



## OMGEVINGSVERGUNNING PARALLELWEG 1A BEVERWIJK

Documentnummer: INT-18-46312  
Afdeling: Ruimte  
Onderwerp: Omgevingsvergunning (voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)  
Omschrijving: Het realiseren van een Foodplaza aan de Parallelweg 1A in Beverwijk

---

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: Stichting De Vier Jaargetijden  
Postbus 5138  
2000 GC HAARLEM  
ontvangstdatum: 4 november 2013

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project: het realiseren van een Foodplaza aan de Parallelweg 1A te Beverwijk;

middels de activiteiten: bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel: plaatselijk bekend Parallelweg 1A te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummers 10607, 10609, 11246 en 11247.

### Overwegende:

#### **Project**

Op 4 november 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een Foodplaza aan de Parallelweg 1A te Beverwijk.

Op de hoek van Parallelweg en de Lijndenweg staat sinds 2007 een gebouw leeg (dat tijdelijk ook anti-kraak verhuurd is geweest). Voor deze strategische plek aan het begin van de Boulevard is sindsdien gezocht naar een passende functie om de leegstand teniet te doen. Vanwege de specifieke constructieve kenmerken van het bestaande gebouw is het niet mogelijk om het gebouw te verbouwen naar een andere functie dat voldoet aan de huidige maatstaven. De eigenaar 'Stichting 4 Jaargetijden' van het gebouw is een samenwerking aangegaan met KFC en Burger King om een Foodplaza te ontwikkelen. Dit betekent dat het bestaande gebouw wordt gesloopt en twee gebouwen worden gerealiseerd die nieuw elan geven aan de poort van Beverwijk.

Ten behoeve van de nieuwbouw van dit plaza zal de bestaande bebouwing worden gesloopt. Het nieuwe bouwplan bestaat uit twee bouwvolumen ten behoeve van horeca met een totaal bruto vloeroppervlak van 859 m<sup>2</sup> en zijn gelegen aan de noordzijde van het plangebied. Het grootste volume krijgt een bruto vloeroppervlak van 504 m<sup>2</sup> met een rechthoekige foodprint. Dit gebouw ligt aan de noordzijde van het plangebied en is haaks gesitueerd op de Parallelweg. Hier zal KFC zich vestigen. De kleinere unit (355 m<sup>2</sup>) is georiënteerd aan de zuidzijde en zal ten behoeve van de Burger King worden ingevuld. De footprint van dit gebouw is niet rechthoekig wat voort komt uit de vorm van het perceel. Beide gebouwen krijgen een maximale hoogte van 10 meter (twee bouwlagen). Het kleine volume krijgt aan de noord/west zijde een gedeeltelijke bouwhoogte van circa 5 meter waardoor zichtlijnen vanaf de twee doorgaande wegen gewaarborgd blijven. Daarnaast zorgt deze ingreep ervoor dat de ruimte tussen de twee gebouwen hierdoor licht en open blijft. Beide bouwvolumes die worden gerealiseerd zijn qua bruto vloeroppervlak en footprint van de gebouwen kleiner dan de huidige situatie. Tussen de gebouwen en voor de gebouwen (aan de zijde van de Parallelweg) is een gezamenlijk terras voorzien.

Tevens zullen er twee reclamevoorzieningen, zogenaamde 'high poles' worden geplaatst op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg. De hoogte van de 'high poles' is circa 18 en 19 meter. Aan de zijde van de Parallelweg komt ook een zogenaamd 'monument sign'.

Het plangebied ligt binnen de gemeente Beverwijk aan de rand van het bedrijventerrein Haven De Pijp aan het begin van de Parallelweg, waaraan de woonboulevard is gelegen. De locatie ligt nabij de afrit Beverwijk van de Rijksweg A22 aan de Parallelweg. De zuidgrens wordt gevormd door de Lijndenweg welke tevens de noordelijke gemeentegrens van gemeente Velsen is. De Parallelweg vormt de westelijke grens. Ten noorden ligt een tankstation van BP. En tot slot wordt de oostgrens gevormd door een bevoorradingsroute tussen de locatie en de naastgelegen gebouwen.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteiten 'bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

### **Vigerend bestemmingsplan**

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Haven De Pijp-Parallelweg. Dit bestemmingsplan is op 28 februari 2013 vastgesteld. De gronden hebben de bestemming 'Detailhandel' met de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – woonbranche' en voor een deel op gronden met de bestemming 'Bedrijf'. Het plan is in strijd met de bestemming bedrijf. Daarnaast kent het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 2 en liggen er drie gebiedsaanduidingen over het plangebied:

1. veiligheidszone – bevi;
2. veiligheidszone – lpg;
3. wro-zone wijzigingsgebied.

