



OMGEVINGSVERGUNNING REALISEREN 40 KINGSFORD SMITHSTRAAT TE BEVERWIJK

Documentnummer: INT-20-55411

Afdeling: Ruimte

Onderwerp: Omgevingsvergunning (fase 1) voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Omschrijving: Het realiseren van 40 nieuwbouw woningen aan de Kingsford Smithstraat te Beverwijk

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: Stichting Woonopmaat
Jan Ligthartstraat 5
1965 BE HEEMSKERK

ontvangstdatum: 18 juni 2019

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project: het realiseren van 40 nieuwbouw woningen aan de Kingsford Smithstraat te Beverwijk
middels de activiteiten: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

op het perceel: plaatselijk bekend Kingsford Smithstraat 999 te Beverwijk.
Kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B, perceelnummer(s)
10995 en 6446

Overwegende:

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van 40 nieuwbouw woningen aan de Kingsford Smithstraat 999 te Beverwijk.

De locatie Kingsford Smithstraat betreft een herontwikkelingslocatie van de gemeente met maatschappelijke gebouwen. Deze zijn nog tijdelijk gebruikt. Vervolgens zijn de gebouwen gesloopt.

In 2016 heeft de gemeente Beverwijk een convenant afgesloten met Woonopmaat voor het beschikbaar stellen van locaties voor woningbouw. Eén van de locaties is de Kingsford Smithstraat (voormalige schoollocatie van Heliomare en een braakliggend terrein). Eind 2017 heeft het college een startnotitie vastgesteld met uitgangspunten voor het bouwplan. Samen met Woonopmaat is vervolgens gewerkt aan een gezamenlijk ontwerp waarop de omwonenden konden reageren.

Aanvrager heeft gebruik gemaakt van artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en heeft de aanvraag omgevingsvergunning gefaseerd aangevraagd. De onderliggende aanvraag eerste fase heeft slechts betrekking op de door de aanvrager aangevraagde activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In de tweede fase zal de aanvraag voor de activiteit bouwen worden ingediend.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling

is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Bestemmingsplan

Voor de projectlocatie vigeert het bestemmingsplan "Woongebied Oost" dat op 29 oktober 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. In dit bestemmingsplan is aan de locatie de bestemming "Maatschappelijk" toegekend.

Het ontwikkelen van 40 woningen past qua functie en bebouwingstypologie niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke activiteiten, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen en wonen, inclusief aan huis verbonden beroepen.

Het realiseren van woningen is binnen de voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden niet mogelijk.

De maximale toegestane bouwhoogte zal worden overschreden. Op het perceel is 1 bouwvlak opgenomen waarbinnen een bouwhoogte van 4 meter geldt aan de noordzijde en 8 meter aan de zuidzijde. Indicatief kan voor de woningen worden uitgegaan van een goothoogte van circa 6 meter en een bouwhoogte van circa 11 meter. Hiermee zal worden aangesloten op de goot- en bouwhoogte van de omliggende woningen.

Ook het maximale bebouwingspercentage wordt overschreden. Het bebouwingspercentage voor het gehele bouwvlak bedraagt 50%.

Met het oog op de transformatie tot woongebied is er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt het plan te wijzigen voor de realisatie van 40 woningen. Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende initiatief past binnen de wijzigingsregels van het bestemmingsplan. Het plan is dan ook in overeenstemming met de ontwikkelvisie van de gemeente voor de locatie.

Om het project planologisch mogelijk te maken is een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan in de zin van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om planologische medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo ('handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'). Het aangevraagde project is niet passend in het geldende bestemmingsplan 'Plesmanweg'. De realisatie van de woningen en de buitenruimte passen niet binnen de geldende bestemming.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° of 2° Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie december 2019) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd

waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

Kostenverhaal

Op basis van artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is een koop/exploitatieovereenkomst opgesteld (UIT-19-41578). Op 26 februari 2019 heeft het college besloten de koop/exploitatieovereenkomst aan te gaan (C-18-04165). Met het aangaan van de koop/exploitatieovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is alleen een reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond en de Gasunie. De overige drie instanties hebben niet gereageerd.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De conclusies uit de waterparagraaf worden gedeeld dat er geen bezwaren zijn vanuit het watersysteem tegen deze ontwikkeling. Fijn dat er ook hier weer aandacht wordt besteed aan het op eigen terrein verwerken van het hemelwater, zodat het watersysteem uiteindelijk minder belast wordt als in de oorspronkelijke situatie. Antwoord: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Veiligheidsregio Kennemerland (VRK)

Het bestuur van de veiligheidsregio waarin het gebied ligt waarop het ruimtelijke besluit betrekking heeft wordt in het Bevi in de gelegenheid gesteld om, in verband met het groepsrisico, advies uit te brengen over:

1. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en
2. over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting.

