



Marlo Center B.V.
p.a.: J Quist
Beijneslaan 169-A
1947 HK Beverwijk

Noordwijk, 02 juni 2022

Locatie	:	Spoorsingel 115, Beverwijk
Kenmerk	:	A0010/JLA/not1.2
Auteur	:	Dhr. J.C. Langeweg MSc
Vrijgave	:	ir. H.J. Breukelman MSc
Email	:	jlangeweg@idds.nl
Telefoon	:	06 – 336 77 339
Betreft	:	Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

Geachte heer Quist,

U heeft ons verzocht om een aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling op te stellen voor het planvoornemen aan de Spoorsingel. Daar wordt een bedrijfspand gesloopt en een appartementencomplex gebouwd. In deze notitie worden de wettelijke achtergrond, uitgangspunten en resultaten toegelicht.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd en behulpzaam te zijn geweest bij uw planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
IDDS Ruimte & Ontwikkeling

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JBre', with a stylized flourish at the end.

ir. Jan Breukelman MSc
(teamleider / adviseur)

	Inleiding.....	4
	Aanleiding	4
	Wetgeving.....	4
	Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit mer.....	4
1.	Kenmerken van het project.....	6
1.1	De omvang van het project.....	6
1.2	Eventuele cumulatie met andere projecten	7
1.3	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.	De productie van afvalstoffen	7
2.1	Verontreiniging en hinder.....	7
2.2	Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	7
2.3		
2.4		
2.5	Plaats van het project	8
2.6		
3.	Kenmerken van het potentiële effect.....	10
	Archeologie	10
4.	Bodem	10
4.1	Duurzaamheid.....	10
4.2	Geur.....	10
4.3	Geluid	10
4.4	Luchtvaart.....	11
4.5	Luchtvaart.....	11
4.6	Externe Veiligheid	11
4.7	Bedrijven en milieuzonering.....	13
4.8	Natuur.....	13
4.9	Verkeer en parkeren.....	14
4.10	Luchtkwaliteit	14
4.11	Water	14
4.12	Windhinder.....	14
4.13		
4.14		
5.	Effecten tijdens de bouw	14
	Conclusie.....	15

Inleiding

Het bevoegd gezag dient te beoordelen of er *belangrijke nadelige milieugevolgen* kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling. Het instrument daarvoor is de m.e.r.-beoordeling (in de literatuur is het gebruikelijk om met de afkorting m.e.r. op de procedure van milieueffectrapportage te doelen en onder MER het milieueffectrapport zelf te verstaan).

1.

Aanleiding

1.1

Aan de Spoorsingel te Beverwijk wordt een bedrijfspand gesloopt waarna een nieuw appartementencomplex wordt gerealiseerd. Hiervoor wordt het bestaande gebruik aangepast. In het kader van deze bestemmingswijziging, is een vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie opgesteld. Het totale project zal bestaan uit de sloop van een bedrijfspand en nieuwbouw van een appartementencomplex inclusief het aanbrengen van extra parkeerplaatsen.

Wetgeving

1.2

In de Wet milieubeheer staat onder § 7.6. “Besluiten ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt” (artikelen 7.16 t/m 7.20a) de procedure voor de m.e.r.-beoordeling beschreven.

In de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staan de activiteiten opgesomd die mogelijk leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bovendien staat voor (het merendeel van) de opgenomen activiteiten een drempelwaarde opgenomen. Voor activiteiten die genoemd staan in de eerste kolom van onderdeel C en boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomen, geldt dat zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn dan ook direct m.e.r.-plichtig en er moet een milieueffectrapport worden opgesteld. In de eerste kolom van onderdeel D staan activiteiten opgesomd waarvan niet op voorhand vaststaat of deze kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Wanneer een activiteit boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomt én mogelijk gemaakt wordt door een besluit in kolom 4 van de D-lijst, dan geldt dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit voorafgaand aan de planologische procedure moet worden bekend gemaakt. Voor activiteiten die in de D-lijst uitkomen, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.3

Ook bij deze activiteiten onder de drempelwaarde kan toch niet worden uitgesloten dat een dergelijke activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu en derhalve geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit mer