De veiligheidszones zijn opgenomen in verband met het ten noorden gelegen tankstation. Het wijzigingsgebied is van toepassing op het gehele perceel met de bestemming 'Detailhandel'. In figuur 2.2 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De maximale bouwhoogte van gebouwen is 12 meter, met een hoogteaccent van ten hoogste 30 meter. Om het project planologisch mogelijk te maken is een buitenplanse afwijking van de beheersverordening in de zin van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

### **Activiteit bouwen**

Voor het bouwen van Foodplaza is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en c Wabo aangevraagd.

In artikel 2.10 Wabo zijn de weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit bouwen van een bouwwerk bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Aan de beoordelingscriteria van artikel 2.10 Wabo wordt voldaan, met dien verstande dat aan onderhavige aanvraag slechts medewerking kan worden verleend indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

### **Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening**

In artikel 2.12 Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om planologische medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo ('handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'). Het aangevraagde project is niet passend in het geldende bestemmingsplan 'Haven De Pijp-Parallelweg'. De gronden hebben de bestemming 'Detailhandel' met de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – woonbranche' en voor een deel op gronden met de bestemming 'Bedrijf'. Het plan is in strijd met deze bestemmingen.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° of 2° Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie 3 augustus 2018) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

### **Kostenverhaal**

Op basis van artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is op 21 oktober 2014 een anterieure overeenkomst afgesloten. Met het aangaan van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

### **Wettelijk vooroverleg**

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is een reactie ontvangen van Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond, de Gasunie en Liander. De overige instanties hebben niet gereageerd.

### Veiligheidsregio Kennemerland

Gezien de tekst in paragraaf 5.9 Externe veiligheid en de voorgenomen aanscherping van de bevoorradingsstijden van het LPG tankstation Commandeur op pagina 37 van de ruimtelijke onderbouwing heeft Veiligheidsregio Kennemerland geen belemmerende opmerkingen met betrekking tot de komst van Foodplaza.

Op pagina 38 van de ruimtelijke onderbouwing staat dat er voor het besluit over Foodplaza een verantwoording van het groepsrisico nodig is. Het bestuur van de veiligheidsregio waarin het gebied ligt waarop het ruimtelijke besluit betrekking heeft wordt in het Bevi in de gelegenheid gesteld om, in verband met het groepsrisico, advies uit te brengen over:

1. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en
2. over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting.

Het advies betreffende de punten 1 en 2 is als volgt.

Ad 1: bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Om het de bestrijdbaarheid van het beschouwde scenario niet te verslechteren is het belangrijk de benodigde primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen in de omgeving van het LPG-tankstation en nabij Foodplaza nu en in de toekomst instant te houden. Het betreft de bestaande bovengrondse of ondergrondse brandkranen of vergelijkbare bluswatervoorzieningen met een

capaciteit van minimaal permanent 60 m3 per uur. Het betreft ook de bereikbaarheid voor brandweervoertuigen van het open water (de Pijp en de Zwaaihaven) dat als secundaire en tertiaire bluswatervoorziening gebruikt kan worden.

#### Ad 2. Bevorderen van de zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid van het personeel en de bezoekers van Foodplaza te bevorderen wordt de volgende maatregel voorgesteld:

- zorg te dragen dat het (toekomstige) personeel geïnformeerd wordt over de mogelijke risico's en bijbehorende handelingsperspectieven van een ongeval met een LPG. De site <https://www.crisis.nl/wees-voorbereid/brand-en-explosie/> geeft hierover meer informatie.

Antwoord:

De genoemde voorwaarden zullen als voorwaarden aan de te verlenen omgevingsvergunning worden verbonden.

