



* Z O 3 C F 9 C C F F 5 *
UIT-17-28713

C.Nelis bouw & ontwikkeling
T.a.v. de heer M. Mulder
De Trompet 2850
1967 ND HEEMSKERK



Zaaknummer wave
2016WB0183

zaaknummer decos
UIT-17-28713

Beverwijk
1 mei 2017

afdeling
Ruimte

team
Vergunningen

behandeld door
L. Oost / B. Tjiam

uw kenmerk/uw brief van

verzonden

onderwerp
Verlening omgevingsvergunning nr. 2016WB0183

08 MEI 2017

Geachte heer Mulder,

Hierbij doen wij u toekomen de aan u bij ons besluit d.d. 1 mei 2017,
nr 2016WB0183 verleende omgevingsvergunning

**Voor: het wijzigen van het aantal wooneenheden van 10 naar 21, het
verplaatsen van het parkeren en de bergingen, het verplaatsen van de
hoofdentree naar maaiveldniveau (deels onder het gebouw) en het
verplaatsen van de toegangsweg**

Op het perceel: De Zeeduin 2 te Wijk aan Zee

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10 Wabo genoemde beoordelingscriteria. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning d.d. 1 mei 2017 zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad De Kennemer van woensdag 10 mei 2017.

Ter inzage

Het besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 12 mei 2017 gedurende zes weken én één dag ter inzage in het Stadhuis van Beverwijk.

Vanaf 12 mei 2017 is het besluit ook te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsclausule

Aangezien op de vergunningprocedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is, vangt -gelet op artikel 6:8, lid 4 Awb- de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De beroepstermijn vangt derhalve aan op zaterdag 13 mei 2017 en duurt tot en met vrijdag 23 juni 2017.

Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel belanghebbenden die redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland. In uw beroepschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, sectie Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt griffierecht in rekening gebracht. De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.

Voorlopige voorziening aanvragen

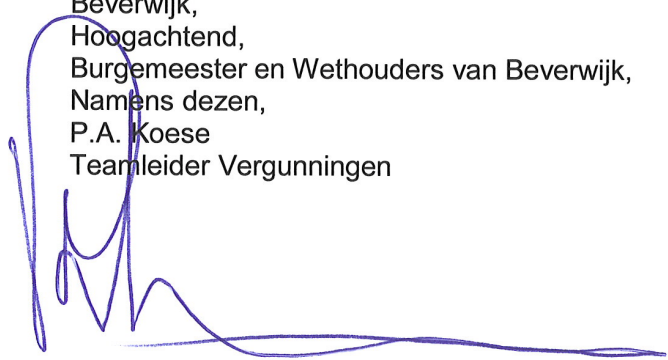
Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al een beroepschrift heeft gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, sectie Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift. Bij uw verzoekschrift moet u een kopie van uw beroepschrift mee sturen.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het beroepschrift meesturen

Inwerkingtreding besluit

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning is voorbereid met paragraaf 3.3 Wabo juncto afdeling 3.4 Awb. Dit betekent -gelet op artikel 6.1, lid 2 Wabo- dat het besluit c.q. de omgevingsvergunning in werking treedt een dag na afloop van de beroepstermijn tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en daarop is beslist door de rechtbank.



Beverwijk,
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,
P.A. Koese
Teamleider Vergunningen

bijlage(n): omgevingsvergunning nr. 2016WB0183 met bijlagen

**UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING
nr. 2016WB0183**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk,

Gezien de aanvraag van: C. Nelis bouw & ontwikkeling
T.a.v. de heer M. Mulder
De Trompet 2850
1967 DD Heemskerk

Ontvangstdatum: 12 september 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project:

- het wijzigen van het aantal wooneenheden van 10 naar 21
 - het verplaatsen van het parkeren en de bergingen
 - het verplaatsen van de hoofdentree naar maaiveldniveau (deels onder het gebouw)
 - het verplaatsen van de toegangsweg
- op het perceel De Zeeduin 2 in Wijk aan Zee.

middels de activiteiten: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, bouwen en uitvoeren van een werk / werkzaamheden;

op het perceel: plaatselijk bekend De Zeeduin 2 in Wijk aan Zee (kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie A nrs. 4111, 4112, 4113 en 4114).

Overwegende:

Project

Op 7 oktober 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 10 appartementen en een kinderdagverblijf. De bouw is in 2015 gestart.

Gedurende de bouw van het pand met de 10 appartementen en het kinderdagverblijf is op 12 september 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het aantal wooneenheden van 10 naar 21, het verplaatsen van het parkeren en de bergingen, het verplaatsen van de hoofdentree naar maaiveldniveau (deels onder het gebouw) en het verplaatsen van de toegangsweg op het perceel De Zeeduin 2 in Wijk aan Zee.

