



**documentnummer**  
D-138157 / Z-23-186479

**team**  
Leefomgeving

**Beverwijk**  
30 januari 2025

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**

**verzonden**

**30 JAN. 2025**

**Onderwerp**

Definitieve omgevingsvergunning uitgebreide procedure nr. 2023WB0248

Geachte ,

Op 29 december 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van vier appartementen op het adres Kloosterstraat 37 te Beverwijk. U vraagt de omgevingsvergunning aan voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

**U krijgt een omgevingsvergunning**

Let op: deze brief is uw omgevingsvergunning en wordt verleend onder voorwaarden.

**Procedure**

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Voor meer informatie hierover zie de rechtsmiddelenclausule (bijlage 2)

**Houdt u zich goed aan de afspraken die in deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen staan**

De tekeningen en documenten die hieronder worden genoemd maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Het bouwplan dient altijd conform deze tekeningen en documenten te worden uitgevoerd. Deze worden niet meegestuurd, omdat u deze al in uw bezit heeft. Het gaat om de volgende documenten:

Beschrijving document	Nummer	Versie
8297227_1703857691607_publiceerbareaanvraag.pdf	D-112727	29-12-2023
Ruimtelijke onderbouw woningbouw Kloosterstraat 37 te Beverwijk oktober 2024	D-131179	30-09-2024
20240926 Kloosterstraat 37 OV-tek	D-131180	30-09-2024

Bijlage 2. Adviezen Erfgoedcommissie.pdf	D-130113	17-09-2024
Bijlage 3 Asbestinventarisatie	D-130114	17-09-2024
Bijlage 4 Quickscan Ecologie (Natuurtoets)	D-130115	17-09-2024
24013.02 memo stikstofdepositie Kloosterstraat 37 Beverwijk 22 januari 2025	D-138804	22-01-2025
Bijlage 6. Resultaat digitale watertoets	D-130117	17-09-2024
Bijlage 7. Resultaten bezonningsstudie	D-130118	17-09-2024
8297227_1712644671741_20240306_NEN_6068_Rapportage_WBO_202465263.pdf	D-119547	09-04-2024
8297227_1712644787343_Checklist_veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_Kloosterstraat_37_Beverwijk.pdf	D-119548	09-04-2024
AERIUS projectberekening 20250122000256 RVSor9NV58f4 aanleg	D-138806	22-01-2025
AERIUS projectberekening 20250122000300 RYfZJASiVMFv gebruik	D-138805	22-01-2025
8297227_1714993590859_12342_R_BBT-APP_V1.3_03052024.pdf	D-121627	06-05-2024
23-130_240909_const.berek.	D-129594	09-09-2024
Kloosterstraat 39 Verplaatsen slaapkamerraam zijgevel	D-130110	17-09-2024
20240828 Kloosterstraat 37 OV-Details (003)	D-132643	29-08-2024

### **U wilt starten met de bouw**

U mag de werkzaamheden starten nadat u dit duidelijk hebt gemaakt via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "Start bouw of verbouwing".

### **Wij verwachten nog aanvullende gegevens van u**

In de voorwaarden bijlage 1 staat aangegeven wat nog nodig is en hoe u de aanvullende gegevens indient. U mag pas met de werkzaamheden starten nadat de constructieberekeningen en constructietekeningen op tijd zijn ingediend en zijn goedgekeurd.

Doet u dat niet, dan kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken of de bouw worden stilgelegd.

### **Wilt u afwijken van de verleende omgevingsvergunning?**

Als u wilt afwijken van de verleende vergunning, vraag ons dan om toestemming via het Omgevingsloket. Het kan zijn dat u dan een nieuwe gewijzigde omgevingsvergunning nodig hebt.

### **Als u gaat slopen**

Als u nog zaken gaat slopen, dan verwachten wij van u dat u dat veilig doet, zorgt voor bescherming van nabijgelegen bouwwerken en dat u het vrijkomend sloopafval gescheiden afvoert. De regels daarvoor zijn opgenomen in de Bouwverordening.

### **Na het afronden van de bouw**

U mag een bouwwerk in gebruik nemen of geven:

- Als u het afronden van de werkzaamheden hebt gemeld via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) "Bouw of verbouwing afmelden", en
- Het bouwwerk is gecontroleerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). Onze toezichthoudende taken worden door de ODIJ uitgevoerd.