Ad. 1 Met betrekking tot de bereikbaarheid van de geplande woningen en de bestrijdbaarheid (bluswatervoorzieningen): op pagina 16 van de ruimtelijke onderbouwing staat het volgende: "Het hart van de ontwerpvisie wordt gevormd door de autovrije woonstraat. Deze vormt de verbinding tussen de Kingsford Smithstraat en de Dalen, waarbij de woonerfkwaliiteit van de Dalen wordt voortgezet". Voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten adviseert VRK om het ontwerp te toetsen aan artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten van het geldende Bouwbesluit, om te kijken of een autovrije woonstraat mogelijk is.

Daarnaast adviseert VRK u in het plangebied de benodigde bluswatervoorzieningen te (laten) realiseren, conform artikel 6.30 van het geldende Bouwbesluit.

Ad 2. Om de zelfredzaamheid te bevorderen stelt VRK de volgende maatregelen voor:

- In de geplande woningen afsluitbare ventilatie openingen en/of centraal uitzetbare mechanische ventilatie te laten realiseren, waardoor schuilen in de woning tegen het gevaar van toxische wolken mogelijk wordt gemaakt.
- Daarnaast adviseert VRK u om de (toekomstige) bewoners te informeren over de mogelijke risico's en bijbehorende handelingsperspectieven. De site <https://www.crisis.nl/wees-voorbereid/brand-en-explosie/> geeft hierover meer informatie.

Gezondheidsadvies van de GGD Kennemerland

Het betreft nieuwbouw van een 40 eengezinswoningen in de sociale woningbouw. Vanuit het oogpunt van milieu en gezondheidsadvisering is het van belang aandacht te besteden aan:

- Adequate luchtverversing en verwarming bij verschillende woon- of verblijffuncties. Het bouwbesluit voorziet hierin grotendeels. Wel is het van belang zo mogelijk de natte cel te creëren met natuurlijke ventilatie.
- Bij plaatsing van transformator huisjes, deze niet direct aan de gevel van de woning te realiseren i.v.m. mogelijke zorgen over elektromagnetische straling.
- De huizen niet te voorzien van openhaard- of houtstook-voorzieningen, i.v.m. mogelijke invloed op de luchtkwaliteit en (luchtweg)klachten van omwonenden.
- Mogelijkheden tot duurzaam wonen te onderzoeken zoals zonnepanelen, warmtepomp, geen aardgasaansluiting, gebruik van duurzame bouwmaterialen.
- In overleg met de bewoners groen aan te leggen in de openbare ruimte.

Antwoord:

De gemeente zal aanvrager adviseren de door de veiligheidsregio en GGD geadviseerde maatregelen op te nemen in de later in te dienen bouwaanvraag. Het ontwerp van de autovrije straat is getoetst aan artikel 6.37 van het Bouwbesluit en voldoet aan de hierin gestelde voorwaarden. De gemeente zal zorgdragen voor de benodigde bluswatervoorzieningen.

Gasunie

Het voornoemde plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen van Gasunie, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Antwoord:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Omgevingsdienst IJmond

Gebiedbescherming

De aeriusberekening is niet toegevoegd, deze valt niet te beoordelen. Er dient een nieuwe aeriusberekening uitgevoerd te worden met daarin de bouwfase en het nieuw gebruik (met verkeersaantrekkende werking). Aan de hand van deze uitkomst kan geconcludeerd worden of er voor dit plan een Wnbvergunning bij het bevoegd gezag, de ODNHN, aangevraagd dient te worden.

Soortenbescherming

Er dient een nieuwe Quickscan uitgevoerd te worden. Een Quickscan is maximaal 3 jaar geldig. Deze is van 7 oktober 2016. Middels de nieuwe Quickscan kan aangetoond worden dat er in de tussenliggende jaren geen veranderingen hebben plaatsgevonden die van invloed kunnen zijn.

Gezien de panden al gesloopt zijn dient de tekst in de ruimtelijke onderbouwing aangepast te worden. De tekst bij 5.6 Natuurbescherming is verouderd en dient aangepast te worden aan de actuele situatie.