De 11 extra wooneenheden / appartementen komen in de plaats van het kinderdagverblijf. Met andere woorden, het kinderdagverblijf komt te vervallen. Het parkeren en de bergingen worden verplaatst naar de onderste bouwlaag (die de fundering / constructie van het gebouw vormt). Die laag wordt omgebouwd tot een inpandige parkeerkelder met parkeerplaatsen en bergingen voor bewoners. Buiten het pand wordt een parkeerterrein met parkeerplaatsen voor bezoekers aangelegd. Als gevolg van het aanpassen van de fundering / constructie zijnde de onderste bouwlaag dient de hoofdentree te worden aangepast. De hoofdentree wordt doorgetrokken tot op het maaiveldniveau.

In de huidige situatie wordt het perceel De Zeeduin 2 ontsloten door een toegangsweg, die evenwijdig ligt aan de zijdelingse perceelsgrens met Relweg 57. In de toekomstige situatie wordt deze toegangsweg in westelijke richting verplaatst waarna de oorspronkelijke toegangsweg (inclusief de ondergrondse kabels en leidingen) wordt verwijderd. Onder de verplaatste toegangsweg worden nieuwe kabels en leidingen gelegd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningsvereisten zoals vermeld in het besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Bestemmingsplannen

De projectlocatie is gelegen in twee geldende bestemmingsplannen, namelijk 'partiële herziening 1 Wijk aan Zee' en 'Wijk aan Zee'.

Voor de projectlocatie en in het bijzonder het gebouw en het parkeerterrein geldt op basis van het bestemmingsplan 'partiële herziening 1 Wijk aan Zee' het volgende:

- de bestemming 'Wonen';
- de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterkering' en 'Waarde – Archeologie 2';
- de aanduidingen 'maximum goothoogte', 'maximum bouwhoogte' en 'maximum aantal wooneenheden';
- de bouwaanduiding 'gestapeld';
- de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagverblijf';
- de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'.

Tot slot is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven, waarbinnen het hoofdgebouw dient te worden / zijn opgericht.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan 'partiële herziening 1 Wijk aan Zee' omdat:

- de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 10 meter en 10 meter wordt overschreden met 4 meter;
- het maximum aantal wooneenheden van 10 wordt overschreden met 11 wooneenheden;
- binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' de bouw van geluidgevoelige bebouwing niet is toegestaan.

Voor de projectlocatie en in het bijzonder de te verplaatsen toegangsweg en de op te heffen oorspronkelijke toegangsweg geldt op basis van het bestemmingsplan 'Wijk aan Zee' het volgende:

- de bestemming 'Natuur';
- de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterkering' en 'Waarde – Archeologie 2';

- de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan 'Wijk aan Zee' omdat:

- binnen de bestemming 'Natuur' geen (toegangs)wegen en ondergrondse kabels en leidingen zijn toegestaan.

Om het project mogelijk te maken is derhalve een afwijking van de beide bestemmingsplannen in de zin van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist.

Hogere grenswaarden (Wet geluidhinder)

Het projectgebied ligt binnen de invloedssfeer van het gezoneerde bedrijfsterrein IJmond. Gelet hierop is in beginsel een besluit hogere waarden Wet geluidhinder nodig in verband met de toevoeging van 11 nieuwe wooneenheden binnen de geluidzone industrie.

Voor de realisatie van de 10 appartementen en het kinderdagverblijf is destijds een besluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld omdat het kinderdagverblijf en de appartementen zijn aan te merken als 'gevoelige' functies in de zin van de Wet geluidhinder. Nu het kinderdagverblijf geen doorgang vindt en vervangen wordt door 11 appartementen kunnen deze 11 appartementen als gevoelige functie gelijk gesteld worden aan het kinderdagverblijf. Om die reden kan worden gesteld dat er geen (nieuw) besluit hogere waarden voor de 11 appartementen hoeft te worden vastgesteld.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om planologische medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo ('handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'). Het aangevraagde project is niet passend binnen de geldende bestemmingsplannen 'Wijk aan Zee' en 'partiële herziening 1 Wijk aan Zee'.

Het is niet mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° of 2° Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie 9 maart 2017) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) vergunning.

