



Lavameer B.V.

Zeilmakerstraat 12
1991 JC Velserbroek

documentnummer
D-077520 / Z-21-105470

team
Leefomgeving

Beverwijk
21 februari 2022

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door

verzonden

21 FEB. 2022

onderwerp

Besluit omgevingsvergunning en bijbehorende bijlagen Laan van Meerestein 2 en 2C te Beverwijk

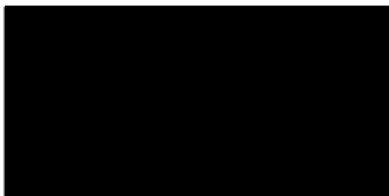
Geachte

Hierbij doen wij u de omgevingsvergunning d.d. 21 februari 2022, nr. 2021WB0051 toekomen.

Voor : Voor herinrichting openbare ruimte tbv tuingebruik
Op het perceel : Laan van Meerestein 2 en 2C te
Beverwijk

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 4 november 2021 gedurende zes weken inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en overige ontwerp besluiten naar voren brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,
teammanager Leefomgeving,



Bijlage(n):

- Besluit omgevingsvergunning 2021WB0051
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2021WB0051

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE TBV TUINGEBRUIK AAN DE LAAN VAN MEERESTEIN 2 en 2C

Team: Leefomgeving
Onderwerp: Omgevingsvergunning (voor de activiteiten, "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening").
Omschrijving: Aanvraag omgevingsvergunning voor herinrichting openbare ruimte tbv tuingebruik aan de Laan van Meerestein 2 en 2C, te Beverwijk

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van:



ontvangstdatum: 5 maart 2021

op het perceel: nabij het perceel dat plaatselijk bekend staat als Laan van Meerestein 2 en 2C te Beverwijk.

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor herindelings van de openbare ruimte tbv tuingebruik.

middels de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Overwegende:

De drie woningen, die op de begane grond worden gerealiseerd, krijgen de beschikking over voortuinen.

Om de voortuinen te kunnen realiseren moet van het bestemmingsplan worden afgeweken met een omgevingsvergunning.

Met het realiseren van de tuintjes wordt een klein deel van de openbare ruimte, tegen de gevel, opnieuw ingericht. De overige inrichting van de openbare weg, voetpad, fietspad en de rijbanen blijven onaangetast.

De tuinen worden niet gebruikt als parkeerplaats; aan de zuid-oostgevel worden twee parkeerplaatsen toegevoegd.

Voor het doorlopen van de betreffende procedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat er vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn om het plan, het aanleggen van drie tuintjes, te realiseren.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt op de hoek van Overboslaan en Laan van Meerestein.

In het bestemmingsplan woongebied Oost, vastgesteld op 28/11/2019, is de ruimte voor de woningen, waar de voortuinen gepland zijn, bestemd als "Verkeer".

De openbare ruimte is nu ingericht met groen en een klein deel is bestraat met stoeptegels (pad). Tegen de gevel op de hoek van Overboslaan en Laan van Meerestein staat een verdeelkast opgesteld van Liander. Onder het pad, tegen de

gevel, liggen nutsleidingen. Zowel de leidingen als de verdeelkast worden verplaatst door Lavameer BV.

Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie 19 april 2021) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de omgevingsvergunning.

Kostenverhaal

Initiatiefnemer en de gemeente sluiten een anterieure overeenkomst waarin de exploitatiekosten zijn verzekerd en het risico op planschade bij de initiatiefnemer wordt neergelegd.

Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op de bouwverordening dezer gemeente:

Procedure

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder f juncto artikel 3.10, eerste lid, onder d van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid Bop aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, indien sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het voorliggende project valt te scharen onder categorie b van de hierboven bedoelde lijst van gevallen waarin de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenking nodig is. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 5 november 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is op 4 november 2021 gepubliceerd in het Gemeentebled en het huis-aan-huisblad.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Zienswijzen

De beslissing op de aanvraag wordt voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeslissing heeft met ingang van 4 november 2021 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft niemand zienswijzen naar voren worden gebracht.

Bijgevoegde documenten:

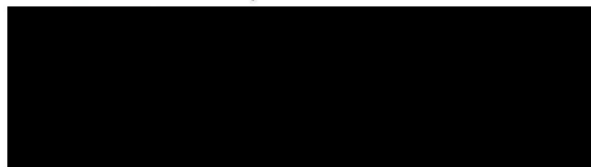
De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5884327_1614956129726_papierenformulier;
- 5884327_1614956129740_publiceerbareaanvraag;
- 5884327_1614956003471_Sc-02_overzicht_terrein-nieuwe_Tuinen-NUTS-traject_20201021-A;
- 5884327_1618817924331_B.01a-ruimtelijke_onderbouwing_tuinen_p579.01.1_20210419.

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.



Beverwijk, 21 februari 2022
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,



Teammanager Leefomgeving

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Cc. gemachtigde: Den Heijer Architecten B.V., [REDACTED], Wijkmeerweg 25A, 1948 NT Beverwijk.

VOORSCHRIFTEN EN NADERE EISEN BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING 2021WB0051

Datum: 21 februari 2022
Documentnummer: D-077520
Vergunning: 2021WB0051
Zaaknummer: Z-21-105470
Team: Leefomgeving
Onderwerp: Omgevingsvergunning
(Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)

De navolgende voorschriften behoren bij, en maken onderdeel uit van de definitieve beschikking.

Algemene voorschriften

1. de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen dient te allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn;
2. met de activiteiten mag pas worden begonnen nadat het besluit in werking is getreden;
3. eventuele nadere aanwijzingen van de door de gemeente aangewezen toezichthouders dienen te worden opgevolgd;
4. het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze beschikking;
5. de vergunninghouder dient zelf zorgt te dragen voor eventueel andere vereiste vergunningen op basis van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Wet Natuurbescherming (Wnb)

Artikel 1.11 Wnb voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.