De voorgenomen ontwikkeling staat genoemd in de eerste kolom van onderdeel D11.2 onderdeel D in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage:

“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

In de tweede kolom staan de drempelwaarden genoemd voor deze activiteit, hierbij gaat het erom of de activiteit betrekking heeft op één van de volgende genoemde gevallen:

- “1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
- 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of*
- 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.”*

Gelet op de voorgenomen ontwikkeling wordt geen van bovenstaande criteria behaald. Het plangebied beslaat 2.308 m² en er worden circa 90 appartementen gebouwd. Dat neemt niet weg dat in dat geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (2011/92/EU):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld. Het besluit naar aanleiding van de m.e.r.-beoordeling hoeft in onderhavig geval niet te worden gepubliceerd.

Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

2.

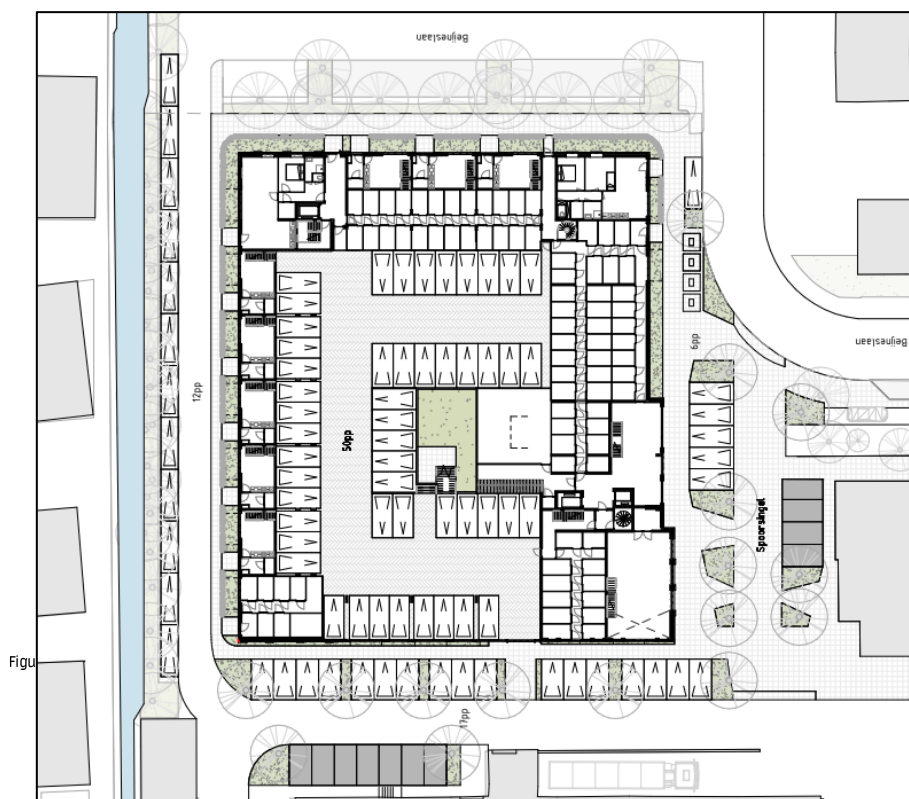
- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De omvang van het project

2.1

Op de gronden waar op dit moment de Spoorsingel ligt, is men voornemens om een nieuw appartementencomplex te bouwen. Het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden is maximaal 2.308 m². Na realisatie van het plan zijn de volgende wijzigingen gerealiseerd:

- De sloop van het huidige bedrijfspand;
- De aanleg van een appartementencomplex van 3 verdiepingen inclusief woontoren van in totaal 12 verdiepingen;
- Een commerciële ruimte van ca. 220 m²;
- Aanleg van parkeerplaatsen.



Weergave planvoornemen begane grond - BFAS

Eventuele cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieu effecten.

2.2 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. De nieuwbouw van het appartementencomplex zal worden gerealiseerd met steenachtige materialen, staal en hout; grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Wat betreft energie stimuleert de gemeente het gebruik van duurzame energie(systemen).