#### Omgevingsdienst IJmond

##### Samenvatting reactie:

##### Bodem

Er dient na de sloop nog bodemonderzoek te worden uitgevoerd, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

##### Geluid

Bij de melding voor het Activiteitenbesluit milieubeheer een akoestisch onderzoek worden bijgevoegd omdat de locatie ligt op het gezondeerde industrieterrein De Pijp. De onderzoeken moeten voor inpassing in de zone voor toetsing worden overlegd aan de zonebeheerder. De verwachting is dat de twee nieuwe bedrijven dezelfde geluidruimte nodig hebben als de reeds aanwezige gemodelleerde bedrijven en hiermee passen in het geluidzonemodel.

##### Omgevingsveiligheid

De volgende uitgangspunten gelden voor de berekening van het nieuwe risicoberekening:

- huidige situatie (detailhandel – woonbranche) : 1 persoon / 30 m2 vloeroppervlak – 180 personen.
- de extra berekening van 1 persoon / 100 m2 vloeroppervlak blijft gehandhaafd in de bijlage bij het rapport
- geprojecteerde situatie (Foodplaza) : 1 persoon / 5 m2 vloeroppervlak – 166 personen
- op beide personen aantallen (huidige en toekomstige situatie) vindt geen correctie meer plaats.

De gemeenteraad van Beverwijk heeft de Beleidsvisie externe veiligheid kerngemeenten IJmond vastgesteld (2011), waarin is aangegeven dat het streven is de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet te overschrijden. In deze specifieke situatie Foodplaza zal een eventuele overschrijding niet leiden tot een onaanvaardbare situatie cq. belemmeringen of beperkingen. Dat komt doordat de volgende bronmaatregel (= venstertijden) is overeengekomen:

- de vultijden van LPG zullen buiten de openingstijden van Foodplaza plaatsvinden. Dit betekent dat in de periode van 01.00 tot uiterlijk 11.00 uur gevuld mag worden.
- Als de tankwagen te laat aankomt (dus na 11 uur) mag er niet gevuld worden.
- De openingstijden van Foodplaza zullen in de omgevingsvergunning worden vastgelegd.

Voorts adviseert de omgevingsdienst de tekst in de ruimtelijke onderbouwing als volgt aan te passen:

- de aanwezigheid van het terras op te nemen, aangezien het terras onderdeel uitmaakt van de inrichting en het terras zich volledig binnen de effectcontour van het fakkelbrands scenario (60 meter) bevindt;
- het advies van de veiligheidsregio Kennemerland op te nemen;
- de resultaten en conclusie van de nieuwe risicoberekening van AVIV te verwerken;

Daarbij het verzoek aan Xs architecten om op de kaart OMG-SIT.01 ook de 60 meter contour aan te geven.

Antwoord:

De reactie heeft geleid tot aanvulling van de aanvraag, aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende groepsrisicoberekening.

#### Gasunie

Samenvatting reactie:

Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Antwoord:

De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.

#### Liander

Samenvatting reactie:

Langs de Parallelweg is een ondergrondse 150 kV hoogspanningskabelverbinding gelegen. Bij de hoek is de afstand tot het bestaande gebouw ca. 11 meter.

Als de afstand tot de nieuwe bebouwing minimaal 3 meter is (minimaal 5 meter bij heilwerkzaamheden), dan is er geen bezwaar.

Antwoord:

De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.

#### Conclusie

De reacties hebben geleid tot inhoudelijke aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken.

#### **Procedure**

Het college, de burgemeester en het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond hebben op 19 april 2018 bij besluit met kenmerk UIT-18-35150 besloten de volgende samenhangende besluiten met toepassing van afdeling 3.5 van de algemene wet bestuursrecht voor te bereiden:

- a) Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk (hierna: het college) voor een omgevingsvergunning voor de bouw van het Foodplaza op de Parallelweg 1a, te Beverwijk, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, Wabo;
- b) Het besluit van de Omgevingsdienst IJmond voor het aanpassen van het voorschrift inzake de venstertijden voor het vullen van het LPG-vulpunt van de omgevingsvergunning van het tankstation op de Parallelweg 1a, te Beverwijk, op grond van artikel 2.1, eerste lid 1, onder e, Wabo; en
- c) Het besluit van de burgemeester van de gemeente Beverwijk voor de aanpassing van de openingstijden horeca in het Foodplaza op de Parallelweg 1a, te Beverwijk, op grond van artikel 2.30 APV Beverwijk;
- d) Het m.e.r.-beoordelingsbesluit, op grond van artikel 7.19, eerste lid Wet Milieubeheer en artikel 2, vijfde lid, tweede volzin en onder b, Besluit m.e.r.

