

RAPPORT
Vooronderzoek
Gooiland te Beverwijk

Opdrachtgever

BRO
Rhijnspoorplein 38
1018 TC Amsterdam

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17421

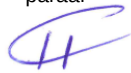
Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		23 november 2017
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		23 november 2017

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving.....	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.3 Dossieronderzoek	5
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	6
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Asbest	7
2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Beverwijk.....	8
2.8 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Bodemrapportage Omgevingsdienst IJmond
- 3 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een planlocatie aan het Gooiland in Beverwijk. Het plangebied bestaat uit twee terreinen ten zuiden en noorden van de openbare weg Gooiland. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: google maps]

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de planlocatie. De planontwikkeling voorziet in de realisatie van retail. Ten behoeve van de planontwikkeling dient een procedure uitwerkingsplan doorlopen te worden. In een uitwerkingsplan worden de vastgestelde globale uitwerkingsregels uitgewerkt in specifieke planregels.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- omgevingsdienst IJmond;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijds.nl;
- pdokviewer;
- terreininspectie.
-

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

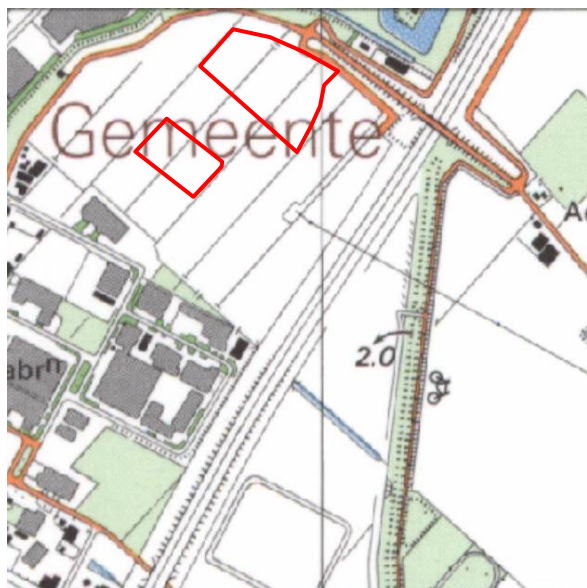
2.1 Topografische beschrijving

De planlocatie ligt op bedrijventerrein Kagerweg ten zuidoosten van het centrum van Beverwijk. Kadastraal is de locatie bekend als Beverwijk sectie A nummer 11505 (ged.). Het plangebied bestaat uit twee terreindelen, een ten zuiden van de weg Gooiland en een ten noorden van de weg. De oppervlakte van het zuidelijk terreindeel bedraagt circa 1,04 hectare. Het noordelijk terreindeel is 3 hectare groot. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

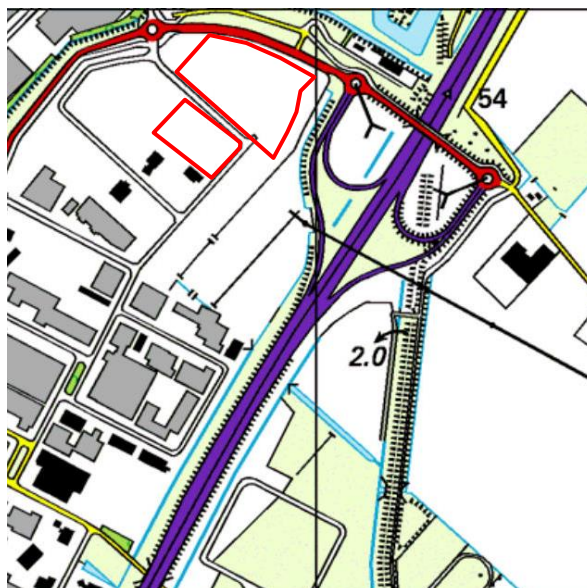
De planlocatie ligt binnen het bestemmingsplan Kagerweg dat is vastgesteld op 14 november 2013. Beide terreindelen hebben de uit te werken bestemming bedrijf.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit het kaartmateriaal is af te leiden dat het plangebied tot midden jaren negentig van de vorige eeuw bestond uit agrarisch bouwland. Ook op de kaart uit 2000 is het plangebied nog niet bebouwd. De weg Gooiland is wel al zichtbaar evenals de oostelijk gesitueerde autosnelweg A9. Op de kaart uit 2010 is af te leiden dat het plangebied onbebouwd is. Op de percelen grenzend aan het zuidelijke terreindeel hebben zich inmiddels bedrijven gevestigd. De kaart van 2015 geeft een weinig gewijzigd beeld. Het noordelijk terreindeel is nu gedeeltelijk ingericht als parkeerplaats.