Activiteit bouwen

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In artikel 2.10 Wabo zijn de

weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit bouwen van een bouwwerk bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Aan de beoordelingscriteria van artikel 2.10 Wabo wordt voldaan, met dien verstande dat aan onderhavige aanvraag slechts medewerking kan worden verleend indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

Kostenverhaal

Op basis van artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is een anterieure overeenkomst opgesteld. Met het aangaan van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Omgevingsdienst IJmond
2. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
3. Gasunie
4. Provincie Noord-Holland
5. Veiligheidsregio Kennemerland
6. Liander
7. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Van de 7 benaderde instanties is geen reactie ontvangen van PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Liander en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Omgevingsdienst IJmond

Samenvatting reactie:

- Bedrijven en milieuzonering: Er ontbreekt een paragraaf bedrijven en milieuzonering. Hierin moet worden ingegaan op de nabijgelegen bedrijfsfuncties zoals het hotel aan de Relweg 59 en Tata Steel.
- Duurzaam bouwen: Onder het kopje 'Gemeentelijk beleid voor duurzaam bouwen', 2e alinea, de laatste zin vervangen door: Dit is vooruitlopend op de aanscherping van het Bouwbesluit. Richting 2020 wordt toegewerkt naar 'Bijna Energie Neutrale Gebouwen' (BENG).
- Externe veiligheid: De conclusie is niet juist. De tekst dient te worden herschreven aan de hand van de risicokaart en op basis van onderstaande informatie:
 - Het plangebied ligt in het invloedsgebied (4.500 meter) van het Eye Film Instituut (opslag van nitraatfilms), gevestigd aan de Achterweg in Heemskerk.

- In de paragraaf Externe Veiligheid dient een BEVI-toets te worden opgenomen, zijnde toetsing aan het plaatsgebonden risico en groepsrisico van genoemde inrichting alsmede een verantwoording van het groepsrisico ex artikel 13 a t/m i van het BEVI.
- Het plangebied ligt nabij de invloedsgebieden van Tata Steel en de aardgasleiding van Wintershall (10 inch, 90 bar).

Antwoord:

Initiatiefnemer is verzocht de ruimtelijke onderbouwing hierop aan te passen.

Gasunie

Samenvatting reactie:

De Gasunie heeft geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Antwoord:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Veiligheidsregio Kennemerland

Samenvatting reactie:

- Bij het Eye Film Instituut overschrijdt het groepsrisico de oriënterende waarde met een factor 2. Verdere toename is ongewenst. Bij kleinschalige ontwikkelingen zoals onderliggend plan zal het groepsrisico niet significant wijzigen. Bij grotere ontwikkelingen of meerdere kleine ontwikkelingen binnen het effectgebied is het raadzaam om het groepsrisico opnieuw te berekenen. Indien het groepsrisico toeneemt zal deze opnieuw verantwoord moeten worden.
- Om te kunnen schuilen voor een toxische wolk in het geval van een calamiteit bij het Eye Film Instituut moet bij nieuwbouw de mechanische ventilatie centraal uitzetbaar zijn en moeten ramen, deuren en ventilatieopeningen af te sluiten zijn.
- Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'.
- De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Antwoord:

De aanvrager / vergunninghouder wordt geadviseerd overeenkomstig de reactie van de Veiligheidsregio Kennemerland te handelen.

Provincie Noord-Holland

Samenvatting reactie:

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

De reacties hebben, met uitzondering van het advies van de Omgevingsdienst, niet geleid tot inhoudelijke aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken. De ruimtelijke onderbouwing is aangepast na de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Bor aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het voorliggende bouwplan is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voor de voorliggende aanvraag is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient een ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 3 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant van 1 maart 2017 en huis-aan-huisblad de Kennemer van 1 maart 2017.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Toetsing overig

De Brandweer Kennemerland is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag. Op 8 december 2016 heeft de Brandweer Kennemerland het bouwplan akkoord bevonden. Het bouwplan is aangepast overeenkomstig de door de Brandweer gemaakte opmerkingen.

De Omgevingsdienst IJmond is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag. Op 13 februari 2017 heeft de Omgevingsdienst IJmond positief geadviseerd met dien verstande dat de ruimtelijke onderbouw op enkele onderdelen aanpassing behoeft (zie kopje 'wettelijk vooroverleg').

Het Team GIW (verkeer) van onze gemeente heeft advies gegeven omtrent onderhavige aanvraag. Op 3 november 2016 is onderhavig plan verkeerskundig akkoord bevonden.

Het Team GIW (water) van onze gemeente heeft advies gegeven omtrent onderhavige aanvraag. Op 21 en 25 oktober 2016 is onderhavig plan akkoord bevonden met inachtneming van de volgende opmerkingen:

- Het perceel ligt in / tegen de duinen. Hierdoor bestaat de kans dat het hemelwater van het perceel afstroomt in de openbare ruimte voordat het infiltreert. Er moet een ontwerp gemaakt worden, die ervoor zorgt dat er zo veel mogelijk water op het perceel blijft.
- Op de bouwtekening is aangegeven dat het HWA op een infiltratie voorziening wordt aangesloten en het vuilwater op het gemeente riool. Het rioolontwerp is akkoord.
- Met betrekking tot de het vuilwater moet er rekening mee worden gehouden dat er pas bij put 2970GM033 een aansluiting gemaakt kan worden op het gemeentelijke vrijverval riool.

