen in het beheer van het gebied; dit laatste is echter niet noodzakelijk. De stadsboerderij is dan ook aan te duiden als een recreatiebedrijf en niet als een agrarisch bedrijf. De bedrijfsvoering van de stadsboerderij is de verantwoordelijkheid van de ondernemer.

9 N.V. Nederlandse Gasunie

- a. De breedte van de aangegeven leidingenstrook (waarbinnen drie hogedruk hoofdaardgas-transportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie zijn gelegen) op de plankaart is niet correct aangegeven. Normaliter moet een dergelijke leidingenstrook strekken tot 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen. De strook zoals aangegeven op de plankaart strekt tot bovenop de buitenste leidingen. De leidingen zijn gelegen in een 'landelijke leidingstrook' zoals deze is vastgesteld in het Structuurschema Buisleidingen (SBUI) en is overgenomen in de Nota Ruimte, dit is ook doorvertaald in het Streekplan Noord-Holland Zuid. De 'landelijke leidingstrook' kent een breedte van 75 meter en moet zijn doorvertaling krijgen in het bestemmingsplan. Er wordt verzocht de huidig aangegeven leidingstrook te verbreden tot een breedte van 75 meter.

De aangegeven leidingstrook is op de plankaart aangepast tot een breedte van 75 meter. De tekst in paragraaf 4.11 en de plankaart is hier ook op aangepast.

- b. Tot voor kort werden veiligheidsafstanden in de omgeving van bestaande gastransportleidingen geadviseerd op basis van de circulaire van VROM 'zonering rondom hoge druk aardgastransportleidingen' uit 1984. Het ministerie van VROM is echter bezig om het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hier kunnen veiligheidsafstanden uit voortkomen die afwijken van de circulaire uit 1984. Het ministerie van VROM heeft verzocht in voorkomende situatie het RIVM te raadplegen over de veiligheidsafstanden. Er wordt verzocht om in paragraaf 4.11 in te gaan op de genoemde nieuwe regelgeving.

Er wordt uitgegaan van het vigerende beleid; er wordt momenteel gewerkt aan nieuwe regelgeving. Als de nieuwe regelgeving niet conflicteert zal hier in de verdere planvoorbereiding rekening mee worden gehouden. Ook zal het RIVM hierover worden geraadpleegd.

10 Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten

- a. Historisch gezien maakt het plangebied deel uit van de Stelling van Amsterdam. De Stelling manifesteert zich in het plangebied (en in de directe omgeving daarvan) door de aanwezigheid van Fort St. Aagtendijk, aan de gelijknamige dijk, die naar het zuiden toe overgaat in de Liniedijk. Deze lijn vormde de eerste linie van de Stelling. Bijzonder is dat er in dit gedeelte van de Stelling een tweede verdedigingslijn aanwezig is, die wordt gevormd door de Noorder IJ- en Zeedijk. Het primaire schootsveld en inundatiegebied ligt ten westen van Fort St. Aagtendijk, echter ook de zone tussen de Liniedijk en de Noorder IJ- en Zeedijk kon zonodig worden geïnuundeerd en verdedigd. In de Noorder IJ- en Zeedijk is ter ondersteuning daarvan een aantal kruithuizen gebouwd. Nog steeds is de samenhang tussen de elementen (forten, dijken, open schootsveld en inundatiegebied) goed herkenbaar. De wijze waarop in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven aan de inrichting van het gebied staat

hiermee op gespannen voet. Vooral de aanplant van bos op de wijze zoals voorgesteld, en de aanleg van een (door groen omgeven) slibdepot vormt een inbreuk op de visuele openheid van het gebied. Dit wordt ook onderkend in het 'Cultuurhistorisch kader voor het groengebied De Buitenlanden Strategisch Groenproject tussen IJ en Z'. Ook wordt een kanttekening geplaatst bij de stadsboerderij. De situering in het waardevolle open gebied tussen de twee linies is uiterst ongelukkig.

In het ontwerp is aandacht voor behoud, reconstructie en het zichtbaar maken van cultuurhistorische elementen. Anderzijds speelt de inrichting in op de hedendaagse situatie en dynamiek, bijvoorbeeld door het afschermen van de A9 en de Noorderweg met beplanting. Deze beplanting heeft een visuele afschermende functie, maar is ook van belang om het lawaai van de A9 te temperen en is daarnaast van belang voor het scheppen van een aantrekkelijk klimaat van de recreant.

Bos en beplanting zijn bovendien belangrijke ontwerpmiddelen om de recreatieve aantrekkelijkheid, de bruikbaarheid en opvangcapaciteit van het gebied te vergroten en het geschikt te maken als recreatiegebied dat voldoet aan de eisen die het Ministerie van LNV daaraan stelt.

Tenslotte wordt opgemerkt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de Westflank van de Stelling, waar het provinciaal beleid de transformatie tot stedelijk parkgebied voorstaat.

In de MER De Buitenlanden worden de landschappelijke effecten van de bosstrook beschreven. Daarnaast worden mogelijkheden onderzocht om de bosstrook transparanter in te richten. De bosstrook is opgenomen als duidelijke afscherming van het gebied en het uit het zicht nemen van de snelweg. Rond het parkeerterrein wordt een meer open cultuur parkbos aangelegd. Ook de oorspronkelijke ligging van het Oer-IJ wordt als een open strook met watergang in het ontwerp inzichtelijk gemaakt. Hiermee wordt enige transparantie in de bosstrook gebracht.

In het ontwerp worden elementen van de Stelling van Amsterdam meer inzichtelijk gemaakt. De visuele openheid wordt door de bosstrook enigszins beperkt. De belangrijkste open zone (schootsveld) van Fort Aagtendijk ligt aan de westzijde van het fort, en dus niet in het plangebied. De openheid van De Buitenlanden wordt vanuit Fort Aagtendijk al beperkt ervaren, vanwege de ligging van de A9 daartussen.

De stadsboerderij is, als pleisterplaats, om recreatieve redenen centraal in het gebied gesitueerd.

- b. In ieder geval op één plek in het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan zijn sporen uit de IJzertijd en Romeinse Tijd aanwezig. Bovendien is bekend dat in het plangebied zich resten van een 16^e eeuwse dam bevinden. Deze waarden kunnen mogelijk door inrichtingsmaatregelen en/of grondwerkzaamheden worden aangetast. Het verzoek is om aanvullend onderzoek te verrichten voor het verwerven van inzicht in de aanwezigheid van archeologische sporen in het gebied. De bekende archeologische waarden staan - met uitzondering van de St. Aagtendijk - aangegeven op de plankaart. In de voorschriften is geen bepaling opgenomen ter bescherming van deze waarden. Geadviseerd wordt om een aanlegvergunning aan de aanduiding archeologische vindplaats te verbinden.

De archeologische vindplaatsen en de 16^e eeuwse dam zijn op de plankaart aangegeven. Momenteel wordt nader onderzoek naar de archeologische waarden in het gebied voorbereid. De St. Aagtendijk als zodanig valt buiten het plangebied en is dus niet op de plankaart aangeduid als element met belangrijke archeologische waarde. Ten behoeve van de archeologische vindplaatsen is een aanlegvergunningstelsel binnen de desbetreffende bestemmingsvoorschriften opgenomen.

11 VROM-Inspectie

- a. In het bestemmingsplan wordt nog niet ingegaan op de externe veiligheidsaspecten ten aanzien van de Rijksweg A9. In de toelichting wordt aangegeven dat gebruik gemaakt zal worden van een nog op te stellen onderzoek naar transporthoeveelheden. De resultaten van het onderzoek en de eventuele gevolgen voor het plangebied moeten in het vervolg worden meegenomen. De uitkomsten van de risicoberekeningen moeten van toepassing

zijn op de specifieke situatie in het plangebied. Het verzoek is om de uitkomsten op te nemen in de toelichting en de resultaten weer te geven op de plankaart.

De resultaten van het onderzoek (telgegevens) zijn nog niet bekend. Wanneer de gegevens hierover bekend zijn, zal het bestemmingsplan hierop worden aangevuld.

- b. De bedrijfsactiviteiten van DGM zijn beëindigd, de milieuvergunning is echter nog steeds van kracht. Dit betekent dat de activiteiten op basis waarvan de risicocontour bepaald wordt formeel nog steeds mogelijk zijn. De risicocontour en de eventuele gevolgen voor het plangebied moeten op basis hiervan worden vastgelegd op de plankaart.
Uit de toelichting blijkt echter dat de huurovereenkomst tussen gemeente Beverwijk en DGM is opgezegd. Als onomstotelijk kan worden aangetoond dat het uitvoeren van activiteiten met een risicohoudend karakter niet meer mogelijk is, dan kunnen ruimtelijke gevolgen van deze functie buiten beschouwing gelaten worden.
De huurovereenkomst is opgezegd en de milieuvergunning verloopt per 1 mei 2009. Gemeente Beverwijk zal in het Fort geen andere risicoactiviteiten vestigen binnen de aangegeven risicocontour die nu bij de activiteiten van DGM hoort.
- c. In de toelichting is aangegeven dat er binnen het plangebied een leidingstrook ligt met drie hogedruk aardgastransportleidingen. Deze leidingstrook is op de plankaart aangegeven, waarbij een zone van 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding is aangehouden. Dit is niet in overeenstemming met het toetsingskader voor risicozonering rondom aardgastransportleidingen. Dit is opgenomen in de circulaire 'zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' van 26 november 1984. Uitgangspunt is de zogenaamde toetsingsafstand (tabel 2.1 van de circulaire). Slechts indien deze toetsingsafstand niet gerealiseerd kan worden, kan onder voorwaarden en na zorgvuldige afweging, uitgegaan worden van de minimale bebouwingsafstand.
Daarnaast wordt opgemerkt dat nieuwe regelgeving in voorbereiding is ten aanzien van risicozonering bij buisleidingen. Deze regelgeving zal naar verwachting wettelijk verankerd worden in een AMvB. Uitgangspunt is een gelijkwaardig beschermingsniveau ten opzichte van de huidige circulaire. Voor zover mogelijk wordt het verzoek gedaan om de nieuwe regelgeving in het ontwerp te verwerken.
Deze reactie komt overeen met reactie 9.a van Nederlandse Gasunie N.V. In het bestemmingsplan is de plankaart gewijzigd.
- d. VROM-Inspectie verzoekt het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen en een exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan toe te zenden – na verwerking van de inspraak en de artikel 10 BRO-reacties.
Alle instanties aan wie het voorontwerp bestemmingsplan zijn toegezonden, zal ook het ontwerp bestemmingsplan worden toegezonden.

12 Stichting Cultureel Erfgoed (Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek)

- a. De archeologische verwachtingen zijn in het voorontwerp bestemmingsplan verwoord. Ten aanzien van archeologie zijn echter geen voorschriften opgenomen. De minimale vorm is echter dat bij de verschillende bestemmingen voorschriften worden opgenomen ten aanzien van de omgang met de archeologische waarden. Het advies is de archeologie als dubbelbestemming in het plan op te nemen, zodat voorkomen kan worden dat archeologische zaken ongezien verdwijnen en bij eventuele ontwikkelingen in het gebied de archeologische waarden worden meegewogen.
Dit advies is door middel van een aanlegvergunningstelsel in de voorschriften bij het bestemmingsplan verwerkt.
- b. Op de plankaart zijn twee gebieden aangegeven als archeologische vindplaatsen. Het is echter mogelijk dat buiten deze gebieden ook archeologische zaken gevonden worden. De aanduiding van de molen zoals deze op de plankaart is aangegeven is beduidend kleiner dan de aanduiding die in het cultuurhistorisch kader is aangegeven. De plaats van de molen is nog niet nader vastgesteld, zodat een ruimere cirkel aangehouden zou moeten worden.
Ten behoeve van de thans bekende archeologische vindplaatsen is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Voor de nu nog niet bekende vindplaatsen is op dit moment

geen regeling te treffen. Als blijkt dat er nog meer archeologische vindplaatsen zijn, dan zal indien gewenst een plankaartherziening nodig zijn.

De locatie van de molen is niet precies bekend, er moet nader onderzoek plaatsvinden om tot een preciezere locatieaanduiding te komen. Het aanlegvergunningstelsel is van toepassing op de locatie zoals deze in meest zekere vorm kan worden vastgesteld (meer zekerheid leidt tot een kleinere locatie waar het aanlegvergunningstelsel voor moet gelden). Het gebied voor de aanduiding van de molen is op de plankaart vergroot overeenkomstig het cultuurhistorisch kader.

- c. De Sint Aagtendijk is ook archeologisch van hoge of zeer hoge waarde. In het dijklichaam worden resten van diverse fasen van dijk aanleg verwacht. Deze moeten beschermd worden. Een dubbelbestemming voor de archeologie kan een goede waarborg zijn om de archeologische waarden goed mee te wegen.

Ten behoeve van de archeologische vindplaatsen is een aanlegvergunningstelsel binnen de desbetreffende bestemmingsvoorschriften opgenomen.

- d. In de beschrijving van het plangebied wordt de historie van het plangebied geschetst. In de eerste alinea van paragraaf 2.2 wordt opgemerkt dat De Buitenlanden buitendijkse oeverlanden waren. Een datering hierbij ontbreekt, zodat het lijkt alsof dit direct aansluit bij de ontwikkelingen in de Romeinse Tijd. Datzelfde geldt voor de opmerkingen over de Sint Aagtendijk en de Assendelver Zeedijk die als hoofdwaterkering aanwezig waren. Deze dijken werden in de 12^e eeuw aangelegd. Pas vanaf die tijd werden De Buitenlanden ook echt buitendijks land.

De tekst in de toelichting op het bestemmingsplan is hierop aangepast.

- e. Paragraaf 4.6 heeft de titel 'archeologie' gekregen. Aangezien hier ook kort ingegaan wordt op de historische geografie lijkt de titel 'cultuurhistorie' hier beter op zijn plaats. In de eerste alinea van deze paragraaf wordt gesproken over de inheems-Romeinse tijd. Dit moet zijn Romeinse tijd. Vondsten uit deze periode van producten die in het betreffende gebied vervaardigd zijn worden aangeduid als inheems-Romeinse vondsten.

De tekstuele wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

- f. Op pagina 24 wordt aangegeven dat er in het gebied terreinen zijn waarvoor een middelhoge, hoge en zeer hoge verwachtingen zijn, maar er wordt niet ingegaan op de zaken die er verwacht worden. Hierdoor wordt de gelegenheid gemist om deze zaken op een concrete wijze in het plan vorm te geven.

De aspecten die het betreft zijn aan de tekst toegevoegd.

- g. Door middel van een inventariserend veldonderzoek wordt het gebied op korte termijn onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Inspreker gaat er vanuit dat de uitkomsten hiervan, voor zover noodzakelijk, worden verwerkt in het bestemmingsplan, op de plankaart en in de uitwerking van de plannen.

De resultaten van dit onderzoek worden niet eerder verwacht dan zomer 2007; dit betreft de locaties waar de grondverwerving voor rond is. Voor de overige gronden binnen het plangebied geldt dat pas onderzoek mogelijk is als de grondverwerving rond is, dit kan nog enkele jaren duren.

Als er onderzoeksresultaten beschikbaar zijn zal hiermee indien van toepassing in de planrealisatie rekening mee worden gehouden. Bovendien zullen de vindplaatsen indien nodig in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

- h. Van de historisch-geografische waarden wordt alleen de Sint Aagtendijk als structuurdrager genoemd. De Kil, de Nieuwendijk en het schootsveld van het Fort Sint Aagtendijk ontbreken.

Genoemde elementen zijn in de tekst toegevoegd.

- i. In paragraaf 4.7 wordt ingegaan op de gewenste aanleg van een baggerdepot. Bij de aanleg van het baggerdepot moet rekening worden gehouden met eventuele archeologische waarden in de ondergrond. In het bestemmingsplan ontbreekt hiervoor op dit moment een directe waarborg.

Er wordt onderzoek uitgevoerd naar de archeologische waarden op de locatie van het baggerdepot op het moment dat de grond in eigendom is. In de planrealisatie zal rekening worden gehouden met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

13 Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit

- a. Het is onduidelijk of het baggerdepot op enige wijze deel uitmaakt van het recreatiegebied, dan wel of het baggerdepot is uitgezonderd van het recreatiegebied.

Het baggerdepot en het recreatiegebied maken beide deel uit van het plangebied De Buitenlanden (zoals dit in het MER benoemd is). Het baggerdepot en het recreatiegebied zijn echter op zichzelf staande onderdelen en hebben geen functionele verbinding met elkaar. Het baggerdepot is niet toegankelijk voor recreanten.

- b. Er bestaat geen inzicht in de effecten van het baggerdepot op de recreatieve beleving van het gebied. De effecten van het baggerdepot, zoals geurhinder en vervoerbewegingen moeten gerelateerd worden aan de recreatieve functie van het gebied.

De geurbelasting van het baggerdepot is inzichtelijk gemaakt aan de hand van berekende geurcontouren overeenkomstig de wettelijke voorschriften. Hiermee is niet uitgesloten dat recreanten geurhinder zullen ondervinden. Echter, recreatief gebruik is geen gevoelige functie in het kader van geurhinder.

Het baggerdepot heeft een eigen ontsluiting, er is dus geen sprake van mengend verkeer binnen het gebied. Bij de rotonde zal het recreatieve verkeer en het verkeer ten behoeve van het baggerdepot elkaar ontmoeten. Op dit punt is er echter ook sprake van in- en uitvoegend verkeer vanuit Beverwijk van en naar de A9. De omvang van dit verkeer is veel groter dan het verkeer ten behoeve van het baggerdepot. Dit effect is dan ook te verwaarlozen.

14 PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

Van genoemde instantie is geen reactie ontvangen.

15 Nuon Infra

Van genoemde instantie is geen reactie ontvangen.

16 Agrarisch Verbond

Van genoemde instantie is geen reactie ontvangen.

17 Gemeente Heemskerk

Van genoemde instantie is geen reactie ontvangen.

18 Stichting Landschap Noord-Holland

Van genoemde instantie is geen reactie ontvangen.

19 Milieufederatie Noord-Holland

Van genoemde instantie is geen reactie ontvangen.

8.4 Inspraak en informatieavond

Op het voorontwerp bestemmingsplan is inspraak geweest. Deze inspraakreacties zijn hieronder beantwoord onder de nummers 20 tot en met 24. De reacties zijn opgenomen in bijlage 1.

Daarnaast is in het kader van de inspraak een informatieavond georganiseerd op 12 februari 2007 in het gemeentehuis Beverwijk. Een verslag van deze informatieavond is opgenomen in bijlage 2.

20 Openbaar Golfpark De Hooghe Wijkse

- a. De Hooghe Wijkse geeft aan de recht voorbehouden binnen het bestemmingsplan De Buitenlanden ten aanzien van de mogelijkheid die Provincie Noord-Holland biedt, binnen de kaders van het publiek-privaat pakket zoals benoemd in de Strategische Visie Recreatiegebieden, ten aanzien van de openbare golfbaan.

In het geval van een eventuele negatieve uitkomst van het referendum over de 'Caij- en Aagtenbelt', zou hierin wellicht een alternatief voor de openbare golfbaan kunnen liggen.

Het bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg van een golfterrein. De Strategische Visie Recreatiegebieden geeft niet aan dat op locatie De Buitenlanden een golfbaan aangelegd zal worden.

21 Bewoners Noorderweg, Wijkmeerpolder (nr. 3-5, 7, 8, 11, 11a)

- a. De bewoners van genoemde adressen geven in hun zienswijze aan dat zij niet instemmen met de eventuele komst van een slibdepot binnen het plan De Buitenlanden. Toekomstige stankoverlast is de grootste zorg. Daarnaast is men van mening dat een slibdepot niet thuishoort in een natuurgebied en zeker niet in de eigen directe leefomgeving.

Voor het slibdepot is een geuronderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek laat zien dat de hoogste zichtbare contour 0,18 OU_E/m³ (98 percentielwaarden) is. Deze contour is berekend op basis van kentallen voor emissie voor de verschillende activiteiten die op het depot plaatsvinden. In de emissieberekening is ook rekening gehouden met de duur van de verschillende activiteiten.

De resultaten laten zien dat voor de zoeklocatie van het baggerdepot binnen deze contour geen verspreid liggende bebouwing, noch aaneengesloten bebouwing aanwezig is. De woningen van insprekers liggen buiten de berekende contour, dit betekent dat er geen overschrijdingen zijn van wettelijke normen en dat er dan ook geen beperkingen zijn voor de realisatie van het slibdepot.

Daarnaast wordt opgemerkt dat De Buitenlanden geen natuurgebied betreft, maar een recreatiegebied. Er wordt schone tot licht verontreinigde baggerspecie (afkomstig uit Beverwijk) in het baggerdepot opgeslagen. Bij overwegend (zuid)westen wind verwaait de optredende geur niet richting de woningen. De realisatie van het baggerdepot zal leiden tot 500 transportbewegingen van en naar het depot in circa twee maanden van aanvoer (najaar). De afvoer vindt plaats in circa een maand (voorjaar). In de overige maanden vindt geen transport van baggerspecie plaats.

22 C.L.M. Sprangers

- a. Bij realisatie van het planvoornemen zal het uitzicht, woongenot en de veiligheid van inspreker worden aangetast vanwege de geplande bosstrook. Daarnaast worden veel nadelen gezien voor het nabijgelegen agrarische gebied.

Met een meer landschappelijke en groene inrichting van het gebied wordt een bijdrage geleverd aan het woongenot van de omgeving en aan het uitzicht. Voor wat betreft de veiligheid in het gebied zal het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUm) een bijdrage leveren in de vorm van beheer en toezicht in het gebied.

Indien belanghebbenden vinden dat er aantasting is van het woongenot dan kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend en eventueel een verzoek van planschade bij het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Beverwijk.

23 Brantjes Landbouw B.V.

- a. Door realisatie van het planvoornemen wordt inspreker gedupeerd in zijn bedrijfsvoering in dusdanige mate dat de continuïteit van het bedrijf in gevaar komt. Het bedrijf heeft 110 hectare, waarvan circa 60 hectare (pacht) in De Buitenlanden. Dienst Landelijk Gebied heeft laatstgenoemd areaal bijna volledig verworven. Het feitelijke agrarisch grondgebruik eindigt op 30 september 2007. Er is geen compensatie van geschikte akkerbouwgronden (kleigronden). Er treedt schade op voor het bedrijf en de bedrijfsvoering door de aanleg van het recreatiegebied, waarvan inspreker acht dat deze schade niet ten koste van inspreker mag gaan.

In de MER staat 'Ondernemers die gronden gebruiken en deze niet kunnen compenseren dienen schadeloos gesteld te worden'. Inspreker wil antwoord op de vraag of het bedrijf onder deze bewoordingen valt. Waar kan een planschadeclaim worden ingediend en op welke termijn kan daar duidelijkheid over verkregen worden?

Bij het aankopen van gronden van grondeigenaren in het plangebied wordt uitgegaan van marktconforme prijzen. Voor grondeigenaren geldt dat zij zich kunnen beroepen op compensatie in de vorm van planschade op het moment dat de bestemmingswijziging onherroepelijk is. Hiervoor kan een verzoek worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Beverwijk. Een onafhankelijk adviesorgaan

zal beoordelen of er al dan niet sprake is van waardedaling van de grond door de planwijziging.

24 TenneT TSO B.V.

- a. Binnen het plangebied De Buitenlanden is de 380 kV-hoogspanningslijn Beverwijk-Oostzaan van TenneT gelegen. Op de plankaart staat het tracé van de hoogspanningslijn correct aangegeven, ook is een correcte dubbelbestemming ten gunste van de hoogspanningslijn opgenomen in artikel 7 van de voorschriften. De breedte van de strook waarop de dubbelbestemming voor genoemde hoogspanningslijn geldt, is 72,00 meter - namelijk 36,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn. Inspreker verzoekt deze strookbreedte in genoemd artikel in de voorschriften op te nemen.