De productie van afvalstoffen

2.4 Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten zijn beperkt en verdwijnen na de bouwfase.

2.5 Verontreiniging en hinder

Zowel tijdens de aanleg als tijdens het gebruik, vindt er geen onevenredige verontreiniging en/of hinder plaats.

2.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De plannen geven geen aanleiding tot een nader onderzoek en/of verantwoording naar de risico's.

Plaats van het project

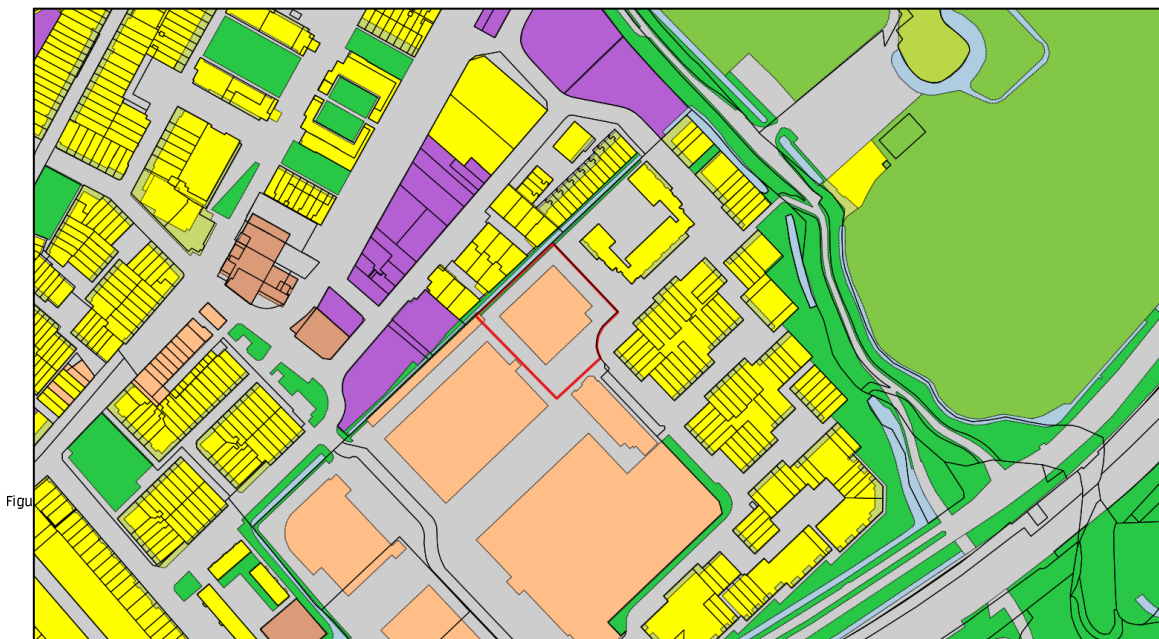
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

3.
 - het bestaande grondgebruik;
 - de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied heeft betrekking op de gronden aan de Spoorsingel, kadastraal bekend als onderdeel van het kavel Wijk aan Zee en Duin D 1134. Het plangebied is direct gelegen aan de Spoorsingel ten noordoosten van grote winkelpanden. Aan de noord en oostzijde liggen diverse woningen en bedrijfspanden.

Het plangebied valt onder het huidige bestemmingsplan 'Woongebied Oost' (NL.IMRO.0375.BPWoongebiedOost-VG01). Het bestemmingsplan geeft de bestemmingen 'Gemengd' en 'Verkeer'. Gemengd voorziet in wonen, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, detailhandel en bedrijven. Verkeer voorziet in onder andere wegen, ongebouwde terrassen, ongebouwde parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden en nutsvoorzieningen.

Daarnaast vinden de aanpassingen plaats in de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie - 3'.



Uitsnede huidig bestemmingsplan inclusief plangebied (rode contour)

In de directe omgeving bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde gebieden zijn:

- Noordhollands Duinreservaat – 2.68 km
- Kennermerland - Zuid – 4.85 km
- Polder Westzaan – 6.1 km

Ook ligt het plangebied niet in de omgeving van strategische reserveringen en/of beschermde natuurgebieden. Het plangebied maakt dan ook geen onderdeel uit van een strategische reservering van natuur, of een waterwingebied en dergelijke.

