



ProRail B.V.

Moreelsepark 3
3511 EP Utrecht

Team
Leefomgeving

Documentnummer
D-145547

Zaaknummer Wave
2023WB0227

Zaaknummer JOIN
Z-23-186353

Beverwijk,
25-06-2025

Behandeld door

Uw kenmerk

Verzonden

25 JUNI 2025

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning uitgebreide procedure nr. 2023WB0227

Geachte

Op 20 december 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het bouwen van een nieuwe onderstation op perceel nr. A10806, Beverwijk, nabij de Emplacementsweg te Beverwijk(uitgang parkeerplaats Wijckerpoort). U vraagt de omgevingsvergunning aan voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Procedure

De ontwerp omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 6 februari 2025 zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in het Gemeenteblad en huis-aan-huisblad: De Beverwijker. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren gebracht.

Houdt u zich goed aan de afspraken die in deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen staan.

De tekeningen en documenten die hieronder worden genoemd maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Het bouwplan dient altijd conform deze tekeningen en documenten te worden uitgevoerd. Deze worden niet meegestuurd, omdat u deze al in uw bezit heeft. Het gaat om de volgende documenten:

Soort document	Beschrijving document	Nummer/Versie	Versie
Formulier	Aanvraagformulier		20 dec. 2023
Rapport	Ruimtelijke onderbouwing	D-134574	20 sept. 2024

Rapport	8219835_1702386563521_Bijlage_5_- _QuickScan_Archeologie_en_Cultuurhistorie.pdf	D-112126	23 juni 2023
Rapport	8219835_1702386564018_Bijlage_10_- _Klimaatberekening.pdf	D-112128	4 aug 2023
Rapport	8219835_1702386563329_Bijlage_3_- _Technische_uitgangspunten_PV-panelen.pdf	D-112129	20 dec 2023
Rapport	8219835_1702386563895_Bijlage_7_- _Watertoets.pdf	D-112131	13 juni 2023
Rapport	8219835_1702386563943_Bijlage_8_- _Ontploffbare_oorlogsresten.pdf	D- 112132	11 juli 2023
Rapport	8219835_1717386563437_Bijlage_4b_- _Quickscan_flora_en_fauna_Ekoza.pdf	D-112134	11 juli 2022
Tekening	R-558300-BVW-ARC-01-TE-BO-VO-6000- Visuals.pdf	D-144420	5 febr. 2025
Tekening	Architectonische tekeningen	D-144419	5 febr. 2025
Rapport	8219835_1702386563635_Bijlage_6_- _Bodemonderzoek.pdf	D-112138	6 sept 2022
Rapport	8219835_1702386564060_Bijlage_11_- _Asbestonderzoek.pdf	D-112139	2 sept 2022
Rapport	R-558300-BVW-ARC-01-CO-RP-VO-1000 Constructieberekeningen_v5.0.pdf	D-144421	10 mrt. 2025
Rapport	Voortoets TEV Beverwijk_v2_202408.pdf	D-134575	12 juli 2024
Rapport	Bijlage A_Uitgangspunten stikstofdepositie TEV Beverwijk_v0.2.pdf	D-134576	13 juni 2024
Rapport	Bijlage B_AERIUS_projectberekening_ 20240613185848_ S3vsUFsNXDkZ_Realisatiefase.pdf	D-134577	13 juni 2024

U wilt starten met de bouw

U mag de werkzaamheden starten nadat u dit duidelijk hebt gemaakt via www.beverwijk.nl, "Start bouw of verbouwing".

Wilt u afwijken van de verleende omgevingsvergunning?

Als u wilt afwijken van de verleende vergunning, vraag ons dan om toestemming via het Omgevingsloket. Het kan zijn dat u dan een nieuwe gewijzigde omgevingsvergunning nodig hebt.

Als u gaat slopen

Als u nog zaken gaat slopen, dan verwachten wij van u dat u dat veilig doet, zorgt voor bescherming van nabijgelegen bouwwerken en dat u het vrijkomend sloopafval gescheiden afvoert. De regels daarvoor zijn opgenomen in de Bouwverordening.

Na het afronden van de bouw

U mag een bouwwerk in gebruik nemen of geven:

- Als u het afronden van de werkzaamheden hebt gemeld via www.beverwijk.nl "Bouw of verbouwing afmelden", en
- Het bouwwerk is gecontroleerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). Onze toezichthoudende taken worden door de ODIJ uitgevoerd.

Houd de omgevingsvergunning altijd beschikbaar

U zorgt ervoor dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken altijd op de bouwplaats aanwezig is en altijd voor de toezichthouder beschikbaar is.

U hebt wellicht nog andere vergunningen of toestemmingen nodig

De omgevingsvergunning vervangt niet eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen die u nodig hebt. Ook kunnen er nog aanvullende (wettelijke) plichten gelden.

