



Team
Leefomgeving

Zaaknummer Wave
2023WB0142

Beverwijk,
14 februari 2024

Documentnummer
D-115462



Behandeld door



Uw kenmerk

Verzonden
1 FEB. 2024

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning voor het realiseren van 19 woningen op de adressen Schouwenaarsstraat 1 t/m 1E en Jan de Windstraat 7 t/m 31 te Beverwijk, zaaknummer 2023WB0142

Geachte 

Op 4 augustus 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van 19 woningen op de adressen Schouwenaarsstraat 1 t/m 1E en Jan de Windstraat 7 t/m 31 te Beverwijk.

U vraagt de omgevingsvergunning aan voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (RO);

U krijgt een omgevingsvergunning

Let op: deze brief is uw omgevingsvergunning en wordt verleend onder voorwaarden.

Procedure

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Voor meer informatie hierover zie de rechtsmiddelenclausule (bijlage 2).

Houdt u zich goed aan de afspraken die in deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen staan.

De tekeningen en documenten die hieronder worden genoemd maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Het bouwplan dient altijd conform deze tekeningen en documenten te worden uitgevoerd. Deze worden niet meegestuurd, omdat u deze al in uw bezit heeft. Het gaat om de volgende documenten:

1. Publiceerbaar aanvraagformulier, met indieningsdatum d.d. 4 augustus 2023;

2. Een situatietekening, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
3. Een bouwveiligheidsplan, met indieningsdatum d.d. 22 september 2023;
4. Een bouwplaatsinrichting, met indieningsdatum d.d. 22 september 2023;
5. Een tekening van de begane grond, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
6. Een tekening van de eerste verdieping, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
7. Een tekening van de tweede verdieping, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
8. Een tekening van de derde verdieping, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
9. Een tekening van het dakaanzicht, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
10. Twee tekeningen met gevelaanzichten, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
11. Een tekening met doorsneden, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
12. Twee tekeningen met details, met indieningsdatum d.d. 22 september 2023;
13. Een boekje met constructieberekeningen, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
14. Een boekje met constructieschetsen, met indieningsdatum d.d. 22 september 2023;
15. Een boekje met BENG- en MPG-berekeningen, met indieningsdatum d.d. 2 oktober 2023;
16. 19 boekjes met bouwbesluitberekeningen van de 19 woningen, met indieningsdatum d.d. 22 september 2023;
17. Drie boekjes met Aeriusberekeningen, met indieningsdatum d.d. 16 november 2023;
18. Een boekje met watertoets, met indieningsdatum d.d. 4 augustus 2023;
19. Een boekje met ruimtelijke onderbouwing, met indieningsdatum d.d. 15 december 2023;
20. Een boekje met reactie milieudienst met betrekking tot het akoestisch onderzoek, met indieningsdatum d.d. 4 augustus 2023;
21. Een boekje met bodemonderzoeksrapport, met indieningsdatum d.d. 4 augustus 2023;
22. Een boekje met schaduwstudie, met indieningsdatum d.d. 4 augustus 2023;
23. Een boekje met participatieverslag herontwikkeling Schouwenaarsstraat 1, met indieningsdatum d.d. 4 augustus 2023.

U wilt starten met de bouw

U mag de werkzaamheden starten nadat u dit duidelijk hebt gemaakt via www.beverwijk.nl, "Start bouw of verbouwing".

Wij verwachten nog aanvullende gegevens van u

In de voorwaarden bijlage 1 staat aangegeven wat nog nodig is en hoe u de aanvullende gegevens indient. U mag pas met de werkzaamheden starten nadat de constructieberekeningen en constructietekeningen op tijd zijn ingediend en zijn goedgekeurd.

Doet u dat niet, dan kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken of de bouw worden stilgelegd.

Wilt u afwijken van de verleende omgevingsvergunning?

Als u wilt afwijken van de verleende vergunning, vraag ons dan om toestemming via het Omgevingsloket. Het kan zijn dat u dan een nieuwe gewijzigde omgevingsvergunning nodig hebt.

Als u gaat slopen

Als u nog zaken gaat slopen, dan verwachten wij van u dat u dat veilig doet, zorgt voor bescherming van nabijgelegen bouwwerken en dat u het vrijkomend sloopaafval gescheiden afvoert. De regels daarvoor zijn opgenomen in de Bouwverordening.

