

Gemeente Beverwijk
Kingsford Smithstraat

Ruimtelijke onderbouwing

December 2019

Kenmerk 0375-27-T04
Projectnummer 0375-27

Toelichting

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding en doel	1
1.2.	Ligging en begrenzing plangebied	1
2.	Analyse plangebied	2
2.1.	Historische ontwikkeling	2
2.2.	Functies binnen het plangebied en de omgeving daarvan	3
2.3.	Verkeer	3
3.	Beleidskader	5
3.1.	Rijksbeleid	5
3.2.	Provinciaal beleid	10
3.3.	Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	11
3.4.	Gemeentelijk beleid	12
4.	Het project Kingsford Smithstraat	23
5.	Milieuaspecten	26
5.1.	Algemeen	26
5.2.	Geluid	26
5.3.	Externe veiligheid	28
5.4.	Bodem	32
5.5.	Luchtkwaliteit	33
5.6.	Natuurbescherming	34
5.7.	Water	38
5.8.	Duurzaamheid	41
5.9.	Cultuurhistorie en archeologie	42
5.10.	Milieuzonering	45
5.11.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	45
6.	Uitvoerbaarheid	47
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	47
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.3.	Overleg artikel 3.1.1 Bro	47

[illegible]

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

De locatie Kingsford Smithstraat betreft een herontwikkelingslocatie van de gemeente met maatschappelijke gebouwen. Deze zijn nog tijdelijk gebruikt. Vervolgens zijn de gebouwen gesloopt. De gemeente Beverwijk en woningcorporatie Woonopmaat hebben overeenstemming bereikt over het aankopen van de gronden en een herontwikkeling met 40 grondgebonden woningen.

Het project past niet in het vigerende bestemmingsplan "Plesmanweg". De gemeente heeft aangegeven te willen meewerken aan het bouwplan door middel van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zogenaamd "projectafwijkingsbesluit"). Conform het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan dit uitsluitend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het voorliggende document vormt de goede ruimtelijke onderbouwing die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag dient te liggen.

1.2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ingesloten tussen de Maerten van Heemskerckstraat, de Kingsford Smithstraat en De Dalen.

Afbeelding 2: Ligging van het plangebied.



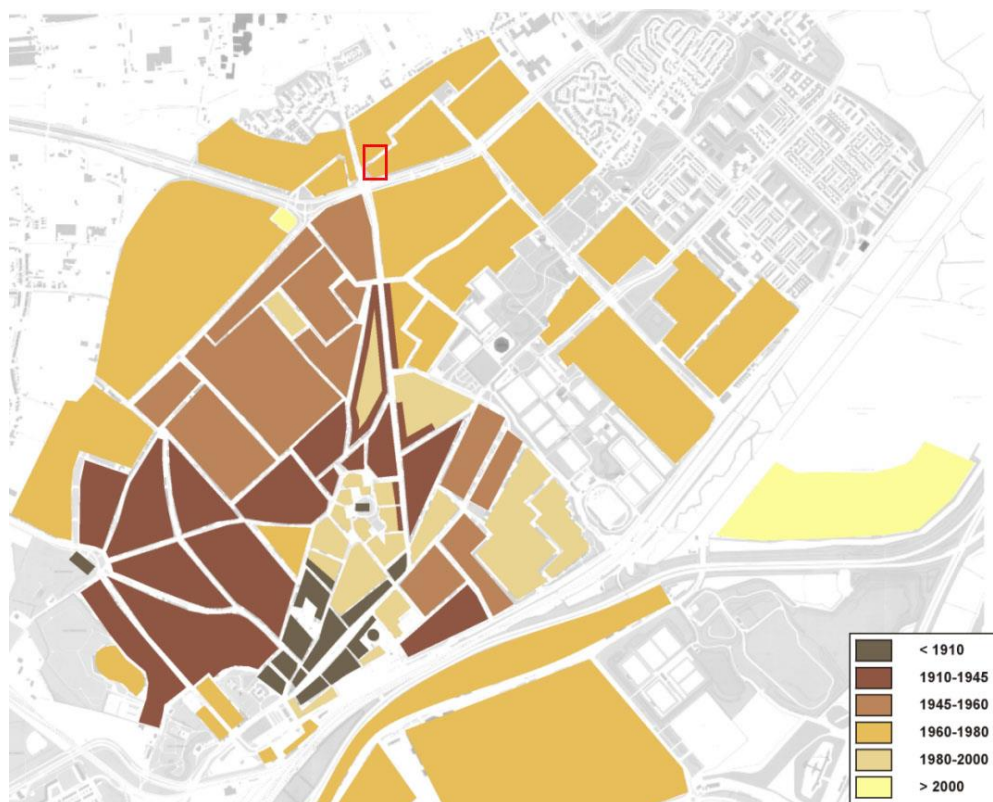
2. Analyse plangebied

2.1. Historische ontwikkeling

Beverwijk heeft zich als marktplaats ontwikkeld doordat de scheepvaartverbinding met Noord-Kennemerland in de 13e eeuw bemoeilijkt werd. Rond de oude kern van Beverwijk kwam vanaf de 17e eeuw ook de tuinbouw op. Op de zandgronden werden voornamelijk groenten, peulvruchten en fruit verbouwd. Ook het nu voorliggende plangebied was in gebruik als tuinbouwgebied en lag aan het einde van de negentiende eeuw ruim buiten de kern van Beverwijk.

Behalve de huizen werden ook de wegen op de strandwal aangelegd. De noordoostelijk-zuidwestelijke oriëntatie van de strandwal is ook terug te vinden in de belangrijkste wegen en het oude centrum van het dorp. Enkele van de belangrijkste historische wegen waren de weg naar Alkmaar (ongeveer ter plaatse van de tegenwoordige Grote Houtweg/Alkmaarseweg), de Arendsweg en de Boestraat.

Afbeelding 3: De ontwikkeling van Beverwijk.



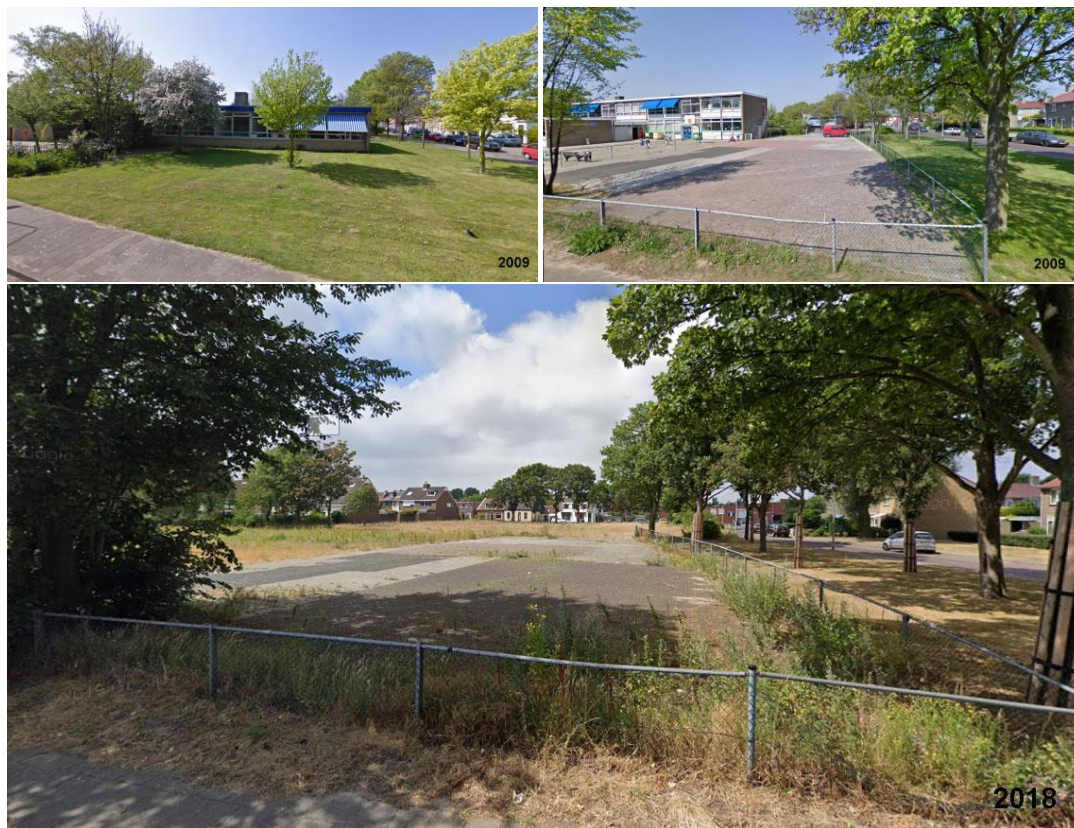
Tot 1900 bestond Beverwijk uit lintbebouwing die in de kern meer verdicht was en naar het landelijk gebied toe steeds meer gespreid werd. Verdichting van de bebouwing vond plaats vanaf 1900 en vanaf 1920 werden ook nieuwe woningbouwblokken aan het dorp toegevoegd. De echt

grote uitbreidingen, waartoe het plangebied behoort, dateren echter van na de Tweede Wereldoorlog.

2.2. Functies binnen het plangebied en de omgeving daarvan

Het rond de locatie gelegen gebied heeft grotendeels een functie als woonbuurt. Op het noordelijke deel van de locatie was voorheen een basisschool gevestigd. Er stonden 2 panden (zie afbeelding 4 bovenste foto's uit 2009). Het eerste pand is gesloopt tussen 2012-2013 en het andere pand in 2017. Sindsdien ligt het terrein braak (zie onderste foto in afbeelding 4).

Afbeelding 4: De vroegere bebouwing (boven) en de huidige situatie van het plangebied (onder).



Het zuidelijke gebouw bestond uit 2 bouwlagen (circa 6 meter hoog) en het noordelijke gebouw bestond uit 1 bouwlaag (circa 3,5 meter hoog).

Ten zuiden van de locatie is een sportschool en een dansschool gevestigd. Ten noorden van de Maerten van Heemskerckstraat is basisschool De Lunertten gevestigd.

2.3. Verkeer

Beverwijk kent op stadsniveau min of meer een ringstructuur bestaande uit de Westelijke Randweg en de Oostelijke Doorverbinding (Plesmanweg, Laan der Nederlanden en de Paral-

lelweg). De planlocatie en het omliggende woongebied wordt voor een belangrijk deel via de Alkmaarseweg naar de Plesmanweg (gebiedsontsluitingsweg type 1) geleid. De Alkmaarseweg maakt ook onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur van Beverwijk (gebiedsontsluitingsweg type 2).

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 in werking getreden. De structuurvisie infrastructuur en ruimte 2040 (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Bij besluit van 28 augustus 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking (duurzaamheidsladder) opgenomen. Als gevolg van deze wijziging zijn gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Met ingang van 1 juli 2017 is echter een wijziging in werking getreden. Deze wijziging betekent dat de toelichting bij een bestemmingsplan (of ander ruimtelijk plan) dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Op grond van de definitie van "stedelijke ontwikkeling" en jurisprudentie¹ daarover kan onderhavige ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling van 40 woningen op een braakliggende kavel worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling.

De treden van de ladder voor duurzame verstedelijking behoeven echter niet te worden doorlopen nu het een stedelijke ontwikkeling in de vorm van een woningbouwlocatie binnen bestaand stedelijk gebied betreft. De behoefte van de voorliggende ontwikkeling dient wel te worden aangetoond.

Onderdeel van de wijziging van het Bro is bovendien het vervallen van de regionale afstemming van de behoefte. Bovenlokale afstemming is van groot belang en het is aan de provincies om de bovenlokale afstemming en samenwerking in het kader van verstedelijking actief te stimuleren.

Behoefte

De eerste trede van de ladder is de beoordeling of de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Over- en ondercapaciteit moeten zo veel mogelijk worden voorkomen door regionaal af te stemmen bij de invulling van een kwantitatieve of kwalitatieve behoefte.