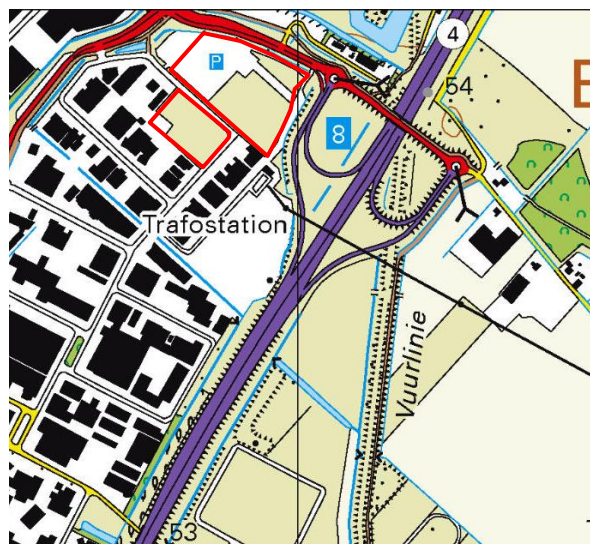
Topografische kaart 1995



Topografische kaart 2000



Topografische kaart 2010



Topografische kaart 2015

Afbeelding 2a t/m 2d: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op het noordelijke terreindeel omstreeks 2005 riolering is aangelegd en verhard is met korrelmix en (deels) asfalt.

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische gegevens van het plangebied is op 1 november 2017 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Beverwijk. Voor de onderzoekslocatie zijn geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, milieu-, bouw- of sloopdossiers beschikbaar. Via het digitale portaal van de Omgevingsdienst IJmond is een bodemrapportage gedownload voor de onderzoekslocatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 2.

Op 7 november 2017 zijn door een medewerker van Omgevingsdienst onderzoeksrapporten toegestuurd van bodemonderzoeken uitgevoerd in de omgeving van het plangebied. Voor zover bekend is ter plaatse van het plangebied in het verleden geen bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de Omgevingsdienst zijn geen gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging of ondergrondse brandstoftanks voor het onderzoeksgebied. In het verleden is het terrein opgehoogd en in gebruik genomen als parkeerterrein voor vrachtwagens. Bij de Omgevingsdienst zijn geen kwaliteitsgegevens bekend van de opgebrachte grond.

Een samenvatting van de in de omgeving uitgevoerde onderzoeken is weergegeven in tabel 2.1.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Kagerweg Noord Beverwijk	Opdrachtgever: Delta Onroerend Goed BV Aanleiding: Bouw van een bedrijfspand Hypothese: Onverdacht Veldwerk: in grond en grondwater zijn geen verkleuringen, bodemvreemde deeltjes of geuren waargenomen Bovengrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met arseen en lood Slootbodan: licht verhoogd met nikkel, koper en zink (bron: rapport Inbodem BV, rapportcode BEVGREM 07.07.1998 d.d. 07-07-1998)
Verkennd bodemonderzoek Gooiland 50 Beverwijk	Opdrachtgever: Delta Onroerend Goed BV Aanleiding: Bouw van een bedrijfspand Hypothese: Onverdacht Veldwerk: in grond en grondwater zijn geen verkleuringen, bodemvreemde deeltjes of geuren waargenomen Bovengrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met chroom (bron: rapport Inbodem BV, rapportcode BEVGEM 07.07.1998 d.d. 07-08-1998)

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Gooiland 55 Beverwijk	Opdrachtgever: Delta Onroerend Goed BV Aanleiding: Bouw van een bedrijfspand Hypothese: Onverdacht Veldwerk: in grond en grondwater zijn geen verkleuringen, bodemvreemde deeltjes of geuren waargenomen Bovengrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: geen verhoogde gehalten aangetoond (bron: rapport Inbodem BV, rapportcode BEVRIA-08.08.00 d.d. 2000)
Verkennd bodemonderzoek Waterland 4 Beverwijk	Opdrachtgever: Delta Onroerend Goed BV Aanleiding: Bouw van een bedrijfspand Hypothese: Onverdacht Veldwerk: geen bijzonderheden waargenomen Bovengrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met arseen (bron: rapport Inbodem BV, rapportcode BEVDOG-17.03.00 d.d. 2000)
Verkennd bodemonderzoek Gooiland 70 Beverwijk	Opdrachtgever: Delta Onroerend Goed BV Aanleiding: Bouw van een bedrijfspand Hypothese: Onverdacht Veldwerk: in grond en grondwater zijn geen verkleuringen, bodemvreemde deeltjes of geuren waargenomen Bovengrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond: licht verhoogd met minerale olie Grondwater: geen verhoogde gehalten aangetoond (bron: rapport Inbodem BV, rapportcode BEVG00I-14.08.01 d.d. 2001)
Slibonderzoek Noorderweg Beverwijk	Opdrachtgever: Milieudienst IJmond Veldwerk: plaatselijk zijn oliesporen waargenomen Slibkwaliteit: kwaliteitsklasse 1 en 2 (bron: rapport Omegam, projectcode 1106103 d.d. 25-04-2001)
Verkennd bodemonderzoek Gooiland 39 Beverwijk	Opdrachtgever: Tennet bv Aanleiding: Herinrichting van het terrein Hypothese: Onverdacht Veldwerk: geen bijzonderheden waargenomen Bovengrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met xylenen en tetrachlooretheen (bron: rapport Oranjewoud, documentnr. 11191-112447 d.d. 23-01-2002)
Evaluatie bodemsanering Gooiland 39 Beverwijk	Opdrachtgever: NUON Tecno BV Aanleiding: Lekkage kabelolie vanuit een manometerkast Sanering: Totaal 9,78 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Saneringsput is aangevuld met aanvulzand van de locatie. Putbodem: licht verhoogd met minerale olie Putwanden: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met minerale olie (bron: rapport Almad Eco BV, rapportnr. 061128 d.d. 22-12-2006)

