

Quick scan ecologie Meerstraat 104-106 te Beverwijk



Quick scan ecologie

Meerstraat 104-106 te Beverwijk

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever DBCS

Projectnummer 11.107

Ingen september 2011

foto omslag het interieur van het voormalige restaurant

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

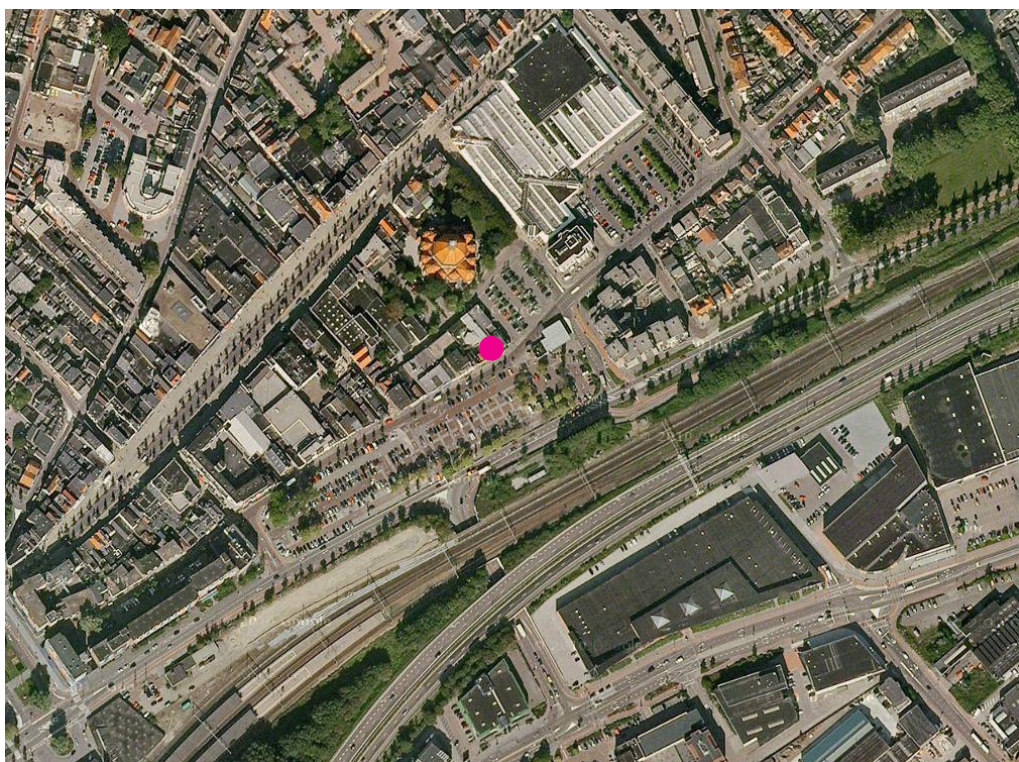
Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	8
Analyse	10
Conclusie en advies	11
Literatuur	12

Inleiding

Voor de Meerstraat 104-106 te Beverwijk worden plannen ontwikkeld voor de bouw van appartementen met op de begane grond een winkel. Voor de ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Het onderzoek is noodzakelijk in het kader van de Flora en Faunawet. Om een goed oordeel te geven is op 9 september 2011 een bezoek gebracht aan het plangebied door een ecoloog. Ter plekke is beoordeeld of er sprake is of kan zijn van schade aan beschermde soorten door de geplande ontwikkelingen. Om te bepalen of er beschermde soorten aanwezig zijn is gelet op sporen of waarnemingen van soorten, de aanwezige habitats ter plekken en het landschap van het plangebied en de omgeving.

Voor de analyse van de effecten is beoordeeld of er schade ontstaat door de veranderde omgeving of het veranderde gebruik. Daarnaast is beoordeeld of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de geplande veranderingen te bewerkstelligen leiden tot effecten op beschermde soorten.



De ligging van het plangebied (stip) in Beverwijk.

