



LTC - DEM nieuwe configuratie tennisbanen

ruimtelijke onderbouwing

projectnummer 0463076
definitief revisie 1.1
5 oktober 2020

LTC - DEM nieuwe configuratie tennisbanen

ruimtelijke onderbouwing

projectnummer 10905-0463076
documentnummer 0463076 - 01
definitief revisie 1.1
5 oktober 2020

Auteurs

F. van de Coevering

Opdrachtgever

LTC Door Eendracht Macht
Spartaanstraat 1B
1946 AV Beverwijk

datum vrijgave	beschrijving revisie 1.1	goedkeuring	vrijgave
	definitief		

Inhoudsopgave

Blz.

1	Aanleiding en doel	1
1.1	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.2	Wabo-vergunning strijdig gebruik	2
1.3	Leeswijzer	2
2	Huidige en toekomstige situatie	3
2.1	Huidige situatie	3
2.1.1	Locatie en omgeving	3
2.1.2	Vigerend planologisch regime	5
2.2	Herinrichting terrein	7
2.2.1	Aanleiding	7
2.2.2	Beschrijving herinrichting	7
3	Beleidskader	11
3.1	Provinciaal beleid	11
3.1.1	Omgevingsvisie NH2050	11
3.2	Waterschap beleid: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	11
3.2.1	Waterprogramma 2016 – 2021	11
3.2.2	Keur en algemene regels	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Sportnota Beverwijk 2016-2019	12
3.3.2	Landgoed Adrichem	13
4	Omgevingsaspecten	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Cultuurhistorie en archeologische waarden	14
4.2.1	Cultuurhistorie	14
4.2.2	Archeologie	14
4.3	Natuur	16
4.4	Water	18
4.5	Bodem	18
4.6	Verkeer, parkeren en ontsluiting	19
4.7	Lichthinder	20
4.8	Geluidhinder	21
4.9	Luchtkwaliteit	21
4.10	Externe veiligheid	21
4.11	Bedrijven en milieuzonering	22
4.12	M.e.r.-beoordeling	24

5	Uitvoerbaarheid	25
5.1	Economische uitvoerbaarheid	25
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25

Bijlagen

- 1 Eigendomssituatie percelen
- 2 Nieuwe inrichting tennispark
- 3 Detailtekening verlegging watergang
- 4 Communicatie met parkeerbeheer
- 5 Vergunning HHNK
- 6 Archeologisch rapport

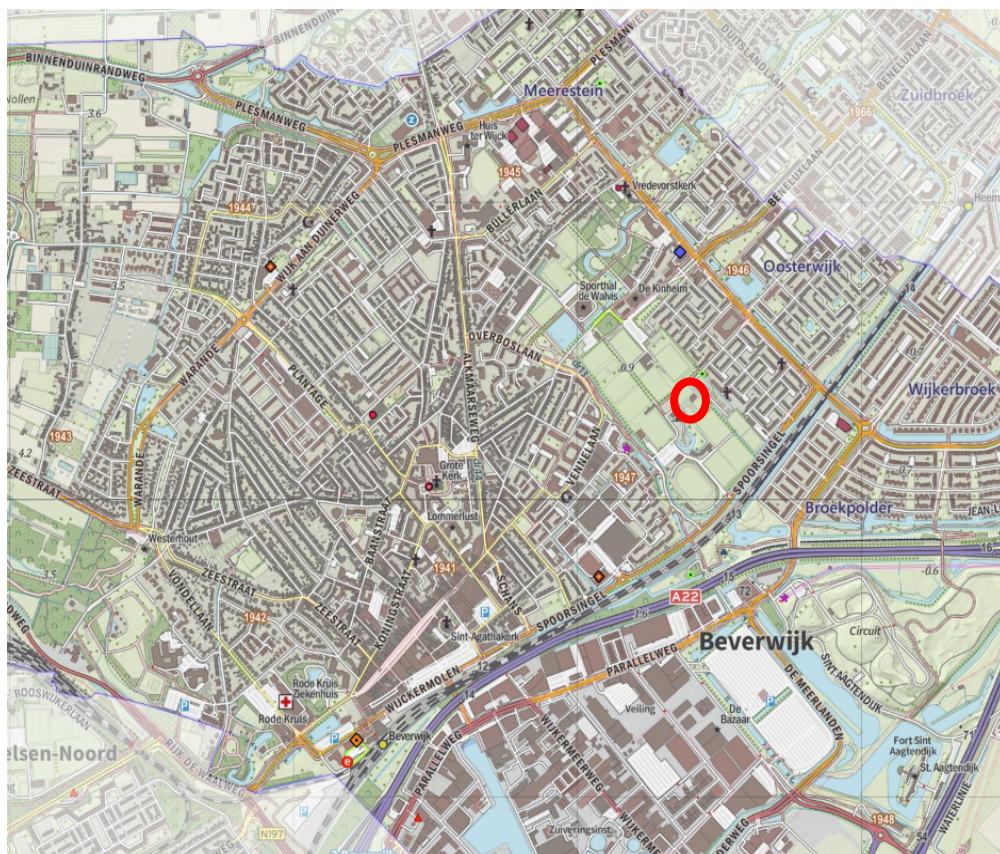
1 Aanleiding en doel

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen. Graag wil zij in de nieuwe situatie naar acht tennisbanen en 2 padelbanen.

Voor deze 'uitbreiding' zijn een aantal werkzaamheden nodig die niet binnen het huidige bestemmingsplan mogelijk zijn. Voor deze werkzaamheden is een ontheffing met betrekking tot het strijdig gebruik van de regels ruimtelijke ordening nodig. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is de onderstaande ruimtelijke onderbouwing een vereiste.

1.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het sportpark van LTC DEM is gelegen in een groter sportpark aan de noordoostzijde van Beverwijk (fig. 1).



Figuur 1 Ligging LTC DEM (naar gemeentatlas)

1.2 Wabo-vergunning strijdig gebruik

Om de strijdigheid met het bestemmingsplan van de nieuwe situatie op te heffen vraagt de tennisvereniging LTC DEM hierbij een omgevingsvergunning aan. Voor de aanleg van de nieuwe inrichting is gekozen voor een gefaseerde procedure waarbij in de eerste fase de ruimtelijke strijdigheden worden aangevraagd. In de tweede fase wordt de aanvraag van de bouwactiviteiten gedaan.