Genoemde strookbreedte is in de voorschriften opgenomen

8.5 Ambtelijke aanpassingen

8.5.1 Algemeen

Naar aanleiding van de ingebrachte reacties in het van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, wordt in het ontwerp bestemmingsplan De Buitenlanden een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze staan reeds bij de gemeentelijke reacties op de vooroverlegreacties genoemd. Ook zijn tekstuele incorrectheden aangepast en zijn enkele paragrafen ter verduidelijking aangevuld. Daarnaast heeft voortschrijdend inzicht tot enkele wijzigingen geleid.

8.5.2 Wijzigingen toelichting

- In paragraaf 2.2 (*historie*) is een datering opgenomen van de tijd dat de Buitenlanden buitendijkse oeverlanden waren en ook van de Aagtendijk en de Assendelver Zeedijk.
- In paragraaf 4.3.2 (*waterkwaliteit*) is in het tekstkader een bronverwijzing naar de Watertoets De Buitenlanden opgenomen.
- De titel van paragraaf 4.6 (*archeologie*) is gewijzigd in 'archeologie en cultuurhistorie'. In deze paragraaf wordt nu gesproken over de Romeinse tijd. In de paragraaf is nader ingegaan op de vondsten die binnen het gebied verwacht kunnen worden. Aan de historisch-geografisch waarden zijn De Kil, de Nieuwendijk en het schootsveld van het Fort Sint Aagtendijk toegevoegd.
- In paragraaf 4.11 (*kabels en leidingen*) is een verwijzing opgenomen naar het Structuurschema Buisleidingen. Tevens is in deze paragraaf de nieuwe regelgeving (in ontwikkeling) ten aanzien van veiligheidsafstanden genoemd.
- Paragraaf 5.3.4.2 (*wandelpaden*) is uitgebreid met de toevoeging dat de St. Aagtendijk en de Nieuwendijk als extensief (onverhard – gemaaid) wandelpad worden ingericht.
- In paragraaf 5.3.4.3 (*autoverkeer*) is de ontsluitingsweg richting het baggerdepot toegevoegd. Ook is expliciet aangegeven in welke delen van het plangebied autoverkeer is toegestaan.
- In paragraaf 6.3 (*juridische aspecten*) is onder Artikel 3 Dagrecreatie (Rd) de toevoeging gemaakt dat ook voor de ontsluitingsweg naar het baggerdepot sprake is van een indicatief aangegeven ontsluiting met een bandbreedte van 50 meter.
- In paragraaf 6.3 (*juridische aspecten*) is onder Artikel 3 Dagrecreatie (Rd) de toevoeging gemaakt dat ook binnen deze bestemming ecologische oevers kunnen worden gerealiseerd.

8.5.3 Wijzigingen voorschriften

Artikel 3: In deze bestemming (dagrecreatie) is in lid 1, sub c opgenomen dat ook ecologische oevers kunnen worden gerealiseerd.

Artikel 3: In deze bestemming (dagrecreatie) is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van de archeologische vindplaatsen.

Artikel 3: In deze bestemming (dagrecreatie) is kampeermiddelen gewijzigd in standplaatsen voor kampeermiddelen.

Artikel 5: In deze bestemming (agrarisch dienstverlenend bedrijf) is in lid 1 opgenomen dat ook waterlopen binnen deze bestemming mogelijk worden gemaakt.

8.5.4 Wijzigingen plankaart

De beschermingszone langs de St. Aagtendijk is aangepast. De beschermingszone van 50 meter loopt vanaf de teen van de waterkering. Voor de St. Aagtendijk geldt de insteek van de dijk-sloot aan de oostkant van de weg op de St. Aagtendijk.

De breedte van de aangegeven leidingenstrook is aangepast naar 75 meter, overeenkomstig het Structuurschema Buisleidingen (SBUI).

De breedte van de strook langs de hoogspanningslijn is 72,00 meter (36,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn).

De archeologische vindplaats van de molen is door groter aangegeven (overeenkomstig cultuurhistorisch kader), en kan pas na archeologisch onderzoek precies worden aangegeven.

De archeologische vindplaats van de molen is op de plankaart groter aangegeven overeenkomstig het cultuurhistorisch kader.

De plangrens van het bestemmingsplan is verschoven tot aan de Noorderweg.

Voorschriften

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij onderscheid wordt gemaakt in:
- b *grondgebonden bedrijf*:
een agrarisch bedrijf, waarvan de exploitatie geheel of grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid van aanwezige gronden als agrarisch productiemiddel;
- c *niet-grondgebonden bedrijf*:
een agrarisch bedrijf, waarvan de exploitatie geheel of nagenoeg geheel niet afhankelijk is van de ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden als agrarisch productiemiddel;
- d *agrarisch bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond waarop geconcentreerde bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
- e *agrarisch dienstverlenend bedrijf*:
een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag, verwerking en/of het vervoer van goederen en/of de levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven;
- f *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- g *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- h *bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op het ter plaatse gevestigde bedrijf, noodzakelijk moet worden geacht;
- i *bestaand gebouw*:
een gebouw, dat op de eerste dag van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd;
- j *bestaand gebruik*:
het gebruik van gronden of gebouwen die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaan;
- k *bestemmingsgrens*:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- l *bestemmingsvlak*:

- een op de kaart aangegeven vlak met éénzelfde bestemming;
- m *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en vergroten van een bouwwerk;
- n *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
- o *bijgebouw:*
een bij een woning behorend gebouw, dat geen woon-, kook-, bad- of slaapruijnte bevat en dat zich visueel onderscheidt van het hoofdgebouw;
- p *dagrecreatie:*
openbaar toegankelijke terreinen ten behoeve van openluchtrecreatie waarbij geen sprake is verblijfsrecreatie in welke vorm dan ook;
- q *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt;
- r *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te meten.
- s *kas:*
een gebouw, waarvan het dak en de wanden bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dat dient tot het kweken, trekken, vermeerderen of opkweken van vruchten, bloemen, groenten en (andere) planten;
- t *logies verstrekkend bedrijf:*
een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt en waarbij de logieseenheden enkel zijn gericht op nachtverblijf;
- u *natuurwaarde:*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- v *mobiele kampeermiddelen:*
kampeermiddelen, zoals tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, die na afloop van het recreatieve verblijf worden verwijderd;
- w *peil:*
voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang. Voor de overige gevallen: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter hoogte van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- x *plan:*
het bestemmingsplan “de Buitenlanden” van de gemeente Beverwijk;
- y *plankaart:*

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, genummerd 196999 bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

- z *stadsboerderij:*
een voorziening ten behoeve van recreatie, ten behoeve van het onderhoud van dagrecreatieve terreinen, waaronder het onderhoud van een aantal kavels voor akkerbouw en stallen voor vee dat wordt gehouden, educatieve doeleinden ten behoeve van natuureducatie, een logiesverstrekkend bedrijf in de vorm van een Bed & Breakfast, met daaraan ondergeschikt een horecagelegenheid ten behoeve van bezoekers van het recreatiegebied, detailhandel voor de verkoop van ter plaatse geproduceerde producten, en een voorziening ten behoeve van de verhuur van bijvoorbeeld fietsen en kano's in verband met de bevordering van de recreatie ter plaatse.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

De oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

De inhoud van een gebouw

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen en erkers.

De goothoogte van een gebouw

Tussen de bovenkant van goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil.

De bouwhoogte van een gebouw

Tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen op het dak en het peil.

De dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Tussen de bovenkant van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de hoogte van de as van de windturbine.

Afstanden

Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erf scheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

De breedte en lengte of diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/ of het hart van de scheidsmuren.

Artikel 3 Dagrecreatie (Rd)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Dagrecreatie (Rd) zijn bestemd voor:
- a een stadsboerderij en een daarbij behorende bedrijfswoning;
 - b een kampeerterrein voor mobiele kampeermiddelen;
 - c wegen, paden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, waterhuis-houdkundige voorzieningen, waterlopen, ecologische oevers, baggerdepot en groenvoorzieningen;
- met dien verstande dat:
- d de stadsboerderij met de daarbijbehorende bedrijfswoning uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden nader aangeduid met “stadsboerderij” toegestaan;
 - e een baggerdepot ter grootte van maximaal 2 hectare uitsluitend mag worden gerealiseerd op gronden nader aangeduid met “baggerdepot toegestaan”;
 - f de verkeersontsluiting voor zover de gronden nader zijn aangeduid met “indicatieve ontsluiting”, deze op maximaal 50 meter van de aanduiding “indicatieve ontsluiting” dient te worden gesitueerd;
 - g een parkeervoorziening ten behoeve van 150 voertuigen mag worden gerealiseerd op gronden nader aangeduid met “parkeervoorziening toegestaan”;
 - h het kampeerterrein een capaciteit van maximaal 10 standplaatsen ten behoeve van kampeermiddelen heeft, met bijbehorende parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a voor de gronden nader aangeduid met “stadsboerderij toegestaan” geldt een bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 meter;
 - c de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 15 meter;
 - d de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 5 meter;
 - e de maximale hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen gelegen vóór de naar de weg toegekeerde gevel niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - f de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - g de dakhelling van de daken van de gebouwen dient minimaal 45° en maximaal 60° te bedragen.

Aanlegvergunning

- 3 Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden, op de plankaart nader aangeduid met ‘archeologische vindplaats’, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
 - b. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen paden;
 - c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 1, onder g ten behoeve van een parkeerterrein van maximaal 150 extra parkeerplaatsen.

Artikel 4 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarisch gebied (A) zijn bestemd voor:
- a uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b uitoefening van een niet-grondgebonden bedrijf, voorzover het een nevenactiviteit vormt binnen de bedrijfsvoering van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - c alsmede voor openbare nutsvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en groenvoorzieningen;
- met dien verstande dat:
- d detailhandel ten behoeve van lokaal geproduceerde producten is toegestaan.

Bouwvoorschriften

- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a bedrijfsgebouwen;
 - b bedrijfswoningen;
 - c aanbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die op de kaart zijn gelegen in een bouwvlak;
 - b per bouwvlak geldt een bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 400 m² ten behoeve van kassen en 250 m² ten behoeve van niet grondgebonden bedrijf;
 - d het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bouwvlak zijn, met een maximale inhoud van 750 m³;
 - e de afstand van een bedrijfswoning tot de as van de weg in de aangrenzende bestemming 'wegen' mag niet minder dan 20 meter en niet meer dan 40 meter bedragen;
 - f per bedrijfswoning mag de gezamenlijke oppervlakte van al dan niet vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 70 m² bedragen;
 - g bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning;
 - h de goot- en of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan:
- | | | goothoogte | bouwhoogte |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | bedrijfsgebouwen | 7 meter | 12 meter |
| 2 | bedrijfswoningen | 4,5 meter | 10 meter |
| 3 | kassen | 5,5 meter | 7,5 meter |
| 4 | aanbouwen en bijgebouwen | 3 meter | 6 meter |
- i de dakhelling van de daken van gebouwen dient minimaal 45° en maximaal 60° te bedragen.
- 4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die op de kaart zijn gelegen binnen een bouwvlak;
- b de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 2 meter, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan per bouwvlak maximaal 1 is toegestaan, hiervan bedraagt de hoogte maximaal 6 meter;

Artikel 5 Agrarisch dienstverlenend bedrijf (AB)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart voor “agrarisch dienstverlenend bedrijf”(BA) aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch dienstverlenende bedrijven met de daarbijbehorende bouwwerken en open terreinen, alsmede infrastructurele voorzieningen en waterlopen.

Bouwvoorschriften

- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a bedrijfsgebouwen met inbegrip van bedrijfsgebonden kantoorruimten;
 - b bedrijfswoningen;
 - c aanbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die op de kaart zijn gelegen in een bouwvlak;
 - b per bouwvlak geldt een bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bouwvlak zijn, met een maximale inhoud van 750 m³;
 - d per bedrijfswoning mag de gezamenlijke oppervlakte van al dan niet vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 70 m² bedragen;
 - e de oppervlakte van bedrijfsgebonden kantoorruimten mag niet meer dan 20% van de totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedragen;
 - f bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning;
 - g de goot- en of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan:

		goothoogte	bouwhoogte
1	bedrijfsgebouwen	7 meter	10 meter
2	bedrijfswoningen	4 meter	10 meter
3	aanbouwen en bijgebouwen	3 meter	6 meter
 - h de dakhelling van de daken van gebouwen dient minimaal 45° en maximaal 60° te bedragen.
- 4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die op de kaart zijn gelegen binnen een bouwvlak;
 - b de bouwhoogte van andere bouwwerken, inclusief erfafscheidingen, bedraagt maximaal 2 meter, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan per bouwvlak maximaal 1 is toegestaan, hiervan bedraagt de hoogte maximaal 6 meter;
 - c de stapelhoogte van (verpakkings)materialen mag niet meer dan 4 m bedragen, waarbij de afstand tot enige perceelgrens niet minder dan 3 m mag bedragen.

Artikel 6 Water (Wa)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Water (Wa) zijn bestemd voor:
 - a waterberging;
 - b waterhuishouding;
 - c waterlopen met bijbehorende oever;
met de daarbij behorende:
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, stuwen en duikers en
pompgemalen.

Bouwvoorschriften

- 2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Artikel 7 Leidingenstrook (L)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden met de bestemming Leidingenstrook (L) zijn naast de daarvoor aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - a ondergrondse hoge druk hoofdaardgastransportleidingen, met aan weerszijden een vrijwaringzone van 5 meter breed, gerekend vanuit de hartlijn van de leidingen, voorzover deze deel uitmaken van een regionale leidingenstrook;
 - b persleiding ten behoeve van het riool;
 - c bovengrondse hoogspanningsleiding (met een breedte van 72 meter).
 - d. ondergrondse hoogspanningsleiding
 - e. andere transportleidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Bouwvoorschriften

- 2 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- 3 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Aanlegvergunning

- 4 Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van riolerings, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - d diepploegen;
 - e het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - f het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - g het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - h het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - i het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

- 5 Alvorens over de aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad, alsmede welke voorwaarden in acht dienen te worden genomen ter voorkoming van eventuele schade aan de leiding.

Artikel 8 Waterkering (Wk)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden met de bestemming Waterkering (Wk) zijn naast de daarvoor aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van waterkeringen, met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterstaatkundige aard, zoals duikers, keermuren en beschoeiingen. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Aanlegvergunning

- 2 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden in de waterkering uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde;
 - b het aanleggen van wegen en verhardingen;
 - c het wijzigen van het maaiveld;
 - d het leggen van kabels en leidingen.
- 3 Een schriftelijke vergunning als bedoeld in lid 2 zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de waterkering, de veiligheid van personen en goederen ter zake dit niet in de weg staan. In het kader van de vergunningaanvraag winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering.
- 4 Het in lid 2 bepaalde is niet van toepassing op onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden van geringe omvang, gericht en noodzakelijk voor de instandhouding van de waterkering.

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

- 1 Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

- 1 De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
 - b de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer;
 - c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
 - d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
 - e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
 - f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Het college van burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a voor de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsdoeleinden of andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten. De inhoud van de gebouwen mag niet meer van 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
 - b voor de bouw van lantaarnpalen, vlaggenmasten en antennemasten, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 15 meter bedraagt;
 - c het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn zoals duikers en keermuren;
 - d voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen en voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10% maar niet meer dan 2 meter, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of reden van doelmatigheid wenselijk is.

Artikel 12 Overgangsbepalingen

- 1 **Bouwwerken**
Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
- 2 **Gebruik**
Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
3. **Vrijstelling**
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%
- 4 **Uitzonderingen op het overgangsrecht**
 - a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
 - b. Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 13 Algemene gebruiksbepaling

- 1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met dit plan, of met een krachtens dit plan verleende vrijstelling.
- 2 Het college van burgemeester en wethouders verleent vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a het gebruik van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b het opslaan van organisch materiaal in een niet volledig afgesloten ruimte;
 - c de opslag van materialen vóór de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw.
- 4 Overtreding van het bepaalde in artikel 3, lid 3, artikel 7, lid 4, artikel 8, lid 2 en artikel 13, lid 1, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de Economische Delicten en is als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 14 Slotbepaling

- 1 Dit plan kan worden aangehaald onder de titel: 'Bestemmingsplan De Buitenlanden'.

Bijlage 1

Natuurtoets



Natuurtoets t.b.v. herinrichtingsplannen
“de Buitenlanden” (gemeente Beverwijk)

- **Inventarisatie natuurwaarden**
- **Beoordeling t.a.v natuurwetgeving**
- **Aanbevelingen**

Rapport

00/101 BFO Flora & Fauna Onderzoek

Titel en subtitel

Natuurtoets t.b.v. herinrichtingsplannen "de Buitenlanden"
(gemeente Beverwijk)

Auteur(s)

S.C.V. Geelhoed & A.H.Swaan

Opdrachtnemer

BFO Flora & Fauna Onderzoek
Limmerweg 46
1935 AM Egmond-Binnen

www.bfo-onderzoek.nl

e-mail: info@bfo-onderzoek.nl

Opdrachtgever(s)

Dienst Landelijk Gebied regio West

Datum publicatie: februari 2006

© BFO Flora & Fauna Onderzoek, 2006

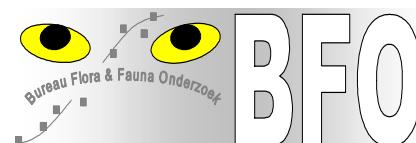
Natuurtoets t.b.v. herinrichtingsplannen
“de Buitenlanden” (gemeente Beverwijk)

- Inventarisatie natuurwaarden
- Beoordeling t.a.v natuurwetgeving
- Aanbevelingen

S.C.V. Geelhoed & A.H. Swaan

BFO Flora & Fauna Onderzoek
rapport 00/101

Egmond-Binnen, februari 2006



Inhoudsopgave:

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 ONDERZOEKSGBIED	6
3 AANPAK	7
4 BESCHRIJVING INGREEP	7
5 WETTELIJK KADER	9
6 TOETSINGSKADER	10
6.1 GEBIEDSBESCHERMING	10
6.2 FLORA- EN FAUNAWET	10
7 AANWEZIGE NATUURWAARDEN IN RELATIE TOT HET TOETSINGSKADER	11
7.1 RESULTATEN VELDINVENTARISATIES	11
7.1.1 <i>Vogels</i>	12
7.1.2 <i>Amfibieën</i>	16
7.1.3 <i>Vissen</i>	17
7.1.4 <i>Overige soorten</i>	18
7.1.5 <i>Vaatplanten</i>	19
7.2 TE VERWACHTEN SOORTEN	20
8 EFFECTBEOORDELING	21
8.1 FLORA- EN FAUNAWET	21
8.1.1 <i>Fauna</i>	21
8.1.2 <i>Flora</i>	23
8.2 GEBIEDSBESCHERMING	23
9 ADVISERING TEN AANZIEN VAN ONTHEFFING FLORA- EN FAUNAWET	25
10 VOORZORGSMAATREGELEN	25
11 AANBEVELINGEN	26
LITERATUUR	27
BIJLAGE 1	28

Samenvatting

- De voorliggende rapportage geeft de bevindingen weer van een natuurtoets ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van het landbouwgebied “de Buitenlanden” aan de oostzijde van Beverwijk. Deze natuurtoets is een toetsing van de herinrichtingplannen aan de vigerende natuurwetgeving.
- Het plangebied ligt binnen een gebied dat in het kader van de Structuurschema Groene Ruimte is aangewezen als onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, categorie: cultuur/natuur “multifunctioneel”.
- Een veldinventarisatie werd uitgevoerd om aanwezige natuurwaarden vast te stellen. Er werd, met uitzondering van de Zwanenbloem, geen beschermde flora aangetroffen. De Zwanenbloem is een algemene soort met een lage beschermingsstatus in de Flora- en faunawet.
- Aan de randzone net ten zuiden van het plangebied werd de Rugstreeppad aangetroffen, een soort met een hoge beschermingsstatus (Habitatrichtlijn IV). De soort heeft zijn leef- en voortplantingsgebied in de nabijheid van de hier aanwezige bebouwing (klein tuincentrum & boerderijen).
- In De Kil, een water dat de oostgrens van het gebied vormt, werd Bittervoorn aangetroffen, een vissoort met een hoge beschermingsstatus (Habitatrichtlijn II).
- Er werden 6 soorten broedvogels aangetroffen die behoren tot Rode-Lijstsoorten het betreft: Grutto, Tureluur, Gele Kwikstaart, Patrijs, Graspieper en Veldleeuwerik.
- De inrichting en bestemming van de landbouwgronden zal afgaande op het eerste ontwerpplan en de toekomstige bestemming - extensieve recreatie in een landelijke omgeving – in veel opzichten leiden tot een verhoging van de natuurwaarden en geen nadelig effect hebben op de instandhoudingsdoelstelling van de PEHS.
- Het is mogelijk dat de voorgenomen inrichting voor enkele weidevogelsoorten, ondanks gericht graslandbeheer, geen eenduidige verbetering zal opleveren. Het planten van bomen en dicht aaneengesloten struweel aan de zuid- en westzijde zou een sterk verhoogde predatie kunnen veroorzaken van jongen en adulten. Daarmee zou de dichtheid van deze soorten op termijn kunnen afnemen. Dit effect zou zich kunnen uitstrekken tot het oostelijk van de Kil, buiten het plangebied gelegen deel van de Buitenlanden, dat eveneens een redelijke weidevogelstand heeft. Ook het padennet zou een negatief effect kunnen hebben op de weidevogelstand.
- De diversiteit aan soorten vogels, en die van soorten uit andere diergroepen zal juist toe nemen door de aanwezigheid van struweel en bomen.
- De ingreep heeft geen negatieve gevolgen voor Bittervoorn mits de ingreep zich beperkt tot het afvlakken van de oevers en verbreding van De Kil, en slechts zeer lokale een verdieping.
- Het leefgebied van de Rugstreeppad wordt door de ingreep niet of minimaal aangetast.
- Het is in deze fase niet goed mogelijk te beoordelen of er effecten te verwachten zijn van het effluent van het geplande slibdepot. Aangeraden wordt vast te stellen hoe fosfaat- en nitraatgehalten van het effluent zich verhouden tot die van de sloten waarop “geloosd” wordt. Hieruit zal duidelijk worden of en in hoeverre door de afvoer de ecologische waarde van de wateren beïnvloed zou kunnen worden.

-
- Het wordt niet noodzakelijk geacht ten behoeve van de ingreep een ontheffing Flora- en faunawet aan te vragen voor de aangetroffen beschermde soorten. Het betreft óf soorten waarvoor geen ontheffing noodzakelijk is bij projecten ten behoeve van ruimtelijk ontwikkeling, óf er is geen schade te verwachten aan deze soorten.
 - In de rapportage worden enkele aanbevelingen gedaan betreffende de inrichting van het gebied.

1 Inleiding

Deze natuurtoets heeft plaatsgevonden ten behoeve van een voorgenomen herinrichting van het landelijke gebied “De Buitenlanden” gemeente Beverwijk. Herinrichting zal plaatsvinden in het kader van de realisatie van het Strategisch Groen Project IJmond–Zaanstad. De overheden: het Rijk, Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier en gemeenten hebben het voornemen 310 ha. groen aan te leggen tussen de IJmond en Zaanstad (stuurgroep “Tussen IJmond en Zaanstad”). Voor een 100 ha. groot gebied “De Buitenlanden” binnen de gemeentegrenzen van Beverwijk is inmiddels een ontwerpplan gereed. Het voornemen is het gebied een bestemming te geven gericht op extensieve recreatie waarbij ruimte aanwezig is voor het handhaven of uitbouwen van natuurwaarden.