Kenmerken van het potentiële effect

Met de beschrijving van de potentiële effecten, wordt er gekeken of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Per onderdeel wordt kort ingegaan welke mogelijke effecten er te verwachten zijn.

4.

Archeologie

Volgens het bestemmingsplan is er 'archeologische verwachting 3' ter plaatse van het plangebied. Ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 3' gelden er beperkingen voor bodemingrepen. Bij vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing zonder

- 4.1 oppervlakte vergroting en gebruik van bestaande fundering is archeologisch onderzoek niet nodig. Aanvullend, indien het bouwplan betrekking heeft op een oppervlakte van maximaal 2.500 m² en/of de graafwerkzaamheden niet dieper dan 35 cm zijn en zonder heiwerkzaamheden, is archeologisch onderzoek niet nodig.

Binnen het planvoornemen zal bovenstaande vrijstellingsgrens worden overschreden. Verkennend archeologisch onderzoek is reeds uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde inventariserend veldonderzoek wordt vervolgonderzoek geadviseerd door middel van een booronderzoek.

In overleg met het bevoegd gezag worden de uitkomsten besproken. De resultaten hiervan zullen als bijlage worden meegestuurd bij de vergunningsaanvraag.

4.2

Bodem

In het kader van de vergunningsaanvraag is een verkennend milieukundig bodemonderzoek (NEN 5740) uitgevoerd. Vanuit het onderzoek wordt geconcludeerd dat op basis van de onderzochte parameters geen nader onderzoek benodigd is. De onderzochte verhogingen zijn slechts lichte verontreinigingen, die geen aanleiding voor vervolgonderzoek geven.

4.3

Duurzaamheid

- 4.4 Er wordt, daar waar mogelijk, gebruikt gemaakt van duurzame bouwmaterialen. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Beverwijk.

Geur

- 4.5 In de nabije omgeving is geen geur-producerende instelling. Er is sprake van een wijziging van functie door het toevoegen van de functie wonen. Echter, gelet op de kenmerken van de omgeving waarin geen geurproducerende instellingen aanwezig zijn, ondervinden de woningen geen hinder van geur. Andersom zal het beoogde plan geen geurhinder veroorzaken in de omgeving omdat de functie wonen en commerciële voorziening geen geur producerende functie is. ie

Geluid

In het kader van de vergunningsaanvraag is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is specifiek aandacht voor geluid afkomstig van wegverkeer én het nabijgelegen spoor. Gelet op de resultaten voldoet de locatie aan de norm vanuit het spoorlawaa. Er zal wel een hogere waarden besluit genomen moeten worden in verband met de Rijksweg.

Ook is onderzoek gedaan naar te nemen geluidmaatregelen ten behoeve van de Dekamarkt. Geconcludeerd wordt dat door middel van het plaatsen van een geluidsscherm, de geluidsbelasting afkomstig vanuit het laden- en lossen kunnen worden verlaagd.

omgevingsvergunning. De resultaten zijn opgemaakt en meegestuurd als notitie bij de aanvraag

Luchtvaart

Het plangebied is niet gelegen in het gebied aangewezen als vrijwaringszone, milieuzone en/of geluidszone vanuit het LIB Schiphol. Een toetsing aan het aspect luchtvaart is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Externe Veiligheid

Met behulp van de Risicokaart is onderzocht of er relevante risicobronnen in de directe nabijheid van het projectgebied gelegen zijn. Hierbij is zowel gekeken naar de plaatsgebonden risico-contouren groter dan 10^{-6} /jaar als individuele risico-elementen, te weten risicovolle inrichtingen (bedrijfsactiviteiten), transport van gevaarlijke stoffen en luchtvaart. Aan de zuidzijde ligt de spoorroute Beverwijk - Heemskerk. Deze spoorlijn wordt niet gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is niet nodig. De dichtstbijzijnde bedrijfsactiviteiten liggen op ongeveer 800 meter van het plangebied. Deze afstanden worden veilig geacht.