Beschrijving

De Meerstraat 104-106 is een voormalig Chinees-Indisch restaurant dat al enkele jaren geleden is gesloten. De leegstand heeft zichtbaar tot verkrotting geleidt. Het dak heeft verscheidene grote gaten. Meerstraat 104-106 is in feite één pand met twee voordeuren.

Het plangebied is een onderdeel van een bebouwing van verschillende winkels en bedrijven. Binnen dit geheel zijn de oorspronkelijke binnenplaatsen nagenoeg volledig bebouwd geraakt. Vanuit het restaurant is geen bereikbare binnenplaats aanwezig.

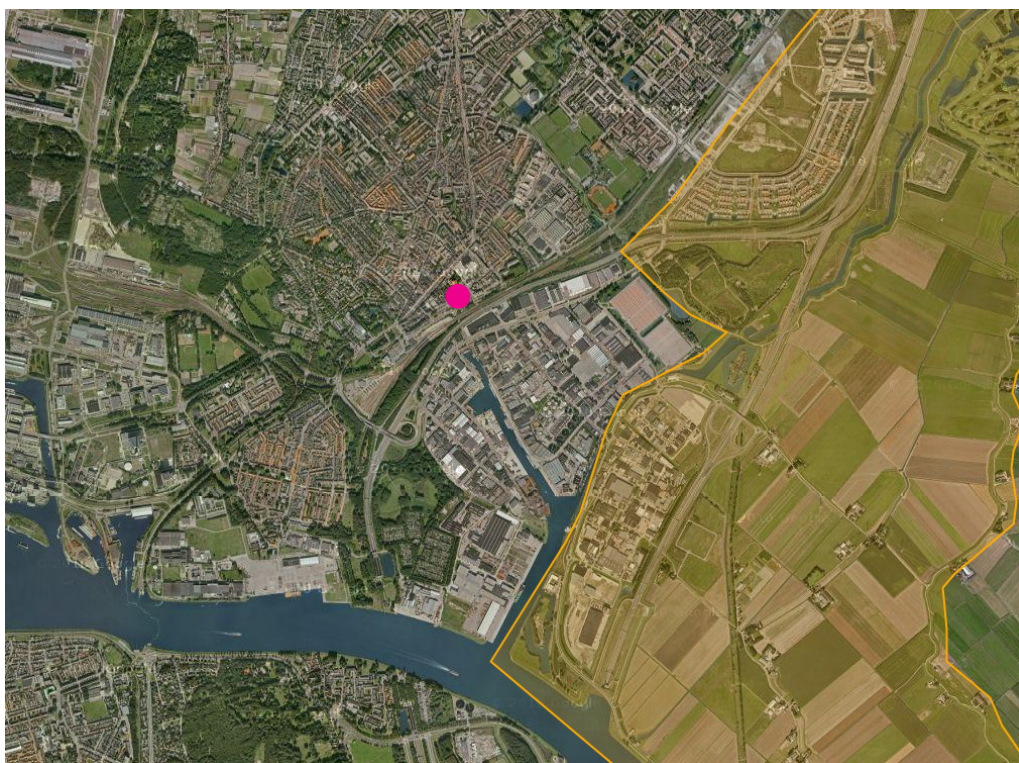
Aan de overzijde van de Meerstraat is een vrij intensief gebruikte parkeerplaats die eveneens volledig verhard is. De kleine laanbomen aan de Meerstraat en enkele bomen op het parkeerterrein vormen het enige groen. Naast de kerk aan het Slangenweegje – achter het bouwblok – is een pastorietuin aanwezig. Rondom deze tuin staat een hoge muur.

Het plangebied ligt volledig binnen de bebouwde kom van Beverwijk en vlakbij het winkelcentrum. Er is geen ecologische relatie met het buitengebied. De beschermde natuurgebieden liggen allen op grote afstand.





De ligging van het plangebied (stip) ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur (uiterst links op de luchtfoto).



De ligging van het plangebied (stip) ten opzichte van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam.



Waarnemingen

Het perceel is volledig bebouwd, binnen het perceel zijn daardoor geen vaatplanten aanwezig. In de voegen van de verharding van de Meerstraat is zeer fragmentarisch een relict van een tredvegetatie aanwezig. De begroeiing is echter zeer marginaal en bevat geen beschermde soorten. In de voormalige keuken is onder de lichtkoepel op een door lekkage vochtige plek een begroeiing met algen ontstaan.