Alle vier hiervoor genoemde (ontwerp) besluiten zullen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit paragraaf 3.4 van de Awb voorbereid worden en alle (ontwerp)besluiten zullen gelijktijdig ter visie worden gelegd.

De reden voor het gecoordineerd afhandelen van de met het project samenhangende besluiten is als volgt. Voor het realiseren van Foodplaza zijn verschillende vergunningen en besluiten benodigd. Gezien de onderlinge afhankelijkheid van deze besluiten en de wens om de verschillende bestuursrechtelijke besluiten die noodzakelijk zijn voor de voorgenomen activiteit op hetzelfde moment te nemen en gelijktijdig in werking te kunnen laten nemen is het wenselijk de besluitvormingsprocedures te coördineren.

*Aanpassen milieuvergunning tankstation en besluit voor aanpassing van de openingstijden horeca aan de Parallelweg 1a*

De voorgenomen activiteit ziet op het in de straal rond het LPG-tankstation en –vulpunt oprichten en exploiteren van een Food plaza. De bij de voorgenomen activiteit betrokken bestuursorganen stellen vast, dat de veiligheidsrisico's op een verantwoorde wijze kunnen worden vermeden, door de gelijktijdigheid van het vullen van het LPG-vulpunt en het voor publiek open zijn van de restaurants die gevestigd zullen zijn in het Food plaza aan op de Parallelweg 1a, te Beverwijk (hierna: het vermijden van de gelijktijdigheid), zoveel als mogelijk uit te sluiten.

Om de gelijktijdigheid te vermijden is een aanpassing van de venstertijden in de milieuvergunning van het tankstation noodzakelijk. Tevens dienen in het belang van de openbare orde en veiligheid sluitingstijden vastgesteld te worden voor de horeca gevestigd aan de Parallelweg 1a te Beverwijk ten einde samenloop van de vultijden voor LPG van het naastgelegen tankstation en aanwezigheid van bezoekers in de restaurants te vermijden. Omdat deze sluitingstijden afwijken van de in de APV opgenomen sluitingstijden is voor dit laatste een burgemeestersbesluit nodig.

#### *Mer-beoordelingsbesluit*

Voorts dient alvorens te kunnen beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning een mer-beoordelingsbesluit te worden genomen. Hiertoe is middels een aanmeldingsnotitie een mededeling aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk gedaan over de voorgenomen activiteit en de daarmee samenhangende milieugevolgen. De aanmeldingsnotitie is ter advisering voorgelegd aan de ODIJ.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer, of;
- 2.000 of meer woningen, of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een Foodplaza (twee restauratieve units op één perceel) en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Uit de informatie in de aanmeldingsnotitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Aldus is op 3 mei 2018 ook geadviseerd door de ODIJ. Gezien de ligging in een sterk stedelijk gebied en de te verwachten verwaarloosbare milieueffecten ziet het college dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een (volledige) m.e.r.-procedure.

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Bor aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening.

Het voorliggende bouwplan is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

#### **Tervisielegging**

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit alsmede de overige benodigde (ontwerp) besluiten zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit en overige benodigde besluiten bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken en overige benodigde (ontwerp) besluiten zijn met ingang van 30 augustus 2018 gedurende zes weken inzage gelegd. Een

kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant van 29 augustus 2018 en huis-aan-huisblad De Kennemer van 2018.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Besluiten:**

Aan Stichting De Vier Jaargetijden met toepassing van artikel 2.10 Wabo en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met de ruimtelijke ordening' ten behoeve van het realiseren van een Foodplaza aan de Parallelweg 1A te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