De strijdigheden die van deze aanvraag deel uitmaken zijn:

- Het verleggen van de betreffende sloot, met de bestemming 'Water', en de uitbreiding van het gebied met de bestemming 'Sport';
- Het vergraven van de grond voor de watergang, de masten, de bekabeling en de bouw van de muren rond de padelbaan in verband met de 'Archeologie – waarde 1 en 3'.
- De bouw van de 4 m hoge speelwanden rondom de padelbanen in verband met de bestemming 'sport', artikel 8.2.3. lid d van het bestemmingsplan.
- De bouw van de 4 m hoge speelwanden rondom de padelbanen in verband met de dubbelbestemming 'Archeologie – waarde 1', artikel 18.2 lid a in het bestemmingsplan.

Deze ruimtelijke onderbouwing is voor de ontheffing van 'het strijdig gebruik', c.q. bestemmingsplan wijziging, in de eerste fase van de procedure.

1.3 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken:

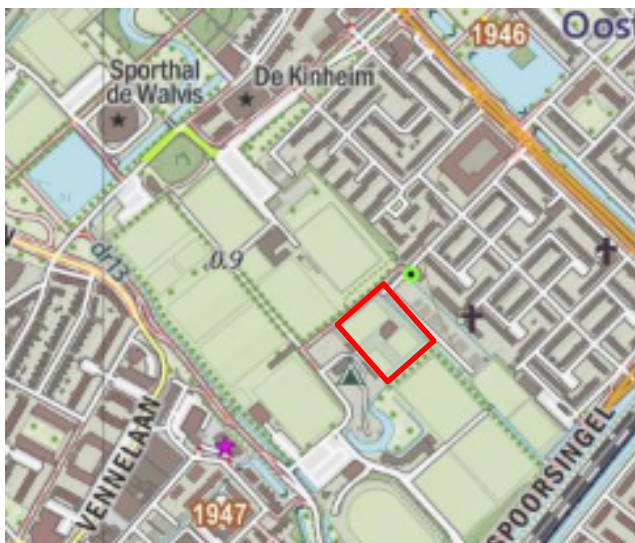
- Hoofdstuk 2: een beschrijving van het project;
- Hoofdstuk 3: het beleidskader;
- Hoofdstuk 4: toets aan diverse omgevingsaspecten;
- Hoofdstuk 5: uitvoerbaarheid van het project.

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Locatie en omgeving

Het plangebied is gelegen in het sportpark Adrichem aan de noordoostelijke zijde van de woonkern Beverwijk. Op het sportpark zijn behalve een groot aantal sportverenigingen ook een recreatiebedrijf actief. LTC DEM ligt aan de noordzijde van het sportpark.



Figuur 2 Ligging van de tennisvereniging LTC DEM

Begrenzing

Aan de noord- en oostzijde is het terrein van de tennisvereniging afgescheiden met een sloot. Direct ten noorden van de tennisvereniging liggen woonwijken en een woonwagenkamp. Aan de oost- en westzijde is de tennisvereniging omgeven door andere sportverenigingen. Aan de zuidzijde ligt de camping Adrichem. De begrenzing is weergegeven in figuur 2.

Inrichting

Op het terrein liggen 7 tennisbanen, een clubhuis en twee groenzones.

Langs de sloot aan de noordzijde zijn enkele grotere bomen aanwezig. Langs de sloot aan de oostzijde (bij het voetbalveld) bevinden zich enkele kleinere jonge bomen.



Figuur 3 Huidige inrichting tennisterrein LTC DEM (Googlemaps)

Toegankelijkheid

De Spaarnestraat geeft vanuit de noordelijke richting toegang tot de tennisvereniging. Bij de Spaarnestraat bevindt zich de toegangspoort van de tennisvereniging. Buiten de toegang zijn 25 openbare parkeerplaatsen aanwezig die door leden gebruikt kunnen worden. Auto's mogen niet het terrein op, anders dan voor bevoorrading.



Figuur 4 Toegang naar LTC DEM vanaf Spaarnestraat (Naar Google)

Aan de noordzijde van de aangrenzende sloot ligt een smalle groenstrook langs de Lau Mazirelstraat. De Lau Mazirelstraat is een woonwagenpark en doodlopend. Aan de Lau Mazirelstraat liggen langs het woonwagenkamp nog overige openbare parkeerplaatsen. Hiervan wordt slechts spaarzaam gebruik gemaakt of zijn de plekken niet beschikbaar.



Figuur 5 groenzone langs Lau Mazirelstraat

2.1.2 Vigerend planologisch regime

Het initiatief vindt plaats binnen het volgende vigerende bestemmingsplan:

- Woongebied Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 november 2019);

Hier is ook het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen (vastgesteld 28-06-2018) van kracht.

In figuur 6 is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen. De bestemming van het gebied waar de tennisvereniging in ligt heeft de bestemming 'Sport'.

De voor **Sport** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen, met bijbehorende gebouwde voorzieningen, zoals een clubgebouw, kantine, kleedkamers, tribunes en dug-outs;
- b. ondergeschikte horeca;;
- c. buitenschoolse opvang;
- d. sanitaire voorzieningen;
- e. wegen en paden;
- f. ongebouwde parkeervoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in 26.2;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- j. sporthal, ter plaatse van de aanduiding 'sporthal'.

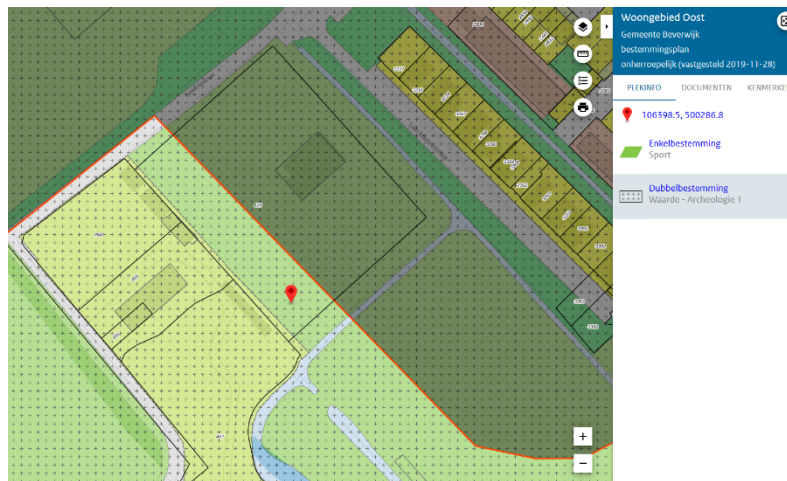
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van erfscheidingen bedraagt 3 m;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 18 m;
- c. de maximale bouwhoogte van balvangers bedraagt 10 m;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt 2 m.