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit bovenvermelde onderzoeksrapporten blijkt dat voor het bouwrijp maken van het gehele bedrijventerrein eind jaren negentig van de vorige eeuw het gebied is opgehoogd met zeezand. De ophooglaag binnen het gebied heeft een dikte van circa 1 meter.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Hydrogeologische eenheid	Lithologie
0 – 19	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
19 – 34	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
34 - 38	Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei weinig klei, fijn, midden en grof zand, een spoor grind en een kans op stenen, keien en blokken

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 0,6 m -NAP. De stroming van het freatisch grondwater is overwegend in oostelijke richting. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 26 oktober 2017 is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Het plangebied is niet bebouwd. Het zuidelijke terreindeel is onverhard en begroeid met gras en struikjes. In e noordoosthoek ligt een kleine hoop grond.

Het noordelijk terreindeel is deels verhard met asfalt en deels onverhard en begroeid met gras. Het met asfalt verharde terreindeel is aangelegd voor het parkeren van vrachtwagens.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

Het maaiveld van beide terreindelen is, daar waar mogelijk, geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de visuele inspectie is geen grond geroerd of onder (vaste) obstakels gekeken. Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

2.6 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is, behoudens de in 2005 aangebrachte korrelmix, geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van het plangebied hebben plaatsgevonden. Er zijn geen kwaliteitsgegevens bekend van de aangebrachte korrelmix (puingranulaat). Toegepast (gecertificeerd) puingranulaat van tussen 1998 en 2005 dient als asbestverdacht beschouwd te worden. Tussen 1998 en 2005 bestonden er minder strenge certificeringseisen waarbij nog onvoldoende naar asbest werd gekeken.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Beverwijk

In de Gemeente Beverwijk is het generieke beleid vanuit het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. Het plangebied valt in de klasse Industrie. Voor zowel de bovengrond als voor de ondergrond geldt de ontgravingsklasse AW2000.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht). De in 2005 aangebrachte korrelmix/puingranulaat (lees: geen bodem) dient als asbestverdacht beschouwd te worden.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek uitgevoerd voor de planlocatie gelegen aan het Gooiland in Beverwijk.

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht). De in 2005 aangebrachte korrelmix/puingranulaat (lees: geen bodem) dient als asbestverdacht beschouwd te worden.

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uit te werken bestemming ‘bedrijf’.

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor de voorgenomen nieuwbouw kan het noodzakelijk zijn onderhavig vooronderzoek aan te vullen met een bodemonderzoek middels boringen en analyses. Geadviseerd wordt de noodzaak hiervan af te stemmen met het bevoegd gezag.

BIJLAGE 1

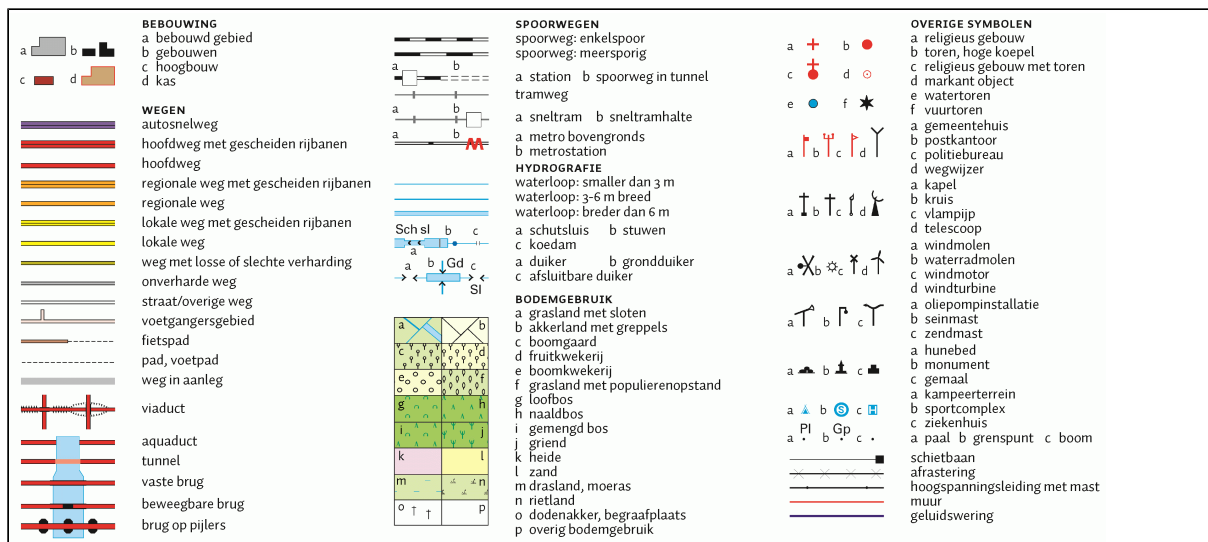
Topografische en kadastrale overzichtskaart

