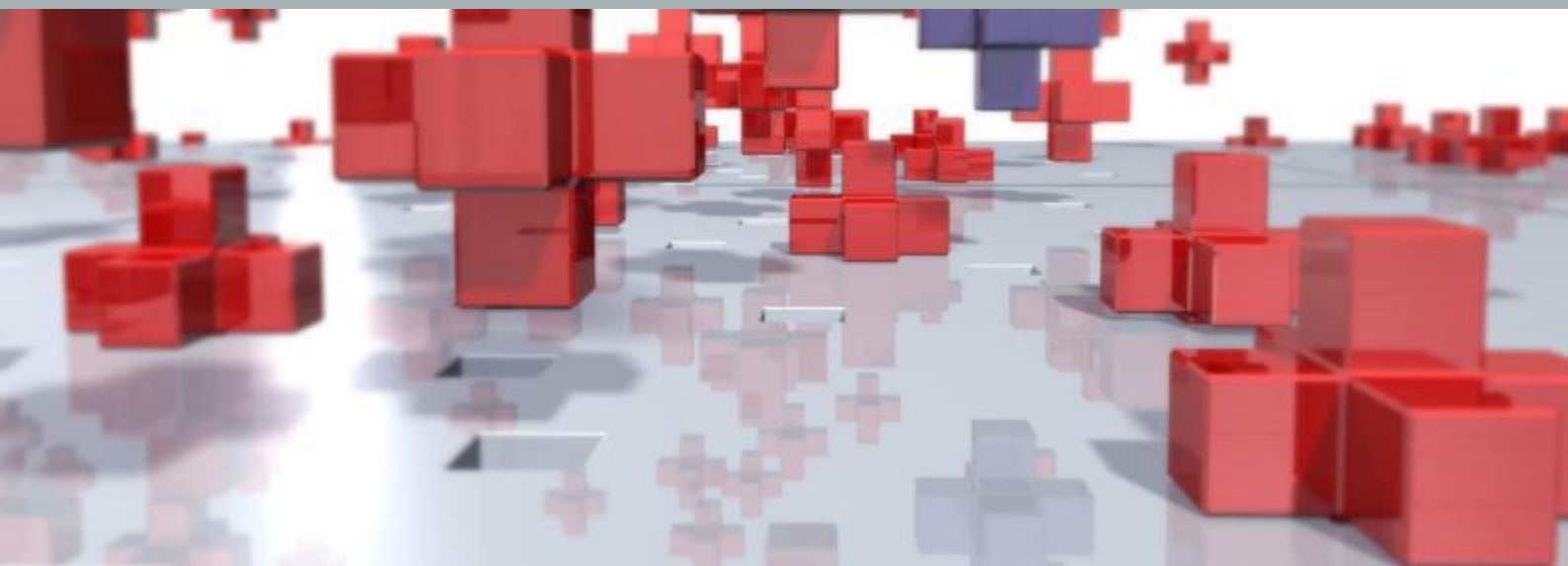


Uitwerkingsplan Kagerweg Beverwijk

Gemeente Beverwijk

Vastgesteld



BRO

Uitwerkingsplan Kagerweg Beverwijk

Gemeente Beverwijk

Vastgesteld

Rapportnummer:	211x09586
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.0375.UPKagerweg-VG01
Datum:	15 december 2023
Opdrachtgever:	Delta Onroerend Goed B.V.
Projectteam BRO:	TAu, TSc
Concept:	-
Voorontwerp:	-
Ontwerp:	november 2023
Vaststelling:	19 december 2023
Beknopte inhoud:	Een uitwerkingsplan voor twee onbebouwde bedrijfspercelen aan het Gooiland in Beverwijk

BRO
Vestiging Amsterdam
Sarphati Plaza
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99
E amsterdam@bro.nl



Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1.INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
 2.PLANBESCHRIJVING	 7
 3.BELEIDSKADER	 8
3.1 Rijksbeleid	8
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	8
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
3.1.3 Overige regelgeving – ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2.1 Omgevingsvisie NH2050	10
3.2.2 Omgevingsverordening NH2020	11
3.3 Gemeentelijk beleid	12
3.3.1 Structuurvisie Beverwijk 2015+ 'Verleiden tot verblijven'	12
3.3.2 Beverwijk bedreven	12
3.3.3 Detailhandelsbeleid Gemeente Beverwijk	13
3.3.4 Verkenning spoorzone Beverwijk	13
3.3.5. Mobiliteitsvisie 2030 en Uitvoeringsprogramma	14
 4.OMGEVINGSASPECTEN	 15
4.1 Verkeer en parkeren	15
4.1.1 Huidige situatie	15
4.1.2 Onderzoek	16
4.1.3 Conclusie	17
4.2 Geluid	17
4.2.1 Toetsingskader	17
4.2.2 Onderzoek	19
4.2.3 Conclusie	19
4.3Luchtkwaliteit	19
4.3.1 Toetsingskader	19
4.3.2 Onderzoek	20
4.3.3 Conclusie	20
4.4 Bedrijven en milieuzonering	21

4.4.1 Toetsingskader	21
4.4.2 Onderzoek	21
4.4.3 Conclusie	22
4.5 Geur agrarisch	23
4.5.1 Toetsingskader	23
4.5.2 Conclusie	23
4.6 Kabels en leidingen	23
4.7 Externe veiligheid	24
4.7.1 Toetsingskader	24
4.7.2 Onderzoek	24
4.7.3 Conclusie	25
4.8 Ecologie en stikstofdepositie	25
4.8.1 Toetsingskader	25
4.8.2 Onderzoek	27
4.8.3 Conclusie	27
4.9 Bodem en archeologie	28
4.9.1 Toetsingskader	28
4.9.2 Onderzoek	28
4.9.3 Conclusie	29
4.10 Water	29
4.11 Cultuurhistorie	31
4.11.1 Toetsingskader	31
4.11.2 Onderzoek	32
4.11.3 Conclusie	33
4.12 M.e.r.-plicht	33
4.13 Duurzaamheid	34
 5. JURIDISCHE PLANOPZET	 36
5.1 Inleiding	36
5.2 Plansystematiek	36
5.3 Bestemmingen	37
 6. UITVOERBAARHEID	 39
 SEPARATE BIJLAGEN	
Bijlage 1: Flora en Fauna onderzoek	
Bijlage 2: Bodemonderzoek	
Bijlage 3: Archeologisch onderzoek	
Bijlage 4: Stikstofdepositie	
Bijlage 5: Externe veiligheid	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het bedrijventerrein 'Kagerweg' in het zuidoosten van Beverwijk liggen binnen het bestaande bebouwde gebied twee onbebouwde percelen. De gemeente streeft ernaar om dit bedrijventerrein en deze nog onbebouwde percelen in te vullen.

De onbebouwde percelen aan het Gooiland hebben in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf – Uit te werken' gekregen. Om deze percelen tot ontwikkeling te laten komen moet hiervoor een uitwerkingsplan worden opgesteld. Met onderhavig uitwerkingsplan wordt de bestemming 'Bedrijf – Uit te werken' uitgewerkt tot de bestemming 'Bedrijf'.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein 'Kagerweg' in het zuidoosten van Beverwijk in de gelijknamige gemeente.

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van dit bedrijventerrein aan het Gooiland en bestaat uit twee verschillende delen: een groter deel ten noorden van het Gooiland en een kleiner deel ten zuidwesten daarvan. Het noordelijke (en grotere) deel van het plangebied wordt begrensd door de N246 in het noorden en het Gooiland met het bedrijf 'GeelRonits Bouwgroep BV' in het zuiden. De op-/afrit van de A9 met omliggend groen en water vormt de oostelijke grens van dit deel van het plangebied. Dit gebied beslaat ongeveer 2.200-2.400 m². Het zuidelijke (en kleinere) deel van het plangebied wordt in het noorden en het oosten begrensd door het Gooiland, in het zuiden door de bedrijven GC Continental Logistics BV en Gejoma Schoonmaakartikelen en in het westen door de bedrijven Axians en Pentair Fairbanks Nijhuis.

Kadastraal staat het perceel waarbinnen het plangebied valt bekend als de gemeente Beverwijk, sectie A en perceelnummer 11505. Het perceel heeft een kadastrale grootte van ca. 76.145 m². De twee delen van het plangebied hebben bij elkaar een oppervlakte van ca. 40.016 m².

(Lucht)foto's met de ligging en de grenzen van het plangebied zijn weergegeven in figuur 1 en 2.



Figuur 1 en 2: Ligging en begrenzing plangebied (bron: Google Maps)



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor onderhavig uitwerkingsplan is het bestemmingsplan 'Kagerweg' (d.d. 14-11-2013) vigerend. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Bedrijf – Uit te werken'. Een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan schrijft voor dat:

“De voor ‘Bedrijf – Uit te werken’ aangewezen gronden in het vigerend bestemmingsplan zijn na uitwerking bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;*
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;*
- c. kantoren;*
- d. nutsbedrijven;*
- e. garagebedrijven en handelsbedrijven;*
- f. volumineuze detailhandel;*

- g. verkeersvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen.”

Het noordelijke (en grotere) deel van het plangebied heeft de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en het zuidelijke (en kleinere) deel heeft de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.