Binnen de bebouwde kom zijn enkele vleermuizen de potentieel aanwezige strikt beschermde zoogdieren; het gaat daarbij vaak om soorten die in gebouwen een vaste verblijfplaats hebben. Het gebouw aan de Meerstraat is daarom geïnspecteerd op – potentieel – aanwezige vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen. Het gebouw is slecht geschikt als verblijfplaats; er zijn namelijk grote gaten in het dak waardoor het op zolder tocht. Bovendien is de directe omgeving niet geschikt voor vleermuizen door het vrijwel volledig ontbreken van planten. De kans dat er vleermuizen in het gebouw zijn is zeer klein en vrijwel uit te sluiten.

Uit eerdere inventarisatie van de auteur is het verleden zijn in de omgeving slechts zeer spaarzaam vleermuizen waargenomen, namelijk een laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) aan de Spoorsingel ter hoogte van de Koude Horn en een niet geïdentificeerde vleermuis aan de Wijckermolen. Uit de zoogdieratlas.nl blijkt in de omgeving (i.c. het kilometerblok) een gewone dwergvleermuis



(*Pipistrellus pipistrellus*) waargenomen. Verder zijn er in de directe omgeving geen vleermuizen bekend.

Binnen het plangebied en de omgeving zijn geen huismussen (*Passer domesticus*) waargenomen. Het gebied vormt geen geschikt leefgebied voor deze vogels. De kans op het aantreffen van deze jaarrond beschermde soort is daarmee uit te sluiten. Ook de gierzwaluw (*Apus apus*) is niet te verwachten binnen het plangebied. In de ruime omgeving kan deze vogel wel voorkomen. Uit waarnemingen van derden is geen gierzwaluw gemeld binnen het kilometerblok, er zijn wel waarnemingen uit andere delen van Beverwijk.

De bebouwde kom en zeker een volledig bebouwd of verhard gebied is ongeschikt als leefgebied voor reptielen. Mede door de afwezigheid van oppervlaktewater is het gebied evenmin geschikt voor amfibieën of vissen. De overige beschermde soorten hebben allen een zeer specifiek habitatvoorkeur die in de bebouwde kom ontbreekt.

Analyse

Binnen het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. In potentie zijn evenmin beschermde soorten te verwachten.

Door de vele gaten in het dak is het gebouw niet geschikt (meer) als verblijfplaats voor vleermuizen. De muren zijn enkel steens en hebben geen spouw. Tot slot is de omgeving vrijwel volledig verhard of bebouwd, zodat er evenmin een geschikt leefgebied voor vleermuizen aanwezig is. Uit eerder veldonderzoek is voor de directe omgeving geen vleermuizen aangetoond. De kans op vleermuizen binnen het plangebied is hiermee uiterst klein.

In de omgeving en binnen het plangebied zijn geen huismussen gezien of gehoord, terwijl de omgeving geen geschikt leefgebied vormt. De kans op een gierzwaluw binnen het plangebied is eveneens zeer klein.

De andere beschermde soorten kunnen niet binnen het plangebied aangetroffen worden vanwege het ontbreken van geschikte leefgebieden.



Conclusie en advies

Voor de Meerstraat 104-106 wordt de bouw van een appartement voorbereidt. In de ruimtelijke procedure moet worden aangetoond dat er geen schade aan beschermde soorten wordt veroorzaakt. Om te beoordelen of er beschermde soorten aanwezig zijn of zijn te verwachten is door een ecoloog het terrein onderzocht op beschermde soorten. Geconstateerd is dat er geen beschermde soorten voorkomen of zijn te verwachten.

Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Er zijn geen belemmeringen vanuit beschermde natuurwaarden.

Literatuur

- Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill (2010) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.
- Helger, J. (2010) Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010. RAVON, Noord-Hollands Landschap.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Noord-Hollands Landschap.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

■ Internet

zoogdieratlas.nl

waarneming.nl

ravon.nl