Hier geldt wel de zorgplicht welke opgenomen is in de Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

Conclusie

Naar aanleiding van opmerkingen van Omgevingsdienst IJmond is de ruimtelijke onderbouwing en gewijzigd. Tevens is een AERIUS berekening en Quicksan Wet Natuurbescherming aangeleverd. Omgevingsdienst IJmond heeft hierover positief advies uitgebracht. Er is geen vergunning Wet Natuurbescherming benodigd.

Procedure

Op verzoek van de aanvrager kan een omgevingsvergunning in twee fasen worden verleend (art. 2.5, Wabo). In artikel 2.5 lid 2, Wabo wordt aangegeven dat een beschikking met betrekking tot de eerste of de tweede fase wordt voorbereid volgens de procedure die zou gelden als de omgevingsvergunning niet gefaseerd zou worden aangevraagd. In het tweede lid is bepaald dat op de beschikkingen in beide fasen door hetzelfde bestuursorgaan wordt beslist. Het betreft het bestuursorgaan dat bevoegd zou zijn te beslissen en de procedure die van toepassing zou zijn als het project in één keer zou worden aangevraagd. Ook wordt in beide fasen dezelfde voorbereidingsprocedure gevolgd.

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Bor aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening.

Het voorliggende bouwplan is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 27-2-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluiten:

Aan Stichting Woonopmaat voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ten behoeve van het realiseren van 40 nieuwbouwwoningen aan de Kingsford Smithstraat te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 4311369_1560844831531_0375-27-P01_Bestaande_situatie_2019-06-130375-27-P01_Bestaande_situatie_2019-06-13;
- 4311369_1560844831545_0375-27-P02_Situering_kavels_en_bouwvlakken_2019-06-13;
- 4311369_1560844831908_Bijlage_RO_-_Aerius_-_0375-27-N01;
- 4311369_1560844831918_Bijlage_RO_-_AERIUS_bijlage_20190617153934_RiydXuw5m8Vj;
- 4311369_1560844831949_Bijlage_RO_-_Akoestisch_Rapport_16-1-18_Kingsford_Smithstraat_te_Beverwijk;
- 4311369_1560844832009_Bijlage_RO_-_Beverwijk_Kingsford_Smithstraat;
- 4311369_1560844832052_Bijlage_RO_-_Beverwijk_kingsford_Smithstraat_vleermuizen;
- 4311369_1560844832085_Bijlage_RO_-_Bodemonnd_rapport_KingsfordSmithstraat.VBO.2017;
- 4311369_1560844832413_Bijlage_RO_-_Samenvatting_watertoets;
- 4311369_1560844832444_Bijlage_RO_-_watertoets_resultaat;
- 4311369_1560845415171_papierenformulier;
- 4311369_1573033336601_2019-013_DO_Openbare_Ruimte_presentatie_tekening;
- 4311369_1573033439571_AERIUS_bijlage_20191029125708_RtPhTW3sj4RB;
- 4311369_1573033439696_Stedenbouwkundig_ontwerp_-herzien-2016038;
- 4311369_1573132684307_Bijlage_RO_-_20170623_415925_definitief_veldonderzoek_-met_doorhalingen-;
- 4311369_1573132684469_Bijlage_RO_-_20170623_RAP_415925_definitief_bureauonderzoek_-met_doorhalingen-;
- 4311369_1580118081574_RO_-Herzien-_0375-27-T04_-_dec;
- 4311369_1580118188853_Bijlage_RO_-_AERIUS;
- 4311369_1580124895344_Beverwijk_kingsford_Smithstraat
- M.e.r.-beoordelingsbesluit (INT-20-54476);
- Voorschriften en nadere eisen

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften

zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

Niet eens met het besluit op bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen, gerekend vanaf één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen het oorspronkelijke besluit een bezwaarschrift heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen bezwaarschrift heeft ingediend tegen het oorspronkelijke besluit.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u beroep instelt
- Bij het beroepsschrift moet u ook een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht meesturen

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al een beroepsschrift heeft gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur dan een brief naar de Voorzieningen rechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift. Bij uw verzoekschrift moet u een kopie van uw beroepsschrift mee sturen.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het beroepsschrift meesturen

Het instellen van beroep is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.