Het Team Vergunningen (constructie) van onze gemeente is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag. De constructeur heeft het bouwplan constructief in hoofdlijnen akkoord bevonden.

Het plan is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie.

Er is voor het gebied geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluiten:

Aan C. Nelis bouw & ontwikkeling voornoemd met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'bouwen' en 'uitvoeren van een werk / werkzaamheden' ten behoeve van het wijzigen van het aantal wooneenheden van 10 naar 21, het verplaatsen van het parkeren en de bergingen, het verplaatsen van de hoofdentree naar maaiveldniveau (deels onder het gebouw) en het verplaatsen van de toegangsweg op het perceel De Zeeduin 2 in Wijk aan Zee.

Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ontvangen 12 september 2016);
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Relweg 57a Wijk aan Zee' (versie 9 maart 2017);
3. Uittreksel kadastrale kaart
4. Tekening situatie bestaand / vergund (blad BA-02; datum 20 juni 2014; laatste wijziging 27 september 2014)
5. Tekening situatie nieuw / gewijzigd (blad BA-01; datum 22 juli 2016; laatste wijziging 21 december 2016)
6. Tekening hoogteverloop toegangsweg (datum 22 juli 2016)

7. Tekening deelplattegronden AS 5/7 tm 9 huidig gebruik kinderdagverblijf (blad BA-101; datum 22 juli 2016; laatste wijziging 9 september 2016)
8. Tekening deelplattegronden AS 5/7 tm 9 nieuw gebruik 11 woningen (blad BA-102; datum 22 juli 2016; laatste wijziging 21 november 2016)
9. Tekening maaiveld niveau 3500– P vergund (blad BA-01; datum 22 juli 2016)
10. Tekening maaiveld niveau 3500– P aangepast (blad BA-02; datum 22 juli 2016); laatste wijziging 9 september 2016)
11. Tekening doorsnede A-A gevels trappenhuis vergund en aangepast (blad BA-20; datum 22 juli 2016)
12. Tekening oostgevel trappenhuis vergund en aangepast (blad BA-30; datum 22 juli 2016)
13. Tekening doorsnede A-A aangepast (blad BA-20; datum 9 september 2016)
14. Tekening doorsnede B-B aangepast (blad BA-21; datum 9 september 2016)
15. Tekening doorsneden hoofdtrappenhuis aangepast (blad BA-22; datum 9 september 2016)
16. Tekening doorsneden 1 en 2 (datum 1 juli 2016)
17. Tekening doorsneden 3 en 4 (datum 1 juli 2016)
18. Tekening betonconstructie 1e bouwlaag 3750– (blad 02; datum 12 maart 2015; laatste revisie datum 9 september 2015)
19. Tekening wandaanzichten liftschacht en trappenhuis as 6-E (blad 21; datum 5 november 2015; revisie datum 9 september 2016)
20. Tekening plattegronden liftschacht en trappenhuis as 6-E/C - D (blad 23; datum 5 november 2015; revisie datum 9 september 2016)
21. Tekening nutsinvoer (blad 1/2; versie 9 september 2016)
22. Tekening nutsinvoer (blad 2/2; versie 9 september 2016)
23. Tekeningen principedetails 001 t/m 003 (datum 9 september 2016)
24. Constructieberekening (1e uitgave 9 september 2016)
25. Bouwbesluitberekeningen aanvullingsrapport nieuw gebruik (versie 2; datum 16 juni 2014; gewijzigd 12 september 2016)
26. Quick scan brandveiligheid nieuwbouw 'Ons Witte Huis' te Wijk aan Zee (rapportnr. 4141115.R01d; datum 22 september 2016; revisie 21 november 2016)
27. Tekening bouwplaatsinrichting (datum 9 september 2016)
28. Brief d.d. 14 april 2016 van provincie Noord-Holland inzake Natuurbeschermingswet 1998
29. Voorschriften (documentnr. UIT-17-28730)

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Bouwkosten	€ 399.450,--
Leges	€ 9.986,25
Leges aanvullend	€ 3.528,--
Leges totaal	€ 13.514,25

Beverwijk,
Hoogachtend, **01 MEI 2017**
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,
P.A. Koese
Teamleider Vergunningen



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.