Voor een bestemming 'Bedrijf – Uit te werken' worden de volgende uitwerkingsregels in acht genomen bij de nadere uitwerking van de bestemming door Burgemeester en wethouders:

- a. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste 70%;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 13 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag in afwijking van het bepaalde onder b ten hoogste 30 m bedragen, voor ten hoogste 30% van het bouwperceel;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de bouwhoogte van kranen, hoogspanningsmasten en daarmee gelijk te stellen voorzieningen bedraagt ten hoogste 25 m;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 13 m;
- g. een bouwhoogte van 18 m, mits er sprake is van een zichtlocatie bij de entree van Beverwijk en het gebouw een hoogwaardige uitstraling heeft;
- h. het aantal parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak bedraagt minimaal 1;
- i. het aantal parkeerplaatsen per 500 m² onbebouwd bedrijfsterrein, bedraagt minimaal 1;
- j. het aantal parkeerplaatsen per 50 m² kantoorvloeroppervlak bedraagt minimaal 1;
- k. de breedte van wegen bedraagt ten minste 7 m;
- l. het oppervlak ten behoeve van waterberging bedraagt ten minste 6% van het bestemmingsvlak;
- m. aanvullend zijn de bepalingen uit artikel 3 van het vigerend bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing.

Daarnaast is in de bouwregels opgenomen dat uitsluitend mag worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan en met inachtneming van de in dat plan opgenomen regels. Om uiteindelijk dus een bedrijf op deze locatie te ontwikkelen zal onderhavig uitwerkingsplan noodzakelijk zijn. Bij onderhavig uitwerkingsplan worden de uitwerkingsregels uit het vigerend bestemmingsplan 'Kagerweg' voor de bestemming 'Bedrijf – Uit te werken' gehandhaafd. Verder informatie hierover is beschreven in hoofdstuk 2 'Planbeschrijving'.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse planologische aspecten die van belang zijn voor het voorliggende bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 is de juridische toelichting op de planopzet gegeven. In het laatste hoofdstuk komt de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. PLANBESCHRIJVING

Onderhavig uitwerkingsplan voorziet in de bouwmogelijkheden van een bedrijf/meerdere bedrijven binnen het plangebied met de milieucategorie 4.1 in het noordelijke (en grotere) deel en een bedrijf/meerdere bedrijven met de milieucategorie 4.2 in het zuidelijke (en kleinere) deel. Het kan gaan om nutsbedrijven, handelsbedrijven, garagebedrijven en volumineuze detailhandel.

Voor de toekomstige situatie van het plangebied zijn nog geen stedenbouwkundige plannen of bouwtekeningen bekend. Ook de vorm en functie van het bedrijf is nog niet bekend. Dit uitwerkingsplan zal een verdere invulling geven aan dit deel van het bedrijventerrein dat uitgewerkt moet worden. Daarbij is duidelijk dat conform de uitwerkingsopgave van het bestemmingsplan na de uitwerking het plangebied bestemd zal zijn voor de functies zoals voorgeschreven in het vigerende bestemmingsplan zoals hiervoor in paragraaf 1.3 geciteerd.

Om bovengenoemde functies te realiseren moet rekening gehouden worden met de uitwerkingsregels uit het vigerend bestemmingsplan. Een overzicht hiervan is weergegeven in paragraaf 1.3.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het plan toegelicht en wordt het plan hieraan getoetst. Er is sprake van een doorwerking van beleid dat is vastgesteld op verschillende niveaus van bestuur.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. In het kader van de nahanprocedure kunnen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) nog opmerkingen en wensen van de Tweede Kamer worden verwerkt. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de Nationale Omgevingsvisie wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.

3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Doorwerking plangebied

In de NOVI zijn de volgende nationale belangen genoemd die het project raken:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
- Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.

Voor wat betreft de volgende nationale belangen “Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en alle onderdelen van de fysieke leefomgeving”, “Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit” en “Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving” wordt verwezen naar de milieuonderzoeken, zoals die in Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten aan de orde komen.

Onderhavig plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van Rijksbelang. Daarnaast wordt alleen invulling gegeven aan een bestaand bestemmingsplan dat nog voor een deel uitgewerkt moet worden. Gelet op het bovenstaande staat de Nationale Omgevingsvisie de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ontwikkeling speelt zich af op lokaal niveau en heeft geen relatie met het ruimtelijk ordeningsbeleid op nationaal niveau. Geconstateerd kan worden dat het initiatief niet conflicteert met het nationaal ruimtelijk ordeningsbeleid. Het Barro heeft dan ook geen doorwerking binnen dit uitwerkingsplan.

3.1.3 Overige regelgeving – ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *“De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.¹

Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, binnen de contour van het bestaande bedrijventerrein zoals dat in het vigerend bestemmingsplan is vastgesteld. Onderhavig plan voorziet in de uitwerking van een deel van het vigerend bestemmingsplan dat nog niet is gerealiseerd en geldt als harde plancapaciteit. De wijze waarop het vigerend bestemmingsplan dient te worden uitgewerkt is in het bestemmingsplan reeds tot in vergaande mate van detail vastgelegd. De uitwerking geschiedt geheel conform de in het bestemmingsplan voorgeschreven wijze en met inachtneming van de in het bestemmingsplan onder de bestemming “Bedrijf” voorgeschreven functies. Bij de vaststelling van dit vigerend bestemmingsplan en de hierin opgenomen bestemming “Bedrijf” heeft al een ruimtelijke afweging plaatsgevonden over de functies die in het bestemmingsplan zijn voorgeschreven en mogelijk zijn door middel van de verplichte uitwerking. Dit uitwerkingsplan geeft alleen verder invulling aan dit bestemmingsplan en voorziet derhalve niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er worden in dit uitwerkingsplan geen nieuwe/andere functies opgenomen dan die zijn voorgeschreven in het vigerende bestemmingsplan (moederplan).

Tot slot is de Kagerweg aangewezen als harde plancapaciteit tot 2030 in de Monitor Werklocaties Noord-Holland 2017.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 heeft de Provinciale Staten de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 vastgesteld. De huidige provinciale plannen (Structuurvisie, het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan, het Milieubeleidsplan, de Watervisie en de Agenda Groen) komen te vervallen en gaan op in één integrale omgevingsvisie voor de fysieke leefomgeving met onderliggende programma's.

De Omgevingsvisie NH2050 wil zorgen voor balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zo kunnen we voor toekomstige generaties het welvaarts- en welzijnsniveau in Noord-Holland op een hoog niveau houden. Dit betekent dat in Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd; de ruimte voor economische ontwikkeling wordt altijd in samenhang met dit uitgangspunt beschouwd. Duurzame economische ontwikkeling is nodig voor de werkgelegenheid en daarmee voor de bestaanszekerheid van onze inwoners; de provincie Noord-Holland wil ook in de toekomst een provincie zijn voor iedereen om onze provincie sociaal-inclusief te houden. Maar ook om de grote

¹ O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

investeringen op te brengen die nodig zijn voor onder meer de transitie naar een duurzame energiehuishouding, de overgang naar een circulaire economie en het behoud van ons karakteristieke landschap.

Deze visie laat in algemene zin zien wat onze ontwikkelprincipes zijn voor de hele provincie om een hoge leefomgevingskwaliteit te bieden. Deze principes zijn overkoepelend: ze gelden voor de hele provincie. Hierbij komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving. Daarnaast schetsen we vijf samenhangende bewegingen. Bewegingen die laten zien hoe we omgaan met opgaven die op onze samenleving afkomen en die we willen faciliteren. Dat doen we door een aantal ontwikkelprincipes en randvoorwaarden mee te geven om de beweging naar de toekomst te kunnen maken. Het gaat om de volgende vijf bewegingen:

- *Dynamisch schiereiland* – hier is het benutten van de unieke ligging leidend waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
- *Metropool in ontwikkeling* – hierin beschrijven we hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt. Door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem vergroten we de agglomeratiekracht.
- *Sterke kernen, sterke regio's* – deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
- *Nieuwe energie* – in deze beweging gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
- *Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving* – deze beweging gaat over het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

Alle vijf bewegingen hebben een economische drijver. Van de kansen die onze kusten bieden voor toeristisch-recreatieve ontwikkeling in Dynamisch schiereiland tot de economische mogelijkheden die de transitie naar duurzame energie bieden voor de 'draaischijven' Den Helder en NZKG. De bewegingen verbinden deze economische kansen aan het versterken van de leefbaarheid, juist met het oog op duurzame economische groei. Bijvoorbeeld door de ontwikkeling van het metropolitane landschap nadrukkelijk onderdeel te maken van het gehele metropolitane systeem, inclusief de verstedelijking, alsook om de agrifoodsector te ondersteunen als partner om de biodiversiteit te vergroten.