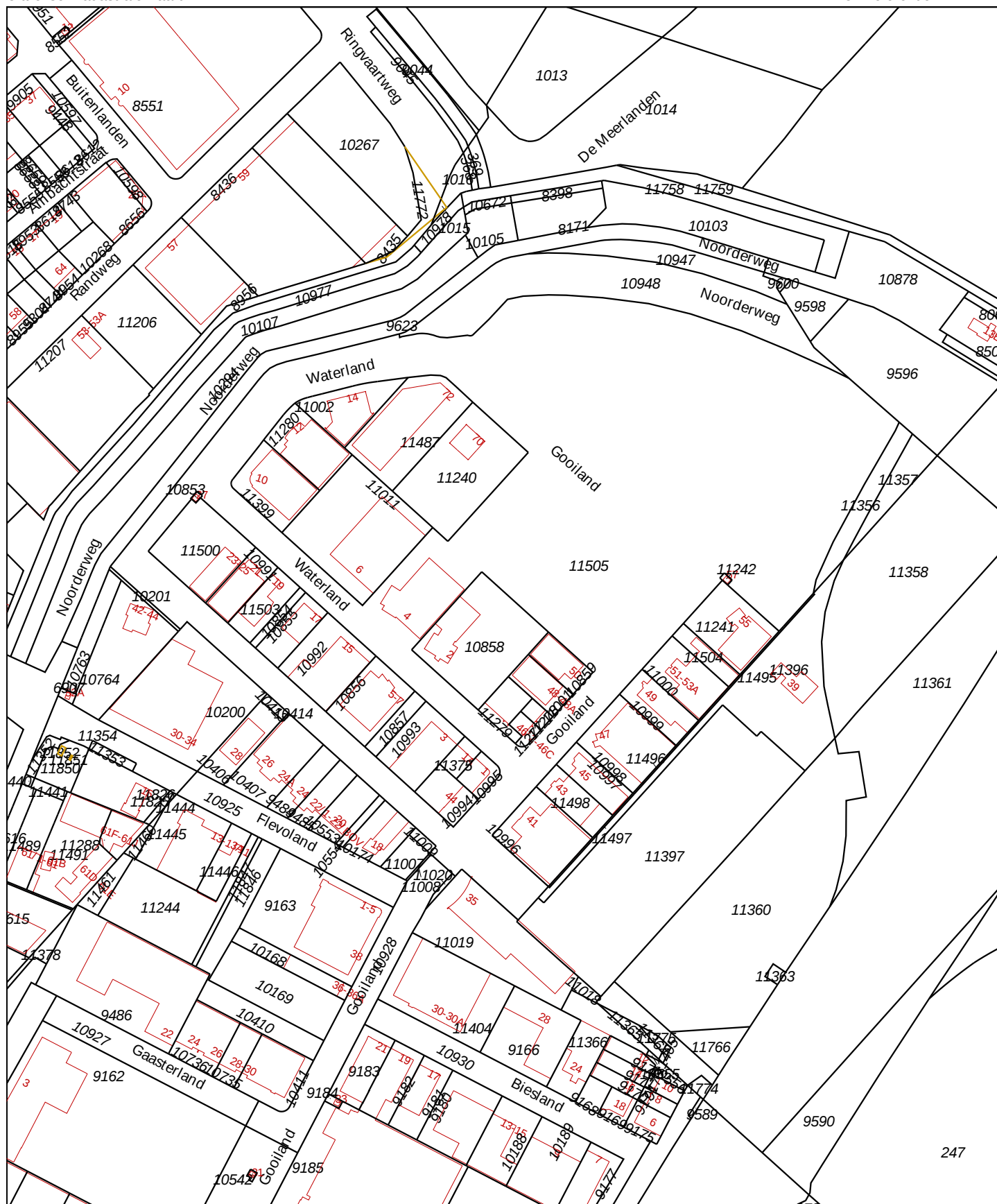


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BEVERWIJK A 11505
Gooidland, BEVERWIJK
CC-BY Kadaster.