Ter plaatse van het plangebied is op basis van het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3' en aan de zuidzijde 'Waarde – archeologie – 1' van kracht (zie fig. 6 en 7).



Figuur 6 huidige bestemmingsfunctie van het gebied (naar ruimtelijkeplannen.nl)

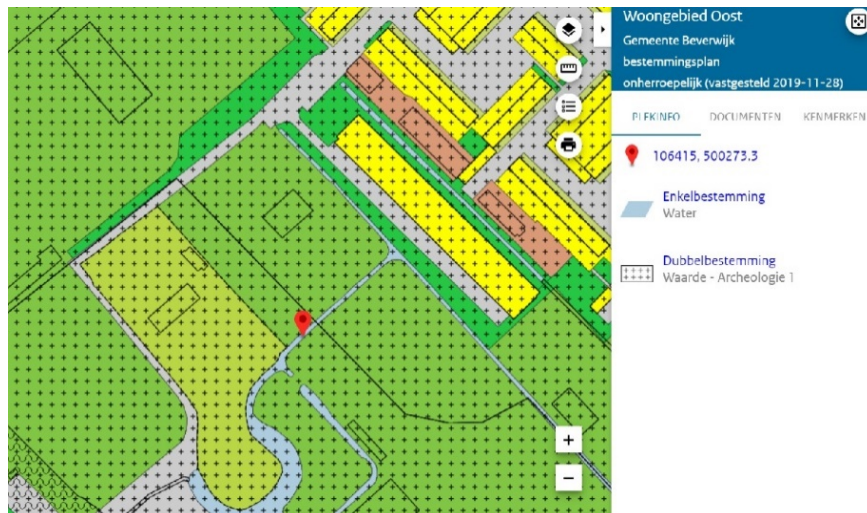


Figuur 7 In het lichte gebied is de dubbelbestemming waarde - archeologie 3 (naar ruimtelijkeplannen.nl)

De watergang is aangegeven met de bestemmingsfunctie 'Water', zie figuur 8. Ook de sloot kent een deel met de Waarde archeologie 1 en een deel met de Waarde archeologie 3.

Eigendomssituatie

In bijlage 1 zijn de uittreksels van het kadaster opgenomen. De percelen waar de herinrichting plaats vindt zijn beide in eigendom van de gemeente Beverwijk.



Figuur 8 bestemming sloot

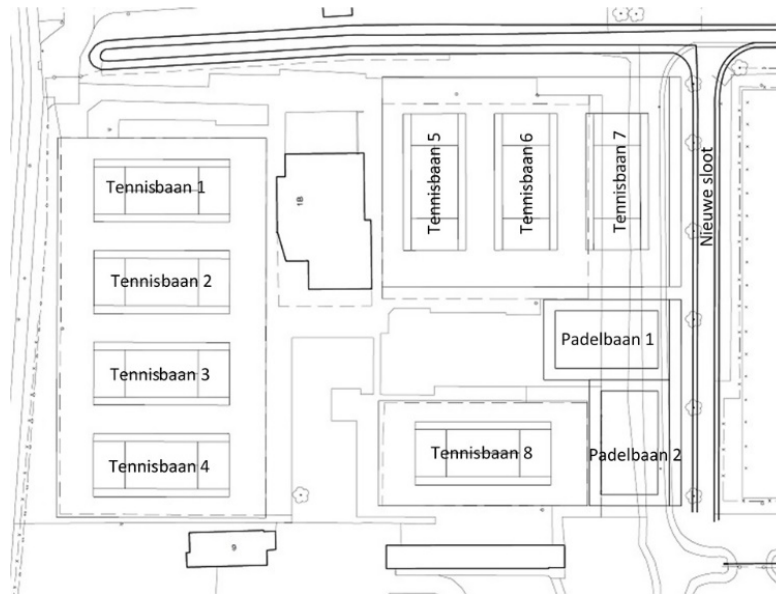
2.2 Herinrichting terrein

2.2.1 Aanleiding

De afgelopen jaren is de tennisvereniging gegroeid in ledenaantal en worden de tennisbanen telkens zwaarder belast. Bij verdere groei van het ledenaantal kan de vereniging de vraag niet meer aan en zijn extra tennisbanen nodig. Daarnaast is er een nieuwe ontwikkeling gaande in de tenniswereld. Padel is een tennisvariant die tussen squash en tennis in staat. De sport is gewild en spectaculair. Ook binnen LTC DEM is de wens om padel, als sport, aan te bieden.

2.2.2 Beschrijving herinrichting

De herinrichting naar acht tennisbanen en twee padelbanen is gepresenteerd in figuur 10 en in detail opgenomen in bijlage 2.



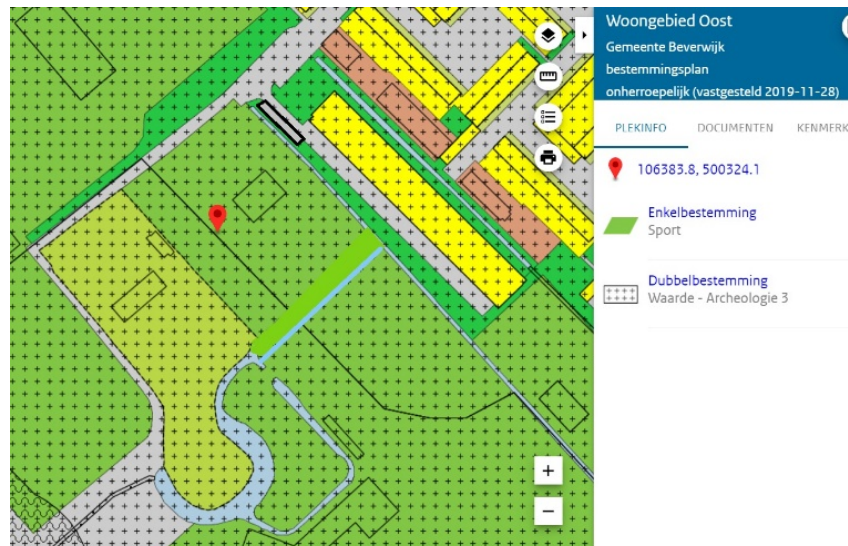
Figuur 9 Nieuwe inrichting LTC DEM

Verlegging sloot

Om de nieuwe inrichting mogelijk te maken moet de sloot aan de oostzijde ca 9 meter naar het oosten worden verschoven. De sloot aan de noordzijde wordt niet aangepast. Dit betekent dat de groene graszone tussen de tennisvelden van TLC DEM en het voetbalveld wordt versmald.