Doorwerking plangebied

Onderhavig plan voorziet in de uitwerking van een deel van het vigerend bestemmingsplan van het bedrijventerrein 'Kagerweg' en geeft invulling aan de bedrijfsbehoefte op dit perceel. Het betreft feitelijk twee bouwkvavels die zijn gelegen binnen het reeds bestaande bedrijventerrein. Hiermee is onderhavig plan niet in strijd met de Omgevingsvisie van Noord-Holland.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Op 22 oktober 2020 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020 en vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. De Omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Doorwerking projectgebied

Het hele projectgebied van het onderhavige bestemmingsplan ligt in het bestaand stedelijk gebied. Het hele plangebied is opgenomen binnen de bestaande contour van het bedrijventerrein zoals weergegeven in het bestemmingsplan en is uitgewerkt met inachtneming van de reeds voorgeschreven functies. Ten aanzien van deze functies heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan reeds een ruimtelijke afweging plaatsgevonden. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling in lijn is met de Omgevingsverordening NH2020.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Beverwijk 2015+ 'Verleiden tot verblijven'

Op 26 juni 2009 is de Ontwerp-Structuurvisie ter inzage gelegd ten behoeve van inspraak en vooroverleg. De raad heeft medio 2010 de structuurvisie, met inachtneming van de inspraakreacties van inwoners en uitkomsten van het vooroverleg met verschillende instanties en overheden, welke hebben geleid tot enkele voorstellen, aanpassingen en verbeteringen die op 15 december door burgemeester en wethouders zijn behandeld, vastgesteld.

De Kagerweg wordt in de visie als volgt omschreven:

De Kagerweg kan zich ontwikkelen tot een toplocatie. Er ligt een zwaarder accent op het dienstverlenend karakter en de zakelijke dienstverlening. De kop van het gebied leent zich voor een strategische zichtlocatie.

Met onderhavig uitwerkingsplan wordt een invulling gegeven aan de in de 'Structuurvisie Beverwijk 2015+' genoemde ambitie met betrekking tot het noorden van het bedrijventerrein. Het plan is daarom niet in strijd met de structuurvisie van Beverwijk.

3.3.2 Beverwijk bedreven

De bedrijventerreinvisie geeft een integraal beeld met een praktische en concreet toepasbare werking op de toekomst van de bedrijventerreinen in Beverwijk, qua profiel, aanpak en functionaliteit. Tevens geeft het antwoord hoe Beverwijk voor de toekomst richting kan geven aan haar ruimtelijk economisch beleid voor de onderscheidende werklocaties. De ambitie van de gemeente Beverwijk is om de bedrijventerreinen economisch sterker en aantrekkelijker te maken. Beverwijk wil hiermee de werkgelegenheid stimuleren, met de focus op kwalitatief hoogwaardige werkgelegenheid.

In de visie wordt de Kagerweg genoemd als toplocatie aan de Rijksweg A9. Het is een modern bedrijventerrein waar nog niet alle potentie is benut. Er gelden twee belangrijke ontwikkelingen: het optimaliseren van de zichtlocaties aan de A9 en het verder invullen van de nog onbebouwde delen aan de Noorderweg. De zichtlocaties kunnen beter benut worden.

Met onderhavig uitwerkingsplan wordt invulling gegeven aan de bovengenoemde ambities van de Kagerweg.

3.3.3 Detailhandelsbeleid Gemeente Beverwijk

De gemeente Beverwijk heeft op 2 februari 2017 het 'Detailhandelsbeleid Gemeente Beverwijk 2017-2022' opgesteld. Er wordt in deze beleidsvisie ingezet op versterking van (het onderscheidend vermogen van) de meest kansrijke winkelgebieden in Beverwijk. In dit beleidsdocument worden geen directe detailhandelskansen of –ontwikkelingen binnen het onderhavige plangebied beschreven. Wel wordt er onder hoofdstuk 2 'Visie' in de SWOT-analyse, de volgende kans beschreven: Identiteit "Beverwijk: mozaïek van bedrijvigheid" als aanknopingspunt voor ontwikkeling. Hoewel geen directe link wordt gelegd aan onderhavig plangebied wordt de bedrijvenstructuur van de gemeente Beverwijk door onderhavig plan wel bevorderd. Het detailhandelsbeleid van de gemeente Beverwijk heeft geen belemmeringen voor onderhavig plan.

3.3.4 Verkenning spoorzone Beverwijk

Gemeente Beverwijk heeft eind 2020 verkend wat de kansen en mogelijkheden zijn om het Beverwijkse Spoorzonegebied te (her)ontwikkelen. De Spoorzone is een groot gebied aan de oost- en westkant van het spoor en de A22. Grofweg het gebied tussen de A9, centrum Beverwijk, Aagtenpark en Wijkeroogpark. Uit de verkenning blijkt dat het gebied op termijn ruimte biedt voor circa 10.000 woningen en 5.000 extra arbeidsplaatsen. Zonder daarvoor natuurgebied of open landschap op te offeren.

Doorwerking projectgebied

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Business Docks'.



Beverwijk Business Docks Wijkerveer is met ruim 600 bedrijven hét bedrijventerrein van Beverwijk. In de Pijp komen havengerelateerde bedrijvigheid, industrie en handel samen. Binnenvaart en zeeschepen zorgen er dagelijks voor de overslag van pootaardappelen, hout, zand, containers en staal. De grote kranen en de bergen grond, grind en schroot zijn niet alleen karakteristiek. De circulaire economie bloeit hier al jaren. Met zoveel transporteurs en distributiecentra is het nieuwste gedeelte van Beverwijk Business Docks, de Wijkerveer, uitgegroeid tot dé smart logistics hub voor de hele regio. Maar ook grote bouw-, techniek- en installatiebedrijven, internationale dienstverleners, start ups en grow ups vinden hier ruimte voor hun ambities.

Het hele plangebied is opgenomen binnen de bestaande contour van het bedrijventerrein zoals weergegeven in het deelgebied en verkenning van de spoorzone. Ten aanzien van deze functies heeft bij

de vaststelling van het bestemmingsplan reeds een ruimtelijke afweging plaatsgevonden. De ontwikkeling maakt het mogelijk om het resterende gedeelte van het bedrijventerrein verder te ontwikkelen. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling in lijn is met het ontwikkelingsperspectief van de verkenning spoorzone Beverwijk.

3.3.5. Mobiliteitsvisie 2030 en Uitvoeringsprogramma

Op 3 februari 2022 is de Mobiliteitsvisie 2030 en Uitvoeringsprogramma vastgesteld. In deze visie legt gemeente Beverwijk haar ambities voor mobiliteit voor de periode tot 2030 vast. De gemeente geeft met deze mobiliteitsvisie uitwerking aan de huidige en toekomstige mobiliteitsopgaven en speelt daarmee in op nieuwe ontwikkelingen. Het doel van de Mobiliteitsvisie is het vastleggen van de uitgangspunten en ambities op het gebied van verkeer en vervoer tot 2030. De hoofdambitie van de Mobiliteitsvisie zijn:

- Gezond en leefbaar Beverwijk;
- Bereikbaar en toegankelijk Beverwijk;
- Duurzaam Beverwijk;
- Zelfredzaam Beverwijk.

De visie sluit integraal aan bij de overige ambities en speerpunten die de gemeente in de leefomgeving heeft, maar past tevens binnen de kaders die hogere overheden in hun visies stellen. Deelaspecten van het beleidsterrein verkeer en vervoer en raakvlakken met andere beleidsterreinen worden in de mobiliteitsvisie bij elkaar gebracht, wat resulteert in een integrale visie op verkeers- en vervoersbeleid in de gemeente Beverwijk.

In het Uitvoeringsprogramma staan concrete beleidsacties en maatregelen benoemd die voortkomen uit de visie en de gestelde ambities. Per beleidsactie of maatregel is in het Uitvoeringsprogramma een indicatie gegeven van de kosten en de termijn waarop de betreffende maatregel kan worden uitgevoerd.

Doorwerking plangebied

In de Mobiliteitsvisie is aangegeven dat bedrijventerreinen gemakkelijk bereikbaar moeten zijn met de fiets en het openbaar vervoer. Echter, bereikbaarheid over de weg is voor deze locaties van groot belang, zeker voor de logistiek en werknemers die van verder weg komen. Wel zet de gemeente in op het vergroten van het bereik met het openbaar vervoer, door bijvoorbeeld mobiliteitshubs en deelfietsen, en werkgevers mee te nemen in de werkgeversaanpakken. De bereikbaarheid van bedrijventerreinen is essentieel voor het behouden van de logistieke kwaliteiten en het aantrekkelijke vestigingsklimaat voor nieuwe bedrijven. De gemeente wil deze unieke positie verder versterken en tegelijkertijd de drukte op de weg in houdbare banen leiden. Hiervoor zijn goede stroomwegen, efficiënte overslag en innovatieve oplossingen nodig. Bij de definitieve inrichting van het onbebouwd deel van het bedrijventerrein wordt bekeken op welke punten voldaan kan worden aan de ambities uit de Mobiliteitsvisie. Het terrein zal worden ontsloten op de bestaande infrastructuur en om die reden goed bereikbaar. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling in lijn is met de Mobiliteitsvisie.

4. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de diverse relevante omgevingsaspecten aangehaald en wordt het plan hieraan getoetst.

4.1 Verkeer en parkeren

4.1.1 Huidige situatie

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Het bedrijventerrein 'Kagerweg' ligt in het zuidoosten van de gemeente Beverwijk en wordt begrensd door de Kanaalweg, Noorderweg en de A9. De Kanaalweg en Noorderweg liggen in elkaars verlengde, op deze wegen sluiten vier wegen aan die toegang geven tot het plangebied. Dit zijn de wegen Gooiland, Flevoland, Salland en Beveland.