Provinciale Staten hebben in september 2010 de 'Provinciale Woonvisie 2010-2020; Goed Wonen in Noord-Holland' vastgesteld. Daarin staat de doelstelling van de provincie dat al haar inwoners in 2020 beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu. Om deze doelstelling te realiseren heeft de provincie bestuurlijke afspraken gemaakt met de regio's: de zogenoemde 'Regionale Actieprogramma's' (RAP's). Zuid-Kennemerland en IJmond worden als één regio beschouwd. Ter voorbereiding van de RAP's hebben GS in november 2010 het 'Plan van aanpak Regionale Actieprogramma's Wonen 2011-2015 (RAP's) in de steigers' vastgesteld. Alle gemeenten hebben ingestemd met dat plan van aanpak en daarmee met de proceswijze voor de totstandkoming van het RAP. Voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond zijn de woningbouwafspraken vastgelegd in het "Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2016 t/m 2020".

Op 28 februari 2019 zijn vervolgens de "Regionale afspraken over een regionaal woningbouwprogramma 2019 t/m 2024 en groei van de sociale huurvoorraad" vastgesteld in het Portefeuillehoudersoverleg Regionale Samenwerking Volkshuisvesting. De nieuwe afspraken over het regionaal woningbouwprogramma 2019 t/m 2024 vervangen de afspraken over het programma 2016 t/m 2020 in het RAP. De nieuwe afspraak over uitbreiding van de sociale huurvoorraad vervangt eveneens de afspraak in het RAP. Andere inspanningen uit het RAP blijven gehandhaafd. Dat geldt ook voor andere afspraken die betrekking hebben op de woningbouwopgave:

¹ Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724) dat 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling indien er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

- Een vraaggericht bouwprogramma te hanteren
- Gemeenten met een tekort aan (harde) plancapaciteit voor het uitvoeren van het regionaal vraaggericht bouwprogramma spannen zich in om 'zachte' plancapaciteit 'hard' te maken, nieuwe plancapaciteit toe te voegen en plancapaciteit naar voren te halen
- Binnenstedelijk bouwen als uitgangspunt te nemen
- Bouwen rond OV-knooppunten prioriteit te geven
- 20% van de nieuwe woningen voort te laten komen uit transformatie

Het regionaal woningbouwprogramma 1 januari 2025 heeft als tijdshorizon. Deze datum sluit zowel aan bij de woningbehoefteramingen als bij de fasering in de provinciale Monitor Plan-capaciteit.

Afbeelding 5: Kwantitatieve opgave voor de regio, per gemeente en per deelgebied, gerelateerd aan plancapaciteit en bevolkingsomvang.

	woning- behoefte 2017 t/m 2024 (netto)	realisatie 2017 en 2018 (netto)	resterende behoefte 2019 t/m 2024 (netto)	plancap t/m 2024 (feb 2019) (bruto)	plancap t/m 2024 (feb 2019) (netto)	Woning- voorraad 1-1-2019
Beverwijk	1280	173	1107	1879	1370	19279
Bloemendaal	580	265	315	744	719	9992
Haarlem	5480	1596	3884	8156	6950	75663
Heemskerk	440	-13	453	1056	860	17500
Heemstede	220	76	144	262	257	12587
Velsen	1090	93	997	4230	1868	30913
Zandvoort	560	40	520	521	521	9557
Totaal bruto				16848		
Totaal netto	9650	2230	7420		12545	175491
IJmond	2810	253	2557	7165	4098	67695
ov. Zuid-Kennemerland	1360	381	979	1527	1497	32136
Haarlem	5480	1596	3884	8156	6950	75663
Bron:	Provincie NH 2017	CBS	1e kolom minus 2e kolom	Monitor Plan- capaciteit	Monitor Plan- capaciteit	CBS

In februari 2019 is, volgens de Monitor Plancapaciteit, de omvang van de plancapaciteit t/m 2024 in de regio in totaal 12.545 woningen (netto). De ervaring leert dat een overmaat aan plancapaciteit van 20 à 30% nodig is om uitval en vertraging van plannen op te vangen. De overmaat ten opzichte van de regionale minimale opgave (7.420) is nu 69%.

Toch is meer woningbouw wenselijk. Bijna tweederde van de plancapaciteit is nog 'zacht'; alle gemeenten dienen zich in te spannen om de plannen tijdig juridisch hard te maken en daadwerkelijk tot voldoende productie te komen.

Hoewel de netto plancapaciteit voor Beverwijk tot en met 2024 de resterende netto-behoefte overschrijdt (263 woningen) dient te worden bedacht dat de provinciale raming van de additionele woningbehoefte per gemeente maar beperkt samenhangt met de omvang van de gemeente. Een jonge leeftijdsopbouw, zoals in Beverwijk, leidt tot een hogere behoefte dan in gemeenten met een vergrijzende bevolking.

De regio wil aan de vraag in de regio voldoen, met daarbij bijzondere aandacht voor die groepen die in de verdrukking dreigen te komen (missie RAP). Vandaar dat expliciet aandacht is besteed aan de behoefte van huishoudens met een laag en met een middeninkomen.

In tegenstelling tot de raming in 2015, laat de actuele raming van de woningbehoefte zien dat er meer sociale huurwoningen nodig zijn in de regio. Dit geldt voor elk van de deelgebieden. Het gaat in totaal om 2.800 à 3.000 woningen (bijna 30% van de extra woningbehoefte in de periode 2017 t/m 2024). Deze behoefte komt bovenop het huidige tekort aan sociale huurwoningen. Om de gewenste regionale groei van 2.800-3.000 sociale huurwoningen in de periode 2017 t/m 2024 te halen, is nog extra productie nodig. Als het niet lukt deze aantallen aan de sociale voorraad toe te voegen, zullen de wachttijden zelfs verder oplopen. In de periode 2019 t/m 2024 is de sloop van 4.300 (sociale huur)woningen voorzien; om dit te compenseren is al bijna 30% van alle bruto plancapaciteit nodig. De sociale huurvoorraad zal naar verwachting wel in omvang groeien, maar of deze groei voldoende is om aan de toekomstige extra behoefte te voldoen is met deze afspraken nog niet geregeld.

In het convenant tussen gemeente en woningcorporaties is de locatie opgenomen. Het project aan de Kingsford Smithstraat voorziet in 40 sociale huurwoningen, daarmee draagt het bij aan de inspanning van de regio om de voorraad van deze categorie te laten groeien. Er kan dus worden geconcludeerd dat het aantal past binnen het tekort in plancapaciteit voor sociale huurwoningen in de periode 2017-2024.

Gevolgen voor het plan

Het plan voldoet aan de wens om gebruik te maken van binnenstedelijke locaties zodat een duurzaam ruimtegebruik wordt bewerkstelligd. Door te bouwen in de sociale sector wordt aangesloten op de regionale behoefte en meer specifiek de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte van de gemeente Beverwijk. Het plan voorziet daarom in het benutten van schaarse ruimte binnen de bebouwde kom en het project past het binnen de regionale woningafspraken. Daarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten van de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigings- of uitwerkingsplannen en bij projectafwijkingsbesluiten dient rekening te worden gehouden met het Barro.

Gevolgen voor het plan

Aangezien het Barro betrekking heeft op aspecten van nationaal belang heeft deze geen gevolgen voor het plan.

Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan pleit daarom voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij, daarbij ruimte schepend voor gebiedsgericht maatwerk.

Gevolgen voor het plan

Het plan zal voldoen aan de uitgangspunten voor een klimaatadaptief waterbeheer. Zie daarvoor paragraaf 5.7.

Nota Belvédère / Visie Erfgoed en Ruimte, Kiezen voor Karakter

Van 1999 tot en met 2009 heeft het programma Belvedere de inzet van cultuurhistorie bij ruimtelijke transformaties gestimuleerd. Het doel van Belvedere was om de cultuurhistorie meer richtinggevend te laten zijn in de ruimtelijke inrichting van Nederland. Het Belvedere-denken is inmiddels wettelijk verankerd in de Modernisering van de Monumentenzorg en heeft in 2011 beleidsmatig een vervolg gekregen via de Visie Erfgoed en Ruimte, Kiezen voor Karakter.

Gevolgen voor het plan

Het plan dient houdt rekening met de in het plangebied aanwezige waarden. Voor een beschrijving van de cultuurhistorische en archeologische waarden wordt verwezen naar paragraaf 5.9.

Lenteakkoord, Energiebesparing In De Nieuwbouw

Op 22 april 2008 is het convenant "Lente-akkoord , Energiebesparing In De Nieuwbouw", gesloten tussen de rijksoverheid en vertegenwoordigers van bouwende Nederland. Het "akkoord" kan worden samengevat in de volgende actiepunten:

- vanaf 2011 alle nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen 25% energiezuiniger;
- in 2015 alle nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen 50% energiezuiniger.
- het convenant beoogt bovendien te komen tot een betere norm voor de energiestaat van nieuwbouw.

Gevolgen voor het plan

Doordat de woningen volgens de modernste eisen worden gerealiseerd wordt tevens voldaan aan uitgangspunten van duurzaam bouwen.

3.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De eerste stap in de uitwerking van de Omgevingsvisie is inmiddels gezet in het opstellen van een Omgevingsverordening die de huidige PRV gaat vervangen. Ook werkt de provincie Noord-Holland aan de borging van de Omgevingsvisie in programma's voor de kortere termijn.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk "natuurinclusief" en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Gevolgen voor het plan

De provincie richt zich uitdrukkelijk op ruimtelijke vraagstukken die op regionale en bovenregionale schaal spelen en/of gevolgen hebben. Daarvan is in het onderhavige geval geen sprake.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Op 3 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de PRV regelmatig aangepast. Op 12 december 2016 hebben PS een wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. Deze wijziging treedt op 1 maart 2017 in werking. Op 20 december 2016 hebben Gedeputeerde Staten bovendien besloten om de kaarten van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) uit het Natuurbeheerplan 2017 op te nemen in de PRV. In de PRV

heet dit Ecologische Hoofdstructuur. De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. De laatste wijziging van de PRV is op 14 januari 2019 door Provinciale Staten vastgesteld. In deze wijziging zijn onder andere de artikelen met betrekking tot Kleinschalige ontwikkeling, Natuurnetwerk Nederland en Strandzoning aangepast. De gewijzigde PRV is op 1 februari 2019 in werking getreden.

Evenals in de structuurvisie geeft de PRV aan dat onderhavig plangebied binnen het bestaand stedelijk gebied is gesitueerd. Volgens artikel 5a kan een ruimtelijk plan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Overige bepalingen van de PRV zijn niet van toepassing op deze ontwikkeling.

Gevolgen voor het plan

Het bouwprogramma is regionaal afgestemd en voldoet derhalve aan de bepalingen van de PRV (zie de beschrijving van de behoefte in paragraaf 3.1).

Provinciale Woonvisie 2010 – 2020

De Provinciale Woonvisie 2010-2020: Goed Wonen in Noord-Holland is in september 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. De doelstelling van de woonvisie is gericht op het beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu voor de inwoners van Noord-Holland. De visie is geschreven als doorkijk naar de gewenste situatie in 2020. Het woonbeleid moet op regionaal niveau worden afgestemd om concurrentie en leegstand binnen de regio te voorkomen. Om in te spelen op de vraag van de consumenten is in toenemende mate flexibiliteit en regionale afstemming nodig.

Gevolgen voor het plan

De provinciale woonvisie is het kader om te komen tot concrete maatregelen en afspraken met de regio's. In de Regionale Actie Programma's (RAP's) worden de afspraken ook concreet gemaakt. De ontwikkelingen mogelijk gemaakt in dit plan zijn conform de doelstellingen en afspraken gemaakt voor de periode 2017-2024.

3.3. Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Waterprogramma 2016-2021 (WBP5)

Op 16 december 2015 heeft het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het Waterprogramma vastgesteld. Dit plan is in feite de opvolger van het Waterbeheersplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' (WBP4).

In het Waterprogramma presenteert het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten die in die planperioden samen met anderen worden uitgevoerd. Daarbij wordt voortgebouwd op de regionale Deltavisie

(2012) en de landelijke Deltabeslissingen.

Raamplan Bescherming tegen Wateroverlast Noorderkwartier (BWN 2005)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) zijn afspraken gemaakt over de aanpak van wateroverlast, watertekort en waterkwaliteit voor de komende jaren. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten dienen te anticiperen op veranderende omstandigheden zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. De opgave voor het terugdringen van de wateroverlast is uitgewerkt in raamplannen. De planperiode beslaat de jaren 2005 tot 2015.