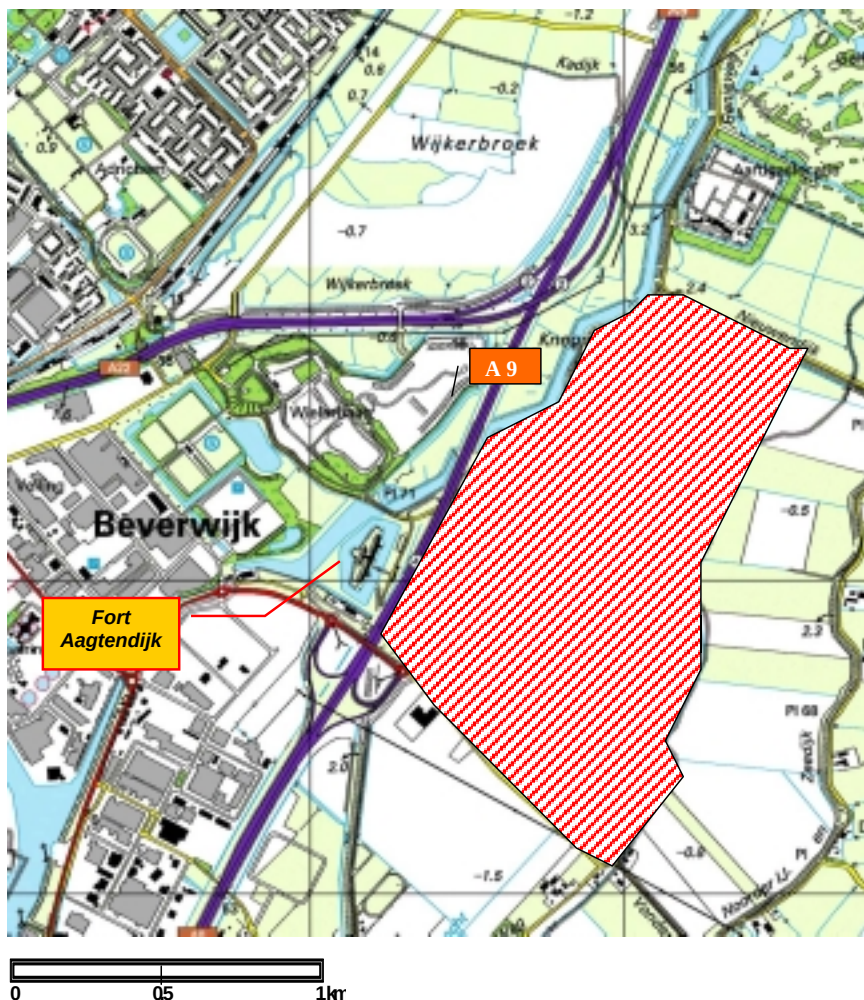
Vóór herinrichting plaats kan vinden dient een natuurtoets uitgevoerd te worden. De Dienst Landelijk Gebied Regio West (DLG) heeft BFO Flora & Fauna Onderzoek verzocht deze natuurtoets uit te voeren. Doel van de natuurtoets is een waardering te verkrijgen van de aanwezige flora en fauna en een beoordeling te geven van de invloed van het project op deze natuurwaarden. Uiteindelijk dienen de bevindingen geplaatst te worden in het licht van de van toepassing zijnde natuurwetgeving. Op basis van deze gegevens kan worden vastgesteld of de inrichting in strijd is met de natuurwetgeving en zal duidelijk worden of voor de herinrichting een ontheffing Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en eventueel mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk zijn.

2 Onderzoeksgebied

De onderzoekslocatie ligt aan de oostzijde van de gemeente Beverwijk nabij de A9 (kilometerhokken 107-498, 108-498, 107-499 en 108-499). Het feitelijke plangebied “De Buitenlanden” is ca. 100 ha groot en wordt begrensd door de Sint Aagtendijk in het westen, de Nieuwendijk in het noorden, de Vonderweg/Noorderweg in het zuiden en De Kil - een noord-zuidlopende vaart - in het oosten (zie fig. 1). Het onderzoeksgebied beslaat naast de planlocatie de aangrenzende zone waarbinnen effect te verwachten is op soorten ten gevolge van de geplande ingreep.

Het gebied wordt doorsneden door een drietal oost-west lopende sloten in de noordelijke helft van het gebied en een drietal noordoost-zuidwest liggende sloten in de zuidelijke helft.

Het gebied heeft een agrarisch gebruik. Het merendeel betreft akkerbouw: o.a. graan, voederbieten en maïs. Daarnaast zijn er enkele percelen grasland. In het middendeel ligt een klein grasperceel dat dienst doet als “vliegveld” voor modelvliegtuigjes. Bomen zijn alleen aan te treffen op de erven aan de zuidkant van het gebied.



Figuur 1 Ligging van planlocatie de “Buitenlanden (rood gearceerd)

Bewerkte topografische kaart, © 2006 Topografische Dienst Emmen.

3 Aanpak

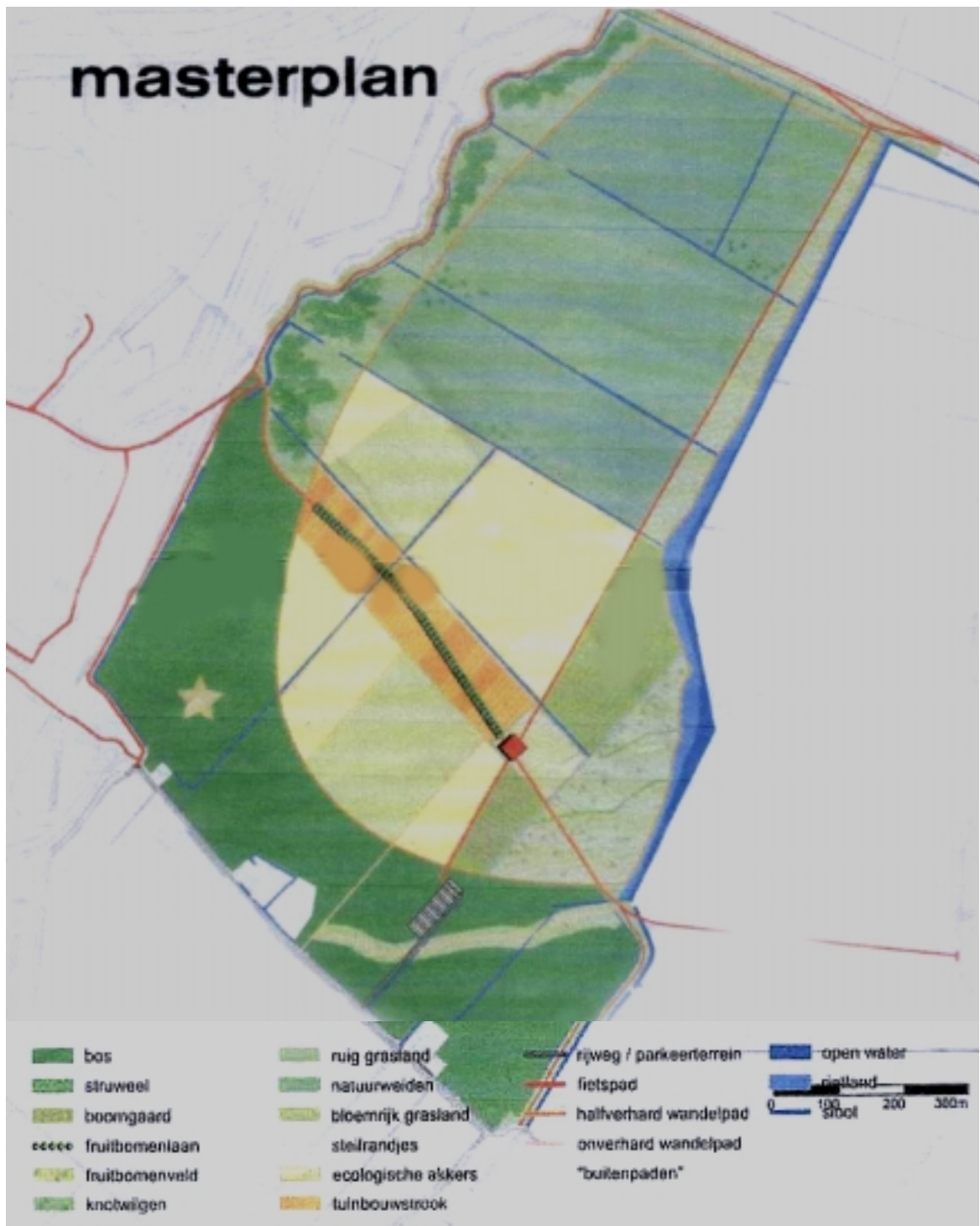
De volgende werkwijze is gehanteerd:

1. beschrijving van het project en locatie
2. vaststellen relevante natuurwetgeving (toetsingskader)
3. welke natuurwaarden herbergt de locatie - deels geconstateerd en deels op basis van verwachting
4. welke effecten heeft de geplande ingreep op de hier aanwezige of aangrenzende natuurwaarden
5. in hoeverre is deze ingreep in strijd met de natuurwetgeving
6. welke stappen dienen er verder ondernomen te worden

4 Beschrijving ingreep

Het voornemen is het gebied te ontwikkelen als recreatiegebied voor diverse vormen van extensief recreatief gebruik. Het gebied zal voor een deel zijn agrarisch karakter behouden. De inrichting wordt evenwel kleinschaliger en de percelen worden meer ecologisch bewerkt. Het voornemen is om in het gebied een recreatie/beheerboerderij te stichten. Aan de zuid- en westzijde zal struweel en bos worden aangepland. De noord-zuid lopende De Kil, aan de oostzijde van het plangebied, zal een natuurvriendelijker westoever krijgen.

Omdat openstelling voor extensieve recreatie de hoofddoelstelling is voor het gebied worden fiets- en wandelpaden aangelegd. Figuur 2 geeft een ontwerpplan voor het gebied weer. Het noordelijk deel zal bestaan uit graslanden, het zuidelijke deel uit akkers, een boomgaard en nieuw aan te planten bos en struweel aan de randzone. De aanpassingen in beheer en de nieuwe inrichting hebben tevens ten doel de natuurwaarden van het gebied te vergroten. In de zuidwesthoek is een slibdepot gepland. Het depot is, inclusief een afschermende groensingel, circa 1,5 á 2 hectare groot. Tevens is langs de Noorderweg een bouwkaavel gepland, ten behoeve van een woonhuis.



Figuur 1. Planontwerp inrichting de Buitenlanden

5 Wettelijk kader

De Nederlandse wetgeving vereist dat bij voorgenomen plannen of projecten ingrijpende schade aan beschermde planten en dieren voorkomen wordt. Alleen onder voorwaarden kan hier een uitzondering op gemaakt worden. Daartoe is veelal een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Deze wet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijke omgeving.

Voordat eventueel een aanvraag voor ontheffing van Flora- en faunawet kan worden ingediend is een aantal stappen noodzakelijk.

1. Inventarisatie van de aanwezige natuurwaarden.
2. Waardering van de aanwezige natuurwaarden.
3. Inschatting en beoordeling van ecologische effecten van voorgenomen ingrepen.
4. Indien er schade wordt veroorzaakt aanpassing van de voorgenomen ingrepen: bedenken van alternatieven die aantasting van natuurwaarden voorkomen.

Naast bescherming van soorten en hun leefmilieu in de Flora- en faunawet zijn in Nederland waardevolle natuurgebieden aangewezen die bescherming kennen in de Habitat- en Vogelrichtlijn en de Natuurbeschermingswet. Ruimtelijke ingrepen in deze gebieden worden vrijwel niet worden toegestaan, maar ook projecten in de nabijheid van deze gebieden dienen rekening te houden met deze wetgeving. Deze is er ook op gericht de gebieden te behoeden voor activiteiten en ingrepen in aangrenzend en nabijgelegen terrein die effect hebben in het gebied. Ook gebieden die behoren tot de zogenoemde Ecologische Hoofdstructuur kennen een gebiedsbescherming. Op provinciaal niveau is dit landelijk zoveel mogelijk aaneengesloten netwerk uitgebreid met een provinciale ecologische hoofdstructuur.

Overheidsorganisaties en instellingen worden eveneens geacht rekening te houden met zogenoemde Rode-Lijstsoorten en doelsoorten. Het betreft flora en fauna die soms geen bescherming kennen in de Flora- en faunawet maar wel behoren tot soorten die als kwetsbaar of bedreigd werden beoordeeld.

De Flora- en faunawet kent strikt verboden handelingen ten aanzien van bepaalde soorten. Naast deze specifiek omschreven verbodsbepalingen kent deze wetgeving de zogenaamde zorgplicht. Daarmee wordt in meer algemene bewoording aangegeven, dat een ieder er bewust naar dient te streven schadelijke gevolgen voor flora en fauna zo veel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Met ingang van 22 februari 2005 is de AMvB 75 inzake de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierbij is het in een deel van de gevallen niet meer noodzakelijk speciale ontheffing aan te vragen voor een aantal algemeen voorkomende soorten vermeld in de Flora- en faunawet. Voor een aantal andere soorten geldt dat, indien er bij bepaalde ingrepen gewerkt wordt volgens een door de minister van LNV goed te keuren gedragscode, ook hier ontheffing niet langer noodzakelijk is.

6 Toetsingskader

6.1 Gebiedsbescherming

- Vogel- en Habitatrichtlijn en Natuurbeschermingswet

Het plangebied kent geen gebiedsbescherming in de zin van de Natuurbeschermingswet 1998.

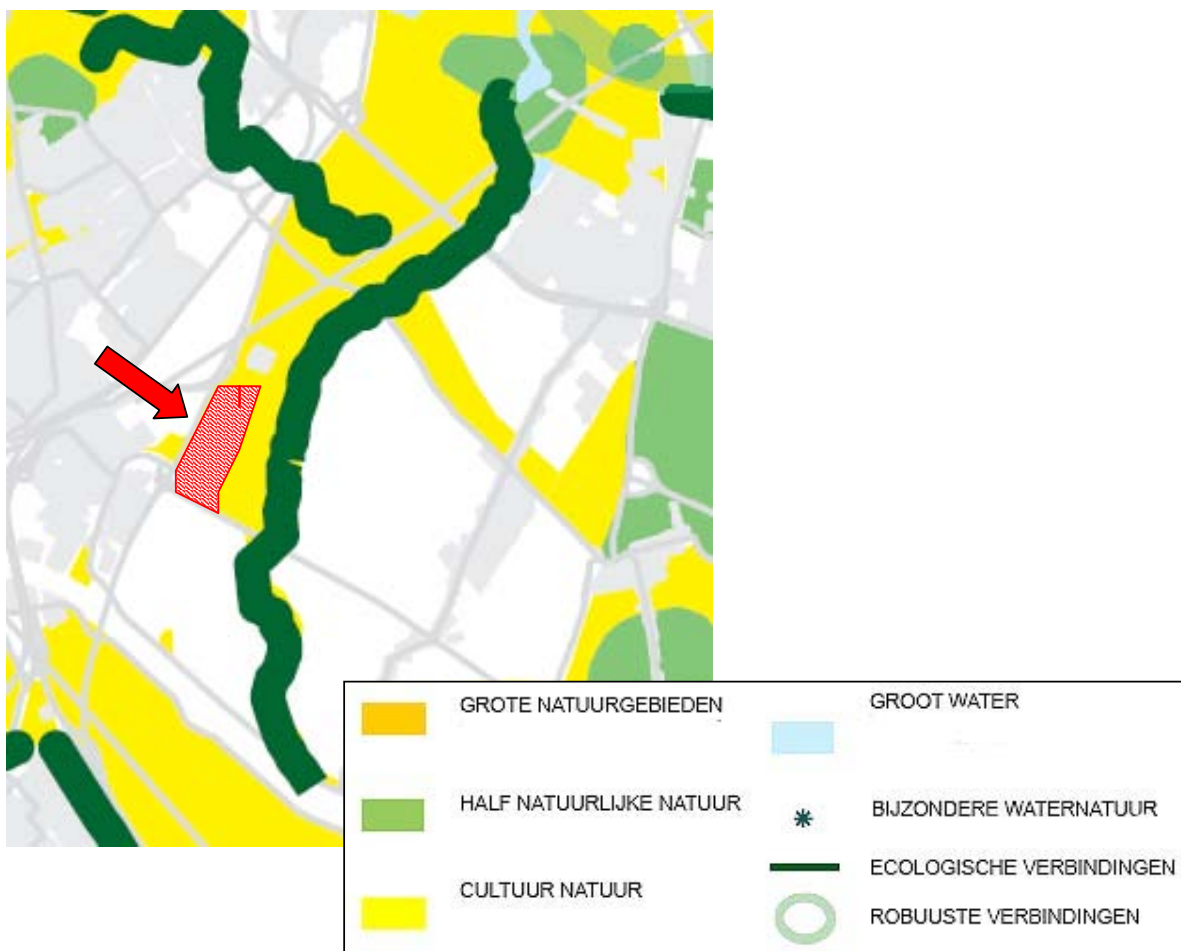
- Structuurschema Groene Ruimte (Provinciale Ecologische Hoofdstructuur)

De Provincie Noord-Holland heeft in het streekplan (nader uitgewerkt in het natuurgebiedsplan) de begrenzing van de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) aangegeven. De gemeenten moeten bij het maken van een bestemmingsplan de PEHS opnemen. Op die manier wordt de ruimtelijke bescherming juridisch hard. Bij ingrepen in de PEHS moet beoordeeld worden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied worden aangetast. Als dit het geval is, kan de ingreep alleen doorgaan indien er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en de ingreep redelijkerwijs niet elders of op een nadere manier kan worden gerealiseerd. Dit afwegingskader is vastgelegd in het Structuurschema Groene Ruimte.

Het plangebied valt binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in de hoofdgroep "cultuur/natuur" en valt als natuurdoeltype in de hoofdindeling "multifunctioneel", categorie overige Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (zie fig. 3).

6.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is algemeen geldend ongeacht of het plangebied de status heeft van een beschermd natuurgebied. Om schade te voorkomen aan de in deze wet genoemde plant- en diersoorten, waarmee er sprake zou kunnen zijn van overtreding van de wet, moet het gebied geïnventariseerd worden op aanwezige flora en fauna



Figuur 3. Ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van landschapselementen in de omgeving die behoren tot Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

7 Aanwezige natuurwaarden in relatie tot het toetsingkader

De Flora- en faunawet en de PEHS vormen voor de voorgenomen activiteiten op de planlocatie het toetsingskader. De inventarisaties richtten zich zowel op flora als fauna. Afgaande op het aanwezige biotoop en het daarop gebaseerde verwachtingspatroon werden gerichte inventarisaties naar de volgende soorten of soortgroepen hier relevant geacht: flora, vissen, vogels en amfibieën met name gericht op het voorkomen van de Rugstreeppad.

7.1 Resultaten veldinventarisaties

De resultaten van de inventarisaties worden volgens een vast stramien besproken. Per soortgroep wordt de inventarisatiemethode beschreven. Vervolgens worden de resultaten

sec gepresenteerd, zonder waardering van de vastgestelde soorten. Tot slot wordt indien relevant de inventarisatie geëvalueerd.

De intensiteit van de inventarisaties is per soortgroep weergegeven in tabel 1. De werkelijk bestede tijd is (iets) hoger, omdat tijdens inventarisaties van specifieke soortgroepen ook aanvullende waarnemingen van andere groepen werden geregistreerd. De inventarisaties werden uitgevoerd door Jaco Diemeer, Steve Geelhoed en Arie Swaan.

Tabel 1. Globale onderzoeksintensiteit per soortgroep

Soortgroep	Inventarisatie-inspanning (effectieve veldtijd)
Vogels	10 uur
Amfibieën	12 uur
Vissen	9 uur
Vaatplanten	10 uur

7.1.1 Vogels

a) Methode

Bij de inventarisatie van broedvogels is de methode van de "uitgebreide territoriumkartering" gebruikt (Hustings *et al.*, 1985). Dit betekent dat territorium- en nestindicerende waarnemingen, zoals zingende mannetjes, broedende vogels en bedelende jongen, zijn verzameld. Deze waarnemingen zijn per bezoek op een kaart van het gebied ingetekend en later per soort verzameld. Het aantal aanwezige territoria is bepaald aan de hand van de SOVON-criteria (Van Dijk, 2004). Aan het gebied zijn drie dagbezoeken en één avondbezoek gebracht. De inventarisaties vonden plaats op 2 mei, 13 mei, 21 mei en 7 juni. Een deel van de noordelijke percelen werd op 13 mei gemaaid. Tijdens de bezoeken werden ook aantekeningen gemaakt over (potentiële) broedvogels buiten het gebied.

Naast het registreren van waarnemingen van broedvogels werden tijdens alle bezoeken ook aantekeningen gemaakt over het voorkomen van niet-broedvogels.

b) Resultaten

Broedvogels

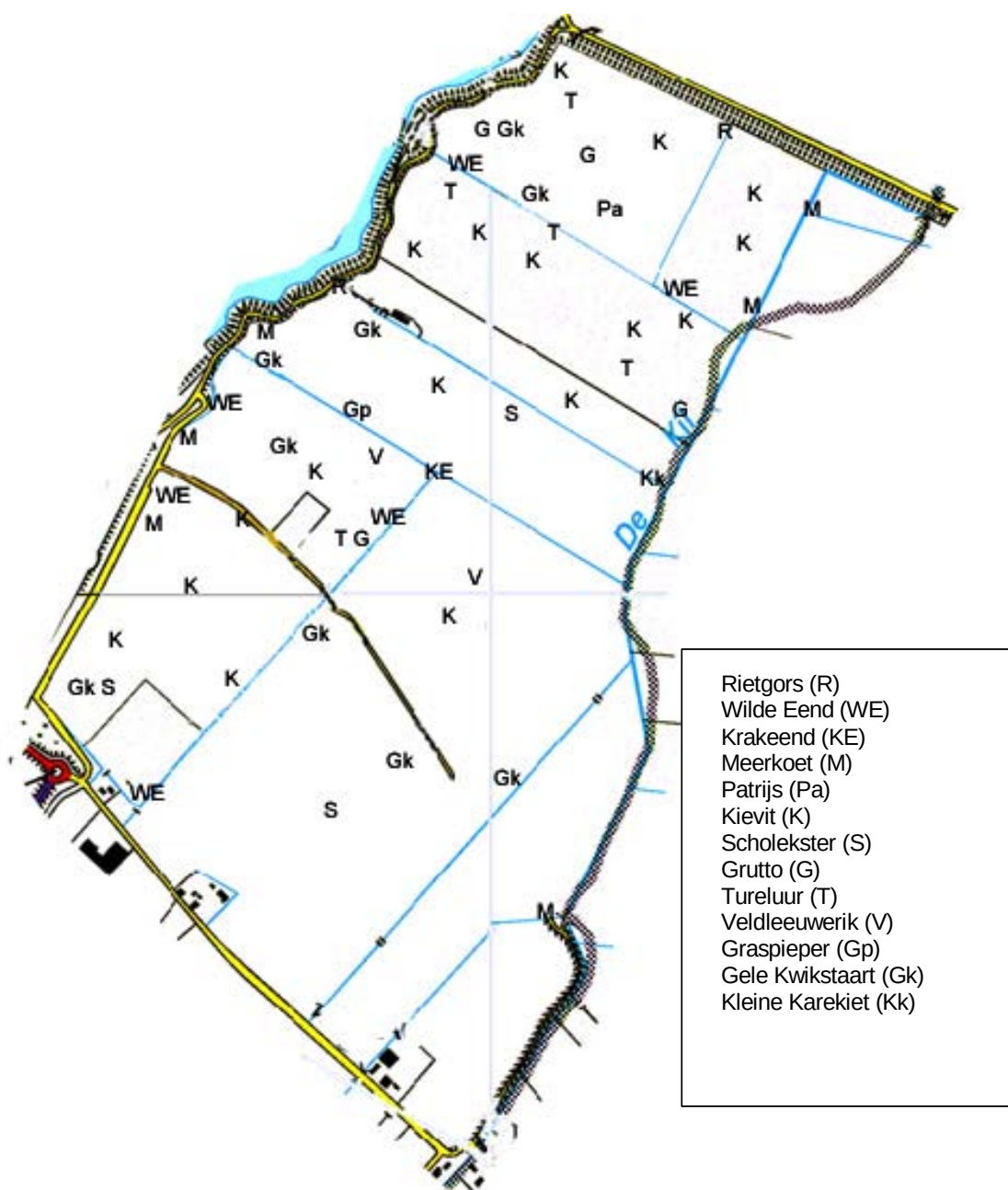
De resultaten van de broedvogelinventarisatie staan in tabel 2. Er werden veertien soorten broedvogels vastgesteld. De broedvogelbevolking van het plangebied wordt gedomineerd door weidevogels. Enerzijds graslandsoorten als Tureluur, Grutto, Veldleeuwerik en Graspieper, anderzijds akkervogels als Scholekster en Gele Kwikstaart. Opvallend is het vrijwel ontbreken van zangvogels; naast de genoemde soorten werden alleen Kleine Karekiet en Rietgors vastgesteld. Broedvogels van ruigten of struweel ontbraken.