De beoogde ontwikkeling op het Marlo-terrein wordt overlapt door 2 veiligheidszones:

- a. Het effectgebied van één van de onderdelen van Tata Steel IJmuiden (3.700 m)
- b. Het invloedsgebied van EYE Film Instituut, in Heemskerk (4.500 m)

Tata Steel IJmuiden

Veiligheidsrapportage (VR), deel 3.3. Kwantitatieve Risico Analyse (QRA) Tata Steel IJmuiden Rapport nr.: 2010-1, Rev, 7.0. December 2014

- Alle plaatsgebonden risico-contouren met een waarde van 10^{-6} /jaar zijn gesitueerd op eigen terrein van Tata Steel IJmuiden
- Groepsrisico: in de VR wordt hier het volgende over weergegeven.

** Het invloedsgebied van de PGS 15 opslag bij CPR is 3.700 meter. Een bijzondere grote afstand. Dit blijkt echter uit de effect rapportage van Safeti-nl. De invloed van de weerstabiliteit veroorzaakt hier een verhoging van de effectafstand met een factor 10. Deze afstand is echter niet realistisch omdat het hier gaat om een scenario van een brand van de gehele opslag waarbij de deur open staat. Praktisch is dit echter onmogelijk omdat deze deur uitkomt in een fabriekshal. Deze factor kan echter niet worden meegenomen in de effectberekening waardoor het invloedsgebied onrealistisch groot wordt.*

Dit betekent dat de aanwezigheid van deze contour geen belemmering en/of beperking oplevert voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

EYE Film Instituut

De onderlinge afstand tussen EYE Film Instituut en plangebied bedraagt ca 4.4 km en ligt buiten de PR 10^{-8} /jaar contour. De bouw van het appartementencomplex aan de spoorsingel te Beverwijk ligt binnen het verantwoordingsgebied van dit instituut.

In het vigerend bestemmingsplan staat hierover het volgende:

gelegen aan de Achterweg in de Heemskerkerduin te Heemskerk. In deze inrichting worden in een voormalige bunker, onder geconditioneerde omstandigheden, oude nitrocellulose films (28.000 kg) opgeslagen. In geval van een calamiteit (brand met snelle drukopbouw en een explosie tot gevolg) kan een toxische wolk ontstaan met een maximaal invloedsgebied van

4.500 m. Het effectgebied van de 1% letaliteitscontour van dit scenario ligt over ongeveer de helft van het plangebied. Er is sprake van een PR 10-6 /jaar contour variërend van 800 m tot 1.250 m.

De komst van circa 90 nieuwe appartementen zal een bijdrage leveren aan de hoogte van het groepsrisico, echter deze ontwikkeling zal daarop geen relevant effect hebben, omdat de toename van het aantal personen rekenkundig verwaarloosbaar is.

Volledigheidshalve zal worden ingegaan op zelfredzaamheid en rampbestrijding.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontluchten. Van belang hierbij is onder andere:

- De mogelijkheid voor het ontluchten van gebouwen
- Schuilmogelijkheden in gebouwen
- De mogelijkheid voor ontluchting van het gebied
- De mobiliteit van de aanwezigen
- Eventuele communicatie en informatie / alarmering.

Binnen het plangebied zijn geen functies voorzien waarbij minder zelfredzame personen aanwezig zijn. Bij een eventuele calamiteit is de kans zeer klein (onder andere doordat het gebied tussen het plangebied en de weg reeds bebouwd is en het plangebied in de uiterste meters van het invloedsgebied ligt) dat er slachtoffers vallen. Binnen het gebouw in het plangebied vallen dus geen slachtoffers. Wel kan vervolgens brand ontstaan aan bijvoorbeeld een gevel van het gebouw. De personen in het plangebied zijn zelfredzaam en kunnen zelfstandig naar binnen vluchten bij een BLEVE en in geval van een optredende brand in het gebouw vervolgens zelfstandig naar buiten vluchten. Gelet op de goede ontsluiting, kunnen zij zich verplaatsen naar veilige locaties.