De studie Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier, ook wel aangeduid als de faalkansenstudie, heeft inzicht verschaft in de omvang van het overlastprobleem. De resultaten vormen het vertrekpunt voor de knelpuntenanalyse en de uitwerking van de maatregelen. Het raamplan richt zich niet op de aanpassing van de boezemsystemen, maar op kleinschalige maatregelen in de poldersystemen. De problemen worden opgelost waar ze zich voordoen, waarbij als belangrijkste uitgangspunt geldt dat te dempen water geheel moet worden gecompenseerd en dat een toename van de bestaande verharding in voldoende mate dient te worden gecompenseerd.

Gevolgen voor het plan

Het plan houdt rekening met klimaatadaptieve maatregelen en voldoet daarmee aan het beleid van het HHNK. Verwezen wordt naar de waterparagraaf in 5.7.

3.4. Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

Voor de projectlocatie vigeert het bestemmingsplan "Plesmanweg" dat op 29 oktober 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. In dit bestemmingsplan is aan de locatie de bestemming Maatschappelijk toegekend.

Ingevolge artikel 9.1 van de planregels zijn de voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden bestemd voor:

- a. maatschappelijke activiteiten
- b. nutsvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. sport- en speelvoorzieningen;
- e. wonen, inclusief aan huis verbonden beroepen (alleen ter plaatse waar dit op de plankaart is aangegeven)

Het ontwikkelen van 40 woningen is niet genoemd in de in artikel 9 genoemde bestemmingsomschrijving, waardoor er sprake is van een functionele strijdigheid.

Daarnaast zijn de volgende bouwvoorschriften van toepassing op de onderhavige locatie:

- Gebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

- In het vigerende bestemmingsplan is op het perceel 1 bouwvlak opgenomen waarbinnen een bouwhoogte van 4 meter geldt aan de noordzijde en 8 meter aan de zuidzijde. Er is geen maximale goothoogte opgenomen.
- **Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50%;**
- In het bestemmingsplan "Plesmanweg" is geen maximale bouwdiepte voorgeschreven.

Ten aanzien van deze punten het volgende:

Bouwvlak:

In het bouwplan is sprake van 4 gestrekte bouwblokken, terwijl in het vigerende bestemmingsplan 1 bouwvlak is opgenomen. De woningen worden allen gerealiseerd binnen het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak.

Bouwhoogte:

De maximaal toegestane bouwhoogte zal worden overschreden. Voor de woningen wordt uitgegaan van een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 11 meter. Hiermee wordt aangesloten op de bestaande goot en bouwhoogte van de omliggende woningen.

Bebouwingspercentage:

Het maximale bebouwingspercentage van 50% wordt niet overschreden. Dit is te zien op figuur 7, p. 13 van de ruimtelijke onderbouwing.

Derhalve is vanwege deze strijdigheden met het bestemmingsplan, op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c, Wabo een omgevingsvergunning nodig voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om planologische medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo ('handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening').

Binnenplanse ontheffingsmogelijkheid (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° Wabo)

Het vigerende bestemmingsplan 'Plesmanweg' biedt geen binnenplanse mogelijkheid om de 40 woningen te realiseren.

Het is derhalve niet mogelijk om aan de geconstateerde strijdigheden met het bestemmingsplan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° Wabo.

Kruimelgevallenregeling artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo).

Op grond van art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo kan voor gevallen die per Algemene maatregel van bestuur (AMvB) zijn aangewezen met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de zogenaamde kruimelgevallen die in Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn opgenomen.

De toestemming afwijken bestemmingsplannen voor aangewezen gevallen kan alleen voor de gevallen en de bijbehorende voorwaarden uit Bijlage II, artikel 4 Bor. Het bouwplan kan niet worden aangemerkt als een geval welke is opgenomen in bijlage II, artikel 4 Bor. Hierdoor kan voor de omgevingsvergunning niet de grondslag van art 2.12, lid 1 onderdeel a onder 2 Wabo gebruikt worden. Derhalve resteert de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 ° Wabo opgenomen mogelijkheid om ontheffing te verlenen voor de realisatie van de 40 woningen.

Bestemmingsplan Woongebied Oost

Het bestemmingsplan “Plesmanweg” zal op korte termijn worden vervangen door het bestemmingsplan Woongebied Oost. Het bestemmingsplan Woongebied Oost is op 28 november 2019 vastgesteld.

Omdat het formeel om een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan gaat (ten opzichte van de ontwerpversie) geldt er een uitgestelde publicatietermijn van 6 weken.

Na de publicatie gaat er een beroepstermijn van 6 weken lopen en de dag na einde beroepstermijn treedt het plan in werking. Dus:

28-11-2019 vastgesteld

08-01-2020 publicatie

18-02-2020 einde beroepstermijn

19-02-2020 inwerkingtreding

(tenzij een voorlopige voorziening wordt ingediend om dit te laten schorsen)

Zodra het bestemmingsplan Woongebied Oost in werking is getreden vormt dit bestemmingsplan het toetsingskader voor de onderhavige aanvraag.

In het bestemmingsplan Woongebied Oost is dezelfde planregeling voor de locatie opgenomen als in het vigerende bestemmingsplan.

Dat wil zeggen: de bestemming Maatschappelijk, met hetzelfde bouwvlak en bebouwingsmogelijkheden. Met het oog op de transformatie tot woongebied is er in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt het plan te wijzigen voor de realisatie van 40 woningen. Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende initiatief past binnen de wijzigingsregels van het bestemmingsplan Woongebied Oost. Het plan is dan ook in overeenstemming met de ontwikkelvisie van de gemeente voor de locatie. Zolang er geen uitwerkingsplan is vastgesteld is ook onder de vigeur van bestemmingsplan Woongebied Oost noodzakelijk de uitgebreide wabo procedure te volgen als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 ° Wabo.

Bij het toepassen van de in bestemmingsplan Woongebied oost opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden de volgende randvoorwaarden in acht genomen:

- a. het maximaal aantal te projecteren woningen bedraagt 40;
- b. de maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 6 m en 11 m;
- c. het te projecteren bouwvlak heeft een diepte van maximaal 12 m;

d. de geboden parkeeroplossing dient te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid (de vigerende nota Parkeernormen).

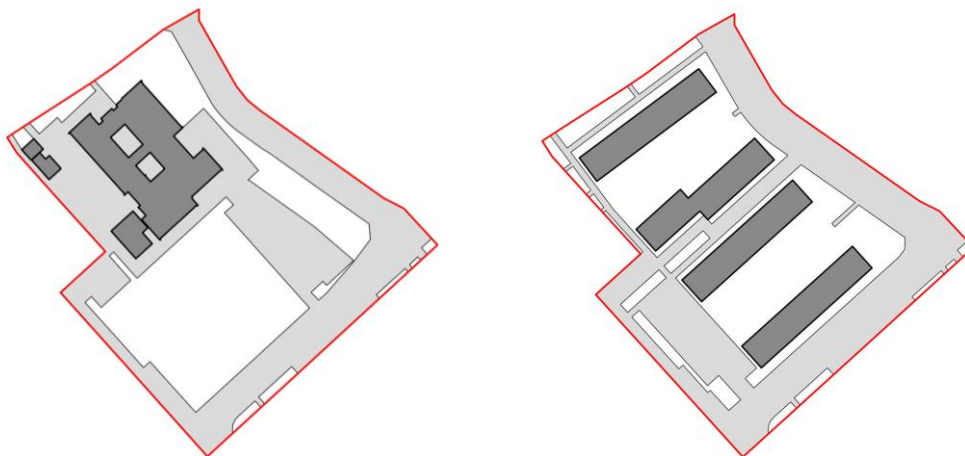
Aangezien aan de bovenstaande randvoorwaarden wordt voldaan. Het aantal te realiseren woningen bedraagt 40 stuks. De maximale goot- en bouwhoogte is 6 respectievelijk 11 meter en voldoet aan de maximale goot- en bouwhoogte. De woningen hebben een diepte van 9,48 meter en voldoen aan de maximale bouwdiepte van 12 meter.

En de geboden parkeeroplossing voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid. Zie voor een toelichting in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing.

Afbeelding 6: Vigerend bestemmingsplan Plesmanweg (in de ondergrond het gesloopte schoolgebouw) en plankaart bestemmingsplan Woongebied Oost



Afbeelding 7: Verschil bebouwingssituatie voormalige school en toekomstige situatie.



Convenant Ontwikkellocaties

De woningcorporaties Woonopmaat, Pré Wonen en de gemeente Beverwijk zijn in 2009 een convenant ontwikkellocaties overeengekomen. Met het convenant ontwikkellocaties hebben de partijen afspraken gemaakt om 228 woningen te realiseren op een aantal aangewezen binnenstedelijke locaties in Beverwijk en Wijk aan Zee.

De corporaties realiseren 75% van deze convenantopgave in de sociale sector. De exacte verdeling van type woningen en woningaantallen wordt bepaald bij de uitwerking van de locaties.

Gevolgen voor het plan

Het terrein aan de Kingsford Smithstraat is één van de convenantlocaties. Doordat Woonopmaat de ontwikkeling ter hand neemt zal daarbij sprake zijn van een bijdrage aan het afgesproken aandeel woningen in de sociale sector.

Woonvisie 2020 Beverwijk en Heemskerk

In de woonvisie voor Beverwijk en Heemskerk staat het huisvestingsbeleid beschreven voor vijf jaar (2015-2020). De woningmarkt van de gemeenten Beverwijk en Heemskerk vormt één geheel. Daarom hebben beide gemeenten er voor gekozen om een gezamenlijke woonvisie op te stellen. De woonvisie speelt, in volgorde van belangrijkheid, in op drie thema's:

- Betaalbaarheid;
- Wonen welzijn en Zorg;
- Duurzaamheid.

In de woonvisie wordt geconstateerd dat, wanneer de woningbehoefteontwikkelingen geconfronteerd worden met de ontwikkelingen in de woningvoorraad, in Beverwijk de voorraad aan sociale huurwoningen in 2020 kleiner is dan de behoefte.

Gevolgen voor het plan

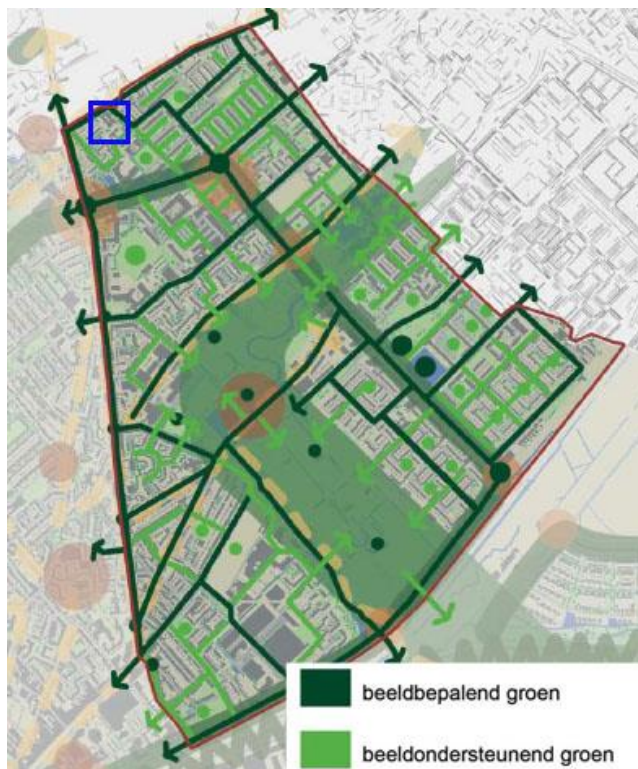
Het plan voorziet in de behoefte aan sociale huurwoningen. Bij de planontwikkeling zijn bovenstaande drie thema's als leidraad gehanteerd.

Groenstructuurplan/Bomenbeleidsplan

Het gemeentelijk groenstructuurplan houdt een gebiedsindeling aan waarin zes stadsdelen worden onderscheiden. Het plangebied valt in 'Oost-Beverwijk'. In dit stadsdeel zijn veel grote herstructureringswijken met veel openbaar groen te vinden. Dit groen heeft een semi-openbare uitstraling.

Beeldbepalende wegen, zoals de Maerten van Heemskerckstraat, zouden begeleid dienen te worden door boomsoorten van de eerste grootte op een informele manier. De bomen staan in groepen of rijen, maar vormen geen laan. In de overige openbare ruimte worden ook bomen van de tweede en derde grootte gebruikt. Het informele groene karakter van dit stadsdeel moet bij herinrichtingen zoveel mogelijk behouden blijven.