Na het afronden van de bouw

U mag een bouwwerk in gebruik nemen of geven:

- Als u het afronden van de werkzaamheden hebt gemeld via www.beverwijk.nl "Bouw of verbouwing afmelden", en
- Het bouwwerk is gecontroleerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). Onze toezichthoudende taken worden door de ODIJ uitgevoerd.

Houd de omgevingsvergunning altijd beschikbaar

U zorgt ervoor dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken altijd op de bouwplaats aanwezig is en altijd voor de toezichthouder beschikbaar is.

U hebt wellicht nog andere vergunningen of toestemmingen nodig

De omgevingsvergunning vervangt niet eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen die u nodig hebt. Ook kunnen er nog aanvullende (wettelijke) plichten gelden.

U veroorzaakt schade door het gebruik van de vergunning

Als u door gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt aan anderen, dan kunnen anderen u aanspreken op het vergoeden van de schade.

Activiteit Bouwen**Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de wet**

Uw aanvraag voldoet aan de volgende wetten en regels:¹

- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- het exploitatieplan/ anterieure overeenkomst
- Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie
- het bestemmingsplan

Daarover nog het volgende:

Bouwbesluit:

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, mits aan de voorschriften behorende bij deze beschikking wordt voldaan.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening, mits aan de voorschriften behorende bij deze beschikking wordt voldaan.

Exploitatieplan/ Anterieure overeenkomst

De gemeente Beverwijk en de aanvrager hebben op 14 december 2023 een anterieure overeenkomst afgesloten waarin de financiële voorwaarden voor de ontwikkeling en realisatie van de Schouwenaarstraat 1 t/m 1E en Jan de Windstraat 7 t/m 31 te Beverwijk zijn opgenomen.

¹ Artikel 2.10 van de Wabo

Welstand:

Binnen de gemeente Beverwijk gelden geen eisen voor welstand.

Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Uw aanvraag voldoet aan de algemene regels van de rijksoverheid en de provincie.

Bestemmingsplan:

Vervolgens is nagegaan of de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Woongebied Oost" (hierna: het bestemmingsplan) geldt op dit adres. De gronden zijn aangewezen voor "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie-3". Voor die bestemming gelden de planregels behorende bij die bestemming. Deze zijn opgenomen in artikel 3 (bestemming bedrijf) en artikel 22 (bestemming Waarde-Archeologie 3) van de planregels. De aangevraagde activiteit past niet binnen die planregels.

Om de genoemde strijdigheden weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik'.

De aanvraag is derhalve in strijd met de regels van het bestemmingsplan met betrekking tot het gebruik van gronden en de bouwvoorschriften.

Een afwijking van het bestemmingsplan is alleen mogelijk met toepassing van een uitgebreide procedure volgens artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mits de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

Afweging

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (d.d. 14 december 2023) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de omgevingsvergunning.

Met het plan zal een bijdrage worden geleverd aan de opgave om woningen toe te voegen aan de regionale woningmarkt. Het plan voorziet in minder bezwarende functies ten opzichte van de bedrijvenbestemming welke op deze locatie rust.

Verder is positief dat de bergingen op de verdiepingen (bij het trappenhuis) zijn verplaatst naar beneden (het binnenterrein).

Om het effect van de ontwikkeling op het gebied van bezonning c.q. beschaduwung inzichtelijk te maken voor omliggende panden is een bezonningsstudie uitgevoerd. Uit de bezonningsstudie blijkt dat de schaduwwerking door de nieuwbouw binnen de 'strengere' TNO-norm valt. De nieuwbouw zorgt er niet voor dat de bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november op gevels in de omgeving minder wordt dan 3 uur.

De woningen Alkmaarseweg 209 en 211 hebben in het voor- en najaar in de vroege ochtend (tot circa 10 uur) een beperkte toename van schaduw in de tuin.

De woningen op de hoek van de Jan de windstraat en de Schouwenaarsstraat hebben aan het eind van de dag in het voor- en najaar een zeer beperkte schaduw toename. Het onderdeel bezonning vormt geen belemmering voor het plan.

Verder kan niet naar binnen gekeken worden vanuit de kopse gevel van het appartementencomplex, waardoor de privacy van de bewoners van de woningen aan de Alkmaarseweg 209 en 211 niet wordt aangetast.

De maximale toegestane bouwhoogtes die variëren van 9 tot 13 meter zijn op zichzelf niet ongebruikelijk in een bebouwde omgeving als hier aan de orde.