In de 'natuurontwikkelingsstrook' tussen De Buitenlanden en de A9, bestaand uit open water, rietland en schaars begroeide grond, werden Wilde Eend, Meerkoet, Waterhoen, Kleine Plevier, Kievit, Kleine Karekiet en Rietgors vastgesteld. Rond de bebouwing aan de zuidkant van het gebied werd een aantal typische ervogels vastgesteld: Heggenmus, Merel, Huismus, Spreeuw en Ekster.

Tabel 2. Voorkomen van broedvogels. Soorten van de Rode Lijst van beschermde broedvogels (Vogelbescherming, 2004) zijn vet gedrukt.

Soort	Aantal territoria
Wilde Eend ¹ (WE)	6
Krakeend (KE)	1
Bergeend	2
Meerkoet (M)	6
Patrijs (Pa)	1-2
Kievit ¹ (K)	17
Scholekster (S)	3
Grutto¹ (G)	4
Tureluur (T)	5
Veldleeuwerik (V)	2
Graspieper (Gp)	1
Gele Kwikstaart (Gk)	9
Kleine Karekiet (Kk)	1
Rietgors (R)	2

¹ Tweede inventarisatiebezoek net na de datumgrens om als territorium gehonoreerd te kunnen worden.



Figuur 4. Verspreiding van broedvogels, globale ligging van de territoria.

Niet-broedvogels

Een deel van de tijdens de voorjaarsinventarisaties aangetroffen vogels broedde niet in de Buitenlanden zelf maar elders in de omgeving. Tijdens vrijwel alle bezoeken in het voorjaar werden Buizerd (max 2), Torenvalk (max 3) en Bruine Kiekendief (max 1) aangetroffen. Naast roofvogels maken ook andere broedvogels uit de omgeving gebruik van het gebied, bijv. Blauwe Reiger, Aalscholver, Boerenzwaluw, Kneu en Ekster. Sommige van deze soorten kunnen het gehele jaar in De Buitenlanden aanwezig zijn. In tabel 3 is het onderscheid aangegeven met “zomer” of “jaarrond”. Tot de eerste categorie behoren o.a. de roofvogels die tijdens het broedseizoen in de Buitenlanden foerageerden. Verder verblijven doortrekkers en wintergasten kortere of langere tijd in het gebied. Tot deze groep behoren o.a. Wintertaling, Grote Gele Kwikstaart en Waterpieper, in tabel 3 aangegeven met “Winter”.

Tabel 3. Voorkomen van niet-broedvogels. Periode: jaarrond= gehele jaar aanwezig, winter = buiten broedseizoen aanwezig, zomer = tijdens broedseizoen aanwezig.

Soort	Periode	Soort	Periode
Wilde Eend	Jaarrond	Kokmeeuw	Jaarrond
Krakeend	Jaarrond	Visdief	Zomer
Wintertaling	Winter	Houtduif	Jaarrond
Bergeend	Zomer	Boerenzwaluw	Zomer
Nijlgans	Jaarrond	Waterpieper	Winter
Blauwe Reiger	Jaarrond	Grote Gele Kwikstaart	Winter
Aalscholver	Zomer	Kramsvogel	Winter
Meerkoet	Jaarrond	Koperwiek	Winter
Buizerd	Jaarrond	Merel	Jaarrond
Bruine Kiekendief	Zomer	Vink	Jaarrond
Torenavalk	Jaarrond	Kneu	Zomer
Patrijs	Jaarrond	Groenling	Winter
Kievit	Jaarrond	Spreeuw	Jaarrond
Watersnip	Winter	Ekster	Jaarrond
Zilvermeeuw	Jaarrond	Kauw	Jaarrond
Kleine Mantelmeeuw	Zomer	Zwarte Kraai	Jaarrond
Stormmeeuw	Jaarrond		

c) Evaluatie

Het aantal vastgestelde territoria van broedvogels zal lager zijn dan in werkelijkheid aanwezig. Van Dijk (2004) raadt vijf ochtendbezoeken aan voor een goede inventarisatie van open gebied. Met drie bezoeken zullen niet alle territoriale vogels vastgesteld zijn. Door de late start van het veldwerk kunnen de aantallen van vroege en of goed verborgen levende broeders, als Kievit en de Eend, eveneens onderschat zijn. De trefkans is naarmate het (broed)seizoen vordert lager, omdat deze dan minder of geen goed waarneembaar territorium-indicerend gedrag meer vertonen. Gezien het aantal door weidevogelbeschermers gemarkeerde weidevogelnesten, waaromheen geen territorium van Kievit werd vastgesteld, zal de onderschatting van het aantal Kieviten echter minder dan 50% bedragen.

Door maaiwerk op de Nieuwendijk (14 juni) verloren enkele patrijzenkuikens het leven. Gelet op de grootte van deze kuikens en de grootte van een paar met kuikens die een week eerder werden waargenomen, waren er waarschijnlijk twee paren aanwezig in het gebied.

Patrijs, Grutto, Tureluur, Veldleeuwerik, Graspieper en Gele Kwikstaart staan op de onlangs geactualiseerde Rode Lijst van bedreigde Nederlandse broedvogels (Vogelbescherming, 2004). Dit is een officiële lijst van soorten die sterk in aantal achteruitgaan of die zelfs uit Nederland dreigen te verdwijnen.

7.1.2 Amfibieën

a) Methode

Een eerste avondinventarisatie heeft 2 mei plaatsgevonden waarbij het gebied is geïnventariseerd op met name roepende Rugstreeppadden en groene kikkers (i.c. Meerkikker). Een tweede en derde avondbezoek vond plaats op 21 mei en 26 mei. De sloten werden bemonsterd op de aanwezigheid van amfibielarven. Ook tijdens andere inventarisaties werden aanvullende waarnemingen verzameld.

b) Resultaten

In het gebied werden drie soorten amfibieën aangetroffen: Gewone Pad, Meerkikker en Kleine Watersalamander (tabel 4). Roepende kikkers waren schaars, maar tijdens de bemonstering van de sloten rondom het gebied werden wel larven aangetroffen. Gewone Pad zal naar alle waarschijnlijkheid in een lage dichtheid in het gebied voorkomen.

Tijdens de bemonstering van sloten werden op drie locaties Kleine Watersalamanders gevonden, twee locaties aan de westzijde langs de Aagtendijk en één aan de zuidkant van het gebied langs de Noorderweg.

Begin mei werden in de zuidwestelijke hoek net ten zuiden van de Noorderweg roepende Rugstreeppadden gehoord (zie figuur 5). Het betrof een klein aantal dieren (< 10).

c) Evaluatie

De dichtheid aan amfibieën in het gebied is laag, maar kikkers en salamanders planten zich wel in het gebied voort. Rugstreeppad is een Habitatrichtlijn Annex IV soort.

Tabel 4. Voorkomen van amfibieën.

Soort	Bijzonderheden
Gewone Pad	
Meerkikker	
Kleine Watersalamander	
Rugstreeppad	1 locatie (net buiten plangebied)

7.1.3 Vissen

a) Methode

De visstand werd bemonsterd door watergangen met behulp van schepnetten te bevissen en door elektrisch te vissen. Op 14 juni werden de sloten met schepnet bemonsterd. Elektrische visbemonstering vond plaats op 14 november, de nadruk lag daarbij op De Kil. Bij beide methoden werden per watergang tientallen meters bemonsterd, waarbij getracht werd een zo goed mogelijk (kwalitatief) beeld te krijgen door verschillende 'biotopen' te bemonsteren. De aantallen gevangen vissen werden geschat, of geteld indien het schaarsere soorten betrof.

b) Resultaten

Er werden twaalf soorten vis gevangen. De soorten, (minimum)aantallen en vanglocaties staan vermeld in tabel 5. De meeste soorten werden in De Kil (locatie 1,2) en daarop uitwaterende sloten aangetroffen. Bittervoorn werden op verschillende plekken in De Kil aangetroffen.

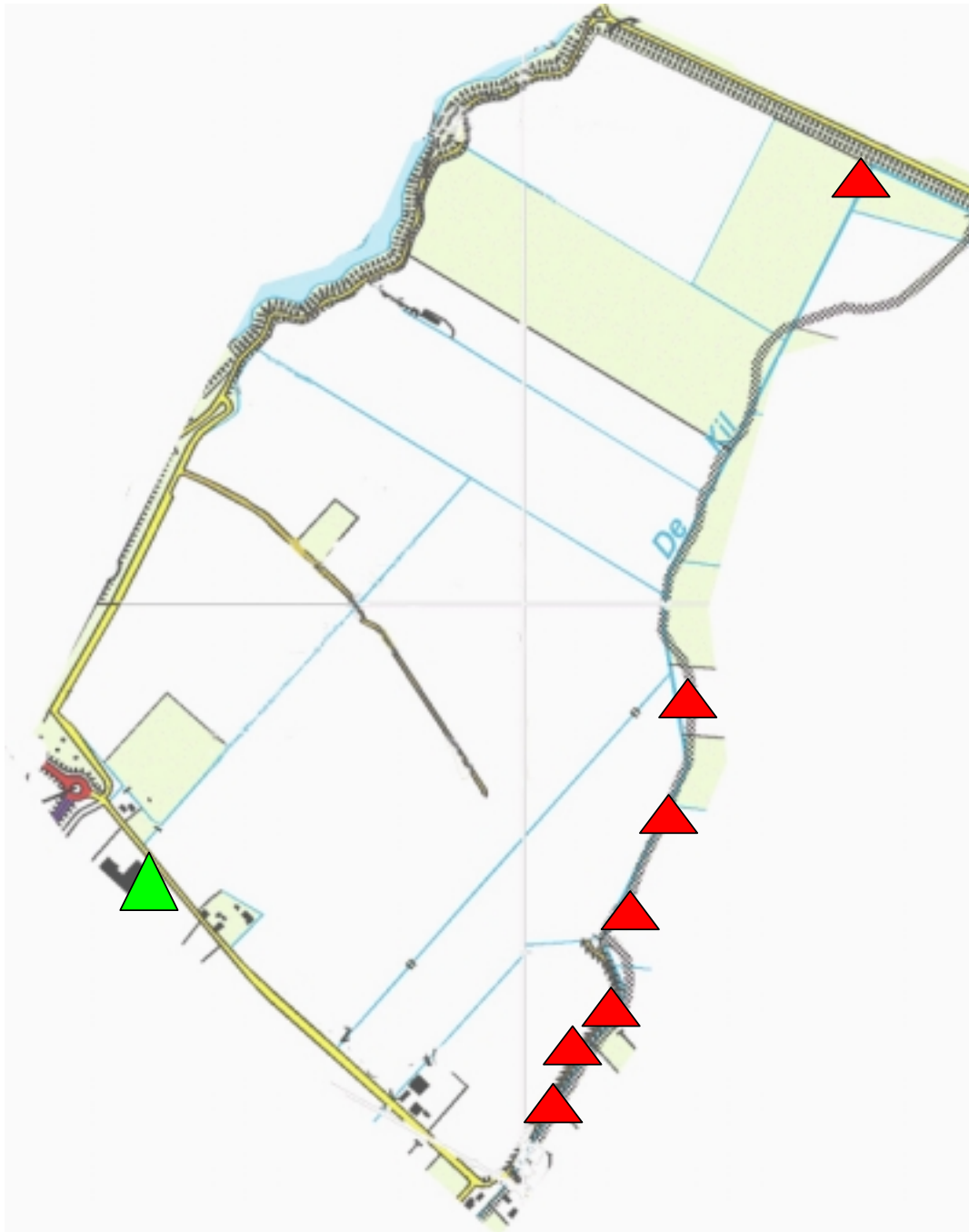
In de smallere sloten werden uitsluitend Driedoornige en Tiendoornige Stekelbaars gevangen.

c) Evaluatie

Van de aangetroffen soorten staan Bittervoorn en Vetje op de Rode Lijst van bedreigde vissoorten. Bittervoorn geniet bovendien bescherming onder de Habitatrictlijn Annex II.

Tabel 5. Voorkomen van vissen. Zie bijlage 1 voor nummering van de bemonsterde locaties. Rode-Lijstsoorten zijn vet gedrukt.

Soort	Locatie	Aantal	Bijzonderheden
Brasem	1	2	
Kolblei	1,2,4	> 25	
Paling	1, 4	4	
Karper	1,2	< 25	
Driedoornige Stekelbaars	1,2,6	> 25	
Vetje	1,2	> 100	
Baars	1,4	2	
Tiendoornige Stekelbaars	2,5,6,8	> 25	
Bittervoorn	1,2,4	> 25	Zowel adulte, als jonge exx
Blankvoorn	1,2	> 25	
Ruisvoorn	1	< 25	
Snoekbaars	1	1	



Figuur 5. Waarneminglocaties van Rugstreeppad (groen) en Bittervoorn (rood). Zie bijlage 1 voor de ligging van de locaties van visbemonstering.

7.1.4 Overige soorten

In het gebied werden enkele hazen waargenomen. Tijdens een avond-inventarisatie werd met behulp van een bat-detector gespeurd naar vleermuizen. Deze werden niet waargenomen.

Tijdens de inventarisatieronde 26 mei, gericht op vogels en Rugstreeppadden, werd op vier plaatsen een roepende Veenmol waargenomen (Rode-Lijstsoort insecten). Een

merkwaardig fenomeen in dit gebied met een zeer zware kleibodem. Waarschijnlijk zijn het migrerende dieren geweest, van elders afkomstig (vliegend) en hier slechts voor korte tijd aanwezig.

7.1.5 Vaatplanten

a) Methode

Het gebied werd 14 juni in zijn geheel doorlopen en onderzocht, met uitzondering van de akkers begroeid met monoculturen. Verder werd tijdens de inventarisatie naar andere soortgroepen aandacht besteed aan de vegetatie.

b) Resultaten

Langs de randen van akkers aan de westzijde werden naast Engels Raaigras aangetroffen: Herik, Witte Krodde, Ruw Beemdgras, Straatgras, Gekroesde Melkdistel, Grove Varkenskers, Gewoon Varkensgras, Grote Ereprijs, Veldereprijs, Vogelmuur, Echte Kamille, Witte Klaver, Kluwenhoornbloem, Kruipende Boterbloem, Akkermelkdistel, Grote Weegbree, Rietzwenkgras, Kropaar. Dit zijn vrijwel alle algemene pioniersoorten van voedselrijke omstandigheden.

Op en rond de zogenaamde dammen (inritten van de akkers, verstevigd met puin) groeiden algemene pioniersoorten als Klein Kaasjeskruid, Slipbladige Ooievaarsbek, Kantige en Viltige Basterdwederik, Akkervergeet-mij-nietje, Grote Ereprijs, Herderstasje en Klein Kruiskruid.

De westelijke sloot langs de Aagtendijk was begroeid met Riet en langs de slootoever met Ruw Beemdgras en Gekroesde Melkdistel. Verder groeide er in de sloot Puntkroos, Klein Kroos, Tenger Fonteinkruid, Schedefonteinkruid, Smalle Waterpest, plaatselijk Grote Lisdodde en af en toe sterrenkroos (niet tot op de soort gedetermineerd). Op enkele plekken in de sloot kwam de combinatie van sterrenkroos en kranswier voor. Dit duidt op een redelijk goede waterkwaliteit, mogelijk als gevolg van kwel. Op één plek groeide ook Zannichellia, een minder algemene soort. Verder langs de slootranden: Blaartrekkende Boterbloem, Mannagras, Veenwortel, Heen en Zwanenbloem. Langs de noordwestkant van het gebied versmalde de sloot zich tot een vrijwel droge greppel, begroeid met Riet. De overige sloten en tochten hadden veelal steile oevers en het water was erg troebel of stonden droog. Plaatselijk groeiden Zwanenbloem en Heen. In De Kil werd Schedefonteinkruid aangetroffen. Aan de oevers stonden Gewone Waterbies, Heen, Harig Wilgenroosje en Viltige Basterdwederik.

De grazige bermen, van de Aagtendijk, waren reeds geklepeld. Zij werden gedomineerd door Glanshaver, met veel Gewone Berenklauw en weinig Akkervergeetmijnietje. Bij de loods groeide veel Herik, Grote Brandnetel, Akkerdistel en Gewone Melkdistel.

De noordelijk gelegen Nieuwendijk werd op de dag van het veldonderzoek juist gemaaid. Deze dijk wordt gedomineerd door Glanshaver, Kropaar, Gestreepte Witbol, Rietzwenkgras en Ruw Beemdgras. Ten zuiden van de Nieuwendijk is een ruig begroeide plek, waar misschien een gebouw heeft gestaan. Nu groeien er veel Grote Brandnetels en vlierstruiken.

De berm van de toegangsweg naar het vliegveld is begroeid met Kweek, Rode en Kleine Klaver en Smalle Weegbree. Op en rond een afvalhoop voor overtollige uien en mest,

werd een rijke groeiplaats van Stomp Kweldergras ontdekt. Deze soort groeit gewoonlijk op zilte plekken aan zee, of langs gepekeldde snelwegen, maar soms op plekken waar extreem veel andere voedingsstoffen vrijkomen, zoals mesthopen. Vlakbij de mesthoop stonden nog soorten als Kompassla, IJle Dravik, Hoenderbeet, Hanenpoot en Kroontjeskruid.

c) Evaluatie

In de Buitenlanden zijn behalve Zwanenbloem geen beschermde of bedreigde plantensoorten aangetroffen. De Zwanenbloem, een algemene soort, komt in het gebied schaars voor in enkele sloten.

7.2 Te verwachten soorten

De verwachting is niet dat, naast de aangetroffen beschermde soorten, zich in het plangebied meer beschermde dier- of plantensoorten ophouden die een hogere beschermingsstatus hebben dan de zogeheten tabel 1 soorten Flora- en faunawet. Niet geïnventariseerde maar zeer waarschijnlijk wel aanwezige tabel 1 soorten Flora- en faunawet zijn enkele algemene zoogdiersoorten als Bosspitsmuis, Veldmuis en een tegenwoordig minder algemene soort: de Wezel. Het gebied zal periodiek jachtterrein kunnen zijn van enkele vleermuissoorten (Rosse Vleermuis, Laatvlieger, Gewone Dwergvleermuis en mogelijk Watervleermuis). Tijdens de inventarisatie werden deze soorten weliswaar niet in het gebied waargenomen, maar de resultaten van vleermuisinventarisaties in nabijgelegen terreinen (Aagtendijk, stationsgebied Beverwijk) maken het aannemelijk dat deze soorten ook in/boven de Buitenlanden foerageren. Het gebied heeft voor vleermuizen ook als foerageergebied geen bijzonder hoge waarde.



Foto 1. Zwanenbloem in een sloot tussen de akkers (zuidelijk deel plangebied)

8 Effectbeoordeling

Een beschouwing van de effecten van de ingreep op diverse soorten ten aanzien van de Flora- en faunawet heeft eveneens grote relevantie voor de effectbeoordeling in het kader van de gebiedsbescherming. Zodoende wordt hier eerst de Flora- en faunawet behandeld en in tweede instantie gebiedsbescherming.

8.1 Flora- en faunawet

8.1.1 Fauna

a) Vogels

Het gebied heeft op de noordelijke graslandpercelen een redelijke weidevogelstand met enkele landelijk kwetsbare soorten. De akkerpercelen vormen voor Kievit een geschikt broedbiotoop. In de laatste decennia is er in Nederland een toename waarneembaar van Kievit op maïsakkers. Ten opzichte van veel graslanden kennen deze langere perioden waarbinnen de grond niet volledig wordt bewerkt en zo krijgen nesten hier meer kans uit te komen. Graslanden, akker- en slootranden en bermen zijn voor de jongen wel noodzakelijk om voldoende voedsel te vinden. Het aanwezige mozaïekpatroon in het noordelijk deel is voor deze soort dan ook gunstig. Tureluur en zeker Grutto broeden in

het plangebied waarschijnlijk uitsluitend op grasland. De toekomstige inrichting die voorziet in een groter areaal aan grasland zal gunstig zijn voor deze soorten. Met name als er een op weidevogels gericht maaibeheer plaatsvindt. Dit geldt ook voor Graspieper. Voor Patrijs zijn akkers geschikt biotoop maar ook hier geldt dat ongebruikte randen begroeid met akkeronkruiden, grasland of bermen aanwezig moeten zijn als voedselbron voor met name de overleving en groei van jonge dieren. De blijvende aanwezigheid van akkergrond waar minder strikt onkruid wordt bestreden (bespuiting) en de naar verwachting kruidenrijke bermen in combinatie met percelen grasland zal gunstig zijn voor de soort. Ook voor Gele Kwikstaart, een soort van zowel akkergrond als kruidenrijk grasland, geldt dat deze naar verwachting aanwezig zal blijven bij de toekomstige inrichting.

Bij de bovenstaande effectbeoordeling van de Rode-Lijstsoorten is een aantal aspecten van te verwachten veranderingen in biotoop in beschouwing genomen. Een aspect dat nog niet belicht is, maar wel van grote invloed kan zijn op de aanwezigheid van weidevogels, is de mate van predatie tijdens de broedtijd. Een hoge predatie kan ondanks de potentiële geschiktheid van een gebied als broedbiotoop leiden tot sterke afname van het aantal weidevogels (o.a. Swaan, 1998). Het planten van bomen en dicht aaneengesloten struweel aan de zuid- en westzijde zou een sterk verhoogde predatie kunnen veroorzaken van eieren, jongen en adulten, en zo de dichtheid op langere termijn kunnen doen afnemen. Hierbij moet gedacht worden aan toename van de aanwezigheid van soorten als Havik en Vos. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat een open landschap predatierisico's verkleint. Het is mogelijk dat de voorgenomen inrichting voor de weidevogels ondanks gericht graslandbeheer en uitbreiding van het areaal grasland geen eenduidige verbetering zal opleveren.

In het plan wordt ter ontsluiting van het gebied voorzien in de aanleg van wandel- en fietspaden. Daarbij wordt parallel aan de Kil een wandelpad en een fietspad aangelegd. Het fietspad loopt rond op ca. 20 tot 40 meter langs de Kil. Nabij de dijk aan de noordzijde buigt het wandelpad, dat eerst vlak langs de Kil loopt, af naar het westen om ter hoogte van de Aagtendijk weer naar het zuiden te lopen op ca. 50 meter afstand van de dijk. In het noordelijk deel worden tussen het wandelpad aan de oostzijde en het wandelpad aan de westzijde zogeheten "struinpaden" gemaaid. Weidevogels en met name een soort als de Grutto kunnen storingsgevoelig zijn voor de aanwezigheid van mensen. Voorheen werd dit deel van het gebied niet of nauwelijks bezocht door mensen. Het is dan ook te verwachten dat de aanwezige vaak plaatstrouwe broedvogels hinder zullen ondervinden van bezoekers op de aangelegde paden. De afstand tussen het langs de Kil gelegen fietspad en het westelijk gelegen wandelpad is ca. 500 m. De uit de literatuur bekende storingsafstanden tot 100 meter of meer in acht genomen is de verwachting dat enerzijds een storingsvrij centraal deel overblijft, anderzijds dat er zeker bij druk gebruik van de paden verlies van geschikte verblijfplaatsen optreedt voor weidevogels. De mate waarin de paden bezocht worden en mate van gewinning van de aanwezige vogels aan deze nieuwe situatie zal uiteindelijk bepalen of in hoeverre dit resulteert in een afname van het aantal weidevogels. Indien ook de zogeheten struinpaden tijdens het broedseizoen worden betreden zal dit mogelijke negatieve effect voor weidevogels vele malen groter zijn.

b) Amfibieën

De Rugstreeppad werd uitsluitend direct ten zuiden van plangebied waargenomen. Het betreft een zeer kleine populatie. Het is reëel te veronderstellen dat de soort zich buiten de voortplantingstijd over een groter oppervlak verspreidt en dan ook in het plangebied

kan worden aangetroffen. Naar verwachting beslaat dit geschikte leefgebied de directe zone rond de aanwezige bebouwing. De rommelige structuur rond de boerderijen vormt een geschikt leefmilieu voor deze soort in dit gebied. Dit in tegenstelling tot de zware kleigronden van de akkers die voor deze soort ongeschikt zijn. Ondanks de aanwezigheid van sloten in het overige deel van het plangebied, die wel geschikt zouden zijn als voortplantingslocatie, werden Rugstreeppadden hier dan ook niet aangetroffen.