Afbeelding 8: Het groenstructuurplan voor Oost-Beverwijk.



Gevolgen voor het plan

De locatie grenst aan de noordzijde aan de Maerten van Heemskerckstraat en bevat een boomgroep. Conform het wensbeeld van het groenstructuurplan worden deze bomen zo veel mogelijk gehandhaafd binnen de planontwikkeling. Bomen die desondanks dienen te verdwijnen worden binnen het plangebied gecompenseerd.

Gemeentelijk milieubeleidsplan 2015-2020

In samenwerking met de gemeente Beverwijk heeft de Omgevingsdienst IJmond dit Milieubeleidsplan opgesteld, met daarin de ambities, doelstellingen en daaruit voortkomende concrete projecten voor de periode 2015-2020. Dit Milieubeleidsplan biedt een overkoepelende paraplu over de verschillende milieurelevante thema's en laat de raakvlakken en verbindingen tussen de thema's zien. Het geeft weer via welke thema gerelateerde doelstellingen gewerkt wordt aan het integraal 'Toekomstbeeld Beverwijk 2020'. De thema's waar dit Milieubeleidsplan zich op richt zijn:

- Energie: Beverwijk volgt de doelstellingen uit het Nationaal Energie Akkoord (14 % duurzame energie opwekking in 2020 1,5% energiebesparing per jaar) en geeft aan wat er voor nodig is om in 2050 energie neutraal te zijn.
- Leefomgeving: er moet een goede balans zijn tussen economische groei en beperking van hinder. De gezondheid van de inwoners staat daar bij centraal. Voor de bodem geldt dat de bodemkwaliteit en de functies die de bodem heeft op elkaar worden afgestemd.
- Mobiliteit: de IJmond moet goed bereikbaar en prettig leefbaar zijn.
- Klimaatadaptatie: Beverwijk anticipeert op de gevolgen van klimaatverandering.
- Afval: Duurzaam afvalmanagement bedrijven en een scheiding- en hergebruikpercentage van 75% in 2020.

Het Uitvoeringsprogramma bij dit Milieubeleidsplan bestaat uit 18 projecten. Naast de gemeente Beverwijk en de Omgevingsdienst IJmond hebben ook de bedrijven, maatschappelijke organisaties en bewoners in Beverwijk een belangrijke rol in de uitvoering van een groot deel van deze projecten. Nieuwbouwplannen worden bijvoorbeeld getoetst aan ambitieniveau GPR 7.

Gevolgen voor het plan

Het bouwplan zal voldoen aan het ambitieniveau GPR 7.

Erfgoedverordening 2017

De omgang met het archeologisch erfgoed staat verwoord in de "Erfgoedverordening 2017" (Artikel 23). Deze verordening is door de raad vastgesteld op 1 juni 2017 en o.a. gebaseerd op de in 2007 door de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland opgestelde Beleidsnota Cultuurhistorie Beverwijk. Het doel van het archeologiebeleid is op een effectieve, controleerbare en klantvriendelijk wijze met het archeologisch erfgoed om te gaan. Gebiedsgerichte differentiatie is hierbij uitgangspunt.

Gevolgen voor het plan

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de archeologische waarden in het gebied. In paragraaf 5.9 staat beschreven op welke wijze het plan omgaat met de bescherming van archeologische waarden.

Structuurvisie Beverwijk 2015+

Het ruimtelijk beleid van de gemeente berust op 4 pijlers. Beverwijk wil bijvoorbeeld een gevarieerd en herkenbaar woningaanbod van elk van de woongebieden. De verschillende woonge-

bieden in Beverwijk hebben immers een eigen identiteit, met hun eigen kwaliteiten en knelpunten. Vaak betekent dit dat ingezet wordt op het behoud van bestaande kwaliteiten en het opheffen van knelpunten. In andere gevallen wordt dit bereikt met een herinrichting van de openbare ruimte.

In de structuurvisie is het gebied gekarakteriseerd als "wederopbouwgebieden". De vroeg naoorlogse uitbreidingen van Beverwijk zijn in de jaren vijftig en zestig als een schil tegen de noordzijde van de oude wijken aan gebouwd. Ze kenmerken zich door clusters van hoog- en laagbouw met veel openbaar woon- en buurtgroen direct bij de voordeuren. Daarnaast zijn de meerdere clusters van hetzelfde soort weer gegroepeerd rond grote parkstructuren en brede hoofdontsluitingswegen met een zeer groene uitstraling.

Gevolgen voor het plan

Door de ligging aan de Maerten van Heemskercklaan is de hoogbouw-karakterisering niet van toepassing op het plangebied. Bij de concrete uitwerking van het woonmilieu is daarom rekening gehouden met de kenmerken en kwaliteiten van de hierboven beschreven laagbouwclusters.

Open Plekkenplan

De gemeenteraad van Beverwijk heeft in 2007 een open plekken plan vastgesteld. Aanleiding van dit beleid is meerledig. Ten eerste is geconstateerd dat de open ruimte in Beverwijk onder toenemende druk van verstedelijking staat: er moet extra ruimte worden gevonden voor wonen en parkeren, maar er moet ook ruimte overblijven voor water, groen en recreatie. Ten tweede is het rijks- en provinciaal beleid gericht op Intensiveren, Combineren en Transformeren (ICT), wat de gemeente onderschrijft als logische tendens. Concreet geeft het beleid aan welke open plekken wel of niet behouden moeten blijven en de ontwikkelingsrichting voor de inrichting van open plekken te geven in relatie tot de grotere en kleinere context. De open plekken in de gemeente zijn geïnventariseerd en als volgt gecategoriseerd:

1. plekken die qua onbebouwde ruimte behouden moeten worden evenals de inrichting;
2. plekken die qua onbebouwde ruimte behouden moeten worden evenals de inrichting en waar de buurt beheertechnische vragen heeft;
3. plekken die als onbebouwde ruimte behouden moeten worden, maar waar aanpassing van de inrichting gewenst is t.b.v. het versterken van de ruimtelijk-functionele kwaliteit;
4. plekken waar grotere ontwikkelingsopgaven aan de orde zijn. Het gaat hierbij om het mogelijk toevoegen van bebouwing en/of het vormgeven aan een duurzaam watersysteem.

Het plangebied is niet in het Open Plekkenplan opgenomen.

Gevolgen voor het plan

Doordat het plangebied niet in het Open Plekkenplan is opgenomen zijn er geen gevolgen voor het plan.

Beleidsvisie externe veiligheid kerngemeenten IJmond

De gemeente Beverwijk heeft samen met de overige IJmond-gemeenten de beleidsvisie externe veiligheid kerngemeenten IJmond vastgesteld, het doel is tweeledig. Enerzijds is het doel het inzichtelijk maken welke ruimte er voor welke ontwikkelingen beschikbaar is binnen welke randvoorwaarden betreffende externe veiligheid. Op deze wijze kan een goede, efficiënte afweging worden gemaakt betreffende het ruimtegebruik in de regio IJmond. Anderzijds wordt externe veiligheid een vanzelfsprekend onderdeel van de besluitvorming bij plannen waarbij toetsing aan externe veiligheid in een vroegtijdig stadium van de planontwikkeling gewenst is.

De beleidsvisie externe veiligheid kerngemeenten IJmond is tevens bouwsteen voor de structuurvisies die de gewestgemeenten op grond van de Wet ruimtelijke ordening opstellen en is daarmee ook een bouwsteen voor de bestemmingsplannen. De beleidsvisie externe veiligheid kerngemeenten IJmond is daarmee een document dat voor burgers, bedrijven en alle andere betrokkenen helderheid geeft over de vraag wat de regio nastreeft op het vlak van externe veiligheid.

Gevolgen voor het plan

Voor het bouwplan geldt het belang van een veilige woonomgeving. In paragraaf 5.3 is aangegeven dat er in het algemeen geen belemmeringen zijn voor het plan. Uitzondering is de beperking die voortvloeit uit de aanwezigheid van het Eye Film Instituut en die betrekking heeft op grote delen van de kernen Beverwijk en Heemskerk. In z'n algemeenheid kan worden gesteld dat voorwaarden betreffende vluchtplannen, alarmering, risicobewustzijn het sluiten van ramen en deuren c.q. ventilatieopeningen en het uitzetten van een ventilatiesysteem bij de vergunningverlening aan de orde komen.

Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan (GVVP)

Het GVVP kent zijn basis in de Planwet Verkeer en Vervoer. Op strategisch niveau is het GVVP in eerste instantie een uiting van de wettelijke eis om een zichtbaar samenhangend, eenduidig en uitvoeringsgericht verkeer- vervoerbeleid te voeren, dat de richting aangeeft van de door het gemeentebestuur te nemen beslissingen inzake verkeer en vervoer. Het is dus in wezen een weergave van de gemeentelijke visie op verkeer en vervoer.

Het GVVP geeft een kader voor de verkeersstromen en de verkeerscirculatie van Beverwijk in de periode tot 2020. Diverse scenario's zijn uitgewerkt, waarbij rekening gehouden is met het geldende beleid, de lopende projecten en huidige wensen.

Gevolgen voor het plan

Het GVVP heeft geen directe doorwerking voor het plan.

Parkeernormen 2018

De parkeernormen voor de gemeente Beverwijk zijn door de raad vastgesteld op 25 januari 2018. Bij nieuwe bouwplannen en gebruikswijzigingen wordt getoetst hoeveel parkeerplaatsen er voor de nieuwe ontwikkeling benodigd zijn. Het parkeerbeleid van de gemeente Beverwijk is erop gericht om voor alle voorzieningen in de stad voldoende parkeerplaatsen te hebben en om

eventuele schaarste aan parkeerruimte op een zo goed mogelijke wijze te verdelen. Hierin zijn de parkeernormen per gebruikers- en bezoekersdeel binnen Beverwijk en de uitvoeringsregels bij parkeernormen opgenomen.

Gevolgen voor het plan

In hoofdstuk 4 is aangegeven op welke wijze de parkeernormen zijn toegepast.

Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk (2017-2021),

Het Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk geeft voor de periode 2017-2021 aan hoe de gemeenten Beverwijk en Heemskerk samen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, om willen gaan met water in al zijn facetten: regenwater, grondwater, water in sloten en vijvers en gebruikt water. Het plan geeft richting én laat speelruimte voor nieuwe ontwikkelingen en inzichten.

Gevolgen voor het plan

De wijze waarop het plan inspeelt op de klimaatadaptieve wateropgave is beschreven in paragraaf 5.7. Daar is tevens aangegeven dat het plan in overleg met het HHNK tot stand is gekomen.

4. Het project Kingsford Smithstraat

Het plan

Voor het project is een stedenbouwkundig ontwerp² vervaardigd. Belangrijke aanknopingspunten voor het stedenbouwkundig ontwerp worden gevormd door:

- Het behoud van bestaande bomen;
- Het verbinden van de bestaande buurten;
- Aansluiting op de woonerfqualiteit van de Dalen;
- De bestaande stempelstructuur van de projectwijken.

Voor deze convenantlocaties zijn kaarten opgesteld met behoudenswaardig groen. De Kingsford Smithstraat is een van de convenantlocaties. Voor onderhavige locatie is gesteld, dat de bomen in het bomenplantsoen aan de Kingsford Smithstraat naast de bestaande school behouden dienen te blijven. De ontwikkeling dient aansluiting te krijgen op het plantsoen tegenover de woningen van de Kingsford Smithstraat 5 t/m 31. Op deze wijze blijft de groene corridor in lijn met het plantsoen van de Smirnofstraat intact.

Afbeelding 9: Het bouwplan en de omgeving (Maerten van Heemskerckstraat rechtsboven).



De rijenblokken krijgen een oriëntatie waarbij getrapt wordt aangesloten op de rooilijn van de bestaande woningen van de Maerten van Heemskerckstraat. Het hart van de ontwerpvisie wordt gevormd door de autovrije woonstraat. Deze vormt de verbinding tussen de Kingsford Smithstraat en de Dalen, waarbij de woonerfqualiteit van de Dalen wordt voortgezet.

² GeO architecten, Kingsford Smithstraat Stedenbouwkundig Ontwerp en Beeldkwaliteit, 20 maart 2017.