Weliswaar zal door realisering van het plan het uitzicht feitelijk zal afnemen, maar naar het oordeel van het college zal het verlies van uitzicht niet zodanig zijn dat daaraan een doorslaggevend gewicht had moeten worden toegekend.

Het onderhavige plan is namelijk het resultaat van een participatietraject wat met de direct omwonenden van de Alkmaarseweg 203 t/m 211 heeft plaatsgevonden. Er is rekening gehouden met de belangen van omwonenden aan de Alkmaarseweg 203 t/m 211 door het treffen van maatregelen om de afname van hun uitzicht en privacy te beperken.

Het overleg met de burens heeft geresulteerd in een kleiner volume voor de woningen die het dichtst bij de woningen aan de Alkmaarseweg zijn gelegen. De eerste beuk van 3,6 meter aan de Alkmaarse weg wordt 1 bouwlaag lager, en daarna loopt het gebouw getrapt op. Er zal 1 woning minder worden gerealiseerd met dit plan ten opzichte van het vorige plan. Het volume van de eerste beuk wordt 9 meter i.p.v. 12,5 meter. Deze aanpassing komt wat vriendelijker over en zal het gevoel van lucht en ruimte ten goede komen. Ook zijn er in de kopse gevel geen kijkopeningen meer aanwezig, waardoor er geen inkijk mogelijk is.

Verder blijkt uit jurisprudentie dat er geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht. De woningen zijn daarnaast gelegen in een stedelijke omgeving en enige hinder is inherent aan het wonen in zo'n omgeving.

Vanwege de ligging van het bedrijfsperceel aan de Jan de Windstraat 1, de omliggende woningen en de afstand tussen het bedrijfsperceel en de woningen in uw bouwplan, is het aannemelijk dat het plan niet tot extra belemmeringen leidt voor een eventueel nieuw te vestigen bedrijf.

Gezien het bovenstaande vinden wij het stedenbouwkundig en ruimtelijk gezien verantwoordt om medewerking te verlenen aan het bouwplan.

Verkeer/ parkeren

De aanvraag is getoetst aan het beleid nota parkeernormen en afkoopregeling parkeren 2020.

Uit de parkeerberekening blijkt dat er voldaan wordt aan de nieuwe parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen. Middels de kruimelregeling mogen er twee parkeerplaatsen in mindering worden gebracht. Derhalve moeten er 14 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Voor 6 parkeerplaatsen is een huurovereenkomst met de gemeente, 4 parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd (achter het beoogde appartementencomplex), 3 bestaande inritten worden parkeerplaatsen en verder wordt er 1 parkeerplaats in de directe omgeving aangelegd op kosten van de ontwikkelaar. Hiermee voldoet het bouwplan aan Verkeer/ Parkeren.

Er heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden

In de wet is bepaald dat in de voorfase van de omgevingsvergunning vooroverleg moet plaatsvinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van de Provincie of het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.²

² Artikel 6.18 Bor in samenhang met artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Provincie Noord-Holland

De provincie heeft op 30 november 2023 verklaard geen bezwaar te hebben tegen het voorgenomen bouwplan.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

HHNK heeft op 23 oktober 2023 het volgende advies uitgebracht:

"Er is op basis van de watertoets geen verder advies nodig. Het Hoogheemraadschap heeft geen belang bij de aangevraagde werkzaamheden".

Veiligheidsregio Kennemerland

De Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) heeft op 24 oktober 2023 het volgende geadviseerd:

Voor het formuleren van onderstaand advies hebben wij de aangeboden oplossing, in tekening met nummer DO-01 revisie 18-10-2023, beoordeeld. Deze oplossing richt zich op het vluchten langs een beweegbaar constructieonderdeel. Wij hebben beoordeeld of de geboden oplossing een gelijkwaardige mate van brandveiligheid biedt als het voorgeschreven artikel in het Bouwbesluit, een en ander conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Wij adviseren deze oplossing te accepteren als onderbouwing voor de gelijkwaardige oplossing.

De VRK heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Omgevingsdienst IJmond

De omgevingsdienst IJmond heeft de bodemkwaliteit op d.d. 24 november 2023 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De Omgevingsdienst IJmond heeft de Wnb-soortenbescherming d.d. 24 november 2023 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De Omgevingsdienst IJmond heeft de Wnb-gebiedsbescherming d.d. 24 november 2023 akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

Gasunie

De Gasunie heeft het plan akkoord bevonden. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

Liander

Vanuit Liander zijn er geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

PWN

Vanuit PWN zijn er geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie.