### **Houd de omgevingsvergunning altijd beschikbaar**

U zorgt ervoor dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken altijd op de bouwplaats aanwezig is en altijd voor de toezichthouder beschikbaar is.

### **U hebt wellicht nog andere vergunningen of toestemmingen nodig**

De omgevingsvergunning vervangt niet eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen die u nodig hebt. Ook kunnen er nog aanvullende (wettelijke) plichten gelden.

### **U veroorzaakt schade door het gebruik van de vergunning**

Als u door gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt aan anderen, dan kunnen anderen u aanspreken op het vergoeden van de schade.

### **Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de wet**

Uw aanvraag voldoet aan de volgende wetten en regels:<sup>1</sup>

- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- het bestemmingsplan
- Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Daarover nog het volgende:

#### *Bouwbesluit 2012:*

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, mits u voldoet aan de voorwaarden uit bijlage 1 bij deze vergunning.

#### *Bouwverordening*

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

#### *Bestemmingsplan:*

Vervolgens is nagegaan of het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Breestraat e.o. (hierna: het bestemmingsplan) en het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen geldt op dit adres. De gronden zijn aangewezen als "Uit te werken woondoeleinden 1" (UW-1) en een dubbelbestemming "Archeologisch Waardevol gebied" (Wra). Voor die bestemming gelden de planregels behorende bij die bestemming. Deze zijn opgenomen in artikel 27 respectievelijk artikel 29 van de planregels. De aangevraagde activiteit past niet binnen die planregels.

Wij hebben geconstateerd dat het plan in strijd is met de bestemming. Immers dient burgemeester en wethouders deze bestemming uit te werken<sup>2</sup> met inachtneming van de bepalingen die zijn opgenomen in artikel 27 van het bestemmingsplan, in een uitwerkingsplan. Zolang er geen uitwerkingsplan is vastgesteld, geldt een bouwverbod op de planlocatie.<sup>3</sup>

Voor dit plan is geen uitwerkingsplan vastgesteld. Desondanks kan met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo worden afgeweken van artikel 27 van de planvoorschriften opgenomen uitwerkingsregels en een vergunning worden verleend mits het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

---

<sup>1</sup> Artikel 2.10 van de Wabo

<sup>2</sup> Artikel 27.2.1 van het bestemmingsplan

<sup>3</sup> Artikel 27.2.2 onder b van het bestemmingsplan



Het bouwplan past niet binnen de uitwerkingsregels van artikel 27 van het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (versie 30 september 2024) opgesteld waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.<sup>4</sup> Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

#### *Ruimtelijk en stedenbouwkundig*

Op het perceel Kloosterstraat 37 staat op dit moment een pand, dat in gebruik is als woning. De initiatiefnemer is van plan het huidige pand te slopen en op de vrijkomende plek een nieuw pand te realiseren, dat 4 appartementen bevat van maximaal 50 m<sup>2</sup>.

De overschrijding van de maximale goothoogte doet geen stedenbouwkundig afbreuk aan het straatbeeld. In de Kloosterstraat worden meer panden gerealiseerd met een soortgelijke goothoogte.

Op basis van de uitgevoerde bezonningsstudie kan geconcludeerd worden dat de schaduw voor het grootste gedeelte op het perceel van Baanstraat 53 valt welke ook eigendom is van dezelfde eigenaar en waar een horeca functie in zit. Er staan momenteel geen woningen binnen het schaduwgebied die extra hinder ondervinden van deze bouwplannen.

Het realiseren van gestapelde woningen is passend binnen een binnenstedelijke locatie en doet geen afbreuk aan het straatbeeld.

Aan de locatie aan de Kloosterstraat worden meer gestapelde woningen gerealiseerd.

De woonkwaliteit van de appartementen is voldoende. De woningen beschikken over een individuele berging in de bestaande loods en hebben de beschikking over een individuele dan wel gezamenlijke buitenruimte.

#### *Parkeren*

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Parkeernormen en Afkoopregeling Parkeren 2024 van de gemeente Beverwijk. Het plan voorziet niet in parkeergelegenheid op eigen terrein. Uit parkeerdrukmeting van Datacount die in opdracht van de gemeente Beverwijk is uitgevoerd in april 2024 is gebleken dat er in het centrumgebied voldoende restcapaciteit aanwezig is om de toenemende parkeerbehoefte op te vangen.