Op basis van de kenmerken van de bestaande woningen in de aanliggende buurten ligt een rustige architectuurstijl voor de hand. De diversiteit van de Maerten van Heemskerckstraat versus de gestempelde woningbouw van de Kingsford Smithstraat is samengevoegd in de vorm van een kleine Tuinwijk. Op deze wijze vormt het buurtje een verbindend element in de omgeving.

De 40 grondgebonden woningen krijgen een bruto vloeroppervlak (bvo) van 90 - 140 m².

Parkeren

De realisatie van het bouwplan brengt een parkeerbehoefte met zich mee. Voor een goede bereikbaarheid, inrichting en bruikbaarheid van het terrein is het van belang dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

De gemeente Beverwijk hanteert de Parkeernormen 2018, die zijn vastgesteld op 25 januari 2018. Het programma moet volgens het gemeentelijk parkeerbeleid primair in de eigen parkeerbehoefte voorzien op eigen terrein. De centrale gedachte hierbij is dat de ontwikkeling van een locatie de parkeerdruk nu en in de toekomst niet mag worden afgewenteld op de directe omgeving, tenzij in de omgeving aantoonbaar structurele restcapaciteit aanwezig is. Voor woningbouwontwikkelingen is de eerder genoemde nota parkeernormen 2018 van toepassing. Voor het project Kingsford Smithstraat geldt de parkeernorm van "rest bebouwde kom" en dat betekent voor de voorgestelde grootte van de woningen een norm van 1,5 te realiseren parkeerplaats per woning.

Daarnaast moeten binnen de plangrens minimaal 15 parkeerplaatsen voor de al bestaande woningen worden opgenomen, omdat deze woningen binnen de invloedssfeer van het plangebied vallen.

Grondgebonden woningen / rest bebouwde kom	Eenheid	Parkeernorm
woning zeer groot (>140 m ² bvo)	per woning	1,7
woning groot (90-140 m ² bvo)	per woning	1,5
woning midden (60-90 m ² bvo)	per woning	1,3
woning klein (40-60 m ² bvo)	per woning	1,1
woning zeer klein (<40 m ² bvo)	per woning	0,5

De parkeernorm voor de nieuw te bouwen woningen is 1,5 parkeerplaatsen per woning. Dus voor 40 woningen zijn er 60 parkeerplaatsen nodig. Verder zijn er voor de bestaande situatie in totaal 15 parkeerplaatsen nodig. In de nieuwe situatie worden er 30 parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeerbox bij De Dalen, 27 parkeerplaatsen aan de Kingsford Smithstraat tegenover de nummers 5 t/m 31 en 9 aan de Kingsford Smithstraat tegenover de nummers 106 en 108 (dansschool La Passe en de (voormalige) sportschool). Verder worden er 4 parkeerplaatsen extra toegevoegd aan de parkeerplaats tussen Kingsford Smithstraat 106 en 108.

In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met 70 parkeerplaatsen. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Beverwijk, maar niet geheel aan de extra taakstelling. Uit parkeeronderzoek blijkt dat de overige vijf benodigde parkeerplaatsen in de omgeving van het plan en binnen een aanvaardbare loopafstand aanwezig zijn.

5. Milieuaspecten

5.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de milieu-aspecten in relatie tot het project Kingsford Smithstraat beschreven.

5.2. Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrie. De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

Voor het nu voorliggende plangebied is een onderzoek uitgevoerd naar het geluid als gevolg van het wegverkeer, de spoorweg en de industrie.

Wegverkeer

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Plesmanweg, daarom is een akoestisch onderzoek³ verricht. Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Plesmanweg ter plaatse van de te bouwen woningen. De Alkmaarseweg, de Rijksstraatweg, de Maerten van Heemskerckstraat en de Kingsford Smithstraat betreffen 30 km/uur wegen. Deze zijn in het onderzoek betrokken in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Gevolgen voor het plan

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeer op de Plesmanweg niet wordt overschreden ter plaatse van de woningen. Het plan voldoet aan de normering van de Wet geluidhinder

Bouwbesluit

In het kader van de toetsing aan het Bouwbesluit zijn de cumulatieve geluidbelastingen van alle wegen berekend. Het maximaal toelaatbare binnenniveau bedraagt 33 dB. Conform het Bouwbesluit wordt als uitgangspunt genomen dat een gevel van een gebouw een minimale gevelwering heeft van 20 dB. Derhalve dienen bij een geluidbelasting boven 53 dB geluidwerende voorzieningen bepaald te worden. Uit het onderzoek blijkt dat de maximale gecumuleerde waarde als gevolg van het verkeer op de Alkmaarseweg, de Rijksstraatweg, de Maerten van Heemskerckstraat en de Kingsford Smithstraat 53 dB bedraagt.

³ Munsterhuis geluidsadvies, Rapport wegverkeerslawaai akoestisch onderzoek, 16 januari 2018.

Gevolgen voor het plan

Geconcludeerd kan worden dat de norm voor de binnenwaarde uit het Bouwbesluit niet wordt overschreden.

Industrielawaai

Een belangrijke factor voor de leefbaarheid in de regio is de aanwezigheid van Tata Steel. Het industrieterrein IJmond is gezoneerd op basis van de Wet geluidhinder. De geluidzone van het terrein is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden in een groot deel van Beverwijk. Onderstaande afbeelding toont de geluidzone, waarbinnen nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen niet zonder meer mogelijk zijn.

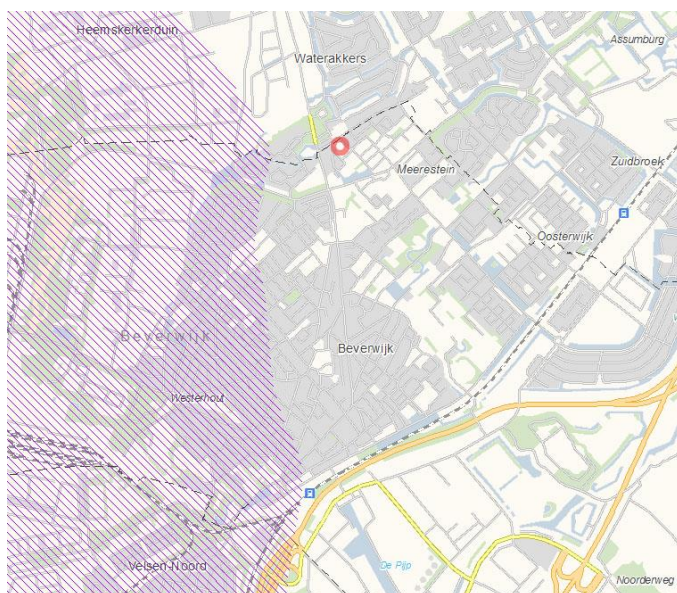
De cumulatieve geluidsbelasting van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein IJmond mag buiten de zone niet meer dan 50 dB(A) bedragen. De individuele milieuvergunningen van de bedrijven op het bedrijfsterrein worden getoetst aan de bijdrage die het betreffende bedrijf levert aan de geluidszone. Op deze manier wordt gewaarborgd dat de totale geluidsbelasting buiten de zone niet meer dan 50 dB(A) zal bedragen.

De volgende afbeelding geeft aan dat deze 50 dB(A) contour zich over het westelijke deel van Beverwijk uitstrekt. In dit gedeelte is woningbouw vanuit het oogpunt van geluid dus niet zonder meer mogelijk. Het project valt buiten de geluidzone.

Gevolgen voor het plan

Ten aanzien van het aspect Industrielawaai is daarom in ieder geval geen knelpunt te verwachten.

Afbeelding 10: Geluidzone industrieterrein IJmond.



Spoorweglawaaai

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de spoorweg Beverwijk-Alkmaar. Deze spoorweg heeft een aandachtszone. De systematiek van de zonering houdt in dat langs een (toekomstige) spoorweg een planologisch aandachtsgebied (de zone) ligt waarbinnen bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. De omvang van de geluidszone (het planologisch aandachtsgebied) langs een spoorweg is afhankelijk van het feit of de spoorweg is aangegeven op de geluidplafondkaart of de zonekaart.

De spoorlijn Beverwijk-Alkmaar is een hoofdspoorweg als bedoeld in artikel 1 van het Besluit aanwijzing hoofdspoorwegen en als zodanig opgenomen op de Geluidplafondkaart spoor. Voor spoorwegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart wordt in artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk de hoogte van het geluidproductieplafond. Deze geluidszone (planologisch aandachtsgebied) geldt alleen bij het ruimtelijk mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Geluidproductieplafonds zijn berekende waarden op referentiepunten. De geluidproductieplafonds, brongegevens en relevante besluitinformatie zijn opgenomen in het zogenaamde geluidregister. Eén van de dichtst bij het plangebied gesitueerde referentiepunten (23624) ligt aan de Spoor singel. Het geluidproductieplafond bedraagt 61,4 dB.

Op basis van het bovenstaande kan worden bepaald dat de geluidzone ter plaatse van het plangebied, conform het bepaalde in artikel 1.4a Bgh, 300 meter bedraagt.

Gevolgen voor het plan

Het plangebied bevindt zich ruim buiten deze zone van de spoorlijn Alkmaar-Beverwijk (traject 421). Dat betekent dat de spoorlijn geen beperkingen oplevert voor de in dit project mogelijk gemaakte woningen.

5.3. Externe veiligheid

Bij de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, transportroutes of buisleidingen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van 27 oktober 2004 en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen, geeft aan welke activiteiten/bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Het doel wordt in het BEVI vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Bij de normstelling van het groepsrisico wordt rekening gehouden met de beleving van een ongeval, dat wil zeggen met de maatschappelijke ontwrichting die dat tot gevolg kan hebben. Om die reden is de oriënterende waarde (dit is de waarde die in principe niet mag worden overschreden) voor het groepsrisico niet evenredig met de kans op het aantal slachtoffers. Hoe groter de groep slachtoffers (N), hoe kleiner de kans (F) op N mag zijn. Een ongeval met gevaarlijke stoffen waarbij 10 slachtoffers vallen mag maximaal 1 maal in de 100.000 jaar voorkomen. Echter, een ongeval waarbij 100 slachtoffers voorkomen mag slechts 1 maal in de 10.000.000 jaar voorkomen. Dit toegestane risico is dus 100 keer zo laag, terwijl het aantal slachtoffers 10 keer zo laag is. De oriënterende waarde voor het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek, de zogenaamde FN-curve.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriëntatiewaarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Naast de aanwezigheid van stationaire bronnen kan transport van gevaarlijke stoffen een rol van belang vormen bij externe veiligheid. De vigerende regels hiervoor vinden we in de circulaire RNVGS. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De spoorlijn is niet opgenomen in het Basisnet

Situatie

Woningen vallen onder de definitie van een kwetsbaar object als genoemd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. Nagegaan moet worden of op het gebied van externe veiligheid belemmeringen of beperkingen worden ondervonden voor het te nemen onderliggend ruimtelijk besluit. Hierbij is getoetst aan bronnen die een extern veiligheidsrisico in kunnen houden. Het gaat daarbij om de volgende risicobronnen:

- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over het water;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding;
- bedrijven, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een weg, spoorweg of waterweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook zijn er geen buisleidingen in de buurt van het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

Tata Steel IJmuiden

Op het terrein van Tata Steel IJmuiden staat een PGS 15 loods. In de vigerende veiligheidsrapportage (VR december 2014, revisie 7.0) is het volgende opgenomen:

Het invloedsgebied van de PGS15 opslag bij CPR is 3700 meter. Een bijzonder grote afstand. Dit blijkt echter uit de effect rapportage van safeti-nl. De invloed van de weerstabiliteit veroorzaakt hier een verhoging van de effectafstand met een factor 10. Deze afstand is echter niet realistisch omdat het hier gaat om een scenario van een brand van de gehele opslag waarbij de deur open staat. Praktisch is dit echter onmogelijk omdat deze deur uitkomt in een fabriekshal. Deze factor kan echter niet worden meegenomen in de effectberekening waardoor het invloedsgebied onrealistisch groot wordt.

Eye Film Instituut

Een bedrijf waar handelingen met gevaarlijke stoffen wordt uitgevoerd is het Eye Film instituut aan de Achterweg in het Heemskerkerduin. In de oude bunkers in de duinen worden al lang historische films opgeslagen. Het gaat daarbij om zogenaamde nitraatfilms. Bij een brand heeft dit impact over een gebied met een straal van circa 5 km. De geprojecteerde woningen (40 stuks) liggen op een afstand van circa 3 km van het Eye Film instituut en zijn binnen de grens van het invloedsgebied van deze inrichting gesitueerd. Het groepsrisico moet daarom verantwoord worden.