Overige aangetroffen soorten: Meerkikker, Gewone Pad en Kleine Watersalamander zullen geen negatief effect ondervinden van de plannen. Met de toename van schone vegetatierijkere sloten is de verwachting dat deze soorten, met name Meerkikker, sterk zullen toenemen.

De aanleg van een kavel voor een woonhuis met erf/tuin op de landbouwgrond in het zuidelijk deel en de aanleg van een slibdepot heeft naar verwachting geen negatief effect op aangetroffen soorten. In paragraaf 8.2 blz. 24 worden meer mogelijke effecten van het slibdepot besproken.

c) Vissen

De ingreep heeft geen negatieve gevolgen voor Bittervoorn mits de ingreep zich beperkt tot het afvlakken van de oevers van De Kil. De toename van oevervegetatie, als gevolg van de geplande aanleg van de geleidelijk verlopende oever, zal voor deze soort een gunstig effect hebben. Ook op het Vetje (Rode-Lijstsoort) zijn geen negatieve effecten te verwachten. Verdieping en verbreding van de Kil heeft, indien dit alleen plaatselijk gebeurt, naar verwachting geen negatief effect op deze soorten. Indien grote delen verdiept worden, zou de vissamenstelling kunnen veranderen, bijvoorbeeld door toename van predatoren als Baars en Snoekbaars die nu in lage aantallen werden aangetroffen.

Mogelijk leidt een dikke ijslaag in deze zeer ondiepe vaart zo nu en dan tot sterfte onder grote predatoren waardoor, in dit ogenschijnlijk ongeschikte vrijwel vegetatielose water, Vetje en Bittervoorn toch aanwezig zijn. De ontwikkeling van vegetatie (als dekking) in het water wordt voor een soort als Bittervoorn van groter belang bij toename van predatoren.

d) Zoogdieren

Van de aangetroffen zoogdieren zal ook Haas kunnen profiteren van aangepast graslandbeheer met kruidenrijker gras en uitgestelde maaitijden. Aanplant van bomen kan het gebied geschikter maken als foerageergebied voor vleermuizen die langs hoger opgaande vegetatie voedsel zoeken of deze gebruiken als migratieroute zoals de Gewone Dwergvleermuis. Ook marterachtigen (o.a. Bunzing) en muizensoorten (o.a. Bosmuis) kunnen profiteren van aanwezig struweel en bomenaanplant.

8.1.2 Flora

Met uitzondering van Zwanenbloem groeien in het plangebied naar constatering en verwachting geen beschermde plantensoorten. De sloten waar Zwanenbloem voorkomt blijven naar verwachting intact. Waarschijnlijk zal deze soort handhaven bij de nieuwe inrichting en zelfs sterk zal uitbreiden indien een aangepast slootkantbeheer wordt toegepast, de waterkwaliteit zich naar verwachting zal verbeteren door minder sterke eutrofiëring en de sloten meer permanent watervoerend zullen zijn.

8.2 Gebiedsbescherming

Structuurschema Groene Ruimte (Provinciale Ecologische Hoofdstructuur)

Het gebied herbergt momenteel met name ecologische waarden voor weidevogels, (o.a. Rode-Lijstsoorten Patrijs, Grutto, Tureluur, Graspieper, Veldleeuwerik en Gele Kwikstaart) en vissen (o.a. Vetje en Bittervoorn). Dit dankzij het open weide- en graslandlandschap en de aanwezigheid van De Kil. Ondanks de aanwezigheid van de Veldleeuwerik en Gele Kwikstaart op de akkers, hebben deze een relatief geringe natuurwaarde.

De toekomstige inrichting zal het gebied als geheel een minder open landschappelijk karakter geven. Door de afname van het oppervlak aan akkers en de toename van het oppervlak grasland wordt het gebied in potentie echter aantrekkelijker voor weidevogels. Aanplant van bos en struweel kan de toename van het oppervlak grasland compenseren of zelfs te niet doen, door de niet denkbeeldige vestiging van predatoren als Havik en Vos (zie 8.1.1. a). Deze impact reikt mogelijk ook verder dan het plangebied. Ook aan de oostzijde van de Kil is een redelijke weidevogelstand aanwezig (o.a. Kievit, Grutto en Tureluur). De aanleg van infrastructuur in de vorm van wandel- en fietspaden kan eveneens een nadelig effect hebben op de weidevogelstand. Hoe de weidevogelstand zich zal ontwikkelen is moeilijk te voorspellen. Het verdwijnen van de akkers als broedgebied voor Veldleeuwerik en Gele Kwikstaart zal waarschijnlijk gecompenseerd worden door het ontstaan van (ruige) graslanden.

Met de aanplant van hoger opgaande vegetaties ontstaat een nieuw biotoop in het gebied, met alle bijbehorende flora en fauna. Welke soorten zich in dit biotoop zullen vestigen is onder andere afhankelijk van de uiteindelijke landschappelijke inrichting en de soorten die worden aangeplant. Zo kan het gebied geschikter worden als foerageergebied voor in de omgeving voorkomende vleermuissoorten, als Gewone Dwergvleermuis en Laatvlieger. Een soort als de Gewone Dwergvleermuis kan de hoger opgaande vegetatiestructuren gebruiken als foerageergebied en migratieroute tussen dagrustplaats en foerageergebied. Ook marterachtigen (o.a. Bunzing) en muizensoorten (o.a. Bosmuis) kunnen profiteren van aanwezig struweel en bomenaanplant.

Naast de genoemde zoogdieren zullen broedvogels van open bos en struweel zich eveneens in het gebied vestigen. Net als in de polderbossen ten zuiden van het Noordzeekanaal zullen soorten als Fitis, Winterkoning, Houtduif, Merel en Tuinfluiters naar verwachting de talrijkste broedvogels worden (Geelhoed et al., 1998). Ook insectenetende zangers als Roodborst, Heggenmus, Tjiftjaf, Zwartkop en Zanglijster zijn in dit biotoop te verwachten. Zaadeters als Groenling en Putter, en holenbroeders als Grote Bonte Specht en Koolmees zijn op lange(re) termijn eveneens te verwachten, zij het in lagere dichtheden. Door deze biotoop “verbreding” zal het gebied ook voor meer soorten de functie van een verbindingszone kunnen hebben. Zo is er aansluiting met het ten noorden van het plangebied gelegen natuurontwikkelingsproject, dat ten westen van de Aagtendijk aanvangt en naar het noorden doorloopt langs de A9.

De afvlakking van de oevers van De Kil zal een positieve invloed hebben op de vestiging van oevervegetatie (bijv. Riet), die beschutting kan bieden aan diverse vissoorten en amfibieën, of broedgelegenheid kan bieden aan rietvogels, waaronder de Rietzanger, een Rode-Lijstsoort. Onzekere factor hierbij is het aantal mensen dat gebruik zal maken van het geplande wandelpad langs de Kil en de daardoor veroorzaakte storing.

De aanleg van een slibdepot, inclusief omringende percolaatsloot en helofytenfilter, in het zuidwesten kan een tweeledig effect hebben. De opgeworpen dijkjes afgeschermd met struweel/singel rond het slibdepot kunnen een geschikte verblijfplaats worden voor bijvoorbeeld de Vos. Ook voor andere waarschijnlijk door velen meer gewenste soorten kan het een geschikt nieuw biotoop vormen. Zo zouden amfibieën de omringende sloot als voortplantingsgebied kunnen benutten. Indien de sloten direct omgeven worden door een boomsingel dan is de verwachting van de ecologische waarde van deze sloot laag. De schaduwwerking die uitgaat van bomen leidt meestal tot ecologisch gezien vrij arme sloten. Anderzijds kan het effluent van het slibdepot een eutrofiering te weeg brengen in

de wateren waarop het overvloedige water geloosd wordt. Van belang hierbij is te weten wat de stikstof- en fosfaatgehalten in de Kil zijn (of worden na afname extensieve landbouw) en hoe deze zich verhouden tot die van het effluent. Als dit bekend is kan pas afdoende beoordeeld worden of negatieve effecten te verwachten zijn.

Resumerend: Het soortenspectrum van de meeste soortgroepen zal toenemen. Het gebied zal voor meer plant- en diersoorten dan in de huidige situatie een geschikt leefmilieu vormen en/of een rol als verbindingzone kunnen spelen.

De ontwikkeling is in theorie niet eenduidig positief voor de nu aanwezige weidevogels. Er zijn ontwikkelingen die zeker een gunstig effect hebben en er zijn ontwikkelingen die in theorie negatief kunnen zijn. Het blijft onzeker in hoeverre ze ook daadwerkelijk een negatief effect zullen veroorzaken. Een teruggang op lange termijn van de aantallen weidevogels bij het ten uitvoer brengen van het huidige plan lijkt niet uit te sluiten.

9 Advisering ten aanzien van ontheffing Flora- en faunawet

Het wordt niet noodzakelijk geacht ten behoeve van de ingreep een ontheffing Flora- en faunawet aan te vragen voor de aangetroffen beschermde soorten. Het betreft óf soorten waarvoor geen ontheffing noodzakelijk is bij projecten ten behoeve van ruimtelijk ontwikkeling, óf er is geen schade te verwachten aan deze soorten.

Daarbij dienen wel de in paragraaf 10 aangegeven voorzorgsmaatregelen in acht te worden genomen. Mitigerende danwel maatregelen zijn strikt genomen niet noodzakelijk. In paragraaf 11 worden wel enkele suggesties gedaan ten aanzien van de inrichting die voor aanwezige soorten ook op langere termijn de kans op een negatief effect verder verkleinen.

10 Voorzorgsmaatregelen

- Om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen dienen werkzaamheden als de aanleg van paden en het verwijderen van de vegetatie buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) plaats te vinden, zodat broedende vogels niet verstoord worden.

11 Aanbevelingen

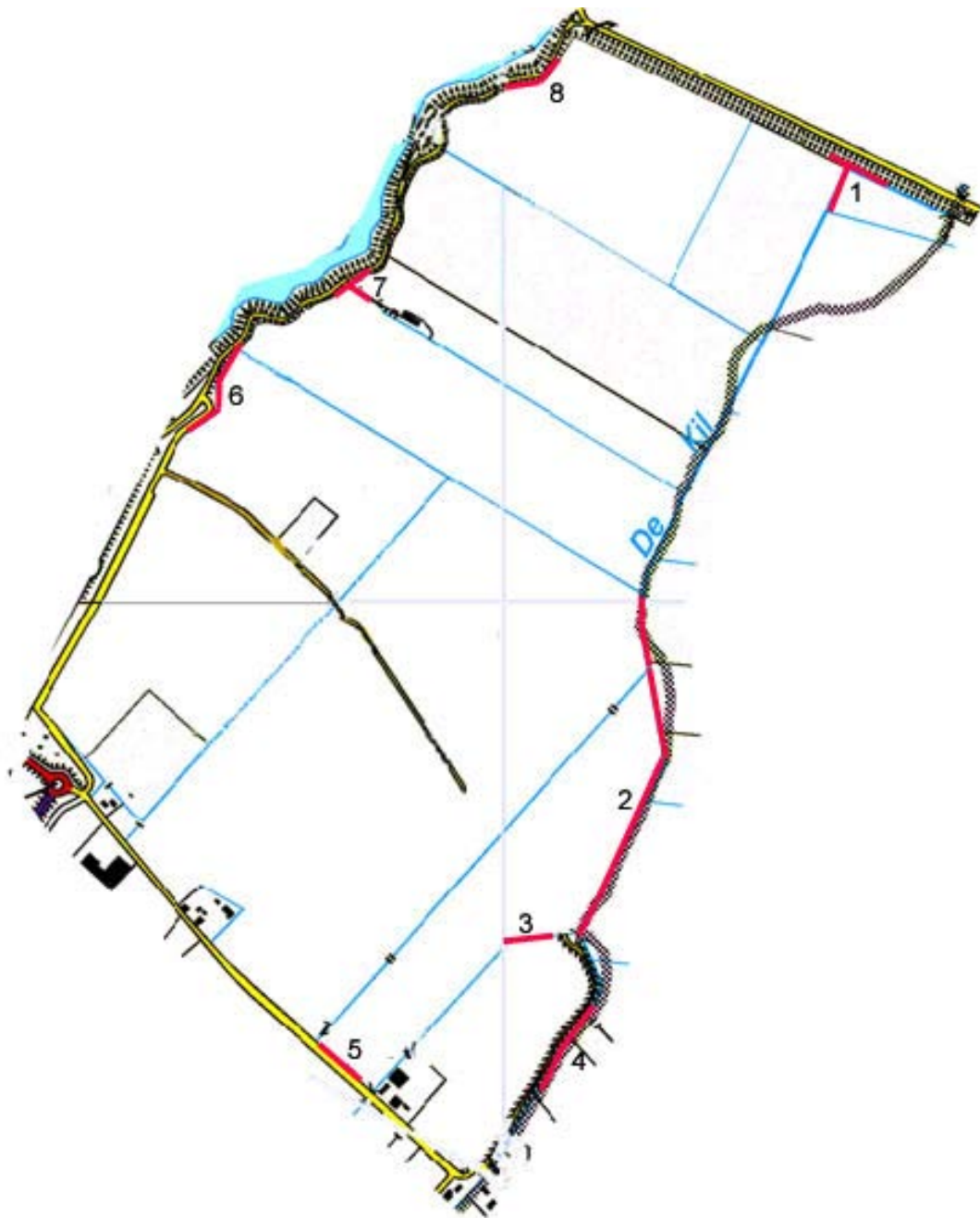
- De ontsluiting van het gebied met een stelsel van wandel- en fietspaden zou gelet op de storing op (weide)vogels die hier van uit kan gaan, wat betreft de ligging van deze paden nog eens kritisch tegen het licht gehouden kunnen worden. Een eenvoudig te nemen maatregel ten gunste van de weidvogels is de zogenaamde struinpaden in het noordelijke deel tijdens het broedseizoen af te sluiten.
- Zoals aangegeven in paragraaf 8.1 kan door de aanplant van bos of aaneengesloten struweel een toename van predatiedruk op weidevogels ontstaan, zowel binnen als buiten het plangebied. Dit zou op termijn resulteren in een daling van het aantal broedparen van deze groep. Uitsluitend gezien vanuit het perspectief van de weidevogels zou er dus beter geen aanplant kunnen plaatsvinden. Naast recreatieve voordelen zijn er ook voor de natuur echter positieve aspecten aanwezig bij aanplant van bos/struweel (diversiteit soorten). Om de kans op een negatief effect van aanplant te verminderen zou er voor bomen gekozen kunnen worden die relatief laag blijven, zoals els of berk. Door bovendien de boomopstanden en het struweel een “open” - dat wil zeggen geen aaneengesloten structuur te geven - maar bijvoorbeeld relatief smalle overlappende lijnstructuren te creëren, wordt de kans op de permanente vestiging van predatoren verkleind. Dit heeft mogelijk wel tot gevolg dat de verwachte toename van bos- en struweelvogels minder groot is.
- De aansluiting met het natuurontwikkelingsgebied ten oosten van de A9 (aan de noordwest en noordzijde van de Aagtendijk) zou kunnen worden versterkt door één of meerdere van de oost-west lopende sloten in de tussen De Kil en St. Aagtendijk te verbreden en te voorzien van een afgevlakte oever voor een brede rietzone. Een verlenging westwaarts van de noordelijke tegen de Nieuwendijk liggende sloot (greppel) lijkt hiervoor het meest geschikt. De hoge dijk doet dienst als een geleidende structuur en elders kan het volledig open landschap gehandhaafd blijven. De sloot zou een vergelijkbaar “uiterlijk” kunnen krijgen als de aangepaste Kil.
- De A9 vormt voor veel terrestrische soorten een belangrijk oost – west barrière. Dat is ook als een tekortkoming in de noordelijk gelegen oost-west aansluiting van de door de provincie vastgestelde ecologische verbindingzones (zie figuur 3, blz 9). Aan de Aagtendijk bevindt zich - ter hoogte van het midden van het plangebied - één van de weinige tunnels (fiets/auto) onder deze verkeersweg. Hoewel de smalle betonnen tunnel onder de A9 als vanzelfsprekend niet als “ecoduct” kan worden aangemerkt kunnen soortgroepen als padden, kikkers, marterachtigen en muizen deze wel gebruiken bij migratie. Aan de westzijde van de A9 ligt het fort Aagtendijk in een groene en waterrijke omgeving. Het valt te overwegen of gebruik van deze tunnel door diersoorten kan worden bevorderd. Bijvoorbeeld door verbetering van de geleidende structuur aan beide zijden. Om van betekenis te zijn voor doorgang naar het verder westelijk of noordelijk gelegen groengebied, heeft het bevorderen van een verbinding onder de A9 alleen zin, als ook de doorgang onder de verder westelijk gelegen A22 zou worden aangepast/verbeterd. En tevens de zone grenzend aan de spoorbaan - die hier weer ten westen van ligt - een niet onderbroken verbindingzone kan vormen naar het noordoosten en/of naar het zuidwesten. Grote delen langs deze spoorbaan hebben reeds een waterrijke groene inrichting.
- Om een indruk te krijgen van de toekomstige effecten van de herinrichting op natuurwaarden is een monitoring te overwegen.

Literatuur

- Dijk, A.J. van, 2004. Broedvogels inventariseren in proefvlakken (handleiding Broedvogel Monitoring Project). SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M. & Reijnen, M.J.S.M. (red.), 1985. Vogelinventarisatie. Achtergronden, richtlijnen en verslaglegging. Pudoc/Vogelbescherming Nederland, Wageningen/Zeist.
- Geelhoed, S., Groot, H., Huijssteeden, E. van, Leeuwen, G. van & Nobel, P. de (red), 1998. Vogels in het landschap van Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer. Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland/KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Meijden, R. van der, 1996. Heukels' Flora van Nederland (22^{ste} druk).
- Swaan A.H., 1998. Het effect van kraaiachtigen op de reproductie van weidevogels. NV PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Bloemendaal.
- Vogelbescherming Nederland, 2004. Rode Lijst van Nederlandse broedvogels. Vogelbescherming Nederland, Zeist.

Bijlage 1

Overzicht en nummering bemonsterde locaties sloten



Bijlage 2

Reacties op voorontwerp bestemmingsplan

Datum

29 NOV. 2006

Ons kenmerk 2006-67606

Noord-Holland

Onderwerp Reactie artikel 10 BRO overleg concept ontwerpbestemmingsplan
De Buitenlanden, gemeente Beverwijk

GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en Wethouders
van Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

NR.:

2006/12909

04 DEC 2006

TK/BEH. STA2 RO. EL A v. Dingen
KOPIE: weth. Dijkshoorn

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

VERZONDEN - 1 DEC. 2006

Behandeld door mr. L.F. Eremia
E-mail eremial@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 4681

Uw kenmerk

Geacht college,

Op 8 november 2006 ontving ik uw verzoek om het bestemmingsplan "De Buitenladen" te beoordelen. In deze brief ga ik in op alle relevante punten.

1. Provinciaal beleid

Het plan is erop gericht om ca 118 hectare grond voor recreatieve doeleinden te realiseren.

2. Planbeoordeling

Geluid

In paragraaf 4.9 beschrijft u het aspect geluid. Er wordt gesteld dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerlawaaai op de gevel van twee woningen boven de 55 dB(A) komt te liggen. Ook geeft u aan dat mogelijk hogere waarden noodzakelijk zijn. Ik merk hierbij op dat indien er procedures in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk zijn, deze dienen te worden uitgevoerd en te zijn afgesloten alvorens de Raad van de gemeente het bestemmingsplan vaststelt.

Autoverkeer en wandelpaden

Met betrekking tot het autoverkeer merken wij hierover op dat de wegnnet binnen het plangebied niet duidelijk is aangegeven. Juist omdat het over een natuur (recreatie)gebied gaat dient u duidelijk aangeven waar het autoverkeer toegestaan is en waar niet.

3. Toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Gedeputeerde staten hebben u per brief op de hoogte gesteld van het artikel 19-beleid. Na afronding van het artikel 10-overleg bestaat in beginsel de mogelijkheid gebruik te maken van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Als u van deze bevoegdheid gebruik wilt maken, adviseer ik u om dit bestemmingsplan voor afronding van het overleg aan de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing toe te zenden. Dit advies is namelijk maatgevend voor de reikwijdte van uw bevoegdheid.

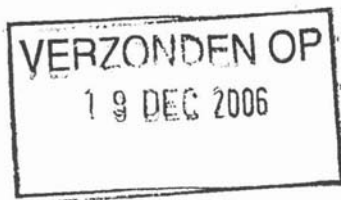
Slot

Ik verzoek u met de gemaakte opmerkingen rekening te houden. Ik ga ervan uit dat u het ontwerpplan zelf controleert op kleine onvolkomenheden als foutieve verwijzingen en dergelijke.

Hoogachtend,
Directeur Subsidies, Handhaving en Vergunningen,
namens deze,



unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee



-1.731.212

GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk

De heer A. van Dongen, ruimtelijke ordening

Postbus 450

1940 AL BEVERWIJK

Hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

20 DEC 2006

TK(BEH.) STAL/KO EZ/Dongen
KOPIE: Dijkshoorn

Datum

19 december 2006

Uw kenmerk

7 november 2006

Contactpersoon

J.R.M. van Diepen

Onderwerp

Artikel 10 reactie ontwerp

Bestemmingsplan De Buitenlanden

Registratienummer

06.29547

Doorkiesnummer

0299-39 14 36

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies in het kader van artikel 10 Bro met betrekking tot het concept ontwerp bestemmingsplan 'De Buitenlanden', hierbij onze reactie.

Het hoogheemraadschap heeft zitting in de projectgroep van het groengebied de Buitenlanden en is afgelopen periode dus nauw betrokken geweest bij het opstellen van het bestemmingsplan 'De Buitenlanden'.

Conform de watertoets wordt (uitgebreid) aandacht besteed aan de wateraspecten binnen het plangebied. De nieuwe inrichting van het plangebied heeft een positief effect op de waterhuishouding (in de Wijkermeerpolder). Er wordt extra water gerealiseerd en binnen het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een baggerdepot aan te leggen voor het stedelijk water van de gemeente Beverwijk.

Bij het nauwkeurig nalezen van het uiteindelijke concept bestemmingsplan heeft het hoogheemraadschap echter nog enkele opmerkingen/aanvullingen.

In hoofdstuk 3 'Beleidskader' verzoekt het hoogheemraadschap ook het beleid ten aanzien van het waterbeheer op te nemen. Dit betreft in ieder geval het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Kader Richtlijn Water (KRW).

Onder 4.3.1. 'Water' wordt op bladzijde 20 binnen het kader over de waterkwaliteit gesproken. Er dient een duidelijke bronvermelding bij dit kader te worden genoemd.

Onder 4.3.4. 'Waterkeringen' wordt gesproken over de beschermingszone van de waterkering. Het hoogheemraadschap is tevreden over de manier hoe de beschermingszone op de plankaart staat aangegeven. Er is echter een kanttekening. Voor de beschermingszone van 50 meter langs de St. Aagtdijk is een verkeerd beginpunt genomen waardoor een te smalle strook staat gearceerd.