De Noorderweg sluit direct ten noordoosten van het bedrijventerrein via aansluiting 8 (Beverwijk) aan op rijksweg A9. De rijksweg A9 zorgt voor directe verbindingen naar Alkmaar, Amsterdam en Amstelveen. Verder naar het oosten leidt de Noorderweg naar Assendelft. In zuidwestelijke richting gaat de Kanaalweg langs het Noordzeekanaal richting Zaandam. Waar de Kanaalweg overgaat in de Noorderweg sluit de Wijkmeerweg aan. Deze weg leidt naar de Parallelweg vanwaar zowel de A22 als de kern van Beverwijk bereikt kunnen worden.

De wegen in de omgeving van het bedrijventerrein zijn conform Duurzaam Veilig gecategoriseerd. De rijksweg A9 heeft een variabele maximumsnelheid van 120 of 130 km/h binnen bepaalde tijdvensters. De Noorderweg en een gedeelte van de Kanaalweg zijn gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom (De Noorderweg is vanaf de rotonde, buiten de bebouwde kom gelegen) met een maximumsnelheid van 50 km/h. Even ten zuiden van de rotonde met de weg Beveland verlaat de Kanaalweg de bebouwde kom en gaat de weg over in een gebiedsontsluitingsweg (N246) met een maximumsnelheid van 80 km/h. De wegen binnen het plangebied zijn gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom en bebouwde kom.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde openbaarvervoerhalte zijn de bushaltes Salland en Beveland. Beide haltes liggen ter hoogte van de gelijknamige wegen aan respectievelijk de Kanaalweg en Noorderweg. Vanaf hier rijden 2x per uur bussen naar onder andere de treinstations Beverwijk en Zaandam. De loopafstand tot het station bedraagt 10-15 minuten.

Langzaam verkeer

Conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig liggen langs de Noorderweg en de Kanaalweg vrijliggende fietspaden die in twee richtingen bereden worden. Waar geen vrijliggende fietspaden aanwezig zijn deelt de fietser de parallelle rijbaan met het gemotoriseerde verkeer. Dit is het geval op de Noorderweg op het wegvak tussen de Ringvaartweg en de rotonde die toegang geeft tot de A9 en op de Kanaalweg ten zuiden van de rotonde die aansluit op de Beveland. Langs de Wijkmeerweg en de Parallelweg liggen vrijliggende fietspaden die in één richting bereden worden. Binnen het gehele bedrijventerrein maken fietsers van dezelfde rijbaan gebruik als het gemotoriseerde verkeer. De fietsinfrastructuur volgt dus de infrastructuur van het gemotoriseerde verkeer.

4.1.2 Onderzoek

Op het bedrijventerrein worden nog niet alle kavels gebruikt. Wanneer ook de braakliggende kavels worden ontwikkeld zal extra verkeer worden gegenereerd. Om de verkeersafwikkeling te beoordelen, is de verkeersgeneratie ten gevolge van de ontwikkelingen van de braakliggende kavels in het plangebied inzichtelijk gemaakt. Hiervoor zijn kencijfers van CROW gehanteerd.

De gemeente Beverwijk is volgens CBS een zeer sterk stedelijke omgeving [statline.cbs.nl]. Aangezien het plangebied aan de rand van Beverwijk ligt valt het in de categorie rest bebouwde kom [CROW-317, 2012].

Verkeer

In de toelichting van het vigerend bestemmingsplan 'Kagerweg' (2013) wordt de verkeergeneratie en de verkeersafwikkeling bepaald aan de hand van de huidige situatie en de situatie wanneer alle onbebouwde delen van het plangebied worden bebouwd. Voor de resultaten hiervan wordt verwezen naar dit bestemmingsplan.

Los van het moederplan is de bereikbaarheid van het plangebied voor verschillende modaliteiten goed te noemen. De hoofdontsluiting van het plangebied wordt gevormd door een viertal wegen die aansluiten op de Noorderweg en de Kanaalweg die in elkaars verlengde liggen. De totale verkeersgeneratie ten behoeve van de ontwikkeling komt maximaal uit op circa 870 mvt/werkdagemaal [bron: CROW op basis van max. 70% bebouwing]. Dit verkeer zal via de Gooiland, Flevoland en Beveland het plangebied verlaten. De enkelstrooksrotondes hebben voldoende capaciteit om het verkeer van en naar het plangebied af te wikkelen en vallen bovendien binnen de plangrens van het moederplan.

Parkeren

De gemeente Beverwijk heeft eigen parkeernormen vastgelegd in de 'nota parkeernormen en afkoopregeling parkeren 2020' (Beverwijk, vastgesteld op 25 juni 2020). In deze notitie zijn minimale parkeernormen opgenomen waarmee berekend kan worden hoeveel parkeerplaatsen minimaal op eigen terrein moeten worden aangelegd. De normen staan opgenomen in onderstaande afbeelding, maar zijn niet van toepassing. Voor het uitwerkingsplan worden de normen van het moederplan gehanteerd, conform de uitwerkingsregels van het moederplan (zie artikel 8.2 sub h t/m j).

De gemeente Beverwijk hanteert een gebiedsgerichte benadering per functie. Dat betekent dat de parkeernorm afhankelijk is van de locatie in Beverwijk. Het gaat om de gebieden centrum, schil en rest bebouwde kom. Het plangebied valt in het gebied 'rest bebouwde kom'.

werken functie	eenheid	rest bebouwde kom
commerciële dienstverlening (kantoor met en/of zonder baliefunctie)	per 100 m ² bvo	2.0
bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	per 100 m ² bvo	1.9
bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	per 100 m ² bvo	0.7
bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m ² bvo	1.3

De vastgelegde minimale parkeernormen dienen in acht te worden genomen bij het ontwikkelen van bedrijven op de vrijliggende kavels, zodat het aspect parkeren gewaarborgd is. Parkeren dient in principe op eigen terrein te worden gefaciliteerd.

Binnen de uitwerkingsregels van het vigerend bestemmingsplan zijn voor de bestemming 'Bedrijf – Uit te werken' de volgende parkeerregels gehanteerd:

- Het aantal parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak bedraagt minimaal 1.
- Het aantal parkeerplaatsen per 500 m² onbebouwd bedrijfsterrein, bedraagt minimaal 1.
- Het aantal parkeerplaatsen per 50 m² kantoorvloeroppervlak bedraagt minimaal 1.

Bij de ontwikkeling van een bedrijf binnen het plangebied moet met de bovengenoemde regels rekening worden gehouden. Het plangebied mag voor 70% bebouwd worden. Dit houdt in dat de bebouwing van het toekomstige bedrijf ca. 28.011 m² mag bedragen. Wanneer het bvo van dit bedrijf ook 28.011 m² wordt, zullen er ca. 280 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Voor de overige 12.000 m² bedrijventerrein bedraagt de parkeernorm minimaal 1 parkeerplaats per 500 m². Voor dit deel zullen dus nog 24 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. In totaal zullen voor onderhavige ontwikkeling 304 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Per parkeerplaats is minimaal 20 en maximaal 25 m² noodzakelijk (incl. ruim bemeten groen en uitrijruimte). Het oppervlak voor de benodigde 304 parkeerplaatsen wordt dus geschat op ongeveer 6.080 – 7.600 m². De twee percelen waarop onderhavige ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt hebben samen een oppervlakte van ongeveer 40.016 m². Het bedrijfsgebouw of de bedrijfsgebouwen krijgen een totaaloppervlak van maximaal 28.011 m². Op de percelen blijft dus nog circa 12.000 m² over. De benodigde 304 parkeerplaatsen kunnen ruimschoots binnen deze ruimte gerealiseerd worden.

4.1.3 Conclusie

In de parkeerbehoefte kan worden voorzien door rekening te houden met de uitwerkingsregels met betrekking tot 'parkeren' van het vigerend bestemmingsplan (zie bovenstaande berekening) of de normen van de gemeente Beverwijk. De benodigde parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden gerealiseerd. Geconcludeerd wordt dat het aspect verkeer de ontwikkeling niet in de weg staat.

4.2 Geluid

4.2.1 Toetsingskader

Wegverkeer

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) dient bij een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor:

- de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg;
- de aanleg van een nieuwe weg;
- de reconstructie van een bestaande weg.

De breedte van de zone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximumsnelheid. In een akoestisch onderzoek kunnen wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt buiten beschouwing worden gelaten.

Tabel Breedte geluidszones langs wegen

	Aantal rijstroken	Zone breedte
Stedelijk gebied	1 of 2	200 meter
	3 of meer	350 meter
Buiten stedelijk gebied	1 of 2	250 meter
	3 of 4	400 meter
	5 of meer	600 meter

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen met betrekking tot de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel is 48 dB en mag in principe niet worden overschreden. Onder bepaalde voorwaarden, als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en het voldoen aan de grenswaarden onoverkomelijke bezwaren ontmoet van landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard, mag de geluidbelasting hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Hiervoor dient middels een ontheffing een hogere waarde te worden vastgesteld.