In het Eye Film Instituut te Heemskerk worden cellulosenitraatfilms (hierna: nitraatfilms) opgeslagen. Nitraatfilms hebben de eigenschap dat ze in de loop der jaren in kwaliteit achteruitgaan en dat het cellulosenitraat geleidelijk ontleedt. Temperatuur en luchtvochtigheid zijn bij dit proces belangrijke parameters die het proces kunnen vertragen en versnellen. De ontleding wordt nog verder versneld door de inwerking van de gassen die bij de ontleding ontstaan. Bij een brand zal het materiaal zeer snel en fel kunnen uitbranden. Zo'n brand is, als gevolg van het eigen zuurstofgehalte van cellulosenitraat, zelf-onderhoudend en eigenlijk ook niet te blussen. Als de brand in een gesloten ruimte plaatsvindt, kan de vorming van (hete) verbrandingsgassen zo snel verlopen dat er een sterke verhoging van de druk in de ruimte optreedt. Bovendien verloopt het verbrandingsproces bij verhoogde druk ook nog eens exponentieel sneller, waardoor uiteindelijk uit elkaar barsten van de ruimte mogelijk is. Ten gevolge van deze snel uitbreidende brand zullen toxische verbrandingsgassen (NO_x) worden gevormd. De rookgassen worden met behulp van de wind verspreid en beschikken daarmee over een groot effectgebied. In het verleden is intensief onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de risico's bij de bron te reduceren.

Op 14 februari 2012 is een revisievergunning voor de inrichting opnieuw vastgesteld waarbij is gebleken dat de onderzochte maatregelen niet haalbaar zijn vanwege (onevenredige) hoge kosten, onuitvoerbare maatregelen, tijdelijke verhoging van het risico en de geringe veiligheids-winst. De onderzochte maatregelen hielden verband met het verkleinen van de plaatsgebonden risicocontour (PR). Het PR reikt niet tot het plangebied en is daarom niet relevant. In het kader van deze revisievergunning is een QRA opgesteld (Kwantitatieve risicoanalyse voor de opslag van cellulosenitraatfilms bij Filmmuseum, locatie Heemskerk; actualisatie na realisatie van interne maatregelen, 21 september 2010, met kenmerk 034.22527) waaruit blijkt dat er sprake is van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico met een factor twee. Bij het verlenen van de revisievergunning is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Gevolgen voor het plan

Uit de onderstaande kaart blijkt dat de ontwikkeling aan de Kingsford Smithstraat het dichtstbij is gelegen ten opzichte van deze risicobron en vrijwel op de grens van de PR 10^{-8} /jaar contour (3,2 KM) ligt. De PR 10^{-8} /jaar contour is veelal de grens waarbuiten ontwikkelingen minder meetellen voor de hoogte van het groepsrisico.



De huidige bestemming van het terrein aan de Kingsford Smithstraat is *Maatschappelijke doeleinden*. Er was een school voor speciaal onderwijs (Heliomare) gevestigd. Het BVO van de school was ca. 1200 m².

Aangenomen mag worden dat het aantal leerlingen (7 groepen), leerkrachten en ondersteunend personeel niet veel zal verschillen met het aantal personen die zich straks in de 40 ééngesinswoningen vestigen.

Invloedgebied Eye Film Instituut en locatie Kingsford Smithstraat

Voor alle ontwikkelingen in het invloedsgebied van Eye Film Instituut geldt dat de afstand tot de risicobron groot is en het aantal personen gering afgezet tegen het totale aantal personen dat al in het invloedsgebied aanwezig is. De hoogte van het groepsrisico zal niet in betekende mate veranderen.

5.4. Bodem

Bij ruimtelijke planvorming dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van de bodem ter plaatse. Het is wettelijk verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Om te kunnen bepalen of de bodem in het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik dient bij voorgenomen bouwactiviteiten een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Daarom is in het kader van dit project een bodemonderzoek⁴ uitgevoerd. Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd. De hypothese 'onverdacht op het voorkomen van verontreinigingen anders dan die op basis van de Bodemkwaliteitskaart kunnen worden verwacht' is juist gebleken. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Gevolgen voor het plan

⁴ BK ingenieurs, Verkennend bodemonderzoek Kingsford Smithstraat, 18 mei 2017.

Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat geen bezwaar voor de voorgenomen locatieontwikkeling.

5.5. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Een belangrijk onderdeel van het instrumentarium is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), dat naar verwachting in 2009 in werking treedt. Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden. De belangrijkste zijn het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" en de "Regeling niet in belangrijke mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)". In deze laatste regeling zijn categorieën aangewezen waarvan op voorhand vaststaat dat zij niet in belangrijke mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Tot aan de inwerkingtreding van het NSL gold voor die categorieën een grens van 1% van de betreffende grenswaarde, na de inwerkingtreding van het NSL geldt een grens van 3% van de betreffende grenswaarde. Het NSL is met ingang van 1 augustus 2009 in werking getreden.

Zo dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende' mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Als een bouwproject voldoet aan de gestelde criteria voor de schaalgrootte van het plan (minder dan 1500 woningen of 100.000 m² kantooroppervlakte) dan hoeft er niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

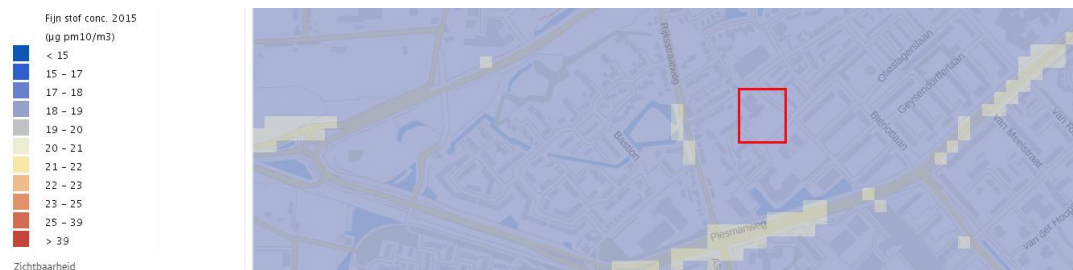
Het voorliggende plan maakt 40 woningen mogelijk. Het plan is niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit. Er hoeft dus niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

Luchtkwaliteit plangebied

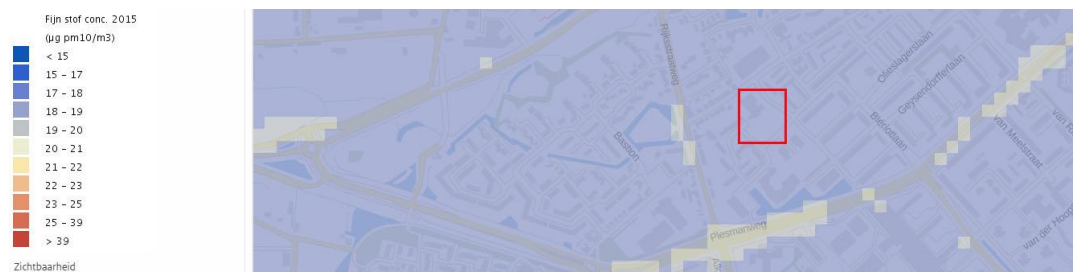
In verband met een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteitssituatie in het plangebied in grote lijnen getoetst met behulp van de kaarten van de Atlas voor de leefomgeving. De luchtkwaliteit in een bepaald gebied wordt bepaald door de achtergrondconcentratie van Fijnstof en Stikstofdioxide plus de bijdragen van lokale bronnen die bij de achtergrondconcentratie opgeteld worden.

De wettelijke normen voor Fijnstof (PM₁₀) en Stikstofdioxide bedragen respectievelijk maximaal 31,3 µg/m³ en 40 µg/m³. Ook voor PM_{2,5} geldt vanaf 1 januari 2015 een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. Deze grenswaarde bedraagt 25 µg/m³.

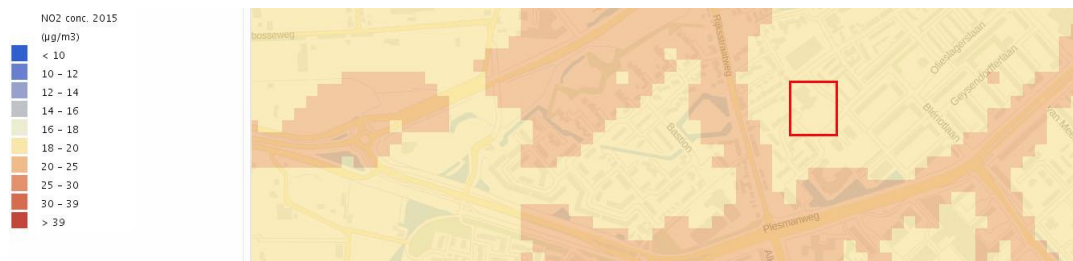
Afbeelding 11: Fijnstof (Pm10) in het jaar 2016.



Afbeelding 12: Fijnstof (Pm2,5) in het jaar 2016.



Afbeelding 13: Stikstofdioxide (NO2) in het jaar 2016.



Geconstateerd wordt dat de concentratie NO₂ in 2016 20,5 µg/m³ bedroeg. De concentratie Fijnstof (PM₁₀) bedroeg in 2016 20,1 µg/m³ en de concentratie Fijnstof (PM_{2,5}) bedroeg 10,9 µg/m³.

Gevolgen voor het plan

Er zijn derhalve geen overschrijdingen van de grenswaarden voor de componenten Fijnstof en NO₂. Derhalve is de luchtkwaliteit geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging.

5.6. Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt vanaf 1 januari 2017 de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 en is het sluitstuk van de decentralisatie van het natuurbeleid van het Rijk naar de provincies, onder andere vastgelegd in het Bestuursakkoord Natuur (2011)

en het Natuurpact (2013). Hiertoe maakt de Wnb onderscheid in het beschermen van gebieden (hoofdstuk 2), dier- en plantensoorten (hoofdstuk 3) en houtopstanden (hoofdstuk 4).

De Wnb gaat in op de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het zogenoemde Natura-2000-netwerk. In feite verandert er niet veel ten opzichte van de Natuurbeschermingswet 1998. Natura 2000-gebieden zijn belangrijke delen van het NNN en dragen veel bij aan het bereiken van een goede biologische diversiteit.

De provincies zijn vanaf 1 januari 2017 verantwoordelijk voor het beleidsveld natuur en krijgen te maken met extra taken, bevoegdheden en verplichtingen, waarbij het nieuwe stelsel de Europese regelgeving als uitgangspunt neemt. De provincies hebben de opdracht om de Wnb nader uit te werken in een provinciale Natuurvisie die de strategische hoofdlijnen van het natuurbeleid moet weerspiegelen.

Mede gelet op de situering en in het gebied aanwezige bomen is een quickscan natuurtoets⁵ opgesteld.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden en leefgebieden van soorten en schrijft voor, dat alle activiteiten met significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura2000-gebied, in beginsel niet zijn toegestaan. Daarom verplicht de Natuurbeschermingswet een initiatiefnemer van een plan of project te onderzoeken of er schadelijke gevolgen voor deze gebieden te verwachten zijn. De planlocatie is gelegen op een relatief grote afstand (ruim 1,5 km) van het Noordhollands Duinreservaat.

⁵ Groot Eco Advies, Toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet, 7 oktober 2016.

Afbeelding 14: Natuurgebied.



In het kader van het voormalige Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het programma AERIUS geïntroduceerd. Gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 is er op 16 september 2019 een nieuw AERIUS-rekenprogramma gepresenteerd. Deze rekentool heeft beperkingen indien de afstand tot het Natura2000-gebied minder dan 3 km bedraagt.

Voor dit project is een berekening gemaakt met behulp van de AERIUS-rekentool (versie september 2019). Deze versie heeft een beperkt toepassingsbereik voor woningen binnen een straal van 3 km van beschermde natuurgebieden. Het beperkte toepassingsbereik wordt veroorzaakt door dat de gebouwinvloed (nog) niet berekend kan worden.