De uitgebreide procedure is van toepassing op de aanvraag

Dat op deze aanvraag de uitgebreide procedure van toepassing is volgt uit de wet.³

Er is gelegenheid gegeven om zienswijzen in te dienen

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan werd op 28 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen
Van deze gelegenheid is **geen** gebruik gemaakt.

Er is geen Verklaring van geen bedenkingen nodig

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk⁴ heeft besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.⁵

Het voorliggende project valt te scharen onder categorie b van de hierboven bedoelde lijst van gevallen waarin de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenking nodig is. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

U betaalt kosten voor deze omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kost € 78.331,15. Dit heet leges. U krijgt hiervoor een aparte brief van ons met een rekening. De door u te betalen leges zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten van € 3.000.000,00.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,

Teammanager Leefomgeving

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

³ Paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

⁴ besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647

⁵ Artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Bijlagen:

1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2023WB0142
2. Rechtsmiddelenclausule

c.c. Architectenbureau Ruben Wenneker,  Raadhuisstraat 22,
1474 HG OOSTHUIZEN

BIJLAGE 1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2023WB0142

Wet Natuurbescherming

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

De Erfgoedwet

"Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister."

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl). Hier kunt u de start van de bouwwerkzaamheden melden via de knop "Start bouw of verbouwing".

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Tekeningen en berekeningen van de installaties ter goedkeuring worden aangeboden;
- b) Doorvoeringen in brandwerende wanden/ vloeren dienen brandwerend te worden afgedicht. Een logboek van deze werkzaamheden dienen uiterlijk 3 dagen na uitvoering van de werkzaamheden te worden ingediend bij de Vergunningen en Toezicht;
- c) Certificaten van de toegepaste brandwerende deuren, ramen, kozijnen afwerkingen dienen uiterlijk 3 dagen na uitvoering van de werkzaamheden te worden ingediend bij Vergunningen en Toezicht;
- d) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- e) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Deze gegevens zijn:
 1. Het definitieve palenplan, paalwapening;
 2. Het definitieve funderingsplan en wapening van de fundering;
 3. Definitieve tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer, verdiepingsvloeren en dakvloer;
 4. Definitieve tekeningen en berekeningen van staalconstructie;
 5. Definitieve tekeningen en berekeningen van lateien, geveldragers, ondersteuningsconstructies;
 6. Definitieve tekeningen en berekeningen van houtconstructies;
 7. Definitieve tekeningen en berekeningen van de balkons en balkondragers;
 8. Definitieve tekeningen en berekeningen van sparingen.

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden wanneer deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd. De stukken kunnen, onder vermelding van het zaaknummer, gestuurd worden naar omgevingsdesk@beverwijk.nl.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het Bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl) via de knop "Bouw of verbouwing afmelden" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Het team Ingenieursbureau van de gemeente Beverwijk bepaalt de precieze plaats van het bouwwerk. U maakt hierover twee weken voor het starten van de werkzaamheden een afspraak met dit team (telefoon: 0251-256370 of 06-54734347).

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Wij willen u er nog op wijzen om rekening te houden met de volgende zaken
Ten aanzien van de riolering dient er bij de uitvoering rekening te worden gehouden met het volgende:

Bij nieuwbouw / verbouw is het beleid dat al het hemelwater op eigen terrein moet worden verwerkt, en indien dat niet mogelijk is moet worden aangetoond hoeveel wel op eigen terrein verwerkt kan worden, en op welke wijze het water dan wel kan worden verwerkt. Voor het verwerken van het hemelwater kan gedacht worden aan berging in kratten, groene daken, groene gevels, wadi's ed.
In ieder geval moet er een scheiding worden aangebracht tussen het hemelwater en vuilwatersysteem.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een goedgekeurde riooltekening worden aangeleverd. In principe is het rioolontwerp voor het vuilwater goed. Wel moet nog aangegeven worden waar de aansluitingen op het gemeenteriool komen. Voor het hemelwater moet nog een ontwerp met berekening waterberging worden aangeleverd.

BIJLAGE 2 Rechtsmiddelenclausule

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u belanghebbende bent.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Vermeld in uw beroepsschrift altijd:

- www.rechtspraak.nl
 - tabblad 'de Rechtspraak'
 - keuze 'Organisatie'
 - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
 - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepsschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- Een uitleg waarom u beroep instelt.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al beroep hebt ingesteld. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het beroepsschrift meesturen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.