Tabel Maximale ontheffingswaarden

Situatie	Maximale ontheffingswaarde	Artikel
Stedelijk gebied		
• Nieuwe woningen	63 dB	Artikel 83, lid 2 Wgh
• Vervangende nieuwbouw	68 dB	Artikel 83, lid 5 Wgh
Buiten stedelijk gebied		
• Nieuwe woningen	53 dB	Artikel 83, lid 1 Wgh
• Agrarische bedrijfsbebouwing	58 dB	Artikel 83, lid 4 Wgh
• Vervangende nieuwbouw	58 dB	Artikel 83, lid 7 Wgh
• Vervangende nieuwbouw* binnen de zone van een autoweg of autosnelweg	63 dB	Artikel 83, lid 6 Wgh

*Met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur en een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

Industrielawaai

Rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken', zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh), wordt een geluidszone vastgesteld. Dergelijke bedrijven worden ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. In dat kader is voor het industrieterrein De Pijp, Kagerweg en Noordwijkermeerpolder, bij Koninklijk Besluit van 28 december 1992, een geluidszone vastgesteld. Tot de geluidszone behoort het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de grens van de zone, zoals in de wet is vastgelegd. Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Grenswaarden voor nieuwe gevoelige functies

Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor nieuwe woningen die binnen de geluidszone liggen, is in het algemeen de vaststelling van een hogere waarde tot 55 dB(A) mogelijk. Op grond van de Wgh kan het college van burgemeester en wethouders de betreffende hogere grenswaarden vaststellen indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ondervinden van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Omdat het bedrijventerrein de Pijp een regionaal bedrijventerrein is, treedt de provincie Noord-Holland op als zonebeheerder.

Sanering

Voor de gezoneerde industrieterreinen de Pijp, Kagerweg en Noordwijkermeerpolder is in 1997 een saneringsprogramma vastgesteld. De geluidsproductie van het industrieterrein is met dat programma zo ver mogelijk teruggebracht. Tevens zijn bij woningen rondom het industrieterrein maximaal toelaatbare geluidsbelastingen (MTG's) vastgesteld. Voor toetsing van de geluidsbelasting van bedrijfsactiviteiten geldt dat niet alleen rekening moet worden gehouden met de zonegrens, maar ook met de MTG-punten (adrespunten) en bijbehorende MTG-waarden. De geluidsbelasting vanwege bedrijfsactiviteiten op het gezoneerde terrein mogen de MTG-waarde in geen geval overschrijden. De geluidsruimte van het industrieterrein wordt na de sanering grotendeels bepaald door de MTG-punten.

4.2.2 Onderzoek

Bij onderhavige ontwikkeling wordt geen geluidsgevoelig object gerealiseerd. In het vigerend bestemmingsplan is een studie gedaan naar de invloed van de herbegrenzing van de geluidszone van het bedrijventerrein. Hierin wordt gezegd dat de wijzigingen geen gevolgen hebben voor het toetsen van de geluidsbelasting op de grens van de geluidszone of ter plaatse van de MTG-punten, behalve ter hoogte van de bedrijfswoningen aan de Kanaalweg. Met de aanpassing van de geluidszone komen deze woningen, net als de overige bedrijfswoningen, op het gezoneerde terrein te liggen en zijn daarmee niet langer geluidsgevoelig.

De realisatie van een bedrijf op het huidige braakliggende terrein aan het Gooiland (het plangebied) zal gevolgen kunnen hebben voor de geluidsuitstraling richting de woning aan de Noorderweg. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.4 'Bedrijven en milieuzonering'.

4.2.3 Conclusie

Uit de bovenstaande onderbouwing kan geconcludeerd worden dat het aspect 'Geluid' al voldoende is behandeld in het vigerend bestemmingsplan en onderhavig uitwerkingsplan van het braakliggende terrein aan het Gooiland hier geen invloed op zal hebben. Voor de relatie van het plangebied met de woning aan de Noorderweg wordt verwezen naar paragraaf 4.4. Het aspect 'Geluid' zal hiermee voldoende behandeld zijn.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂) de belangrijkste stoffen.

Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- Het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM.
- Het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (1,2µg/m³).

4.3.2 Onderzoek

In het vigerend bestemmingsplan is een onderzoek uitgevoerd voor de luchtkwaliteit van het bedrijventerrein aan de Kagerweg. Hierin wordt het volgende gezegd:

Het bedrijventerrein heeft nog enkele kavels die niet in gebruik zijn. Wanneer ook de nu braakliggende percelen worden ontwikkeld zal er extra verkeer op de ontsluitende wegen worden gegenereerd. De ontwikkelingen op de braakliggende percelen betreffen geen project als genoemd in de specifiek aangeduide categorieën in het Besluit NIBM. Tevens blijkt uit de NIBM-rekentool dat de ontwikkeling mogelijk effecten heeft op de luchtkwaliteit langs de ontsluitende wegen.

Om voldoende inzicht te krijgen in de luchtkwaliteit ter plaatse wordt gebruik gemaakt van een worst-case benadering middels de NIBM-tool. De uitkomsten zijn opgenomen in de onderstaande figuur.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		870
Aandeel vrachtverkeer		8,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,18
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

4.3.3 Conclusie

Uit de resultaten van de bovenstaande worst case berekening blijkt dat de bijdrage van extra verkeer door de uitwerking van het plan aan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate is. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het uitwerkingsplan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'². In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

4.4.2 Onderzoek

In het vigerend bestemmingsplan 'Kagerweg' (2013) wordt de relatie van het bedrijventerrein met omliggende bedrijfswoningen beschreven. Onderhavig uitwerkingsplan maakt het mogelijk om de gronden die op dit moment bestemd zijn als 'Bedrijf – Uit te werken' te ontwikkelen tot de bestemming 'Bedrijf'. Het noordelijke (en grotere) perceel zal een milieucategorie van 4.1 krijgen, waarvoor een richtafstand geldt van 200 meter tot een gevoelig object. Het zuidelijke (en kleinere perceel) zal een milieucategorie van 4.2 krijgen, waarvoor een richtafstand geldt van 300 meter tot een gevoelig object. Echter ligt het plangebied in een gemengd gebied, waardoor de richtafstand met één afstandstap wordt verlaagd. Dit houdt in dat de richtafstand van het bedrijf op het noordelijke perceel 100 meter wordt en van het zuidelijke plandeel 200 meter. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object is de woning aan de Noorderweg 13b. Deze woning staat op een afstand van 75-80 meter van het noordelijke deel van het plangebied en op 265-270 meter van het zuidelijke deel. De woning ligt dus buiten de richtafstand van 200 meter van het zuidelijke plandeel. Om het bedrijf op het noordelijke plandeel te kunnen realiseren

² 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

moet aan de richtafstand van 100 meter worden voldaan. Dit heeft als gevolg dat binnen een deel van dit noordelijke plandeel het bedrijfsgebouw niet gerealiseerd kan worden. Deze zone van circa 1.200-1.300 m² is in figuur 4 weergegeven.



Figuur 4: Milieuzonering van 100 m.

4.4.3 Conclusie

Binnen een afstand van 100 meter van de bestaande woning aan de Noorderweg 13b mag geen bedrijf komen met een milieucategorie 4.1. Dit heeft als gevolg dat het bedrijfsgebouw op het noordelijke deel van het plangebied niet binnen de in figuur 4 aangegeven zone van ongeveer 1200-1300 m² gerealiseerd mag worden. De richtafstand van 200 meter van een bedrijf in milieucategorie 4.2 heeft geen invloed op het bedrijf in het zuidelijke deel van het plangebied. Bij de ontwikkeling van het bedrijf binnen het plangebied moet met de bovengenoemde regel rekening worden gehouden. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' is hiermee voldoende afgewogen. De betreffende zonering is opgenomen op de verbeelding.

4.5 Geur agrarisch

4.5.1 Toetsingskader

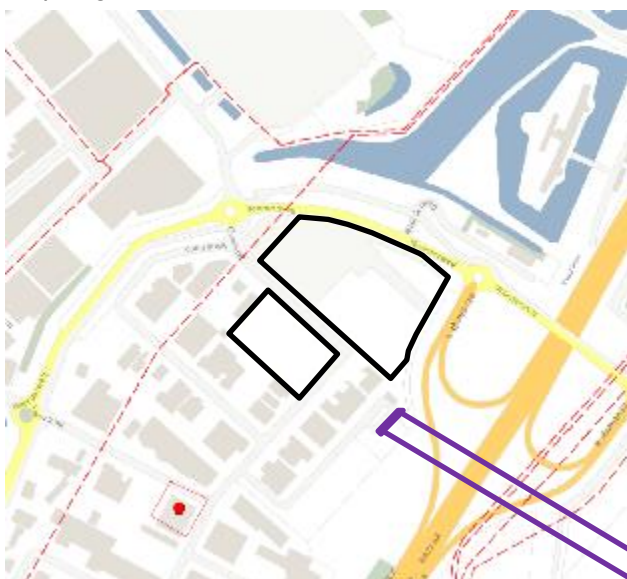
Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de Wgv zijn voor verschillende dieren geuremissienormen opgenomen die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is, stelt de wet minimumafstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Als die geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geureenheden. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening is vastgesteld.

