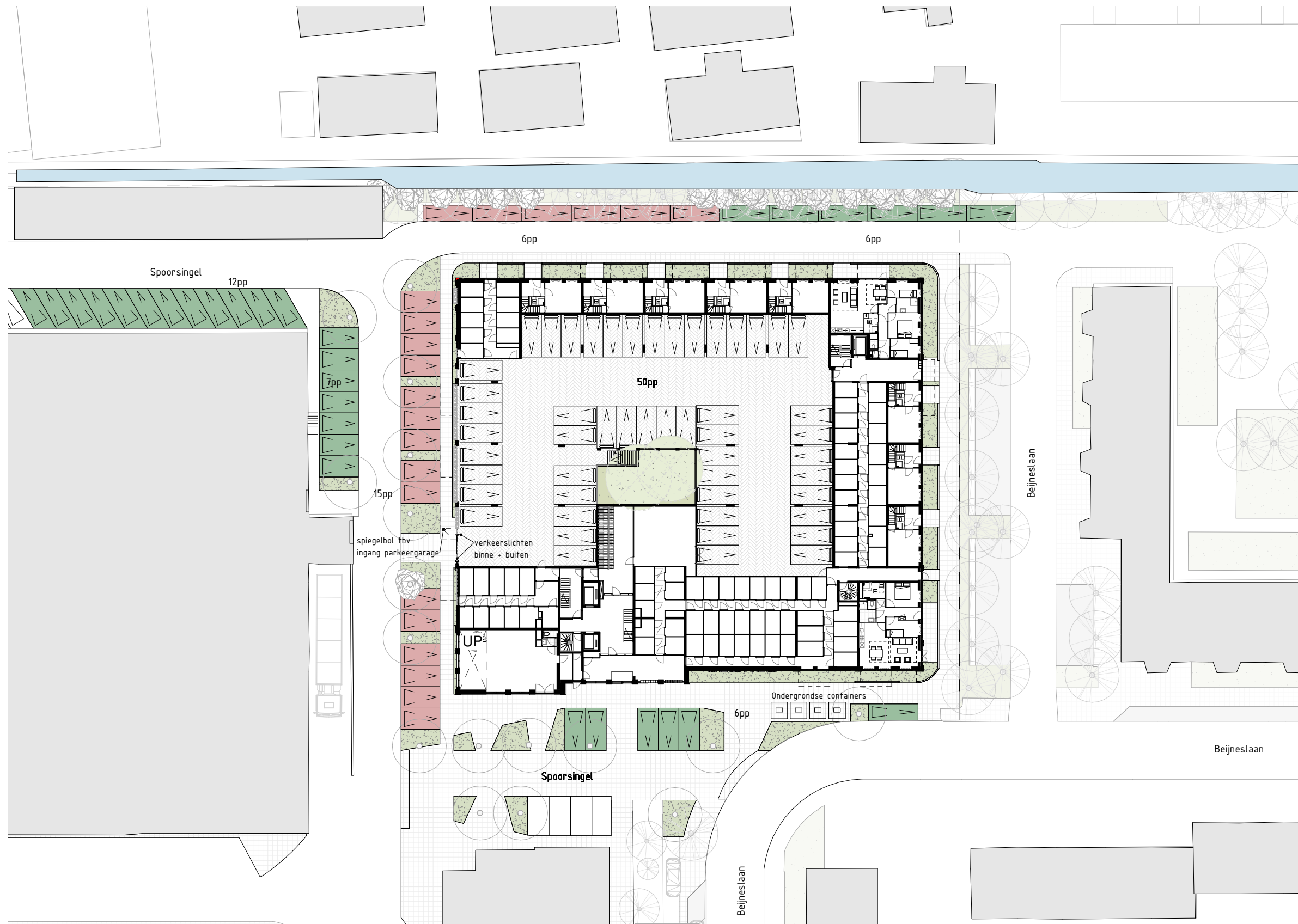
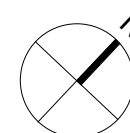