In onderstaande tekening wordt de gewenste planologische situatie verbeeld. De situatie met:

- een sportfunctie op de huidige watergang -
- een nieuwe watergang 9 meter oostelijk van de oude watergang.

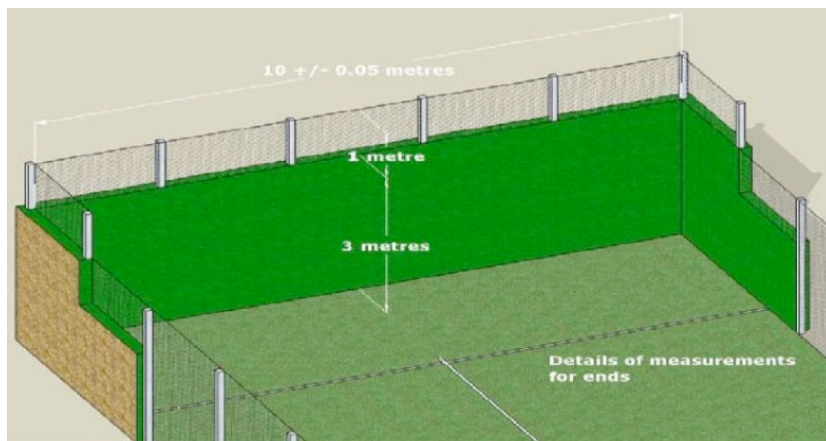


Figuur 10 gewenste planologische situatie

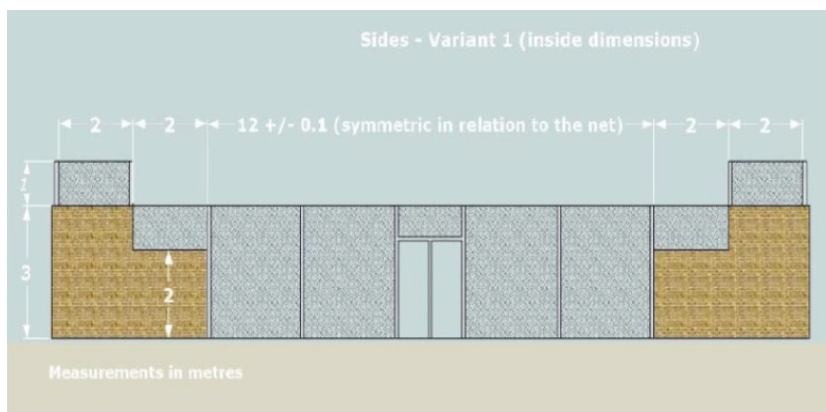
Het verleggen van de sloot is met het Hoogheemraadschap besproken en hiervoor is vergunning verleend op 27 september 2019, met vergunningnummer 19.2232198. De vergunning is opgenomen in bijlage 5.

Padelbanen

De padelbanen zijn omsloten door een speelmuur van 4 m hoog. Zie onderstaande figuur



Afbeelding: afmetingen achterwand



Afbeelding: afmetingen zijwand

De afmetingen en inrichting van de padelbanen zijn voorgeschreven in het 'Bijlage 7 - Basisdocument voor een Padel accommodatie - Richtlijnen voor de aanleg van Padelbanen, November 2017' van de KNLTB.

Verlichting

Rondom de tennis en padelbanen wordt ook nieuwe verlichting aangebracht. Deze wordt aangelegd conform de richtlijnen van de KNLTB (Basisdocument LED verlichting tennisbanen (buiten) - Aandachtspunten bij de aanschaf van LED tennisveldverlichting, September 2016). De nieuwe verlichting bestaat uit duurzame Led-verlichting met een masthoogte van 15 m. In onderstaande figuur zijn de nieuwe masten weergegeven.



Figuur met de positie van de nieuwe verlichting

3 Beleidskader

Het beleidskader wordt beschreven voor zo ver dit relevant is voor de herinrichting. Op rijksniveau zijn er geen relevante kaders die van toepassing zijn op het sportpark of de verlegging van de watergang.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Omgevingsvisie NH2050

Provinciale Staten hebben op 19 november 2018 de ‘Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid’ vastgesteld. Uitgangspunt in de Omgevingsvisie NH2050 is het streven naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid om het relatief hoge welvaarts- en welzijnsniveau voor de toekomst te kunnen houden. De doelstelling van de structuurvisie is dat Noord-Holland aantrekkelijk moet blijven in wat het is: een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, als voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Als generieke succesfactor noemt de provincie: Goede bereikbaarheid van natuur- en recreatiegebieden via groenblauwe verbindingen in belang van het welzijn en de gezondheid van onze inwoners en bezoekers

In het hoofdstuk Leefomgevingskwaliteit onderkent de provincie het belang van een goede leefomgeving en onderschrijft zij de ambities van de WHO, waaronder de toegankelijkheid tot sport.

3.2 Waterschap beleid: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

3.2.1 Waterprogramma 2016 – 2021

Het Waterprogramma 2016-2021 is vastgesteld op 3 november 2015. Met dit Waterprogramma geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. Dat is nodig, want de klimaatverandering en de veranderende maatschappij dwingen tot aanscherping en heroverweging van de keuzes van het waterschap. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Veranderende patronen in communicatie en participatie in de maatschappij vragen grotere betrokkenheid en intensievere dialoog met partners en belanghebbenden. Bovendien zijn er steeds meer partijen betrokken bij het waterbeheer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van dit Waterprogramma is daar invulling aan gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. De onderwerpen voor deze bouwstenen zijn verzameld via een intensieve dialoog met een groot aantal belanghebbenden.

Het waterprogramma is gericht op het bieden van (meerlaagse) waterveiligheid, het beperken van wateroverlast, het voorzien in voldoende en gezond water en crisisbeheersing.

Het initiatief van LTC DEM sluit aan bij het Waterprogramma 2016-2021.

3.2.2 Keur en algemene regels

In de Keur staan de regels die het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. In de legger is vastgelegd waar de geboden en verboden uit de Keur van toepassing zijn.

