

Participatie verslag Herontwikkeling Schouwenaarstraat 1

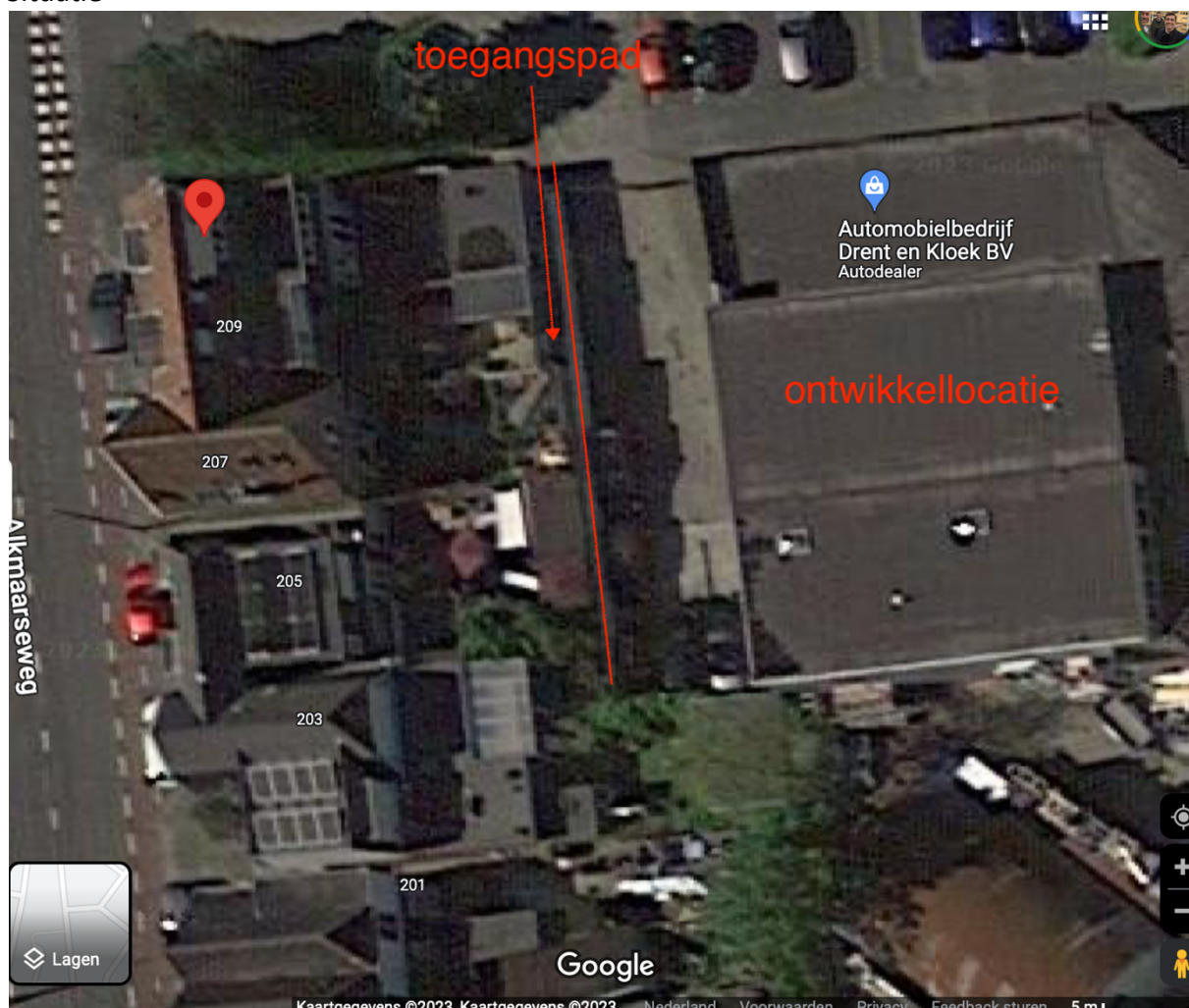
Bewoners Alkmaarseweg 203 t/m 211

De bewoners van de woningen aan de Alkmaarseweg welke met hun achtererf grenzen aan de ontwikkellocatie hebben we in geïnformeerd over de ontwikkeling en de optie geboden met ons in gesprek te gaan en uitgenodigd voor een overleg.