U veroorzaakt schade door het gebruik van de vergunning

Als u door gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt aan anderen, dan kunnen anderen u aanspreken op het vergoeden van de schade.

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de wet

Uw aanvraag voldoet aan de volgende wetten en regels:¹

- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- het bestemmingsplan
- het exploitatieplan
- Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Daarover het volgende:

Bouwbesluit 2012:

Uw aanvraag voldoet met in achtneming van de opgenomen voorwaarden aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan:

Wij zijn nagegaan of de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2012' geldt op dit adres. De gronden zijn aangewezen als bestemming 'Verkeer' en 'Verkeer – Railverkeer'. Voor die bestemming gelden de planregels behorende bij die bestemming. Deze zijn opgenomen in artikel 7 en 8 van de planregels. De aangevraagde activiteit past niet binnen die planregels. Als er sprake is van strijd met het bestemmingsplan, kan alsnog een vergunning worden verleend als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De bouw van het onderstation is in strijd met de bestemming 'Verkeer' en 'Verkeer – Railverkeer' wat betreft de bouwregels:

Bestemming 'Verkeer'

- de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;
- Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 3 m.

Bestemming 'Verkeer - Railverkeer'

- de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 m;
- Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 4 m.

Het voldoet tevens niet aan de bestemmingsomschrijvingen van artikel 7.1 en 8.1.

Het te realiseren station voldoet niet aan de bovengenoemde regels en is daarmee strijdig met de voorschriften uit het bestemmingsplan.

¹ Artikel 2.10 van de Wabo

Uit de door u aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat door deze omgevingsvergunning te verlenen er nog steeds sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.²

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de omgevingsvergunning.

Het voorgenomen initiatief past binnen het vigerende beleid van de provincie Noord-Holland.

Gelet op de aard van het project, het feit dat het project past binnen het beleid van de verschillende overheden, wordt deze ontwikkeling op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Exploitatieplan:

Er geldt geen exploitatieplan voor het gebied waarbinnen u gaat bouwen.

Welstand:

Binnen de gemeente Beverwijk gelden geen eisen voor welstand.

Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Uw aanvraag voldoet aan de algemene regels van de rijksoverheid en de provincie.

Boordeling m.b.t. integrale veiligheid en milieu

Tevens is uw aanvraag beoordeeld door Veiligheidsregio Kennemerland en de Omgevingsdienst IJmond.

Beiden hebben ingestemd met het bouwplan.

De uitgebreide procedure is van toepassing op de aanvraag

Dat op deze aanvraag de uitgebreide procedure van toepassing is volgt uit de wet.³

Er is gelegenheid geweest om zienswijzen in te dienen

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 6 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een kennisgeving hiervan is op 6 februari 2025 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Beverwijker. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is geen Verklaring van geen bedenkingen nodig

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk⁴ heeft besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.⁵

Het voorliggende project valt te scharen onder categorie b van de hierboven bedoelde lijst van gevallen waarin de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenking nodig is. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u in beroep

Dit geldt voor u en uw omgeving. In bijlage 2 leest u hoe u in beroep gaat.

U betaalt kosten voor deze omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kost [REDACTED] Dit heet leges. U krijgt hiervoor een aparte brief van ons met een rekening. De door u te betalen leges zijn gebaseerd op

² Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

³ Paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

⁴ Besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647

⁵ Artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht.

de door u opgegeven bouwkosten van [REDACTED]
voor het planologisch afwijken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,

[REDACTED]
Teammanager Leefomgeving

Bijlagen:

1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2023WB0227
2. Rechtsmiddelenclausule

BIJLAGE 1. Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2023WB0227

Wet Natuurbescherming

Uit de QuickScan Flora en Fauna blijkt dat er geen beschermde soorten en/of beschermde verblijfplaatsen van beschermde soorten op de planlocatie aanwezig zijn.

Voor het aspect soortenbescherming heeft de Omgevingsdienst IJmond geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Wel blijft de zorgplicht van kracht.

Uit het stikstofrapport blijkt dat wordt voldaan aan het aspect gebiedsbescherming.

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl). Hier kunt u de start van de bouwwerkzaamheden melden via de knop "Start bouw of verbouwing".

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het Bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl) via de knop "Bouw of verbouwing afmelden" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Het team Ingenieursbureau van de gemeente Beverwijk bepaalt de precieze plaats van het bouwwerk. U maakt hierover twee weken voor het starten van de werkzaamheden een afspraak met dit team (telefoon: 0251-256370 of  

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

BIJLAGE 2 Rechtsmiddelenclausule

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift indienen als u belanghebbende bent

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Vermeld in uw beroepsschrift altijd:

- www.rechtspraak.nl
 - tabblad 'de Rechtspraak'
 - keuze 'Organisatie'
 - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
 - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepsschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al bezwaar hebt gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.