Beleid omtrent nieuw verhard oppervlak

Zoals beschreven in de Keur in artikel 3.3, is het verboden om zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen door toe doen van nieuw verhard oppervlak. Hiervoor geldt een vrijstelling op grond van artikel 3.9 eerste lid, wanneer:

1. De bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;
2. De aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
3. Het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken.

Beleid omtrent dempen watergang

Artikel 3.2 lid 1 verbiedt werkzaamheden en handelingen zonder watervergunning die tot onbedoeld effect hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken. Hiermee wordt ook het dempen van watergangen bedoeld.

Beleid omtrent water afvoeren naar oppervlaktewater

In artikel 3.4 van de Keur is opgenomen dat het verboden is zonder watervergunning van het bestuur water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen. Onder water brengen in oppervlaktewaterlichamen wordt verstaan het afvoeren van water naar en het lozen op oppervlaktewaterlichamen.

Het initiatief van LTC DEM is niet in strijd met het waterschapsbeleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor het verleggen van de sloot is vergunning verleend op 27 september 2019, met vergunningnummer 19.2232198. de vergunning is opgenomen in bijlage 5.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Sportnota Beverwijk 2016-2019

De gemeente wil via het sportbeleid in deze nota inwoners stimuleren om te sporten en te bewegen en een gezonde leefstijl aan te houden. Zij heeft vijf pijlers benoemd die het sportbeleid ondersteunen: sport in de buurt, vitale sportverenigingen, sportaccommodaties, talent voor sport, en sportief netwerken en communicatie. Daarbij worden specifieke doelgroepen niet uit het oog verloren. In haar visie schrijft de gemeente:

Onze missie is het stimuleren van sport en bewegen onder al onze inwoners. Sport is een goede manier om een gezonde leefstijl te bevorderen en om mee te doen in de samenleving. In het collegeprogramma geven we aan dat we het belangrijk vinden dat de jeugd gezond leeft en haar talent ontwikkelt. Sport, spel en cultuur zien we hierbij als belangrijke hulpmiddelen. Sport draagt bij aan sociale binding in de buurt.

Om dit te behalen heeft de gemeente vijf pijlers benoemd

- Sport in de buurt
- Vitale sportverenigingen

- Sportaccomodaties
- Talent voor sport
- Sportief netwerk en communicatie

In het 'Uitvoeringsprogramma Sport 2020-2021' wordt de inzet van de gemeente voortgezet.

Het initiatief van LTC DEM past uitstekend in het beleid van de gemeente Beverwijk.

3.3.2 Landgoed Adrichem

Aanleiding voor het opstellen van een visie voor het landgoed Adrichem was de inpassing van een vierde hockeyveld in het gebied en optimalisatie van de sportvoorzieningen. Dit heeft geleid tot een visie waarbij recreatiepark en sportpark met elkaar worden vervlochten. De ruimte voor sporten wordt geoptimaliseerd, het sportpark wordt toegankelijk voor recreanten en een doorgaande fietsroute over het park versterkt de verbinding met de woonwijken. Hiermee is het rendement van de investering in sport veel groter. Elke inwoners van Beverwijk krijgt ineens 200% meer park in de nabije omgeving. Dit geeft zowel het georganiseerde sporten, als het ongeorganiseerde sporten als het recreatieve gebruik van de buitenruimte een grote impuls. In de visie Landgoed Adrichem vormt de tennisvereniging LTC DEM een integraal onderdeel.

Het initiatief van LTC DEM past uitstekend in de ontwikkeling van het gebied zoals geschetst in de visie Landgoed Adrichem.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Om de impact van de ruimtelijke ontwikkeling te bepalen zijn een groot aantal omgevingsaspecten opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Cultuurhistorie en archeologische waarden

4.2.1 Cultuurhistorie

De tennisvereniging ligt in het sportgebied Adrichem. Het landgoed Adrichem is de grondslag voor het sportgebied. De cultuurhistorische waarde is in de visie Landgoed Adrichem opgenomen, waarbij de sportfunctie van het gebied integraal is verwerkt. Op meer detail niveau is bekend dat de sloot, die verlegd wordt, de verbinding vormt naar het water ten zuiden van de tennisvereniging, op het Kampeerterrein Adrichem. Waarschijnlijk heeft deze watergang al een wateraanvoerfunctie vanaf de tijd dat er een 'huis' stond ter hoogte van de lus in de watergang. De watergang moet daarom in stand blijven. Dat is in het huidige initiatief geborgd.

4.2.2 Archeologie

Op de locatie van de tennisvereniging heeft het noordelijke deel van het gebied een waarde – archeologie 3 en de zuidelijke helft een waarde archeologie 1. Zie hiervoor figuur 6 en figuur 7.

4.2.2.1 Waarde archeologie 1

De dubbelbestemming **Waarde – archeologie 1** geeft de volgende regels:

De voor '[Waarde - Archeologie - 1](#)' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten, dan wel voorkomende, archeologische waarden op een diepte vanaf 35 cm onder maaiveld.

Op deze gronden staan een aantal beperkingen met betrekking tot bouw- en aanlegwerkzaamheden, o.a. :

Lid 18.2 Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 18.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, en:

- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- d. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- e. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 35 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Lid 18.3.2 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige dan wel naar verwachting aanwezige archeologische waarden, is het verboden op of in de gronden met de bestemming '[Waarde - Archeologie - 1](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 35 cm onder maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Een uitzondering bestaat voor kleine werkzaamheden < 30 m².

Het initiatief voor het verleggen van de watergang, de fundatie van de lichtmasten, de aanleg van de bekabelingen en de bouwhoogte van de speelmuren rond de padelbanen (4 m hoog) past niet binnen de dubbelbestemming met Waarde archeologie 1. Een ontheffing in het kader van strijdigheid is noodzakelijk. Voor de activiteit is een archeologisch rapport opgesteld, bijlage 6.

4.2.2.2 Waarde archeologie 3

De dubbelbestemming **Waarde – archeologie 3** geeft de volgende regels:

De voor '[Waarde - Archeologie - 3](#)' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten, dan wel voorkomende, archeologische waarden op een diepte vanaf 35 cm onder maaiveld.