A167 - Spoorsingel - Parkeerbalans					
woningtype	aantal woningen	bvo	norm	aantal parkeren	Bewoners parkeren
A1	3	93	1,1	3,3	
A2	10	107	1,1	11	Gebouwd 50
A3	22	91	1,1	24,2	Terrein 21
A4	8	96	1,1	8,8	
A5	1	130	1,2	1,2	
B1	8	115	1,1	8,8	bezoekers parkeren
B2	16	83	1,1	17,6	
B3	3	98	1,1	3,3	Terrein 31
B4	3	114	1,1	3,3	
B5	1	95	1,1	1,1	
B6	1	84	1,1	1,1	
B7	3	98	1,1	3,3	
B8	3	81	1,1	3,3	
B9	9	62	0,9	8,1	
extra	1	111	1,1	1,1	
commercieel		182		2,9	
				Totaal parkeren benodigd	102



- 71 Parkeren - bewoners
- 31 Parkeren - bezoekers
- 102 Parkeren Totaal



De Ruijterkade 107
1011 AB Amsterdam
020 5353070
info@bf-as.nl
www.bf-as.nl

OPDRACHTGEVER
Marlo Center B.V.
Beijneslaan 169A
1947 HK Beverwijk

PROJECT
Spoorsingel 115-147
Beverwijk

ONDERWERP
Parkeren

PROJECTFASE
Definitief Ontwerp

SCHAAL
1 : 500

FORMAAT
A3

GEWIJZIGD
A 29-04-2021

PROJECTCODE
A167

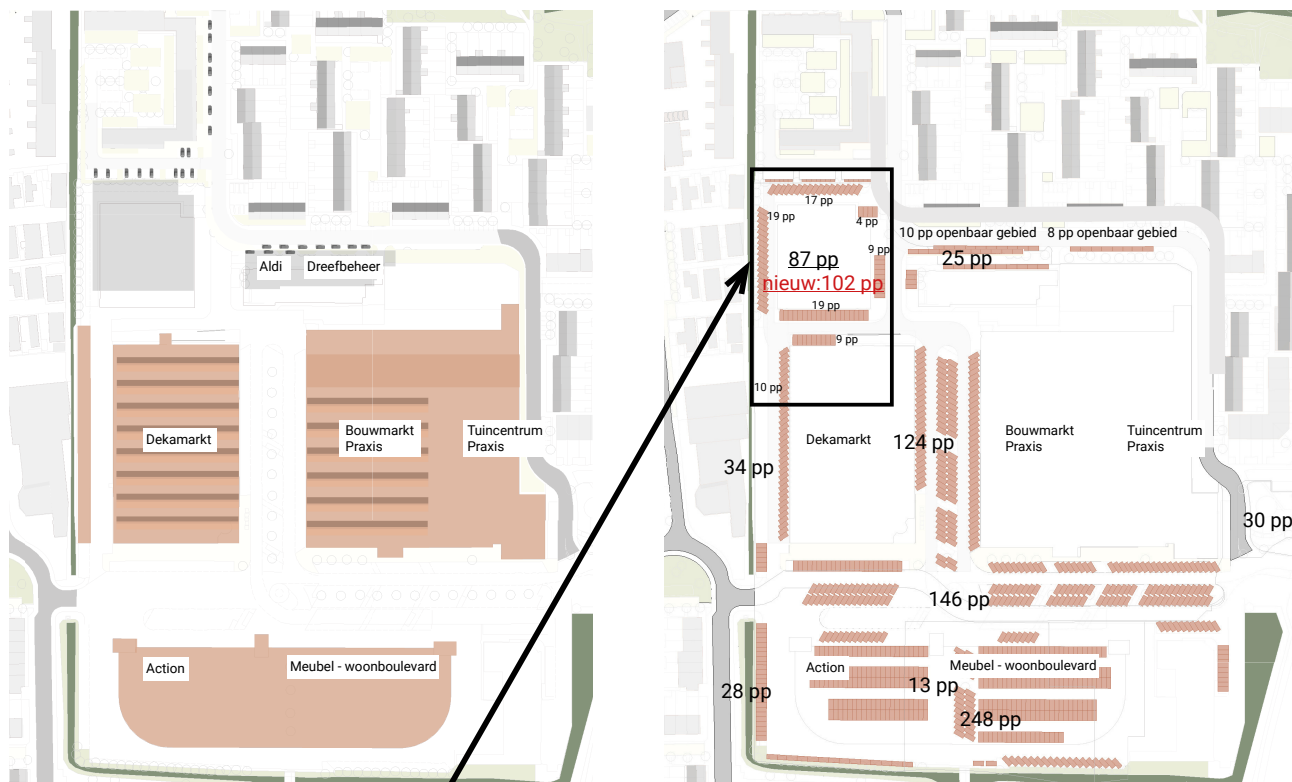
FASE
DO

DATUM
29-04-2021
STATUS
concept

TEKENINGCODE
L005

Parkeren

Parkeeroverzicht



Parkeren nieuw woongebouw

Bewoners: 71 pp
 Bezoekers: 31 pp
Totaal: 102 pp

Aanwezig huidige situatie: 87 pp (binnen kader)
 Aanwezig nieuwe situatie: 102 pp (binnen kader) (+15 pp)

Het totaal aanwezige parkeerplaatsen is na realisatie nieuwbouw: $735 + 15 = 750$ pp
 Het aantal benodigde parkeerplaatsen is: $554 + 102 = 656$ pp
Overschot na realisatie nieuwbouw: 96 pp

Het gehele terrein is in eigendom van Dreefbeheer.
 Hierdoor is er de mogelijkheid om parkeren 'op eigen terrein' zelf op te lossen.