De beschermingszone van 50 meter loopt vanaf de teen van de waterkering. De teen is het snijpunt van het talud met het aangrenzende maaiveld of de insteek (dijkzijde van de dijsloot), zoals ook reeds in de e-mail van 10 juli 2006 is vermeld.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
19 december 2006

Voor de St Aagtendijk geldt dus de insteek van de dijksloot aan de oostkant van de weg op de St. Aagtendijk. Op de huidige plankaart lijkt de insteek tussen de groene kruin en de westzijde van de weg te zijn genomen. Wij verzoeken u de beschermingszone langs de St. Aagtendijk aan te passen. Langs de Nieuwe Dijk staat de zone overigens wel juist aangegeven. Onder 5.3.4.2 wordt gesproken over het openstellen van de kruin van de primaire waterkering voor wandelaars. Het hoogheemraadschap wil hieraan mee werken maar benadrukt dat deze wandelpaden als extensieve recreatieve paden dienen worden ingericht. In hoofdstuk 6 wordt onder 6.3 Artikel 3 gesproken over een bandbreedte van 50 meter voor de indicatieve ontsluitingsweg voor de parkeerplaats en de stadsboerderij. Het hoogheemraadschap gaat ervan uit dat deze bandbreedte ook geldt voor de ontsluitingsweg naar het baggerdepot? Wij verzoeken u dit duidelijk in deze paragraaf te beschrijven. Bij Artikel 6 'water' wordt gesteld dat de ecologische oevers ook binnen deze bestemming passen. Echter: doordat slechts de bestaande Kil als water is bestemd dienen de ecologische oevers dus binnen de bestemming Dagrecreatie te worden gerealiseerd. Hier ontbreekt echter de mogelijkheid voor ecologische oevers. Wij verzoeken u het bestemmingsplan dusdanig aan te passen dat ecologische oevers langs waterlopen mogelijk zijn (zie ook opmerkingen bij de voorschriften).

Voorschriften

Onder artikel 3 Dagrecreatie (Rd) dient 'ecologische oevers' worden toegevoegd aan de mogelijke bestemmingen
Onder artikel 5 Agrarisch dienstverlenend bedrijf (BA) dient binnen deze bestemming mede waterlopen mogelijk te worden gemaakt.
Zoals in voorgaande tekst reeds is aangegeven dient de dubbelbestemming Waterkering langs de St. Aagtendijk iets ruimer op de plankaart worden aangegeven.

Tot slot nog een detailopmerking: het bestemmingsplan bevat nog tekstuele onjuistheden en tekst die inmiddels verouderd is ten opzichte van het huidige ontwerp van het inrichtingsplan. Wij adviseren u om het bestemmingsplan door te nemen en te 'updaten'.

Wij vertrouwen erop dat bovengenoemde opmerkingen in het bestemmingsplan zullen worden verwerkt. Wij verwachten dat de Nota van Beantwoording waarin staat op welke wijze onze op- en aanmerkingen zijn verwerkt, ons wordt toegezonden.
Na vaststelling van het bestemmingsplan zien we de aangepaste versie van het bestemmingsplan tegemoet.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer Van Diepen van afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd Afdeling Planvorming



recreatieschap
alkmaarder- en uitgeestermeer

-1.73

Recreatieschap Alkmaarder-
en Uitgeestermeer
p/a Recreatie Noord-Holland NV
Genieweg 46, Velsen-Zuid
Postadres:
Postbus 2571
2002 RB Haarlem
Telefoon (023) 5202820
Fax (023) 5202838
E-mailadres:
info@recreatienoordholland.nl
www.recreatienoordholland.nl

GEMEENTE BEVERWIJK

NR.: 2006/13552

15 DEC 2006

TK/BEH. STA2/Kol Van Dongen
KOPIE: Dijkhofman

Burgemeester en wethouders van Beverwijk
T.a.v. de heer A. van Dongen, ruimtelijke ordening
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

Velsen-Zuid : 14 december 2006
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 20062375 ks
Onderwerp : Vooroverleg concept-ontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden
Bijlage(n) : -
Contactpersoon : M. van Beugen doorkiesnummer 023-5202 809

Geachte heer Van Dongen,

Bij deze bevestig ik de ontvangst van het concept-ontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden.
Ik neem deze voor kennisname aan.

Hoogachtend,
namens het bestuur van het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer,

b/a Beugen

Drs. ing. J.W. Nieuwenhuis
Manager advies Recreatie Noord-Holland NV

Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer is een samenwerkingsverband van de provincie Noord-Holland en de gemeenten Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo, Uitgeest en Zaanstad. Beheer- en informatiecentrum De Blankert is gevestigd te Uitgeest, Lagendijk 33.

Recreatie Noord-Holland NV verzorgt in opdracht van het bestuur van Alkmaarder- en Uitgeestermeer het beheer en onderhoud van het recreatiegebied.



afdeling Stadszaken, gemeente Beverwijk
t.a.v. drs. A. van Dongen

afdeling
Brandweer
werkveld

ons kenmerk
KaSt60008

Beverwijk,
11 december 2006

uw kenmerk/uw brief van verzonden

behandeld door
K. Stüsgen

doorkiesnummer
0251-256 224

12 DEC. 2006

onderwerp

vooroverleg concept-ontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden, ex artikel 10
besluit Ruimtelijke Ordening

Geachte heer van Dongen,

Naar aanleiding van het mij toegestuurde concept-ontwerp-bestemmingsplan
bestaat er vanwege mijn dienst geen bezwaar tegen dit ontwerp plan.

Hoogachtend,

Ing. K.M. Stüsgen
Teamleider proactie en preventie,
Brandweer Beverwijk

naar Marius

Gemeente Beverwijk
T.a.v. dhr./mevr. S.A.M. Pasma
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

GEMEENTE BEVERWIJK

NR.

22 NOV 2006

TR/BE-

KOPIE

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Gemeentehuis
Bannehof 1,
1544 VX Zaandijk
Fax: (075) 655 32 04
postbus@zaanstad.nl

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2 (€ 0,10 per minuut)

www.zaanstad.nl

uw kenmerk
uw brief van
aantal bijlagen
tel. informatie
onderwerp
ons kenmerk
Zaanstad,

7 november 2006

(075) 655 3148
Ontvangstbevestiging
Dienst Stad

63549
23.NOV 2006

Geachte mevrouw/mijnheer Pasma,

Hiermede bevestigen wij de ontvangst van uw brief d.d. 7 november 2006 betreffende:
inzending concept-ontwerp bestemmingsplan de Buitenlanden te Beverwijk.

Uw brief is onder boekingsnummer Z/2006/67327 in behandeling genomen door de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling.

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn.

Hoogachtend,

L. Lakeman

L. Lakeman
Hoofd afdeling Beleidsondersteuning



Ons kenmerk: Z/2007/1105

-1.731.212

Zaanstad
top van de Randstad

BURGEMEESTER &
WETHOUDERS

GEMEENTE BEVERWIJK

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

NR.: 2007/221

Bezoekadres:
Gemeentehuis
Bannehof 1,
1544 VX Zaandijk

9 JAN 2007

gemeente Beverwijk
T.a.v. de heer drs. A. van Dongen
postbus 450
1940 AL Beverwijk

TK 'BEH. STAL/RAE2/10 Dongen

Fax: 6553204
postbus@zaanstad.nl

KOPIE: Bijl. hoon

tel. informatie (075) 6552255

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2 (€ 0,10 per minuut)

ons kenmerk
Zaanstad.

08 JAN. 2007

www.zaanstad.nl

Geachte college,

In uw brief van 7 november 2006 vraagt u, in het kader van artikel 10 BRO, ons oordeel over het concept – ontwerp- bestemmingsplan De Buitenlanden. Het concept bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ons college heeft op 14 juli 2005 ingestemd met het inrichtingsplan voor het groengebied De Buitenlanden, één van de drie deelprojecten van het Strategisch Groenproject 'Tussen IJ en Z'. Wij onderschrijven de noodzaak om in de regio voorzieningen te treffen die de recreatieve tekorten moeten opvangen. In dit verband coördineren wij een aantal uitvoeringsprojecten uit het Strategisch groenproject Deelplan Verbindingen, die het recreatiegebied De Buitenlanden in verbinding brengt met Assendelft en het toekomstige recreatiegebied De Omzoom.

Gemeente Zaanstad heeft bijgedragen aan de totstandkoming van het door VISTA gemaakte schetsontwerp, met als inzet om het gebied tussen de Kil en Assendelver Zeedijk als volwaardig open agrarisch gebied in stand te houden. Het inrichtingsplan voorziet tevens in onze wens om natuurontwikkeling langs de Kil mogelijk te maken, zonder daarbij het voor de landbouw benodigde water in de Wijkermeer te verbrakken.

In het bestemmingsplan zien wij de visie van het inrichtingsplan voldoende terug, namelijk behoud van de openheid van het gebied, een extensieve vorm van dagrecreatie, het mogelijk maken van functionele verbindingen, aanleg van een stadsboerderij, natuurontwikkeling en behoud van archeologische waarden.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad

A.G.M. van de Vondervoort, waarnemend burgemeester

Drs. A.J. van den Berg, Gemeentesecretaris

Gemeente Beverwijk
College van burgemeester en wethouders
De heer drs. A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

1.721.212
GEMEENTE BEVERWIJK

NR.:

2006/12652

24 NOV 2006 KANTOOR AMSTERDAM

DE RUYTERKADE 5, AMSTERDAM

POSTBUS 2852, 1000 CW AMSTERDAM

T (020) 531 40 00 F (020) 531 47 99

TK/BEH. STAAL-ROER

'OPIE: Weth Dghshoorn

DOORKIESNUMMER
(020) 531 4634

DATUM
23 november 2006

REFERENTIE

drs. G. ten Berge

ONDERWERP

Voorontwerp bestemmingsplan De Buitenlanden 06U.201

BIJLAGEN

-

Geachte heer Van Dongen,

2006/11941

In het kader van het vooroverleg, ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, ontvingen wij 8 november jongstleden het voorontwerp bestemmingsplan De Buitenlanden. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van enige op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,



H.E. van Baasbank
algemeen directeur



GEMEENTE BEVERWIJK

NR.: 2006/12755

28 NOV 2006

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beverwijk
t.a.v. de heer A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

TK BEH. STA2/RolRensen
KOPIE: Dijkshoorn

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

8-11-2006

828081106/AD

Onderwerp

concept-ontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden

Geacht College,

In het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening hebben wij van u het (concept)-ontwerp-bestemmingsplan voor "De Buitenlanden" te Beverwijk ontvangen.

Het plan geeft mij, vooralsnog, geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Hoogachtend,

b/a 

Dr. K. Planqué
Clusterleider Programma Noordvleugel Randstad

Bezoekadres

Doorkiesnummer

Telefax

Jansweg 15, 2011 KL Haarlem

Hoofdkantoor

Telefoon (070) 379 89 11

Behandeld door

Bezuidenhoutseweg 30

Telefax (070) 347 40 81

a. derkx

Postbus 20101

Email ezpost@minez.nl

2500 EC 's-Gravenhage

Website www.minez.nl

Verzoeken bij beantwoording van deze brief ons kenmerk te vermelden

GEMEENTE BEVERWIJK

NR.: 2006/1369/

19 DEC 2006

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

TK/BEH STAZ/ROEZ N Dongen
KOPIE: Dijkshoorn

Doorkiesnummer: 023-5162339
Faxnummer: 023-5310139

Datum: 13 november 2006

Referentie: NH/MK/MvD/06.131

Betreft: Concept ontwerpbestemmingsplan 'De Buitenlanden'

Geacht college,

Het in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening aan ons toegestuurde concept ontwerpbestemmingsplan 'De Buitenlanden' geeft ons reden tot het maken van de volgende opmerkingen.

Geen bestemmingswijziging tot gronden verworven zijn

In het concept ontwerpbestemmingsplan krijgt het gehele gebied een recreatieve bestemming. LTO Noord is van mening dat de bestemming van de gronden gewijzigd mag worden als deze ook daadwerkelijk verworven zijn. Zolang de gronden nog in agrarisch gebruik zijn dienen deze agrarisch bestemd te blijven. Wij verzoeken u dan ook de bestemming van het gebied pas te wijzigen als alle gronden zijn verworven.

Onlogische plangrens

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het plangebied in het oosten wordt begrensd door de waterloop De Kil. Op de plankaart is echter aan de noordoost zijde van het plangebied een klein stukje aan de overzijde van de kil met een agrarische bestemming meegenomen in dit bestemmingsplan. Uit de toelichting wordt ons niet duidelijk waarom de plangrens zo getrokken is.

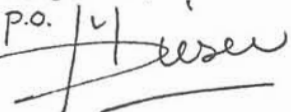
Wij verzoeken u om, indien er geen duidelijke reden is voor de nu gekozen begrenzing, de plangrens gelijk te trekken met de loop van de Kil.

Duurzaam beheer noodzakelijk

De verandering van bestemming betekent dat het gebied op een andere wijze beheerd zal gaan worden. LTO Noord heeft haar twijfels over het beheer door een nieuw te vestigen agrarisch bedrijf dat het beheer op commerciële basis zal moeten uitvoeren. Ons inziens zal het moeilijk worden om, gezien de hoge kosten die gemaakt moeten worden om hier een nieuw bedrijf te vestigen, tot een duurzame bedrijfsvoering te komen. LTO Noord is van mening dat indien het niet lukt het gebied conform de huidige plannen te beheren, de gemeente zorg moet dragen voor een goed beheer.

Onduidelijkheid over het beheer mag niet leiden tot extra onkruiddruk of andere schade door flora en fauna bij de omliggende agrarische bedrijven.

Hoogachtend,

P.O. 

Ing. A.J. Mooij

Beleidsadviseur LTO Noord provincie Noord-Holland

GEMEENTE BEVERWIJK

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beverwijk
t.a.v. dhr. A van Dongen
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

NR.: 2006/13692

19 DEC 2006

TK/BEH. STAZ/ROER

KOPIE: Rijksheem

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 91

Uw kenmerk
-

N.V. Nederlandse Gasunie
Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 99
E r.m.bosch@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
18 december 2006

Ons kenmerk
TAJW 06.7821

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan "De Buitenlanden"

Geachte heer Van Dongen,

Naar aanleiding van uw brief van 7 november jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat het plan ons aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

Zoals op de plankaart middels een leidingenstrook is aangegeven, ligt binnen het plangebied een drietal hogedruk hoofdaardgastransportleidingen van ons bedrijf. De breedte van de aangegeven leidingenstrook is echter niet correct aangegeven. Normaliter dient een dergelijke leidingstrook te strekken tot 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen. Momenteel is de strook weergegeven tot bovenop de buitenste leidingen, zoals op de bijgevoegde kopie van de plankaart is te zien. Echter in dit geval willen wij uw aandacht vestigen op het feit dat de leidingen liggen in een 'landelijke leidingstrook' zoals deze is vastgesteld in het Structuurschema Buisleidingen (SBUI) en is overgenomen in de Nota Ruimte, daarnaast is dit doorvertaald in het Streekplan Noord-Holland-Zuid. De 'landelijke leidingstrook' kent een breedte van 75 meter en dient ook zijn doorvertaling te vinden in het nu voorliggende bestemmingsplan. Wij verzoeken u dan ook de huidig aangegeven leidingenstrook te verbreden tot een breedte van 75 meter.

Tot voor kort gaven wij u omtrent aan te houden veiligheidsafstanden in de omgeving van bestaande gastransportleidingen een advies op basis van de circulaire VROM getiteld "zonering rondom hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. Het ministerie van VROM is echter doende het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hier kunnen veiligheidsafstanden uit voortkomen die afwijken van de circulaire uit 1984.

Teneinde te kunnen anticiperen op dit nieuwe externe veiligheidsbeleid heeft het ministerie van Verkeer en Waterstaat de gemeenten en provincies per brief van 2 februari 2005 kenmerk DGG/V-05/000698/VL verzocht het RIVM te raadplegen voor vragen over veiligheidsafstanden. Het RIVM zal u de maximaal aan te houden afstand verstrekken. (contactpersoon RIVM: Gerald Laheij, Postbus 1, 3720 BA Bilthoven, tel: 030-2743829, e-mail: Gerald.Laheij@rivm.nl)

Datum: 18 december 2006

Ons kenmerk: TAJW 06.7821

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "De Buitenlanden"

Bijgaand treft u de leidinggegevens aan die het RIVM hiervoor nodig heeft.

Leidingnummer	Diameter	Ontwerpdruk	Diepteligging	Staalsoort	Wanddikte
A-551	42"	66,2 bar	Ca. 1,6 m.	-	13,69 mm
A-553	36"	66,2 bar	Ca. 1,1 m.	-	11,80 mm
A-564	18"	66,2 bar	Ca. 1,3 m.		6,28 mm

Wij verzoeken u binnen paragraaf 4.11, "Kabels en leidingen" van de toelichting de naast het vermelden van de aanwezigheid hoofdaardgastransportleidingen, aandacht te besteden aan bovenstaande regeling.

Mocht een en ander nog vragen oproepen dan kunt u zich voor nadere informatie met betrekking tot de technische aspecten wenden tot onze Tracébeheerder, de heer H.D. Koers, tel. (0182) 62 3478. Hier kan tevens advies worden ingewonnen inzake mogelijke vrijstellingen bij voorgenomen werkzaamheden in de nabijheid van de leidingen.

Voor wat betreft de planologische en juridische aspecten kunt u zich wenden tot ondergetekende.

Hoogachtend,



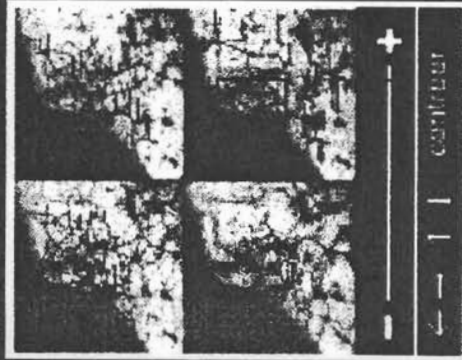
R.M. Bosch

Medewerker Juridische Zaken West

Bijlagen:

- Plankaart voorontwerp bestemmingsplan "De Buitenlanden"
- Uitsnede Kaart E: Infrastructuur uit de Nota Ruimte
- Kaart: Milieubeschermingsgebieden, geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur uit het Streekplan Noord-Holland-Zuid (+ uitsnede omgeving Beverwijk)

Kaart E: Infrastructuur



KAARTE Infrastructuur

1. Ruimtelijke reserveringen hoofdwegennet
 — hoofdwegen
 — nieuw tracé
 □ zoekgebied mogelijke aanpassing op corridor
 Almere - Haarlemmermeer

2. Ruimtelijke reserveringen spoorwegennet
 — bestaande spoorwegen en spoorwegen
 waarover tracébeaalkvorming heeft plaatsgevonden
 — nieuw tracé

3. Ruimtelijke reserveringen vaarwegennet
 — vaarwegen in rijkbeheer
 — nieuw tracé
 — vaarwegen niet in rijkbeheer

4. Ondergronds transport
 — globale leidingentracés uit het
 Structuurschema Buisleidingen (SBU)
 — ten opzichte van SBU toegevoegde indicatieve tracés
 van bestaande leidingen
 ● bestaand aanlandingspunt /grensoverschrijdingspunt

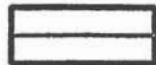
ondergrond
 vereenvoudigde topografie
 grens Exclusieve Economische Zone (EEZ)
 en 12 - mijls zone
 Industriële centra, belangrijke olie- en gasvelden



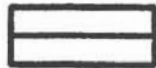
Aanduidingen



Plangrens



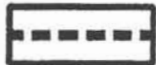
Huidige situatie



Bestemmingsgrens



Maximum bebouwingspercentage



Indicatieve ontsluiting



Archeologische vindplaats



Baggerdepot toegestaan



Stadsboerderij toegestaan



Parkeervoorziening toegestaan



Hoogspanningstrace

GASUNIE

Attentie:

Op deze tekening zijn bij benadering alleen die Gasunie-leidingen en -kabels aangegeven die in de directe nabijheid van de door u voorgenomen werken liggen.

Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KLIC-Nederland, telefoon 0800-0080

Opmerking:

Onze leidingen zijn kathodisch beschermd

Behoort bij brief d.d.:



Grontmij

Project

Bestemmingsplan "De Buitenlanden"

Opdrachtgever

Gemeente Beverwijk

Onderdeel

Plankaart

Fase van werkzaamheden

Voorontwerp

Rev. Wijziging

Dat.

Get.

Gez.

Acc.

Projectnummer

Tekeningnummer

Formaat

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Bestelnummer

Bladnummer

Schaal

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bestelnummer

RS/DW

13-10-'06

196999301

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Grontmij Nederland bv
Noordwest
Locaties: Alkmaar, Lelystad

Robijnstraat 11
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
E noordwest@grontmij.nl





College van B&W gemeente Beverwijk
t.a.v. dhr. A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

160
GEMEENTE BEVERWIJK

NR.:

19 DEC 2006

Ons kenmerk
U06-1805/TvdB

Uw brief/kenmerk
7 november 2006

Behandeld door
TK/BEH.
T.P. van der Berg
KOPIE.
T 642

Onderwerp
concept-ontwerpbestemmingsplan Buitenlanden

Bijlage(n)
Geen

Datum
15 december 2006

Geachte college,

Naar aanleiding van het door u toegezonden concept-ontwerp bestemmingsplan 'De Buitenlanden' maak ik graag gebruik van de gelegenheid tot het maken van enkele opmerkingen.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'De Buitenlanden' vormt het kader voor de realisatie van een recreatief groengebied aan de oostkant van Beverwijk. Het plan is onderdeel van het 'Strategisch Groenproject IJmond-Zaanstad'.

Historisch gezien maakt het plangebied in zijn geheel deel uit van de Stelling van Amsterdam die geplaatst is op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. Het spreekt voor zich dat bij de inrichting van het gebied dit aspect zeer zwaar weegt.

De Stelling manifesteert zich in het plangebied (en in de directe omgeving daarvan) door de aanwezigheid van Fort St. Aagtendijk aan de gelijknamige dijk, die naar het zuiden toe overgaat in de Liniedijk. Deze lijn vormde de eerste linie van de Stelling. Bijzonder is dat er in dit gedeelte van de Stelling een tweede verdedigingslijn aanwezig is, die wordt gevormd door de Noorder IJ- en Zeedijk. Alhoewel het primaire schootsveld en inundatiegebied ten westen van Fort St. Aagtendijk is gelegen, kon ook de zone tussen de Liniedijk en de Noorder IJ- en Zeedijk gelegen zonodig worden geïnundeerd en verdedigd. In de Noorder IJ- en Zeedijk dijk is ter ondersteuning daarvan een aantal kruithuizen gebouwd. Nog steeds is de samenhang tussen de elementen – forten, dijken, open schootsveld en inundatiegebied – goed herkenbaar. De wijze waarop in het bestemmingsplan vorm wordt gegeven aan de inrichting van het gebied staat hiermee op gespannen voet. Met name de aanplant van bos op de wijze zoals voorgesteld in de ontwerpschets, en de aanleg van een (door groen omgeven) slibdepot vormt een inbreuk op de visuele openheid van het gebied. Overigens wordt dit ook onderkend in het 'Cultuurhistorisch kader voor het groengebied de buitenlanden strategisch groenproject tussen IJ en



Ons kenmerk

U06-1805/TvdB

Z' dat in opdracht van uw gemeente is opgesteld. Een kanttekening kan ook geplaatst worden bij de stadsboerderij. Alhoewel de behoefte daaraan in het recreatiegebied begrijpelijk is, is de situering in het waardevolle open gebied tussen de twee linies uiterst ongelukkig.

Er zijn ook archeologische belangen in het geding. Uit het reeds eerder genoemde Cultuurhistorisch Kader is gebleken dat er in ieder geval op één plek sporen van bewoning uit de IJzertijd en Romeinse Tijd aanwezig zijn. Van historisch kaartmateriaal is bovendien bekend dat er zich in het plangebied de resten van een 16^e eeuwse dam bevinden, die mogelijk wordt aangetast door de inrichtingsmaatregelen. Niet uitgesloten is dat er zich nog meer archeologische waarden in het plangebied bevinden die door grondwerkzaamheden zullen worden aangetast. Ik sluit mij dan ook graag aan bij het advies in uw Cultuurhistorisch Kader dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische sporen op plekken die verstoord gaan worden. Met betrekking tot de bekende archeologische waarden kan worden opgemerkt dat deze – met uitzondering van de St-Aagtendijk – weliswaar op de plankaart zijn aangegeven, maar dat in de voorschriften geen enkele bepalingen is opgenomen ter bescherming van deze waarden. Ik adviseer u dan ook om een aanlegvergunning aan de aanduiding archeologische vindplaats te verbinden. De aanlegvergunningbepaling voor de leidingstrook kan daarbij als voorbeeld dienen. Meer informatie kunt u vinden in het rapport 'Archeologie en bestemmingsplannen' dat u kunt downloaden van de website www.racm.nl.