Op deze gronden staan een aantal beperkingen met betrekking tot bouw- en aanlegwerkzaamheden, o.a. :

Lid 22.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige dan wel naar verwachting aanwezige archeologische waarden, is het verboden op of in de gronden met de bestemming '[Waarde - Archeologie - 3](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 35 cm onder maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Lid 22.3.2 Het verbod van lid 22.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 22.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m²;

Het initiatief voor de aanleg van de sloot en overige aanleg werkzaamheden past binnen de huidige bestemming Waarde archeologie 3, omdat het oppervlak kleiner is dan de genoemde 2500 m². Voor de bouw van bouwwerken geen gebouw zijnde zijn geen beperkingen opgenomen. Voor de activiteiten is geen ontheffing nodig in het kader van de bestemming 'Archeologie – waarde 3'.

4.3 Natuur

Soortenbescherming

Op het terrein vinden verschillende activiteiten plaats. Voor het dempen en aanleggen van de nieuwe watergang is een vergunning verkregen. In de Watervergunning van het HHNK (19.2232198, 27-9-'19) is als voorschrift opgenomen:

De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

Dit is conform de gedragscodes die bestaan voor lijst A en B soorten in de Wet natuurbescherming. Een natuurtoets voor start van het werk zal moeten aantonen dat geen andere soorten aanwezig zijn.

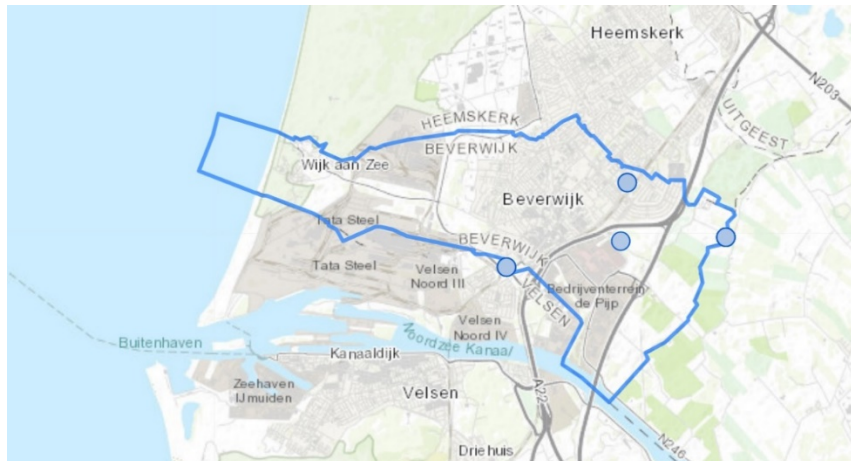
Naast de water gerelateerde natuur kunnen ook nog broedplaatsen of vliegroutes verstoord worden.

Vliegroutes

De tennisvereniging LTC DEM valt niet binnen de hotspots voor vleermuizen binnen Beverwijk, zie figuur 12. Wel is het mogelijk dat de bomen aan de noordzijde van het gebied een vliegroute

vormen voor vleermuizen. Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat de vliegroute verstoord wordt omdat:

- Aan deze groenzone wordt behalve onderhoud geen wijziging aangebracht.
- Het werk vindt plaats binnen de reguliere werktijden en buiten de bomenrij aan de noordzijde.



Figuur 11 Voorkomen van vleermuizen signaleerd afgelopen jaar (waarnemingen.nl)

Er vindt geen verstoring van de mogelijke vliegroute plaats.

Verstoring van broedplaatsen

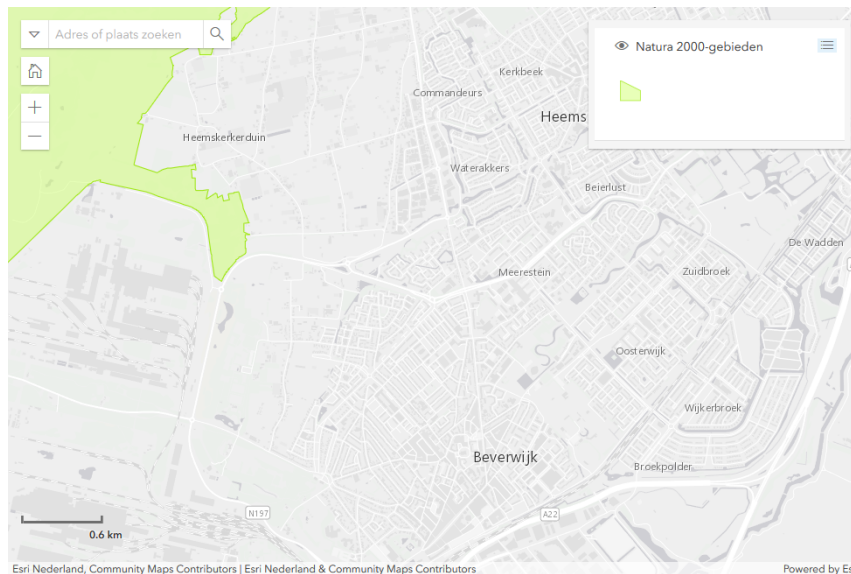
Langs de bestaande watergang zijn een zestal jonge bomen aanwezig. Deze zullen worden gekapt. Voor de start van de kap zal een natuurtoets/schouw van de betreffende bomen worden uitgevoerd.

De gemeente Beverwijk gebruikt een bomenlijst om bomen aan te wijzen waarvoor een kapvergunning nodig is. De betreffende bomen zijn niet vergunningplichtig.

Gebiedsbescherming

Voor dit plan dient voor zowel de sloop- (verwijderen van banen etc.) als de bouwphase (opbouw banen) én de werkzaamheden aan de waterloop een aeriusberekening uitgevoerd te worden. Deze berekening laat zien of dit project stikstofdepositie op naastliggende Natura2000-gebieden veroorzaakt.

Het dichtstbij zijnde Natura2000 gebied zijn de Noordhollands duinreservaat welke zich op iets meer dan 3 km bevinden. Een Aeriusberekening zal moeten aangeven of de uitstoot onder de grens van 0,05 m/ha/j blijft.



Figuur 12 ligging van het Natura2000 gebied

4.4 Water

De nieuwe watergang wordt gegraven, waarbij de oude watergang met het vrijkomende materiaal wordt gedempt. De nieuwe watergang ligt ca 9 meter oostelijker dan de oude watergang en krijgt het door HHNK gewenste standaard profiel. Een deel van de watergang wordt voorzien van beschoeiing/damwanden. Een overzichtskaart is opgenomen in de vergunning opgenomen in bijlage 5.

Het behoudt van het wateroppervlak is reeds door het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gebeurd waarna een vergunning voor de verlegging is afgegeven. Bij de aanleg worden de voorwaarden uit de vergunning opgevolgd.

