



documentnummer
D-029941 / Z-20-105209

team
Leefomgeving

Beverwijk
10 maart 2021

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door

verzonden

onderwerp
Omgevingsvergunning 2020WB0171

Geachte

Hierbij doen wij u toekomen de aan u bij ons besluit d.d. 10-03-2021,
nr. 2020WB0171 verleende omgevingsvergunning

Voor: Renovatie bunker
Op het perceel: Plaatselijk bekend Van Ogtropweg 16 te Wijk aan Zee

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een u brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u beroep instelt
- Bij het beroepschrift moet u ook een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht meesturen

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al een beroepschrift heeft gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningen rechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift. Bij uw verzoekschrift moet u een kopie van uw beroepschrift mee sturen.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
 - Uw adres
 - De datum
 - Uw handtekening
 - Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
 - Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het beroepschrift meesturen
- Het instellen van beroep is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,
teammanager Leefomgeving,



S. Sperling

Bijlage(n):

- Omgevingsvergunning 2020WB0171
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2020WB0171

OMGEVINGSVERGUNNING

Met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure

RENOVATIE BUNKER

Datum: 10 maart 2021
Documentnummer: D-029941
Vergunning: nr. 2020WB0171
Zaaknummer: Z-20-105209
Team: Leefomgeving
Onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning (voor het wijzigen van een monument, bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)
Omschrijving: ten behoeve van de renovatie "van de bunker" is een omgevingsvergunning gevraagd voor een wijziging van een gemeentelijk monument, bouwen en een functiewijziging van N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden naar Atelier.

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van:



ontvangstdatum: 26 juni 2020

op het perceel: Plaatselijk bekend Van Ogtropweg 16 te Wijk aan Zee, Kadastraal Wijk aan Zee en Duin, sectie A, perceel 2944, monumentnummer G50.

waarbij ten behoeve van de renovatie van de bunker een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van het monument, bouwen en een functiewijziging van N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden naar Atelier.

middels de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- bouwen, artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo en
- wijzigen van een gemeentelijk monument, artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo.

Overwegende:

De aanvraag heeft betrekking op de functiewijziging van N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden naar Atelier en de renovatie van de bunker. Daarnaast zijn de volgende activiteiten aangevraagd: bouwen, gevelwijzigingen, wijzigen van een monument, monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen. Deze activiteiten zijn vergunningplichtig en kunnen niet zonder vergunning worden uitgevoerd.

Momenteel verkeert de bunker in slechte staat van onderhoud en is het opknappen van de bunker om deze in stand te laten en / om verval te voorkomen noodzakelijk. De renovatie bestaat uit groot onderhoud aan de bunker en het aanbrengen van drie vensteropeningen in de bij het bunkercomplex behorende (uitkijk)toren aan de zeezijde.

Het betreft hier een bunker op het achter perceel van het adres van Ogtropweg 16. Op de bunker is de hoofdbestemming N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden van toepassing en verder de dubbelbestemming waarde Archeologie 2. Verder ligt de geluidszone van Tata Steel over het gebied heen. Daarnaast zijn vanuit de provincie aardkundige waarden op het gebied gelegen.

De bestemming N-NLW is opgenomen om het gebied te beschermen, omdat deze gronden grotendeels tot Natura 2000 en NNN-gebied behoren die vanuit natuurbehoud (Europese regels) beschermd dienen te worden. De bunker is gelegen in NNN-gebied en binnen of tegen de grens van Natura 2000 gebied aan. De natuur heeft hier de hoogste prioriteit. De belangen van in de omgeving aanwezige natuurwaarden worden met dit project niet onevenredig geschaad. Daarnaast blijken uit de onderzoeken geen belemmeringen aanwezig welke het initiatief negatief beïnvloeden

Bestemmingsplan

De projectlocatie 'renovatie bunker' is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Wijk aan Zee' (vastgesteld 31 januari 2019) en heeft ter plaatse de hoofdbestemming 'N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'waarde archeologie 2'.

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Door de voorgenomen wijziging van de functie (van N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden naar Atelier) en de wijziging van een gemeentelijk monument, is het noodzakelijk om een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo te volgen.

Ontvankelijkheid

De Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening en activiteit wijzigen monument

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie 23 september 2020) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de omgevingsvergunning.

Kostenverhaal

Initiatiefnemer en de gemeente zullen een planschade overeenkomst sluiten waarin het risico op planschade bij de initiatiefnemer wordt neergelegd.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, artikel 3.1.1 Bro van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp-omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Omgevingsdienst IJmond (ODIJ);
2. Monumentencommissie;
3. Ruimtelijke Ordening;
4. Stedenbouw;
5. Gebiedsbeheerder groen;
6. Provincie Noord-Holland.

Uit het vooroverleg blijkt – samengevat weergegeven – en voor zover relevant in onderhavige aanvraag het volgende.

