

Collegevoorstel en -besluit

Onderwerp	Uitwerkingsplan Kagerweg
Portefeuillehouder	A. Bal
Team	Leefomgeving
Raad	Nee
Documentkenmerk	D-111376
Zaakkenmerk	Z-22-178513
Datum vergadering	16 januari 2024

Voorgesteld besluit

1. Vast te stellen het uitwerkingsplan Kagerweg (D-112863), het Bijlageboek Uitwerkingplan Kagerweg (D-112862) en de kaart behorende bij het uitwerkingsplan (D-112861).

Besluit

1. Vast te stellen het uitwerkingsplan Kagerweg (D-112863), het Bijlageboek Uitwerkingplan Kagerweg (D-112862) en de kaart behorende bij het uitwerkingsplan (D-112861).

Aanleiding

Nadere uitwerking noordelijk deelgebied conform artikel 8 Bestemmingsplan Kagerweg. Het concept uitwerkingsplan Kagerweg heeft gedurende 8 weken tot en met 29 november 2023 ter inzage gelegen.

Wettelijke bevoegdheidsbasis voor het nemen van het besluit

Het College is bevoegd dit besluit te nemen op grond van artikel 3.6 lid 1 aanhef en onder b Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 8 Bestemmingsplan Kagerweg.

Ondanks de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 blijft verwijzing naar dit artikel uit de Wro van toepassing. Dit volgt uit artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Ow .

Wettelijk en/of beleidskader

Wet ruimtelijke ordening (Wro).
Algemene wet bestuursrecht.
Bestemmingsplan Kagerweg (INT-13-04312).

Eerder(e) besluit(en)

Collegebesluit 03-10-2023: Ingestemd met het ontwerp Uitwerkingsplan Kagerweg 2022 (D-085121).

Relatie met raads-/collegeprogramma

Er is geen relatie.

Motivering voorgesteld besluit

Het uitwerkingsplan voorziet in de bouwmogelijkheden van een bedrijf/meerdere bedrijven binnen het plangebied met de milieucategorie 4.1 in het noordelijke (en grotere) deel en een bedrijf/meerdere bedrijven met de milieucategorie 4.2 in het zuidelijke (en kleinere) deel. Het kan gaan om de volgende bedrijven:

- Nutsbedrijven;
- Handelsbedrijven;
- Garagebedrijven;
- Volumineuze detailhandel.

In dit collegevoorstel is getoetst aan de uitwerkingsregels uit artikel 8 van het bestemmingsplan. Aan de uitwerkingsregels uit artikel 8 wordt voldaan. Daarnaast is getoetst aan de eis dat sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor is getoetst aan de thema's verkeer en parkeren, geluid, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, geur agrarisch, externe veiligheid, ecologie en stikstofdepositie (soortenbescherming en gebiedsbescherming), bodem en archeologie, water, cultuurhistorie en de M.e.r. plicht. Geconcludeerd wordt dat deze thema's geen belemmering vormen. Derhalve is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het uitwerkingsplan geldt een totstandkomingsprocedure die eenvoudiger en lichter is dan die van het bestemmingsplan zelf. Artikel 3.9a Wro schrijft voor dat op de voorbereiding van een uitwerkingsplan afdeling 3.4 van de Awb moet worden toegepast. Burgemeester en wethouders moeten binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp omtrent de uitwerking besluiten (artikel 3.9a lid 1 Wro). Het ontwerp besluit heeft tot en met 29 november 2023 gedurende 8 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen waardoor het ontwerp ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Risico's

Vaststelling van dit uitwerkingsplan brengt geen extra financieel risico met zich mee. Bij vergunningverlening moet worden beoordeeld of sprake is van planschade. Deze eventuele planschade is door middel van de bijgevoegde Anterieure exploitatieovereenkomst Kagerweg Gooiland gereguleerd.

Alternatieven

Uit hoofde van artikel 3.6 lid 1 aanheft en onder b Wro in samenhang met artikel 8 bestemmingsplan Kagerweg geldt een uitwerkingsplicht. Alternatieven zijn derhalve niet van toepassing.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

Geheimhouding

Het besluit is openbaar.

Participatie

In 2018, 2019 en 2021 heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden met de volgende stakeholders:

1. Beleidsadviseur verkeer en beleidsadviseur cultuurhistorie;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Ministerie van Infrastructuur en Milieu (tijdens procedure vaststellen bestemmingsplan Kagerweg);
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Provincie (tijdens procedure vaststellen bestemmingsplan Kagerweg);
6. TenneT Reddyn;
7. Veiligheidsregio Kennemerland.

Communicatie

Publicatie van het uitwerkingsplan vindt plaats via de volgende media:

1. Openbare Publicaties (lokale krant+website);
2. Ruimtelijkeplannen.nl.

Verdere procedure

Tijdens de periode waarin het ontwerp uitwerkingsplan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tegen het besluit omtrent de uitwerking staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Kaart uitwerkingsplan Kagerweg(D-112861).

Bijlage 2 Bijlageboek uitwerkingsplan Kagerweg (D-112862).

Bijlage 3 Uitwerkingsplan Kagerweg (D-112863).

Bijlage 4 Anterieure exploitatieovereenkomst Kagerweg Gooiland (D-102142).