UIT-20-48228

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2019WB0144

Decosnummer Z-19-62538

1. Op verzoek van de aanvrager wordt een omgevingsvergunning in twee fasen verleend. De omgevingsvergunning nr. 2019WB0144 is de eerste fase en heeft slechts betrekking op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Het oprichten van de 40 woningen is dus alleen mogelijk als ook omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' is aangevraagd en verleend.
2. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
3. De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.
4. Om de zelfredzaamheid te bevorderen wordt geadviseerd de volgende maatregelen te nemen:
 - In de geplande woningen afsluitbare ventilatie openingen en/of centraal uitzetbare mechanische ventilatie te laten realiseren, waardoor schuilen in de woning tegen het gevaar van toxische wolken mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast adviseer ik u om de (toekomstige) bewoners te informeren over de mogelijke risico's en bijbehorende handelingsperspectieven. De site <https://www.crisis.nl/wees-voorbereid/brand-en-explosie/> geeft hierover meer informatie.
5. Om de zelfredzaamheid te bevorderen wordt geadviseerd de volgende maatregelen op te nemen in de vergunningsaanvraag voor de activiteit bouwen (fase 2):
 - In de geplande woningen afsluitbare ventilatie openingen en/of centraal uitzetbare mechanische ventilatie te laten realiseren, waardoor schuilen in de woning tegen het gevaar van toxische wolken mogelijk wordt gemaakt.
 - Daarnaast adviseer ik u om de (toekomstige) bewoners te informeren over de mogelijke risico's en bijbehorende handelingsperspectieven. De site <https://www.crisis.nl/wees-voorbereid/brand-en-explosie/> geeft hierover meer informatie.
6. Vanuit het oogpunt van milieu en gezondheidsadvisering wordt geadviseerd in de vergunningsaanvraag voor de activiteit bouwen (fase 2) aandacht te besteden aan:

- Adequate luchtverversing en verwarming bij verschillende woon- of verblijffuncties. Het bouwbesluit voorziet hierin grotendeels. Wel is het van belang zo mogelijk de natte cel te creëren met natuurlijke ventilatie.
- Bij plaatsing van transformator huisjes, deze niet direct aan de gevel van de woning te realiseren i.v.m. mogelijke zorgen over elektromagnetische straling.
- De huizen niet te voorzien van openhaard- of houtstook-voorzieningen, i.v.m. mogelijke invloed op de luchtkwaliteit en (luchtweg)klachten van omwonenden.
- Mogelijkheden tot duurzaam wonen te onderzoeken zoals zonnepanelen, warmtepomp, geen aardgasaansluiting, gebruik van duurzame bouwmaterialen.
- In overleg met de bewoners groen aan te leggen in de openbare ruimte.

Documentnummer : INT-20-54476

Verkorte inhoud document: M.e.r.-beoordelingsbesluit Kingsford Smithstraat 999

In paragraaf 5.11 van de ruimtelijke onderbouwing (versie december 2019, kenmerk 0375-27-T04) is een aanmeldingsnotitie ontvangen voor een m.e.r.-beoordelingsplicht als bedoeld in Categorie D onder 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. voor de oprichting van 40 woningen aan de Kingsford Smithstraat 999 te Beverwijk: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Voor een omgevingsvergunning strijdig gebruik is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. Deze bevoegdheid is voor onderhavige m.e.r.-beoordeling gedelegeerd aan het college van b en w, zie besluit van 5 december 2015 met kenmerk INT-14-14647. Het voorliggende plan is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van de raad is niet vereist.

Het college heeft de aanmeldnotitie ter advisering aan de ODIJ heeft voorgelegd en daarop een positief advies heeft ontvangen.

Met de beoogde ontwikkeling worden ter plaatse van de Kingsford Smithstraat veertig woningen gerealiseerd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Het in de ruimtelijke onderbouwing beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in de motivering beschreven ontwikkeling, zijn uitgesloten. Er zijn geen significante effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Op basis van het advies van de ODIJ en gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zijn te voorzien.

GELET OP

het bepaalde in artikel 7.19, eerste lid, Wm en artikel 2, vijfde lid, tweede volzin en onder b, Besluit m.e.r.:
besluiten:

Te besluiten dat voor de activiteit het oprichten van vier woningen aan de Annie Palmenlaan 2-8 te Beverwijk geen MER behoeft te worden opgesteld.

Beverwijk, 11 mei 2020
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
namens hen,

Dit is een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is daarmee niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.