Omgevingsdienst IJmond

Het planvoornemen betreft geen realisatie van een gevoelige functie. In de bunker wordt een atelier gevestigd. Onderstaande afbeelding geeft de planologische situatie weer.



In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich geen gevoelige functies. Dit betekent dat gevoelige functies niet worden gehinderd in de bedrijfsvoering. In de omgeving van de planlocatie bevinden zich bovendien geen bedrijven. Andersom geldt dat dus andere bedrijven niet worden gehinderd in de bedrijfsvoering.

Geluid

Er wordt geen geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Er hoeft niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Bodem

Akkoord met de ruimtelijke onderbouwing.

Wet natuurbescherming

Soortenbescherming

Akkoord met de bevindingen [REDACTED]. Uit onderzoek is gebleken dat [REDACTED] projectmedewerker is bij Bureau Waardenburg en goed onderlegd in: Natuur en landschap, onderzoek vleermuizen. Het aangepaste rapport naar aanleiding van onze vragen zijn op goede wijze verwerkt.

Gebiedsbescherming

Aerius berekening is akkoord, route is zelfs veel verder doorgetrokken dan strikt noodzakelijk is, waarmee het een 'worst-case- berekening' is geworden. Puin wordt ter plaatse verwerkt in verharding

Akkoord: Geen stikstofdepositie berekend $>0,00$ mol/ha/jr.

Gelet op het bovenstaande heeft de Omgevingsdienst IJmond een positief advies gegeven.

Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijk worden geen bezwaren gezien tegen de renovatie en gevelwijziging en het te wijzigen gebruik naar atelier onder de voorwaarde dat er geen natuurwaarden worden geschaad door het gebruik van het atelier. Dit dient echter de Provincie / De Omgevingsdienst te beoordelen.

Gelet op het bovenstaande heeft Ruimtelijke Ordening geen bezwaar tegen de renovatie, mits Provincie / Omgevingsdienst ook akkoord.

Stedenbouw

Dit project gaat primair om het behoud van een monument. Dat daar een functie aan gegeven wil worden voor eigen gebruik, is prima. Een atelier is dan een mooie oplossing en ondergeschikt aan de hoofdfunctie.

Gelet op het bovenstaande heeft stedenbouw een positief advies gegeven en volgt het advies van de monumentencommissie.

Gebiedsbeheerder groen

I.v.m. aanbrengen nieuwe vegetatie wordt geadviseerd om voor het sortiment contact op te nemen met Landschap Noord-Holland.

Hemelwater moet op eigenterrein worden verwerkt. Kelder en dergelijke dienen ten alle tijden waterdicht te zijn. Voor goedkeuring dient een rioolontwerp ingedient te worden.

Vanuit de vakafdeling Groen zijn er verder geen opmerkingen op het plan gegeven.

Provincie Noord-Holland

Vanuit de Provincie Noord-Holland zijn er geen bezwarende opmerkingen op het plan gegeven. Er moest wel nader onderzoek komen naar de gevolgen voor NNN en Natura2000. Op grond hiervan is nader onderzoek verricht en is het milieुरapport aangepast. Hieruit kwam de conclusie dat het project geen gevolgen heeft voor NNN en Natura 2000. Dit rapport is ter advies nogmaals verstuurd naar de Provincie Noord-Holland.

De Wet natuurbescherming en het natuurbeleid van de provincie staan de uitvoering van het initiatief niet in de weg.

Activiteit bouwen

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Activiteit het wijzigen van een monument

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder f is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ingevolge artikel 1.1 van de Erfgoedwet is een monument een onroerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed.

De projectlocatie is opgenomen in het gemeentelijk monumentenregister en kan derhalve worden aangemerkt als een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 Wabo..

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.15 van de Wabo, hetgeen bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

Monumentencommissie

Voorliggend plan is een verdere uitwerking van de koers die bij eerdere overleggen is ingeslagen. Deze uitwerking geeft vertrouwen in de totstandkoming van een goede reconstructie.

Als totaal zijn wij van mening dat de ingrepen weloverwogen zijn gedaan en bovendien zorgvuldig zijn uitgewerkt. Er is sprake van een geringe aantasting van de bunker. De relatieve aantasting van het monument staat in verhouding met het toekomstbestendig gebruik. Hoewel de keerwanden nog aandacht vragen is het principe akkoord. Gelet op de zorgvuldige voorbereiding en de diverse gesprekken die gevoerd zijn met de commissie gaan we er vanuit dat gekozen is voor een goede oplossing, die in het werk wellicht nog enige aanpassing behoeft.

De commissie wil graag dat er nog aandacht wordt besteed aan:

- de houten keerwandjes om het nieuwe venster;
- de detaillering van het liggende venster met zinken randbekleding;
- het ventilatierooster in één van de openingen van de toren.