4.5.2 Conclusie

Onderhavig plan voorziet niet in een geurgevoelig object, waardoor geen geuronderzoek noodzakelijk is. Voor richtafstanden met betrekking tot de milieuaspecten van het toekomstige bedrijf wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

4.6 Kabels en leidingen

Op de Risicokaart van Nederland zijn alle buisleidingen in kaart gebracht die een risico zouden kunnen vormen voor een ruimtelijke ontwikkeling. Een uitsnede van deze kaart ter plaatse van het plangebied is weergegeven in de figuur hieronder. Op deze kaart is handmatig het hoogspanningsnet, waarvan de bron dicht bij het plangebied ligt, met een paars omrande zone aangegeven. Het plangebied is zwart omrand.



Figuur 5: Uitsnede risicokaart met de aanwezige kabels en leidingen in de omgeving

Op de kaart is te zien dat geen kabels of leidingen het plangebied doorkruisen. Onderhavige ontwikkeling zal niet worden belemmerd door de buisleidingen of hoogspanningskabels in de omgeving.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is.
--

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

4.7.2 Onderzoek

Onderhavig uitwerkingsplan voorziet niet in de ontwikkeling van een kwetsbaar object. Op de kaart in figuur 5 van de vorige paragraaf zijn alle risicovolle objecten, kabels en leidingen weergegeven. Hierop is te zien dat in de nabijheid van het plangebied vele leidingen en kabels lopen. In de paragraaf 4.6 worden de kabels en leidingen behandeld. Daarnaast wordt ook het bedrijf aan de Flevoland 1 als

risicovol object beschouwd. De hoofdactiviteiten van dit bedrijf zijn laad-, los- en overslagactiviteiten met opslag. Voor dit bedrijf is een risicoafstand vastgelegd vanwege een glasflessendepot. Deze afstand valt niet binnen de grenzen van het plangebied en zal daarom niet voor belemmeringen zorgen. Het aspect 'externe veiligheid' is, mede na overleg met Omgevingsdienst IJmond, nader onderzocht³.

Leidingen

Uit dit onderzoek (zie bijlage 5) blijkt dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor de ontwikkeling. Het groepsrisico is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde voor alle aardgasleidingen. Het groepsrisico blijft gelijk in de toekomstige situatie. De verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven. Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

A9

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen te Beverwijk. De grens van 10% van de oriëntatiewaarde wordt, zowel in de huidige als de toekomstige situatie, niet overschreden. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Personendichtheid

Ten tijde van het opstellen van onderhavig uitwerkingsplan is niet bekend welke functies worden beoogd op de uit te werken percelen. In het onderzoek van AVIV (bijlage 5) is daarom uitgegaan van een personendichtheid van 120 personen per hectare. In het geval dat de personendichtheid meer bedraagt dan de berekende aantal, dient middels een nieuw onderzoek te worden aangetoond dat dit vanuit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen oplevert. Hiervoor is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen binnen het uitwerkingsplan.

4.7.3 Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het uitwerkingsplan.

4.8 Ecologie en stikstofdepositie

4.8.1 Toetsingskader

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wet natuurbescherming (Wnb) geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura

³ AVIV, Onderzoek EV / Tankstation en restaurants te Beverwijk, 1 december 2021

2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld.

Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de gehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden.

Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten:

1. soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
2. soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
3. andere soorten (*artikel 3.10*).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

4.8.2 Onderzoek

Er is door BRO een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor het plangebied⁴. In deze toelichting worden de belangrijkste conclusies vermeld. Het onderzoek is als separate bijlage beschikbaar (bijlage 1).

4.8.3 Conclusie

Op basis van deze quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen of effecten op het Natuurnetwerk Nederland niet noodzakelijk geacht. Evenmin is er sprake van een noodzaak tot het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van soorten. Voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient wel het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen.

- Ten aanzien van de rugstreeppad dienen tijdens de werkzaamheden in zijn voortplantingsseizoen (april – september) tijdelijke plassen op het terrein vermeden te worden, en dient opslag van zand voor langere tijd voorkomen te worden om vestiging van de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden op voorhand te voorkomen.
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand te voorkomen, het bouwrijp maken van het terrein buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd of een controle moet de aanwezigheid van broedgevallen uitwijzen.
- Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.
- Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) aantasting van vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageerhabitat voor vleermuizen, mits de betreffende bomen onverlicht blijven.
- In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Stikstofdepositie

Verder dient afhankelijk van de exacte invulling van het terrein mogelijk een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen sprake is van een significante toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Dit onderzoek is uitgevoerd (zie bijlagen). Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op geen van de Natura 2000-gebieden groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Per 1 juli is de Wet stikstofreductie en natuurherstel (Wsn) en het bijbehorende Besluit

⁴ BRO, Quickscan flora en fauna 'Bestemmingsplan Kagerweg' te Beverwijk, 9 november 2017

stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet bevat onder andere een partiële vrijstelling van de bouwsector, waarbij voor tijdelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg-/bouwphase niet langer een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Er is geen sprake van meldings- of vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Het onderdeel houtopstanden is bij dit plan niet aan de orde.

4.9 Bodem en archeologie

4.9.1 Toetsingskader

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Archeologie

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt” uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden.

Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

4.9.2 Onderzoek

Het plangebied is in het verleden opgehoogd en reeds bouwrijp gemaakt. De aanwezigheid van waarden of eventuele verontreiniging is daarom niet aan de orde. Om dit zeker te stellen is, conform de eisen van het vigerende bestemmingsplan, door Aeres Milieu een historisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied ten aanzien van bodem en archeologie. Daarin wordt het volgende geconcludeerd:

Bodem⁵

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er

⁵ Aeres-Milieu, RAPPORT Vooronderzoek Gooiland te Beverwijk, 23 november 2017

bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging. Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht). De in 2005 aangebrachte korrelmix/puingranulaat (lees: geen bodem) dient als asbestverdacht beschouwd te worden.

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uit te werken bestemming ‘bedrijf’.

Wel dient bij de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd om daarmee de bodemkwaliteit aan te tonen.

Archeologie⁶

Uit het gespecificeerde archeologische verwachtingsmodel blijkt dat voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt voor alle perioden. Het plangebied ligt binnen een binnendelta-vlakte. Resten uit de periode vóór de vorming van deze strandwal (laat-paleolithicum tot en met het neolithicum) zullen niet aanwezig zijn en zouden op grote diepte liggen. Vanaf het laat-neolithicum was het onderdeel van een getijdenlandschap. Het plangebied lag tot medio 19^e eeuw in het binnenmeer het Wijkmeer. Eventueel aanwezige resten zullen zijn geërodeerd. Na inpoldering van het meer werd het als agrarisch gebied in gebruik genomen en is onbewoond gebleven. Ten tijde van het bouwrijp maken van het bedrijventerrein zal het hele gebied zijn opgehoogd met (zee)zand met een dikte van overwegend 0,8-10,0 meter. Op basis van bovenstaande redenen wordt geadviseerd dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Beide onderzoeken zijn als separate bijlage bij dit uitwerkingsplan beschikbaar (respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3).

4.9.3 Conclusie

Bodem en archeologie vormen geen belemmering voor het plan.

4.10 Water

Beheer- en Ontwikkelplan voor Rijkswateren 2010-2015

In relatie tot waterbeheer is het Beheer- en Ontwikkelplan voor Rijkswateren 2010-2015 van belang. De waterwet, Europese richtlijnen en andere (internationale) regelgeving vormen de belangrijkste kaders voor dit plan. Het plan vertaalt het Nationaal waterplan en de Nota Mobiliteit naar het beheer en onderhoud van de rijkswateren. Rijkswaterstaat voert het beheer uit.

Het beheer en onderhoud is uitgewerkt naar functies en naar gebieden. De functies zijn ingedeeld in drie groepen: basisfuncties (veiligheid, voldoende water, schoon & ecologisch gezond water), scheepvaart en gebruiksfuncties. Voorop staat de zorg voor een duurzaam en robuust systeem. Dat leidt tot de keuze om in het dagelijkse beheer prioriteit te geven aan de basisfuncties. De functie scheepvaart is apart benoemd, omdat het netwerkbeheer van het hoofdvaarwegennet een kerntaak van Rijkswaterstaat is. De andere gebruiksfuncties krijgen volgens de beheervisie ruimte voor zover de basisfuncties en de scheepvaartfunctie dat toelaten. De functies komen samen in gebieden. De gebiedsgerichte uitwerking is geënt op zes watersystemen: de grote rivieren, de grote kanalen, het IJsselmeergebied,

⁶ Aeres-Milieu, RAPPORT Archeologisch bureauonderzoek Gooiland te Beverwijk, 23 november 2017

de Wadden, de Zuidwestelijke Delta en de Noordzee. Per gebied zijn de beheerprioriteiten voor de komende jaren aangegeven. Continuïteit vormt een belangrijk uitgangspunt in het beheer.

Waterschapsbeleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. De Keur van het Waterschap is een vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. In dit kader is het van belang te weten dat langs hoofd- en overige watergangen een zone ligt van respectievelijk 5 m en 2 m ter bescherming van het profiel en onderhoud. Ook langs waterkeringen ligt een (variabele) zone voor bescherming en onderhoud van de waterkeringen. Voor het realiseren van bouwwerken en het uitvoeren van werken binnen deze zone dient ontheffing van de Keur te worden aangevraagd.