0 m 35 m 175 m

Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BEVERWIJK
A
11505



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 november 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

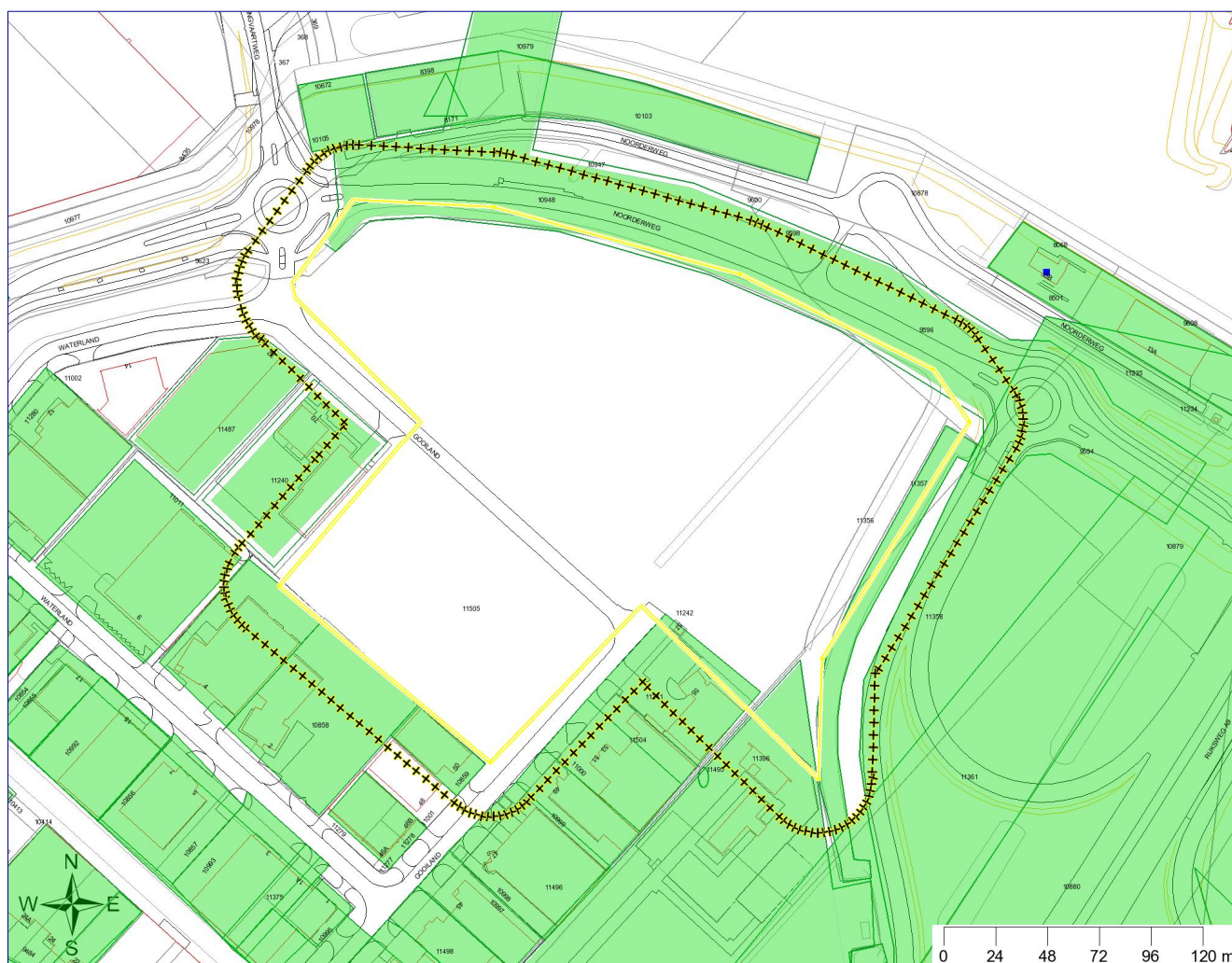
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Bodemrapportage Omgevingsdienst IJmond

Uittreksel bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 25-10-2017



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Perceelgrenzen



Locatiecontouren



Rapportcontouren



Hbb locaties



Ondergrondse tanks

Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken, Besluiten (Wet bodembescherming) of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek) en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie worden verzameld. Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de Omgevingsdienst. U kunt ook mailen naar: info@odijmond.nl.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de Omgevingsdienst bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de vergunning tot bouw, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden, als er sprake is van onaanvaardbare risico's.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankenbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de website: www.odijmond.nl.

Directe omgeving van de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA037504152	NIJHUIS SERVICES	Waterland	4	1948RK	BEVERWIJK
AA037505542	Oostelijke doorverbinding A9	Ringvaartweg		1948PE	BEVERWIJK
AA037504246	Wijkmeerpolder; sectie: A nr:10298 ged	Waterland	2	1948RK	BEVERWIJK
AA037504355	Gooiland 39	Gooiland	39	1948RC	BEVERWIJK
AA037504202	Gooiland 55	Gooiland	55	1948RD	BEVERWIJK
AA037504270	Noorderweg	Noorderweg		1948PJ	BEVERWIJK

Gegevens bodemlocaties

NIJHUIS SERVICES

Locatiecode	AA037504152
Locatiennaam	NIJHUIS SERVICES
Straatnaam	Waterland
Huisnummer	4
Postcode	1948RK
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
17-03-2000	NIJHUIS SERVICES Verkennd onderzoek NEN 5740 17-03-2000	IN BODEM	BEVDOG-17.03.00	grond: - ; gw: As >s. Geen bezwaar voor de afgifte van een bouwvergunning. h/l zijn niet bepaald, maar in deze omgeving is door inbodem zoveel onderzoek gedaan dat deze waarden als representatief kunnen worden beschouwd.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
NIJHUIS SERVICES Verkennd onderzoek NEN 5740 17-03-2000	BEVDOG-17.03.00