De overige omwonenden worden geïnformeerd middels een informatiebrochure.

De ontwikkellocatie licht aan de Oostkant van de percelen. De grens is uitgevoerd als een betonnen schutting die bij de ontwikkellocatie behoort. De bewoners van 207 en 209 ontsluiten hun achtererf door overpad over het perceel 211. De woningen 203 en 205 hebben geen ontsluiting aan de achterkant.

Situatie



Wij hebben een brochure gemaakt met het schetsontwerp en een aantal 3D impressies van het plan.

3 mei 2023

Op Alkmaarseweg 203 aangebeld en het plan overhandigd. Uitgelegd dat we een plan hebben en dat wij graag willen weten wat de buurt er van vindt. Aangegeven beschikbaar te zijn voor overleg. De mevrouw vertelde dat ze al geruchten had gehoord en e.e.a op onze website had gevonden. Mevrouw gaf aan graag een achteruitgang te willen hebben. Brochure voor 205 ook afgegeven.

Op Alkmaarseweg 207 en 209 aangebeld en het plan overhandigd. Ook deze mensen hadden al eea gezien, aangegeven graag in overleg te treden.

Alkmaarseweg 211 was niet thuis, de burens hadden ook niet echt contact met hem, besloten de brochure later aan hem af te geven.

16 juni 2023

Alkmaarseweg 211 de brochure overhandigd en uitleg gegeven, mijnheer vertelde primair niet tegen te zijn. Zijn zoon woont in het gebouw Jan de Windstraat.

19 juni 2023

Alle bewoners van de Alkmaarseweg 203 -211 uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst 27 juni. De bewoner van Alkmaarseweg 205 kort gesproken, ze had het plan gezien en ik heb haar uitgenodigd.

27 juni 2023

Met de bewoners van 203, 207, 209 en 211 hebben we 's avonds in het garagegebouw overleg gevoerd. Onder het genot van een kopje koffie hebben wij de plannen verder toegelicht en hebben de burens hun reactie gegeven. De bewoners hebben aangegeven graag een nieuwe stevige schutting te willen.

De bewoners van 207, 209 en 211 willen graag een afsluitbare poort. Verder maakten zij zich zorgen over het verlies van de ochtendzon, de hoogte van de gevel van het gebouw en de ramen die aan de zijkant zitten. De bewoner van 211 kwam met een voorstel om een soort zaagtand het gebouw aan de zijkanten in stapjes hoger te laten worden.

De bewoner van 203 vreest inkijk in haar tuin, vindt het gebouw te hoog en wil graag een ontsluiting vanuit haar tuin.

15 juli 2023

Gewijzigde ontwerp overhandigd en per mail verstuurd. Aan de kant van de Alkmaarseweg is het gebouw verlaagd en er is een woning minder. Hierdoor is er meer ruimte op de parkeerplaats en is er ook ruimte om voor de bewoner van 203 om de tuin aan de achterkant te ontsluiten. De burens uitgenodigd om dinsdag 18^e de wijzigingen te bespreken.

18 juli 2023

Met de bewoners van 203, 209 en 211 hebben we de aanpassingen van het ontwerp besproken.

De bewoners vinden de aanpassing een verbetering. Ze geven wel aan dat het gebouw impact op hen zal hebben, maar zij zijn niet tegen ontwikkeling van het perceel. Wij hebben afgesproken dat wij een planschadeanalyse laten maken en deze ook met hen te zullen delen.

We hebben de toezegging om een nieuwe erfafscheiding te maken nogmaals bevestigd. De burens willen graag een betonnen schutting, de precieze hoogte en kleur wordt nog nader afgestemd.