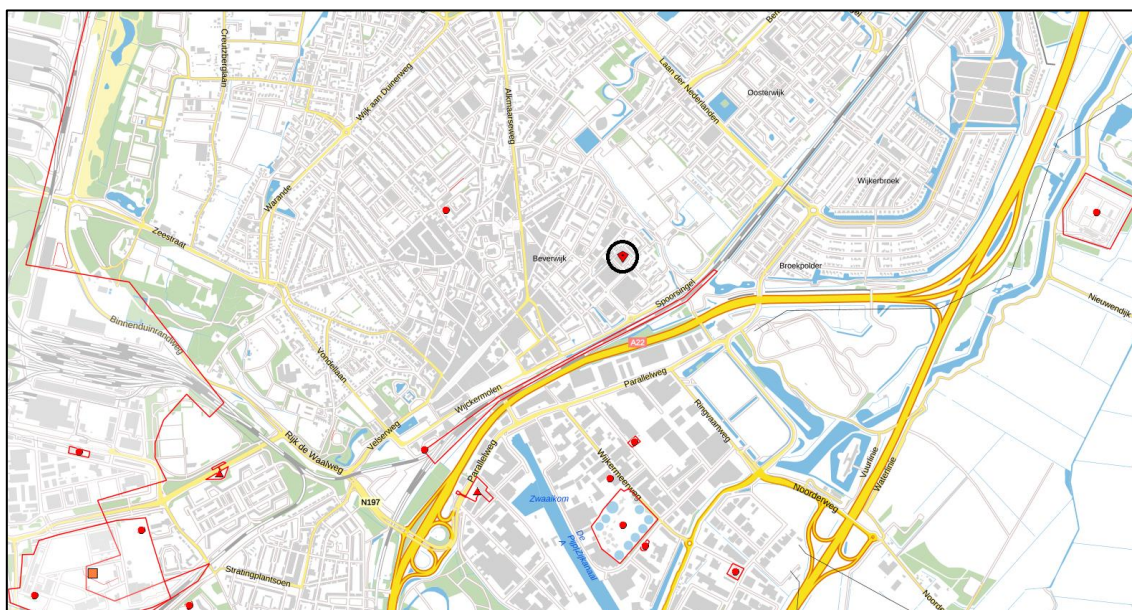
Rampbestrijding

De locatie zal voldoen aan de gestelde normen uit het oogpunt veiligheid. Bij het ontwerpen van de plannen wordt er in ieder geval rekening gehouden met de beheersbaarheid, bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. In de directe omgeving is voldoende open water beschikbaar.

Gelet op het ontwerp van het plan en de goede ontsluiting (het plan is ontsloten met één weg welke rondom loopt en drie verschillende aansluitingen heeft op de overige infrastructuur) is de bereikbaarheid voldoende om te voldoen aan een juiste rampbestrijding.

Voor wat betreft de rampenbestrijding geldt dat het plan door de gemeente voor advies wordt voorgelegd bij de Veiligheidsregio. Indien nodig zullen zij aanbevelingen doen ten aanzien van rampenbestrijding.

Andersom bevat het planvoornemen geen risicovolle activiteiten en belemmeringen in het kader van de externe veiligheid voor de omgeving.



Plangebied (zwarte contour) inclusief het spoor en gebouwen/gebieden met gevaarlijke stoffen.

Figuur 3:

Bedrijven en milieuzonering

- 4.8 In het kader van een goede ruimtelijke ordening, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van relevante bedrijven in de nabije omgeving. Zo geldt er voor de percelen ten zuid/zuidwesten van het plangebied de bestemming 'gemengd – 1' waar een bedrijf tot ten hoogste categorie 3.1 gevestigd mag worden. Gelet op de kenmerken van het gebied (gemengd) kan de bijbehorende richtafstand van 100 meter, teruggebracht worden naar 50 meter. De panden bevinden zich op minimaal 12,5 m van het planvoornemen. Gelet op het feit dat het pand te boeken staat als detailhandel, is de richtafstand van 50 meter ruim te noemen.