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Tanks
- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Oostelijke doorverbinding A9

Locatiecode	AA037505542
Locatiennaam	Oostelijke doorverbinding A9
Straatnaam	Ringvaartweg
Huisnummer	
Postcode	1948PE
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
25-04-2007	Oostelijke doorverbinding A9 Verkennd onderzoek NEN 5740 25-04-2007	BK	20070171	Grote locatie; formeel gesproken NO nodig; maar in dit geval wordt dat weinig zinvol geacht => zie aant.
13-06-2006	Oostelijke doorverbinding A9 Verkennd onderzoek NEN 5740 13-06-2006	BK	20060155	Grote locatie; NO niet nodig; zie aant.
13-06-2006	Oostelijke doorverbinding A9 Bouwstoffenbesluit 13-06- 2006	BK	20060155	Partijen: 1, 4 en 5 => Cat.0 ; schone grond Partijen 2, 3, 6 en 7 => Cat.1 ; licht verontreinigd Zie aant. voor info over de partijen 2, 3, 6 en 7.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
--------------------	--------------

aantekening	aantekening
Oostelijke doorverbinding A9 Verkennend onderzoek NEN 5740 25-04-2007	BK rapport 20070171
Oostelijke doorverbinding A9 Verkennend onderzoek NEN 5740 25-04-2007	20070171
aantekening	aantekening
Oostelijke doorverbinding A9 Verkennend onderzoek NEN 5740 13-06-2006	20060155
aantekening	aantekening

- **Besluiten bij locatie**
- **Documenten bij besluiten**
- **Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**
- **Activiteiten uit Historisch bodembestand**
- **Tanks**
- **Documenten bij tanks**
- **Verontreinigingscontouren**
- **Saneringscontouren**
- **Zorgcontouren**

Wijkermeerpolder; sectie: A nr:10298 ged

Locatiecode	AA037504246
Locatienaam	Wijkermeerpolder; sectie: A nr:10298 ged
Straatnaam	Waterland
Huisnummer	2
Postcode	1948RK
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren NO
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
07-07-1998	Wijkermeerpolder; sectie: A nr:10298 ged Verkennend onderzoek NVN 5740 07-07-1998	IN BODEM	BEVGREM 07.07.1998	bg: - ; og(vml. slootbodem): Ni, Cu, Zn >s;

				gw: Pb > t, As > s (na herbemonstering: Pb, As > s).
--	--	--	--	--

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Wijkermeerpolder; sectie: A nr:10298 ged Verkennend onderzoek NVN 5740 07-07-1998	BEVGREM 07.07.1998

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Gooiland 39

Locatiecode	AA037504355
Locatiennaam	Gooiland 39
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	39
Postcode	1948RC
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
30-01-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Arcadis	110301/OF8/068/001763/EvL	Zintuiglijke waarnemingen: zwak puinhoudend, olie-waterreactie Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: zink > streefwaarde Conclusie rapport: de milieuhygiënische bodemkwaliteit

				milieuhygienische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen transactie
22-12-2006	Gooiland 39 (Industrieterrein Beverwijk) Sanerings evaluatie 22-12-2006	Almad Eco	061128	Aanleiding tot de bodemsanering wordt gevormd door een lekkage van kabelolie vanuit een manometerkast. De hoeveelheid weggelekte kabelolie bedraagt een tiental liters. Doordat kabelolie in het milieu terecht is gekomen, is besloten tot het nemen van sanerende maatregelen. Saneringsresultaat: de "spot" van de verontreiniging is weggehaald. Tijdens de saneringswerkzaamheden is 9,78 ton verontreinigde grond afgevoerd. G: In putwanden en bodem: minerale olie max. 85 mg/kgds (>S). W: minerale olie >S.
23-01-2002	Gooiland 39 (Industrieterrein Beverwijk) Verkennend onderzoek NEN 5740 23-01-2002	Oranjewoud	11191-112447	Bovengrond: geen verhoogde waarden Grondwater: Xyleen en tetrachlooretheen >S

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	VO_Gooiland_39_Beverwijk_Tennet
Gooiland 39 (Industrieterrein Beverwijk) Sanerings evaluatie 22-12-2006	061128
Gooiland 39 (Industrieterrein Beverwijk) Verkennend onderzoek NEN 5740 23-01-2002	11191-112447
Gooiland 39 (Industrieterrein Beverwijk) Verkennend onderzoek NEN 5740 23-01-2002	11191-112447

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Gooiland 55

Locatiecode	AA037504202
Locatiennaam	Gooiland 55
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	55
Postcode	1948RD
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
08-08-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740 08-08-2000	IN BODEM	BEVRIA-08.08.00	Geen van de geanalyseerde parameters is verhoogd aangetroffen in grond en grondwater.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NVN 5740 08-08-2000	BEVRIA-08.08.00