Gemeentelijk beleid

In het Waterplan Beverwijk, Heemskerk, Uitgeest staan maatregelen die wateroverlast beperken en de waterkwaliteit verbeteren. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft het plan samen met de gemeenten Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest opgesteld. In de gemeente Beverwijk is een tekort aan waterberging en zijn er een aantal knelpunten in de waterafvoer. Door de aanleg van meer oppervlaktewater en het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de waterafvoer worden de komende jaren onder andere de problemen rondom het station, de Pijp en de Spoorsingel opgelost. Bovendien bieden de maatregelen in het waterplan de gemeente mogelijkheden om gelijktijdig rioleringsproblemen op te lossen. De uitvoering van de maatregelen moet uiteindelijk leiden tot een beter beheersbaar, schoner en veiliger watersysteem in Beverwijk. Inmiddels zijn veel van de bovengenoemde maatregelen gerealiseerd dan wel uitgevoerd.

Voor onderhavig uitwerkingsplan is het bestemmingsplan 'Kagerweg' vigerend. Bij de vaststelling van dit plan is overleg gevoerd met de waterbeheerders, waarbij de opmerkingen zijn verwerkt in de waterparagraaf. Om onduidelijke redenen zijn de opmerkingen van het Hoogheemraadschap niet verwerkt in het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden dient er te worden aangesloten aan het vigerende beleid van het Hoogheemraadschap. Dit houdt in dat er voor nieuwe snellozende bebouwing en verharding op de percelen een compensatiepercentage geldig is van 13%.

Bij de realisatie van het toekomstige bedrijf moet in ieder geval met de volgende regels rekening worden gehouden met betrekking tot de waterhuishouding:

- Het bebouwd oppervlakte mag maximaal 70% van het totale bouwvlak bedragen.
- Het oppervlak ten behoeve van waterberging bedraagt ten minste 13% van het te bebouwen of te verharden oppervlak.

Daarnaast zal het afvalwater direct naar het gescheiden rioolstelsel worden gevoerd. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Wanneer bovengenoemde regels worden gehandhaafd bij de inrichting van het perceel, zal de ontwikkeling geen negatieve invloed hebben op het waterhuishoudkundige systeem. In overleg met het Hoogheemraadschap is besloten om uit te gaan van een compensatiepercentage van 13%. Uit onderstaande berekening is te zien voor welke opgave dit zorgt.

Percelen/ bestemmingsvlak	Ca. 40.000 m ²
Waarvan	
Bebouwd oppervlak (70%)	Ca. 28.000 m ²
Waterberging (13% van bebouwd oppervlak)	Ca. 3.640 m ²

Het is waarschijnlijk dat ook een groot deel van de overige 30% van het bestemmingsvlak verhard zal worden. Hierover is afgesproken dat het hemelwater wat op deze oppervlakken valt in de bodem of omliggende groenstroken geïnfiltreerd zal worden, zodat er geen sprake zal zijn van een versnelde lozing van hemelwater. Wanneer bij de inrichting blijkt dat infiltratie niet mogelijk is en ook de verharding zorgt voor een versnelde afvoer van hemelwater, zal ook dit oppervlak gecompenseerd moeten worden.

Initiatiefnemers hebben in overleg met het Hoogheemraadschap besloten om circa 90% van de gevraagde compensatie te realiseren aan oostkant van de A9 en de overige 10% te realiseren door de waterloop tussen de Noorderweg en het bestemmingsvlak te verbreden. Voor aan te brengen verhardingen rondom de bebouwing zal gebruik worden gemaakt van bermen en infiltratie op het bedrijventerrein zelf. Om er zorg voor te dragen dat de gestelde waterberging daadwerkelijk wordt gerealiseerd zal in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting worden opgesteld.

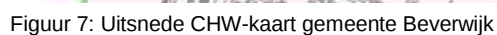
4.11 Cultuurhistorie

4.11.1 Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a Bro) dient in het plan rekening gehouden te worden met cultuurhistorie. Cultuurhistorie heeft onder andere betrekking op de historische stedenbouwkundige en historisch geografische waarden in het gebied. In het plan moet beschreven worden hoe met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het plangebied bevat weinig cultuurhistorische waarden. Zo zijn er geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig, is er geen sprake van monumentale bomen, molenbiotopen, waardevolle panden of oude wegstructuren. Ook zijn er geen waardevolle stedenbouwkundige of landschapelijke structuren aanwezig in de provinciale Verordening. Op de cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) van de gemeente Beverwijk, in figuur 7, is te zien dat het plangebied geen cultuurhistorische waarden heeft.



Verklaring:

	archeologisch relevante terroren *
	archeologisch relevante terroren * het Jonge Duin gebied *
	overige archeologisch relevante terroren echter zonder hoge verwachtingswaarde *
	historische geografische elementen en structuren * tevens provinciaal monument
	27084 PM
	240279
	gemeentegrens

Ten noordoosten van het plangebied staat het 'Fort aan de St. Aagtendijk'. Dit fort is een onderdeel van de Stelling van Amsterdam. De Stelling van Amsterdam was een verdedigingslinie gelegen op 15 tot 20 kilometer rond het centrum van de hoofdstad van Nederland, Amsterdam. Het 'Fort aan de St. Aagtendijk' is één van de 45 forten die zijn aangelegd tussen 1880 en 1920. Dit fort speelde een belangrijke rol bij het beschermen en verdedigen van inundatie-installaties. Op 26 september 1995 werd

de Stelling van Amsterdam samen met de Nieuwe Hollandse Waterlinie bij UNESCO aangemeld voor plaatsing op de Werelderfgoedlijst waar zij in haar geheel op werd geplaatst in 1996. Het fort wordt tegenwoordig gebruikt als oefenruimte voor muzikanten. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland is het fort en het bijbehorende schootsveld opgenomen. Een uitsnede van deze kaart is in figuur 8 weergegeven.

De openheid van de schootsvelden is op dit moment al zeer beperkt: het hele bedrijventerrein ligt binnen de schootsvelden van Fort aan de Sint Aagtendijk (en Fort bij Velsen, ten zuiden van het plangebied). Dichtbij het Fort aan de Sint Aagtendijk, tussen het Fort aan de Sint Aagtendijk en de Noorderweg, is bestaande bebouwing aanwezig. Deze vormt een blokkade voor een vrije zichtlijn richting het zuiden. Het verder verdichten van de bebouwing ten zuiden hiervan, tast de waarden van het schootsveld niet onevenredig aan. Het feit dat bebouwing hoger wordt, doet hieraan verder ook geen afbreuk. Bij schootsvelden gaat het immers om het vrije veld, niet zozeer om de hoogte van de bebouwing.



Figuur 8: Ligging fort en schootsveld t.o.v. het plangebied

4.11.3 Conclusie

De ontwikkeling die met onderhavig uitwerkingsplan mogelijk wordt gemaakt zal geen invloed hebben op cultuurhistorische waarden.

4.12 M.e.r.-plicht

Het voorliggende uitwerkingsplan maakt de ontwikkeling van een bedrijf mogelijk. Een bestemmingsplan voor een bedrijf kan op twee wijzen m.e.r.-plichtig zijn.

Wet milieubeheer

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Wet natuurbescherming (passende beoordeling en plan-m.e.r.-plicht)

Naast het Besluit m.e.r. is de Wet natuurbescherming van belang om te bepalen of een plan-MER noodzakelijk is. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat wanneer significante effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten een plan-MER in procedure dient te worden gebracht. Wanneer aangetoond kan worden dat er geen significante effecten zijn te verwachten is een plan-MER niet noodzakelijk. Uit de paragraaf 'Natuur' blijkt dat van significante effecten die kunnen leiden tot een noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling of plan-m.e.r.-plicht geen sprake is. Het bestemmingsplan heeft geen significante gevolgen op een Natura 2000-gebied. Er hoeft derhalve geen passende beoordeling te worden uitgevoerd en vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen m.e.r.-plicht.

Conclusie

Onderhavig uitwerkingsplan voorziet alleen in een verdere invulling van een bedrijf dat in het vigerend bestemmingsplan al is aangegeven als 'Bedrijf – Uit te werken'. In de toelichting van dit bestemmingsplan is de afweging voor de m.e.r.-plicht al voldoende behandeld. De conclusie die hieruit voortkomt komt neer op het feit dat het opstellen van een m.e.r. niet noodzakelijk is. Aanvullend zijn in het kader van onder meer nieuwe regelgeving aanvullende onderzoeken gedaan naar bodem, archeologie, flora en fauna, externe veiligheid en stikstofdepositie.

4.13 Duurzaamheid

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er duurzaam gebouwd wordt. Het gemeentelijk beleid en landelijke wet- en regelgeving is hierbij leidend.

Energietransitie

De energietransitie betekent de overgang van fossiele brandstoffen zoals gas, kernenergie en steenkolen naar volledig duurzame energie. Duurzame, groene energie kennen we nu al vanuit zon, wind, biomassa en water. Het doel van de transitie is om een geheel duurzame energievoorziening te hebben in 2050 in Nederland, die dan dus voor 100% bestaat uit groene energie. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Energieakkoord.