In het zuidwesten van het plangebied ligt daarnaast nog een terrein met bestemming 'Bedrijf'. Waar functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' of 'Wonen' is toegevoegd. Deze gebouwen bevinden zich op een minimale afstand van 27 m van het plangebied, maar hier direct naast is een enkelbestemming met 'Wonen – Woonwagenstandplaats' gevestigd. Gelet op de afstand vormen de bedrijven geen belemmeringen voor dit planvoornemen. Anders vormt het toevoegen van woningen geen belemmeringen voor de bedrijvigheid van de desbetreffende bedrijven. Volledigheidshalve is er een onderzoek uitgevoerd naar de bedrijvigheid binnen en buiten het plangebied. De conclusie luidt dat er een geluidsscherm geplaatst wordt bij de tegenoverliggende supermarkt (laaddock). Hiermee vormt de bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9

Natuur

Er is een QuickScan uitgevoerd in het plangebied. De resultaten hiervan worden als bijlage meegestuurd bij de vergunningaanvraag. De uitkomst luidt dat er geen beschermde soorten zijn aangetroffen binnen het plangebied. Vanuit soortenbescherming is er geen belemmering voor het planvoornemen.

Vanuit gebiedsbescherming zijn er ook geen belemmeringen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypes ligt op 2.7 km van het plangebied. Gelet op de uitkomst van de AERIUS stikstofberekening is er geen sprake van toename van depositie op gevoelige Natura 2000-gebieden. Het oorspronkelijke stikstofonderzoek is aangevuld met een

uitdraai van de AERIUS-input in de AERIUS Calculator 2021. Het pand wordt gasloos opgeleverd. Op basis van de berekende verkeersgeneratie is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie.

Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied worden nieuwe parkeervoorzieningen aangelegd. Het huidige aantal van 65 parkeerplaatsen zal verhoogd worden naar 85 parkeerplaatsen. Daarnaast zal rondom het gebouw voldoende parkeergelegenheid zijn om ook extra verkeersdruk op te vangen.

4.10 Luchtkwaliteit

De nieuwbouw van het appartementencomplex draagt *niet in betekende mate* bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit een toets via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijnstof en stikstofdepositie langs de omliggende wegen

- 4.11 ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Er wordt ter plaatse van het plangebied dan ook voldaan aan de grenswaarden. Een eventuele toename van motorvoertuigbewegingen leiden niet tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit.

Water

- 4.12 Om voldoende waterberging te waarborgen, hanteren Waterschappen normen ter compensatie van de aanleg van extra verhard oppervlak. Het planvoornemen zal worden getoetst aan het beleid van het Waterschap Hollands Noorderkwartier. Gelet op de werkzaamheden en de grootte van het plangebied, worden er geen overkomende situaties verwacht. Het plan wordt tijdig besproken met het Waterschap, mede omdat de werkzaamheden plaatsvinden ten zuidoosten van een primaire waterkering.

Nadere afstemming met het Waterschap is in het kader van de ruimtelijke procedure noodzakelijk.

4.13

Windhinder

Gelet op de voorgenomen maximale bouwhoogte, is er een onderzoek naar windhinder uitgevoerd. De conclusie uit het onderzoek luidt dat er geen sprake is van een significante verslechtering ten opzichte van de huidige bebouwing. De resultaten hiervan zullen als bijlage

- 4.14 in de vorm van een notitie bij de vergunningaanvraag worden meegestuurd.

Effecten tijdens de bouw

Tijdens de bouwfase, zal sprake zijn van tijdelijke effecten (o.a. verkeer en geluid). Er zal volgens de geldende normen worden gewerkt wat weinig tot geen hinder oplevert voor de omgeving. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Conclusie

- Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de nieuwbouw van een appartementencomplex voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen
5. belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving en natuur.

Geraadpleegde bronnen

- Bestemmingsplan Woongebied Oost met codering NL.IMRO.0375.BPWoongebiedOost-VG0
- AERIUS Calculator 2019A
- De Watertoets.nl
- Monitoringstool NSL
- Risicokaart.nl
- Ruimtelijkeplannen.nl