Omdat het plan in principe akkoord is zijn er geen belemmeringen vanuit de commissie voor de vergunningverlening. Aangezien het geheel een complexe verbouwing is, vanwege de locatie in de duinen, wil de commissie toch graag nog

nadere details/oplossingen zien van de laatst genoemde 3 onderdelen. Deze zijn ontvangen en ook akkoord.

De thans voorliggende aanvraag is een nadere uitwerking van de eerdere goedgekeurde schetsontwerpen. Er is buitengewoon zorgvuldig gewerkt om te komen tot een oplossing voor de renovatie van de bunker. De commissie heeft vertrouwen in de aanpak en gaat akkoord met de voorgestelde renovatie.

Gelet op het bovenstaande heeft de Monumentencommissie een positief advies gegeven.

Procedure

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder f juncto artikel 3.10, eerste lid, onder d van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid Bor aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, indien sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het voorliggende project valt te scharen onder categorie b van de hierboven bedoelde lijst van gevallen waarin de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenking nodig is. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 11 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is op 10 december 2020 gepubliceerd in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluiten:

Aan de heer J. Venniker voornoemd met toepassing van artikel 2.10 Wabo en artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'handelen in strijd met de ruimtelijke ordening', 'bouwen' en 'wijzigen van een gemeentelijk monument' ten behoeve van de renovatie van de bunker, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5274753_1593173390009_1912BA-situatie20200618-1000;
- 5274753_1593173438574_1912BAbestaand20200618;
- 5274753_1593173489741_1912BA-nieuw20200618;
- 5274753_1593177853784_Bijlage_1_-_Verklaring_eigen_gebruik;
- 5274753_1593177893276_Bijlage_2_-_Antwoord_van_het_HHNK_-_geen_vergunning_nodig;
- 5274753_1593177922796_Bijlage_3_-_Reactie_van_PWN_op_initiatief;
- 5274753_1593177952616_Bijlage_4__QS_Van_Ogtropweg_16_Wijk_aan_Zee_aangevuld;
- 5274753_1593177979204_Bijlage_5_-_Expertise_ecoloog;
- 5274753_1593178003865_Bijlage_6_-_Stikstofberekening;
- 5274753_1593178030871_Bijlage_7__AERIUS_berekening_RXVdzbuaUyp M;
- 5274753_1593178057823_Bijlage_8_-_Verkennd_bodem_en_asbestonderzoek_NEN_5740_en_NEN_5707;
- 5274753_1593178128502_publiceerbareaanvraag;
- 5274753_1595401630653_Bijlage_8_-_Tekenset_t.b.v._monumentencommissie_1912BA-nieuw20200713;
- 5274753_1595401759511_Quick_Scan_Ecologie_aangevuld_juli_2020;
- 5274753_1600972446821_Ruimtelijke_ouderbouw_t.b.v._ontwerp_besluit_V3;
- 1912BA-nieuw20200713.

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Leges € 4.335,50

Beverwijk, 10 maart 2021
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,

S. Sperling
Teamleider Leefomgeving

VOORSCHRIFTEN EN NADERE EISEN BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING 2020WB0171

Datum:	10 maart 2021
Documentnummer:	D-029941
Vergunning:	nr. 2020WB0171
Zaaknummer:	Z-20-105209
Team:	Leefomgeving
Onderwerp:	Ontwerp-omgevingsvergunning (voor het wijzigen van een monument, bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)
Omschrijving:	ten behoeve van de renovatie "van de bunker" is een omgevingsvergunning gevraagd voor een wijziging van een gemeentelijk monument, bouwen en een functiewijziging van N-NLW / Natuur – Natuur en Landschapswaarden naar Atelier.

De navolgende voorschriften behoren bij, en maken onderdeel uit van de definitieve beschikking.

Algemene voorschriften

1. de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen dient te allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn;
2. met de activiteiten mag pas worden begonnen nadat het besluit in werking is getreden;
3. eventuele nadere aanwijzingen van de door de gemeente aangewezen toezichthouders dienen te worden opgevolgd;
4. het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze beschikking;
5. de vergunninghouder dient zelf zorgt te dragen voor eventueel andere vereiste vergunningen op basis van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Wet Natuurbescherming (Wnb)

Artikel 1.11 Wnb voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, "start bouw melden"

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl "kennisgeving-voltooiing-bouw" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Specifieke voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning:

De vergunninghouder dient:

1. voldoende documentatie op te stellen om een getrouwe reconstructie van de (huidige) bunker te realiseren;
2. i.v.m. aanbrengen nieuwe vegetatie wordt geadviseerd om voor het sortiment contact op te nemen met Landschap Noord-Holland;
3. Hemelwater moet op eigenterrein worden verwerkt. Kelder en dergelijke dienen ten alle tijden waterdicht te zijn. Voor goedkeuring dient een rioolontwerp ingedient te worden;
4. De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend totdat de Provincie Noord-Holland positief heeft ingestemd met het nader onderzoek naar de gevolgen voor NNN en Natura 2000;