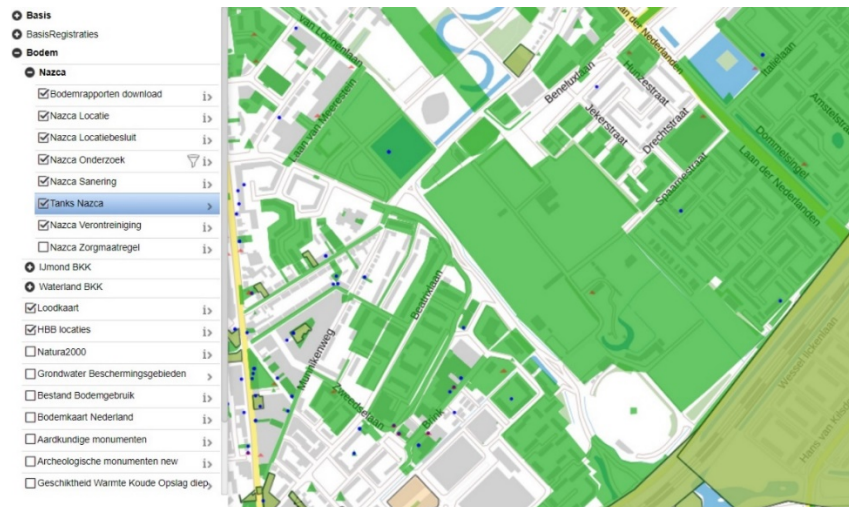
In de omgeving van het tennispark liggen geen waterkeringen.

De waterkwaliteit wordt niet beïnvloed met de wijziging van de ligging van de watergang, noch met de activiteiten op in het tennispark.

De verlegging van de watergang past niet in het bestemmingsplan. De demping van de oude watergang en aanleg van de nieuwe watergang is strijdig met de huidige bestemming. Met deze aanvraag wordt deze strijdigheid aangevraagd.

4.5 Bodem

Er is op het terrein geen verontreiniging aanwezig. De bodemkwaliteitskaart zowel als de bodeminventarisaties van de omgevingsdienst tonen aan dat de bodem de achtergrondwaarde vertegenwoordigd. In figuur 13 is de brandstoftank bij het kampeerterrein zichtbaar.



Figuur 13 bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst IJmond

Bij het uitvoeren van het initiatief is geen nieuwe verontreiniging voorzien, noch zal een bestaande verontreiniging worden geraakt. Er is dus geen beperking tot uitvoering van het initiatief.

4.6 Verkeer, parkeren en ontsluiting

Op het tennispark zijn na de herinrichting 8 tennisbanen en 2 padelbanen aanwezig, drie meer dan in de huidige situatie. Uitgaande van een gemiddelde bezetting van 2 sporters per baan zijn maximaal 6 extra sporters aanwezig. Met een bezetting van gemiddeld drie tennispertijen per dag betekent dit een toename van ca 10 verkeersbewegingen per dag. Voor het verkeer in de Spaarnestraat, dat verder geen doorgaande straat is, levert dit geen problemen op.

Het tennispark wordt aan de noordzijde ontsloten via de Spaarnestraat. Bij de ingang van het tennispark zijn 25 bestaande parkeerplaatsen. Met de aanleg van de drie nieuwe banen moeten 9 nieuwe parkeerplaatsen (CROW: tot 27 parkeerplaatsen per ha netto sportveld) worden voorzien.

In een eerdere verkenning door de gemeente is de drukte in de omgeving van het gebied bepaald. Hieruit is gebleken dat binnen een straal van 300 m voldoende parkeerruimte beschikbaar is.

Figuur 14 parkeerdruk in de omgeving van het sportpark Adrichem

4.7 Lichthinder

Blad 20 van 25

1. De verlichting bij een gelegenheid voor sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:
 - tussen 23.00 uur en 07.00 uur, en
 - indien er geen sport wordt beoefend noch onderhoud plaatsvindt.

LTC DEM volgt hiervoor de regels van de KNLTB die volgens deze regels zijn opgesteld.

Vanuit de regelgeving is er geen beperking op het aspect licht.

4.8 Geluidhinder

De tennisvereniging groeit in ledenaantal maar er is geen grond om aan te nemen dat het geluidsniveau zal toenemen in de toekomst. De locaties van de banen komt niet dicht bij woningen of andere geluidsgevoelige objecten.

Er is geen beperking voorzien op het aspect geluid.

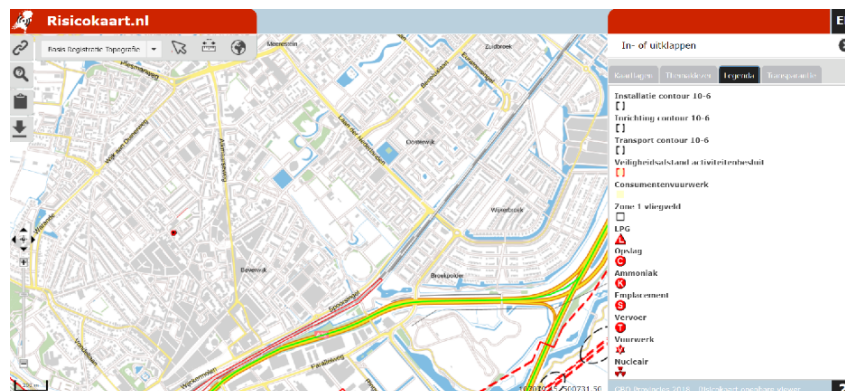
4.9 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit wordt niet beïnvloed door de sporters, anders dan het vervoer naar de tennisvereniging. Deze kan als nihil worden beschouwd en maakt deel uit van de reguliere verplaatsstromen op de openbare weg

4.10 Externe veiligheid

Plaatsgebonden risico

In de directe omgeving van het park zijn geen inrichtingen of andere veiligheidsrisico's aanwezig.



Figuur 15 Riscokaart

Groepsrisico

Het plan ligt in het invloedgebied van het EYE Film Instituut in Heemskerk (Achterweg in Heemskerk, kadastrale ligging gemeente Heemskerk, sectie A, nummer 2400), zie figuur 17. De tennisbaan, zijnde een sportaccommodatie, is als 'beperkt kwetsbaar object' aangemerkt.