In de hoop u op deze wijze van voldoende advies te hebben voorzien,

Hoogachtend,

De directeur van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten

Namens deze,


drs. T.P. van den Berg

Senior Consulente Regio West

VR0M-Inspectie
Regio Noord-West
Overheden Noord-Holland

GEMEENTE BEVERWIJK

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

NR.: 2007/411

11 JAN 2007

dhr. S.C.M. Waardenburg
Telefoon 023-5150703
Fax 023-5150777
mark.waardenburg@minvrom.nl
www.vrom.nl

TK/BEH. STAZ/ROEZ/v Drogen
KOPIE: Dyk Koon

Voorontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden

Datum	Kenmerk	Afschrift aan
9 januari 2007	VI/NW/2007001799/RN	provincie Noord-Holland, Sector SHV

Uw brief
7 november 2006

Geacht College,

Bij brief van 7 november 2006 heeft u mij in het kader van artikel 10 Bro 1985 het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Buitenlanden" toegezonden. Naar aanleiding hiervan merk ik het volgende op.

Risicocontour A9

In het bestemmingsplan wordt nog niet ingegaan op de externe veiligheidsaspecten ten aanzien van de Rijksweg A9. In de toelichting wordt aangegeven dat gebruik gemaakt zal worden van een nog op te stellen onderzoek naar de transporthoeveelheden. Ik vertrouw er op dat de resultaten van het onderzoek, en de eventuele gevolgen voor het plangebied in de ontwerpfase zullen worden meegenomen. Ik wijs u er op dat de uitkomsten van de risicoberekeningen van toepassing moeten zijn op de specifieke situatie in het plangebied en verzoek u om deze in de toelichting op te nemen en de resultaten ervan op de plankaart weer te geven.

Risicocontour bedrijvigheid

Er is aangegeven dat het bedrijf DGM gevestigd is in de nabijheid van het plangebied. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. De milieuvergunning is echter nog steeds van kracht. Dit heeft tot gevolg dat de activiteiten op basis waarvan de risicocontour bepaald wordt formeel nog steeds mogelijk zijn. De risicocontour en de eventuele gevolgen voor het plangebied dienen op basis hiervan vastgelegd te worden op de plankaart.

Uit de toelichting blijkt echter dat de huurovereenkomst tussen gemeente en DGM is opgezegd. Als onomstotelijk kan worden aangetoond dat het uitvoeren van activiteiten met een risicohoudend karakter niet meer mogelijk is, dan kunnen de ruimtelijke gevolgen van deze functie buiten beschouwing gelaten worden.



Aardgastransportleidingen

Zoals in de toelichting al wordt aangegeven ligt er binnen het plangebied een leidingstrook met drie hogedruk aardgastransportleidingen. Deze leidingstrook is op de plankaart aangegeven, waarbij een zone van 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding wordt aangehouden. Dit is niet in overeenstemming met het toetsingskader voor risicozonering rondom aardgastransportleidingen. Dit is opgenomen in de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984. Uitgangspunt is de zogenaamde toetsingsafstand (tabel 2.1. van de circulaire). Slechts indien deze toetsingsafstand niet gerealiseerd kan worden, kan onder voorwaarden en na een zorgvuldige afweging, uitgegaan worden van de minimale bebouwingsafstand. Verder informeer ik u over het feit dat nieuwe regelgeving in voorbereiding is ten aanzien van risicozonering bij buisleidingen. Deze regelgeving zal naar verwachting wettelijk verankerd worden in een AMvB. Uitgangspunt is een gelijkwaardig beschermingsniveau ten opzichte van de huidige circulaire. Voor zover mogelijk verzoek ik u de nieuwe regelgeving in het ontwerp te verwerken.

Ik verzoek u het bestemmingsplan naar aanleiding van de bovengenoemde punten aan te passen en mij een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat - na verwerking van de inspraak en de artikel 10 Bro-reacties - is vastgesteld, te doen toekomen.

Hoogachtend,
de inspecteur,

drs. C.F.J. Welling

13 FEB 2007

- >> College van burgemeester en wethouders gemeente Beverwijk
t.a.v. Afdeling Ruimtelijke ordening en economische zaken,
de heer A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

TK/BEH:STA2-Ro. el A.v.Dongen
KOPIE: weth Dijkshoorn

Wormer, 12 februari 2007

- >> Reactie op het concept-ontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden

Geachte heer Van Dongen,

Van u ontvingen wij in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening het "Concept-ontwerp-bestemmingsplan De Buitenlanden". Ten behoeve van de plannen is door het Steunpunt in 2006 een cultuurhistorisch kader vervaardigd. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt hebben wij – als Steunpunt – nog de volgende opmerkingen bij het plan.

In het concept-ontwerp-bestemmingsplan worden de archeologische verwachtingen genoemd zoals deze in het cultuurhistorisch kader zijn verwoord. Ten aanzien van de archeologie zijn echter geen voorschriften opgenomen. De minimale vorm is echter dat bij de verschillende bestemmingen voorschriften worden opgenomen ten aanzien van de omgang met de archeologische waarden. Wij adviseren u echter de archeologie als dubbelbestemming in het plan op te nemen, zodat voorkomen kan worden dat archeologische zaken ongezien verdwijnen en bij eventuele ontwikkelingen in het gebied de archeologische waarden worden meegewogen.

Op de plankaart zijn twee gebiedjes aangegeven als archeologische vindplaatsen. Het is echter mogelijk dat buiten deze gebiedjes ook archeologische zaken gevonden worden. Bovendien is de aanduiding van de molen zoals deze op de plankaart is aangegeven beduidend kleiner dan de aanduiding die in het cultuurhistorisch kader is aangegeven. De plaats van de molen is nog niet nader vastgesteld, zodat een ruimere cirkel aangehouden zou moeten worden. De Sint Aagtendijk is ook archeologisch van hoge of zeer hoge waarde. In het dijklichaam worden resten van diverse fasen van dijk aanleg verwacht. Deze dienen beschermd te worden. Een dubbelbestemming voor de archeologie kan een goede waarborg zijn om de archeologische waarden goed mee te wegen.

In de beschrijving van het plangebied (p. 9) wordt de historie van het plangebied geschetst. In de eerste alinea van paragraaf 2.1 wordt opgemerkt dat de Buitenlanden

buitendijkse oeverlanden waren. Een datering hierbij ontbreekt, zodat het lijkt alsof dit direct aansluit bij de ontwikkelingen in de Romeinse Tijd. Datzelfde geldt voor de opmerkingen over de Sint Aagtendijk en de Assendelver Zeedijk die als hoofdwaterkering aanwezig waren. Deze dijken werden in de 12^e eeuw aangelegd. Pas vanaf die tijd werden de Buitenlanden ook echt buitendijks land.

Paragraaf 4.6 heeft de titel "Archeologie" gekregen. Aangezien hier ook kort wordt ingegaan op de historische geografie lijkt de titel "Cultuurhistorie" hier beter op zijn plaats.

In de eerste alinea van deze paragraaf wordt gesproken over de inheems-Romeinse tijd. Dit moet zijn: Romeinse Tijd. Vondsten uit deze periode van producten die in het betreffende gebied vervaardigd zijn worden aangeduid als inheems-Romeinse vondsten. Op pagina 24 wordt wel aangegeven dat in het gebied terreinen zijn waarvoor een middelhoge, hoge en zeer hoge verwachtingen zijn, maar er wordt niet ingegaan op de zaken die er verwacht worden, zoals resten van een molen, een inheems-Romeinse woonplaats en een palenscherm. Hierdoor wordt de gelegenheid gemist om deze zaken op een concrete wijze in het plan vorm te geven.

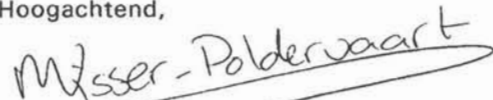
Door middel van de een inventariserend veldonderzoek wordt het gebied binnenkort onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Wij gaan ervan uit dat de uitkomsten hiervan, voor zover noodzakelijk, worden verwerkt in het bestemmingsplan, op de plankaart en in de uitwerking van de plannen.

Van de historisch-geografische waarden wordt alleen de Sint Aagtendijk als structuurdrager genoemd. Hierbij ontbreken de Kil, de Nieuwendijk en het schootsveld van het Fort Sint Aagtendijk.

In paragraaf 4.7 wordt ingegaan op de gewenste aanleg van een baggerdepot. Ook hierover zijn in het cultuurhistorisch kader opmerkingen gemaakt. Bij de aanleg van het baggerdepot zal rekening gehouden moeten worden met de eventuele archeologische waarden in de ondergrond. In het bestemmingsplan ontbreekt hiervoor op dit moment een directe waarborg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen.

Hoogachtend,



Mevr. drs. M. Visser-Poldervaart

Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland

t: 075 6474513

e: mvisser@cultureelerfgoednh.nl

GEMEENTE BEVERWIJK



Nr.: 2007/5604

Reg. dd: 25-4-2007

Afd: STAZ/RUIM&ECON

VR.:

25 APR 2007

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

TK'BEH.
KOPIE:


landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van

22 maart 2007

uw kenmerk

2007/3841

ons kenmerk

DRZW/2007/1558

datum

20 april 2007

onderwerp

MER De Buitenlanden

doorkiesnummer

070-8883232

bijlagen

Geacht College,

Hierbij ontvangt u mijn advies als wettelijk adviseur voor de MER, naar aanleiding van het milieueffectenrapport ten behoeve van het bestemmingsplan de Buitenlanden.

Baggerdepot

In het plangebied is sprake van een baggerdepot voor schone tot lichtverontreinigde baggerspecie. De omvang van dit baggerdepot zal ca. 2 ha. bedragen (blz. 38). Niet duidelijk is of dit baggerdepot op enige wijze deel uitmaakt van recreatiegebied de Buitenlanden, dan wel of het baggerdepot uitgezonderd is van het recreatiegebied.

Bij beschrijving van effecten van het planalternatief en het Meest Milieuvriendelijk Alternatief is geen beschrijving geven van effecten van het baggerdepot op de recreatieve beleving van het gebied. Wel is een evaluatieprogramma aangekondigd waarin monitoring van geur(hinder) en waterkwaliteit zal plaatsvinden.

Ik adviseer u effecten van het baggerdepot, zoals geurhinder en vervoerbewegingen, te relateren aan de recreatieve functie van het gebied en dit aspect in de MER te betrekken.

HET MT-LID REGIONALE ZAKEN WEST

N.W. de Spoo

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Directie Regionale Zaken
Vestiging West
Herman Gorterstraat 55
Postadres: Postbus 19143
3501 DC Utrecht
Telefoon: 070-8883200
Fax: 070-8883250
Telegramadres: Landvis
www.minlnv.nl
Email: info@lnvw.agro.nl



1731.212
GEMEENTE BEVERWIJK

Gemeente Beverwijk
T.a.v. Dhr. A. van Dongen
Postbus 450
1940 AC BEVERWIJK

NR.: 2007/2584

27 FEB 2007

TK/BEH. STA2-RO-E2 Au Dongen
KOPIE: D. Keppes
welsh. Dijkshoorn

Beverwijk, 22 februari 2007

Betreft: Inspraak bestemmingsplan De Buitenlanden

Geachte heer Van Dongen

Hiermee willen wij onze rechten voorbehouden binnen het bestemmingsplan De Buitenlanden ten aanzien van de mogelijkheid die de Provincie Noord Holland biedt, binnen de kaders van het publiek-privaat pakket zoals is benoemd in de Strategische Visie Recreatiegebieden, ten aanzien van een openbare golfbaan.

In het geval van een eventuele negatieve uitkomst van het referendum over de 'Caij-en Aagtenbelt' zou hierin wellicht een alternatief voor de openbare golfbaan kunnen liggen.

Met vriendelijke groet,

Openbaar Golfpark De Hooghe Wijkse b.v. io



Monique Hienkens

Bewoners Noorderweg, Wijkmeerpolder

Fam. P.P.J Duyker	11-a
Fam. A.C. Van den Heuvel	8
Fam. A.A. Bakker	11
Fam. P.W. Kramer	7
Fam. H. Schoenmaker	3-5

Postadres
Noorderweg 8
1948 PK Beverwijk

Beverwijk, 21 februari 2007

Gemeente Beverwijk
T.a.v. de heer A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

GEMEENTE BEVERWIJK

NR.: 2007/2693
28 FEB 2007

TK/BEH STAZ/ROEZ/v Dongen
KOPIE: Mylschew / Frongin

Betreft: Slipdepot in Wijkmeerpolder

Geachte heer A. Van Dongen,

Via deze weg willen wij u informeren dat ondergetekende bewoners van de Noorderweg, niet instemmen met de eventuele komst van een slipdepot.

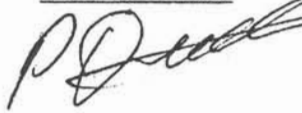
Toekomstige stankoverlast is onze belangrijkste zorg, daarnaast vinden wij dat het slipdepot niet thuis hoort in een natuurgebied en zeker niet in onze directe leefomgeving.

Wij hopen er op u zo voldoende te hebben geïnformeerd en gaan er vanuit dat deze brief wordt behandeld in de instemmingprocedure.

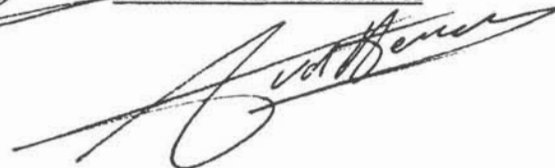
Met vriendelijke groeten,

De bewoners van de Noorderweg:

Familie Duiker



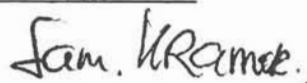
Familie Van den Heuvel



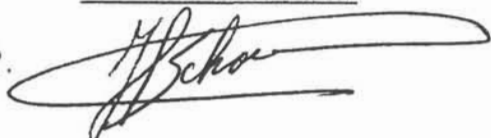
Familie Bakker



Familie Kramer



Familie Schoenmaker



**VRAGENFORMULIER TEN BEHOEVE VAN INSPRAAKAVOND
MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE/BESTEMMINGSPLAN RECREATIEGEBIED "DE
BUITENLANDEN"**

Maandag 12 februari 2007 – Raadzaal Stadskantoor Beverwijk

C.L.M. SPRANGERS

GEMEENTE BEVERWIJK

Naam: Groeneweg 8
1948 PR BEVERWIJK NR.:

Straat: Tel. 0251 22 62 99 / 0251
Fax 0251 Huisnummer:

Postcode/Plaats:

28 FEB 2007

e-mail: TK/BEH.

Ik ben bewoner / ondernemer / grondeigenaar / anders: KOPIE: alle 3 (doorhalen wat niet van toepassing is) in het gebied.

Ik heb de volgende vraag: Indien (wat niemand hoort) dit onzultige plan zijn beslag zou krijgen na de geplande bosschoot langs de noordoeweg vervallen of verplaatst worden daar breidde ons uitzicht-voongeroet en verlichtheid ernstig wordt aangehaast. Dit als bewoner van het gebied. Als ondernemer zie ik ook vele nadelen optekenen voor de nabijgelegen agrarische grond

Hoogachtend

U kunt dit formulier tijdens de informatieavond achterlaten in de daarvoor bestemde doos bij de uitgang van de raadzaal.

U kunt dit formulier ook opsturen voor 28 februari 2007 naar:

Gemeente Beverwijk
T.a.v. de heer A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Gemeente Beverwijk
T.a.v. de heer A. van Dongen
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Beverwijk, 28 februari 2007

Betreft: Reactie op Milieu-effectrapportage/Bestemmingsplan recreatiegebied "De Buitenlanden"

Geachte heer Van Dongen,

Als ondernemer en grondgebruiker/-eigenaar in het geplande recreatiegebied de Buitenlanden willen wij graag als volgt reageren:

Wij zijn ons er goed van bewust dat het plan om in de Wijkermeerpolder een aanzienlijk gedeelte van het areaal van bestemming te wijzigen van agrarisch naar recreatief een politieke keuze is. Een keuze die wij niet kunnen veranderen, maar waar wij als ondernemer wel ernstig door gedupeerd worden. Zo ernstig zelfs dat de continuïteit van ons bedrijf in gevaar komt.

We exploiteren sinds jaar en dag een akkerbouw- en pluimveebedrijf in de Wijkermeerpolder. Ongeveer 110 hectare akkerbouw en een 30.000 vleeskuikens. Een volwaardig grondgebonden tweemansbedrijf. Van deze 110 hectare is 60 hectare gelegen in voornoemd plangebied. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) heeft laatstgenoemd areaal bijna volledig verworven. Het feitelijke gebruik eindigt op 30 september 2007, waarna de DLG met de aanleg wil beginnen.

De Wijkermeer is een kleine droogmakerij. Door de aanleg van het recreatiegebied zal er een aanzienlijk areaal van de polder ontnomen worden, zonder mogelijke compensatie van geschikte akkerbouwgronden (kleigronden) in de directe omgeving. Voor ons bedrijf heeft dit de volgende consequenties:

- Vanaf 1 oktober is het bedrijf qua omvang te klein voor twee personen. In ieder geval zal één van de ondernemers moeten staken.
- Het bedrijf wordt van grondgebonden intensief. De door het pluimvee geproduceerde mest kan niet meer volledig geplaatst worden op het resterende areaal in verband met de eisen die gesteld worden in de mestwetgeving. Dit heeft aanzienlijke repeterende kosten aan mestafzet tot gevolg. Bovendien moet er meer voer worden aangekocht, wat niet meer op eigen grond geteeld kan worden.
- De vaste kosten van machines en gebouwen drukken te zwaar op het kleine areaal. De opslagloodsen voor aardappelen en uien zullen slechts voor de helft gevuld zijn in verband met het verlies aan productiecapaciteit.

Schade waar wij als ondernemer door de aanleg van het recreatiegebied direct mee worden geconfronteerd, maar waar wij naar onze mening niet door mogen worden gedupeerd.

In de Landbouw-effectrapportage die destijds door de Provincie Noord-Holland is opgesteld stond vrij generiek dezelfde conclusie vermeld: “door de aanleg mogen er geen agrarisch ondernemers gedupeerd worden”. In de Milieu-effectrapportage heeft u dit onderwerp wat specifiek verwoord. “Ondernemers die gronden gebruiken en deze niet kunnen compenseren dienen schadeloos gesteld te worden”. Graag ontvangen wij van u antwoord of de bovengeschetste, voor ons bedrijf specifieke casus ook onder deze bewoordingen valt. Immers na diverse gesprekken met DLG is ons duidelijk geworden dat zij slechts gaan over de grondverwerving en niet over eventuele planschade. Aanvullend hebben wij daarom nog de volgende vragen:

- Waar kunnen we de planschadeclaim zoals door ons beschreven indienen?
- Op wat voor termijn kunt u ons daar duidelijkheid over verschaffen?

Wij willen als ondernemers graag een rendabel agrarisch bedrijf exploiteren. We staan open voor vele oplossingen, maar zijn ons er ook van bewust, dat door uw politieke keuze er voor ons bedrijf in de huidige vorm geen ruimte meer is in de Wijkermeerpolder. Samen met u willen we discussiëren over verantwoordelijkheden en oplossingen. Wij zijn dan ook blij dat de Wethouder Ruimtelijke Ordening de heer Dijkshoorn graag bereid is in de maand maart, middels een persoonlijk bedrijfsbezoek, zich door ons te laten informeren over ons bedrijf, de Wijkermeerpolder en de toekomst als agrarisch gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zijn uiteraard graag bereid het een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Brantjes Landbouw B.V.
Groeneweg 3
1566NT ASSENDELFT

Mark Brantjes
Algemeen directeur

-1.731.212
GEMEENTE BEVERWIJK

NR.: 2007/2796

- 2 MRT 2007

IK/BEH. Staz/ROEZ/Dongen

KOPIE: - D. Koppes

Gemeente Beverwijk

T.a.v. de heer A. van Dongen

Postbus 450

1940 AL BEVERWIJK

- Wh. Dijkshoorn

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310

Postbus 718

6800 AS Arnhem

Factuuradres

Postbus 428

6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11

Fax 026 373 11 12

www.tennet.org

Handelsregister Arnhem

09155985

Datum 28 februari 2007

Onze referentie TI-ION 07-147 PJR/IBo

Behandeld door P.J. Rutjes

Direct nummer 026 373 12 34

Direct fax 026 373 12 95

E-mail p.rutjes@tennet.org

Onderwerp bestemmingsplan De Buitenlander vooroverlegreactie

VERZONDEN - 1 MAART 2007

Geachte heer Van Dongen,

Met referte aan het ons toegezonden bestemmingsplan 'De Buitenlander' delen wij u het volgende mede.

Binnen het plangebied van genoemd bestemmingsplan is de 380 kV-hoogspanningslijn Beverwijk-Oostzaan van onze vennootschap gesitueerd.

Op de plankaart is het tracé van deze hoogspanningslijn correct weergegeven. Tevens is een correcte dubbelbestemming ten gunste van genoemde hoogspanningslijn opgenomen in artikel 7 van de voorschriften. De breedte van de strook waarop de dubbelbestemming voor genoemde hoogspanningslijn geldt is 72,00 meter, namelijk 36,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn.

Wij verzoeken u deze strookbreedte in genoemd artikel 7 van de voorschriften op te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



C. de Jong
Hoofd Grondzaken

Bijlage 3

Verslag inspraakavond 12 februari 2007

Inspraakavond Groengebied de Buitenlanden
12-02-2007
Gemeentehuis Beverwijk
19.30 uur

Wethouder Maarten Dijkshoorn opent om iets na half acht de inspraakavond.
Hij vertelt dat deze avond zowel mondeling als schriftelijk vragen gesteld mogen worden over het bestemmingsplan en het Milieu Effect Rapport.
Iedereen wordt verzocht de presentielijst in te vullen. Van de avond wordt een verslag gemaakt dat aan alle aanwezigen wordt toegestuurd.

De wethouder geeft het woord aan Anthony van Dongen.
Antony stelt zich voor als begeleider van de ruimtelijke procedures namens de gemeente Beverwijk. Omdat de PowerPointpresentatie niet op het scherm kan worden getoond, wordt een kopie gemaakt van de presentatie en uitgedeeld onder alle aanwezigen, zodat zij kunnen meelezen.

Deze inspraakavond is onderdeel van de inspraakprocedure voor het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan en het Milieu Effect Rapport (MER).
Het bestemmingsplan en het MER liggen ter visie tot en met 28 februari 2007.

Voor het bestemmingsplan vormt deze inspraak het begin van de procedure die moet leiden tot de uiteindelijke vaststelling van een nieuw Bestemmingsplan voor De Buitenlanden. Er is nu de gelegenheid om inspraakreacties te geven die de gemeente kan gebruiken voor verbetering van het voorliggende plan. Er kan ook schriftelijk worden gereageerd. Pas in een latere fase van de procedure kunnen bezwaren (“zienswijzen”) worden ingediend.

Een MER volgt een iets andere procedure. Deze wordt opgesteld met als doel om het milieubelang zo goed mogelijk in de planvorming te behartigen. Op het MER kunnen nu ook inspraakreacties worden gegeven. Het bevoegd gezag (de gemeente) bepaalt hoe zij met de reacties omgaat en legt dit dan voor aan de Commissie voor de MER. Daarna is de MER-procedure afgerond.

Inge Mijnders (ingenieursbureau Grontmij) heeft het MER opgesteld en geeft een toelichting. Het MER is verplicht bij de ontwikkeling van een recreatiegebied groter dan 50 hectare. De reacties op deze inspraak gaan naar de commissie MER. Het MER zal na de inspraakperiode aan de MER commissie worden toegezonden. Mede op basis van de ingekomen inspraakreacties zal de commissie haar toetsingsadvies uitbrengen en beoordelen of het MER volledig is en voldoende kwaliteit heeft om als onderlegger van het bestemmingsplan te dienen.