Hoewel het voorliggende woningbouwproject binnen de afstand van 3 km tot een natuurgebied is gesitueerd kan toch een berekening worden uitgevoerd omdat de woningen gasloos worden gerealiseerd. Dat betekent dat de uitstoot van de woningen op nul mol/ha/jaar kan worden gesteld en dus niet wordt meegerekend. De bovenstaande beperking van de rekentool is dan ook niet van toepassing. De verkeersproductie van het project wordt wel meegenomen in de berekening, maar daarvoor geldt bovengenoemde beperking niet.

Ten aanzien van duurzaamheid heeft Woonopmaat het uitgangspunt dat nieuwe woningen gasloos worden gebouwd. Dat geldt derhalve ook voor de 40 woningen aan de Kingsford Smithstraat. Op 27 januari 2020 is de AERIUS-berekening uitgevoerd (kenmerk 194845_B_RNG_0002).

Voor de realisatie- en gebruiksfase (2020) blijkt dat de stikstofemissie niet leidt tot een significante toename van stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jaar). Gesteld kan worden dat de stikstofdepositie geen belemmering oplevert voor de planontwikkeling.

Gevolgen voor het plan

Geconcludeerd kan worden dat er geen significante gevolgen zijn voor de beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

Op basis van de quickscan wordt geconstateerd dat de locatie potentieel geschikt zijn voor een aantal licht beschermde soorten (tabel 1). Voor deze soorten is geen ontheffing in het kader van de de Wet natuurbescherming nodig. Negatieve effecten kunnen met eenvoudige mitigerende maatregelen zoals het eventueel gefaseerd en buiten het broedseizoen verwijderen van het bosplantsoen worden voorkomen.

Het verwijderen van de omringende beplanting heeft zeer beperkt negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten. Door de kap worden geen wezenlijke beschermde waarden aangetast. Er zijn geen belemmeringen die de kap van bomen in de weg staan. Doordat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren zijn effecten van de werkzaamheden verwaarloosbaar. Wel kunnen door de sloop van de gebouwen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan.

Of er verblijfplaatsen in gebruik zijn is door veldonderzoek⁶ vastgesteld. Dit onderzoek bestond uit 5 gerichte bezoeken in de nacht met behulp van de batdetector en opnameapparatuur in de periode mei-oktober (Volgens het vleermuisprotocol 2013). Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- In het te slopen gebouw bevinden zich geen verblijfplaatsen van vleermuizen. Slechts sporadisch werd rond het gebouw gefoerageerd.
- De beplanting in de omgeving biedt geschikt foerageerbiotoop voor de Gewone dwergvleermuis, die regelmatig foeragerend werd aangetroffen. Laatvlieger en Ruige dwergvleermuis werden beide eenmaal overvliegend aangetroffen.
- De aantallen waargenomen vleermuizen waren elke bezoekerredelijk.
- Het gebied rond het te slopen gebouw maakt deel uit van een groter foerageergebied. De locatie zelf heeft weinig tot geen waarde als foerageergebied.
- Vliegroutes zijn niet aanwezig.

Gevolgen voor het plan

⁶ Groot Eco Advies, Inventarisatie vleermuizen Kingsford Smithstraat, 6 juli 2017.

Geconcludeerd kan worden dat vanwege het ontbreken van verblijfplaatsen, vliegroutes en de matige kwaliteit van de locatie als foerageergebied het niet nodig is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) aan te vragen. Sloop van het gebouw kan derhalve plaatsvinden. Er is geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming.

5.7. Water

Watertoets

In het kader van de voorbereiding van ruimtelijke plannen dient de watertoets te worden doorlopen. De watertoets is een procesinstrument dat wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en het Nationaal Bestuursakkoord Waterketen. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Hiervoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met relevante partijen. Het doel van de watertoets is dat wateraspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen. Het gaat hierbij om de thema's: veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, afvalwaterketen en onderhoud. De watertoets moet worden toegepast bij ruimtelijke uitvoeringsinstrumenten die onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening vallen, zoals bestemmingsplannen en projectafwijakingsbesluiten. Het instrument watertoets regelt vooroverleg, het opstellen van een waterparagraaf voor de watertoets-plichtige plannen en een moment waarop formeel advies wordt gevraagd aan de waterbeheerder. De watertoets wordt afgesloten met een formele adviesaanvraag van de gemeente aan het hoogheemraadschap. De formele adviesaanvraag behandelt het plan, het proces en de gezamenlijke afspraken die zijn gemaakt over de wateraspecten.

Oppervlaktewatersysteem algemeen

De ligging van Beverwijk langs het duingebied kenmerkt zich door een sterke variatie in het maaiveldniveau en dientengevolge een sterke variatie van oppervlaktewaterpeilen ten behoeve van de ontwatering en/of afwatering. Globaal stroomt het oppervlakte water af in oostelijke richting (van duinen naar poldergebied).

Ter plaatse van de binnenduinrand zijn verschillende waterlopen aanwezig (restanten van duinbeken en -rellen), die middels stuwen op verschillende peilen worden beheerst. De stuwpeilen variëren van 6,20 m boven NAP direct langs het duingebied tot 1,55 m boven NAP langs het westen van het stedelijk gebied van Beverwijk. De waterlopen dienen voor de ontwatering en/of afwatering van de hoger gelegen duinterreinen, het verharde oppervlak van een deel van het Corus-terrein en de aangrenzende tuinderijen. Het watersysteem ligt als een ring om het stedelijk gebied van Beverwijk. In het deel van het stedelijk gebied van Beverwijk waartoe het plangebied aan de Kingsford Smithstraat behoort bevinden zich geen kunstmatig aangelegde sloten en waterpartijen. Uitzondering vormt de ten zuiden van de Kingsford Smithstraat gesitueerde waterpartij langs de Plesmanweg.

Riolering

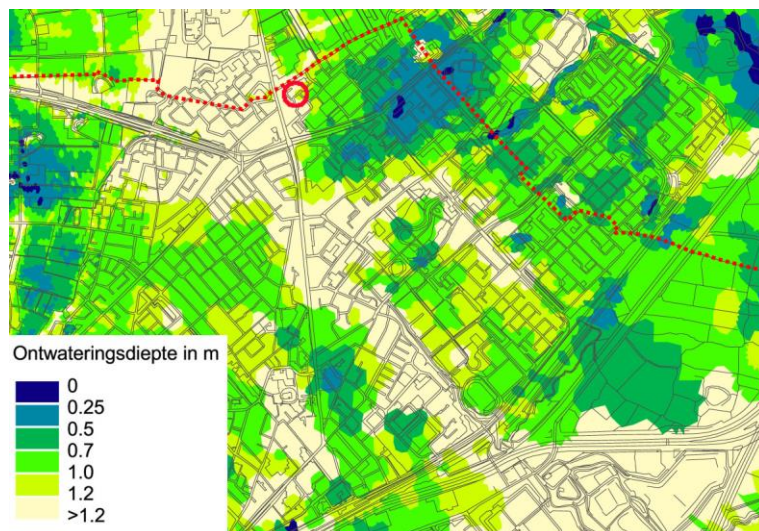
50% van het rioleringsstelsel van Beverwijk bestaat nog uit een gescheiden stelsel en 50% uit een gemengd stelsel⁷. In natte periodes kunnen riooloverstorten het teveel aan rioolwater lozen op oppervlaktewater, bijvoorbeeld met de overstortvoorzieningen in de waterpartijen aan de Plesmanlaan. Vanuit het Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk (2017-2021) wordt er gestreefd om het aantal lozingen op het oppervlakstelsel via overstorten te verminderen. Hiervoor zet de gemeente in op bij herinrichting of nieuwbouw de mogelijkheid van infiltratie te onderzoeken. Het plangebied ligt in een zone waar infiltratie kansrijk is⁸.

Grondwatersituatie

Grondwateroverlast is onderzocht in het rapport "Actualisatie grondwaterbeheerplan, gemeente Beverwijk" (Wareco, september 2004). Volgens het rapport variëren de gemiddelde grondwaterstanden in het gebied van ca. 0,7 tot meer dan 1,2 meter beneden het gemiddelde straatpeil (maaiveld). Bij grondwaterstanden boven de 0,7 meter onder maaiveld kan grondwateroverlast optreden waarbij bijvoorbeeld kruipruimten kunnen volstromen en plassen langer op straat en in het plantsoen blijven staan. In het plangebied komen dergelijke problemen niet voor.

Ter plaatse van de in het gebied geplande woonbebouwing is de ontwateringsdiepte meer dan 1,2 meter beneden maaiveld.

Afbeelding 15: Overzichtkaart gemiddelde ontwateringsdiepte.



⁷ Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk (2017-2021), pagina 15.

⁸ Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk (2017-2021), pagina 20.

Grondwaterkwaliteit

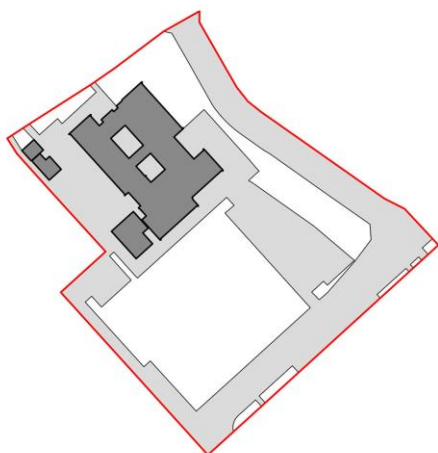
De kwaliteit van het oppervlaktewater wordt beheerd door het Hoogheemraadschap. Voor heel Beverwijk geldt dat het grondwater licht verhoogde concentraties arseen en ijzer bevat. Deze verontreinigingen zijn echter niet ernstig en komen in deze regio van nature in de bodem voor. Er bevindt zich in het plangebied geen oppervlaktewater.

Compensatie verharding

De gemeente streeft naar het zoveel mogelijk verwerken van hemelwater binnen de perceelsgrenzen van de eventuele nieuwe ontwikkeling. Er zijn diverse mogelijkheden om het water vast te houden en/of te verwerken zonder dat dit een extra belasting van het oppervlaktewater tot gevolg heeft. Zolang aan deze voorwaarde wordt voldaan, dan is verdere compensatie in de vorm van meer oppervlaktewater niet nodig. In de nieuwe situatie zijn de achtererven en de centrale openbare ruimte aangewezen als mogelijke infiltratie zones.

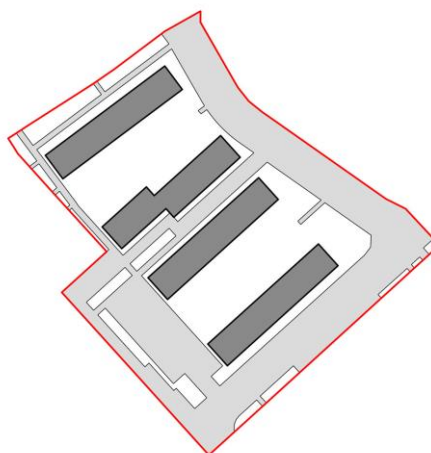
Afbeelding 16: Verhard oppervlak in huidige en toekomstige situatie.

Bestaande situatie



bebouwd oppervlak	1.336 m ²
verhard oppervlak	5.371 m ²
totaal verhard	6.707 m ²

Nieuwe situatie



bebouwd oppervlak	2.040 m ²
verhard oppervlak	4.605 m ²
totaal verhard	6.645 m ²

In de huidige situatie is 6.707 m² van het gebied verhard. In de nieuwe situatie zal de verhardingssituatie licht afnemen tot 6.645 m². Wanneer rekening wordt gehouden met de infiltratie van het hemelwater van de daken blijft echter slechts een verhard oppervlak over van 4.645 m². Compensatie is daarom niet aan de orde.

Overleg met het Hoogheemraadschap

Via de Digitale Watertoets (25 januari 2018) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het in het kader van de watertoets. Het wateradvies luidt dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen.

Uit de gegevens blijkt dat er geen (of slechts in zeer beperkte mate) sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Het hoogheemraadschap adviseert om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

5.8. Duurzaamheid

Duurzaam bouwen is het op zodanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu-)belasting ontstaat. Aandacht voor duurzaamheid betekent expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten op termijn (energierekening). Duurzame stedenbouw is een belangrijk en waardenschepend onderdeel van duurzaam bouwen. Verschillende nieuwe en bestaande initiatieven en/of maatregelen worden in het kader van duurzaam bouwen samengevoegd tot het concept van een plan.