Regelgeving aardgasvrij- en energie neutrale nieuwbouw (VET en BENG)

Per 1 juli 2018 is de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) van kracht geworden, die zegt dat het niet meer is toegestaan om nieuwbouw met aardgas te realiseren, tenzij de gemeente beslist dat er zwaarwegende belangen zijn om hier van af te wijken. Per 1 juli 2020 is BENG van kracht, met een ambitie naar volledig energieneutraal. Met deze wijziging moeten vanaf 1 juli 2020 alle nieuw te bouwen gebouwen voldoen aan de Bijna Energieneutrale Gebouw eisen (BENG). Daarmee worden strengere eisen gesteld om zo het energiegebruik te verlagen. BENG stelt ook de eis dat de energiebronnen voor het gebouw in bepaalde mate duurzaam moeten zijn.

In het nationaal energieakkoord voor duurzame groei is afgesproken dat de energievoorziening in 2050 geheel klimaatneutraal is. Voor de gebouwde omgeving betekent dat geen aardgas meer gebruikt mag worden voor het verwarmen van gebouwen: de warmtetransitie (Energierapport van het ministerie van Economische Zaken).

Circulair bouwen krijgt inmiddels steeds meer voet aan de grond. Gesterkt vanuit overheidsambities zoals geformuleerd in het programma Nederland Circulair in 2050, gevoed vanuit allerlei innovaties in de markt en gestimuleerd door succesvolle projecten ontwikkelt de circulaire bouw zich steeds verder en wordt het optimaal inzetten en hergebruiken van grondstoffen een steeds belangrijker onderdeel van bouw- en gebiedsontwikkeling.

Duurzaam bedrijventerrein en GreenBiz

Gemeente Beverwijk onderzoekt samen met bureau STEC wat nodig is om De Kagerweg aantrekkelijk en toekomstbestendig te houden. Men wil een stevige samenwerkingsorganisatie, allianties smeden, doelgerichte en snelle communicatie en het onderscheidend karakter (DNA) actief uitdragen. Kagerweg heeft de ambitie het meest duurzame bedrijventerrein in de regio te zijn. Men wil grote bedrijven behouden en innovatie aantrekken: zowel ondernemers als jong talent. GreenBiz IJmond is gesprekspartner op het thema duurzaamheid. GreenBiz IJmond wordt ondersteund door de Omgevingsdienst IJmond. Contactpersoon is Nick Ruiter: nruiter@greenbizijmond.nl, telefoon: 0251-263863. Op het gebied van nieuwbouw bedrijfspanden is een hand out beschikbaar 'Aandachtspunten voor energiezuinige nieuwbouw'.

GPR Gebouw

Een instrument om duurzaam bouwen inzichtelijk en meetbaar te maken is GPR Gebouw. Dit instrument geeft rapportcijfers op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Hoe hoger de score, hoe duurzamer de woning(en). GPR Gebouw is zowel een communicatiemiddel als praktische maatregelenlijst om nog duurzamer te bouwen; een voorbeeld is dat u HR++ glas gaat vervangen door HR+++ glas met hogere isolatiewaarden. Dit is dan direct te merken aan de scores, de meerkosten zijn gering en er kan volstaan worden met mogelijk een warmtepomp met een lagere capaciteit (in overleg met de installateur) en dus goedkoper. Ook kan circulair bouwen bespreekbaar en toetsbaar gemaakt worden bij ontwikkelaars. De licentie wordt gratis verstrekt door de Omgevingsdienst IJmond (info@odijmond.nl).

Groen bouwen

Via de checklist Groen Bouwen (www.checklistgroenbouwen.nl) kunnen, door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee-vragen, eenvoudig toepasbare maatregelen worden gekozen die goed zijn voor de stadsnatuur en speciaal voor vogels.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Inleiding

Een uitwerkingsplan is een juridisch bindend plan dat bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het plan, waarbij de regels de gebruiks- en bouw mogelijkheden van de gronden regelen en de verbeelding de rol heeft van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave, verantwoording en onderbouwing van het plan en als uitleg bij de verbeelding en regels.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat het uitwerkingsplan langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld. Dit brengt met zich mee dat het uitwerkingsplan digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moet worden gepresenteerd. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan het uitwerkingsplan moet voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) bindende afspraken waarmee bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De SVBP 2012 kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi. Dit uitwerkingsplan is opgesteld in overeenstemming met de SVBP 2012 en wordt op de voorgeschreven wijze digitaal beschikbaar gesteld.

5.2 Plansystematiek

Dit uitwerkingsplan vormt de concrete juridisch-planologische uitwerking van de uitwerkingsplicht, die voor de gronden in het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Kagerweg' (2013) met de bestemming 'Bedrijf – Uit te werken'. Daarbij zijn de in het plan opgenomen uitwerkingsregels leidend geweest. Qua systematiek is aangesloten bij de bestemming 'Bedrijf' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Kagerweg', zodat een zoveel mogelijk uniforme regeling bewerkstelligd wordt. Waar nodig is maatwerk geleverd.

De regels van het uitwerkingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

1. inleidende regels;
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels;
4. overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1: inleidende regels

Dit hoofdstuk bestaat uit de begripsbepalingen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2). In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van diverse in het uitwerkingsplan gebruikte begrippen/termen. De begripsbepalingen zijn opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Artikel 2 bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van oppervlakten, percentages, hoogte, diepte, breedte en dergelijke. Hiermee kan op een eenduidige manier toepassing worden gegeven aan de regels.

Hoofdstuk 2: bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het uitwerkingsplan opgenomen bestemmingen opgenomen (enkel- en dubbelbestemmingen). De in het plangebied aanwezige bestemmingen zijn met bestemmingsvlakken op de verbeelding aangegeven. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik is toegestaan. Ook kunnen aanduidingen die betrekking hebben op het gebruik (functieaanduidingen) zijn opgenomen. Middels deze functieaanduidingen is een specifiek gebruik ter plaatse bestemd of uitgesloten. Daarnaast wordt bepaald waar en onder welke voorwaarden gebouwen mogen worden gebouwd. In paragraaf 5.3 worden de in het plan opgenomen bestemmingen per bestemming nader beschreven.

Hoofdstuk 3: algemene regels

Algemene regels zijn regels die een algemene strekking hebben. Deze bestaan uit de volgende onderdelen:

- anti-dubbeltelregel: deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een ruimtelijk plan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.
- algemene bouwregels: hier zijn algemene regels ten aanzien van bestaande afstanden en andere maten ingeval van strijdigheid met de bestemmingsregels. Ook is hierin geregeld wanneer overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen door ondergeschikte bouwdelen is toegestaan. Ten slotte is in dit artikel het bereik van de aanvullende regels in de Bouwverordening bepaald.
- algemene afwijkingsregels: deze regels geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van dit bestemmingsplan ten behoeve van niet-ingrijpende afwijkingen in de maatvoering en bouwgrenzen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.
- algemene wijzigingsregels: deze regels geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van kleine overschrijdingen van bestemmingsgrenzen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.
- overige regels: dit artikel geeft aan op welke wijze in het plan naar wettelijke regelingen is verwezen.

Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat het voor elk ruimtelijk plan verplichte overgangsrecht voor bouwen en gebruik en de slotregel met daarin de citeertitel van de planregels.

5.3 Bestemmingen

Voorliggend uitwerkingsplan bestaat uit de volgende bestemmingen.

Bedrijf

Het gehele plangebied is bestemd als 'Bedrijf', met de nadere functies zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. Vanwege de ligging op een gezonde industrieterrein, zijn in het plangebied ook Wgh-inrichtingen toegestaan. Dit is met een gebiedsaanduiding aangegeven.

Per bestemmingsplan dient minimaal 13% van de gronden te worden benut voor watercompensatie. Op deze wijze is verzekerd, dat voldoende compensatie plaatsvindt voor het bebouwen en verharderen van het terrein. Voorts zijn in de planregels parkeernormen opgenomen, waaraan op eigen terrein dient te worden voldaan.

De bouwmogelijkheden in het plangebied sluiten aan op de uitwerkingsregels van het moederplan 'Kagerweg'. De bouwvlakken op beide percelen zijn overeenkomstig de uit te werken bestemming opgenomen. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd. Daarbij geldt een maximale standaard bouwhoogte van 13 meter en een bouwhoogte van 18 m, mits er sprake is van een zichtlocatie bij de entree van Beverwijk en het gebouw een hoogwaardige uitstraling heeft. Op maximaal 30% van het bouwperceel mag de bouwhoogte worden verhoogd tot maximaal 30 meter. Er geldt een maximum bebouwingspercentage van 70% per bouwperceel. Voor bouwen, geen gebouwen zijnde, zijn specifieke maximale bouwhoogten opgenomen.

6. UITVOERBAARHEID

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat een uitwerkingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarin de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan zijn neergelegd. Dit hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid, waarbij eerst de economische uitvoerbaarheid aan bod komt en vervolgens de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

De uitvoering van de ontwikkeling is volledig voor rekening en risico van een particuliere initiatiefnemer. Uit artikel 6.12 lid 4 volgt dat een exploitatieplan niet kan worden vastgesteld in het kader van een uitwerkingsplan. Het kostenverhaal is reeds aan de orde gekomen bij de vaststelling van het moederplan. Eventuele kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