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Noorderweg

Locatiecode	AA037504270
Locatienaam	Noorderweg
Straatnaam	Noorderweg
Huisnummer	
Postcode	1948PJ
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
25-04-2001	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 25-04-2001	Omegam	1106103	Het slib wordt ingedeeld in klasse 1 en klasse 2.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 25-04-2001	1106103

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA037504336	Autoschadebedrijf Waterland	Waterland	6	1948RK	BEVERWIJK
AA037504227	Gooiland	Gooiland		1948RC	BEVERWIJK
AA037505507	Waterland/Gooiland (sectie A nr. 11400	Waterland		1948RK	BEVERWIJK
AA037504199	Gooiland 50	Gooiland	50	1948RD	BEVERWIJK
AA037504149	Riccor B.V./Zetterij IJmond B.V.	Gooiland	47	1948RD	BEVERWIJK
AA037504198	Gooiland 49	Gooiland	49	1948RD	BEVERWIJK
AA037504200	Gooiland 51-53	Gooiland	51 -53	1948RD	BEVERWIJK
AA037504507	Rijksweg A9	Rijksweg A9			BEVERWIJK
AA037504269	B29 & 230, A9595, 1298 & 10298	Rijksweg A9			BEVERWIJK

Gegevens bodemlocaties

Autoschadebedrijf Waterland

Locatiecode	AA037504336
Locatiennaam	Autoschadebedrijf Waterland
Straatnaam	Waterland
Huisnummer	6
Postcode	1948RK
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
08-07-2000	Autoschadebedrijf Waterland Verkennd onderzoek NVN 5740 08-07-2000	IN BODEM	BEVWAT- 08.07.00	Lichte verh. min. olie (humus) in og. Gw lichte verh. Cr. Milieutech. geen bezwaren tegen eigendomsoverdracht en verlenen bouwvergunning.

- Documenten bij rapporten

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Tanks
- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Gooiland

Locatiecode	AA037504227
Locatiennaam	Gooiland
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	
Postcode	1948RC
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
14-08-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740 14-08-2001	IN BODEM	BEVG001-14.08.01	bg: - ; og: m.o. >s (humus) ; gw: Cu >t (na heranalyse Cu <d).

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 14-08-2001	BEVG001-14.08.01

- Besluiten bij locatie
- Documenten bij besluiten
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks
- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Waterland/Gooiland (sectie A nr. 11400)

Locatiecode	AA037505507
Locatienaam	Waterland/Gooiland (sectie A nr. 11400)
Straatnaam	Waterland
Huisnummer	
Postcode	1948RK
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
26-01-2006	Waterland/Gooiland (sectie A nr. 11400 Verkennend onderzoek NEN 5740 26-01-2006	PenJ Milieuservices	0600501 A	Geschikt voor voorgenomen gebruik: Bedrijfspan. Visueel geen asbest aangetroffen. BG: onderzochte parameters < S OG: onderzochte parameters < S GW: onderzochte parameters < S

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Waterland/Gooiland (sectie A nr. 11400 Verkennend onderzoek NEN 5740 26-01-2006	0600501 A

- Besluiten bij locatie
- Documenten bij besluiten
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Gooiland 50

Locatiecode	AA037504199
Locatiennaam	Gooiland 50
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	50
Postcode	1948RD
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
07-08-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740 07-08-1998	IN BODEM	BEVGEY 07.08.1998	bg: - ; og: - ; gw: Cr >s, EOX >d (4,0 ug/l).

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NVN 5740 07-08-1998	BEVGEY 07.08.1998

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Riccor B.V./Zetterij IJmond B.V.

Locatiecode	AA037504149
Locatiennaam	Riccor B.V./Zetterij IJmond B.V.
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	47
Postcode	1948RD
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
01-10-2010	Gooiland 47 Verkennend onderzoek NEN 5740 01-10-2010	BK	20100985	BG: - OG: - GW: Naftaleen > S NO niet noodz. Bedrijfsact. Zetterij IJmond hebben NIET tot verontr. geleid
28-09-1998	Riccor B.V. Verkennend onderzoek NVN 5740 28-09-1998	IN BODEM	BEVYM 28.09.1998	bg: - ; og: Ni, Zn >s; slib: dieldrin, DDE, DDD en DDT >s ; gw: - .