#### *Bedrijf en milieuzonering*

In de directe omgeving van het plangebied is een horecabedrijf (Baanstraat 53D te Beverwijk) aanwezig. De nieuwe ontwikkeling vindt plaats pal naast het horecabedrijf. In de huidige situatie wordt er in het plangebied ook al gewoond.

De nieuwe appartementen zijn hoger dan de bestaande bouw en zij komen dichterbij het restaurant toe. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling van dit plan kan het naastgelegen horecabedrijf namelijk niet voldoen aan de regels ter voorkoming van geur- en geluidhinder uit de Bruidsschat van het Omgevingsplan, voorheen het Activiteitenbesluit (artikel 22.199).

---

<sup>4</sup> Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat en te zorgen dat het horecabedrijf niet worden gehinderd in haar bedrijfsvoering zijn een aantal maatregelen nodig.

Deze bestaan uit:

- Een demper met een dempcapaciteit van ten minste 12 dB plaatsen op de grote afzuiging van het horecabedrijf;
- Een in pandige ontgeuringsinstallatie plaatsen in het horecabedrijf;
- Er mag geen terras worden geplaatst aan de achterzijde van het horecabedrijf.

Uit de privaatrechtelijke overeenkomst d.d. 21 november 2024 en de verklaring van de eigenaar van horecabedrijf blijkt d.d. 20 november 2024 (die onderdeel uitmaakt van deze aanvraag) dat tussen betrokken partijen is overeengekomen dat bovengenoemde maatregelen worden uitgevoerd voordat de vier appartementen worden opgeleverd aan de bewoners van de appartementen. Het aspect bedrijf en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

#### *Archeologie*

Op het perceel rust ingevolge het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. Op basis van deze dubbelbestemming dient een archeologisch onderzoek plaats te vinden bij ingrepen die meer dan 50m<sup>2</sup> omvatten. De ingreep in het plangebied overschrijdt weliswaar de grens van 50m<sup>2</sup>, maar het plangebied is in het verleden al in zijn geheel geroerd. Daardoor zijn eventueel in de bodem aanwezige archeologische relicten verloren gegaan. Gesteld kan daarom worden, dat een verkennend archeologisch onderzoek niet zinvol is omdat bij voorbaat vaststaat dat er niets gevonden kan worden.

Wel blijft onverminderd van kracht dat men bij bodemversturende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden moet men hiervan melding te maken bij de minister (in de praktijk de RCE) conform afdeling 19.2 van de Omgevingswet 2024.

#### *Welstand:*

Binnen de gemeente Beverwijk gelden geen eisen voor welstand.

#### *Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie*

Uw aanvraag voldoet aan de algemene regels van de rijksoverheid en de provincie.

#### **Kostenverhaal**

Op grond van artikel 6.12 in samenhang met artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is een anterieure overeenkomst opgesteld. Met het sluiten van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke plankosten verzekerd.

**Er heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden**In de wet is bepaald dat in de voorfase van de omgevingsvergunningvooroverleg moet plaatsvinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van de Provincie of het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.<sup>5</sup>

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;

<sup>5</sup> Artikel 6.18 Bor in samenhang met artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening



3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

#### Provincie Noord- Holland

Het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling, om die reden is advies van de provincie niet nodig.

#### Hoogheemreedschap Hollands Noorderkwartier

Samenvatting reactie:

Bij de locatie Kloosterstraat 37 in Beverwijk speelt geen enkel waterhuiskundig of waterkeringstechnisch aspect.

Deze werkzaamheden kunnen zonder verdere toestemming of goedkeuring van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier worden uitgevoerd.

Reactie: de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### Veiligheidsregio Kennemerland

Samenvatting reactie:

De aanvraag betreft een aanvulling voor het bouwen van een woongebouw met 4 appartementen verdeeld over 4 bouwlagen. Deze is getoetst op het niveau van nieuwbouw op basis van het Besluit bouwerkoen leefomgeving. Uit de aanvraag blijkt voldoende dat er aan de brandveiligheidsvoorschriften wordt voldaan. Ik adviseer u de vergunning, op basis van de ingediende stukken, af te geven.

Reactie: de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### Omgevingsdienst IJmond

Samenvatting reactie:

De Omgevingsdienst IJmond is akkoord met de meest recente versie van de ruimtelijke onderbouwing (mits de maatregelen die benodigd zijn, getroffen worden).

#### Gasunie

Wij hebben geen reactie mogen ontvangen.