### **Bijgevoegde documenten:**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (ontvangen op 4 november 2013)
- Ruimtelijke onderbouwing Foodplaza te Beverwijk, Rho adviseurs voor leefruimte, versie 3 augustus 2018;
- Verkennend bodemonderzoek Parallelweg 1a te Beverwijk, APS Milieu B.V.; R13-B581 (versie 2), december 2013;
- Nader bodemonderzoek Parallelweg 1a te Beverwijk, APS Milieu B.V.; R14-B076, februari 2014;
- Digitale watertoets, 12-2-2015
- Vergunning tankstation, ambtshalve actualisatie van een omgevingsvergunning voor een LPG-tankstation, Omgevingsdienst IJmond
- Venstertijden tankstation
- Groepsrisicoberekeningen LPG-tankstation BP Commandeur in Beverwijk, Rho Adviseurs voor leefruimte, versie 26 juli 2018;
- Motivering locatiekeuze, KFC Holdings B.V.
- Memo + stikstofberekeningen, Rho adviseurs voor leefruimte, 16-2-2018;
- Advies veiligheidsregio
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, Rho adviseurs voor leefruimte, 25-4-2018
- Situatietekening Parallelweg 1A, tekeningnummer BT-SIT-01 versie A, XS Architecten Coöperatie U.A., 24-07-2018;
- Tekening highpole maatvoering en visualisaties, tekeningnummer OMG-0-HIG.01, XS Architecten Coöperatie U.A., 27-10-2017;
- Tekening highpole maatvoering en visualisaties, tekeningnummer OMG-0-HIG.02, XS Architecten Coöperatie U.A., 27-10-2017;
- Tekening terreinriolering Foodplaza KFC en BK, tekeningnummer OMG-0-TER.01, XS Architecten Coöperatie U.A., 23-11-2017;
- Tekening boekje drive in items, tekeningnummer OMG-1-DRI-01, XS Architecten Coöperatie U.A., 26-10-2017;
- Tekening boekje drive in items, tekeningnummer OMG-2-DRI-01, XS Architecten Coöperatie U.A., 27-11-2017;
- Situatietekening Foodplaza Beverwijk KFC en BK, tekeningnummer OMG-0-SIT.01, XS Architecten Coöperatie U.A., 23-11-2017;
- Situatietekening detailboekje BK Principe details, tekeningnummer OMG-2-DET.01, XS Architecten Coöperatie U.A., 16-06-2017;
- Situatietekening doorsneden bouwkundig BK, tekeningnummer OMG-2-DRS-01, XS Architecten Coöperatie U.A., 16-06-2017;
- Situatietekening gevels en reclame BK, tekeningnummer OMG-2-GEV-01, XS Architecten Coöperatie U.A., 16-06-2017;

- Situatietekening plattegronden bouwkundig BK, tekeningnummer OMG-2-PLG-01, XS Architecten Coöperatie U.A, 16-06-2017;
- Statische hoofdberekening omgevingsvergunning, Nieuwbouw Burger King te Beverwijk, Ingenieursbureau Hartman constructies, 22-06-2017;
- Situatietekening detailboekje KFC Principe details, tekeningnummer OMG-01-DET.01, XS Architecten Coöperatie U.A, 16-06-2017;
- Situatietekening doorsnijden bouwkundig KFC, tekeningnummer OMG-1-DRS-01, XS Architecten Coöperatie U.A, 16-06-2017;
- Situatietekening gevelreclame KFC, tekeningnummer OMG-1-GEV-01, XS Architecten Coöperatie U.A, 16-06-2017;
- Situatietekening plattegronden KFC, tekeningnummer OMG-1-PLG-01, XS Architecten Coöperatie U.A, 16-06-2017;
- Ontwerp berekening voor de nieuwbouw van een Foodplaza (pand KFC) aan de Parallelweg 1A te Beverwijk, XS Architecten Coöperatie U.A, 16-06-2017;
- Situatietekening melding brandveilig gebruik KFC, tekeningnummer OMG-1-MBG-01, XS Architecten Coöperatie U.A, 20-07-2017;
- Situatietekening melding brandveilig gebruik KFC, tekeningnummer OMG-2-MBG-01, XS Architecten Coöperatie U.A, 20-07-2017;
- KFC\_BB\_1\_mrt\_2013 EPC;
- BK\_BB\_1\_mrt\_2013 EPC;
- Akoestisch onderzoek industrielawaai, Foodplaza Beverwijk, Rho Adviseurs B.V., 30-07-2018;
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 20130341

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,  
 Hoogachtend, **27 NOV. 2018**  
 Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
 Namens dezen,  
 P.A. Koese  
 Teamleider Vergunningen



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.