Energietransitie en duurzaamheid

De energietransitie betekent de overgang van fossiele brandstoffen zoals gas, kernenergie en steenkolen naar volledig duurzame energie. Duurzame, groene energie kennen we nu al vanuit zon, wind, biomassa en water.

Duurzaamheid en energietransitie zijn continue processen; concrete afspraken zijn gemaakt in het Klimaatakkoord van 28 juni 2019 en het programma 'Nederland Circulair in 2050'. Dit betekent onder andere in 2030 bijna de helft minder CO₂ uitstoot realiseren dan in 1990. Met de plannen kan het kabinet een belangrijk startschot geven voor opschaling van de energietransitie.

Het doel van de energietransitie is om een geheel duurzame energievoorziening te hebben in 2050 in Nederland, die dan voor 100% bestaat uit groene energie. Deze afspraken zijn

vastgelegd in het Energieakkoord. Circulair bouwen is ook een belangrijk onderwerp, zoals geformuleerd in het programma 'Nederland Circulair in 2050'.

De bouwsector neemt 50% van het grondstoffenverbruik in Nederland voor zijn rekening. Veel afval is sloopafval. Om onze leefomgeving duurzaam in te richten is een versnelling van innovaties (circulair en modulair bouwen) binnen de bouwsector nodig. Verbindingen op gebied van duurzame energie & warmte, -mobiliteit, klimaatadaptatie en gebiedsvernieuwing zijn voor deze ontwikkelingen van belang. Aandachtspunt is dat duurzaamheid in een vroeg stadium betrokken wordt bij de planvorming.

Het doel van de transitie is om een geheel duurzame energievoorziening te hebben in 2050 in Nederland, die dan dus voor 100% bestaat uit groene energie. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Energieakkoord.

Regelgeving

Per 1 juli 2018 is de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) van kracht geworden, die zegt dat het niet meer is toegestaan om nieuwbouw met aardgas te realiseren, tenzij de gemeente beslist dat er zwaarwegende belangen zijn om hier van af te wijken.

Per 1 juli 2020 is BENG van kracht, met een ambitie naar volledig energieneutraal. Met deze wijziging moeten vanaf 1 juli 2020 alle nieuw te bouwen gebouwen voldoen aan de Bijna Energieneutrale Gebouw eisen (BENG). Daarmee worden strengere eisen gesteld om zo het energiegebruik te verlagen.

GPR Gebouw (meetinstrument voor ontwikkelaars)

Een instrument om duurzaam bouwen inzichtelijk en meetbaar te maken is [GPR Gebouw](#). Dit instrument geeft rapportcijfers op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Hoe hoger de score, hoe duurzamer de woning(en). GPR Gebouw is zowel een communicatiemiddel als praktische maatregelenlijst om nog duurzamer te bouwen; een voorbeeld is dat HR++ glas vervangen wordt door HR+++ glas met hogere isolatiewaarden. Dit is dan direct te merken aan de scores, de meerkosten zijn gering en er kan volstaan worden met mogelijk een warmtepomp met een lagere capaciteit (in overleg met de installateur) en dus goedkoper. Ook kan circulair bouwen bespreekbaar en toetsbaar gemaakt worden bij ontwikkelaars.

Extra duurzaamheidsmaatregelen project Kingsford Smithstraat

Woonopmaat zet in op een duurzame woonomgeving. In het nu voorliggende plan zijn extra maatregelen genomen. Hierbij kan worden geacht aan het infiltreren van regenwater en het bouwen van gasloze woningen. De woningen moeten conform vigerend beleid bij Woonopmaat voldoen aan de BENG-kwaliteit (bijna energie neutrale gebouwen), die vanaf 1 januari 2020 de norm is.

5.9. Cultuurhistorie en archeologie

In 2007 heeft Cultuurcompagnie (toen nog Cultureel Erfgoed Noord-Holland) een beleidsnota voor cultuurhistorie geschreven voor de gemeente Beverwijk.

Archeologie

In onderstaande afbeelding is de begrenzing van de archeologische regimes weergegeven. Voor het plangebied geldt dat onderzoek nodig is zodra de oppervlakte van een ontwikkeling meer dan 2.500 m² bedraagt en de bodemverstoring dieper reikt dan 35 cm. Aangezien de omvang van het plangebied groter is dan de aangegeven oppervlakte en de bodemverstoring dieper reikt dan is aangegeven is een onderzoek naar het voorkomen van archeologische waarden uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde bureauonderzoek⁹ komt naar voren dat voor het plangebied een brede archeologische verwachting geldt. Binnen het deelgebied worden resten verwacht uit de periode (midden) bronstijd tot en met de nieuwe tijd. De hoogste verwachting geldt voor de periode ijzertijd, romeinse tijd en late middeleeuwen, samen met resten van de linie van Beverwijk uit 1800.

In het vervolgens uitgevoerde Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. verkennende boringen¹⁰ wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied sprake is van een deels verstoord pakket (Jong) Duinzand. De waargenomen bodemverstoring reikt tot op een diepte van 1,1 tot 1,6 m – mv. In tegenstelling tot de verwachtingen werden er echter geen archeologische resten aangetroffen (hierbij dient wel opgemerkt te worden dat het hier een verkennend onderzoek betrof dat niet persé geschikt is voor het opsporen van een vindplaats).

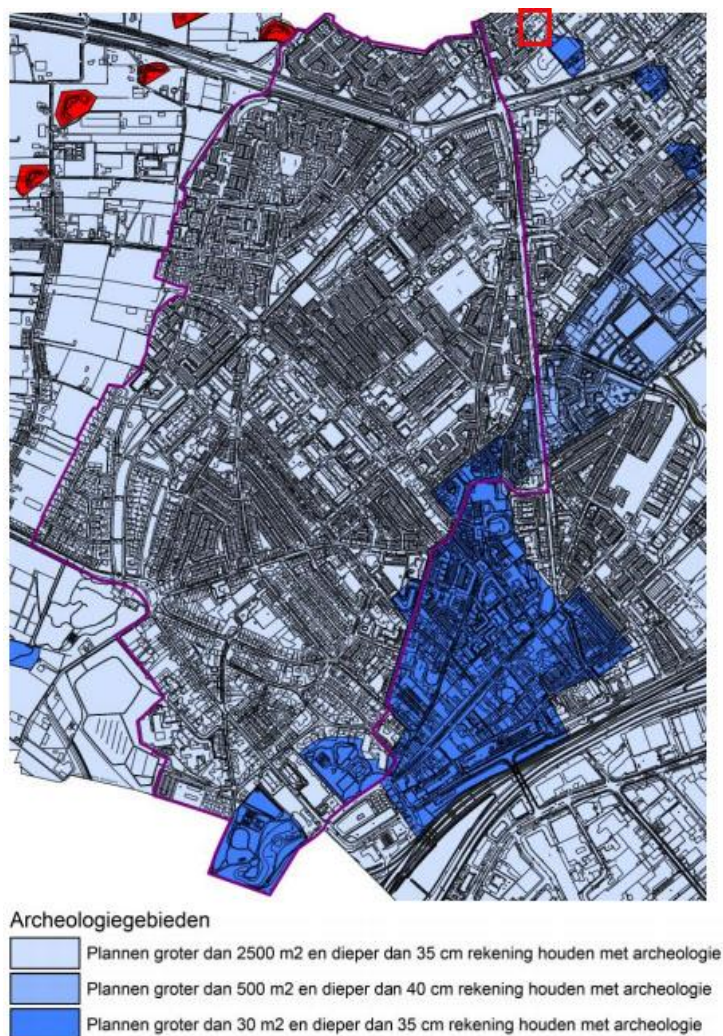
Gevolgen voor het plan

De voorgenomen ontgravingsdiepte van de fundering zal maximaal 1,1 m – mv bedragen. Gelet op de waargenomen bodemverstoring kan worden geconcludeerd dat eventueel aanwezige archeologische resten in diepere bodemlagen niet worden bedreigd. Op basis van het inventariserend veldonderzoek kan de grond vrijgegeven worden voor herontwikkeling. Indien er tijdens graafwerkzaamheden nog vondsten zijn dan dient dit gemeld te worden. Dit kan via de algemene voorwaarden opgenomen worden bij de omgevingsvergunning.

⁹ Antea Group Archeologie, Bureauonderzoek, 27 maart 2017.

¹⁰Antea Group Archeologie, Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. verkennende boringen, 21 juli 2017.

Afbeelding 17: Archeologische gebieden.



Cultuurhistorie

De historische ontwikkeling van Beverwijk is reeds beschreven in paragraaf 2.1. Binnen het plangebied bevinden zich geen monumenten. De noordoostelijk-zuidwestelijke oriëntatie van de strandwal is terug te vinden in de belangrijkste wegen, waaronder de weg naar Alkmaar (ter hoogte van het plangebied ongeveer ter plaatse van de tegenwoordige Alkmaarseweg).

Het plangebied bevindt zich binnen de stedelijke uitbreiding die dateert van na de Tweede Wereldoorlog (1960-1980). In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig.

Gevolgen voor het plan

Het plan voegt zich qua bebouwingstypologie en maatvoering naar de aanwezige woonbebouwing. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het plan.

5.10. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Het is helder dat duurzame ruimtelijke kwaliteit mede richting en inhoud geeft aan het criterium “een goede ruimtelijke ordening”. Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009), het zogenaamde ‘groene boekje’, een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

In de directe omgeving van de locatie bevinden zich enkele niet -woonfuncties. Ten zuiden van de locatie bevinden zich een sportschool (Yuyukan sportcentrum) en een dansschool (La Passe).

Aan de noordzijde is aan de Maerten van Heemskerckstraat 146 een basisschool (de Lunetten) gesitueerd. Deze functie is ingedeeld in categorie 2 met een richtafstand van 30 meter. De afstand van de nieuwe woningen tot de perceelsgrens van de school bedraagt circa 29 meter. Aangezien de naast en tegenoverliggende liggende woningen geen overlast ondervinden van deze basisschool, kan met zekerheid worden aangenomen dat de voorliggende ontwikkeling ook geen overlast ondervindt.

Ook de sport- en dansscholen behoren tot categorie 2. De afstand tot de nieuwe woningen voldoet aan de richtafstand van 30 meter.

Gevolgen voor het plan

Er is geen belemmering voor de ontwikkeling van de locatie voor woningbouw.

5.11. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Enkele jaren geleden zijn er veranderingen opgetreden in de wettelijke bepalingen voor milieueffectrapportages (Besluit m.e.r.). Voorheen kon worden volstaan met de conclusie dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde voor m.e.r.(-beoordeling) lag en dus geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling dient er een motivering te worden gegeven.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De ontwikkeling kan worden opgevat als "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als bedoeld in 11.2 van de D-lijst.

De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Artikel 5, lid 1 van de "Europese richtlijn milieu-beoordeling projecten" geeft aan dat de opdrachtgever in "passende vorm" de in bijlage III bedoelde informatie verstrekt. Gelet op de aard van de nu voorgestelde ontwikkeling kan worden gesteld dat de "Kenmerken van het project", de "Plaats van het project" en de "Kenmerken van het potentiële effect" zo kleinschalig en niet significant voor de omgeving zijn dat met de in dit hoofdstuk beschreven kenmerken en gevolgen voldaan is aan de criteria van 'Bijlage III Europese richtlijn milieu-beoordeling projecten'.

Het in de voorgaande paragrafen beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in deze motivering beschreven ontwikkeling, zijn uitgesloten. Er zijn geen significante effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Voor de bepaling van de financieel economische uitvoerbaarheid zijn de financiële consequenties van het projectafwijkingbesluit in beeld gebracht. Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend zal een anterieure overeenkomst worden gesloten met de woningbouwcorporatie. Het projectafwijkingbesluit heeft daarom geen financiële gevolgen voor de gemeente Beverwijk. De anterieure overeenkomst voorziet in het kostenverhaal.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Met betrekking tot het projectafwijkingbesluit is geen afzonderlijke inspraak georganiseerd. De reden hiervoor is dat ruimtelijke uitstraling van het plan zeer beperkt is en past binnen bestaand beleid. Omwonenden en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld van het project kennis te nemen en een zienswijze in te dienen in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp van het projectafwijkingbesluit.

6.3. Overleg artikel 3.1.1 Bro

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Het voorontwerp van het projectafwijkingbesluit wordt in het kader van het vooroverleg aan de gebruikelijke instanties toegezonden.