De Buitenlanden wordt ontwikkeld als uitloopgebied voor de toekomstige bewoners van de IJmond-Noord. Als het recreatiegebied af is kunnen er tussen de 1.000 en 2.000 bezoekers per dag terecht.

Het voorliggende MER is reeds aanvaard door de gemeenteraad en er kan nu op worden ingesproken.

Het inrichtingsplan voor De Buitenlanden is onderzocht op het gebied van:

- Bodem en Water,
- Landschap,
- Cultuurhistorie en Archeologie,
- Natuur en ecologie,
- Verkeer,
- Ontsluiting en Parkeren,
- Woon- en leefmilieu,
- Landbouw.

In het MER zijn drie opties onderzocht; namelijk het planalternatief, het nulalternatief en het meest milieuvriendelijke alternatief. Het doel van het MER is om vast te stellen of het voorgestelde planalternatief voldoende rekening houdt met bovengenoemde aspecten. Er wordt een aantal voorstellen gedaan, om de natuur- en milieubelangen in het plan te optimaliseren. Die hoeven overigens niet allemaal te worden doorgevoerd. Die afweging wordt gemaakt door het bevoegd gezag (de gemeente). Een ieder wordt uitgenodigd de stukken in te zien. Ter verduidelijking worden enkele voorbeelden vanuit de MER gegeven.

Mevrouw Kerssens (Groenedijk 10 te Assendelft) stelt de vraag waarom er gekozen is voor verbrakking van de polder.

Antwoord: De polder wordt nu kunstmatig ‘zoet’ gehouden voor de landbouw. Op basis van het meest vriendelijke alternatief wordt voorgesteld de polder in de toekomst te ‘verbrakken’ om op die manier een grotere diversiteit aan soorten te krijgen.

Vraag: geldt dat dan ook voor het gebied buiten het plangebied?

Antwoord: Op dit moment is verbrakking niet aan de orde, niet voor De Buitenlanden en ook niet voor de omringende polder. In verband met de belangen van de landbouw is dat niet mogelijk. Het MER benoemt verbrakking in het Meest Milieuvriendelijk Alternatief als milieuvriendelijke optie voor de lange termijn, maar constateert tevens dat verbrakking in het panalternatief niet mogelijk is.

Arnold Bergstra (Ingenieursbureau Grontmij) heeft het bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingplan is een juridische vertaling van het inrichtingsplan dat in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied is opgesteld. Daarbij is rekening gehouden met de inhoud van het MER. Het bestemmingsplan is voor commentaar naar allerlei instanties gestuurd zoals de provincie, het hoogheemraadschap. Dit zogenaamde “vooroverleg” aakt deel uit van de officiële procedure. In deze inspraakronde worden ook andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven. Arnold Bergstra licht de plankaart toe.

Het omvat het plangebied van De Buitenlanden inclusief de inliggende woningen alsmede aan de noordzijde een stukje dat de agrarische bestemming houdt maar wel in de gemeente Beverwijk ligt.

Op de plankaart zijn aangegeven de recreatieve bestemming, het slibdepot, de parkeerplaats ten behoeve van de recreatieboerderij, de locatie voor de recreatieboerderij, de waterpartij van de Kil. Verder zijn twee archeologische vindplaatsen aangegeven.

Tot slot schetst Arnold Bergstra de procedure. Er ligt nu een voorontwerp bestemmingsplan ter visie. Alle gemaakte opmerkingen van u en van de officiële instanties worden verzameld en er wordt gemotiveerd weergegeven of (en hoe) deze wel of niet worden verwerkt.

Volgens de planning ligt in juni 2007 het ontwerp bestemmingsplan ter visie en kunnen zienswijzen worden ingediend. De verwachting is dat het bestemmingsplan na de zomer door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Er is dan de mogelijkheid om bezwaren in te dienen bij de provincie. Na goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten kan men hiertegen eventueel nog in beroep.

De heer Brantjes (Groeneweg 3) vraagt nogmaals naar de verbrakking. Gaat dit nu alleen om het plangebied of om de hele Wijkerpolder? En op welke termijn gaat dit spelen?

De wethouder antwoordt dat het nadrukkelijk niet de bedoeling is om alle agrarische bedrijven uit de Wijkerpolder te verwijderen. De verbrakking is een wens die is neergelegd in het MER op basis van het zogenaamde meest milieuvriendelijke alternatief. De wethouder benadrukt dat het meest vriendelijke alternatief op dit punt dus niet zal worden uitgevoerd. Op basis van de huidige planontwikkeling is van verbrakking of het verplaatsen van agrarische bedrijven buiten het plangebied dus geen sprake. Verbrakking van de Wijkermeerpolder moet worden gelezen als een mogelijkheid wanneer er geen agrarische bedrijvigheid meer plaatsvindt in de Wijkermeerpolder. Zolang dit niet zo is zal er geen verbrakking plaatsvinden.

De heer Brantjes vraagt of er een mogelijkheid is tot het indienen van planschade.

Antwoord: Planschade kunt u indienen bij het college van B&W van de gemeente Beverwijk en uw aanvraag zal door een onafhankelijke commissie worden beoordeeld.

Mevrouw Fekkes vraagt of het mogelijk is dat de agrarische bedrijven blijven in het plangebied (en dezelfde producten blijven verbouwen).

Antwoord Arnold Bergstra: De huidige agrariërs vallen onder het overgangsrecht en kunnen dus hun bedrijf blijven voeren tot het moment van verwerving en herinrichting. Het bestemmingsplan geeft echter wel het wenselijke eindplaatje weer. De gronden worden aangekocht om vervolgens in te richten als recreatiegebied.

Mevrouw Dombrowski (Vonderweg 2) vraagt of er in het ontwerp rekening is gehouden met de Stelling van Amsterdam en het zicht daarop?

Antwoord Liesbeth Bijvoet (projectleider namens DLG): Er wordt gekeken naar mogelijkheden om zichtlijnen in het ontwerp naar onderdelen van de Stelling zoals het fort Sint Aagtendijk in te passen. In het ontwerp is een bosgebied voorzien - juist - om het slibdepot af te schermen en ook de A9. Ter plaatse van de archeologische vindplaats is lage begroeiing gepland, ter versterking van deze plek. Verder merkt de wethouder op dat de Stelling van Amsterdam wordt geaccentueerd in verschillende gemeentelijke plannen (o.a. ten westen van de Aagtendijk).

Mevrouw Kerssens (Groenedijk 10 te Assendelft) vraagt of er vervangende grond is voor de bedrijven die nu uit het plangebied zouden moeten vertrekken.

Ria Witte (grondaankoper DLG) geeft aan dat er momenteel niet veel ruilgrond in de aanbidding is maar dat er wel naar deze mogelijkheid wordt gekeken. Verder wordt gezegd dat in eerste instantie minnelijk wordt verworven en dat er ook naar mogelijkheid van bedrijfsverplaatsing wordt gekeken. Grondmakelaars van DLG zullen alle eigenaren in het plangebied bezoeken.

De heer Groen (Vrede 47) vraagt of er een onteigeningstitel is?

Arnold Bergstra antwoordt dat in het laatste geval op basis van het bestemmingplan onteigend kan worden.

De heer de Bie (Assum 25) betwijfelt of een recreatieboerderij rendabel kan zijn en of er ondernemers zich zullen melden. In de stukken staat dat de recreatieboerderij heel belangrijk is voor het plan. Wat gebeurt er als de recreatieboerderij er niet komt.

Marja van Leeuwen (gemeente Beverwijk) geeft aan dat er geen reden is om aan te nemen dat de boerderij er niet zal komen. Naar verwachting zal in het voorjaar het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM) het programma voor de boerderij goedkeuren en een exploitant gaan zoeken voor de recreatieboerderij.

Voorlopig is een programma van eisen voor de boerderij vastgesteld door de gemeente Beverwijk. Naast een educatieve, recreatieve en horecafunctie kan er ook kampeermogelijkheid komen en kan de exploitant een rol spelen bij het beheer van het gebied. Het bestemmingsplan geeft de maximale mogelijkheden weer; gezocht zal worden naar een ondernemer die zoveel mogelijk aansluit bij het wensenplaatje.

Mevrouw Fekkes vraagt of er sprake is van bestaande bouw of nieuwbouw.

Antwoord: het gaat om nieuwbouw.

De heer Groen (Vrede 47) vraagt naar de bemoeienis van het RAUM, daar waren toch problemen mee?

De wethouder antwoordt dat daar in het verleden inderdaad over gesproken is, maar dat probleem is uit de wereld. Beverwijk neemt deel aan het RAUM. Het nieuwe recreatiegebied zal door hen in beheer worden genomen.

De heer Brantjes (Groeneweg 3) vraagt naar de uitbreidingen van de ecologische zone. Hij vraagt zich af of dat beperkingen met zich mee brengt ten aanzien van het gebruik van de gronden ten oosten van de ecologische zone.

Antwoord: Het eventueel voortzetten van de provinciale Ecologische hoofdstructuur (PEHS) vindt plaats in noordelijke en zuidelijke richting en valt buiten het plangebied. De gronden ten oosten van de Kil behouden hun agrarische bestemming.

Mevrouw Kerssens (Groenedijk 10 te Assendelft) vraagt zich af waarom het stukje in het noorden bij het plan is genomen.

Antwoord: omdat dat snippertje anders in een ander bestemmingsplan valt. Het is puur gedaan om logische werkgrenzen voor de bestemmingsplannen te bepalen; de bestemming is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. Het betreffende gebied valt buiten het plangebied en er zullen geen veranderingen optreden.

Als er geen vragen meer zijn sluit wethouder Dijkshoorn om iets voor negen uur de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor de inbreng. Het verslag van de avond wordt aan de aanwezigen toegezonden.



Raadsbesluit

Registratienummer : 2008/11143

Afdeling : Stadszaken

Onderwerp

: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Buitenlanden

AGENDA NR.

09

GEDEPUTEERDE STATEN

2008/11143 D.D.

26 JUNI 2008

De raad van de gemeente Beverwijk;

AGENDA NR.

05

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2008, nummer 2008/11143;

gehoord de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer d.d. 14 mei 2008;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan voor De Buitenlanden gewijzigd vast te stellen;
2. goedkeuring te vragen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
3. indieners van zienswijzen te berichten omtrent de afdoening van de zienswijzen.

Beverwijk, 26 JUNI 2008
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Datum 11 NOV 2008

Ons kenmerk 2008-52385



Onderwerp Bestemmingsplan "De Buitenlanden" gemeente Beverwijk

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Raad van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK



Nr.: 2008/34754 Ontv.: 14-11-2008

Afd: STAZ/RUIM&GROND Gemeente Beverwijk

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030



Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

Behandeld door LF Eremia

Telefoon (023) 514 4681

Uw kenmerk

E-mail eremial@noord-holland.nl

Geachte raad,

VERZONDEN 13 NOV. 2008

Burgemeester en wethouders van uw gemeente hebben ons bij brief van 27 juni 2008 verzocht het bestemmingsplan "De Buitenlanden" goed te keuren. U hebt dit plan vastgesteld op 26 juni 2008. Wij hebben dit plan beoordeeld aan de hand van de volgende onderdelen:

Formele aspecten;
Planinhoud;
Ambtelijk overleg;
Bedenkingen;
Hoorzitting;
Beoordeling bestemmingsplan;
Beoordeling van de bedenkingen.

1. Formele aspecten

Voor onze beoordeling hebben wij ons gebaseerd op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan hebben ingaande 1 februari 2008 en respectievelijk 4 juli 2008 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De tervisieleggingen hebben overeenkomstig de wet plaatsgevonden.

De gemeenteraad heeft het plan binnen vier maanden na afloop van de periode dat het ontwerp daarvan ter visie heeft gelegen, derhalve tijdig, gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 28, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke ordening binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit aan ons toegezonden.

Tegen het bestemmingsplan zijn schriftelijke bedenkingen ingebracht.

Wij moeten onze beslissing uiterlijk 14 februari 2009 bekend maken.

De Kerngroep van de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie heeft op 30 september 2008 over dit plan advies uitgebracht.

2. Planinhoud

In de Buitenlanden wordt een nieuw recreatiegebied gerealiseerd met ruimte voor wandelen en fietsen, natuur en landschapsbeleving, een baggerdepot en een parkeerterrein. Het bestemmingsplan is erop gericht om circa 118 hectare grond voor recreatieve doeleinden te realiseren. Dit komt overeen met het provinciaal beleid. In het streekplan Noord-Holland Zuid is het plangebied als agrarisch gebied aangeduid.

3. Ambtelijk overleg

Over dit plan is overleg gevoerd als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De gemaakte opmerkingen zijn op adequate wijze verwerkt.

4.1 Bedenkingen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn bij ons bedenkingen ingebracht door:

1. Accon-Avm adviseurs en accountants namens de heer E. de Bie, Postbus 2330, 8901 JH Leeuwarden
2. Aero Club Heemskerk, Rameaustraat 2, 1962 CA Heemskerk
3. DAS rechtsbijstaand namens de heer C.L.M. Sprangers, Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam

Reclamanten genoemd onder 1 t/m 3 hebben tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt en bedenkingen bij ons ingebracht. De bedenkingen komen overeen met de zienswijzen en kunnen daarom in de beschouwingen worden betrokken.

4.2 Zakelijke weergave van de bedenkingen

Reclamant E. de Bie (Accon-Avm)

Reclamant geeft aan dat hij 38 ha land bezit, waarop hij een agrarische onderneming draait. Ten gevolge van het bestemmingsplan zal hij ca 40% van zijn eigendom kwijtraken. Voor reclamant wordt moeilijker om zijn onderneming rendabel te exploiteren. De gemeente erkent dat het voor hem aanzienlijk moeilijker wordt om zijn bedrijf te exploiteren en stelt dat de percelen van reclamant worden aangekocht, dus hij zal geen inkomens- of vermogensschade ondervinden. Er is echter geen contact en overleg met hem geweest en wat betreft de schadeloosstelling is de vraag of er ook rekening wordt gehouden met de toekomst, aangezien het bedrijf in de toekomst weinig/aanzienlijk minder zal opleveren.

Reclamant Aero Club Heemskerk

Reclamant geeft aan dat de aeroclub al 34 jaar bestaat en dat door de realisatie van "De Buitenlanden" de activiteiten van de aeroclub niet meer mogelijk zijn, omdat in het bestemmingsplan geen ruimte voor de aeroclub is opgenomen. Het bestuur van Aero Club Heemskerk heeft zienswijze ingediend bij de gemeente maar behalve een aantal kleine wijzigingen waaronder de begripsomschrijving "dagrecreatie" is het plan ongewijzigd. Reclamant wenst dat in de begripsomschrijving "dagrecreatie" ook de sportieve recreatieve modelbouw vliegactiviteiten worden opgenomen.

Reclamant C.L.M. Sprangers (DAS Rechtsbijstand)

Reclamant geeft aan dat hij handhaaft het gestelde in zijn zienswijze die hij tegen het bestemmingsplan ingediend heeft. Hij is verbaasd dat de gemeenteraad de gronden recreatief heeft bestemd maar voor de Aeroclub geen ruimte heeft gereserveerd. De gemeenteraad verwijst naar de beheerder met betrekking tot het toekomstige gebruik van de gronden in De Buitenlanden door de Aeroclub, maar de voortzetting van het gebruik is alleen mogelijk indien daartoe in het bestemmingsplan wordt voorzien. Met betrekking tot de aankoop van zijn gronden geeft reclamant aan dat de aangeboden vergoeding niet als een volledige schadeloosstelling kan worden gezien. Reclamant is van mening dat het unieke karakteristieke open landschap door de komst van De Buitenlanden zal verdwijnen en dat is in strijd met het provinciaal beleid dat voorziet in het terugbrengen van karakteristieke elementen. Volgens reclamant is er geen behoefte aan meer recreatiegebied. De komst van het recreatiegebied zal invloed hebben op flora en fauna ter plekke. De komst van een slibdepot zal leiden tot zware bodemverontreiniging.

4.3 Zakelijke weergave van de reactie van burgemeester en wethouders op de bedenkingen

Reclamant E. de Bie

De raad van de gemeente erkent dat het moeilijk wordt voor reclamant om zijn bedrijf rendabel te blijven exploiteren. Er zijn gesprekken geweest over de grondverwerving en er zullen nog meer gesprekken volgen maar dan met BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden) BBL heeft toegezegd dat reclamant geen inkomens- of vermogensschade zal ondervinden. Reclamant De Bie heeft aangegeven dat hij pas wilde onderhandelen als het bestemmingsplan was vastgesteld.

Reclamant Aero Club Heemskerk

Zoals opgemerkt bij de zienswijzen, wordt in het bestemmingsplan niet bij recht opgenomen dat de Aero Club een perceel toegewezen krijgt. Of er plaats is onder de noemer dagrecreatie moet in een latere fase gezien worden door de beheerder "Het Raum". Toezeggingen zijn nooit gedaan. Het nieuwe bestemmingsplan sluit vliegactiviteiten niet uit. Hierbij wordt opgemerkt dat deze activiteiten ook niet in het huidige bestemmingsplan zijn aangegeven. Dit is een zaak tussen reclamant en het RAUM. Aan het RAUM is verzocht om contact op te nemen met de Aero Club.

Reclamant C.L.M. Sprangers (DAS Rechtsbijstand)

Het gebruik van de gronden wordt door de gemeenteraad vastgelegd in bestemmingsplannen. De activiteiten van de Aeroclub zijn in strijd met het nu nog vigerende agrarische bestemmingsplan maar in principe niet in strijd met het nieuwe bestemmingsplan met ruimte voor dagrecreatie. Het is aan de beheerder "Het RAUM" of de activiteiten worden toegelaten. Met betrekking tot schadeloosstelling, de taxaties worden door erkende taxateurs uitgevoerd. Uit de taxaties blijkt –objectief- welke schadeloosstelling van toepassing is.

Met betrekking tot de financiering van het project, de inrichting wordt gefinancierd door bijdragen vanuit het ILG. De grondverwerving wordt volledig vanuit het ILG gefinancierd, dus er zal absoluut geen sprake zijn van onvoldoende middelen. Wat onderhoud van het recreatiegebied betreft, met de beheerder van het gebied worden afspraken gemaakt. Er wordt veel geld gestoken in dit project. Er mag dan op vertrouwd worden dat het gebied goed onderhouden wordt. Het bestuur van RAUM heeft een besluit over de

gemeenschappelijke regeling genomen en zal verantwoording nemen voor het beheer van het gebied. Juist door het RodS-project "De Buitenlanden" worden situaties zoals reclamant benoemd, vermeden.

In het ontwerp van de Buitenlanden is juist veel aandacht voor het versterken van karakteristieke elementen zoals het versterken van de Kil in het gebied; het visualiseren van de archeologische vindplaatsen; beplanting nabij de A9, zodat deze snelweg minder storend in het landschap aanwezig is en de openheid in oostelijke richting versterkt wordt; het huidige kavelpatroon blijft grotendeels gehandhaafd.

Uit onderzoek is gebleken dat juist in de Randstad waar veel mensen wonen meer behoefte is aan recreatieterreinen.

Op het gebied van flora en fauna is in voldoende mate onderzocht en de resultaten zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Met betrekking tot het slibdepot gaat het niet over vervuild slib maar om restanten van planten die op de bodems van vijvers en beken terecht zijn gekomen.

5. Hoorzitting

Op 15 oktober 2008 heeft een openbare hoorzitting plaatsgevonden, waarbij reclamanten en het gemeentebestuur de gelegenheid is geboden om hun wederzijdse standpunten nader mondeling toe te lichten.

Het verslag van de hoorzitting is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

6. Beoordeling van bestemmingsplan

Wij kunnen ons verenigen met de uitgangspunten en doelstellingen van het bestemmingsplan.

7. Beoordeling van de ingebrachte bedenkingen

Wij kunnen ons verenigen met de reactie van burgemeester en wethouders van Beverwijk op de ingediende bedenkingen. Wij maken deze tot de onze. Ter aanvulling hierop overwegen wij nog het volgende.

a. Ten aanzien van de bedenkingen van reclamant E. de Bie

Uit de stukken blijkt dat tussen reclamant en de betrokken instanties (BBL) onderhandelingen gaande zijn met betrekking tot de aankoop van zijn gronden en de hoogte van de schadevergoeding die reclamant moet krijgen. De gemeente erkent dat het voor reclamant aanzienlijk moeilijker wordt om zijn bedrijf te exploiteren maar aangezien de percelen van reclamant worden aangekocht zal hij

een inkomens- of vermogensschade ondervinden. B&W van Beverwijk heeft naar onze mening volgens de wet gehandeld. Er zijn geen aanwijzingen dat de werkwijze van B&W van Beverwijk in strijd met de wet is en dat het bestemmingsplan "De Buitenlanden" in strijd met het recht en/of een goede ruimtelijke ordening is. Wij zien geen reden om de goedkeuring aan het plan (gedeeltelijk) te onthouden.

b. Ten aanzien van de bedenkingen van reclamant Aero Club Heemskerk

Uit de hoorzitting is gebleken dat de activiteiten van de aeroclub al 34 jaar gedoogd zijn door de gemeente en dat deze activiteiten op een particulier terrein plaatsvinden. In het vigerende bestemmingsplan zijn de activiteiten van de aeroclub niet opgenomen. Volgens artikel 3 van de voorschriften van het nieuwe plan zijn binnen het recreatiepark recreatieve activiteiten (dagactiviteiten) toegestaan. De handelingen van de aeroclub zijn feitelijk recreatieve activiteiten en vallen onder de dagactiviteiten die in het artikel 3 en in de begripsomschrijving zijn opgenomen. Het is dus niet zo dat de aeroclub na 34 jaar moet stoppen. Wij zien geen aanleiding om de goedkeuring aan het plan wegens strijd met het recht en/of een goede ruimtelijke ordening te onthouden.

c. Ten aanzien van de bedenkingen van reclamant C.L.M. Sprangers (DAS Rechtsbijstand)

In eerste instantie verwijzen wij naar het antwoord van de gemeente op de ingediende bedenkingen.

Dan, op grond van de informatie die tijdens de hoorzitting naar voren is gekomen en de inhoud van het antwoord van de gemeente op de ingediende zienswijzen, zijn wij van mening dat B&W van Beverwijk niet in strijd met de wet heeft gehandeld. Reclamant zal volgens de gemeente een schadevergoeding voor zijn gronden ontvangen.

Wij zijn van mening dat de plannen van de gemeente om meer recreatiegebieden op te bouwen in overeenstemming zijn met het rijk- en provinciaalbeleid op dat gebied. De plannen van Beverwijk hebben de financiële steun van de overheid en zijn zeker niet in strijd met de huidige wetgeving en een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn van oordeel dat de gemeente alle noodzakelijke (milieu) onderzoeken heeft gedaan en dat de komst van het recreatiegebied (feitelijk een park) geen nadelige gevolgen zal hebben voor dieren en planten. Meer groen in een regio met veel verkeer en industriële activiteiten zal naar onze mening gunstige

effecten op de luchtkwaliteit en dus op het leefklimaat van de bewoners hebben. Wij zien geen aanleiding om de goedkeuring aan het plan (gedeeltelijk) te onthouden.

9. Conclusie

De door reclamanten bij ons ingediende bedenkingen geven geen aanleiding om aan het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk de goedkeuring te onthouden. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid. Het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Wij menen dat het bestemmingsplan goedgekeurd kan worden.

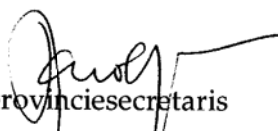
10. Beslissing

Wij besluiten:

het bestemmingsplan "De Buitenlanden" van de gemeente Beverwijk goed te keuren;

reclamanten genoemd onder 1 t/m 3 mee te delen, dat hun bedenkingen geen aanleiding hebben gegeven tot onthouding van goedkeuring aan enig plandeel.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



provinciesecretaris
M.M. Oppenhuis de Jong



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO bedenkingen bij Gedeputeerde Staten hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO naar voren te hebben gebracht.

Het gemeentebestuur legt dit besluit met het bestemmingsplan met in achtneming van artikel 29 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op het gemeentehuis gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan het beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.