Figuur 16 groepsrisicogrenzen op kaart

In het Bevi is opgenomen dat het bevoegd gezag rekening houdt met de richtwaarden voor nieuwe ontwikkelingen binnen het gebied. Hierbij wordt als richtwaarde genomen de grens van 10^{-6} /jaar (Bevi artikel 8 lid 2).

De locatie van LTC DEM ligt buiten de PR 10^{-8} /jaar contour (ca. 3200 meter), waardoor – ook **als er sprake is van een toename** van het aantal personen dat gelijktijdig op het tenniscomplex aanwezig is – er geen toename van het groepsrisico ontstaat.

Naar verwachting zal de aanwezigheid van personen op de locatie van LTC DEM slechts minimaal toenemen. De toename van het aantal personen op de locatie gaat gelijk op met het aantal leden. In de toekomst kan hierdoor het aantal aanwezig personen met enkele tientallen per week toenemen. Dit leidt niet tot een verhoogd groepsrisico.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van de tennisbaan bevinden zich een camping en voetbalvelden. Voor deze inrichtingen gelden de volgende richtlijnen.

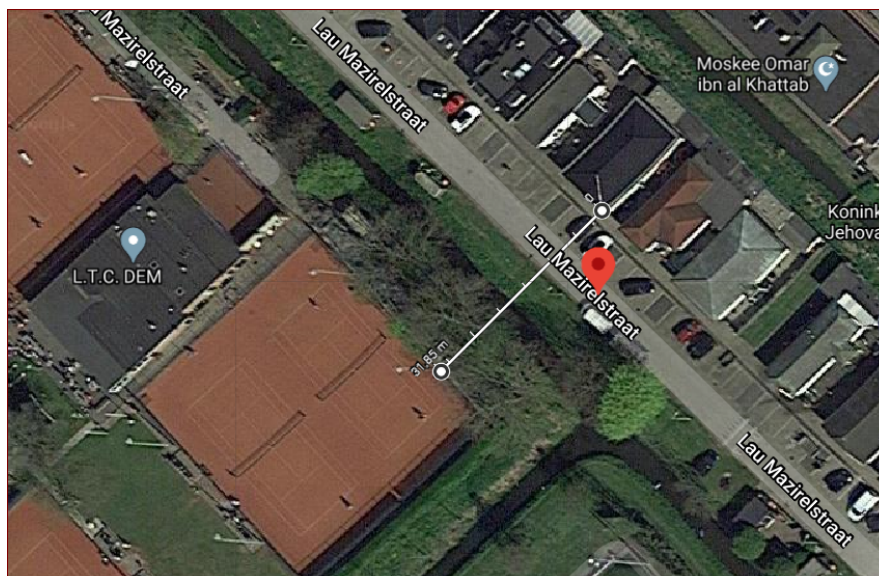
OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
Kampeesterreinen, vakantiecentra, e.d. (met	30	0	50	C	30		50	3.1
Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1

Dit zijn richtlijnen ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals wonen). De tennisvereniging zelf is geen erkende milieugevoelige activiteit en deze afstanden hoeven niet te worden aangehouden.

Anders ligt het met de milieubelasting door de tennisvereniging zelf. In de milieurichtlijnentabel bij de VNG handleiding worden tennisbanen met verlichting expliciet benoemd:

Omschrijving	Afstanden in meters					Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	
Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	50	3.1

Op de onderstaande afbeelding in figuur 18 wordt duidelijk dat de huidige afstand tussen de tennisbanen en de aanwezige bewoning ongeveer 32 meter bedraagt.



Figuur 17 Afstand van tennisvelden tot eerst milieugevoelige object

In figuur 9 (uitsnede uit ruimtelijkeplannen.nl) geeft de huidige planologische situatie weer. Het gebied kenmerkt zich tot een combinatie van sport, maatschappelijke functies en woonfuncties. Geconcludeerd wordt dat vanwege de combinatie van deze functies, sprake is van gemengd gebied.

Dit betekent dat de richtafstand met één stap mag worden verlaagd. Dit betekent dat een richtafstand geldt van 30 meter. Aan de milieurichtlijnentabel wordt dus voldaan.

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50

Figuur 18 Richtafstandentabel

In de toekomstige situatie worden de tennisbanen anders ingedeeld en wordt aan de noordoostzijde een tennisbaan toegevoegd (de sloot wordt naar het noordoosten verplaatst). De afstand tussen de tennisbanen, de verlichting en de woningen blijft ongewijzigd.

Het bovenstaande betekent dat de woningen niet méér wordt gehinderd in de huidige planologische situatie (afstand verlichting en woningen blijft > 30 m).

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het thema bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.12 M.e.r.-beoordeling

Het initiatief is niet m.e.r.-plichting conform het Besluit m.e.r.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Tennisvereniging LTC DEM heeft afspraken met de gemeente gemaakt betreffende de kosten. Het bouwrijp klaarmaken van de grond zal middels een financiering vanuit de gemeente tegen een reeds afgesproken percentage van 1,8% plaatsvinden. Hierbij is afgesproken dat dit wordt terugbetaald gedurende de periode dat de huidige erfpacht nog loopt. Dit is rond de 40 jaar.

Ook voor de overige kosten op het terrein van LTC DEM (plaatsen van de banen) is afgesproken dat dit tegen een percentage van 1,8% kan worden gefinancierd. De gehele financiering is nog wel met als voorbehoud van akkoord van de gemeenteraad.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de afgelopen jaren is verschillende keren overleg geweest met de gemeente. In de gesprekken heeft de gemeente aangegeven positief tegenover het initiatief te staan. Wel heeft de gemeente een verzoek gedaan voor het opstellen van de benodigde indieningsvereisten voor de aanvraag.

De tennisvereniging kan met de uitbreiding van het aantal banen weer voor een lange periode vooruit. Tegelijk ondervindt geen van de burens rond het tennispark een negatief effect van het initiatief. Vanuit de omgeving is er geen weerstand te verwachten.

Het initiatief past binnen de maatschappelijke ontwikkeling en het gewenst sportbeleid van de gemeente Beverwijk. De extra uitbreiding zal uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma Sport. Tevens is het initiatief een vorm van de optimalisatie die binnen de visie Landgoed Adrichem is voorzien.

Dit bestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en andere belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken.

Omdat het initiatief leidt tot een wijziging in het bestemmingsplan zal de aanvraag volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure worden behandeld, conform de Awb afdeling 3.4. De behandeling moet na aanvraag binnen 26 weken worden afgerond. Na de vaststelling wordt het besluit nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. 06-21187025
E. ferry.vandecoevering@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.