Om inzicht te krijgen in de mogelijke over capaciteit die op het terrein zit is de parkeernorm van de gemeente vergeleken met het huidige programma en de huidige parkeer capaciteit.
 Hiervoor zijn de volgende aannames gedaan (o.a. Praxis verdeeld in bouwmarkt en tuincentrum):

Programma:	
Bouwmarkt Praxis 7155 m ²	
parkeernorm 1,5 / 100 m ²	107 pp
Tuincentrum Praxis 4356 m ²	
parkeernorm 2,0 / 100 m ²	88 pp
Supermarkt Dekamarkt 6055 m ²	
parkeernorm 3,0 / 100 m ²	181 pp
Meubel- woonboulevard (nieuwbouw) 2048 m ²	
parkeernorm 1,6 / 100 m ²	33 pp
Meubel- woonboulevard Action (nieuwbouw) 1141 m ²	
parkeernorm 1,6 / 100 m ²	18 pp
Bedrijfsextensief (strook naast Deka) 667 m ²	
0,5 / 100 m ²	4 pp
Supermarkt Aldi 1130 m ²	
parkeernorm 3,0 / 100 m ²	34 pp
Kantoor Dreefbeheer: 900 m ²	
parkeernorm 0,5/100 m ²	18 pp
Supermarkt 1600 m ²	
parkeernorm 3,0 / 100 m ²	48 pp
Meubel- woonboulevard: 1263 m ²	
parkeernorm 1,6 / 100 m ²	20 pp
Bedrijfsextensief (strook naast Kwantum) 443 m ²	
parkeernorm 0,5 / 100 m ²	3 pp

Totaal aantal parkeerplaatsen 554 pp

Aantal parkeerplaatsen aanwezig op huidige situatie na realisatie nieuwbouw

Parkeerdek	248 pp
Onder overkapping nabij tankstation	13 pp
Middengebied tussen Deka-Praxis en Kwantum – Nieuwbouw	146 pp
Zijgedeelte tussen Praxis en Dekamarkt	124 pp
Kantoor Dreefbeheer	25 pp
Rotonde entree Marlo terrein	30 pp
Naast Dekamarkt en bedrijfshallen	34 pp
Zijkant naast Nieuwbouw	28 pp
Huidige locatie woningbouw (binnen kader)	87 pp

Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig 735pp