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
aantekening	aantekening
Verkennd bodemonderzoek 01-10-2010	20100985
Riccor B.V. Verkennend onderzoek NVN 5740 28-09-1998	BEVYM 28.09.1998

- Besluiten bij locatie
- Documenten bij besluiten
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
---------	-----	-----	----------------------

zetterij	Heden	Heden	Ja
----------	-------	-------	----

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Gooiland 49

Locatiecode	AA037504198
Locatiennaam	Gooiland 49
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	49
Postcode	1948RD
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
28-02-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740 28-02-1999	IN BODEM	BEVASS 28.02.1999	bg: - ; og: m.o. >s (humus); gw: As >s.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NVN 5740 28-02-1999	BEVASS 28.02.1999

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Gooiland 51-53

Locatiecode	AA037504200
Locatiennaam	Gooiland 51-53
Straatnaam	Gooiland
Huisnummer	51 -53
Postcode	1948RD
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
03-03-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740 03-03-1999	IN BODEM	BEVLIG 03.03.1999	bg: - ; og: m.o. >s (humus); gw: Cr >s.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NVN 5740 03-03-1999	BEVLIG 03.03.1999

- Besluiten bij locatie
- Documenten bij besluiten
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Tanks
- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Rijksweg A9

Locatiecode	AA037504507
Locatiennaam	Rijksweg A9
Straatnaam	Rijksweg A9
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
23-02-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740 23-02-1999	De Straat	B5988	bg: As, Hg, Zn, m.o., PAK > s; og: - ; gw: As, Cd, Cr, tolueen, xylenen >s.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NVN 5740 23-02-1999	B5988

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

B29 & 230, A9595, 1298 & 10298

Locatiecode	AA037504269
Locatiennaam	B29 & 230, A9595, 1298 & 10298

Straatnaam	Rijksweg A9
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	BEVERWIJK

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
07-04-1998	B29 en 230, A9595, 1298 en 10298 Verkennend onderzoek NVN 5740 07-04-1998	Omegam	11075269	bg: PAK >s; og: - ; gw: enkele zware metalen >s.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
B29 en 230, A9595, 1298 en 10298 Verkennend onderzoek NVN 5740 07-04-1998	11075269

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

Deze rapportage geeft de situatie weer zoals bekend bij de omgevingsdienst op de datum van afdrukken.

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst IJmond beschikbare gegevens.

Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst staat niet garant voor de volledigheid en juistheid van de getoonde informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of gevolgschade voortkomend uit het verstrekken van deze informatie, schade ten gevolge van nalaten gebaseerd op deze informatie mede inbegrepen.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een aanvraag voor een vergunning tot bouw dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Inhoudelijke vragen en vragen over de werking van de website kunt u stellen door een mail te sturen naar info@odijmond.nl.

Indien er in de bodem lood wordt aangetroffen, kan er sprake zijn van gezondheidsrisico's. Lood wordt met name aangetroffen in gebieden die van oudsher bebouwd zijn en/of waar ophooglagen aanwezig zijn. Indien hier sprake van is en er geen bodemonderzoek van de (woon)locatie aanwezig is, adviseren wij alsnog om dit uit te voeren. Aan de hand van dit onderzoek kunnen wij vervolgens een inschatting maken van de eventuele gezondheidsrisico's.

Voor informatie over waterbodems kunt u het beste contact opnemen met het betreffende waterschap. Zij zijn hiervoor ook het bevoegd gezag.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeentes Beemster, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Purmerend ook desbetreffende gemeente te raadplegen voor bodeminformatie. Deze gemeenten beheren ook een eigen bodeminformatie-systeem waar mogelijk nog aanvullende bodeminformatie aanwezig is.

Voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeente Noordwijkerhout wordt geadviseerd om ook het bodemloket www.bodemloket.nl te raadplegen. Op het bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is.

Bijlage

Immobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
Mobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
Achtergrondwaarde	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
Tussenwaarde	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
Interventiewaarde	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Als er meer dan 25 m ³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m ³ .

Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	historisch onderzoek
VO	verkennend onderzoek
OO	oriënterend onderzoek
NO	nader onderzoek
SO	saneringsonderzoek
SP	saneringsplan
SE	saneringsevaluatie
EUT	ernst en urgentie
AP04	partij-keuring
<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde).
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde). De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.

BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1 – zuidelijk terreindeel



Foto 2 – zuidelijk terreindeel



Foto 3 – zuidelijk terreindeel



Foto 4 – zuidelijk terreindeel



Foto 5 – zuidelijk terreindeel



Foto 6 – zuidelijk terreindeel



Foto 7 – zuidelijk terreindeel



Foto 8 – zuidelijk terreindeel



Foto 9 – zuidelijk terreindeel



Foto 10 – zuidelijk terreindeel



Foto 11 – zuidelijk terreindeel



Foto 12 – zuidelijk terreindeel



Foto 13 – noordelijk terreindeel



Foto 14 – noordelijk terreindeel



Foto 15 – noordelijk terreindeel



Foto 16 – noordelijk terreindeel



Foto 17 – noordelijk terreindeel



Foto 18 – noordelijk terreindeel



Foto 19 – noordelijk terreindeel



Foto 20 – noordelijk terreindeel



Foto 21 – noordelijk terreindeel



Foto 22 – noordelijk terreindeel



Foto 23 – noordelijk terreindeel



Foto 24 – noordelijk terreindeel



Foto 25 – noordelijk terreindeel



Foto 26 – noordelijk terreindeel



Foto 27 – noordelijk terreindeel



Foto 28 – noordelijk terreindeel



Foto 29 – noordelijk terreindeel