#### Liander

Samenvatting reactie:

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Reactie: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### PWN

Wij hebben geen reactie mogen ontvangen.

#### **De uitgebreide procedure is van toepassing op de aanvraag**

Dat op deze aanvraag de uitgebreide procedure van toepassing is volgt uit de wet.<sup>6</sup>

---

<sup>6</sup> Paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Er is gelegenheid gegeven om zienswijzen in te dienen**

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 28 november 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt op 28 november 2024 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen  
Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**Er is geen Verklaring van geen bedenkingen nodig**

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk<sup>7</sup> heeft besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.<sup>8</sup>

Het voorliggende project valt te scharen onder categorie b van de hierboven bedoelde lijst van gevallen waarin de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

**U betaalt kosten voor deze omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning kost € 9.455,18. Dit heet leges. U krijgt hiervoor een aparte brief van ons met een rekening. De door u te betalen leges zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten € 378.207,34

Hoogachtbaar  
Burgemeester  
Naam  
L.C.  
Beverwijk,  
[Redacted]

Bijlagen:

1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2023WB0248
2. Rechtsmiddelenclausule

cc: [Redacted], [Redacted], [Redacted], 1 [Redacted]

<sup>7</sup> besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647

<sup>8</sup> Artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht.

## **BIJLAGE 1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2023WB0248**

### **Wet Natuurbescherming**

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

### **De Erfgoedwet**

“Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister.”

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via de website van de gemeente ([www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)). Hier kunt u de start van de bouwwerkzaamheden melden via de knop “Start bouw of verbouwing”.

**Tenminste vier weken** vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

#### *Constructief*

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- c) Prefab vloeren/paalwapening, definitieve paaladvies en de nog te maken sonderingen aanleveren;
- d) De opvang van het buitenblad van de zijgevels nabij de belendingen aanleveren.

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden wanneer deze constructieberekeningen en constructietekeningen door het college van de gemeente Beverwijk is goedgekeurd.

#### *Bouwtechnisch*

De aanvraag is compleet en door de voorgestelde planaanpassing wordt in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat er wordt voldaan aan de minimale eisen van het Bouwbesluit 2012, mits de volgende voorschriften worden nageleefd.

1. U moet ervoor zorgen dat een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking of een installatie voor het verhogen van waterdruk in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB bedraagt.
2. Op ten minste één route tussen de vloer ter plaatse van de toegang van een woongebouw zonder een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan.
3. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer en een tredevlak een gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.



4. U zorgt ervoor dat tenminste drie weken voorafgaand aan de start van het project aan ons een veiligheidsplan is overlegd (overeenkomstig hoofdstuk 8, Bouwbesluit 2012). U moet dit plan indienen via [wabo@odijmond.nl](mailto:wabo@odijmond.nl).

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden als is aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden is voldaan en dit door het college van de gemeente Beverwijk is goedgekeurd.

## **Omgevingsdienst IJmond**

### *Zorgplicht*

De zorgplicht uit artikel 1.11 van de wet natuurbescherming blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN.

## **Ingenieursbureau**

### *Kabels en leidingen*

U dient via de CINH contact op te nemen met de netbeheerders die van belang zijn voor de realisatie van de aansluitingen van vier appartementen.

### *Bouwpeil*

Het vloerpeil van het bestaande gebouw dient u te handhaven.

### *Geo raadpleging (hoogtemeting in omgeving)*

Voor het bouwwerk wil de gemeente de rooilijn aangeven in het terrein. U kunt hiervoor contact opnemen met [REDACTED], bereikbaar via [REDACTED]

**Het bouwen moet** geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het Bouwbesluit.

**Indien voorafgaande aan**, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Indien aan de** bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

**Het is verboden** een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via de website van de gemeente ([www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)) via de knop "Bouw of verbouwing afmelden" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**Het team Ingenieursbureau** van de gemeente Beverwijk bepaalt de precieze plaats van het bouwwerk. U maakt hierover twee weken voor het starten van de werkzaamheden een afspraak met dit team (telefoon: [REDACTED] of [REDACTED]).

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

## **BIJLAGE 2 Rechtsmiddelenclausule**

### **Beroep instellen tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Vermeld in uw beroepsschrift altijd:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
  - tabblad 'de Rechtspraak'
  - keuze 'Organisatie'
  - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
  - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepsschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

### **Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?**

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

### **Voorlopige voorziening aanvragen**

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al bezwaar hebt gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

### **Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?**

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.